

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-06-17

§ Ärendelista

- § 95 Fortsatt arbete med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018**
- § 96 Strandskyddsdispens för ombyggnad och tillbyggnad**
- § 97 Förhandsbesked för ändrad användning från ladugård till bostad**
- § 98 Tillbyggnad av konferenslokaler**
- § 99 Bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod**
- § 100 Nybyggnad av radhus**
- § 101 Nybyggnad av fritidshus**
- § 102 Grönområdesutredning för Laholms kust – ett verktyg för framtida planfrågor i Mellbystrand och Skummeslövsstrand**
- § 103 Detaljplan för Kv Hästen 21, 3, 4, 7 – utställning nr 2**
- § 104 Redovisning av pågående planärenden år 2015**
- § 105 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**
- § 106 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 107 Anmälningar**
- § 108 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 17 juni 2015

Protokollet som justerats den 22 juni 2015, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 23 juni 2015 till och med den 14 juli 2015 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.00 – 12.00, 13.00 – 16.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Knut Slettengren (M) ej § 97 Fredrik Lindqvist (C) ej § 100-104, 108a Siv Pålsson (S) Leif Sunesson (S) Bo Brink (C) § 95, 97, 100-104, 108a Gunilla Karlsson (M) ej § 95
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare § 95 Eva M Larsson (MP), ersättare § 95-99,105-108 Bo Brink (C), ersättare ej § 95, 97, 100-104, 108a Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 101 Torsten Kindt, miljöchef ej § 101 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 96, 102, 108a, b Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 98-99 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 100-101 Mattias Eriksson, planarkitekt § 102 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 103-104 Anna-Lena Lundby, karttekniker § 103-104 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 105 Åsa Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 105, 108c Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pålsson (S)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2015-06-22, kl.11.00
Paragrafer	95 - 108
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Siv Pålsson (S)

MBN § 95

Dnr 2015-000045

Fortsatt arbete med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att det som kom fram vid dagens grupparbete ska ligga till grund i det fortsatta arbetet med att ta fram miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjade den 25 mars och den 20 april 2015 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018, med att få information om miljökontoret respektive samhällsbyggnadskontorets verksamheter.

Kommunstyrelsen kommer den 9 juni 2015 att ta beslut om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018. Dessa direktiv och anvisningar behandlar nämndernas arbete med den ekonomiska planen, investeringsplanen och underlag till målstyrning i kommunplanen samt anvisningar för nämndsplaner.

Kommunfullmäktige tilldelar nämnderna budgetramar för år 2016. Nämnderna ska därför inte göra ytterligare anslagsframställningar för detta i sitt budgetarbete. Däremot ska en behovsanalys för planåren 2017-2018 göras och förslag lämnas på investeringsplan för åren 2016-2018. I direktiven anges också de resultatindikatorer som ska kopplas till respektive resultatmål. För dessa indikatorer anger nämnderna förslag på värden.

Kommunfullmäktige har fastställt riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Kommunens budget ska innehålla finansiella mål och mål för verksamheten som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. Målen följs upp och utvärderas i delårsrapporten och årsredovisningens förvaltningsberättelse. Det är naturligtvis viktigt att de mål som anges för verksamheten står i relation till de ekonomiska resurser som ställs till förfogande.

forts

forts

Enligt kommunens styrprinciper utgår kommunfullmäktiges inriktningsmål från visionen och de anger vad kommunfullmäktige vill uppnå. Det ska finnas resultatmål till inriktningsmålen. Ett resultatmål ska ange det resultat som förväntas uppnås under året och ska bidra till att uppfylla inriktningsmålet. Resultatmålen ska vara prioriterade för året och ska uttrycka förväntade resultat. Resultatmålen ska vara specifika det vill säga tydliga, konkreta, mätbara, accepterade, relevanta, realistiska och det ska vara möjligt att avgöra när ett visst resultat är uppnått. Lagar och författningar som reglerar nämndens verksamhet ska också beaktas i arbetet med att ta fram nämndens resultatmål.

