

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2015-10-21

**§ Ärendelista**

- § 141 **Yttrande över handlingsprogram för skydd mot olyckor 2016-2020**
- § 142 **Svar på medborgarförslag om farthinder på Glänningesjöområdet i Laholm**
- § 143 **Svar på medborgarförslag om trafiksäkerhetsåtgärder på Kryddvägen i Laholm**
- § 144 **Trafiksäkerhet i norra Mellbystrand**
- § 145 **Svar på skrivelse om hastighet i Knäred**
- § 146 **Svar på skrivelse om hastighet i Lilla Tjärby**
- § 147 **Svar på skrivelse om hastighet i Hishult**
- § 148 **Svar på skrivelse om hastighet i området vid Spårgränd**
- § 149 **Svar på skrivelse om hastighet i området vid Tegelbruksvägen**
- § 150 **Genomförande av hastighetsanalysen i Veinge samhälle**
- § 151 **Ansökan om planbesked för ny detaljplan för Mellby 1:104 och 1:128, samt 1:127, 1:105 och 1:123**
- § 152 **Ansökan om planbesked för ny detaljplan för del av Åmot 2:4**
- § 153 **Förhandsbesked för ändrad användning av industrilokal till bostad**
- § 154 **Förhandsbesked för ändrad användning av industrilokal till bostad (lägenheter)**
- § 155 **Nybyggnad av fritidshus**
- § 156 **Tillbyggnad av enbostadshus med uterum**
- § 157 **Överklagande av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut den 23 september 2015, angående bygglov för mur (vågbrytare) på fastigheten i Laholms kommun**

- § 158 **Svar på skrivelse om motorfordonstrafik på stranden**
- § 159 **Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten**
- § 160 **Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts sammanträdesplan för år 2016**
- § 161 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**
- § 162 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 163 **Anmälningar**
- § 164 **Informations- och diskussionsärenden**

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 oktober 2015**

Protokollet som justerats den 28 oktober 2015, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 29 oktober 2015 till och med den 19 november 2015 intygas.

.....  
*Lena Boström*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 - 14.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Ove Bengtsson (S) Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Rikard Vesterlund (SD) Bo Brink (C) Thomas Lövenbo (SD) ej § 164 Sven-Olof Ugglesjö (KD) § 164
<b>Övriga deltagande</b>	Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare ej § 164 Leif Sunesson (S), ersättare Linda Lundberg (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Patrik Giehler, miljöchef § 141, 158-159, 161, Annica Pålsson, trafikplanerare § 142-150 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 151-152 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 155 Nils Nordell, bygglovhandläggare § 156 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 156-157, 161 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 159, 161 Ingvar Wihlbom, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 159, 161 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Siv Pålsson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2015-10-28, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	141 - 164
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Siv Pålsson (S)

MBN § 141

Dnr 2015-000043

## Yttrande över handlingsprogram för skydd mot olyckor 2016-2020

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter över handlingsprogrammet för skydd mot olyckor 2016-2020.

---

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor - trygghet och säkerhet i Laholms kommun 2016-2020 till bland annat miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 9 november 2015.

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod anta handlingsprogrammet enligt Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser. I programmet beskrivs kommunens arbete med att minska olyckor och händelsers störningar på kommunen.

Föreliggande förslag till handlingsprogram är förändrat på ett antal punkter jämfört med föregående program i syfte att bättre stämma överens med kommunens övriga styrdokument. Programmet innehåller förbättringsområden som kommunen ska arbeta mer prioriterat med under kommande period.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen protokoll den 15 september 2015.

Handlingsprogram för skydd mot olyckor - Trygghet och säkerhet i Laholms kommun 2016-2020

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 127

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 142

Dnr 2015-000055

## Svar på medborgarförslag om farthinder på Glänningesjöområdet i Laholm

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande svar på medborgarförslaget till Stefan Nilsson med flera:

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 beslutat att genomföra hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet. Genomförandet i Laholms centralort är planerad till år 2019. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

2. Miljö- och byggnadsnämnden anser därmed medborgarförslaget behandlat.

---

### Ärendebeskrivning

I ett medborgarförslag av Stefan Nilsson med flera i Laholm, föreslås att farthinder anordnas på Bärvägen, Hallon- och Hjortronvägen på Glänningesjöområdet i Laholm.

Kommunfullmäktige har den 31 mars 2015 överlåtit till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om medborgarförslaget, varvid nämndens svar ska anmälas senast vid fullmäktiges sammanträde den 15 december 2015.

Enligt trafikförordningen 3 kapitel 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

I Laholm finns idag några separata beslut om annan hastighet än den bashastighet på 50 km/h som trafikförordningen ger. I centrum, vid Stortorget och Hästtorget finns ett gångfartsområde. Utanför Blåkulla skola och Grönkulla förskola är det 30 km/h. I ett större område väster om Ringvägen och i ett område vid västra delen av Repslagaregatan är det 30 km/h.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafikinätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Enligt medborgarförslag är det fem familjer i området som är oroliga över hastigheten till och från förskolan, hämtande och lämnande föräldrar, personal samt mattransporter.

Bärvägen är huvudvägen in i området och utmed de 350 meter från Södra Sofieroledden till Glänninge förskolas parkering finns separerad gång- och cykelväg på båda sidor. Samtidigt finns det fem passager där gång- och cykelvägen korsar Bärvägen. När området är fullt utbyggt kommer det att finnas boende på båda sidor Bärvägen och oskyddade trafikanter, unga och gamla, kommer att röra sig i hela området.

Gatans utformning ska på ett naturligt sätt vara sådan att fordon framförs i lämplig hastighet. Många av gatorna i bostadsområden är både långa, breda och raka. Detta är en utformning som sätter fordonets framkomlighet framför oskyddade trafikanters säkerhet. Det är svårt att få sänkt faktisk hastighet bara genom nya siffror på en skylt, det krävs ibland fysiska åtgärder för att skapa den utformning som ger effekt. I detta område är det Bärvägen som behöver någon form av fysisk förändring.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag den 2 februari 2015

Kommunfullmäktiges protokoll den 31 mars 2015 § 48

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 128

**Beslutet skickas till:** Stefan Nilsson, kommunfullmäktige

MBN § 143

Dnr 2015-000065

## **Svar på medborgarförslag om trafiksäkerhetsåtgärder på Kryddvägen i Laholm**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande svar på medborgarförslaget till Börje Blom:

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 beslutat att genomföra hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet. Genomförandet i Laholms centralort är planerad till år 2019. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

2. Miljö- och byggnadsnämnden anser därmed medborgarförslaget behandlat.

---

### **Ärendebeskrivning**

I ett medborgarförslag av Börje Blom från Laholm, föreslås hastighetsbegränsning till 30 km/h samt övergångsställe på Kryddvägen i Laholm.

