

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-11-18

§ Ärendelista

- § 165 **Yttrande till kommunstyrelsen över parkeringsnorm för Laholms kommun**
- § 166 **Yttrande till kommunstyrelsen över regional vattenförsörjningsplan för Hallands län**
- § 167 **Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till verksamhetsområden för dricksvatten och spillvatten i Laholms kommun**
- § 168 **Yttrande till kommunstyrelsen över spillvattenplan för Laholms kommun**
- § 169 **Detaljplan för del av xx – planbesked**
- § 170 **Detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 – samråd**
- § 171 **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage**
- § 172 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage**
- § 173 **Tommared 2:2 och Svenshult 1:33 – Ansökan om prövning enligt plan- och bygglagen 9:14 för uppförande av 1-3 vindkraftsverk**
- § 174 **Strandskyddsdispens för garage med mera**
- § 175 **Strandskyddsdispens för ny mottagningsstation**
- § 176 **Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan**
- § 177 **Information och utbildning från kommunala handikapprådet i frågor om funktionsnedsättning och funktionshinder**
- § 178 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**
- § 179 **Anmälan av delegationsbeslut**

§ 180 **Anmälningar**

§ 181 **Informations- och diskussionsärenden**

§ 182 **Ändrad användning av loge till konferenslokaler**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 18 november 2015

Protokollet som justerats den 23 november 2015, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 24 november 2015 till och med den 15 december 2015 intygas.

.....
Lena Boström

Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.15, 13.00 - 15.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Jimmy Grym (SD)
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare Bo Brink (C), ersättare Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § Patrik Giehler, miljöchef § 166-168, 174-176, 178-180 Hans Johansson, projekteringsingenjör § 165 Jenny Hamringe, livsmedelsinspektör § 166 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 167-168 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 169-170 Sandra Cornmark, planarkitekt § 170 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 174-175 Emelie Johansson, administratör § 176 Kane Bengtsson, HSO/kommunala handikapprådet § 177 Anders Agerström, Höks Handikappidrott § 177 Jan Johnsson, Hörselskadades Förening § 177 Roy Runesson, Reumatikerföreningen § 177 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 178 Ingvar Wilborn, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 178 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2015-11-23, kl.13.00
Paragrafer	165 - 182
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Gert Olsson (M)

MBN § 165

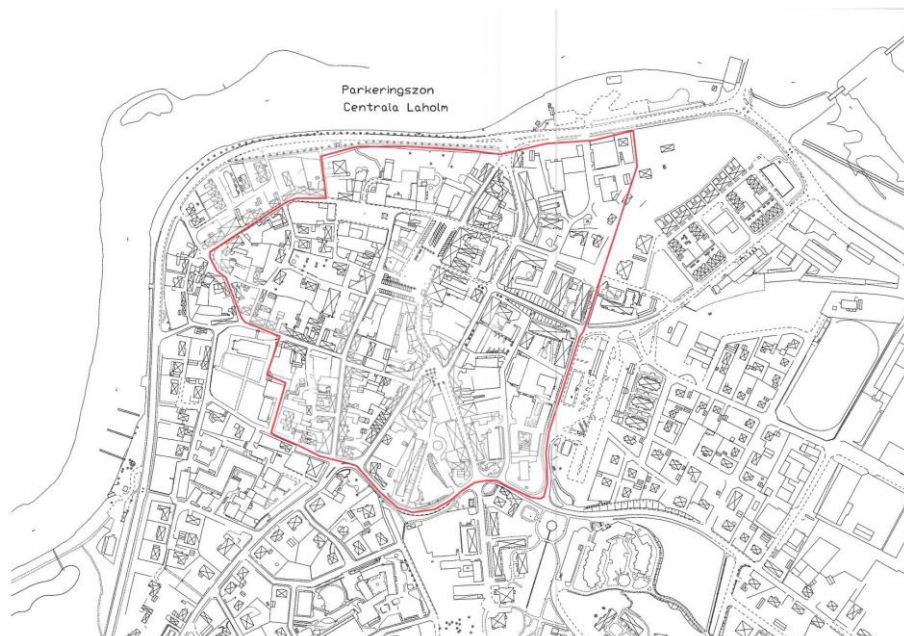
Dnr MBN2015-482

Yttrande till kommunstyrelsen över parkeringsnorm för Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen följande justering i parkeringsnorm för Laholms kommun:

1. Laholms tätort föreslås indelas i två zoner. En central zon omfattande stadskärnan med parkeringskravet 8 platser per 1 000 m² (bruttoarea), se nedan. För övriga delar av tätorten bibehålls parkeringskravet 10 platser per 1 000 m² (bruttoarea).



2. Parkeringsnormen för bostäder specificerar både bilplatsbehovet per 1 000 m² bruttoyta och normer för mindre respektive större lägenheter. Normen föreslås att endast reglera platsbehovet per 1 000 m² bruttoyta, vilket gör normerna tydligare vid exempelvis prövning av bygglov.
3. Acceptabelt maximalt gångavstånd för angöring ändras från 50 meter till 25 meter för en tydligare överensstämmelse med plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget emot förslaget till parkeringsnorm för övriga tätorter, där det föreslås ett parkeringskrav för bostäder till 10 platser per 1 000 m² bostadsyta (bruttoarea).

forts

forts

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till parkeringsnorm för Laholms kommun till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 20 november 2015.

Gällande parkeringsnorm är antagen av kommunfullmäktige den 15 december 1982 och omfattar centrala Laholm. Förslag till ny parkeringsnorm är upprättad av planeringskontoret och samhällsbyggnadskontoret med utgångspunkt från omvärldsanalys och metodik framtagen av konsultföretaget Tyréns i Malmö. Den nya parkeringsnormen omfattar alla tätorter i kommunen.

Kommunen har ett övergripande ansvar att tillse att fastighetsägare tillgodoser parkeringskravet inom kvartersmark. Fastighetsägarna är enligt plan- och bygglagen skyldiga att ordna utrymmen för parkering i skälig omfattning på, eller i närheten av tomten. Kan fastighetsägaren inte ordna detta på egen mark så kan fastighetsägaren lösa detta genom så kallat parkeringsköp. Parkeringskravet omvandlas då till ett civilrättsligt avtal, med skyldighet att ekonomiskt bidra till en kommunal eller en privat parkeringsanläggning. Parkeringsköp tillämpas i Laholms tätort. Parkeringsnormen utgör endast riktlinjer vid prövning av bygglov samt övriga planarbeten. Normen reglerar endast parkeringsbehovet inom kvartersmark.

För bostäder är normen indelad i två zoner, en zon för Laholms tätort samt en för övriga tätorter. Inom Laholms tätort är parkeringskravet för bostäder reducerat från cirka 9 till 8 platser per 1 000 m² bostadsyta (bruttoyta) jämfört med gällande norm. För övriga tätorter föreslås ett högre parkeringskrav för bostäder till 10 platser per 1 000 m² bostadsyta (bruttoarea) med hänsyn till en högre biltäthet jämfört med Laholms tätort.

För olika verksamheter (kontor, handel, småindustri och restaurang) föreslås samma norm inom hela kommunen, vilket är relativt lika jämfört med gällande norm i Laholms tätort. Föreslagen ny norm utgör i första hand riktvärde för särskild utredning vid etablering av nya verksamheter.