För kommunens inriktningsmål ger kommunstyrelsen förslag på gemensamma resultatmål. De gemensamma resultatmålen ingår i kommunplanen. Nämndernas underlag till kommunplan kommer att ligga till grund för den uppföljning och bedömning av nämndens bidrag till måluppfyllelse som nämnden ska redovisa i delårsrapporten och årsredovisningen. Nämnden ska ta hänsyn till mål som finns i fullmäktiges och kommunstyrelsens övriga styrdokument i sin planering av resultatmål och uppdrag. Resultatmålen mäts med hjälp av indikatorer. Ansvarig nämnd ska föreslå vilket målvärde som ska gälla för år 2016 och ange utfall för år 2014. Ansvarig nämnd ansvarar även för uppföljningen av indikatorn. Nämnderna ges även möjlighet att lämna förslag på ytterligare eller andra indikatorer.

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till gemensamma resultatmål och indikatorer för målområdena Barn och unga, Hållbar tillväxt, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygg välfärd.

Övriga direktiv från kommunstyrelsen är bland annat krav på samordnande förslag, taxor och avgifter, konkurrensprogram, plan för uppföljning av den interna kontrollen, plan för uppföljning och kontroll av privata utförare, uppdrag kring barnkonventionen, förutsättning för ledarskap, ledningssystem.

Från och med i år ska nämndernas underlag till kommunplan och förslag till investeringsplan för 2016-2018 samt ekonomisk plan för åren 2017 och 2018 ingå som en del i nämndsplanen.

forts

forts

Nämnderna ska senast den 30 september 2015 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 75

MBN § 96

Dnr 2015-720Mi

Strandskyddsdispens för ombyggnad och tillbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 7 kapitlet 18 b § strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus, sammanbyggnad av bostadshus med uthus, samt ändra användning av uthus inom fastigheten x. Tomtplatsen avgränsas enligt bilagd kartbilaga.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna innebär ingen ökad privatisering av området.

Avgift

2 460 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Från och med den 1 september 2014 kan länsstyrelsen upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag. En förutsättning är att områdets betydelse för växt- och djurlivet samt friluftslivet är liten. Sökande har möjligt att ansöka om detta hos länsstyrelsen.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus, sammanbyggnad av uthus och bostadshus och ändrad användning av befintligt uthus.

Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området består av anlagd gräsmatta med fruktträd, bärbuskar, trädgårdsland och prydnadsbuskar, samt ängsmark, som delvis är sank med sly av björk, inslag av bok, al hassel och enstaka träd av tall, lärk och gran. Det finns inga kända hotade arter. Området består både av klippt gräsyta, busk- och trädvegetation. Bostadshus och uthus ligger i vinkel med en innergård och omkringliggande klippta gräsytor och trädgård. Byggnaderna är som närmast cirka 25 meter från en av Småsjöarna, utanför Skogaby. Avståndet mellan befintligt bostadshus och sjön är cirka 45 meter.

Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

forts

forts

Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses. Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och till att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurliv. Strandskyddets syfte att skydda stränder ska ses i ett långsiktigt perspektiv.

Det finns inga kända skyddsvärda arter i området. Området omfattas inte av detaljplan.

Uthus och bostadshus är placerade inom etablerad tomtmark. Byggnaderna är uppförda innan strandskyddsregler infördes. Hemfridszonen vid uthus är betydligt mindre än vid bostadshus.

Uthuset ska byggas om och inredas med ny ateljé och kontor. Uthuset innehåller även snickarbod, garage och vedbod. Enligt redovisad ritning kommer uthuset långsida i väster att förses med ytterligare fönster, som kommer ha karaktär av fönster för uthus. Miljökontoret bedömer att uthusets fasad mot väster behåller karaktären av uthus efter ombyggnad. Vid inspektion på plats noterades att uthuset redan har dubbeldörrar i glas på gaveln i väster. Den delen vetter mot trädgården som inte är allemansrättsligt tillgänglig. Miljökontoret bedömer att den ändrade användningen inte kommer att medföra någon betydande ökad privatisering av mark.

Miljökontoret bedömer att det finns särskilda skäl (18 c, punkt 1) för ombyggnad av uthus då området har redan tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets syfte att ge ett skydd för växt- och djurliv kan uppfyllas och strandskyddsdispens kan beviljas.

