

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-08-24

§ Ärendelista

- § 111 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2017 samt ekonomisk plan 2018-2019**
- § 112 **Detaljplan för Mellby 1:115 (handelsområde) i Mellbystrand– Antagande**
- § 113 **Ändring av detaljplan för del av Altona 2:1 med mera, Glänninge idrottsområde, Laholms centralort – Antagande**
- § 114 **Detaljplan för del av Nyby 1:15 med flera, utvidgning av Nyby industriområde i Laholm – Antagande**
- § 115 **Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport och förråd**
- § 116 **Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**
- § 117 **Förhandsbesked för rivning samt nybyggnad av ett enbostadshus**
- § 118 **Förhandsbesked för tillbyggnad av chassihall samt nybyggnad av kalllager**
- § 119 **Förhandsbesked för nybyggnad av häststall innehållande sex boxar**
- § 120 **Bygglov för nybyggnad av lager/förrådsbyggnad**
- § 121 **Bygglov för uppsättande av skyltar (vepor) på staket samt på taggavel**
- § 122 **Bygglov för nybyggnad av hästanläggning (ridhus, stall och gästdel)**
- § 123 **Bygglov för nybyggnad av utställningshall**
- § 124 **Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av bostadshus**
- § 125 **Yttrande till Laholmsbuktens VA över ”Riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun”**
- § 126 **Översyn av kvalitetsdeklarationer**
- § 127 **Kvalitetsdeklaration för tillgänglighet och bemötande**

- § 128 **Kurser och konferenser**
- § 129 **Kurser och konferenser**
- § 130 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2016**
- § 131 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 132 **Anmälningar**
- § 133 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 134 **Upphandling av konsultstöd - planarkitekt**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 24 augusti 2016

Protokollet som justerats den 29 augusti 2016, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 30 augusti 2016 till och med den 20 september 2016 intygas.

.....

Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.40
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 113, 114 Knut Slettengren (M) ej § 124 Siv Pålsson (S) Jimmy Grym (SD) ej § 131, 134 Bo Brink (C) Leif Sunesson (S) § 113, 114 Gunilla Karlsson (M) § 124, 131, 134
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 124, 131, 134 Eva M Larsson (MP), ersättare § 111, 115-118, 124, 126-130, 133ab Leif Sunesson (S), ersättare ej § 113, 114, 123 Thomas Lövenbo (SD), ersättare § 111, 115-118, 124, 126-130, 133ab Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 124, 133a,b Patrik Giehler, miljöchef § 111, 115-118, 124-130, 133a,b Ingelöv Fast, karttekniker § 112-113 Sofie Frankzén, planarkitekt § 113-114 Fredrik Malmquist, planarkitekt § 112-114 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 121-123 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 124 Hans Johansson, projekteringsingenjör § 125 Annica Pålsson, trafikplanerare § 132 Yvonne Mollet Bengtsson, livsmedelsinspektör § 130 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pålsson (S)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2016-08-29, kl.13.00
Paragrafer	111 - 134
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Siv Pålsson (S)

MBN § 111

Dnr 2016-000024

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2017 samt ekonomisk plan 2018-2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till budget, nämndsplan med underlag till kommunplan för år 2017 samt ekonomisk plan 2018-2019 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 29 mars 2016 beslutat om vissa förändringar av den del i ekonomi- och verksamhetsstyrningen som berör planeringen. Det särskilda beslutet om budgetramar i kommunfullmäktige under juni månad utgår ur planeringsprocessen utan den grundläggande budgetramen för nästkommande år utgörs av beslutad ekonomisk plan året efter budgetåret.

Kommunstyrelsens har fattat beslut om riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2017 samt ekonomisk plan 2018 - 2019. För att skapa större utrymme för nämnderna att planera och samverka kring kommunens gemensamma resultatmål sker förändringar i framtagningen av målen. Istället för att kommunstyrelsen föreslår konkreta gemensamma resultatmål med tillhörande indikatorer så pekar kommunstyrelsen ut strategiskt viktiga områden för planeringsåret ur fullmäktiges inriktningsmål som nämnderna ska utgå från när målen arbetas fram.

Enligt fullmäktiges beslut ska nämnderna lämna förslag på ekonomisk plan och underlag till kommunplan senast den 31 augusti 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjade den 23 mars och den 27 april 2016 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2017 samt ekonomisk plan 2018-2019, med att få information om miljökontoret och samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

Nämndernas och styrelsernas presidier har den 23 maj 2016 träffats för dialog kring fem gemensamma resultatmål utifrån kommunstyrelsens prioriteringar av inriktningsmålen i ”Riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2017 samt ekonomisk plan 2018-2019.”

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 22 juni 2016 och beredningsutskottet den 10 augusti 2016 verksamhetscheferna i uppdrag att ta fram ett förslag till nämndsplan för år 2017. Detta utifrån det som kommit fram vid sammanträdena.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 93
Förslag till nämndsplan 2017

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 112

Dnr MBN2014-625

Detaljplan för Mellby 1:115 (handelsområde) i Mellbystrand- Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för Mellby 1:115 (handelsområde) i Mellbystrand.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Mellby 1:115 (handelsområde) i Mellbystrand enligt 5 kapitlet 27-32 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen medgav den 10 februari 2015 § 38 AB Laholm Mellby 2:129, att med egen konsult upprätta en detaljplan. Enligt kommunstyrelsen ska syftet med detaljplanen vara handel och därigenom komplettera närområdets handelsutbud.

Syftet med planen är att möjliggöra för cirka 2000 m² handel (H) på fastigheten Mellby 1:115 och därigenom komplettera närområdets handelsutbud – planområdet ligger i direkt anslutning till Mellby Center med befintlig detaljhandel inklusive livsmedelsbutik. Läget utefter E6 kräver även omsorg om skyltläget vid Mellbystrands på/avfart. Parkering till anläggningen ska ske genom samutnyttjande med befintlig parkering.

Planområdet ligger i Mellbystrand strax söder om parkeringsytan tillhörande Mellby Center. Väster om planområdet sträcker sig Söderleden (väg) och ett villaområde. I öster går E6/E20 precis intill fastighetsgräns. Jordbruksfastigheter tar vid längre österut, på östra sidan E6:an liksom Mellby industriområde. Söder om planområdet utgörs av skog.

Detaljplanen har särskilt att hantera risk- och säkerhetsfrågor genom närheten till riksintresset E6 med farliga godstransporter.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 12 augusti 2015 § 99 att samråda om planförslaget. Inlämnade yttrandena redovisas i en samrådsredogörelse.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 december 2015 § 189 att låta planförslaget granskas.

