

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-09-23

§ Ärendelista

- § 124 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, nämndsplan med underlag till kommunplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018**
- § 125 **Taxa för offentlig kontroll av livsmedel**
- § 126 **Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning**
- § 127 **Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen**
- § 128 **Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**
- § 129 **Plan- och bygglovtaxan**
- § 130 **Budgetuppföljning 2 år 2015 med prognos**
- § 131 **Genomförandeplan för Hastighetsanalysen i Laholms kommun**
- § 132 **Detaljplan för Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 – Bostäder (Mellbystrand centrum) – Antagande**
- § 133 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 134 **Förhandsbesked för ändrad användning pensionat till HVB hem**
- § 135 **Föreläggande med vite om att förhindra ytavrinning av avloppsvatten från sjunkbrunnen**
- § 136 **Strandskyddsdispens för nytt bostadshus**
- § 137 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**
- § 138 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 139 **Anmälningar**
- § 140 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 23 september 2015

Protokollet som justerats den 28 september 2015, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 29 september 2015 till och med den 20 oktober 2015 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 13.00, 14.00 – 16.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 140b Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Thomas Lövenbo (SD) ej § 124-130, 138-139, 140c-e Leif Sunesson (S) § 140b Gunilla Karlsson (M) § 124-130, 138-139, 140c-e
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 124-130, 138-139, 140c-e Eva M Larsson (MP), ersättare ej § 125-130, 140e Bo Brink (C), ersättare Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 135-137, 140a-b, e Torsten Kindt, miljöchef § 124-130, 135-137, 140a-e Annica Pålsson, trafikplanerare § 131 Per Mårtensson, enhetschef drift § 131 Sandra Cornmark, planarkitekt § 132 Martin Söderberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 135 Therese Johnsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 135-137, 140a, b Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 136-137, 140a, Josefin Persson, bygglovhandläggare § 137 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 140a, b Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Knut Slettengren (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2015-09-28, kl.13.00
Paragrafer	124 - 140
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Knut Slettengren (M)

MBN § 124

Dnr 2015-000045

Miljö- och byggnadsnämndens budget, nämndsplan med underlag till kommunplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till budget, nämndsplan med underlag till kommunplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjade den 25 mars och den 20 april 2015 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018, med att få information om miljökontoret respektive samhällsbyggnadskontorets verksamheter.

Kommunstyrelsen har den 9 juni 2015 § 143 tagit beslut om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018. Dessa direktiv och anvisningar behandlar nämndernas arbete med den ekonomiska planen, investeringsplanen och underlag till målstyrning i kommunplanen samt anvisningar för nämndsplaner.

Kommunfullmäktige tilldelar nämnderna budgetramar för år 2016. Nämnderna ska därför inte göra ytterligare anslagsframställningar för detta i sitt budgetarbete. Däremot ska en behovsanalys för planåren 2017-2018 göras och förslag lämnas på investeringsplan för åren 2016-2018. I direktiven anges också de resultatindikatorer som ska kopplas till respektive resultatmål. För dessa indikatorer anger nämnderna förslag på värden.

Kommunfullmäktige har fastställt riktlinjer för god ekonomisk hushållning. Kommunens budget ska innehålla finansiella mål och mål för verksamheten som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. Målen följs upp och utvärderas i delårsrapporten och årsredovisningens förvaltningsberättelse. Det är naturligtvis viktigt att de mål som anges för verksamheten står i relation till de ekonomiska resurser som ställs till förfogande.

forts

forts

Enligt kommunens styrprinciper utgår kommunfullmäktiges inriktningsmål från visionen och de anger vad kommunfullmäktige vill uppnå. Det ska finnas resultatmål till inriktningsmålen.

Ett resultatmål ska ange det resultat som förväntas uppnås under året och ska bidra till att uppfylla inriktningsmålet. Resultatmålen ska vara prioriterade för året och ska uttrycka förväntade resultat. Resultatmålen ska vara specifika det vill säga tydliga, konkreta, mätbara, accepterade, relevanta, realistiska och det ska vara möjligt att avgöra när ett visst resultat är uppnått. Lagar och författningar som reglerar nämndens verksamhet ska också beaktas i arbetet med att ta fram nämndens resultatmål.

För kommunens inriktningsmål ger kommunstyrelsen förslag på gemensamma resultatmål. De gemensamma resultatmålen ingår i kommunplanen. Nämndernas underlag till kommunplan kommer att ligga till grund för den uppföljning och bedömning av nämndens bidrag till måluppfyllelse som nämnden ska redovisa i delårsrapporten och årsredovisningen. Nämnden ska ta hänsyn till mål som finns i fullmäktiges och kommunstyrelsens övriga styrdokument i sin planering av resultatmål och uppdrag. Resultatmålen mäts med hjälp av indikatorer. Ansvarig nämnd ska föreslå vilket målvärde som ska gälla för år 2016 och ange utfall för år 2014. Ansvarig nämnd ansvarar även för uppföljningen av indikatorn. Nämnderna ges även möjlighet att lämna förslag på ytterligare eller andra indikatorer.

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till gemensamma resultatmål och indikatorer för målområdena Barn och unga, Hållbar tillväxt, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygg välfärd. Dessa har kommunfullmäktige antagit den 23 juni 2015 § 100.

Övriga direktiv från kommunstyrelsen är bland annat krav på samordnande förslag, taxor och avgifter, konkurrensprogram, plan för uppföljning av den interna kontrollen, plan för uppföljning och kontroll av privata utförare, uppdrag kring barnkonventionen, förutsättning för ledarskap, ledningssystem.

Från och med i år ska nämndernas underlag till kommunplan och förslag till investeringsplan för 2016-2018 samt ekonomisk plan för åren 2017 och 2018 ingå som en del i nämndsplanen.

forts

forts

Nämnderna ska senast den 30 september 2015 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige har den 23 juni 2015 § 102 fastställt förslag till budgetramar för år 2016. Enligt de fastställda principerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska innevarande års budget kompletterat med godkända förändringar i den ekonomiska planen utgöra grundläggande budgetram för respektive nämnd i nästkommande års budgetarbete. För miljö- och byggnadsnämnden är den grundläggande budgetramen 8 222 tkr. Nämnden får kompensation för avtalsmässiga löneökningar med 360 tkr och för övriga justeringar med 893 tkr. De definitiva budgetramarna blir då 9 475 tkr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplan för år 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018

Budgetramar och planeringsförutsättningar 2016

Inriktningsmål för kommunens verksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan 2016

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 109

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 125

Dnr 2015-000104

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad, indexuppräknade timtaxorna för Taxa för offentlig kontroll av livsmedel (LFS 2.8.4), att gälla från och med den 1 januari 2016.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för offentlig kontroll av livsmedel. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Enligt Livsmedelslagen ska två olika taxor tillämpas, en lägre avgift för registrering och extra offentlig kontroll där restid ingår och en högre avgift för planerade kontroller där restiden inte ingår. Enligt livsmedelslagen krävs full kostnadstäckning för kontrollen. Taxornas lydelse följer SKL:s förslag. Timtaxan för registrering och extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen är idag 820 kronor/timma. Timtaxan för planerad kontroll enligt livsmedelslagen är idag 970 kronor/timma.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

- Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2016.
- För september månad 2015 är SKL:s prisindex 2,6 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med cirka 20 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJ M 22-15