Kommunfullmäktige har överlåtit till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om medborgarförslaget, varvid nämndens svar på förslaget ska anmälas senast vid fullmäktiges sammanträde i februari 2016.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

I Laholm finns idag några separata beslut om annan hastighet än den bashastighet på 50 km/h som trafikförordningen ger. I centrum, vid Stortorget och Hästtorget finns ett gångfartsområde. Utanför Blåkulla skola och Grönkulla förskola är det 30 km/h. I ett större område väster om Ringvägen och i ett område vid västra delen av Repslagaregatan är det 30 km/h.

forts



forts

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafiknätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Enligt medborgarförslaget är trafiken livlig med hög hastighet vilket är en fara för barn på väg till skola och fritids. Kryddvägen är infart till ett tätbefolkat område med Glänningeskolan längst in. Gatan har separerad gång- och cykelväg på båda sidor samtidigt som boende korsar vägen längs hela sträckan, 370 meter. Utmed sträckan finns totalt nio passager där gång- och cykelvägen har anslutning till gatan.

Gatans utformning ska på ett naturligt sätt vara sådan att fordon framförs i lämplig hastighet. Många av bostadsområden har gator som är både långa, breda och raka. Detta är en utformning som sätter fordonets framkomlighet framför oskyddade trafikanters säkerhet. Det är svårt att få sänkt faktisk hastighet bara genom nya siffror på en skylt, det krävs ibland fysiska åtgärder för att skapa den utformning som ger effekt. I detta område är det Kryddvägen som behöver någon form av fysisk förändring.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag den 8 maj 2015

Kommunfullmäktiges protokoll den 26 maj 2015 § 90.

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 129

### **Beslutet skickas till:**

Börje Blom, kommunfullmäktige

MBN § 144

Dnr 2015-000050

### **Trafiksäkerhet i norra Mellbystrand**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar följande:

Åtgärder vars syfte är att öka trafiksäkerheten för Birger Pers väg och Rombergs väg i Mellbystrand, kommer att ses över i samband med genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Genomförandet av Mellbystrands samhälle är planerat till år 2018. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig. Med hänvisning till detta kan ärendet avslutas.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I januari 2015 lämnades en skrivelse där Mellbystrands vägförening i sitt årsmöte ställde sig bakom en motion om att göra Birger Pers väg samt Rombergs väg till huvudleder för att öka trafiksäkerheten. Miljö- och byggnadsnämnden avslog den 20 april 2015 vägföreningens förslag om huvudled, men gav trafikplaneraren i uppdrag att ta fram förslag till andra åtgärder för dessa vägar med syftet att öka trafiksäkerheten. Trafikplaneraren redovisade uppdraget genom att presenterade tidsplan och kostnader för att genomföra hastighetsanalysens förslag.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

I norra Mellbystrand finns idag två separata beslut om sänkt hastighet till 30 km/h sommartid. Det gäller en sträcka på Kustvägen mellan Klittervägen och Rombergs väg samt hela området inom tätbebyggt område norr Rombergs väg, 1 juli – 31 augusti. Utanför tätbebyggt område, öster om E6, har länsstyrelsen två separata beslut som innebär att förlängningen av Birger Pers väg samt Rombergs väg har sänkt hastighet från 70 km/h till 50 km/h sommartid, 1 juni – 31 augusti.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i ”Hastighetsanalysen för Laholms kommun”, som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafikinätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 20 april 2015 § 72  
Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 130

**Beslutet skickas till:**  
Trafikplaneraren

MBN § 145

Dnr 2015-000047

### Svar på skrivelse om hastighet i Knäred

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens svar på skrivelse om hastighet i Knäred är följande:

Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Genomförandet i Knäreds samhälle är planerat till år 2017. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

---

#### Ärendebeskrivning

I mars 2015 lämnades en synpunkt gällande trafiksituationen utmed Dalavägen i Knäred. Som förslag till åtgärd anges sänkt hastighet i området där många barn bor och rör sig mellan lekplats, bostad och grönområde.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

Knäred är ett samhälle med korsande allmänna vägar med bostäder, service och skola i direkt anslutning till vägen. I Knäred finns idag endast ett separata beslut om sänkt hastighet utmed Sjöaredsvägen förbi skolan. Befintligt beslut innebär 30 km/h, vardagar klockan 07:00 – 20:00.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafiknätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019.

forts

forts

Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Inkommen synpunkt via webben, den 9 mars 2015

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 131

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 146

Dnr 2015-000047

### Svar på skrivelse om hastighet i Lilla Tjärby

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens svar på skrivelse om hastighet i Lilla Tjärby är följande:

Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Genomförandet i Lilla Tjärby samhälle är planerat till år 2016. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

---

#### Ärendebeskrivning

I en skrivelse den 18 mars 2015 önskas hastighetsbegränsningar på före detta återvändsgatan med fastigheterna Söderläget 1 och 6, nu tillfartsväg till Lilla Tjärby förskola.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

Lilla Tjärby är ett samhälle med två trafikerade genomfartsvägar, Fridhemsvägen och Tjärbyvägen. Boende, förskola, närlivs och kollektivtrafik gör att oskyddade trafikanter rör sig i hela samhället. Separerad gång- och cykelväg mot Laholm och Veinge finns från södra och östra delen av samhället, inom tätorter rör sig gående och cyklister i blandtrafik. Söderläget är en gemensamhetsanläggning där ansvar för eventuella fysiska åtgärder för att säkra hastigheten ligger på fastighetsägarna.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafikinätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby.

forts

forts

Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse den 17 mars 2015

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 132

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 147

Dnr 2015-000047

### **Svar på skrivelse om hastighet i Hishult**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens svar på skrivelse om hastighet i Hishult är följande:

Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Genomförandet i Hishults samhälle är planerat till år 2017. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I en skrivelse den 19 mars 2015 önskas sänkt hastighet på Markarydsvägen i Hishult förbi Hishults skola.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

Hishult är ett samhälle med en trafikerade genomfartsväg, Markarydsvägen. Boende, skola, affär, service och kollektivtrafik gör att oskyddade trafikanter rör sig i hela samhället.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafikinätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

forts



forts

**Beslutsunderlag**

Skrivelse den 19 mars 2015

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 133

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 148

Dnr 2015-000047

### **Svar på skrivelse om hastighet i området vid Spårgränd**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens svar på skrivelse om hastighet i området vid Spårgränd i Laholms centralort är följande:

Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Genomförandet i Laholms centralort är planerad till år 2019. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Den 13 mars 2015 lämnades en skrivelse gällande trafiksituationen kring området vid Spårgränd och Lokgränd och dess anslutningar mot Lantmannagatan, i Laholm. Skrivelsen anger höga hastigheter som en fara för gamla och unga i området.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

I Laholm finns idag några separata beslut om annan hastighet än den bashastighet på 50 km/h som trafikförordningen ger. I centrum, vid Stortorget och Hästtorget finns ett gångfartsområde. Utanför Blåkulla skola och Grönkulla förskola är det 30 km/h. I ett större område väster om Ringvägen och i ett område vid västra delen av Repslagaregatan är det 30 km/h.

Spårgränd är ett bostadsområde i tät miljö nordväst om Lantmannagatan i centrala Laholm. Området avviker i utformning och hastigheten i området upplevs snabbt som hög i denna miljö som ger känslan av gångfartsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h.

forts

forts

Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafiknätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Inkommen skrivelse den 13 mars 2015

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 134

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 149

Dnr 2015-000047

### Svar på skrivelse om hastighet i området vid Tegelbruksvägen

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens svar på skrivelse om hastighet i området vid Tegelbruksvägen i Laholms centralort är följande:

Det behövs ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra olika trafiksäkerhetsåtgärder i kommunen. Därför har miljö- och byggnadsnämnden tagit fram en tidsplan för genomförandet av hastighetsanalysen i Laholms kommuns tätorter. Genomförandet i området vid Tegelbruksvägen i Laholms centralort är planerad till år 2019. Inför genomförandet kommer nämnden att studera varje ort var för sig.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Den 3 juli 2015 lämnades en skrivelse gällande trafiksituationen i området kring Tegelbruksvägen, Blomstervägen, Violvägen och Tulpanvägen i Laholm. I området bor många familjer i både villor och hyreshus. Trafiken är omfattande och vissa gator får karaktären av infarter i området med hastigheter som överstiger vad som är lämpligt. Det farthinder som finns på Tegelbruksvägen räcker inte för att omöjliggöra farlig trafik i området. Tegelbruksvägen, Blomstervägen, Violvägen och Tulpanvägen ligger i ett större tätbefolkat område i Laholm.

Enligt trafikförordningen 3 kapitlet 17 § är bashastigheten inom tätbebyggt område 50 km/h. Avvikande hastighet kräver separata kommunala beslut enligt 3 kapitlet 17 § eller 10 kapitlet 1 § 14.

I Laholm finns idag några separata beslut om annan hastighet än den bashastighet på 50 km/h som trafikförordningen ger. I centrum, vid Stortorget och Hästtorget finns ett gångfartsområde. Utanför Blåkulla skola och Grönkulla förskola är det 30 km/h. I ett större område väster om Ringvägen och i ett område vid västra delen av Repslagaregatan är det 30 km/h.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i "Hastighetsanalysen för Laholms kommun", som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h.

forts

forts

Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Hastighetsanalysen är en översyn av hastighetsgränserna i trafiknätet för tätorterna i Laholms kommun. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Under år 2017 blir det Våxtorp, Hishult och Knäred. Orterna Mellbystrand och Skummeslöv planeras till år 2018 och Laholms tätort för 2019. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse den 3 juli 2015

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 135

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 150

Dnr 2015-000108

### **Genomförande av hastighetsanalysen i Veinge samhälle**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Veinge samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om följande föreskrifter och lokala trafikföreskrifter:

Veinge samhälle inom tätbebyggt område ska ha 40 km/h, förutom att det ska vara 30 km/h på Vibeshögsvägen förbi Veingeskolan samt Ådalavägen, Veingevägen, Dalgatan, Larsplan, Postgatan, Telegatan, Vessingegatan, Hantverksgatan och Skibes Väg.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under år 2016 ska hastighetsanalysen genomföras i Veinge, Lilla Tjärby, Ränneslöv, Hasslöv, Ysby och Skogaby. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Veinge har vuxit fram som ett stationssamhälle där Markarydsbanan delar samhället i två delar och är beläget norr om väg 15. Väg 15 är utpekad som led för transporter av farligt gods. I Veinge finns blandad bebyggelse. Den 31 december 2014 fanns 1 235 invånare i Veinge.

Idag är 50 km/h den vanligaste hastighetsgränsen inom de tätbebyggda områdena. Hastighetsbegränsningen 30 km/h gäller utanför merparten av skolorna vid vissa tider på dygnet, samt i några bostadsområden i Laholm, Genevad och Veinge.

Förslag med olika hastighetsgränser för trafiknätet i Veinge har tagits fram av trafikplaneraren och som presenteras vid sammanträdet.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 september 2015 §  
131

Hastighetsanalys Laholms kommun, slutrapport 2013

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 136

**Beslutet skickas till:**

Trafikplaneraren

MBN § 151

Dnr MBN2015-445

**Ansökan om planbesked för ny detaljplan för Mellby 1:104 och 1:128, samt 1:127, 1:105 och 1:123**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning. Ärendet ska kompletteras så att det tydligt framgår vilka fastighetsägare som är delaktiga i ansökan, alternativt att ansökan revideras så att den enbart omfattar sökandens fastighet.

**Ärendebeskrivning**

Juhlab AB lämnade den 10 juli 2015 in en ansökan om planbesked, för att möjliggöra bostäder, sammanbyggda hus i två våningar, på fastigheterna Mellby 1:104 och 1:128 samt att planlägga för vårdcentral på fastigheten Mellby 1:123. I dagsläget består fastigheterna av bad- och semesteranläggning, service/handel och vårdcentral.