Inför granskningen har planområdet kompletterats med Söderleden som övergår till allmän platsmark, kommunalt huvudmannaskap för att säkerställa angöringen till området och intilliggande handelsområde. Inlämnade yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har kompletterats avseende den trafikutredning som gjorts.

Planen hanteras med utökat förfarande enligt 5 kapitlet 11 § plan och bygglagen (2010:900). Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 048-16
Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 94

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 113

Dnr MBN2015-301

Ändring av detaljplan för del av Altona 2:1 med mera, Glänninge idrottsområde, Laholms centralort – Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för del av Altona 2:1 med mera, Glänninge idrottsområde.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ändring av detaljplan för del av Altona 2:1 med mera, Glänninge idrottsområde i Laholms centralort enligt 5 kapitlet 27-32 §§ plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 12 maj 2015 § 11 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Altona 2:1 med mera.

Syftet med ändringen av bestämmelserna är att en tvåvånings skolbyggnad kan uppföras inom med S (skol) och D (vård) angivet område och en idrottshall med en höjd som godkänns i elitsammanhang kan uppföras inom med Y (idrott) angivet område. En högsta byggnadshöjd ersätts med högsta nockhöjd. Upphävd bestämmelse är högsta byggnadshöjd 4,0 meter inom S D-området, samt högsta byggnadshöjd 5,5 meter inom Y-området. Tillkommande bestämmelse är högsta nockhöjd 9,0 meter inom S D området och högsta nockhöjd 12,0 meter inom Y-området.

Planområdet är beläget öster om Laholms stadskärna, Glänningesjöområdet, gränsar i norr mot grönområde/fotbollsplan och Hans Ols sjö, öster mot fotbollsplaner och Trädgårdsstaden, söder mot Glänninge sjö och väster mot Glänningeleden.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 7 oktober 2015 § 139, att samråda om planförslaget. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan. Alla synpunkter som lämnats in redovisas i en samrådsredogörelse.

forts

forts

Eftersom sakägare har yttrat sig negativt till planförslaget övergår hanteringen av detaljplanen från ett begränsat till ett standardförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 maj 2016 § 70 att låta planförslaget granskas. Inlämnade yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Ingen sakägare har yttrat sig. Planbeskrivningen justeras med ny text om brandvattenförsörjning enligt räddningstjänstens yttrande.

Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 050-16.
Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 95

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 114

Dnr Plan 06/12

Detaljplan för del av Nyby 1:15 med flera, utvidgning av Nyby industriområde i Laholm – Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Nyby 1:15 med flera, utvidgning av Nyby industriområde enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 13 mars 2012 § 62 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra befintlig detaljplan för Nyby industriområde genom att utöka denna. Därefter har miljö- och byggnadsnämnden den 18 juni 2014 § 94, beslutat att dela upp planärendet i tre detaljplaner i syfte att skynda på processen. Identifierade komplikationer som till exempel arkeologiska undersökningar skulle då komma att hanteras enbart för vissa delar av utvidgningen av industriområdet. Under hösten 2014 har detaljplanens utbredning specificerats ytterligare och de områden som i huvudsak skulle utgöra de andra två detaljplanerna – och som skulle hantera ovan nämnda komplikationer – har ”lagts på is”. Detaljplanen är nu alltså endast en till antalet och utan dessa komplikationer.

Planläggningens syfte är att i anslutning till det befintliga industriområdet skapa ytterligare mark för industri, kontor och handel. Planområdet tillhör Laholms centralort och ligger cirka 3 kilometer sydväst om Laholms centrum. Norr om området ligger riksväg 24 tillsammans med befintliga Nyby industriområde. Österut ligger Månstorpsvägen och söderut Bäckavägen samt åkermark. I nordväst återfinns järnvägsstationen.

Detaljplanens genomförande innebär att en stor mängd värdefull jordbruksmark tas i anspråk och i stor utsträckning hårdgörs. Dessa problem gottgörs till viss del genom att det även planeras för en stor mängd naturmark med inriktning på att bidra till och höja områdets biologiska mångfald. Denna naturmark har till största delen tillkommit på grund av kommunens önskan att själv hantera områdets dagvatten, vilket i hög utsträckning sker i öppna, fördröjande diken och dammar.

forts

forts

Den miljökonsekvensbeskrivning som har upprättats för detaljplanen visar att planens genomförande enbart medför begränsade och acceptabla miljökonsekvenser. Ianspråktagandet av jordbruksmark är den mest negativa konsekvensen och anläggandet av stora naturytor den mest positiva. Vad gäller påverkan på vatten- och luftkvalitet, kulturmiljö, landskapsbild med mera bedöms inte planen medföra några nämnvärda konsekvenser.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 12 augusti 2015 § 100 att samråda om planförslaget. Inlämnade synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. Samrådsmöte med allmänheten och med Länsstyrelsen har ägt rum. Samrådet ledde fram till att plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning uppdaterades.

Plankartan har uppdaterats genom att planområdet har utökats med två ytterligare E-områden samt att alla fyra E-områden har utökats till 14x14 meter. Ett E-område är mark avsatt till tekniska anordningar, exempelvis transformatorstationer. I planområdets nordvästra del utökas prickmarken så att skyddsavståndet på 50 meter, mellan naturgashuvudledning och brand- och explosionsfarlig verksamhet, säkras. Information om detta tillkommer även i planbeskrivningen. På plankartan innebär prickad mark att byggnader inte får uppföras där. Till plankartan har en ny grundkarta upprättats som visar befintliga huvudledningar. Planbeskrivningen har kompletterats med text angående biotopskydd, jordbruksmark, fornlämningar, vattenverksamhet, gasledningar, el, brandvattenförsörjning, släckvatten, tillgänglighet, drick-, spill- och dagvatten, trafik, buller, förorenad mark, plankostnader för anläggande av natur, park och gata samt skötsel av grönområden. Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdateras med information kring potentiella markföreningar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 27 april 2016 § 57 att låta granska planförslaget. Inlämnade yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande.