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 110

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen, Miljökontoret

MBN § 126

Dnr 2015-000103

Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad indexuppräknat timtaxan för Taxa för prövning om gaturenhållning och skyltning (LFS 2.8.2), att gälla från och med den 1 januari 2016.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Timtaxan för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning är idag 820 kronor/timma.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

- Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2016.
- För september månad 2015 är SKL:s prisindex 2,6 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med cirka 20 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJ M 22-15

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 111

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen,
Miljökontoret

MBN § 127

Dnr 2015-000105

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad indexuppräknat timtaxan för Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3), att gälla från och med den 1 januari 2016.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, att gälla från och med den 1 januari 2016.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för tillsyn inom strålskyddslagens område. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Timtaxan för tillsyn inom strålskyddslagens område är idag 820 kronor/timme.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

- Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2016.
- För september månad 2015 är SKL:s prisindex 2,6 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med cirka 20 kr.
- Fast årlig avgift införs för tillsyn enligt strålskyddslagen, 1 (en) timma per år, besök vartannat år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM22-15

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 112

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen, Miljökontoret

MBN § 128

Dnr 2015-000106

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad indexuppräknat timtaxan för Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1), att gälla från och med den 1 januari 2016.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, att gälla från och med den 1 januari 2016.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är idag 820 kronor.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

- Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2016.
- För september månad 2015 är SKL:s prisindex 2,6 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med cirka 20 kr.

I bilaga A till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område föreslås följande:

- Idag tas ingen avgift ut för handläggning av dispens för kompostering av eget hushållsavfall. Det bör även gälla för avfall från eltoalett.

forts

forts

- Handläggningstiden för prövning av tillstånd/anmälan om enskilda avloppsanläggningar bör generellt utökas med 1 timma. Detta för att möjliggöra inspektionsbesök på platsen. Behovet av uppföljande besök har ökat i takt med att allt mer avancerade tekniska lösningar.
- Taxorna för prövning av tillstånd/anmälan om enskilda avlopp anpassas till ny teknik, till exempel snålspolande toalett och separat behandling av bad-, disk- och tvättvatten samt att flera fastigheter tillsammans anlägger en gemensam avloppsanläggning.
- För att gynna kretsloppstanken halveras avgiften för handläggning av anläggningar med snålspolande toalett.

I bilaga B till taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område föreslås följande:

- Anläggning för beredning och behandling av animaliska råvaror (utom mjölk, fisk och skaldjur) för en produktion av mer än 400 ton men högst 10 000 ton produkter per kalenderår höjs från 10 till 20 timmars tillsynstid per år.
- Anläggning för beredning och behandling av animaliska råvaror (utom mjölk, fisk och skaldjur) för en produktion av mer än 10 000 ton men högst 18 500 ton produkter per kalenderår höjs från 20 till 30 timmars tillsynstid per år.
- Anläggning för beredning eller konservering av frukt, bär, rotfrukter eller grönsaker för en produktion baserad på mer än 100 ton men högst 2 000 ton råvara per år höjs från 3 till 4 timmar. Tillsyn sker vartannat år med 8 timmar.
- Bryggeri eller annan anläggning för framställning av malt eller mer än 1 000 kubikmeter maldryck per kalenderår, om verksamheten medför utsläpp av vatten som leds till ett externt avloppsreningsverk som är tillståndspliktigt enligt 90.10 ändras från timavgift till årsavgift 20 timmar per år.
- För avloppsreningsanläggningar 25-200 personekvivalenter (pe) görs skillnad på enbart markbaserade (infiltration eller biodamm) anläggningar och övriga anläggningar. För markbaserade anläggningar 25-100 pe föreslås besöksavgift om 4 timmar per besök. För markbaserade anläggningar 101 -200 pe föreslås tillsynstid 2 timmar per år, besök vart 3:e år. För övriga anläggningar 25 -100 pe föreslås tillsynstid 3 timmar per år, besök vart 3:e år.

forts

forts

För övriga anläggningar 101-200 pe föreslås tillsynstid 4 timmar per år, besök vartannat år.

- För bilskrotningsanläggningar som omhändertar mindre än 1000 bilar per år höjs tillsynstiden från 6 till 12 timmar per år. För anläggningar som omhändertar fler än 1000 bilar per år höjs tillsynstiden från 12 till 18 timmar per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJ M 22-15

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 113

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljökontoret

MBN § 129

Dnr 2015-000057

Plan- och bygglovtaxan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen plan- och bygglovtaxa att gälla från och med den 1 januari 2016.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte införa lättnader i taxan som stimulerar hållbarhetsinsatser vilket efterfrågades i en motion, med hänsyn till att det inte finns stöd i lagstiftningen för detta.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att installation av solpaneler på ett enbostadshus är en åtgärd som inte påverkar utseendet väsentligt, det vill säga omfattas ej av bygglovsplikt. Denna bedömning gäller både om solpanelerna placeras på ett sadeltak i takfallet eller om solpanelerna vinklas upp från ett horisontellt tak. Denna bedömning omfattar ej byggnad som är av kulturhistoriskt intresse.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en mindre översyn av plan- och bygglovstaxan. I de flesta fall innebär justeringarna att det blir ett förtydligande. Någon justering innebär också att en avgift som inte är så vanligt förekommande har uppmärksamats att de inte står i proportion mot tid och arbete och har därför justeras ner. Justeringarna som har gjorts omfattar framförallt de delar av taxan som tillämpas inom kart- och mät sidan.

I samband med att kommunfullmäktige behandlade en motion om solpaneler (KF § 33/15), fick miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag av kommunfullmäktige, att undersöka möjligheterna att anpassa bygglovstaxan så att ökad hållbarhet stimuleras. Motionen avsåg i första hand avgiftsreducering i samband med installation av solpaneler och dessutom hade nämnden själva i ett prioriterade förbättrings- och utvecklingsområde i kommunplanen, beskrivit att möjligheterna för att använda taxan som incitament att öka hållbarheten skulle utredas.

forts

forts

När det gäller enbart bedömningen av solpaneler så vill samhällsbyggnadskontoret uppmärksamma att det är i väldigt begränsad omfattning, som det är en bygglovspliktig åtgärd att sätta upp solpaneler. Av plan- och bygglagen kapitel 9 § 2 framgår att det krävs bygglov för att färga om byggnader eller byta fasad eller takbeklädnad eller om man vidtar annan åtgärd som avsevärt påverkar byggnadens yttre. Om en separat installation av solpaneler påverkar byggnadens utseende avsevärt blir det en bygglovspliktig åtgärd. Detta är undantaget för byggnader som är kulturhistoriskt intressanta där det krävs extra noggrann bedömning av utvändiga förändringar.

Samhällsbyggnadskontoret har däremot hävdad bygglovsplikt inom planlagt område om solpaneler har placerats på horisontella tak och reses i vinkel mot taket. Med hänsyn till den bedömning som görs av plan- och bygglagen vid installation av solpaneler, så är det i väldigt få fall som det blir en bygglovspliktig åtgärd som är förenad med avgift. Den mer omfattande frågan är, om att använda taxan som incitament för att öka hållbarhets åtgärder i stort i samband med byggnation, innebär att det kan vara många olika åtgärder som kan avses. Det innebär också att alla olika insatser ska identifieras. Samhällsbyggnadskontoret anser att det är oerhört svårt att avgränsa vilka ärende, som skulle kunna få taxereducering och dessutom är kontoret tveksamma till om likställighetsprincipen kan tillgodose, med hjälp av att taxan reduceras för ett antal avgränsade åtgärder. När det gäller SKL's uppfattning kring taxereduceringar så är deras rekommendation till kommunerna, att inte använda taxan som ett styrmedel. Med hänsyn till detta bedömer samhällsbyggnadskontoret att någon taxereducering, inte ska införas när det gäller plan- och bygglovstaxan.