I gällande detaljplan är området planlagt som friluftsliv med inriktning på restaurang, bad, semesterboende och dylikt. Kustområdet i Mellbystrand är av riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kapitlet 6 § och 4 kapitlet 2 § miljöbalken) och för högexploaterad kust (enligt 4 kapitlet 4 § miljöbalken). Planområdets nuvarande användning bedöms säkerställa och tillgodose riksintresset. Bebyggelsen runt om aktuella fastigheter består av fritidshus och enbostadshus i 1-1½ våning.

Det största hindret för en ny detaljplan är riksintressena för friluftslivet. Dessa står i direkt konflikt med omvandlandet av friluftsområde till privata bostäder.

Då det i dagsläget inte finns intresse att bedriva befintliga verksamheter vidare och intilliggande områden består av fritidshusbebyggelse/enbostadshus gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att det är möjligt att göra en detaljplan som medger bostäder och vårdcentral. Detaljplaneområdet som ska studeras i ett kommande planarbete ska omfatta fastigheterna Mellby 1:104, Mellby 1:123 och Mellby 1:128. Detaljplanen ska upprättas av exploatören (sökande) med egen konsult och förväntas kunna antas cirka 1 år efter det att planarbetet har påbörjats av exploatören.

forts



forts

Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för markanvisning och exploatering kommer att användas i samband med detaljplaneläggning.

Beredningsutskottets förslag till beslut den 7 oktober 2015, är att kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för en detaljplan för fastigheterna Mellby 1:104, Mellby 1:105, Mellby 1:123 och Mellby 1:128. Samt att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram detaljplanen. Planen ska utföras på exploatörens bekostnad och planavtal ska upprättas. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 350 kr för planbeskedet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 059-15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 137

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Ove Bengtsson (C) med instämmande av Fredrik Lindqvist (C): Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen inte medger en planändring inom området utan hänskjuter frågan till en samlad bedömning av friluft- och turistiska områden i kustområdet. En sådan bedömning bör göras i samband med en fördjupad översiktsplan.

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Knut Slettengren (M): Återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning med att bland annat reda ut vilka fastigheter som ska ingå i planläggningen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut; Ove Bengtssons (S) förslag om återremiss, beredningsutskottets förslag och ordförandens egna förslag. Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna följande beslutsgång:

Ordföranden ställer först förslag om återremiss mot om ärendet ska avgöras idag. Skulle förslag om återremiss inte godkännas, ställer ordföranden beredningsutskottets förslag mot ordförandens egna förslag. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna beslutsgången.

forts

forts

Ordföranden ställer Ove Bengtssons (S) förslag om återremiss mot om ärendet ska avgöras idag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Reservation**

Ordförande Ove Bengtsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Beslutet skickas till:**  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 152

Dnr MBN2015-462

### **Ansökan om planbesked för ny detaljplan för del av xx**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämnar positivt planbesked för en ny detaljplan för del av fastigheten xx. Sökanden tillåts att med egen konsult påbörja ett detaljplanearbete som tillskapar område för bostäder, för de befintliga fritidshusen, samt område för natur för de obebyggda delarna av området.
2. Detaljplanearbetet får inte påbörjats innan genomförande tiden gått ut för gällande detaljplan, vilket är den 26 maj 2016.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planavtal ska upprättas med exploatören.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 8 900 kr för planbeskedet.

---

#### **Upplysningar**

Den av exploatören anlitade konsulten ska kunna uppvisa referenser från andra detaljplaneuppdrag. Referenserna ska vara utförda av den/de konsulter som ska ingå i arbetsgruppen för ett kommande planarbete.

Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för markanvisning och exploatering kommer att användas i samband med detaljplaneläggning

---

#### **Ärendebeskrivning**

NN lämnade den 4 augusti 2015 in en ansökan om planläggning av befintliga fritidshus som idag är bebyggda på mark som är planlagd som NATUR. Sökande vill göra plan för kvartersmark för bostäder med möjlighet att utöka sin byggrätt. Fastighetsägaren är inte sökande, men har gett tillstånd till en eventuell kommande planläggning.

forts

forts

De befintliga fritidshusen inom området har funnits på platsen sedan cirka 1950- och 1960-talen och har troligtvis ursprungligen fungerat som badhytter. Trots detta är marken inom området planlagd som naturmark, allmän plats. I direkt anslutning till området ligger andra fritidshus och arrendestugor.

Området ingår i riksintressen för friluftslivet och naturvården. Området är även utpekat i kommunens pågående Grönområdesutredning som klass 2 område, som är viktigt för översvämning, naturvård och rekreation.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att då marken redan är ianspråktagen för fritidshusbebyggelse i den östra delen av fastigheten och har varit så under en längre tid, bedöms denna del sakna betydelse för allmänhetens tillgång till natur och rekreation. Därmed bedöms det som rimligt att en detaljplan som möjliggör bostäder, för de delar som redan är bebyggda, tas fram.

Dock ska den västra delen av området lämnas obebyggd och fortsatt som naturmark för att tillgodose möjlighet till dagvattenhantering.

Naturområdet ska övergå till kommunalt huvudmannaskap och skötseln av området utföras så att rekreations- och naturvärdena förbättras.

Detaljplanen ska upprättas av exploatören (sökande) med egen konsult och förväntas kunna antas cirka ett år efter det att planarbetet har påbörjats av exploatören.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 060-15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 138

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 153

Dnr MBN2015-501

### **Förhandsbesked för ändrad användning av industrilokal till bostad**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 kan ändrad användning från industri till bostad, tillåtas för aktuell byggnad inom fastigheten NN.

#### **Avgift**

4 480 kronor

Faktura på avgiften skicka separat.

#### **Villkor**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

---

#### **Upplysning**

Förhandsbeskedet innebär enbart en prövning av ändrad användning.