Planförslaget föreslås att ändras och kompletteras genom att komplettera och uppdatera plan- och genomförandebeskrivningen, plankartan med bestämmelser samt grundkartan.

forts

forts

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med information kring linjetrafiken för buss samt en grov uppskattning av den ökade trafikmängd som planlagt område medför på riksväg 24. Plankartan kommer att revideras genom att u-området i plankartan prickmarkeras, bestämmelser för industrigata ändras till industrigata och industritrafik för att vara konsekvent med plankartan, tomtgräns som används i planbestämmelse p1 ändras till fastighetsgräns. Ytterligare en egenskapsbestämmelse införs som förbjuder att explosivbenägna och brandfarliga varor förvaras inom det säkerhetsavstånd som finns till gasledning väster om planområdet. Allmänna platser i planbestämmelserna ändras till Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. Grundkartan förses med koordinatkryss samt med fornlämningspunkter och fornlämningsområden.

Planen hanteras med normalt förfarande och bedöms vara klar för att antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför betydande miljöpåverkan och därmed har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS S-55/16.
Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 96

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 115

Dnr MBN2016-401

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport och förråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, tillåta att ett bostadshus med tillhörande carport och förråd får uppföras på den angivna platsen inom fastigheten xx.

Avgift

4 460 kronor

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Tillfartsväg ska säkerställas.

Sökanden upplyses om att odlingsröse som finns i odlingslandskapet omfattas av biotopskydd och får det får ej vidtas åtgärder som skadar dessa.

Sökanden upplyses om att frågan kring avstyckning inte prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan det är en fråga som prövas av lantmäteriet

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport och förråd inom fastigheten xx

forts

forts

Sökanden anger att de vill stycka av en bit mark för att ett bygga mindre hus till sig. När det gäller frågan om avstyckning så kan den inte prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan är en fråga som prövas av lantmäteriet.

Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom det område som räknas som av exploatering opåverkat område. Den huvudsakliga markanvändningen är skogsmark.

Berörda grannar ges möjlighet att yttra sig eventuella synpunkter ska var inlämnade senast den 22 juli 2016. Några synpunkter har inte lämnats in från grannarna.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och även besökt platsen. De anger i sitt yttrande att sökande bör redovisa hur vatten och avlopp ska lösas innan bygglov beviljas. Odlingsrösen i jordbrukslandskapet omfattas av generellt biotopskydd och det får inte vidtas åtgärder som kan skada dessa. Länsstyrelsen kan medge dispens för åtgärd som kan skada rösena. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsmotivering

XX är en stor fastighet som ligger nordväst om Knäred mot Mästocka. I den södra delen löper en väg i öst västlig riktning, längs denna väg finns befintlig bebyggelse. Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus strax intill denna väg. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten i ett område som anges som av exploatering opåverkat område. Generellt i området så är det inte mycket bebyggelse, men just i detta område finns befintliga bostäder. Med hänsyn till detta borde inte det faktum att fastigheten ligger inom ett sådant utpekade område utgöra ett hinder.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport och förråd bör kunna tillåtas på den redovisade platsen inom fastigheten. I området finns bebyggelse i dag och det bedöms att den tekniska försörjningen går att anordna.

forts

forts

Sökanden bör dock upplysas om att väg som ska fungera som tillfart måste säkerställas vid en eventuell avstyckning. Sökanden bör även upplysas om att miljökontorets yttrande gällande odlingsröse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 47/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 97

Beslutsexpediering

Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 116

Dnr MBN2016-371

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, tillåta att ett enbostadshus får uppföras på den angivna platsen inom fastigheten xx.

Avgift

4 460 kronor

Faktura skickas separat.

Villkor

Enbostadshus och tillhörande tomt ska placeras utanför strandskyddat område.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Tillfartsväg ska säkerställas.

Byggnadens utformning och konstruktion är inget som prövas inom ramen för detta förhandsbesked

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xx.

forts

forts

Sökande anger att han planerar för att uppföra ett enbostadshus, ett 1 ½ plans villa med den traditionella byggnadstekniken skiftesverk. Huset ska vara 8x15 meter, stommen byggs i massiv ek och taket ska vara av skiffer. Isoleringen blir eko-fiber (cellulosa fiber).

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommun översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom riksintresse för kulturmiljövård. Fastigheten ligger också inom ett så kallat LIS- område vilket innebär att det är ett område som har pekats ut som landsbygdsutveckling i strandnära läge. Den huvudsakliga markanvändningen i området är skogsmark. I området omfattas stora delar av strandskydd. Den aktuella platsen som är angiven ligger utanför strandskyddat område.

Berörda grannar ges möjlighet att yttra sig eventuella synpunkter ska var inlämnade senast den 22 juli 2016. Några synpunkter har inte lämnats in från grannarna.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att bostadshuset kommer att placeras utanför strandskyddat område vid Lagan. Miljökontoret påpekar att även tomten ska hållas utanför från strandskyddat område. Sökande bör redovisa hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas innan bygglov beviljas. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen ligger i ett så kallat LIS område enligt kommunens översiktsplan. Det innebär att det är ett område som har pekats ut som landsbygdsutveckling i strandnära läge detta var en möjlighet som gavs i lagstiftningen 2010. Kommunen kan peka ut LIS- område i översiktsplanen och inom dessa områden kan det särskilda skälet som anges i miljöbalken, landsbygdsutveckling, användas för dispens och upphävande av strandskyddet. Den aktuella placeringen ligger utanför det område som omfattas av strandskyddsbestämmelser och med hänsyn till det är inte heller det faktum att platsen ligger inom ett LIS-område aktuellt för detta ärende.

Det som skulle kunna ha betydelse i samband med denna prövning i förhållande till att det är ett LIS-område är om det finns ambitioner att planera större exploateringsområde för landsbygdsutvecklingen i detta område.

forts

forts

I beskrivningen i Framtidsplan 2030 kring detta område i Hjärnered anges att Hjärneredsområdet har utvecklats till ett av kommunens viktigaste besöksmål för naturturismen. Om området ska kunna utvecklas ytterligare behövs service i form av boende och bryggor, vandringsleder, grillplatser med mera. Även de markägare som finns runt sjön bör ges möjligheten till enstaka övernattningsstugor för denna besöks- och upplevelsenäringen. Detta anger att kommunens ambition inte är att planlägga för nya bostadsområde och så vidare i området och med hänsyn till det, bör ett enstaka bostadshus kunna prövas genom ett förhandsbesked.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett enbostadshus bör kunna tillåtas på den angivna platsen inom fastigheten. Detta förutsätter dock att även tomten, som ska tillhöra enbostadshuset placeras utanför strandskyddat område. Den tekniska försörjningen bedöms vara möjlig att lösa och sökanden har redovisat tänkt tillfartsväg. Sökanden bör upplysas om att tillfartsväg till enbostadshuset ska säkerställas genom servitut eller dylikt om det sker över annans mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 49/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 98

Beslutsexpediering

Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 117

Dnr MBN2016-424

Förhandsbesked för rivning samt nybyggnad av ett enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, tillåta att ett enbostadshus får uppföras på den angivna platsen inom fastigheten xx.