Plan- och bygglovstaxan är konstruerad på så sätt att olika handläggningsfaktorer multipliceras med ett milliprisbasbelopp. Milliprisbasbeloppet är en tusen del av årets prisbasbelopp. För år 2015 är prisbasbeloppet 44 500 kr det vill säga milliprisbasbeloppet som används i taxan är 44,5. För år 2016 är prisbasbeloppet satt till 44 300kr vilket skulle ge ett milliprisbasbelopp på 44,3. Samhällsbyggnadskontoret kan inte se att kostnaderna för handläggningen kommer att sjunka för år 2016 och bedömer därför att det vore motiverat att fatta beslut om att frysa milliprisbasbeloppet, så att 2015 års belopp även används under 2016.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S55-15

Förslag till ny plan och bygglovstaxa

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 115

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 130

Dnr 2015-000053

Budgetuppföljning 2 år 2015 med prognos

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 2 år 2015 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet ska redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första utgår från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad. Delårsrapporten upprättas också efter redovisningen per den 31 augusti.

I den nu förestående uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma prioriterade resultatmålen i kommunplanen. Nämnderna ska även samtidigt följa upp de nämndspecifika resultatmålen i sina respektive nämndsplaner.

Befara nämnden ett budgetunderskott ska uppföljningen kompletteras med en åtgärdsplan. I samband med budgetuppföljningarna ska nämnderna redovisa hur stor del av resultatfonden nämnden avser att ta i anspråk under verksamhetsåret och till vad.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tillsammans upprättat ett förslag till budgetuppföljning 2.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 26 juni 2015

Tjänsteskrivelse TJM 28-15

Uppföljning 2 med prognos 2015

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 116

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 131

Dnr 2015-000108

Genomförandeplan för Hastighetsanalysen i Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen, med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av hastighetsanalysen ska ske enligt följande tidsplan:
År 2016: Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby, Skogaby
År 2017: Våxtorp, Hishult, Knäred
År 2018: Mellbystrand, Skummeslöv
År 2019: Laholm
Därefter kommer övriga orter i kommunen att ses över.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inför genomförandet av detta beslut, ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Ärendebeskrivning

Förslaget till en hastighetsplan för tätorterna i Laholms kommun presenterades år 2012 för servicenämnden. Hastighetsplanen antogs inte utan resulterade i en hastighetsanalys 2013. Rapporten blev ett beslutsunderlag gällande hastighetsfrågor i enskilda tätorter, bland annat för de beslut som togs för Vallberga, Genevad och Skottorp.

Vid årsskiftet till 2014/2015 upphörde servicenämnden och ansvaret för trafikfrågor övergick till miljö- och byggnadsnämnden. Under 2015 har hastighetsrelaterade trafiksäkerhetsfrågor ökat markant och behovet av ett helhetsgrepp gällande hastighetsanalysens genomförande och budget blir allt tydligare.

I tre tätorter har hastighetsanalysens förslag redan genomförts.

- Vallberga, 10 juni 2014.
- Genevad, 15 september 2014.
- Skottorp, 16 april 2015.

fort

forts

Preliminär budget och förslag på genomförande

Genomförandeplanen med tillhörande kostnadsberäkning är en grov uppskattning. Den detaljerade skylt- och åtgärdsplanen tas fram i samband med verkställande och delvis i samarbete med trafikverket. Kostnadsberäkningen bygger på antal skyltar, inklusive monteringsarbete, samt kostnad för fysiska åtgärder där det krävs. Gatans utformning ska överensstämja med önskad hastighet. Ombyggnadens omfattning kan variera och bestå av olika lösningar, till exempel avsmalning, sidoförskjutning eller annan fysisk fast åtgärd som sänker hastigheten.

Genomförandeplanen ska läsas ihop med hastighetsanalysen, slutrapport juli 2013. I denna skrift finns på sidorna 42 till 49 kartor över de hastigheter som föreslås.

Tätort	Kostnad (kronor)	Preliminär budget (kronor)	Eventuellt genomförande (år)
Veinge	108 000	368 000	2016
Lilla Tjärby	96 000		
Ränneslöv	40 000		
Hasslöv	58 000		
Ysby	36 000		
Skogaby	30 000	921 000	2017
Våxtorp	356 000		
Hishult	198 000		
Knäred	367 000	1 879 000	2018
Mellbystrand	1 139 000		
Skummeslövsstrand	740 000	1 667 000	2019
Laholm	1 667 000		

Total budget 4 835 000 kronor

Tätorternas förutsättningar 2016 - 2019

Samhällsplanering är delvis en färskvara som kräver lyhördhet mot förändrad funktion, karaktär och medborgarnas krav på en trygg och säker närmiljö i en attraktiv kommun. Nedanstående förteckning påvisar några av de kända faktorer som kan påverka åtgärder och omfattning i hastighetsanalysens genomförande.

forts

forts

Laholm, sidan 42 i hastighetsanalysen

Hastighetsanalysen för Laholms tätort innehåller vissa områden och sträckor som kräver sin genomtänkta lösning med ett större helhetsperspektiv. Det handlar om tätortens utveckling, inte bara de förutsättningar vi har idag utan med en tydlig bild av framtidens Laholm. De områden i Laholms tätort som behöver en bredare planering är:

- Gångfartsområdet i centrum. Området är i analysen utökat och innefattar även Gamleby. I väntan på en centrumutredning finns det ingen anledning att utöka gångfartsområdet.
- Lagavägen, väg 585, mellan kraftstationen och rondellen mot Danska vägen. Sträckan är idag en genomfartsväg för tyngre trafik med trafikverket som väghållare och har i analysen en hastighet på 50 km/h. Ur ett kommunalt perspektiv vore det önskvärt med en alternativ väg för tyngre fordon vilket skulle möjliggöra en förändring av Lagavägen där vi utnyttjar närheten till Lagan på ett bättre sätt i stadsmiljön.
- Glänningeleden mellan Kristianstadsvägen och väg 24. Sträckan ligger i analysen med förslaget att höja hastigheten till 60 km/h. I området planeras utbyggnad av bostäder samt en ny skola och behovet av förbättrad tillgänglighet över Glänningeleden kommer att öka. I väntan på områdets förändrade karaktär finns ingen anledning att höja hastigheten.

Utmed vissa gator finns idag en känd problematik med höga hastigheter. Då hastighetsanalysens förslag innebär sänkta hastigheter kommer dessa gator med stor sannolikhet att få en försämrad situation. Det krävs en ombyggnad av gatan för att få en naturlig respekt för den nya hastighetsgränsen. Åtgärder på dessa gator budgeteras med 50 000 - 100 000 kr per gata. De gator som kan behöva en förändrad utformning är:

- Tegelbruksvägen
- Blomstervägen
- LP Hanssons väg, förbi Grönkulla förskola.
- Ringvägen, mot Parkskolan.
- Repslagaregatan, västra delen.
- Stämmovägen
- Stråkvägen
- Bärvägen

forts

forts

- Kryddvägen
- Kristianstadsvägen, vid Kryddvägens busshållplats.

Grovt räknad budget för en förändrad utformning av ovanstående gator är 800 000 kr.