För cykelparkering inom flerbostadsområden föreslås 2 platser per lägenhet inklusive besökande.

forts

forts

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 13 oktober 2015 § 201

Tjänsteskrivelse TJS 050-15

Förslag till parkeringsnorm Laholms kommun 2015.

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 150

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 166

Dnr 2015-1501Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över regional vattenförsörjningsplan för Hallands län

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen lämna följande synpunkter på remissen;

- Materialet är gediget och välgrundat, men delvis svårläst och omfattande. För att planen ska fungera som ett planeringsunderlag bör mer material ligga som bilagor.
- Det är positivt att klimatfrågan och behovet av att skydda framtida vattenresurser vid fysisk planering lyfts fram.
- Nämnden ställer sig positiv till det fortsatta arbetet med dricksvattenskydd som föreslås.
- Under avsnitt 4.3 Är det otydligt vad som menas med större rättviseansvar för att säkerställa skydd för enskilt dricksvatten.
- Under avsnitt 4.7 är remissen otydlig och begrepp blandas ihop.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har översänt länsstyrelsens remiss av regional vattenförsörjningsplan för Hallands län till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 12 december 2015. Syftet med planen är att säkerställa tillgången till vattenresurser för vattenförsörjningen i Hallands län i ett flergenerationsperspektiv. Planen ska utgöra ett planeringsunderlag för kommunernas och länsstyrelsens arbete med fysisk planering och annan ärendehandläggning. Dessutom ska planen stärka länets förmåga att hantera krissituationer kopplade till hot mot dricksvattenförsörjningen. I Halland finns det cirka 30 områden som är lämpliga som framtida kommunala dricksvattenresurser.

Hallands län har särpräglat förhållanden där dricksvattnet i södra delen av länet hämtas från utsträckta grus- och sandlager under mark (grundvatten). Länet norra delar hämtar dricksvatten från större sjöar i relativt orörda skogsområden.

Materialet är gediget och välgrundat, men delvis svårläst och för omfattande för att kunna användas som det planeringsunderlag det är tänkt. Visst material kan läggas som bilagor till exempel statistik och uppräknings om länets vattenbehov och vattenförsörjning.

forts

forts

Det är positivt att klimatfrågan och behovet av att skydda framtida vattenresurser vid fysisk planering lyfts fram. Miljökontoret ser positivt på det fortsatta arbetet med dricksvattenskydd som föreslås.

4.3 Kvalitén på enskilt vatten. Vad menas med större rättviseansvar för att säkerställa skydd för enskilt dricksvatten?

4.7 Restavfall, första stycket. Vad menas med att för att leverera ett dricksvatten av rätt kvalitet behövs en enkel rening? För ytvatten kan det krävas en ganska så komplicerad rening och för grundvattnen krävs ibland ingen rening alls. Vad är reningsverksslam i detta sammanhang?

4.7 Restavfall, andra stycket. Vad menas med att den kommunala dricksvattenförsörjningen alstrar stora mängder avloppsvatten och avloppsslam?

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss den 24 september 2015

Tjänsteskrivelse TJM033-15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 151

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 167

Dnr 2015-1554 Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till verksamhetsområden för dricksvatten och spillvatten i Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen lämna följande synpunkter på remissen:

1. Verksamhetsområdena för dricks- och spillvatten ska följa de upprättade detaljplanerna och inte utelämna områden inom dessa.
2. Fastigheterna längs med Ängelholmsvägen i området Hov som tidigare omfattades av verksamhetsområde för spillvatten ska även i fortsättningen ligga inom verksamhetsområdet.
3. Om en fastighet, efter översynen, inkluderas i ett verksamhetsområde ska fastighetsägarna informeras innan verksamhetsområdet fastställs av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ledningsutskott har remitterat förslag till verksamhetsområden för dricksvatten och spillvatten till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Nämnden för Laholmsbuktens VA föreslår att verksamhetsområdena för dricksvatten och spillvatten i Laholms kommun justeras enligt nämndens förslag. Justeringarna görs för att verksamhetsområdena på ett bättre sätt ska följa fastighetsgränser samt vid större fastigheter enbart omfatta bostadshus och tillhörande trädgårdar. Det är kommunfullmäktige som fastställer verksamhetsområdena för dricksvatten och spillvatten.

Verksamhetsområdena för dricksvatten, spillvatten och dagvatten fastställdes 1992. År 2009 digitaliserades gränserna för verksamhetsområdena och då omvärderades även vissa gränser. Under 2015 har en ny omvärdering av verksamhetsområdena genomförts.

forts

forts

Det finns ett antal upprättade detalplaner i Laholms kommun. Miljö- och byggnadsnämnden anser att verksamhetsområdena för dricks- och spillvatten ska följa de aktuella detalplanerna och inte utelämna delar av detaljplanelagda områden.

Området Hov söder om Laholm var tidigare en del av Laholms verksamhetsområde för spillvatten. År 2009 omvärderades verksamhetsområdet och fastigheterna uteslöts. Enligt miljökontorets uppgifter är alla fastigheter som ligger längs Ängelholmsvägen (mellan Laholm och Kövlinge) anslutna till det kommunala spillvattennätet förutom Hov 1:22 och Hov 1:39. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2010 om att dessa två fastigheter skulle anslutas till det kommunala spillvattennätet men fick sedan upphäva beslutet då verksamhetsområdet ändrats.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Behovet ska tillgodoses snarast och så länge som behovet finns kvar. Miljökontoret anser därför att de fastigheter som ursprungligen var med i verksamhetsområdet ska finnas kvar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 5 oktober 2015 § 166

Tjänsteskrivelse TJM 34-15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 152

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 168

Dnr 2015-1686 Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över spillvattenplan för Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen lämna följande synpunkter på remissen:

1. Laholmsbuktens VA bör överväga att sammankoppla avloppsanläggningarna i Skogaby och Öringe med centralorten eftersom de inte klarar riktvärdena för P-tot och BOD7.
2. Prioriteringen av områdena stämmer överens med nämndens och miljökontorets uppfattning och kunskap om områdena.
3. Nämnden vill lyfta frågan om lokala lösningar och kretsloppsanpassade avloppssystem i den fortsatta VA-planeringen.
4. En beskrivning av den beslutade utbyggnaden av Ängstorps reningsverk och nedläggningen av Hedhuset och Veinge reningsverk saknas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har översänt Laholmsbuktens VA:s förslag till spillvattenplan för Laholms kommun till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 18 november 2015. Spillvattenplanen har utarbetats av Sweco AB. Framtagning av underlag och fakta har skett i samarbete med tjänstemän inom Laholmsbuktens VA samt miljökontoret i Laholm.