Enligt ritningar som miljökontoret tagit del av kommer tillbyggnaden som ska sammanbinda uthus och bostadshuset samt tillbyggnaden av bostadshuset att förses med stora glaspartier i väster och trääck. Miljökontoret bedömer att dessa tillbyggnader kommer att ge ett mer framträdande intryck som i större utsträckning avhåller allmänheten från att röra sig i området väster om byggnaderna där den klippta gräsytan övergår i ett skogsområde.

forts

forts

En byggnad inom ett strandskyddat område är förbjuden inte bara om den hindrar allmänheten från att beträda ett område utan redan om den avhåller allmänheten från att beträda ett område. Miljökontoret bedömer att strandskyddsdispens inte kan ges för tillbyggnad som ska sammanbinda uthus och bostadshus och tillbyggnad av bostadshuset.

Vid besök på plats noterades att det mellan sjön och bostadshus och uthus finns en nyare mindre stuga med sängplatser. Miljökontoret anser att en gäststuga och andra komplementbyggnader ska placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden och bilda en sammanhållen enhet tillsammans med huvudbyggnaden och andra befintliga byggnader. Miljökontoret anser att den befintliga stugan bör flyttas närmare huvudbyggnaden. Detta kan komma att hanteras i ett separat tillsynsärende.

Det finns klippta gräsgångar till och vid sjön och en trädgårdsbänk vid sjön. Klippta gräsytor och trädgårdsmöbler är åtgärder som avhåller allmänheten från att beträda ett område och som därmed inte är förenligt med strandskyddet syften.

NN har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut och har lämnat ett yttrande. Av yttrandet framgår att bostadshuset på fastigheten är tänkt att utnyttjas som permanentboende och att det därför behöver byggas ut. Sökanden menar att planerad tillbyggnad och ombyggnad inte hindrar allmänheten att vistas/promenera runt den lilla sjön. Fastigheten är omgärdad av stängsel, och i varje hörn finns grindar som ger möjlighet för allmänheten att gå in och följa den klippta stigen utmed sjön. Stigen följer sjön cirka 15 meter från byggnaderna och på en 2 meter lägre nivå. Det finns en naturlig ridå av träd och buskar mellan boningshus och stig. Gräsplanen mellan lekstugan och hus används för fotboll och annan lek. Lekstugan har funnit på platsen i minst 25 år.

Det arkitektoniska huvudgreppet är en förlängning av det befintliga huset där avslutningen mot väst delvis består av en fasad av zink och en gavel av glas. Sökanden har svårt att se att glaspartierna i väst kan avhålla allmänheten från att besöka fastigheten, då den utifrån stigen runt sjön i stort sett än insynsskyddad.

forts

forts

Miljökontoret bemöter sökandens yttrande med att i stort sett hela fastigheten omfattas av strandskydd, och inte bara området vid sjön. Den planerade utbyggnaden utökar den privata zonen mot väster och begränsar då tillgängligheten för allmänheten i området utanför den klippta gräsytan i väster. Att området i dag inte nyttjas för friluftsliv är inget skäl för att lämna dispens. Strandskyddets syfte är att långsiktigt skydda stränderna.

Det är länsstyrelsen som har möjlighet att upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte ta hänsyn till vattenområdets storlek vid dispensprövningen. Sökanden har möjlighet att ansöka hos länsstyrelsen om att strandskyddet vid sjön ska upphävas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 18-15
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 76

Beslutet skickas till:
Sökanden dk
Länsstyrelsen + karta

MBN § 97

Dnr MBN2015-225

Förhandsbesked för ändrad användning från ladugård till bostad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning och diskussion med sökanden.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för att ändra del av ladugård till bostad. Åtgärden innebär att en bostad inreds på 1 1/2 plan.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 ligger fastigheten inom riksintresse för naturvård. I övrigt omfattas inte fastigheten av några restriktioner. Huvudsakliga markanvändningen är åkermark.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna till ZZ. De anger att de har köpt sitt hus för 2,5 år sedan eftersom de vill ha avstånd till grannarna och att de behöver tystanden. De anger att den aktuella ladan ligger 10 meter respektive 0,8 meter från deras hus och tomt. Detta avstånd använder de idag som sin parkering och de anger att de har skriftligt på att de får göra det. Det skulle vara en stor besvikelse om det blev ett boningshus så nära huset. Vidare anger fastighetsägarna till ZZ att de aldrig hade köpt huset om det hade funnits ett boningshus så när från början.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att inom cirka 250 meter finns ett lantbruk med tillstånd för svinhållning. Den planerade bostaden ligger väster om stallbyggnaderna, i vindriktningen. Det finns risk för lukt från stallar och gödselhantering, men miljökontoret bedömer att avståndet mellan planerad bostad och lantbruk kan accepteras. Cirka 160 meter från planerad bostad finns en bilskrotanläggning. Miljökontoret bedömer att skyddsavståndet till bilskrotanläggningen är tillräckligt. Enligt Boverket får maximalnivån inomhus nattetid inte överskrida 45dBA vilket inte bedöms uppfyllas med föreslagen placering av sovrum.