Mellbystrand, sidan 43 i hastighetsanalysen

I Mellbystrand finns inte någon direkt förändring som påverkat hastighetsanalysens förslag. Kollektivtrafiken kommer att försvinna från Birger Pers väg och Rombergs väg men gatorna fungerar fortfarande som infarter i området och förslagen hastighet med 40 km/h och en prioriterad tillgänglighet är fortfarande lämplig.

Vid en översyn av gränsen för tättbebyggt område bör dock Kulladalsstigen och dess stugområde ingå och därmed få en önskad hastighetssänkning beslutad av Laholm kommun.

Utmed vissa gator krävs ombyggnad för att få en naturlig respekt för den nya hastighetsgränsen. De gator som kan behöva en förändrad utformning är:

- Birger Pers väg
- Rombergs väg
- Hässleholmsvägen
- Söderleden
- Mellbyvägen
- Södra Snedvägen

Grovt räknad budget för en förändrad utformning av ovanstående gator är 500 000 kr

Skummeslövsstrand, sidan 43 i hastighetsanalysen

Norra Kustvägen har en sträcka som i hastighetsanalysen föreslås som 60 km/h. Sedan analysen gjordes 2012 har Kattegattleden färdigställt utmed hela kuststräckan med en smalare gatubredd som följd. Vi har oskyddade trafikanter i direkt anslutning till vägen utmed hela kuststräckan och en hastighet på 40 km/h är lämplig.

Gränsen för tättbebyggt område går idag norr och väster om Allarpsvägen som därmed har landsbygdens bashastighet på 70 km/h. I takt med att Allarpsområdet bebyggs måste gränsen för tättbebyggt område ändras. Området för kommunala hastighetsbeslut utökas därmed och hastighetsanalysens principer på tillämpas i dessa nybyggda områden.

forts

forts

Det finns även anledning att se över gränsen för tätbebyggt område norr om Stora Strandvägen, den går idag vid återvinningsstationen i höjd med Västkustvägen.

Utmed vissa gator krävs ombyggnad för att få en naturlig respekt för den nya hastighetsgränsen. De gator som kan behöva en förändrad utformning är:

- Berntssons väg
- Hedhusvägen

Grovt räknad budget för en förändrad utformning av ovanstående gator är 150 000 kr

Veinge, sidan 44 i hastighetsanalysen

I Veinge är hastighetsanalysens förslag gångbart utan några större förändringar.

Lilla Tjärby, sidan 45 i hastighetsanalysen

I Lilla Tjärby föreslås Tjärbyvägen, väg 585, få höjd hastighet till 60 km/h. Syftet är att styra trafiken från Fridhemsvägen (40 km/h) till Tjärbyvägen och dess anslutning till väg 15. En höjd hastighet kräver dock att trafikverket som väghållare säkrar möjligheten för oskyddade trafikanter att röra sig i området. Det planeras nya tillgänglighetsanpassade hållplatser vid Söderläget och vid Sjövägen. En säker passage till minilivs är också önskvärd, innan dess är en höjning till 60 km/h inte aktuell. I samband med höjd hastighet måste även risken för ökat buller bevakas.

Ränneslöv, sidan 46 i hastighetsanalysen

I Ränneslöv är hastighetsanalysens förslag gångbart utan några större förändringar.

Våxtorp, sidan 47 i hastighetsanalysen

I Våxtorp föreslås väg 24 att få höjd hastighet till 60 km/h. En höjd hastighet kräver dock att trafikverket som väghållare säkrar möjligheten för oskyddade trafikanter att röra sig i området. Söder om rondellen krävs åtgärder då vi idag har oskyddade trafikanter i direkt anslutning till vägområdet. Innan dessa åtgärder finns på plats är det olämpligt att höja hastigheten till 60 km/h. I samband med höjd hastighet måste även risken för ökat buller bevakas.

forts

forts

Utmed vissa gator krävs ombyggnad för att få en naturlig respekt för den nya hastighetsgränsen. De gator som kan behöva en förändrad utformning är:

- Smedjevägen
- Kyrkovägen

Grovt räknad budget för en förändrad utformning av ovanstående gator är 200 000 kr

Hasslöv, sidan 47 i hastighetsanalysen

I Hasslöv är hastighetsanalysens förslag gångbart utan några större förändringar.

Hishult, sidan 48 i hastighetsanalysen

I Hishult föreslås Nordanåvägen, väg 513, ligga kvar som en väg med 50 km/h. Trafikverket är väghållare för allmän väg 530 från Laholm och fortsättningen av väg 513 mot Nordanå. Dessa landsbygdsvägar har i huvudsak kvar sin bashastighet på 70 km/h förutom två korta avsnitt i direkt anslutning till Hishults tätort där det är 50 km/h. Hastighetsanalysens förslag är att i samband med ändring av hastighet på Trafikverkets allmänna vägar samt åtgärder vid passagen till fotbollsplanen även ta med den del av väg 513 som ligger innanför tätbebyggt område.

Utmed vissa gator krävs ombyggnad för att få en naturlig respekt för den nya hastighetsgränsen. Den gata som kan behöva en förändrad utformning är:

- Södra Tvärvägen

Grovt räknad budget för en förändrad utformning av ovanstående gator är 100 000 kr

Knäred, sidan 48 i hastighetsanalysen

I Knäred är hastighetsanalysens förslag gångbart utan några större förändringar. Utformningen behöver dock förändras på några gator för att överensstämja med önskad hastighet.

Utmed vissa gator krävs ombyggnad för att få en naturlig respekt för den nya hastighetsgränsen. De gator som kan behöva en förändrad utformning är:

- Dalavägen
- Flammavägen

Grovt räknad budget för en förändrad utformning av ovanstående gator är 200 000 kr

forts

forts

Ysby, sidan 49 i hastighetsanalysen

I Ysby är hastighetsanalysens förslag gångbart utan några större förändringar.

Skogaby, ej med i hastighetanalysen men samma principer tillämpas 40 km/h på genomfarten samt 30 km/h på anslutande bostadsgator.

Beredningsutskottet gav trafikplaneraren i uppdrag att till nämnden sammanträde precisera, hur mycket av den preliminära budgeten som är kostnader för skyltar respektive kostnader för fysiska åtgärder.

ORT	SKYLTKOSTNAD	ÅTGÄRDSKOSTNAD	PREL.TOT. BUDGET	GENOMFÖRANDE
Veinge	108 000 kr	- kr		
Lilla Tjärby	96 000 kr	- kr		
Ränneslöv	40 000 kr	- kr		
Hasslöv	58 000 kr	- kr	- kr	368 000 kr
Ysby	36 000 kr	- kr		2016
Skogaby	30 000 kr	- kr		
Våxtorp	156 000 kr	200 000 kr		
Hishult	98 000 kr	100 000 kr	500 000 kr	921 000 kr
Knäred	167 000 kr	200 000 kr		2017
Mellbystrand	639 000 kr	500 000 kr		
Skummeslöv	590 000 kr	150 000 kr	650 000 kr	1 879 000 kr
Laholm	867 000 kr	800 000 kr	800 000 kr	1 667 000 kr
				2019
SUMMA	2 885 000 kr	1 950 000 kr	4 835 000 kr	

Beslutsunderlag

Hastighetsanalys Laholms kommun, slutrapport 2013

Tjänsteskrivelse den 28 augusti 2015 och 9 september 2015

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 117

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 132

Dnr MBN2012-324

Detaljplan för Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 – Bostäder (Mellbystrand centrum) – Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens beredningsutskott beslutade den 7 maj 2012 § 74 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. En av detaljplanerna omfattar fastigheterna Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 i Mellbystrand, Laholms kommun. Planområdet är beläget i norra delen av Mellbystrand, cirka 8 kilometer väster om Laholms centrum. Planområdet ligger cirka 400 meter öster om strandlinjen. I norra delen av planområdet gränsar ett större grönområde som avslutas vid Tångvägen, i västra delen gränsar bostäder som ansluts till Sibyllavägen, i östra delen gränsar bostäder som ansluts till Kustvägen och i södra delen gränsar Birger Pers väg tillsammans med en stor parkering.