Spillvattenplanen utgör en grund för planering av framtidens spillvattenhantering samt är även avsedd att användas som underlag i exempelvis översiktsplanearbete och fysisk planering. Spillvattenplanen innehåller dels förslag på utveckling inom, av kommunfullmäktige fastställt, verksamhetsområde för spillvattenhantering och dels förslag på utveckling avseende område som idag omfattas av enskild spillvattenhantering i form av enskilda avlopp. I spillvattenplanen redovisas en ekonomisk uppskattning av kostnaderna för genomförande av olika projekt/objekt. De redovisade uppgifterna är schablonmässiga uppskattningar som är avsedda att ge en uppfattning av de ekonomiska konsekvenserna av projekten/objekten.

forts

forts

Bland frågeställningar som Laholmsbuktens VA önskar belysta märks bland annat följande:

1. Synpunkter på förslag inom befintligt verksamhetsområde:
 - a. Vilka sammankopplingar av reningsverk med centralorten uppfattar ni som angelägna ur samhällsbyggnads- eller miljösynpunkt?
2. Synpunkter på förslag till utveckling utanför verksamhetsområdet (enskilda avlopp)
 - a. Vilken är er principiella inställning till föreslagna tekniska lösningar?
 - b. Vilken är er inställning till föreslagen indelning av olika objekt samt prioriteringen mellan dessa?
 - c. Ekonomi - vilken är er bedömning av rimligheten i kostnaderna för föreslagna lösningar?

Miljökontoret skriver i tjänsteskrivelsen till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde att syftet med spillvattenplanen är att ta ett helhetsgrepp om spillvattenförsörjningen i kommunen. Planen är en del i VA-översikten som tas fram i arbetet med VA-planen. I planen beskrivs nuläge, vilka förutsättningar som finns för att skapa nya verksamhetsområden och hur behovet av sådana ser ut i kommunen. Nästa steg i arbetet med VA-planen är en VA-policy med strategiska vägval, riktlinjer och prioriteringsgrunder.

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är det kommunernas ansvar att lösa vatten och avlopp i ett större sammanhang om det krävs för att skydda människors hälsa eller miljön. Enligt punkt 37 i Vattenmyndighetens åtgärdsprogram behöver kommunerna utveckla vatten- och avloppsvattenplaner. Enligt första kapitlet i miljöbalken (1998:808) ska återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås. Enligt de allmänna hänsynsreglerna (2 kapitlet 5 §) ska alla som bedriver en verksamhet hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning.

Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (2006:7) bör kommunen skapa förutsättningar för att ta tillvara på avloppsfraktionerna till exempel genom att inrätta system för insamling, behandling och lagring.

forts

forts

Enligt andra kapitlet 7 § miljöbalken (1998:808) ska krav som ställs inte vara orimliga att uppfylla, i bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av åtgärder och kostnaden för dem. Dock ska krav ställas som behövs för att följa en miljö kvalitetsnorm. Om det finns ett åtgärdsprogram ska det vara vägledande för bedömningen av behovet.

Kommunstyrelsen har ansökt och blivit beviljade LOVA-bidrag för att ta fram en VA-plan. I beslutet från länsstyrelsen finns villkor för hur VA-planen ska tas fram och vad den ska innehålla.

Villkor 4 – VA-planen ska i möjligaste mån vara kretsloppsanpassad till exempel avseende fosfor.

Villkor 5 – VA-planen ska planera för bra och långsiktiga VA-lösningar även i glesbygden.

För att identifiera de områden som kan vara i behov av att ingå i verksamhetsområde för kommunalt spillvatten gjordes en utsökning i kommunens GIS-system. Utsökningen baserades på minst 10 bostäder där det största avståndet mellan två bostäder var 100 meter. Resultatet blev ett 40-tal områden som miljökontoret och Laholmsbuktens VA har undersökt. Utfallet blev 14 områden där det kan bli svårt och dyrt för fastighetsägarna att ordna ett enskilt avlopp som uppfyller miljöbalkens krav på rening.

I planen har de 14 områdena bedömts utifrån ett antal parametrar där till exempel påverkan på vattenskyddsområde ger högst poäng och exploateringsintresse samt andel permanentboende ger lägst poäng. Ett nyckeltal har räknats fram med hjälp av en schablonkostnad för utbyggnad av en överföringsledning.

Områdena har sedan delats in i tre kategorier; områden som ska anslutas i första hand, områden som kan anslutas om förutsättningarna ändras och områden som inte är aktuella för utbyggnad av kommunalt avlopp och/eller vatten. Av de 14 områdena hamnar sex inom kategori 1, fem inom kategori 2 och tre inom kategori 3.

Kategori 1.

- Edenberga-Gråberg: miljö- och byggnadsnämnden har tidigare skrivit till kommunstyrelsen om att kommunalt avlopp bör ordnas.

forts

forts

- Getaryggarna: miljökontoret har tidigare försökt driva frågan om kommunal utbyggnad.
- Mellby: fastigheterna har en gemensam biodamm med utlopp till Smedjeån. Samfällighetsföreningen har tagit prover på vattnet som rinner in respektive ut ur dammen och resultatet visar att dammen inte klarar av att rena avloppsvattnet till de nivåer som krävs.
- Mästocka: det finns en kommunal markbädd men verksamhetsområdet för spillvatten omfattar endast sex fastigheter. Det finns ytterligare ett 30-tal i centrala Mästocka som har enskilda avlopp.
- Ebbarp: stugbyn har två gemensamhetsanläggningar.
- Västralt: ligger inom Knäreds vattenskyddsområde. Eventuellt ska en ny vattentäkt borras vilket innebär att vattenskyddsområdet flyttas. Västralt skulle då hamna i kategori 3.

Kategori 2.

- Köpinge, Hov, Göstorp, Sjöalt och Ålstorp.

Kategori 3.

- Horsabäck, Nordanå och Stäme.

I remissen har nämnden för Laholmsbuktens VA skrivit ett antal frågeställningar som de vill att miljö- och byggnadsnämnden svarar på. I övrigt anser miljökontoret att planen är genomarbetad och att områdena är väl utredda. Miljökontoret saknar dock en beskrivning av den beslutade utökningen av Ängstorps reningsverk och nedläggningen av Hedhuset och Veinge reningsverk.

1. Synpunkter på förslag inom befintligt verksamhetsområde:
 - a. Vilka sammankopplingar av reningsverk med centralorten uppfattar ni som angelägna ur samhällsbyggnads- eller miljösynpunkt?

Den kommunala avloppsanläggningen i Skogaby består av mekanisk och biologisk rening, damm och markinfiltration. Beslutet med reningskrav är från 1992 och reningskraven är lägre än de krav som ställs idag. De senaste åren har Laholmsbuktens VA överskridit flera kvartalsmedelvärden för P-tot och BOD7.

forts

forts

Eftersom anläggningen har problem med att klara riktvärdena och det bedöms som möjligt att anlägga en överföringsledning till Ängstorps avloppsreningsverk anser miljökontoret att alternativet bör övervägas.

Den kommunala avloppsanläggningen i Öringe består av två dammar. Beslutet med reningskrav är från 2004 och reningskraven är lägre än de krav som ställs idag. De senaste åren har Laholmsbukten VA överskridit flera kvartalsmedelvärden för P-tot. Eftersom anläggningen har problem med att klara riktvärdena och det bedöms som möjligt att anlägga en överföringsledning till Veinge avloppsreningsverk anser miljökontoret att alternativet bör övervägas.

2. Synpunkter på förslag till utveckling utanför verksamhetsområde för spillvatten
 - a. Vilken är er principiella inställning till föreslagna tekniska lösningar?