forts

forts

Dock saknas uppgifter om trafikflödet på närliggande väg som uppskattas ligga endast 4-5 meter från planerat bostadshus med sovrum närmast vägen.

Med antagande att trafikflödet är 200 fordon/dygn blir maximalnivå inomhus nattetid 48 dBA. Nybyggnation/ombyggnation ska inte tillåtas om inte riktvärden för inomhusnivåer klaras. Om sovrum inte placeras ut mot vägen är bedömningen att bullerriktvärdena kan uppfyllas. Sökanden bör redovisa hur vatten och avlopp ska ordnas innan bygglov beviljas. Miljökontoret konstaterar att de bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Beredningsutskottet har den 3 juni 2015 beslutat att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från ladugård till bostad på fastigheten Årnerberga 4:2, detta med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen. Vidare att miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att fastigheten ligger i ett jordbrukslandskap och i nära anslutning till fastigheten finns ett stort lantbruk med svinhållning. Med hänvisning till detta bedömer nämnden att det inte är lämpligt att ändra användning från ladugård till bostad.

Beredningsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden vädjar i ett yttrande, att om positivt förhandsbesked inte kan ges, att ärendet bordläggs till nästa möte. Sökanden vill också få möjlighet att vid ett möte presentera ärendet.

Beslutsmotivering

Sökanden har fått ta del av de synpunkter och yttrande som har kommit in under handläggningen. I avvaktan på besked från sökanden kring eventuella förändringar, avvaktar samhällsbyggnadskontoret med bedömningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 41/15
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 97

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Sunesson (S): Ärendet ska återremitteras till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning och diskussion med sökanden.

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Leif Sunessons förslag om att ärendet ska återremitteras, mot om ärendet ska avgöras idag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Knut Slettengren (M) i handläggningen i detta ärende.

Under överläggningen i ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ajournering för lunch.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret, sökanden

MBN § 98

Dnr MBN2014-280

Tillbyggnad av konferenslokaler

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för tillbyggnad av konferenslokaler på fastigheten.

Avgift	kronor
Bygglov	4 186
Startbesked	2 685
Totalt	6 871

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Reviderat förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Reviderad energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Reviderad brand PM ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Åtgärden stämmer överens med översiktsplan.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 19 november 2014 § 162, bygglov för ändrad användning av bottenvåningen i logen till konferenslokaler på fastigheten xx. När detta skulle genomföras upptäcktes att 2/3 av befintlig byggnad behövdes rivas. Detta på grund av att konstruktionen i byggnaden hade skadats vid en storm. Med anledning av detta ansöker NN, om bygglov för tillbyggnad av konferenslokaler på fastigheten xx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte kräver planläggning och uppfyller övriga krav i PBL.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men några erinringar har inte lämnats

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontoret ser inget hinder mot att bygglovet beviljas för åtgärden med anledning av att fastigheten är redan in-
språktagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 39/15
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 78

Beslutet skickas till:

Sökanden dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 99

Dnr MBN2015-236

Skummeslöv 12:10 – Bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § att bevilja bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod på fastigheten Skummeslöv 12:10.

Avgift:

Med hänsyn till att faktisk annonskostnad ska tas ut enligt beslutad taxan för plan och bygglagen kommer beslut om avgift för detta ärende att fattas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Anders Hedén, Hornsgatan 141B, 117 28 Stockholm

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll av mastens läge innan byggstart. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningsskontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Hi3G Access AB ansöker om bygglov för en telemast med en höjd på 42 meter samt en teknikbod med en yta om 7,7 kvm på fastigheten Skummeslöv 12:10.