Prövning kring tillgänglighet, tekniska egenskapskrav osv görs i samband med bygglovsprövning och startbesked.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om ett förhandsbesked för att ändra en industribyggnad (såghus) till bostad. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 ligger fastigheten inom ett område där den huvudsakliga markanvändningen är skogsmark.

forts

forts

Fastigheten omfattas inte av några regleringar enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter. Några synpunkter har inte kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att anläggningen har haft tillstånd för en impregneringsanläggning men tillståndet har aldrig använts och någon impregnering har inte utförts. I övrigt bedöms risken för markföroreningar som liten. Utrustningen för sågverk är sålt, sågverksamhet ska alltså inte bedrivas. En ny avloppsanläggning är planerad och sökanden har lämnat in tillståndsansökan för detta. Området är utanför strandskyddat område. Det finns hästhållning i närheten, 1-10 stycken hästar, avståndet till hagar är mer än 50 meter och avståndet till häststall och gödselhantering är mer än 100 meter. Detta uppfyller rekommenderade avstånd i Länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17. Miljökontoret anger avslutningsvis att de ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

### **Beslutsmotivering**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av några regleringar enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030. Fastigheten är idag bebyggd med byggnader som har använts för industriändamål i form av sågverk. Miljökontoret har inledningsvis uppmärksammat att det funnits tillstånd för impregneringsverksamhet men har senare kunnat konstateras att detta tillstånd aldrig har utnyttjats. När det är frågan om en befintlig byggnad som ska tas i anspråk för annat ändamål så är prövningen kring hur byggnaden påverkar landskapet och så vidare redan utförd. Det som kräver stor uppmärksamhet är om den ändra användningen påverkar omgivningen, om den nya användningen fungerar i den befintliga miljön och hur den tekniska försörjningen kan lösas för fastigheten.

Miljökontoret har bedömt att enskild avloppsanläggning kan lösas på fastigheten och en ansökan finns redan inlämnad. Vidare finns tillfart till fastigheten och tillräckliga avstånd bedöms uppnås mellan bostad och hästhållning. Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att det finns en byggnad som är lokaliserad i landskapet och teknisk försörjning går att tillgodose.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att omgivningspåverkan inte kommer att bli större då byggnadens användning ändras från industri till bostäder. Med hänsyn till det bedömer samhällsbyggnadskontoret att ändrad användning från industri till ett enbostadshus kan tillåtas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 63/15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 141

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 154

Dnr MBN2015-539

**Förhandsbesked för ändrad användning av industrilokal till bostad (lägenheter)**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5, kan ändrad användning från industri till bostäder, 5 lägenheter, tillåtas för aktuell byggnad inom fastigheten XX.

**Avgift**

4 925 kronor

Faktura på avgiften skicka separat.

**Villkor**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

\_\_\_\_\_

**Upplysning**

Förhandsbeskedet innebär enbart en prövning av ändrad användning. Prövning kring tillgänglighet, tekniska egenskapskrav och så vidare görs i samband med bygglovsprövning och startbesked.

Riktvärden för buller ska följas.

Om det i framtiden finns önskemål om att tillskapa fler lägenheter på fastigheten, kan det bli aktuellt att pröva detta med hjälp av en detaljplan.

**Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts



forts

### Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för att ändra en industribyggnad (hönseri) till bostäder (5 lägenheter).

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 ligger fastigheten inom ett område där den huvudsakliga markanvändningen är åkermark. Fastigheten omfattas även av riksintresse för naturvård några övriga regleringar finns inte.

Berörda grannar har fått möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har kommit in från ägarna till fastigheten zz. De anger att för att de överhuvudtaget ska godkänna det här bygget så ska först av allt byggas ett nytt högt rejält staket mellan deras hus och hönseriet. Istället för det som finns nu. Det ska i så fall göras innan ombyggnad sker. Vidare anger ägarna till zz att de köpta sitt hus för 27 år sedan, för att det var så lugnt och fridfullt i området. Nu ställer de sig frågan hur det blir. Avslutningsvis anger de att det var nog lugnare med hönor och kycklingar som grannar. De är pensionärer och inte så intresserade av att ha en massa folk runt om kring sig.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anser att vatten och avlopp kan anslutas till kommunens nät och att detta är att föredra. Avståndet till närmaste djurhållning bedöms vara tillräckligt. Beträffande buller så klarar byggnaden de flesta trafikbullervärdena med undantag från den ekvivalenta ljudnivån för de närmaste uteplatserna. Där riskerar ljudnivån att överskrida 50 dB ekvivalenter. Miljökontoret anser dock att detta går att lösa genom att uteplatsen skyddas av en ljudskärm. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Ärendet har skickats till LBVA som i sitt yttrande anger att fastigheten är belägen inom verksamhetsområde för dricks- och spillvatten och är ansluten till kommunalt spillvatten sedan tidigare. Det är även möjligt, efter skriftlig anmälan att ansluta fastigheten till kommunalt dricksvatten. Om så sker ska det inte vara någon förbindelse mellan det kommunala dricksvattnet och den egna vattenbrunnen.

forts

forts

Vid utökning av fastighetens lägenhetsantal och tomtyta ska fastighetsägaren anmäla sådan ändring som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

### **Beslutsmotivering**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas enbart av riksintresse för naturvård. Fastigheten är idag bebyggd med byggnader som har använts för industriändamål i form av ett hönseri. När det är frågan om en befintlig byggnad som ska tas i anspråk för annat ändamål så är prövningen kring hur byggnaden påverkar landskapet och så vidare redan utförd. Det som kräver stor uppmärksamhet är om den ändra användningen påverkar omgivningen, om den nya användningen fungerar i den befintliga miljön och hur den tekniska försörjningen kan lösas för fastigheten.

Miljökontoret har uppmärksammat att den ekvivalenta ljudnivån riskerar att överskridas för en eventuell uteplats men kan konstatera att det går att göra mindre åtgärder för att riktvärdena ska uppnås. Vidare när det gäller dricks- och spillvatten så är fastigheten i dag ansluten till kommunalt spillvatten och det förordas att fastigheten även ansluter sig till kommunalt dricksvatten.

In- och utfart förutsätts ske via befintlig in- och utfart. Om ny in- och utfart skulle vara aktuell så krävs tillstånd av Trafikverket.

I samband med grannhörandet har intilliggande fastighet lämnat synpunkter att de vill att ett nytt högst staket ska sättas upp för att de ska godkänna den planerade byggnationen. Samhällsbyggnadskontoret har lämnat över synpunkterna till sökanden och gett dem möjlighet att bemöta detta.