I spillvattenplanen är den tekniska lösningen som föreslagits överföringsledningar (LTA-system och självfallsledningar) från de olika områdena till närmaste kommunala reningsverk.

Genom att anlägga överföringsledningar ökar utsläppet av näringsämnen i Lagan och till Laholmsbukten. Enligt miljörapporten för Ängstorps reningsverk släpptes 300 kg fosfor ut i Lagan under 2014. I det nya tillståndet för reningsverket får maximalt 2 ton fosfor per år släppas ut. Det innebär att näringsbelastningen på Lagan och Laholmsbukten kommer att öka. Även Knäreds reningsverk har utlopp i Lagan och Hishults reningsverk har sitt utlopp i Smedjeån som mynnar ut i Lagan.

Lagan har måttlig ekologisk status för sträckan mynningen – Lillån. Laholmsbukten har otillfredsställande status och är påverkad av näringsämnen. Förslaget till miljö kvalitetsnorm för Lagan och Laholmsbukten är god ekologisk status till 2021. Enligt Vattenmyndigheternas förslag till åtgärdsplan för västerhavets vattendistrikt står avloppsreningsverken för 21 % av den antropogena fosforbelastningen i Lagans avrinningsområde.

forts

forts

Utifrån detta resonemang, miljöbalken och villkoren i länsstyrelsens beslut om bidrag för VA-planen vill miljökontoret lyfta frågan om lokala lösningar och kretsloppsanpassade avloppssystem i den fortsatta VA-planeringen. Miljökontoret har inga synpunkter på vilket system för överföringsledningar som används.

- b. Vilken är er inställning till föreslagen indelning av olika objekt samt prioriteringen mellan dessa?

Prioriteringen stämmer med miljökontorets uppfattning och kunskap om områdena. Det område som fått högst poäng är Edenberga som miljö- och byggnadsnämnden tidigare bett kommunstyrelsen att utreda. Utredningen blev färdig våren 2014 och den visar att kommunen har ansvar för att lösa avloppsfrågan i byn. De övriga fem områdena som fått högsta prioritet behöver utredas vidare för att se om kommunen har ett ansvar för att lösa VA-frågan och vilka fastigheter som i så fall ska ingå i verksamhetsområdet.

- c. Ekonomi – vilken är er bedömning av rimligheten i kostnaderna för föreslagna lösningar?

Beräkningarna är endast schablonmässiga uppskattningar som är avsedda att ge en uppfattning av de ekonomiska konsekvenserna. De områden som blir aktuella för kommunalt verksamhetsområde för spillvatten behöver utredas vidare både gällande kostnader och vilka fastigheter som ska inkluderas. Miljökontoret har därför inga synpunkter på kostnaderna för utbyggnad.

Beslutsunderlag

Laholmsbuktens VA:s remiss den 19 oktober 2015
Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 153
Tjänsteskrivelse TJM 36-15

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 169

Dnr MBN2015-336

Detaljplan för del av xx– planbesked

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nämndens sammanträde i januari månad 2016

—

Ärendebeskrivning

NN, för fastigheten XX, har den 29 juni 2015 lämnat en ansökan om planbesked, för att upprätta en ny detaljplan som möjliggör bostäder på naturmark. Ansökan innebär att fyra stycken nya villatomter/fritidshustomter kan tillskapas i anslutning till ZZvägen och VVvägen, vilket motsvarar den östra delen av ansökt område. Ett område för flerbostadshus föreslås i anslutning till WWvägen, som ligger i den västra delen av ansökt område.

Ansökan avser byggnation på mark som idag är planlagd som natur och som ingår i kommunens pågående grönområdesutredning. Denna utredning upprättas med syfte att kartlägga hela kustområdets naturområden och klassificera dem utifrån deras betydelse för bland annat naturvård, rekreation och översvämningsmöjlighet/infiltration av dagvatten. Utredningen avslutas med ett tillägg där områden som kan vara ändamålsenliga för samhällsviktig funktion, till exempel flerbostadshus, äldreboende och annan offentlig service, pekas ut.

Området där villatomter/fritidshustomter föreslås har i grönområdesutredningen klassificerats som klass 2 för natur- och rekreativsvärden samt översvämning. Området där flerbostadshus föreslås har klassificerats till klass 1 för översvämning och klass 2 ur natur- och rekreativsvärden.

Klass 1 innebär att området är mycket viktigt och bedöms inte lämpligt att förändra och mycket viktigt att bevara. Klass 2 innebär att områdena är viktiga, men att det efter kompletterande utredningar kan visa sig möjliga att förändra, helt eller delvis.

Den östra delen av ansökt område, med nya villatomter/fritidshustomter, är placerade i direkt anslutning till befintlig bebyggelse som en förtätning av ett redan utbyggt område.

forts

forts

Detta underlättar för framdragning av infrastruktur och minskar inverkan på landskapsbilden. Att tillgodose behov av mindre småhustomter alternativt fritidshustomter på mark som idag är natur, bedöms dock inte som lämpligt med hänsyn till att naturområdena i kustområdet är mycket viktiga att bevara för miljö/djur- och växtliv, rekreation samt dagvattenhantering. Med anledning av detta och att ansökan inte gäller samhällsviktig funktion förslår samhällsbyggnadskontoret att ett negativt planbesked lämnas för denna del.

Ett positivt planbesked föreslås av samhällsbyggnadskontoret för utbyggnaden i det västra delområdet, där flerbostadshus föreslås, vilket uppfyller kraven som en samhällsviktig funktion. Det västra delområdet har tagits med i tillägget till grönområdesutredningen. I denna del konstateras det att området är möjligt att bebygga under förutsättning att omhändertagandet av dagvatten utreds närmare, ur rekreationssynpunkt bör ett nordsydligt gång- och cykelstråk tillgodoses så det ansluter till angränsande grönområden, samt att en naturvärdesinventering med tillhörande kompensationsåtgärder (för att skydda naturtyper enligt Natura 2000-habitat) tas fram.

Detaljplanen ska upprättas av exploatören (sökande) med egen konsult och förväntas kunna antas cirka 1 år efter det att planarbetet har påbörjats av exploatören.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut blir därför följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked för de delar som avser möjlighet att bygga flerbostadshus i den västra delen av ansökt område på XX. Planarbetet ska upprättas av exploatören med egen konsult.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämna ett negativt planbesked för de delar som avser möjligheten att tillskapa fyra nya tomter i anslutning till ZZvägen och VVvägen i den östra delen av ansökt område på fastigheten XX.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planavtal ska tecknas med exploatören.

forts

forts

4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 350 kr för planbeskedet.

Upplysningar

Den av exploatören anlitate konsulten ska kunna uppvisa referenser från andra detaljplaneuppdrag.

Referenserna ska vara utförda av den/de konsulter som ska ingå i arbetsgruppen för ett kommande planarbete.

Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för markanvisning och exploatering kommer att användas i samband med detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 065-15

Ansökan om planbesked

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 154

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 170

Dnr MBN2014-407

Detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 – samråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för att se över handlingarna utifrån de synpunkter som kom fram vid sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav miljö- och byggnadsnämnden den 11 november 2014 § 208 i uppdrag att upprätta en detaljplan för hela kvarteret Humlan samt den del av kvarteret Höken där parkeringsanläggningen och Tingshuset är beläget.