För aktuell fastigheten finns gällande detaljplan från år 1959. Regleringen av markens användning och av bebyggelsen genom en detaljplan är bindande för myndigheter och enskilda. Masten samt teknikboden ska placeras på mark som enligt detaljplanen endast får användas för park och planteringsändamål. Dessa åtgärder utgör därför en avvikelse mot gällande detaljplan.

Enligt handlingar som har lämnats in från sökande har Försvarmakten och Luftfartsverket gett sitt medgivande för placeringen av masten. Samhällsbyggnadskontoret har dock skickat ut ärendet på remiss till Försvarmakten. Svar ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 8 juni 2015.

Fastighetsägarna inom en 500 meters radie till telemasten har hörts. Detta har skett genom annonsering i dagspressen. Svar ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 2 juni 2015.

Beslutsmotivering

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Det område som ansökan avser är utlagt som allmän plats i detaljplanen. Med allmän plats avses i PBL gator, vägar, parker, och övriga områden, som är tillgängliga för allmänheten och avsedda för gemensamma behov inom planområdet. Idag utgör telemaster och teknikbodar en del av det nationella mobilnätet som tillgodoser samhällets behov av goda telekommunikationer. Användningsområdet för marken är sådant att en sådan anläggning inte kan anses inkräkta på den planerade markanvändningen. Med beaktande av detta och med hänsyn till det allmänna intresset av att masten uppförs på en plats som medger täckning av det behövande området utan att närboendes eller andra intressen störs finner samhällsbyggnadskontoret att de aktuella åtgärderna inte står i strid med planens syfte och att de kan bedömas som en liten avvikelse från planen, under förutsättning att grannhörandet inte föranleder någonting annat.

forts

forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 40/15
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 79

Beslutet skickas till:

Sökanden dk

Xx, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

Kungörelse i dagspress

MBN § 100

Dnr MBN2014-447

Nybyggnad av radhus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge undantag från 39 § byggnadsstadgan krav om minsta avstånd från gränsen mot grannfastigheten.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av 9 kapitlet 31b § att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	16 540
Startbesked	17 444
Nybyggnadskarta	5 340
Utstakningsavgift	11 570
Totalt	50 894

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Byggnad mot norr och söder ska utföras i lägst brandklass EI30.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

forts

forts

Energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakning av byggnad/erna. Utslakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91, 152 36 eller 15 288.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av radhus om fyra lägenheter på fastigheten XX.

För fastigheten gäller detaljplan nummer 01-52 för Tegelbruksområdet, Laholm som vann laga kraft den 20 maj 1981. För fastigheten gäller att området endast får bebyggas med radhus i två våningar. Fastigheten får bebyggas till 40 % av tomtyta. Största tillåtna byggnadshöjd är 6,4 meter och största tillåtna taklutning är 27 grader. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Då gällande detaljplan saknar bestämmelser om byggnads placering i förhållande till tomtgräns mot granne ska 39 § byggnadsstadgan gälla. Av 39 § byggnadsstadgan framgår att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter. En byggnadsnämnd kan dock medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

forts

forts

Om miljö- och byggnadsnämnden anser att denna byggnation uppfyller ovanstående krav kan bygglov beviljas med undantag från 39 § byggnadsstadgan.

Åtgärden avviker avseende avstånd till tomtgräns. Byggnad placeras 2,0 meter från tomtgräns mot norr och söder.

Fastigheten gränsar i norr mot vad som idag används som grönområde och i söder gränsar fastigheten mot en villatomt.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. En granne har lämnat synpunkter.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 § ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL.

Lagstiftningen anger vidare i 31b § att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen och åtgärden är av begränsad omfattning eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggnadsnämnden fastslog den 18 juni 2014 vad som ska räknas som en liten avvikelse från detaljplan. Av detta framgår att för huvudbyggnad för boende kan en placering 4,0 meter från tomtgräns ses som en liten avvikelse

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att hänsyn bör tas till det principbeslut som miljö- och byggnadsnämnden har fastslagit avseende att bostadsdel inte tillåts närmre än 4,0 meter från tomtgräns. Hänsyn bör också tas till att aktuellt område till största del är bebyggt med radhus vilka alla ligger i tomtgräns. När de radhus som finns idag uppfördes var fastigheten inte avstyckad utan bestod av en enda stor fastighet. Med detta fanns inga avstånd till tomtgräns från byggnaderna som behövdes tas ställning till, utan endast den punktprickade marken reglerade det avstånd mot gata som inte fick bebyggas.