Avgift

6 232 kronor

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Beslutet innebär inte att startbesked för rivningen har beviljats. Anmälan om rivning måste lämnas in.

Sökanden upplyses om att avståndet mellan hästhagar och bostäder bör vara 50 meter, enligt Länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17.

Sökanden upplyses om att frågan om avstyckning inte prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan det är en fråga för lantmäteriet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Åtgärden innebär att befintligt bostadshus rivs och ersätts med ett nytt enbostadshus inom fastigheten xx.

forts

forts

Sökanden anger också att en avstyckning av gårdscentrum och omkringliggande mark kommer att ske. Övrig mark ska regleras till närliggande lantbruksfastighet. Samhällsbyggnadskontoret vill uppmärksamma att frågan om avstyckning inte är en fråga som prövas inom ramen för ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen utan är en fråga som prövas av lantmäteriet.

Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, är den huvudsakliga markanvändningen åkermark. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde. Strax söder ut finns fornlämningar registrerat.

Berörda grannar ges möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inte lämnats in från grannarna.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att fastigheten är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Miljökontoret vill upplysa om att avståndet mellan hästhagar och bostäder bör vara 50 meter, enligt Länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbukten VA, LBVA har tagit del av ärendet och anger att de har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Bostadshuset är beläget inom kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten och ansluten till dricks- och spillvatten sedan tidigare. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten och får ej avledas till spillvattenledningen. Fastigheten är belägen inom Skottorps vattenskyddsområde (tertiär zon). Ägare eller nyttjare av fastighet inom skyddsområdet ska genast anmäla spill, läckage och andra händelser som kan medföra risk för vattenförorening. Anmälan ska göras till räddningstjänsten och miljökontoret i Laholms kommun.

Länsstyrelsen har tagit del av ärendet och finner att kulturmiljö inte har något att invända. Rivningen/nybyggnationen berör inte direkt någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot detta ur kulturmiljösynpunkt. Länsstyrelsen vill dock påminna om kulturmiljölagen 2 kapitlet 10 § lagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

forts

forts

Beslutsmotivering

Ärendet gäller att ett befintligt bostadshus rivs och ersätts med ett nytt. Det innebär att det egentligen är en befintlig lokalisering. Dock är det de förhållanden som finns på platsen som måste beaktas när det är frågan om en nyetablering av ett enbostadshus. Den aktuella fastigheten finns inom vattenskyddsområde och det är en fråga som måste beaktas. Det kommer att ske en förändring när det gäller fastigheten, vilket innebär att det befintliga ridhuset kommer att tillhöra en annan fastighet, detta avstånd till ett nybyggt hus bör också uppmärksammas. Under handläggningen har det inte framkommit något som visar på att det skulle vara ett hinder till att återuppföra ett bostadshus efter att det befintliga bostadshuset rivs. Fastigheten är idag ansluten till kommunalt dricks- och spillvatten. Fastighetsägaren bör dock uppmärksammas på att fastigheten ligger inom vattenskyddsområde och att det innebär viss försiktighet. Miljökontoret har uppmärksammat avstånd mellan hästhagar och bostad. Sökanden bör upplysas om att avståndet där emellan bör vara minst 50 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att nybyggnad av ett enbostadshus vilket innebär att befintligt bostadshus rivs och ersätts bör kunna tillåtas på den aktuella platsen inom fastigheten xx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 46/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 99

Beslutsexpediering

Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 118

Dnr MBN2016-208

Skummeslöv 7:12 och 7:18 - Förhandsbesked för tillbyggnad av chassihall samt nybyggnad av kallager

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Chassihall (del 3)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ej tillåta en tillbyggnad av chassihall (del 3) med hänvisning till att detta inte kan ses som en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Miljö- och byggnadsnämnden anser att denna åtgärd kräver en ändring av detaljplanen.

Kallager (del 4)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, tillåta att ett kallager får uppföras på den aktuella platsen inom fastigheten Skummeslöv 7:12.

Avgift

4 460 kronor

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

JPGS Förvaltning AB, Johannesbergsvägen 2, 312 72 Skummeslövsstrand ansöker om ett förhandsbesked för tillbyggnad av chassihall samt nybyggnad av kallager inom fastigheterna Skummeslöv 7:12 respektive 7:18.

Fastigheten Skummeslöv 7:18 omfattas av detaljplan nummer 05-52 som vann lagakraft den 25 april 2000. Av gällande detaljplan framgår att användningen är småindustri och hantverk som inte är störande för omgivningen och inte är brandfarlig.

forts

forts

Fastighetens södra del omfattas av punktprickad mark som är 6 meter bred. Punktprickad mark innebär att det är mark som inte får byggas. Angränsande fastighet Skummeslöv 7:12 omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 pekas området inte ut som utvidgningsområde för verksamheter.

Sökande JPGS förvaltning har förtydligat att de byggnader som är markerade med 1 och 2 i ansökan är enbart en redovisning av helheten, för dessa har bygglov redan beviljats.

När det gäller tillbyggnaden som är markerad med 3, chassihall vill sökanden ha anslutning av kallvatten men inget avlopp. Vattnet är till för den metallsåg som de har i produktionen. Den ger inget returvatten. När det gäller nybyggnaden markerad med 4, kallager kommer den ej att anslutas till vatten och avlopp.

Så som ansökan är redovisad innebär det att byggnad nummer 3, chassihall kommer att placeras över punktprickad mark samt över detaljplanegräns och delvis även på område som inte är planlagt. Byggnad nummer 4, kallager, kommer att ske helt på mark som idag inte är planlagd.

Den del som avser Skummeslöv 7:12 ägs i dag av Laholms kommun. Kommunstyrelsen har tecknat ett reservationsavtal för 15 600 m² med JPGS Förvaltnings AB. I reservationsavtalet anges att bolaget har för avsikt att anlägga uppställningsplatser för lastbilar samt på sikt uppföra ett kallager på fastigheten. Bolaget förbinder sig att upprätta handlingar som behövs för ansökan om förhandsbesked eller bygglov.