I samband med upprättandet av planförslaget konstaterade samhällsbyggnadskontoret att en planläggning av den del av kvarteret Höken där parkerings- och Tingshuset är belägna skulle bland annat kräva en utredning av Stationsgatan och fastighetens geoteknik. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att ovanstående beslut från kommunstyrelsen delas upp i två stycken detaljplaner.

Detta planförslag innefattar kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 och syftar till att förtäta kvarteret Humlan med ny bebyggelse (flerbostadshus och centrumverksamheter) som ansluter till Humlegången, samt skydda den befintliga bebyggelsen inom kvarteret som anses ha kulturhistoriska värden. Humlegången planläggs som gata. Den befintliga parkeringen på Höken 2 planläggs som parkeringsplats och längst i söder planläggs den befintliga parken som parkmark.

Planområdet är beläget i centrum av Laholms stad i direkt anslutning till Stadshuset, norr och öster om Östertullsgatan, söder om Järnvägsgatan, väster om Humlegången och öster om Trädgårdsgatan.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för samråd.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 enligt 5 kapitlet 11 § i plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 022/15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 155

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 171

Dnr MBN2015-587

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitlet 4 § 2 avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage på fastigheten XX

Avgift 3 338 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande garage inom fastigheten XX.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Alldeles norr om den sökta placeringen finns ett detaljplanelagt område som är avsett för 7 fritidshus. Inom detta område är inte alla tomter bebyggda ännu. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 ligger fastigheten XX i ett område där den huvudsakliga markanvändningen är skogsmark. Fastigheten omfattas även av riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och de anger att de har besökt platsen den 9 oktober 2015. Strandskyddat område sträcker sig 100 meter från Stensån och berör ett litet område även norr om vägen.

forts

forts

Norr om den planerade placeringen finns ett detaljplanelagt område med enskilt vatten och avlopp. Enskilt avlopp och egen vattentäkt är planerad. Direkt väster om planerad bebyggelse cirka 10 meter finns en hästhage och drygt 200 meter bort finns en hästgård. Det finns inga kända rödlistade arter på platsen och området är inte skyddat av naturreservat eller natura 2000. Däremot är området klassat som riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Miljökontoret anger i bedömningen att huset ska placeras så att en rimlig tomtplats kan etableras utanför strandskyddat område.

Enskilt vatten och avlopp bedöms gå att ordna. Eftersom det redan finns ett antal enskilda avloppsanläggningar och vattentäkter i området är det att föredra att samordna med dessa. När det gäller avstånd till hästhållning anger miljökontoret att domar från miljööverdomstolen anger att ett minsta avstånd om 20 meter till hästbågar kan accepteras om området har karaktär av lantlig jordbruksmark. Huset ska således inte placeras närmare hästhagen än 20 meter. Miljökontoret anser i normalfallet att etablering av bostäder inte ska accepteras inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv men i aktuellt fall finns ett detaljplanelagt område för fritidsbostäder i omedelbar närhet. Mellan Stensån och aktuell plats finns dessutom en väg. Sammanfattningsvis anser miljökontoret att positivt förhandsbesked kan lämnas om avstånden enligt yttrandet följs.

Beslutsmotivering

Vi prövning av förhandsbesked bör frågan om planläggning alltid övervägas. Då det är frågan ett enskilt hus som inte innebär att det skapas någon sammanhållen bebyggelse brukar det i normalfallet kunna prövas med hjälp av ett förhandsbesked och efterföljande bygglov. I det aktuella ärendet är det frågan om etablering av ett fritidshus alldeles intill ett område som omfattas av detaljplan. Utifrån dessa förutsättningar så bedömer samhällsbyggnadskontoret inte att det är lämpligt att utvidga det planlagda området med ytterligare bebyggelse utan att det omfattas av detaljplan. De sju fritidshusen som omfattas av detaljplan har en begränsad byggrätt, höjd, krav på placering och så vidare. Ett hus som uppförs utanför detaljplanelagt område omfattas inte av några begränsningar utan den prövningen ska ske vid varje ansökan om bygglov dessutom är det flera åtgärder som kan utföras utan att det är krav på ansökan om bygglov.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att med hänsyn till plan- och bygglagen kapitel 4 § 2 är det inte lämpligt att bevilja ansökan om förhandsbesked i så nära anslutning till ett detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 68/15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 157

Beslutet skickas till:

Sökanden dk

MBN § 172

Dnr MBN2015-662

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 tillåta att ett enbostadshus med tillhörande garage uppförs inom fastigheten xx.

Avgift

4 480 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning

Ny avloppsanläggning kräver ansökan enligt miljöbalken. Hur avloppsanläggningen ska anordnas ska redovisas till miljökontoret innan bygglov kan ges.

Rivning av befintligt hus kräver tillstånd enligt plan- och bygglagen.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten xx.

forts

forts

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 ligger fastigheten xx inom ett område där den huvudsakliga markanvändningen är skogsmark. Fastigheten omfattas inte av några restriktioner enligt kommunens översiktsplan.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och konstaterar att fastigheten ligger mer än 100 meter från en bäck. Vidare anges att nytt avlopp ska anläggas och kräver då tillstånd. Befintlig avloppsanläggning är inte godkänd enligt dagens krav. En redovisning om hur vatten- och avlopp ska lösas bör komma in innan förhandsbesked ges. Miljökontoret anger avslutningsvis att de i övrigt inte ser något hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Samhällsbyggnadskontoret har efter miljökontoret yttrande haft kontakt med representant från miljökontoret för att undersöka om det i detta aktuella fall finns speciella förutsättningar när det gäller vatten- och avlopp så att detta behöver utredas innan förhandsbesked. Normalt sett anger yttrandet att det bör redovisas innan bygglov ges. Representant från miljökontoret har via mejl kompletterat yttrandet med att det ska redovisas innan bygglov ges.

Beslutsmotivering

I det aktuella ärendet är det frågan om att ett befintligt hus utanför planlagt område som rivs och ersätts med ett nytt på en annan plats inom fastigheten. Det innebär att fastigheten är redan ianspråktagen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att medhänsyn till vad som är känt hittills i ärendet så bör en nybyggnation kunna accepteras på denna plats, dock vill kontoret avvakta med den slutliga bedömningen tills att grannhörande och yttrande från miljökontoret har lämnats in. I samband med remisser och grannhörande har inte framkommit något som innebär att samhällsbyggnadskontoret gör någon annorlunda bedömning. Med hänsyn till att teknisk försörjning går att tillgodose på platsen och att det är en plats som redan är i anspråktagen bedömer samhällsbyggnadskontoret att placering av ett enbostadshus med tillhörande garage bör kunna tillåtas på den sökta platsen inom fastigheten xx.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 69/15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 158

Beslutet skickas till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 173

Dnr MBN2013-107

Tommared 2:2 och Svenshult 1:33 – Ansökan om prövning enligt plan- och bygglagen 9:14 för uppförande av 1-3 vindkraftsverk

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande utlåtande:

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med plan- och bygglagen då åtgärden i stort följer den fördjupade översiktsplanen för vindkraft samt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030. Miljö- och byggnadsnämnden vill ange att trots sin bedömning kring förenligheten med plan- och bygglagen så anser nämnden att åtgärden är en tillståndspliktig åtgärd enligt miljöbalken och kan inte hanteras med hjälp av en ansökan om bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Billyvind AB, Pistolvägen 10, 226 49 Lund, ansöker om prövning enligt plan- och bygglagen (PBL) 9:14 för uppförande av 1-3 vindkraftverk på fastigheterna Tommared 2:2 och Svenshult 1:33. Ansökan avser verk med en totalhöjd på 130,5-150,0 meter. Den föreslagna etableringen blir belägen cirka 1 km väster om Kåphultsparken och cirka 2 km norr om Oxhultsparken. Kåphultsparken består av sju vindkraftverk och Oxhultsparken består av tolv vindkraftverk, bägge dessa parker drivs av Arise Windpower. Fastigheterna Tommared 2:2 och Svenshult 1:33 ligger utanför detaljplanelagt område.