I Mellbystrand ökar befolkningen kontinuerligt. Under de senaste åren har inflyttningen i huvudsak bestått av personer som närmast sig pensionsåldern. Detta gör att antalet medelålders och äldre kraftigt överstiger kommungenomsnittet, vilket innebär att det finns ett särskilt behov av bostäder för äldre. Syftet med denna detaljplan är att skapa möjligheten till att upprätta enbostadshus som radhus och parhus. Utgångspunkten är att bostadsområdet ska inrikta sig till målgruppen seniorer. Planområdets storlek är cirka 3300 kvadratmeter. I östra delen av planområdet kommer cirka 150 kvadratmeters markyta behålla sin tidigare markanvändning, NATUR.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2014 att förslaget skulle sändas ut på granskning. Planförslaget har varit ute på granskning. Totalt har 16 skrivelser lämnats in. 14 skrivelser har kommit in från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser. 2 skrivelser har kommit in från sakägare enligt fastighetsförteckning och närboende.

forts

forts

Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. Utefter dessa synpunkter har planändringen justerats inför ett antagande.

1. Plankartan kompletteras med att:
 - Prickmarken i den norra delen av planområdet utökas för att förhindra byggnation över område med befintligt servitut
 - En u-bestämmelse tillkommer på prickmarken i den norra delen för att möjliggöra att befintlig dräneringsledning inom området kan flyttas dit
 - Äldre detaljplanegränser tas bort från underliggande grundkarta i plankartan
2. Planbeskrivningen kompletteras med:
 - information om planområdet, gång- och cykelnät, brandpostsystem, räddningsväg, elnät, mark och vegetation, ren- och spillvatten samt dagvatten
 - information inhämtas från den kompletterande dagvattenutredningen
 - gamla illustrationer över planområdet ersätts med nya
 - information om exploateringsavtal, fastighetsrättsliga frågor samt tekniska utredningar
3. Övrigt:
 - Det kommunala huvudmannskapet inom planområdet skrivs ut på plankartan

Det finns kvarstående anmärkningar på planförslaget från sakägare och allmänhet.

Planförslaget hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 021/15
Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 120

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 133

Dnr MBN2015-435

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 medge att ett enbostadshus uppförs på den aktuella platsen inom fastigheten xx

Avgift

6 260 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på del av fastigheten xx. Den sökta åtgärden innebär att befintligt bostadshus samt ett uthus rivs och ett nytt enbostadshus uppförs med ny placering inom fastigheten xx.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 ligger fastigheten xx inom ett område där den huvudsakliga markanvändningen är åkermark. Fastigheten omfattas inte av några restriktioner enligt översiktsplanen.

forts

forts

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från Trafikverket som uppmärksammar avståndet till järnvägen. De anger att det finns inget generellt avstånd från järnvägen där bullerstörningar kan uteslutas. Trafikverket anger vidare att eftersom det inte finns någon bullerutredning med i handlingarna så utgår dem ifrån att kommunen har beaktat bullerfrågan och att bebyggelsen kommer att klara Boverkets riktlinjer för buller. De anger vidare att det är exploitörens ansvar att vid uppförande av ny bebyggelse nära järnväg säkerställa att riktvärdena klaras. Om bullernivåerna överskrider riktvärdena kommer Trafikverket att begära ersättning av kommunen om behov uppstår av bullerskyddande åtgärder i framtiden. Förutsatt att gällande riktvärden för buller klaras har Trafikverket inget att invända mot att bygglov lämnas.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att de har besökt platsen. De konstaterar att runt området finns odling av bland annat majs och potatis. I nordväst finns en hästgård med hästar i hage. Avståndet är cirka 150 meter till både gård och hagar. Det finns idag inget avlopp för WC och dricksvatten är enskilt. Markförhållandena i området kan variera och vara av tätare material vilket kan försvåra att anlägga traditionellt enskilt avlopp med infiltration.

Miljökontoret anger att om avlopp ska anläggas måste tillstånd sökas. Bygglov bör inte medges innan en redovisning för hur vatten och avlopp ska lösas. Avståndet till hästgården uppfyller riktlinjerna i länsstyrelsens i Skånes rapport 2004:17 om det finns färre än 10 hästar. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att fastigheten inte omfattas av några restriktioner enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030. Fastigheten ligger mellan E6:an och järnvägen. Dock är det relativt stora avstånd cirka 1,2 km till E6 och cirka 400 meter till järnvägen. Fastigheten är i dag ianspråktagen och sökanden anger att befintligt bostadshus ska rivras medan ett nytt ska uppföras med en ny placering. Trafikverket har uppmärksammat bullerfrågan i förhållande till järnvägen och miljökontoret bedömer att det inte bör vara någon risk för att riktvärdena överskrids när avståndet är cirka 400 meter. Sökanden har dock ställt sig positiv till att vidta eventuella åtgärder.

forts

forts

Med hänsyn till det anser samhällsbyggnadskontoret att frågan om buller, kan belysas i samband med bygglovet, då sökanden presenterar hur huset ska utformas och placeras mer i detalj.

När det gäller möjligheterna att anordna vatten och avlopp så har miljökontoret pekat på att markförhållandena på platsen kan ge upphov till att det är svårt att anordna infiltrationsanläggning. Sökanden har tagit del av miljökontorets yttrande och angivit att det finns kommunalt vatten draget till fastigheten.

Däremot finns det inget avlopp. Sökanden har varit i kontakt med Laholmsbuktens VA och undersökt möjligheterna att koppla in kommunalt avlopp. För att åstadkomma detta krävs att det grävs en flera hundra meter lång ledning och en pumpanläggning vilket blir en väldigt kostsam lösning. Sökanden har istället angett att det blir en enskild anläggning trots att de vet att det inte är säkert att marken lämpar sig för en infiltrationsanläggning. Om de skulle visa sig att det inte är möjligt att göra en infiltrationsanläggning så kan det bli aktuellt med ett minireningsverk.

Miljökontoret har angett att de anser att sökandens yttrande angående avloppslösning är tillräcklig i dagsläget. Men de vill påpeka att en teknisk lösning kan kräva mer service och tillsyn. Vid anläggning av ett minireningsverk kan krav på efterpolering krävas, beroende på verkets reningsgrad.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning för etablering av ett bostadshus på fastigheten xx är att, med hänsyn till att den tekniska infrastrukturen bedöms möjlig att lösa, fastigheten är ianspråktagen så att egentligen handlar det om en ersättningsbebyggelse, så bör etablering av ett nytt bostadshus på den aktuella platsen kunna medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 52/15

Framtidsplan 2030

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 121

forts

forts

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 134

Dnr MBN2015-458

Förhandsbesked för ändrad användning pensionat till HVB hem

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändrad användning från pensionat till HVB hem utifrån redovisad inriktning av verksamheten bedöms som planenlig för fastigheten xx och kan medges.