forts

forts

Ur brandsynpunkt bör avståndet 2,0 meter mot tomtgräns i norr (mot grönområde) kunna godtas då skyddsavståndet om minst 8,0 meter till närmaste byggnad uppfylls. I söder gränsar fastigheten mot en villatomt där avstånd mellan enbostadshus och tänkt byggnad bedöms bli cirka 6,5 meter. Detta kan lösas om vägg utföres i lägst brandklass EI30

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 38/15
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 80

Beslutet skickas till

Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b:

MBN § 101

Dnr MBN2015-233

Nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX

Avgift	kronor
Bygglov	6 483
Startbesked	6 230
Utstakningsavgift	6 675
Totalt	19 388

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 15 288.

forts

forts

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Sökt åtgärd innebär att nybyggnaden kommer att uppföras där det tidigare stått ett fritidshus (det befintliga huset har brunnit ner). Byggnadsarean uppgår till 75 kvadratmeter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, redovisas inga särskilda intressen eller regleringar där fastigheten är belägen. Den sökta åtgärden stämmer väl överens med arkitekturprogrammet för landsbygden.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, men ingen granne lämnade några synpunkter.

Miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och skriver i sitt yttrande att den befintliga avloppsanordningen inte uppfyller dagens krav på rening. Vidare anger miljökontoret att en inventering har påbörjats av alla enskilda avlopp i kommunen. När den kommer till XX kommer det att ställas krav på att avloppet ska åtgärdas. I övrigt ser miljökontoret inga hinder till att bygglov beviljas.

Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten, då fastigheten redan är ianspråktagen. Vad gäller avloppsanläggningen så är sökanden informerad att åtgärder kommer att krävas i samband med den pågående inventeringen av kommunens enskilda avlopp.

forts

forts

Sökanden kan därmed välja att åtgärda avloppsanläggningen i samband med nybyggnationen alternativt i samband med inventeringen. Detta under förutsättning att yttrande från berörda grannar inte föranleder något annat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 37/15
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 81

Beslutet skickas till:

Sökanden dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 102

Dnr MBN2013-90

Grönområdesutredning för Laholms kust – Ett verktyg för framtida planfrågor i Mellbystrand och Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna den upprättade grönområdesutredningen för Laholms kust till kommunstyrelsen och föreslå kommunstyrelsen att upprätta en fördjupad översiktsplan för kusten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut anmäls till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktige behandlade en motion fick miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att göra en grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand. Grönområdesutredningen från år 2008 ska ligga till grund för den nya utredningen där samtliga grönområden ska delas in i olika kategorier.

Syftet med grönområdesutredningen är att skapa ett verktyg som kan användas vid bedömningen av olika planfrågor. Utredningen ska kunna användas som faktaunderlag vid framtida arbete med fördjupad översiktsplan för kustområdet och även framtida arbete med översiktsplan.

Utredningen omfattar området mellan Laholmsbuktens strandkant i väst och E6:an i öst, samt mellan kommungränserna till Halmstad i norr respektive Båstad i söder. I Skummeslövsstrand utgör även Väst kustbanan en del av den östra gränsen för utredningsområdet. På motsvarande sätt utgör Lagan en del av gränsen längst i norr.

I denna grönområdesutredning avser begreppet grönområde en allmän plats med nu gällande detaljplanebestämmelse NATUR/PARK samt icke detaljplanelagda områden som idag anses vara grönområden. Vart och ett av kustens grönområden har analyserats utifrån hur viktigt grönområdet är för ett antal kategorier. Dessa kategorier är följande; Natura 2000-områden, naturreservat, strandskydd, åkermark, naturvärden, rekreativvärden, översvänningsområden och närhet till farligt godsled.

forts

forts

Ett grönområdes betydelse för respektive kategori har bedömts med hjälp av olika kriterier, unika för varje kategori. Bedömningen av grönområdena har resulterat i en klassificering av dessa i en, två eller tre klasser.