Samhällsbyggnadskontoret ser inte att det är möjligt att utifrån plan- och bygglagen ställa krav på några sådan åtgärder utan det är något som i så fall får ske genom överenskommelse fastighetsägarna emellan. Grannarna befarar också att det lugn som finns i området kommer att påverkas om byggnaden görs om till bostäder. Generellt bedöms bostäder ge mindre omgivningspåverkan än vad en industri kan ge upphov till. När det är frågan om industrier så förekommer det också ofta transporter med tung trafik och så vidare.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att det finns en byggnad som är lokaliserad i landskapet och teknisk försörjning går att tillgodose. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att omgivningpåverkan inte kommer att bli större, då byggnadens användning ändras från industri till bostäder. Med hänsyn till detta bedömer samhällsbyggnadskontoret att ändrad användning från industri till fem stycken lägenheter kan tillåtas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 62/15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 142

**Beslutet skickas till:**

nn

MBN § 155

Dnr MBN2015-500

### Nybyggnad av fritidshus

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	4 926
Startbesked	3 204
Utstakningsavgift	1 691
<b>Totalt:</b>	<b>9 821</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

#### **Namn och adress:**

vv

\_\_\_\_\_

#### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked

Förslag till kontrollplan ska godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, mätningskontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx. Nybyggnaden innebär att ett befintligt fritidshus flyttas till platsen.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, redovisas inga särskilda intressen eller regleringar där fastigheten är belägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Någon erinran har inte lämnats in.

Miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och anger i yttrandet att provgrop är grävd och ansökan om enskilt avlopp är inlämnad. Miljökontoret bedömer att enskilt avlopp går att ordna. Vidare är avstånd till närmsta djurhållning cirka 200 meter och avstånd till kraftledning cirka 500 meter. Miljökontoret ser inga hinder till att bygglov beviljas.

Samhällsbyggnadskontoret ser därmed inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 57/15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 143

forts

forts

**Beslutet skickas till:**  
nn

MBN § 156

Dnr MBN2015-323

### **Tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum på fastigheten xx. Detta eftersom förutsättningarna för bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, inte är uppfyllda.

#### **Avgift**

1 513 kronor

Faktura på avgiften kommer att skickas separat.

\_\_\_\_\_

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN har ansökt om bygglov för att bygga till sitt enbostadshus med ett inglasat uterum. Uterummet har måtten 3,4 x 4,9 meter och ansluter till bostadshusets sydvästra fasad. Av ritningarna framgår att golvet i uterummet ligger 40 cm lägre än golvet i bostadshuset. NN vill att bygglov beviljas trots nivåskillnaden. Som motivering har de anfört bland annat följande:

- Att det enligt Boverkets PBL kunskapsbanken får göras avsteg från tillgänglighetskraven om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.
- Byggnaden har inga förutsättningar för tillgänglighet i övrigt.
- Krav på tillgänglighet är uppenbart oskäligt med hänsyn till att det är ett befintligt trallgolv som glasas in och att kostnaderna i så fall kommer upp i minst 1/3 av fastighetens taxeringsvärde.
- Uterummet kommer att ha mycket god tillgänglighet via den trädgårdsdörr som finns mellan fram och baksida på huset.

forts

forts

- Altandubbeldörrarna kommer att ta emot i takbjälkarna. För att få tillräcklig taklutning krävs ombyggnad av yttertaget på huset.
- Det är svårt att handikappanpassa huset i övrigt.
- Kostnadsskäl, nytt golv och takombyggnad blir något annat än vad som var tänkt från början, man önskar endast ett vind- och regnskydd.
- Vid ändring av golvet krävs ett trappsteg ner mot trädgården vilket försvårar trädgårdsarbetet.

### **Beslutsmotivering**

Av 8 kapitlet 1 § tredje punkten PBL, framgår att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Detta är en förutsättning för bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Vidare framgår av avsnitt 3:146 i Boverkets byggregler BBR 22 att ”rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga”. Dessa krav ska uppfyllas på hela entréplanet enligt avsnitt 3:147 BBR 22.

Det finns bestämmelser om när avsteg från reglerna om tillgänglighet får göras:

- 8 kapitlet 6 § PBL anger att kraven på tillgänglighet och användbarhet inte gäller för fritidshus, för vissa typer av arbetslokaler, och för tillgänglighet till en- tvåbostadshus om det med hänsyn till terrängen är orimligt att uppfylla kraven.
- 8 kapitlet 7 § PBL och 3 kapitlet 23 § plan- och byggförordningen anger att vid ändring får avsteg från tillgänglighetskraven göras med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av enbostadshus varför avsteg enligt 8 kapitlet 6 § PBL inte kan göras.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns tillräckliga skäl för att godta nivåskillnaden som ett avsteg, varken med hänsyn till byggnadens förutsättningar eller med hänsyn till ändringens omfattning (8 kapitlet 7 § PBL och 3 kapitlet 23 § plan- och byggförordningen). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL inte är uppfyllda. Därför kan bygglov för sökt åtgärd inte beviljas.

forts



forts

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelse TJS 064-15

**Beslutet skickas till:**  
Sökande dk

MBN § 157

Dnr MBN2015-76

**Överklagande av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut den 23 september 2015, angående bygglov för mur (vågbrytare) på fastigheten XX i Laholms kommun (Lst dnr 403-3684-15)**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsen i Hallands läns beslut den 23 september 2015 (dnr 403-3684-15) till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt.
2. Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom upprättat förslag till överklagande.

---

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott har den 6 maj 2015 § 65 avslagit nn ansökan om bygglov för nybyggnad av mur (vågbrytare) på fastigheten xx framför stugan. Muren (vågbrytaren) skulle vara 15 meter lång, 0,3 meter bred och ha en höjd på 0,5 meter och placeras 6-7 meter från stugan mot havet. Muren (vågbrytaren) skulle enligt sökanden skydda stugan mot kommande stormar. Stugan är i akut behov av skyddsåtgärder mot stormar då den riskerar att bli underminerad och kan välta ner på strandområdet. Vid normala strandförhållande kommer vågbrytaren helt att döljas av sand.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott avslag ansökan med hänvisning till att åtgärden strider mot detaljplanen och uppfyller därför inte kriterierna för bygglov i 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden kan inte heller ses som en sådan liten avvikelser som avses i 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.