Avgift 1 588 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att prövningen av detta förhandsbesked enbart omfattar verksamhetens planlighet. I övrigt hänvisas till gällande bestämmelser i detaljplanen.

I samband med efterföljande bygglovsprövning prövas tekniska egenskapskrav med mera. Åtgärden ska uppfylla gällande bygglagstiftning.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Sökanden informeras om miljökontorets yttrande som bifogas beslutet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked gällande xx. Åtgärden innebär att befintligt pensionat ändras till HVB hem. Sökanden har ombetts att lämna in en detaljerad verksamhetsbeskrivning för den planerade verksamheten.

Fastigheten ligger inom Skottorps samhälle och omfattas av detaljplan. För fastigheten gäller detaljplan nummer 9 antagen 26 juni 1961. Av detaljplanen framgår att fastigheten betecknas med BF II, detta innebär att fastigheten får användas för bostadsändamål. Där nämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för hantverks- handels, hotell och pensionats ändamål samt för samlingslokaler. Vidare anger bland annat detaljplanen att 1/5 av fastigheten får bebyggas, en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras, byggnad får förses med högst två våningar etc.

Genom ansökan om förhandsbesked prövas här enbart användningens planlighet. I övrigt är det detaljplanens bestämmelser som gäller. Likaså när det gäller byggnadens tekniska förutsättningar, dessa prövas inte i detta skede utan det kommer att bli aktuellt vid en eventuell bygglovsprövning och då ska gällande bygglagstiftning följas.

Som vägledning för bedömning av planligheten när det gäller etablering av denna typ av verksamhet så finns det ett antal ganska färskas domar från mark- och miljödomstolen (MD) och även en från mark- och miljööverdomstolen (MÖD). Det finns dels domar som pekar på att HVB-hem har bedömts som boende och det finns dels domar som pekar på att det är vård/institution. För att kunna bedöma den aktuella ansökan har nn ombetts att komplettera ärendet med en detaljerad beskrivning kring hur verksamheten ska bedrivas.

Sökanden har kompletterat ansökan med följande yttrande:

Den verksamhet som nn avser bedriva i fastigheten xx är ett HVB med 11-12 platser för ensamkommande ungdomar i åldrarna 14-17 år. HVB innebär hem för vård eller boende. I detta fall handlar det om boende. Boendet kommer vara bemannat dygnet runt av minst en personal, oftast dock två eller tre personer.

forts

forts

Målet är att ge ungdomar den bästa tänkbara starten i Sverige. Sökanden avser inte att bedriva något behandlingshem eller i övrigt tillhandahålla någon form av övrig vård.

Boendet kommer att arbeta med att förbereda ungdomarna för ett liv i eget boende. Således kommer ADL-träning (aktiviteter i dagliga livet) vara viktiga inslag i verksamheten för att denna övergång ska bli så bra som möjligt. Matlagning, läxhjälp, föreningsliv, umgås med kompisar, samtal och information av olika slag är exempel på sådant som fyller ungdomarnas vardag på boendet. Varje ungdom kommer ha ett eget rum för att på så vis ges möjlighet till en privat sfär. Varje ungdom kommer även ha en handledare knuten till sig som blir den i personalgruppen som ungdomen särskilt kan vända sig till i olika frågor. Utöver personalen på boendet har varje ungdom en god man eller en särskilt förordnad vårdnadshavare i de fall ungdomen fått uppehållstillstånd och fortfarande är minderårig. Ungdomarna är placerade på boendet av kommunernas socialtjänster av den enda anledningen att de är minderåriga och inte har någon vårdnadshavare här i landet.

Lokalerna är enligt sökandens mening mycket väl anpassade för denna typ av verksamhet. En verksamhet som enligt sökandens mening ryms inom detaljplanen (se förarbetena till lagtexten och även tidigare rättsfall). En trevlig lugn trädgård att tillgå. Ett sovrum till varje ungdom. Personalrum, allrum, bordtennisrum, samtalsrum och ett gemensamt kök i vilket frukost, lunch och middagar på ett mycket bra sätt kan beredas. Lokalerna har ett välfungerande brandskydd och de brister i ventilationen som miljökontoret tidigare påpekat är åtgärdade enligt ägaren. Nya fönster är insatta på fasaden som är mot vägen för att minimera bullernivån. Nuvarande ägare har således gjort vad som ålagts denne för att komma till rätta med de brister som tidigare påpekats.

I samband med denna komplettering kontaktades miljökontoret som därför var på plats i lokalerna den 28 augusti 2015 för att kontrollera tidigare brister. Protokollet från denna tillsyn finns hos miljökontoret.

För att få bedriva HVB krävs tillstånd från Inspektionen för Vård och Omsorg, IVO.

forts

forts

Denna tillståndsprocess har nn redan gått igenom med IVO och det enda som saknas innan tillstånd kan ges är en lokal anpassad för verksamheten. Denna lokal hoppas sökanden kan vara xx.

Socialtjänsterna som placerar ungdomar hos nn, placerar aldrig ungdomar tillsvidare så länge de är i asylprocessen. Det är tillfälliga placeringar som kan avbrytas eller förlängas med sex månader i taget. Nuvarande verksamhet, Bed & Breakfast, får bedrivas för tillfälliga boende. Även sökandens ungdomar kommer placeras tillfälligt om än lite längre perioder än vad som är regel för B&B gäster.

Grannhörande genomförs om ärendet bedöms strida mot plan. Är ärendet att betrakta som planenligt föreskriver plan- och bygglagen inget grannhörande.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och konstaterar att i befintliga byggnader finns ett tillfälligt boende/pensionat med kök för självhushåll och en restaurang. Vid det senaste tillsynsbesöket år 2011 fanns det 10 rum för tillfällig övernattnig. Det fanns brister i ventilationen i sovrum, allrum och hygienutrymme. Det är oklart om bristerna är åtgärdade.

Miljökontoret anger vidare att de ha tillsyn över HVB-hem enligt § 45 i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. De gör tillsyn i samband med nyetableringar av verksamhet, så de vill få information om när verksamheten startar. Miljökontoret kommer då att göra en bedömning om hur många personer det kan bo på HVB- hemmet. Miljökontoret informerar vidare i sitt yttrande om att de kan göra en förhandsbedömning om de får titta på skisser. De kan även erbjuda ett ”förhandsbesök” om verksamhetsutövaren tar kontakt med miljökontoret och bokar en tid.

Miljökontoret ställer sig frågande till om restaurangen ska vara kvar eller om köket kommer att användas för självhushåll. Om restaurangen ska vara kvar uppmärksammar kontoret att det kan finnas risk för störning till exempel genom lukt av matos och störande ljud/musik.

forts

forts

Miljökontoret har beräknat buller från intilliggande väg med nuvarande skyltad hastighet 50 km/h och vid eventuell sänkning till 30 km/h. Det är risk för att riktvärde för både maximal nivå och ekvivalent nivå överskrids inomhus vid bägge hastigheterna. Riktvärdet utomhus överskrids både när det gäller maximal och ekvivalent nivå vid bägge hastigheterna.

Beslutsmotivering

Förutsättningarna för ärendet är att det gäller en fastighet i Skottorps samhälle som omfattas av detaljplan. Prövningen för detta förhandsbesked avgränsas till att gälla om åtgärden att etablera HVB hem är planenlig eller ej. Det senaste bygglov för den befintliga byggnaden på xx anger att det är pensionat. Vilket har beviljats med stöd av detaljplanen som anger att där nämnden prövar lämpligt kan hotell och pensionatändamål tillåtas.

Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning är inte ett HVB hem att likställas med hotell och pensionat utan det är frågan om vård eller boende. Som tidigare nämnts finns det en rad domar, som kan vara vägledande för bedömningen av planligheten. I kammarrätts i Göteborgs dom den 15 december 2005, mål 5612-04 bedömdes ett stödboende för fyra till fem ungdomar inom en fastighet som enligt detaljplanen var avsedd för bostadsändamål som planenlig. I skälet för beslutet angav domstolen att boendet inte var av institutionellt slag utan syftade till att efterlikna ett traditionellt familjeboende. Att verksamheten bedrevs yrkesmässigt och att ungdomarna fick stöd och fostran av avlönad personal ansågs inte fränta användningen dess bostadskaraktär. Några störningar avvikande från vad som normalt kan påräknas vanligt familjeboende bedömdes inte föreligga.

Ett rättsfall från mark- och miljööverdomstolen MÖD 2012:25, gällde bygglov för HVB- hem och frågan var där om åtgärden som skulle utföras inom ett område som enligt gällande detaljplan endast fick användas för bostadsändamål var planenlig. Domstolen angav att en samlad bedömning av verksamhetens art och omfattning av omgivningspåverkan som verksamheten medför ska göras för att komma fram till om åtgärden ger upphov till en större omgivningspåverkan än den som redan är bedömd och accepterad enligt gällande detaljplan.

forts

forts

Domstolen ansåg i detta ärende att det huvudsakliga ändamålet för denna verksamhet var vård och inte boende. Med hänsyn till detta bedömdes verksamheten avvika från gällande detaljplan. Domstolen angav att i den bedömningen hade även vägts in den omgivningspåverkan som verksamheten kunde tänkas medföra.

I en dom från mark- och miljödomstolen (MMD) i Vänersborg den 28 juni 2013 mål P 1539-13, prövades ett ärende som gällde etablering av HVB- hem inom ett område som var avsett för bostad och där så prövades lämpligt även kontorsändamål. I det fallet konstaterade MMD att verksamheten hade omfattande vårdinslag och utifrån den beskrivning som gjorts av verksamheten bedömde MMD att vårdinslaget var övervägande för verksamheten. MMD konstaterade vidare att den omgivningspåverkan som verksamheten kom att utgöra inte hade förutsetts när detaljplanen antogs då det var frågan om 14 platser i en byggnad. MMD gjorde den samlade bedömningen i detta fall att åtgärden inte kunde rymmas inom gällande detaljplan för bostadsändamål.

I en dom från mark- och miljödomstolen i Nacka den 28 januari 2014 mål 4644-13, prövades även där ett ärende om HVB hem inom ett område som enligt gällande detaljplan angav bostads- handels eller hantverksändamål. I det fallet angav MMD att det faktum att verksamheten omfattas av definitionen hem för vård eller boende (HVB) inte nödvändigtvis innebär att verksamheten strider mot detaljplanens bestämmelser. Det måste ske en samlad bedömning av verksamhetens art och omfattning och även göras en bedömning av vad åtgärden genererar för omgivningspåverkan. MMD konstaterade att verksamhetens huvudsakliga ändamål var boende och utifrån det fanns det en överensstämmelse med gällande detaljplan. Personalens funktion kunde jämföras med att andra barn och unga har tillgång till sina föräldrar dygnet runt.

Utifrån dessa domar kan konstateras att den prövning som måste göras i den aktuella ansökan är vad verksamheten är av för art och även vad den genererar för omgivningspåverkan.

Sökanden har via sin detaljerade verksamhetsbeskrivning angett att det är frågan om ett boende med 11-12 platser för ungdomar i åldrarna 14 – 17 år. Boendet kommer att vara bemannat dygnet runt.

forts

forts

Verksamheten avser inte att bedriva något behandlingshem eller tillhanda någon form av övrig vård. Det kommer att vara aktiviteter i det dagliga livet som fyller ungdomarnas dag på boendet. Med hänsyn till denna beskrivning så kan inte samhällsbyggnadskontoret bedöma annat än att det är frågan om ett boende och inte någon vårdinstitution. Utifrån detta perspektiv så bör den tänkta verksamhetens art kunna bedömas som planenlig.

Utöver detta ska en bedömning göras utifrån vilken omgivningspåverkan som verksamheten kan bidra med och om det har tagit hänsyn till denna omfattning i samband med detaljplanen. Detaljplanen anger att fastigheten får användas för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även hotell och pensionat ändamål. Fastigheten inrymmer idag pensionat/bed and breakfast verksamhet och utifrån detta så anser samhällsbyggnadskontoret att den planerade verksamheten inte ger upphov till mer eller någon annan omgivningspåverkan än vad som har kunnat förutses i detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning med stöd av aktuella domar som används som vägledning, är att etablera HVB hem enligt den beskrivning som nn har givit kan bedömas som planenligt för fastigheten xx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 53/15

Detaljplan nummer 9 antagen 1961-06-26

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 122

Beslutet skickas till:

sökanden

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 135

Dnr 2015-000847Mi

Föreläggande med vite om att förhindra ytavrinning av avloppsvatten från sjunkbrunnen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare till, xx att tömma sin slamavskiljare och sjunkbrunn för att förhindra att avloppsvatten avrinner på markytan från sjunkbrunnen.

Föreläggandet är förenat med vite om 2 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs. Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet 3 och 7 §§, 9 kapitlet 7 § och 26 kapitlet 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Beslutsmotivering

Flera klagomål om att fastighetens avloppsvatten rinner orenat ut i slänten mot Krokån, har lämnats in till miljökontoret. Det tidigare föreläggandet DB 2015-345 om att tömma avloppsbrunnarna och täcka över den förorenade ytan runt sjunkbrunnen har inte följts.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Den 12 maj 2015 fick miljökontoret in ett klagomål om en läckande brunn på fastigheten xx. Vid besök på platsen konstaterades det att bostadens avloppsanläggning inte fungerade. Orenat avloppsvatten från sjunkbrunnen rann över på markytan och det luktade avlopp. Ytan runt sjunkbrunnen som var blöt och lerig av avloppsvatten var cirka 10 m² och ligger intill en promenadstig.

forts

forts

Den 15 maj 2015 förelade miljö- och byggnadsnämnden fastighetsägaren att tömma slamavskiljaren och sjunkbrunnen. Miljökontoret åkte ut den 25 maj 2015 och konstaterade att brunnarna blivit tömda. Miljökontoret fick kort därefter ytterligare tre klagomål om att sjunkbrunnen läcker avloppsvatten och att det luktar illa.

Den 25 juni 2015 kontaktades fastighetsägarens son som bor på fastigheten, om att brunnarna måste tömmas igen. Sonen skulle komma in till kontoret den 26 juni 2015 för att diskutera olika åtgärder på avloppet men kom aldrig. Den 30 juni 2015 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om att fastighetsägaren skulle tömma avloppsbrunnarna och täcka över den förorenade markytan runt sjunkbrunnen. Ingen åtgärd har genomförts. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 juni 2015 om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten från och med den 1 mars 2016.

Sjunkbrunnen är inte placerad på verksamhetsutövarens fastighet. Enligt lantmäteriet finns det inget servitut mellan fastighetsägarna angående sjunkbrunnen. Miljökontoret har pratat med ägaren till grannfastigheten där sjunkbrunnen ligger och de godkänner att slamsugningsbilen beträder deras mark och slamsuger sjunkbrunnen.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite. En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kapitlet 26 § miljöbalken, (1998:808).