Berörda grannar ges möjlighet att yttra sig eventuella synpunkter ska var inlämnade senast den 25 juli 2016. Inga synpunkter har lämnats in från grannarna.

Miljökontoret har mottagit en remiss angående planerad nybyggnation och tillbyggnation av hall för reparation av lastbilar samt avstyckning av mark. Miljökontoret har tidigare mottagit klagomål på buller från fastigheten. Bullrande verksamhet bör i huvudsak bedrivas inomhus. Om bullrande verksamhet ska bedrivas utomhus riskerar bullernivåer att orsaka störningar hos närboende och det måste då säkerställas/bedömas att ljudnivån inte överskrider riktlinjer för buller vid de närmsta bostäderna.

forts

forts

Uppställning och reparation av lastbilar kräver att eventuellt spill av drivmedel eller olja förhindras att nå mark eller spill- och dagvattnen. Golvet inomhus ska lämpligen vara av betong. Om golvavlopp anordnas ska detta vara kopplat till oljeavskiljare. Det ska finnas rutin och utrustning för att samla upp eventuellt spill. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Yttrande från Laholmsbuktens VA inväntas.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att ärendet innebär flera frågeställningar. Normalt sett när ett ärende berör planlagd mark så krävs inget förhandsbesked, för ramarna för vad som är möjligt att göra anges i detaljplanen. I detta aktuella fall handlar frågan om att bygga i strid mot gällande detaljplan, över detaljplanegränsen och ut på mark som inte är planlagd. Dessutom handlar ärendet om att bygga en ny byggnad på mark som inte är planlagd. Förutsättningarna som vi känner till för detta område är att marken är till viss del vattensjuk, det finns begränsningar i var byggnation kan ske utan att ny pumpstation behöver anordnas för spillvatten. Det finns också en gräns för byggnationen för att dagvattnet inte ska behöva pumpas.

När det gäller chassihallen (del 3) så kommer denna byggnad att placeras delvis på planlagdmark och delvis på icke planlagd mark. Detta innebär bland annat att byggnaden kommer att byggas helt över den så kallade punkt prickade marken, det vill säga mark som inte får bebyggas. Att bygga helt och hållet på punkt prickad mark, kan inte betrakta som en liten avvikelse i ett kommande bygglov. Med anledning av detta anser samhällsbyggnadskontoret att det inte kan lämnas ett positivt för denna del av ansökan. För att kunna åstadkomma detta krävs en ändring av detaljplanen och en sådan ändring initieras genom en ansökan om ett planbesked där möjligheten till att ändra planen prövas.

När det gäller nybyggnad av kallager (del 4) kommer denna byggnad i sin helhet att placeras på mark som inte omfattas av detaljplan. Enligt ansökan om förhandsbesked kommer kallagret att placeras bara några meter från detaljplanegränsen. Vid en placering så nära planlagt område, bör övervägas om byggnationen kan ske med hjälp av förhandsbesked och bygglov eller om det krävs en planläggning.

forts

forts

Enligt samhällsbyggnadskontoret uppfattning så är marken i detta område vattensjuk och beroende på var det byggs kan det komma att krävas att dagvattnet pumpas.

Det kan även finnas begränsningar när det gäller anslutningen till spillvatten och när det krävs pumpning av detta. Sökande anger att byggnaden inte ska anslutas till vatten och avlopp, men vid en lokaliseringsbedömning måste också detta tas med i beaktande att ett sådant önskemål kan komma i framtiden.

Det som talar för att byggnaden skulle kunna uppföras genom denna prövning och ett efterföljande bygglov är att hela markbiten tas i anspråk av denna fastighetsägare. Samhällsbyggnadskontoret finner vid en samlad bedömning av etableringen både av chassihall och kallager, att det bör föregås av en ändring av detaljplanen där alla förutsättningar kan utredas.

Ovanstående bedömning förutsätter att grannhörande och yttrande från Laholmsbuktens VA inte föranleder ett annat ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 45/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 100

Beslutsexpediering

JPGS Förvaltning AB, dk

Kommunstyrelsen

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 119

Dnr MBN2016-214

Förhandsbesked för nybyggnad av häststall innehållande sex boxar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, tillåta att häststall innehållande sex boxar får uppföras på den angivna platsen inom fastigheten. Detta med anledning av att sökanden förtydligat ansökan och redovisa hur det planerade häststallet ska placeras för att passa in med omgivningen och hänga ihop med sökandens bostadshus.

Avgift

6 232 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett häststall innehållande sex boxar inom fastigheten xx. Stallet kommer att vara cirka 160 – 200 m². Stallet kommer att innehålla en spolspilt och avloppet kommer att vara kopplat till en stenkista. Gödselplattan kommer vara 8 x 4 meter och ha murade kanter på cirka 1 meter. Sökanden äger idag zz.

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Bebyggelsen i området ligger inom sammanhållen bebyggelse.

forts

forts

Den huvudsakliga markanvändningen är åkermark. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030 omfattas fastigheten xx inte av några specifika restriktioner.

Berörda grannar ges möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter har kommit in från tre fastighetsägare.

Ägaren till fastigheten vv skriver att de har haft huset i över femtio år. Det har alltid varit ett grönområde där det nu ska byggas ett stall. Hur förorenad är jorden? Är detta undersökt undrar fastighetsägaren. Fastighetsägaren är extremt allergisk - med svår astma mot bland annat hästar. Fastighetsägaren tycker också att sökandens teckning är väldigt utvecklad och skulle gärna vilja ha "kubatusen" (l x b x h) och exakta läget. Fastighetsägaren till vv uppger vidare att en tredjedel av marken gränsar till en enskild väg, som sökanden inte ville ha att göra med av någon okänd anledning. Fastighetsägaren undrar också om stallet kommer att drivas kommersiellt eller privat? Det maximala antalet hästar? För många hästar behövs en stor gödselplatta, kommer den att vara täckt? Hur skötas? Behövs en stor parkering för många bilar? Fastighetsägaren avslutar med att tyvärr kommer de inte att kunna förhindra utvecklingen, men hoppas den dröjer länge.

Fastighetsägarna till qq anger att det inte framgår vad höjden på byggnaden är. Det kan vara/är en faktor att beakta vid prövningen.

Yttrande har även kommit in från ägaren till fastigheten yy, som anger att det får inte vara någon stenkista till häststallets spolspilta. Då kan spolvattnet träcka ner till grundvattnet och det får det absolut inte göra. Fastighetsägaren anger att de har en egen brunn och vattnet får inte förstöras. Det får heller inte samlas råttor och annan ohyra där.