Grönområden av klass 1 (mycket viktigt) bedöms inte lämpliga att förändra och är mycket viktiga att bevara. Klass 2 (viktigt) innebär att grönområdet är viktigt, men att det efter kompletterande utredningar kan visa sig möjligt att förändra, helt eller delvis. Klass 3 (mindre viktigt) innebär att grönområdet bedöms lämpligt att förändra. Denna lägsta klass finns enbart i en del av kategorierna.

Grönområden som i denna utredning ges klass 3 – det vill säga utredningens lägsta klass – ska inte automatiskt bedömas lämpliga för en förbehållslös exploatering. Istället bör grönområdenas framtida användning bedömas utifrån kommunens mål för utveckling och tillväxt i kustområdet. Dessa mål ska vägas samman med grönområdets betydelse för de olika kategorierna, och först därefter kan ett ställningstagande kring eventuell förändrad markanvändning tas. Självklart gäller detta även grönområden av klass 1 och 2.

På flera platser längs hela kuststräckan finns det sammanhängande stråk, där såväl djur och växter som människor kan förflytta sig helt eller till största delen på gröna ytor. Delar av dessa sträckor utgörs av smala, så kallade rågångar och andra delar av fullgoda, stora grönområden. Utöver att vara trevliga, gröna promenadstråk för människor kan dessa sammanhängande stråk utgöra livsviktiga spridningskorridorer för djur, växter och svampar. Att markera och inventera alla dessa grönstråk har inte ingått i denna utredning, men det är en jämbördig riktlinje att ta hänsyn till. Innan grönområden tas i anspråk för andra ändamål ska det utredas och tas hänsyn till om grönområdet ingår i ett större, sammanhängande grönstråk.

Det är inte möjligt att dra slutsatser efter att enbart ha tittat på en av de totalt åtta kategorier som har presenterats. Av de totalt 230 grönområden som är med i denna utredning är 100 stycken klassificerade som klass 1 i en eller flera kategorier, och är således av klass 1 i denna sammanställning. På motsvarande sätt saknar 127 grönområden helt en klass 1 klassificering men är klass 2 i en eller flera kategorier. Dessa är alltså även klass 2 i denna sammanställning.

forts

forts

Kvar blir tre grönområden, vilka saknar såväl klass 1 som klass 2 klassificeringar. Dessa är således klass 3 i denna sammanställning.

I framtiden bör utredningen till exempel vägas samman med övriga rapporter och utredningar för Laholms kustområde (till exempel klimatanpassningsplanen) och vävas in i en fördjupning av översiktsplanen, omfattande Mellbystrand och Skummeslövsstrand. Fram tills en sådan fördjupning är färdig har denna utredning alltså flera viktiga roller att fylla. Dels lyfter den ett uppmärksammande finger vid eventuell planläggning eller annan förändring av markanvändningen av kustens grönområden och dels kan den bidra till att angelägna åtgärder för bostads- och serviceförsörjning inte behöver avvakta en omfattande planprocess med en översiktsplan.

Beslutsunderlag

Grönområdesutredning

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015 § 85

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

MBN § 103

Dnr Plan 08/09

Detaljplan för Kv Hästen 2, 3, 4, 7 – utställning nr 2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för Kv Hästen 2, 3, 4, 7 enligt 5 kapitlet 23 § ÄPBL 1987:10, under förutsättning att förslaget revideras innan det sänds ut på utställning så att;
 - bestämmelse y, om möjlighet för infart/utfart för angränsande fastighet Hästen 6, införs på plankartan på fastigheten Hästen 7, 3 meter från fastighetsgräns till Hästen 6,
 - genomförandebeskrivningen ska kompletteras med bland annat riktlinjer för ett exploateringsavtal med fastighetsägaren.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att genom förtätning av bebyggelsen i centrala Laholm skapa förutsättningar för utveckling av centrum med bostäder och lokaler för kommersiell verksamhet, samtidigt byggs parkeringsanläggning för kvarteret.

Planområdet utgörs av kvarteret Hästen 2, 3, 4, och 7 som är beläget i centrala Laholm. Området gränsar i väster mot Stortorget och Östertullsgatan, i norr mot Järnvägsgatan, i öster mot Trädgårdsgatan och i söder mot fastigheten Hästen 5.

Fastigheten Hästen 6 ingick tidigare i detaljplanen men har utgått då fastighetsägaren har dragit sig ur.