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, anges att tilllägg till den kommunomfattande översiktsplanen avseende vindkraft på land med revidering 2009 gäller när det avser analyser och kunskapsunderlag. För områden och riktlinjer ska föreliggande översiktsplan, Framtidsplan 2030 följas.

forts

forts

Fastigheterna är belägna inom ett område som i kommunens översiktsplan utpekats som lämpliga för etablering av vindkraft. Av framtidsplan 2030 framgår att grundregeln för placering av vindkraftverk är att enstaka bostadshus inte bör förekomma inom 750 meter samt att avståndet till samlad bebyggelse ska vara minst 1000 meter. Då vindkraftverket är beläget i norr eller öster om enstaka bostadshus och särskilda förutsättningar råder som dämpar störningarna kan ett kortaste avstånd ned till minst 500 meter accepteras efter särskild prövning.

Översiktsplanen tar vidare upp vad som gäller för buller, områden för fritidsbostäder där naturupplevelser och tystnad är en viktig faktor, sol- och skuggförhållande, elektriska kablar.

Placeringen ska ske i grupper och i slättlandskapet bör en grupp bestå av minst tre stycken verk. Samtliga verk inom en grupp i slättlandskapet ska ha samma storlek och utseende. Verken i en grupp om tre verk i ett öppet landskap ska placeras i en rät linje. Ett minsta avstånd mellan grupper i slättlandskapet bör vara 3 kilometer så att grupperna upplevs väl skilda från varandra. I skogslandskapet ska grupperna utformas så att man från viktiga betraktelsepunkter upplever etableringen som en sammanhållen grupp. Det bedöms innebära att varje grupp sannolikt bör vara större än tre och maximalt cirka 15 stycken verk. Högsta totalhöjd få ej överstiga 150 meter eller de mått, som medför att blinkande högintensiv hinderbelysning krävs.

Enligt 6 kapitlet 2 § första stycket 2 plan- och byggförordningen (2011:338) krävs inte bygglov för vindkraftverk som omfattas av tillstånd enligt miljöbalken.

En prövning enligt 9 kapitlet 14 § i plan- och bygglagen avser endast vindkraftverkens förenlighet med plan- och bygglagen och inte om lov kan ges eller inte. Lagparagrafen lyder enligt följande:

”Även om en åtgärd med ett byggnadsverk eller mark inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får den som avser att vidta åtgärden ansöka om att åtgärden prövas och har rätt att få sin ansökan prövad som om åtgärden krävde lov. Prövningen ska avse åtgärdens förenlighet med denna lag.”

forts

forts

Enligt proposition 2009/10:70 framgår att i allmänhet gäller att den som hos en förvaltningsmyndighet ansöker om lov till något som enligt lag inte kräver lov, får sin ansökan avvisad eller lämnad utan vidare åtgärd. 9 kapitlet 14 § utgör ett undantag på så sätt att byggnadsnämnden, när den får en ansökan om lov för en åtgärd som enligt PBL inte kräver lov, inte får avvisa ansökan eller lämna den utan åtgärd. Nämnden kan självklart inte meddela lov utan stöd av lag men nämnden kan uttala sig bland annat om förutsättningarna för sökanden att få vidta åtgärden. Denna prövning enligt 9 kapitlet 14 § i plan- och bygglagen omfattar inte miljöbalken, prövningen mot miljöbalken sker i tillståndsprövningen enligt miljöbalken.

Billyvind AB har först ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för att uppföra tre vindkraftverk. Laholms kommunstyrelse avstyrkte tillståndsansökan den 13 september 2011 och därefter avvisade länsstyrelsen Billyvind AB's tillståndsansökan. Mark- och miljödomstolen avslog Billyvind AB's tillståndsansökan den 27 februari 2013. Billyvind AB lämnade den 11 februari 2013 in en ansökan om bygglov för 1-3 vindkraftverk, miljö- och byggnadsnämnden avvisade ansökan den 10 april 2013 med motiveringen att åtgärden är tillståndspliktig enligt 21 kapitlet 11 § miljöprövningsförordningen. Länsstyrelsen upphävde avvisningen den 28 maj 2013 och återförvisade ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för prövning enligt PBL 9 kapitlet 14 §.

Billyvind AB meddelade den 27 september 2013 att de önskade få ärendet prövat PBL 9 kapitlet 14 §.

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade ärendet den 24 september 2014 och ärendet överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 4 december 2014 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning. Miljö- och byggnadsnämnden behandlade ärendet på nytt den 20 april 2015 och även detta ärende överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 21 september 2015 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning. Länsstyrelsen ansåg att nämndens beslut inte var så tydligt motiverat att det kan läggas till grund för en överprövning.

forts

forts

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig inför miljö och byggnadsnämndens beslut den 24 september 2014 något nytt har inte tillförts ärendet varvid ett nytt grannhörande inte är motiverat. Synpunkter har kommit in från flera grannar som motsätter sig ytterligare vindkraftsetablering i området.

Samhällsbyggnadskontorets konstaterar att ansökan avser 1-3 verk med en totalhöjd på 130,5-150,0 meter på fastigheterna Tommared 2:2 och Svenshult 1:33.

Vindkraftverken i inlämnad ansökan kommer att tillsammans med Kåphultsparken ha ett sammanhängande och till stor del överlappande störningsområde för buller med mera.

Samhällsbyggnadskontoret finner mot bakgrund av vad som uttalats i Miljööverdomstolens dom den 3 juni 2003 i mål nr M6615-01 (MÖD 2003:58) samt vad Billyvind AB anfört i sitt överklagande till Mark- och miljödomstolen i mål nr M 153-13) att det är fråga om en enda stor gruppstation för vindkraft.