För aktuell fastigheten gäller detaljplan från år 1959. Den aktuella muren (vågbrytaren) skulle placeras på mark som enligt detaljplanen endast får användas för park och planteringsändamål (allmän plats).

Sökanden har överklagat beslutet. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut och återförvisar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beviljande av bygglov.

forts

forts

Länsstyrelsen skriver i sitt beslut att med allmänplats avses i plan- och bygglagen områden som ska vara tillgängliga för allmänheten och avsedda för gemensamma behov inom planområdet. Anläggandet av en mur skulle strida mot planens bestämmelser om markens användning. Mark- och miljööverdomstolen har funnit att en åtgärd för enskilt ändamål på allmän plats kan anses förenlig med planens syfte om den endast upptar en obetydlig yta samt hindrar allmänhetens tillträde till området i ytterst begränsad omfattning. Länsstyrelsen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte eftersom den endast upptar en yta om 4,5 m<sup>2</sup> och kommer att begränsa allmänhetens tillträde till platsen endast i begränsad omfattning. Länsstyrelsen gör också bedömningen att åtgärden är nödvändig för att platsen ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och kan därför godtas enligt 9 kapitlet 31b § 2 plan- och bygglagen. Ärendet ska därför återförvisas till nämnden för beviljande av bygglov.

Av länsstyrelsens beslut framgår att bygglovhandläggaren på länsstyrelsen, haft en avvikande mening än beslutsfattarna. Handläggaren menar att överklagandet ska avslås, med hänvisning till att åtgärden upptar för stor yta för att kunna anses förenlig med detaljplanens syfte. Risker för upprepningseffekter i bebyggelsen riskera att minska allmänhetens tillträde till området. Förutsättningarna för att meddela bygglov med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen saknas därför.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till överklagande av länsstyrelsens beslut.

Av överklagandet framgår bland annat att i Laholms kommun finns Sveriges längsta sammanhållna sandstrand på 12 kilometer. Hela sträckan bortsett från en mindre del i söder och norr som omfattas av naturreservat, är planlagd som allmän plats för park eller plantering. Utmed den norra delen av stranden finns drygt 150 dynstugor, där flera ligger i gränslandet mellan dynkanten och stranden. Det finns därför en stor risk för att uppförande av mur (vågbrytare) kan få en upprepningseffekt och detta bör finnas med i bedömningen och ställningstagandet till, om åtgärden upptar en obetydlig yta samt hindrar allmänhetens tillträde i begränsad omfattning. Det krävs åtgärder för att minska erosionen i kusten, men lösningen är inte att anordna fasta konstruktioner då detta får motsatt effekt.

forts

forts

Detta innebär att den sökta åtgärden inte är nödvändig, för att området ska kunna användas utan skydd mot erosion. Detta kan och bör ske på andra sätt som inte medför negativa konsekvenser för omgivningen. Med hänsyn till denna kunskap är uppförande av en mur (vågbrytare) på stranden inom fasigheten xx inte en åtgärd som kan anses förenlig med detaljplanens syfte och en sådan åtgärd som enligt 9 kapitlet 31b § 2 plan- och bygglagen är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Med hänvisning till detta, så finns det skäl för att ändra länsstyrelsens beslut om återförvisning till miljö- och byggnadsnämnden för att bevilja det sökta bygglovets skriver samhällsbyggnadskontoret i förslaget till överklagande.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskotts protokoll den 6 maj 2015 § 65.

Länsstyrelsen beslut den 23 september 2015

Förslag till överklagande

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen

MBN § 158

Dnr 2015-1475 Mi

### **Svar på skrivelse om motorfordonstrafik på stranden**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna begäran utan åtgärd.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN har kommit in med en skrivelse till miljö- och byggnadsnämnden angående motorfordonstrafik på stranden i Skummeslöv och Mellbystrand. Föreningen anser att trafiken bland annat orsakar störningar för närboende och skador på djur- och växtliv och risker för andra miljöstörningar. Föreningen anser att användningen av stranden som väg är en sådan miljöfarlig verksamhet som kommunen skyldig att ingripa mot enligt kommunens generella tillsynsansvar enligt miljöbalken. Vidare framförs att trafiken utgör ett brott mot terrängkörningslagen. Föreningen begär att kommunen omedelbart vidtar och beslutar om åtgärder för trafiken på stranden i Skummeslöv och Mellbystrand.

I 9 kapitlet 3 § miljöbalken anges att en störning/olägenhet för människors hälsa (medicinsk eller hygienisk) är en störning som kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Enligt 26 kapitlet 1 § miljöbalken ska tillsynsmyndigheten på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Enligt 1 § terrängkörningslagen (1975:1313) är körning på barmark i terräng med motordrivet fordon för annat ändamål än jordbruk eller skogsbruk förbjuden i hela landet.

forts

forts

Störningar från trafik på stranden omfattas av miljöbalken. Miljökontorets bedömning att buller och luftföroreningar från den trafik som förekommer på stranden är inte av den omfattningen att motorfordonstrafiken medför olägenhet för människors hälsa.

Risken för förorening av grund- och ytvatten bedöms som liten. Risken för större läckage av olja från moderna motorfordon bedöms som liten. Risken för skador på djur- och växtliv bedöms också som liten, så länge dynkanten inte påverkas.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte befogenhet att ingripa mot påstådd överträdelse av terrängkörningslagen. Uppgiften att övervaka efterlevnaden av terrängkörningslagstiftningen görs av Polismyndigheten.

#### **Upplysning**

Det pågår detaljplanering av strandområdet i Skummeslöv och Mellbystrand.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 29-15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 145

#### **Beslutet skickas till:**

NN, dk

MBN § 159

Dnr 2009-001213Mi

### **Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till bristfällig avloppsanordning från och med den 31 december 2016.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 31 december 2016.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

---

#### **Beslutsmotivering**

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning och bristfällig rening i sjunkbrunnar. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till att grundvattnet förorenas. Avloppsvattnet som släpps ut är en hälsoskyddsrisk för människor och djur som vistas i området. Utsläppet sker i Veinge vattenskyddsområdes sekundära zon.