Miljö- och byggnadsnämnden tar betalt för tillsynen enligt Laholms kommuns taxa. För tillsyn av enskilda avlopp tas timavgift, timavgiften är för närvarande 820 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om timavgift fattas separat när ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse M 23-15

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 123

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

MBN § 136

Dnr 2015-001207 Mi

Strandskyddsdispens för nytt bostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att området där det nya huset ska placeras är ianspråktaget i strandskyddets mening.
2. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att en förutsättning för att dispens ska kunna meddelas, har i praxis ansetts vara, att hemfridszonen inte utvidgas annat än obetydligt genom den nya byggnaden. Hemfridszonen för befintliga byggnader sträcker sig redan idag utanför tomten och inpå jordbruksmarken i nordväst. Den utvidgning av befintlig hemfridszon som den nya byggnadens nordvästra del skulle kunna ge upphov till, anser miljö- och byggnadsnämnden ligger inom ramen för vad som får anses vara obetydlig.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nytt bostadshus inom fastigheten xx med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken med följande villkor:

Tomtplatsen ska tydligt avgränsas mot nordväst med ett staket, stenmur, häck eller liknande enligt bifogad karta.

Avgift

2 460 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, och att förändringen saknar betydelse för strandskyddets syften.

I ansökan anges att marken kring byggnaderna är dels anlagd trädgård och dels odlad mark. Det finns en bostad på fastigheten idag som inte bedöms lämplig att renovera/bygga om. Den odlade marken sträcker sig till en trädridå som i sin tur avslutas med en 4-5 meter slänt ner mot sjön. Idag är det inte möjligt för människor att röra sig inom fastigheten xx på den delen som finns belägen öster om trädridån utan att beträda odlad mark eller inkräkta på det privata området.

Området består av tomtmark och jordbruksmark. Området omfattas av riksintresse för kultur-miljövård. Aktuell byggnad hamnar som närmast cirka 60 meter från Lilla-Tjärbysjö. Mellan byggnaden och sjön är det åkermark och en skogsridå och gräsmark närmast sjön. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Om byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

forts

forts

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut och har kommit in med ett yttrande. Av yttrandet framgår att sökanden anser att förslag till beslut saknar en helhetsbedömning av möjligheten till dispens och hur detta kopplas till strandskyddets syften. Vidare framförs att befintlig hemfridszon är ett relativt stort område och föreslagen placering av nytt bostadshus innebär ingen avsevärd utökning av hemfridszonen. Hemfridszonen utökas något men den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet påverkas inte.

Miljökontoret bemöter yttrandet med följande:

För att strandskyddsdispens ska kunna ges krävs att ett av de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken uppfylls, och därefter görs en prövning om strandskyddets syfte kan uppfyllas och dispens kan medges. Miljökontoret bedömer att plsten för det nya huset inte i sin helhet har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte: delar av jordbruksmarken ingår inte i etablerad hemfridszon. En del av det planerade bostadshuset hamnar inom etablerad tomtmark och ungefär halva byggnaden hamnar på jordbruksmark. Området ligger utanför område med detaljplan.

Miljökontoret bedömning är också att jordbruksmarken där delar av byggnaden ska placeras inte är att betrakta som ianspråktagen mark i strandskyddets mening. Exempel på mark som har tagits i anspråk är bebyggelse inom etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats. Komplementbyggnader inom hemfridszonen eller tidigare beslutad tomtplats eller en ersättningsbyggnad för befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad är exempel på tillämpning av denna dispensgrund. För att strandskyddsdispens ska kunna medges krävs att något av de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken uppfylls.

forts

forts

Inget av de andra särskilda skälen som anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bedöms heller vara tillämplbart i detta fall. Det är först när det finns ett särskilt skäl som det görs en prövning om strandskyddets syfte kan uppfyllas och om dispens kan medges.

Strandskyddets syfte att skydda stränder ska ses i ett långsiktigt perspektiv och områden som idag inte är tillgängliga eller har ett begränsat intresse kan bli betydelsefulla i framtiden. Om hemfridszonen eller tomtplatsen kommer att utvidgas mer än marginellt på grund av en planerad byggnad så ska dispens inte ges. I detta fall hamnar ungefär halva byggnaden utanför tomtplatsen.

Vid dispensprövningen ska hänsyn även tas till den enskildes intressen, 7 kapitlet 25 § miljöbalken. En inskränkning i den enskildes rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska uppnås. Miljökontoret anser inte att det vid en avvägning mellan den enskilda intressen och det allmänna intresset, tillgången till strandområdet, finns skäl att medge dispens. Miljökontoret bedömer att det saknas skäl för att medge dispens och att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 21-15

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015 § 124

Beslutet skickas till:

Sökanden dk

Länsstyrelsen (+karta och foto)

MBN § 137

Dnr 2015-000021

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2015 den 25 mars 2015 § 45. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Justeraren av juni månads protokoll valde ärendet xx – Föreläggande om åtgärder vid husbehovstäkt och ärendet Anmälan om spridning av bekämpningsmedel av banvallar. Dessa ärenden kunde inte redovisas vid nämndens sammanträde i augusti månad, utan redovisas vid dagen sammanträde av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren av augusti månads protokoll ärendet miljötillsyn; xx – Hantering av skurvatten och tvättvatten från fordonstvätt som ska redovisas vid dagens sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren av augusti månads protokoll ärendet bygglov på fastigheten xx, som ska redovisas vid dagens sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 138

Dnr 2015-000013

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 9 september 2015.

Miljökontoret

§§ M 412 - 452

Samhällsbyggnadskontoret

§§ S 516 - 610

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 21 augusti 2015 till och med den 9 september 2015.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx och fastighetsreglering berörande vv och yy.

MBN § 139

Dnr 2015-000012

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av förbud att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på fastigheten. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att förbudet börjar gälla den 31 juli 2016 istället för den 1 maj 2016.
- b. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om samråd enligt miljöbalken för telemast på fastigheten. Länsstyrelsen avskriver ärendet, efter att företagen återkallat anmälan.
- c. Länsstyrelsens beslut; Prövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar att nämndens beslut ska gälla med följande villkor; Tomtgränsen åt nordväst mot sjön ska avgränsas med staket, stenmur, häck eller liknande.
- d. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglag för nybyggnad av ridhus på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- e. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet på fastigheten. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen godkänner säkerheten från nn.
- f. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd för täkt av sand och grus samt betongproduktion på fastigheten. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen meddelar xx tillstånd till täktverksamhet samt betongproduktion. Miljöprövningsdelegationen godkänner också miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av kommunstyrelsens beslut om att anta ändring av detaljplan för xx (Solstickan). Länsstyrelsen avslår överklagandena och fastställer detaljplanen.

forts

forts

- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande i fråga om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
 - i. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Befrielse från sophämtning på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- _____

MBN § 140

Dnr 2015-000011

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om ”smyckesprojektet”
Lotta Peterson, Anna-Carin Karlsson
 - b) Information om en inventering av nedlagda deponier
Lotta Peterson
 - c) Information om ”Insikt” - en servicemätning av kommunens myndighetsutövande gentemot serviceföretag
Torsten Kindt och Charlotta Hansson
 - d) Information om radonmätningar av fastigheter
Torsten Kindt
 - e) Diskussion om hantering av media
Ove Bengtsson (C)
-