Beslut om att sända detaljplanen på utställning togs av miljö- och byggnadsnämnden den 19 juni 2013. Då planförslaget nu till stora delar har reviderats sedan den förra utställningen i september 2013, anser samhällsbyggnadskontoret att detaljplanen ska ställas ut en andra gång.

Planen hanteras med normalt planförfarande enligt regelverket för den äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL) 1987:10.

forts

forts

Planen bedöms vara klar för utställning nummer 2, under förutsättning att förslaget revideras innan det sänds ut på utställning så att;

- bestämmelse y, om möjlighet för infart/utfart för angränsande fastighet Hästen 6, införs på plankartan på fastigheten Hästen 7, 3 meter från fastighetsgräns till Hästen 6
- genomförandebeskrivningen ska kompletteras med bland annat riktlinjer för ett exploateringsavtal med fastighetsägaren

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 042/15

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 104

Dnr MBN2015-326

Redovisning av pågående planärenden år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av pågående planärenden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att redovisa pågående planärenden två gånger per år.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar bland annat med följande detaljplaner:

Kv Hästen
Kv Humlan
Kv Bocken
Kobben 2
Nyby industriområde
Ängstorps avloppsreningsverk
Glänninge sjö
Östra Nyby
Mellbystrands centrum
Fiskebyn – Åmot 2:217 m.fl.
Åmot 1:97 och 2:256 – Villor
Utvidgning av Maxi Mellbystrand
Havsstranden
Granhem - Hishult 1:126
Hishult industriområde

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 105

Dnr 2015-000021

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2015 den 25 mars 2015 § 45. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Justeraren av april månads protokoll valde ärendet Anmälan lokal/anläggning – skola/förskola. Ärendet är ett beslut på fastigheten Hishult 1:98 – Anmälan av skol-, fritids- och förskoleverksamhet och beslut om åtgärder. Detta ärende kunde inte redovisas vid nämndens sammanträde i maj månad. Utan redovisas istället vid dagen sammanträde av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Justeraren av maj månads protokoll valde från miljökontorets lista med delegationsbeslut ärendet Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 106

Dnr 2015-000013

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2015.

Miljökontoret §§ M 244 - 295

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 258 – 333

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 5 maj 2015 till och med den 22 maj 2015.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från XX.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan XX och ZZ.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från XX.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från XX.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande XX

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Tillfällig vägavstängning, med anledning av student balen den 11 juni 2015 på Strandhotellet i Mellbystrand, är delar av Kustvägen och Birger Pers väg avstängda för obehörig trafik mellan kl. 16.30 – 19.00.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsvägladarna och konsumentvägladaren har under perioden januari till maj under år 2015 utfärdat 35 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

MBN §107

Dnr 2015-000012

Anmälningar

- a. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Skummeslöv 14:4. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- b. Länsstyrelsens beslut om tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Länsstyrelsen medger att Jan-Erik Jakobssons Åkeri AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall enligt 36 § avfallsförordningen.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagan av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov med där förenande avgifter för fastigheten XX, nu frågan om avskrivning.
- d. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen. Kommunstyrelsen har antagit ett förslag till ändring av detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre kustvägen, Allarp, Skummeslövsstrand. Länsstyrelsen beslutar att någon överprövning av kommunens beslut inte ska ske. Detta beslut får inte överklagas.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom om bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten Skummeslöv 14:4 har vunnit laga kraft.
- f. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom om bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats och vedskjul på fastigheten Skummeslöv 14:4 har vunnit laga kraft.
- g. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskydd för teknikbod. Detta beslut får inte överklagas.
- h. Länsstyrelsens meddelande; Begäran om inhibition av ”Ändring av detaljplan för Mellby 3;12 (Solstickan) samt ”Bygglov för hotellbyggnad”. Begäran om inhibition är återtagen därför avskriver Länsstyrelsen ärendet.

MBN § 108

Dnr 2015-000011

Informations- och diskussionsärenden

- a) Strandskyddsdelegationens webbutbildning om strandskyddsreglerna
Anna-Carin Karlsson

 - b) För kännedom svar på enkäten ”Strandskydd tillsyn och tillämpning
Anna-Carin Karlsson

 - c) Information om nationellt skolprojekt 2014-2015 och Laholms kommuns resultat av tillsynen i projektet”
Åsa Larsson
-