Avloppsvattnet från fastigheten xx släpps ut orenat och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

Miljökontoret inventerade under 2009 enskilda avlopp inom Veinge vattenskyddsområde. Vid tillsynsbesök på xx konstaterades att avloppsanordningen består av en slamavskiljare och sjunkbrunn för wc och badrum och en slamavskiljare och sjunkbrunn för köksavloppet. Avloppsanordningen på fastigheten ligger inom vattenskyddsområdets sekundära zon med hög sårbarhetsklassning.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 april 2012 om förbud att från och med den 31 maj 2013 släppa ut avloppsvatten från vattentoaletter och bad-, disk- och tvätt till den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten xx. Fastighetsägaren har i kontakt med miljökontoret i april 2013 meddelat att han ska flytta, tiden för förbudet förlängdes då till november 2013.

Vid ny kontakt med fastighetsägaren i april 2014, meddelade han att han snart ska flytta. Fastighetsägaren har enligt fastighetsregistret flyttat från fastigheten, men är fortfarande ägare av fastigheten. Enligt fastighetsregistret är en person skriven på fastigheten. Enligt slamtömningsregistret har slamtömning skett under 2015. Miljökontorets bedömning är att avloppsanordningen används och att utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten sker inom vattenskyddsområdet.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

forts



forts

Miljö- och byggnadsnämnden tar betalt för tillsynen enligt Laholms kommuns taxa. För tillsyn av enskilda avlopp tas timavgift, timavgiften är för närvarande 820 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om timavgift fattas separat när ärendet avslutas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse M 30-15

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 146

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Lindqvist (C) med instämmande av Thomas Lövenbo (SD):  
Instämmer med beredningsutskottets förslag.

Siv Pålsson (S): Instämmer med beredningsutskottets förslag, men med den förändringen att tiden förlängs från 1 augusti 2016 till 31 december 2016.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Siv Pålssons förslag mot beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Siv Pålssons förslag.

### **Reservation**

Fredrik Lindqvist (C) och Thomas Lövenbo (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### **Beslutet skickas till:**

Nn rek+mb

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 160

Dnr 2015-000111

**Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts  
sammanträdesplan för år 2016**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar följande sammanträdesplan för  
år 2016:

**Beredningsutskott**

**Miljö- och byggnadsnämnd**

13 januari

27 januari

10 februari

17 februari

9 mars

23 mars

13 april

27 april

11 maj

25 maj

8 juni

22 juni

10 augusti

24 augusti

7 september

21 september

12 oktober

26 oktober

2 november

16 november

30 november

14 december

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdesrum: Ugglan

Sammanträdesrum: Ugglan

**Ärendet**

Enligt 8 § i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden, sammanträder nämnden på den dag och tid som nämnden bestämmer. Nämndens sammanträdesplan ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 1 december före det år som planen avser.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens årsplan 2016 med beredningsutskott  
Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015 § 147

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 161

Dnr 2015-000021

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2015 den 25 mars 2015 § 45. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från föredragningslistan till den 24 september 2014 valde justeraren ärendet Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Plats för nedgrävning av häst, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Nybyggnad av fritidshus, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 162

Dnr 2015-000013

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

Beredningsutskottets protokoll den 7 oktober 2015.

Miljökontoret §§ M 453 - 550

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 611 - 676

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 25 september 2015 till och med den 5 oktober 2015.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Yttrande till Lantmäteriet gällande fastighetsreglering inom detaljplan för xx.

Miljöchefens beslut om att utse ny beslutsattestant för ansvar 820 och verksamhet 080, 261, 263 under kalenderåret.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna och konsumentväglarna har under perioden juni – oktober utfärdat 26 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

\_\_\_\_\_

MBN § 163

Dnr 2015-000012

### **Anmälningar**

---

- a. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för vindkraftverk inom fastigheterna xx,zz. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen godkänner den av Arise Wind Farm 17 AB ställda säkerhet för fyra stycken vindkraftverk i vindkraftparken Skogaby. Denna säkerhet ersätter tidigare godkänd säkerhet.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- c. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till preparering av djur enligt artskyddsförordningen på fastigheten xx. Länsstyrelsen meddelar sökanden tillstånd att preparera hela eller delar av djur, som anges i beslutet. Beslutet är förenat med villkor.
- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende ansökan om prövning enligt 9 kapitlet 14 § plan- och bygglagen för uppförande av 1-3 vindkraftverk på fastigheterna xx, zz. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny prövning.
- e. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av mindre hus på fastigheten xx. Detta beslut kan inte överklagas.
- f. Länsstyrelsens meddelande; Överklagande av länsstyrelsens beslut att avslå överklagande över antagande av detaljplan för xx. Överklagandena har kommit in i rätt tid och handlingarna har översänts till Mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning.
- g. Länsstyrelsens meddelande; Överklagande av länsstyrelsens beslut att avslå överklagande över antagande av detaljplan för xx, centrum. Överklagandena har kommit in i rätt tid och handlingarna har översänts till Mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning.

forts

forts

- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för mur (vågbrytare) på fastigheten. Länsstyrelsen upphäver nämndens avslagsbeslut och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av bygglov.
- i. Länsstyrelsens meddelande; Utfyllnad av märkehål på fastigheten xx. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. Detta efter att bedömt att den aktuella dammen inte omfattas av biotopskydd. Länsstyrelsen påminner dock om att avfall inte får slängas i dammar av detta slag.
- j. Länsstyrelsens beslut; Överklagande i fråga om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- k. Länsstyrelsens beslut; Överklagande i fråga om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- l. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ändring av detaljplan för fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagande samt avslår överklagandet i övrigt.
- m. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägarna till xx, zz att till staten betala förelagt vite om 50 000 kronor vardera.
- n. Kommunfullmäktiges beslut den 29 september 2015 § 119 om omprövning av medborgarförslagsrätten. Kommunfullmäktige beslutar att avskaffa rätten att väcka ärenden i fullmäktige genom medborgarförslag från och med den 1 juli 2016.
- o. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt vidbyggt garage på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- p. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om rivningslov för rivning av fritidshus på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

forts

- q. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx; Länsstyrelsen beslutar med stöd av miljöbalken att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten xx. Detta beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen kommer vid prövningen att avgöra om dispensbeslutet ska gälla, upphävas eller ändras.
-

MBN § 164

Dnr 2015-000011

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Presentera Boverkets webbutbildning – ”PBL – introduktion för politiker”
- \_\_\_\_\_