Miljökontoret har mottagit en remiss angående planerad nybyggnation av ett häststall med gödselplatta. Miljökontoret skriver i sitt yttrande att sökanden har kommit in med ett nytt förslag på placering. Miljökontoret upplyser om att rekommenderat avstånd mellan hästhagar och bostäder är 50 meter. Om avlopp med WC eller BDT-vatten (bad, disk och tvätt) ska anläggas måste tillstånd eller anmälan sökas/göras till miljökontoret.

forts

forts

Eftersom avstånden till närmsta bebyggelse följer rekommenderat avstånd anser miljökontoret att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Beredningsutskottet beslutade den 8 juni 2016 § 76 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret. Beredningsutskottet anser att den föreslagna placeringen inte har något stöd i befintlig bebyggelse struktur och förordar en eventuell placering utmed Vindrarpsvägen.

Sökanden har förtydligat sin ansökan och den ursprungliga placeringen av häststallet med en situationsplan och en illustrationsplan.

Beslutsmotivering

Beträffande de synpunkter som har lämnats in från grannar så nämner flera stycken att det inte finns beskrivet hur stort häststallet ska vara, vad gäller höjd, längd och bredd. När det är frågan om ett förhandsbesked så är det en lokaliseringsbedömning som görs och för att göra en sådan krävs det inte att en byggnad ska redovisas i sin helhet. Medges ett förhandsbesked så prövas byggnadens utseende och storlek i ett efterkommande bygglov. Vid det tillfället krävs det att byggnadens exakta placering och utseende redovisas och vid detta tillfälle ges berörda sakägare möjlighet att lämna synpunkter igen.

Samhällsbyggnadskontoret har varit i kontakt med miljökontoret angående vad som gäller beträffande att spolplatta ansluts till stenkistan. Detta är enligt miljökontoret en lösning som godtas.

Beträffande frågor kring markens beskaffenhet så har sökanden angett att det har gjorts tester och att det är konstaterat att den är giftfri.

Vad gäller de synpunkter som handlar om närheten till hästar och att en fastighetsägare har svår astma. Så anger sökande att detta kommer de att ta hänsyn till och inte placera hagar precis i närheten av den aktuella fastigheten.

Den aktuella platsen inom fastigheten xx ligger i ett område där bebyggelse och landsbygden möts. Att kunna utvidga sökandes befintliga fastighet zz så att den även kan inrymma ett stall skulle kunna bli ett naturligt inslag i området. Förutsatt att föreskrivna avstånd för hästhållning följs.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 031/16

Beredningsutskottets protokoll den 8 juni 2016 § 76

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 101

Beslutsexpediering

Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 120

Dnr MBN2016-200

Bygglov för nybyggnad av lager/förrådsbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av lager/förrådsbyggnad på fastigheten xx.

Avgift	kronor
Bygglov	12 213
Startbesked	6 645
Utstakningsavgift	1 684
Totalt	20 542

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av lager/förrådsbyggnad på fastigheten xx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, redovisas att fastigheten ligger inom vad översiktsplanen anger vara riksintresse naturvård (Miljöbalken 3 kapitlet 6 §).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och har meddelat att de inte har några synpunkter på att bygglov beviljas.

Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan och har inget att erinra mot att bygglov beviljas. Innan startbesked lämnas önskar de dock se en brandskyddsbeskrivning.

Beslutsmotivering

Fastigheten angränsar till område där pågående detaljplanearbete pågår (Östra Nyby). Avståndet från byggnad till planområdet är cirka 200 meter. Åtgärden bedöms inte påverka det nya området då avståndet är så pass långt samt att den användning som byggnaden kommer ha inte bedöms störande. Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 58/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 105

forts

forts

Beslutsexpediering
Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 121

Dnr MBN2016-302

Äpplet 7 – Bygglov för uppsättande av skyltar (vepor) på staket samt på takgavel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ett tidsbegränsat bygglov kan ges för denna åtgärd, eftersom det intrånget samt den olägenheten som skyltarna medför på stadsbilden bedöms vara acceptabel.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skyltar (vepor) på staket samt på takgavel på fastigheten Äpplet 7 till och med den 22 juni 2019, detta med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Avgift	Bygglov	3 575 kronor
---------------	---------	--------------

Faktura på avgiften skickas separat.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Upplysning

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

Sökanden upplyses om att enligt plan- och bygglagen 8 kapitlet 14 § ska skyltar hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har lämnat in en ansökan om tidsbegränsat bygglov till och med den 22 juni 2019 för uppsättande av skyltar (vepor) på ett staket samt på takgavel på fastigheten Äpplet 7.

Fastigheten omfattas av detaljplan 01-82 som vann laga kraft den 12 januari 1994. Enligt denna detaljplan får fastigheten endast användas för bilserviceändamål samt att så kallad punktprickade marken inte får bebyggas. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att del av skyltarna placeras delvis på den punktprickade marken på fastigheten Äpplet 7 mot vägen (Ängelholmsvägen). Med anledning av detta har de berörda sakägarna beretts tillfälle att lämna in synpunkter. Även trafikverket har fått ansökan på remiss.

Synpunkter har kommit in från en granne, ägare till fastigheten zz som anfört bland annat att fordonsförare kommer att titta mer på skyltarna än på trafiken vilket innebär att risken finns för att olyckor inträffar. Han har även anfört att hans utsikt blir starkt begränsad samt att avstånd till väggkant som i ansökan uppgetts till cirka 10 meter, är endast cirka 7,8 meter.

Trafikverket har angett att säkerhetszonen för väg 585 (Ängelholmsvägen), det området som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta och oeftergivliga föremål, är 8 meter. Säkerhetszonen intill en väg måste alltid beaktas och utformas så att den bidrar till tydighet säkerhet och trygghet för alla trafikanter. Trafikverket har inget att erinra om säkerhetszonen beaktas.

Sökanden har fått bemöta inkomna synpunkter och anser inte att den planerade skyltningen skiljer sig från annan skyltning i området, i att konkurrera om trafikanters fokus och uppmärksamhet.

Avseende avståndet till vägen har sökanden reviderad sin ansökan genom att flytta skyltarna västerut (från vägen) så att säkerhetszonen, det vill säga avstånd från skyltarna till väggkant på 8,0 meter, upprätthållas.