Kåphultsparken innehåller sju stycken verk med höjden 150 meter och vart och ett av verken som aktuell ansökan avser är högre än 120 meter. Därmed blir verken i ansökan tillståndspliktiga som en B-verksamhet enligt verksamhetskoden 40.95 i bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Vindkraftverken planeras inom ett av de utpekade intresseområdena i kommunens vindkraftsplan. Alternativet med 3 vindkraftverk blir avståndet mellan verk 2 som ligger söder om bostadshuset på fastigheten Tommared 2:2 cirka 630 meter. Respektavståndet enligt vindkraftsplanen är 750 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 071/15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 159

Beslutet skickas till:

Billyvind AB, dk

Fastighetsägarna, dk

Grannar som lämnat erinran vid grannhörandet, dk

MBN § 174

Dnr 2015-001580Mi

Strandskyddsdispens för garage med mera

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation på fastigheten xx enligt ansökan av följande:

1. garage/carport i slänten vid befintlig parkering
2. tillbyggnad på södra sidan av befintlig kvarnbyggnad
3. återuppbyggnation av sågverksbyggnad väster om och i anslutning till befintlig kvarnbyggnad.

Tomtplatsen avgränsas enligt bifogad karta.

Avgift

2 460 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga en carport i slänten vid befintlig parkering, tillbyggnation av befintlig kvarnbyggnad på dess södra sida, återuppbyggnation av en sågverksbyggnad på befintlig grund väster om befintlig kvarnbyggnad. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk (tomtmark). Åtkomligheten till bäcken på västra sidan förändras inte jämfört med idag.

Området består av tomtmark/gårdsmiljö. Området omfattas av riksintresse för natur. Mellan planerade byggnader och dammen löper en mindre väg. Genom tomten rinner en bäck. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Det krävs också dispens för att ändra byggnader eller ändra byggnaders användning och att göra andra anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömning är att åtgärderna sker inom område som omfattas av riksintresse för natur. Byggnaderna som ansökan gäller avses placeras inom etablerad tomtmark, vilket innebär att åtgärderna inte påverkar riksintresset negativt. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan.

forts

forts

Miljökontoret bedömer att området där byggnaderna ska placeras redan tagits i anspråk, på ett sätt så att de nya byggnaderna och tillbyggnaderna inte försämrar möjligheterna för allmänheten att besöka området. Området runt dammen förblir tillgängligt för allmänheten, det vill säga det finns en fri passage. Området längs bäcken som rinner genom fastigheten är idag redan ianspråktaget och inte tillgängligt för allmänheten. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 31-15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 160

Beslutet skickas till:
Sökanden
Länsstyrelsen (+karta)

MBN § 175

Dnr 2015-1722 Mi

Strandskyddsdispens för mottagningsstation för elförsörjning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av mottagningsstation enligt ansökan. Verksamhetsområdet avgränsas enligt bifogad karta.

Avgift

2 460 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § (och 16 kapitlet 2 §, om villkor fattats) miljöbalken.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Från och med den 1 september 2014 kan länsstyrelsen upphäva strandskyddet vid mindre sjöar och vattendrag. En förutsättning är att områdets betydelse för växt- och djurlivet samt friluftslivet är liten. Sökande har möjligt att ansöka hos länsstyrelsen.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för en ny mottagningsstation. Mottagningsstationen kommer att vara inhägnad. Som särskilda skäl anges att området behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Området består av grusad yta med gles växtlighet med örter och sly. En mindre bäck är som närmast cirka 25 meter från planerad byggnad. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljö. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömning är att byggnaden är placerad i direkt anslutning till befintliga anläggningar för elförsörjning. Skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 C punkt 5, en anläggning som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Området runt bäcken förblir tillgängligt för allmänheten, det vil säga det finns en fri passage.

forts

forts

Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strand-skyddsdispens kan således beviljas. Förslaget till avgränsning av verksamhetsområde bedöms som skäligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 35-15

Beslutet skickas till:

NN

Länsstyrelsen (+karta)

MBN § 176

Dnr 2015-120

Miljö- och byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dokumenthanteringsplanen och överlämnar den till kommunstyrelsen för fastställande av gallringstider.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens arkivreglemente ska varje myndighet upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens aktuella handlingar och hur dessa hanteras.

Enligt arkivlagen (1990:782) är det arkivmyndighetens ansvar att se till att de kommunala myndigheterna vårdar och bevarar allmänna handlingar i sådan utsträckning att de tillgodoser följande behov.

1. rätten att ta del av allmänna handlingar
2. behovet av information för rättskipning och förvaltningen,
3. forskningens behov

Dessutom ska beaktas att handlingarna utgör en del av det nationella kulturarvet.

I Laholms kommun är kommunstyrelsen arkivmyndighet. Arkivmyndigheten beslutar efter förslag från en myndighet om gallring av handlingar i myndighetens arkiv.

Beslutsunderlag

Förslag till dokumenthanteringsplan

Försättsblad till dokumenthanteringsplan.

Tjänsteskrivelse TJM 32-15.

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 164

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 177

Dnr 2015-000061

Information och utbildning från kommunala handikapprådet i frågor om funktionsnedsättning och funktionshinder

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde fått information och utbildning i frågor om funktionsnedsättning och funktionshinder av det kommunala handikapprådet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 20 december 2011, § 182, antagit ett politiskt program i Laholms kommun år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning. Enligt ett av programmets särskilda avsnitt, Regel 20 – Uppföljning och utvärdering, ska uppföljning ske i en särskild rapport till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnade den 20 maj 2015 § 82, en uppföljning och utvärdering till kommunstyrelsen. I denna konstaterar miljö- och byggnadsnämnden bland annat, att någon utbildning och information i frågor om funktionsnedsättning och funktionshinder, inte genomförts under perioden 2011 till 2014 för miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och personal. Vilket det borde ha gjorts enligt Regel 19 – Personalutbildning och åtgärd 19B.

Åtgärd 19B: Utbildning och information i frågor om funktionsnedsättning och funktionshinder ges till Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och personal.

Målgrupp: Förtroendevalda och personal.

Effekter: Förtroendevalda och personal får ökad kunskap om frågor om funktionsnedsättning och funktionshinder utifrån ett tillgänglighetsperspektiv. Ett särskilt utbildnings- och informationsmöte med medlemmar från KHR kan anordnas där personer med funktionshinder berättar om egna erfarenheter, kompletterat med föreläsning om tillgänglighet inom offentlig miljö.

Tidplan: Under planperioden.

Kostnad: Rymt inom befintlig budgetram.

Ansvarig: Miljö- och byggnadsnämnden

forts

forts

Nämnden skriver i uppföljningen att frågan ska tas upp med det kommunala handikapprådet för att kunna genomföra någon form av utbildning under pågående mandatperiod. Med anledning av detta har miljö- och byggnadsnämndens ordförande till dagens sammanträde bjudit in representanter från det kommunala handikapprådet.

Beslutsunderlag

Politiskt program i Laholms kommun år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning och Regel 19

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 178

Dnr 2015-000021

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2015 den 25 mars 2015 § 45. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet "Undantag från Statens Jordbruksverks föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket" på fastigheten XX, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet "Beslut om avvisning" på fastigheten XX, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 179

Dnr 2015-000013

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015.

Miljökontoret §§ M 551 - 594

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 677 - 761

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 27 oktober 2015 till och med den 9 november 2015.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan xx och yy.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan xx och yy.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan xx och yy samt avstyckning från zz.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2015-02; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den befintliga adressen avregistreras.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2015-02; fastigheten xx erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2015-02; fastigheten xx erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2015-02; fastigheten xx erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2015-02; fastigheten xx erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2015-02; fastigheten erhåller nya adresser. Den befintliga adressen avregistreras.

MBN § 180

Dnr 2015-000012

Anmälningar

- a. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Befrielse från sophämtning på fastigheten xx, nu fråga om provningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte provningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ändring av detaljplan för fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena samt avslår överklagandet i övrigt.
- c. Regeringen, Miljö- och energidepartementet, Överklagande i fråga om utvidgat strandskydd för Laholms kommun. Regeringen tar inte upp överklagandet till prövning. Fastighetsägaren till xx har överklagat länsstyrelsens beslut och yrkat att regeringen ska ändra beslutet så att strandområdet vid Mellbystrand omfattas av utvidgat strandskydd fram till bostadshusens tomtgränser och så att det blir förbjudet att parkera och köra bil på stranden.
- d. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Återställande av försutten tid. Mark- och miljödomstolen har meddelat dom för ett ärende angående bygglov för tvåbostadshus på fastigheten xx. Domen har vunnit laga kraft. En person har ansökt om att få en ny tid för att överklaga domen (återställande av försutten tid). Mark- och miljööverdomstolen menar att personen inte haft godtagbara skäl för att inte i rätt tid ha överklagat mark- och miljödomstolens dom, därför avslår domstolen ansökan.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Bygglov för mur (vågbrytare) på fastigheten xx nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet eftersom klaganden inte bedöms ha klagorätt. Klagandens fastighet gränisar inte direkt till xx och stuga nr ? som bygglovet gäller.
- f. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om rensning av ån. NN har anmält rensning av ån. Länsstyrelsen anser att rensningen kan genomföras om det sker enligt bifogad karta och i enlighet med ett antal punkter.

forts

forts

- g. Länsstyrelsens meddelande; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående flyttbar bod samt badtunna/jacuzzi. Boden och badtunnan ska placeras bredvid en befintlig sommarservering på fastigheten xx. Länsstyrelsen bedömer att den anmälda åtgärden inte väsentligt kommer att påverka naturmiljön. Länsstyrelsen bedömer att de anmälda åtgärderna inte är anmälningspliktiga enligt miljöbalken.
- h. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om ändring av lokala trafikföreskrifter om stopplikt i korsningen Vibeshögsvägen och väg 552. Ansökan gäller införande av väjningsplikt istället för stopplikt. Länsstyrelsen avslår ansökan.
- i. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Bygglov för tillbyggnad av gäststuga på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

MBN § 181

Dnr 2015-000011

Informations- och diskussionsärenden

Inga informations- och diskussionsärenden vid dagens sammanträde.

MBN § 182

Dnr MBN2015-562

Ändrad användning av loge till konferenslokaler

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att ansökan om bygglov för ändrad användning av loge till konferenslokaler på fastigheten xx avslås.
2. Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för att kommunicera nämndens beslut med sökanden, om att ansökan inte uppfyller kraven på tillgänglighet.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för ändrad användning av loge (ovanvåning) till konferenslokaler (4 stycken lokaler) på fastigheten XX.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 17 juni 2015 § 98, bygglov för tillbyggnad av konferenslokaler på bottenvåning samt loge på ovanvåning på fastigheten xx (slutbesked har inte lämnats än för denna åtgärd, det vill säga byggnaden är inte färdigställd ännu). Nu avser sökanden att ändra användning av logen på ovanvåning till konferenslokaler. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att lämna in synpunkter. Några synpunkter har inte lämnats in.

Byggnaden vid denna ändring kommer inte att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets byggregler, eftersom hiss eller annan lyftanordning saknas till ovanvåningen.

Sökanden har lämnat med ett tillgänglighetsutlåtande (upprättat av en certifierad sakkunnig inom tillgängligheten) gällande avsteg från krav på hiss eller annan lyftanordning till konferenslokalerna i ovanvåning. I utlåtandet anges bland annat följande skäl till varför avsteg från krav på hiss anses vara befogat i detta ärende:

forts

forts

På fastigheten xx finns en befintlig byggnad, utöver den aktuella byggnaden som detta ärende avser. Denna byggnad innehåller ett större konferensrum och ett behandlingsrum på bottenvåning samt en festsal och fem behandlingsrum på ovanvåning.

Ovanvåning i denna byggnad uppfyller inte kraven på tillgängligheten och användbarheten i dagsläget, eftersom hiss eller annan lyftanordning saknas till denna våning. I byggnaden som detta ärende avser finns det två större konferensrum på bottenvåning i dagsläget.

Enligt ovan blir det sammanlagt tre större konferensrum samt ett behandlingsrum som ligger på bottenplan i dessa två byggnaderna och som är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Bygger sökanden hissen i den befintliga byggnaden, får sökanden utöver ovanstående en festsal och fem behandlingsrum ytterligare tillgängliga och användbara, och detta ger mer variation i utbudet. Samt att det är ett större antagande att fler rörelsehindrade kommer att använda festsalen främst. Med hänsyn till ovannämnda skäl bedömer sakkunnige att det är mer motiverat att bygga hissen i den befintliga byggnaden än i den nya ändrade delen. Sökanden har därför lämnat in en bygglovsansökan för att bygga till entrén i den befintliga byggnaden med hiss. Bygglov för denna ansökan beviljades den 10 augusti 2015. Vidare bedömer sakkunnige att tillgängligheten och användbarheten på konferenssalar är tillräcklig utan hiss till den ändrade delen, det vill säga ovanvåning.

Ärendet har skickats ut på remiss till Kommunala handikapprådet. Kommunala handikapprådet ifrågasätter hur en rullstolsburen kommer upp till lokalerna på ovanvåning med anledning av att hiss eller annan lyftanordning saknas till denna våning. Vidare meddelar Kommunala handikapprådet att de inte ger sitt godkännande eftersom denna anläggning är av en sådan dignitet att kraven på tillgänglighet borde vara väl tillgodosedda.

Beslutsmotivering

I 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, anges bland annat följande: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen.

forts

forts

Enligt 8.1.3 plan- och bygglagen ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 3.4 plan- och byggförordningen ska en byggnad om det behövs för att byggnaden ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Enligt 3:513 Boverkets byggregler ska vid omfattande ändringar av flerbostadshus med fler än två våningar, arbetslokaler och publika lokaler ska en tillgänglig och användbar hiss eller annan lyftanordning installeras, om sådan saknas. Avsteg från denna föreskrift får göras endast om det finns synnerliga skäl för detta. I allmänna råd i avsnitt 3:513 Boverkets byggregler finns det exemplar på synnerliga skäl.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det inte finns synnerliga skäl för att göra avsteg från krav på hiss eller annan lyftanordning enligt 3:513 Boverkets byggregler.

Samhällsbyggnadskontoret instämmer dock med det som den sakkunnige har angett i sitt tillgänglighetsutlåtande, att bygga hissen i befintliga bygganden skulle öka tillgängligheten och användbarheten generellt på fastigheten XX. Samhällsbyggnadskontoret menar dock att även om hiss byggs i den andra byggnaden föranleder detta inte att göra avsteg från krav på hiss i den nya ändrade delen. I övrigt uppfyller den sökta åtgärden kraven i andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 66/15

Beredningsutskottets protokoll den 4 november 2015 § 156

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret
Sökande (kommunicering)