Av 6 kapitlet 3 § plan- och byggförordning PBF, framgår bland annat att det krävs bygglov för att sätta upp skyltar.

forts

forts

Enligt 9 kapitlet 33 § PBL går det att ge bygglov för en åtgärd som avses att pågå under en begränsad tid och som inte uppfyller samtliga krav som gäller för att få ett "vanligt" permanent bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Av 2 kapitlet 6 § PBL framgår att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av bland annat skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller skylten kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av förarbetena till bestämmelsen om tidsbegränsat lov framgår att det inte är möjligt att ge tidsbegränsat lov för en åtgärd som uppfyller alla förutsättningar för permanent lov. Samhällsbyggnadskontoret har därför inledningsvis undersökt om den sökta åtgärden uppfyller förutsättningarna för permanent lov.

Förutsättningarna för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan regleras ibland annat 9 kapitlet 30 och 31 b §§. Åtgärden ska bland annat uppfylla vissa krav i 2 kapitlet samt att avvikelserna som ansökan omfattar ska bedömas vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov saknas eftersom åtgärden inte uppfyller krav på anpassning till stadsbilden.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett tidsbegränsat bygglov inte heller kan ges för denna åtgärd, eftersom det intrånget samt den olägenheten som skyltarna medför på stadsbilden bedöms inte vara acceptabel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 51/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 106

forts

forts

Beslutsexpediering:
Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 122

Dnr MBN2016-341

Bygglov för nybyggnad av hästanläggning (ridhus, stall och gästdel)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av hästanläggning (ridhus, stall och gästdel) på fastigheten xx.

Avgift	kronor
Bygglov	40 964
Startbesked	44 655
Utstakningsavgift	2 880
Totalt	88 499

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

En uppdaterad brandskyddsbeskrivning ska lämnas in där räddningstjänstens yttrande daterat 2016-07-11 beaktas innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

forts

forts

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in ansökan om bygglov för nybyggnad av hästanläggning med en byggnadsyta om 1 864 kvm på fastigheten. Byggnaden kommer att omfatta ridhus och stall på bottenvåning samt gästdel på ovanvåning. Enligt uppgifter från sökanden kommer gästdelen att användas som en övernattningsstuga för släkt och vänner några veckor om året. Fasaden kommer att utföras med betong/träutseende i gul kulör och tak utförs med plåt i röd kulör.

Berörd fastighet är belägen utanför detaljplanelagt område och med anledning av detta har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Ansökan har även remitterats till miljökontoret samt räddningstjänsten.

Synpunkter har inkommit från några av de berörda sakägarna:

Ägaren till fastigheten zz har inget emot att bygglov beviljas för denna åtgärd, men vill påpeka att det bedrivs en lantbruksverksamhet på zz, vilket tidvis kan medföra lukt- och bullerstörningar. Ägaren till fastigheten vv anger att trafiken in till gården inte bör skiljas från hur det är idag. Ägaren till fastigheten vv anger att sökanden behöver titta på vatten och avlopp samt gödselplatta/brunn, att det inte rinner ner i grundvattnet. Eftersom det går många underjordiska vattenstråk under marken som det är självtryck i, som kommer från Hallandsåsen och är sammankopplade med dricksvatten samt stensån. Andra synpunkter har även lämnats in avseende att miljö- och byggnadsnämnden måste titta på kringliggande vattendrag med tanke på bygge av ridhus, så att det inte orsakar vattenföreningar.

forts

forts

Miljökontoret anger att avståndet mellan ridhus och närmaste bostad är cirka 70 m. Detta är mindre än rekommenderade avstånd i Länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17. Avstånd mellan stall och bostad bör vara 100 meter. Miljökontoret bedömer att avståndet kan accepteras då bostaden inte ligger i den förhärskande vindriktning och det finns avskärmande vegetation. För att minska risken för störning av lukt och flugor bör avståndet mellan gödselplatta och närmaste bostad vara 100 meter. Vidar anger miljökontoret att platsen omfattas av riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv men bedömer att placeringen av ridhus i direkt anslutning till befintlig gård kan accepteras. Tillstånd för enskilt avlopp har beviljats av miljökontoret. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att bygglov lämnas.

Räddningstjänsten har inget att invända mot att bygglov ges.

Sökanden har fått ta del av grannarnas synpunkter och skriver att de är medvetna om att en av grannarna bedriver lantbruk med allt vad det innebär. Detta har tidigare inte skapat några problem och kommer inte heller att göra detta i framtiden. Infarten till fastighet kommer inte att förändras. Verksamhet på fastigheten kommer inte heller att förändras mot hur den är idag med inackorderingar i stall. Sökanden har idag träningar i liten skala för dem som hyr en box och planerar att fortsätta med detta. Befintlig gödselplatta kommer att användas. Sökanden har tillstånd (DB 2016-358) att anlägga ny enskild avloppsanordning, vilket är planerat att anläggas i samband med bygget.

Beslutsmotivering

I 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anges följande. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

1. inte strider mot områdes bestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I 2 kapitlet 2 § PBL anges bland annat följande: Prövningen i ärenden om lov enligt denna lag ska syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

forts

forts

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kapitlet 5 § första stycket PBL ska i ärenden om bygglov bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kapitlet 6 § PBL framgår att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö samt möjligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga att använda området.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 8 kapitlet 1 § 2. PBL anges att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att placering och utformning av hästanläggning passar in i landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på plats. Samhällsbyggnadskontoret delar miljökontorets bedömning att avståndet mellan bostad och hästanläggning kan accepteras då bostaden inte ligger i den förhärskande vindriktning och det finns avskärmande vegetation. Samhällsbyggnadskontoret ser i övrigt inget hinder att bygglov beviljas för aktuell åtgärd.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 53/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 107

Beslutsexpediering

Sökanden , dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 123

Dnr MBN2016-276

Bygglov för nybyggnad av utställningshall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31 b§ plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av utställningshall på fastigheten xx.

Avgift	kronor
Bygglov	7 518
Planavgift	6 911
Startbesked	3 987
Utstakningsavgift	1 684
Totalt	20 100

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

forts

forts

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av en utställningshall för gamla jordbruksredskap med en yta om 125 kvm på fastigheten xx.

Fastigheten omfattas av detaljplan 09-51 som vann laga kraft den 01 december 1997. Åtgärden avviker från detaljplanen genom att utställningshall förläggs på mark som är avsedd som naturmark (allmän platsmark). Denna byggnad kommer att ersätta två små byggnader som ska rivs ned.

Med anledning av detta har de berörda sakägarna beretts tillfälle att lämna in synpunkter. Inga invändningar har inkommit från de berörda sakägarna.

Beslutsmotivering

Av 9 kapitlet 31 b § PBL framgår bland annat att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Av 2 kapitlet 1 § PBL framgår att det vid prövningen av frågor enligt denna lag ska tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kapitlet 6 § PBL framgår bland annat att i ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god - helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas och miljömässiga värden skyddas.

forts

forts

Av 2 kapitlet 9 § PBL framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan som innebär en betydande olägenhet.

Med hänsyn till att aktuell fastighet är redan i ianspråktagen samt att utställningshall kommer att ersätta två små befintliga byggnader ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 52/16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 108

Jäv

På grund av jäv deltar inte Leif Sunesson (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsexpediering

Sökanden, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 124

Dnr 2016-150 Mi

Strandskyddsdispens för om- och till-byggnad av bostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för om- och tillbyggnad av bostadshus enligt ansökan på fastigheten xx och beslutar med stöd av 16 kapitlet 2 § miljöbalken om nedanstående villkor.

Villkor

Tomtplatsen, inom strandskyddat område, avgränsas enligt kartan. Tomtplatsen ska avgränsas i norr med staket, häck eller liknande, enligt blå markering på karta.

Avgift 2 520 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN har på uppdrag av MM ansökt om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av bostadshus. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området består av tomtmark med klippt gräsyta. Området omfattas av riksintresse för kultur-miljövård. Aktuell byggnad är som närmast cirka 80 meter från Lilla Tjärby sjö. Mellan byggnaden och sjön finns åkermark, och en skogsrیدا och gräsmark närmast sjön. Stora delar av området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömning är att byggnaden är placerad inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Miljökontoret bedömer att området där byggnaden ska placeras redan tagits i anspråk på ett sätt så att en extra byggnad inte försämrar möjligheterna för allmänheten att besöka området. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Utbyggnaden i norr får inte skapa en utökad hemfridszon och tomtplatsen i norr ska därför avgränsas enligt bifogad karta, med staket, häck eller liknande.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 26-16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 109

Jäv

På grund av jäv deltar inte Knut Slettengren (M) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsexpediering

Sökanden, dk och Länsstyrelsen

MBN § 125

Dnr 2015-33 Mi

Yttrande till Laholmsbuktens VA över ”Riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun”

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar följande synpunkter till Laholmsbuktens VA:

1. Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun, daterad den 4 april 2016 av Laholmsbuktens VA.
2. Skrivningen om utökat strandskydd bör korrigeras så att den överensstämmer med länsstyrelsens beslut, den 3 december 2014 med diarienummer 511-2957-14.
3. Miljö- och byggnadsnämnden anser att en kortfattad version av riktlinjerna bör tas fram.

Ärendebeskrivning

Laholmsbuktens VA har översänt förslag till ”Riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun” daterad den 4 april 2016 till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har gemensamt tagit del av förslaget.

I ett tidigare beslut har ett flertal principer antagits att gälla för dagvattenhantering i Laholm/Halmstad kommun, principer enligt följande:

- Dagvattenhantering i Laholm/Halmstad kommun ska vara hållbar ur ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.
- Dagvatten ska hanteras som en positiv resurs som berikar bebyggelsemiljön med avseende på upplevelser, rekreation, lek, naturvärden och biologisk mångfald.
- Dagvattensystem ska utformas med hänsyn till platsens förutsättningar, dagvattnets föroreningsgrad och recipientens känslighet.
- Innan etablering av ny infrastruktur/bebyggelse ska behovet av dagvattenavledning för berörd befintlig infrastruktur/-bebyggelse säkerställas.
- Genom en hållbar dagvattenhantering ska naturens sätt att hantera dagvatten efterliknas.

forts

forts

- Upprätthållande av vattenbalansen ska eftersträvas, så att avrinningen från ett område som ska bebyggas inte ökar jämfört med innan området bebyggdes.
- Tillförseln av föroreningar till dagvattensystem ska minimeras.
- Dagvattensystem ska utformas så att en så stor del som möjligt av föroreningarna avskiljs och bryts under vattnets väg till recipienten.
- Nya områden höjdsätts så att bebyggelsen skyddas från skadlig översvämning.
- Dagvattensystem ska dimensioneras och utformas så att skadlig översvämning undviks.
- Bebyggelse och dagvattensystem ska planeras utifrån kända förutsättningar om vattennivåer och extrema regn i ett förändrat klimat.
- Hållbar dagvattenhantering ska säkerställas genom fysisk planering i samverkan mellan berörda nämnder och förvaltningar.
- Laholm/Halmstads kommun ska följa och medverka till utveckling inom dagvattenhantering.
- Laholm/Halmstads kommun ska genom att informera och kommunicera principer och strategi för dagvattenhantering medverka till att öka förståelsen och kunskapen.

Med utgångspunkt från antagna principer beskrivs i riktlinjerna den lagstiftning, direktiv, normer och mål som är kopplat till principerna. Exempelvis möjligheterna att reglera dagvattenfrågan enligt plan- och bygglagen, vidare exempel på föroreningshalter och dess påverkan på recipienten med rekommenderade reningskrav med mera. Likaså beskrivs en övergripande ansvarsfördelning i både planerings- och genomförandeprocessen att gälla i kommun. Här beskrivs även tekniska och praktiska lösningar för att uppnå en långsiktig hållbar dagvattenhantering. Beskrivna riktlinjer gäller endast bebyggda områden och inte naturmark eller åkermark som påverkar obebyggd mark.

Redovisade riktlinjer utgör ett kunskapsdokument som bidrar till en hållbar dagvattenhantering vid både planering och tillsyn av både nya och befintlig verksamheter. Vidare redovisas en ansvarsfördelning med intentioner som överensstämmer med rutinerna i Laholms kommun.

forts

forts

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret skriver i den gemensamma tjänsteskrivelsen, att med utgångspunkt från miljö- och samhällsbyggnadskontorets verksamheter finns inget att erinra avseende remitterade riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun.

Skrivningen om utökat strandskydd innehåller ett sakfel. Det utökade strandskyddet på 300 meter vid kusten, gäller inte områden där strandskyddet tidigare har upphävts i samband med detaljplan, eller som saknar strandskydd på grund av att området var planlagt före år 1975 (och där planen fortfarande gäller).

För att öka tillgängligheten till och spridningen av riktlinjerna bör en kortfattad version av riktlinjerna tas fram

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 54-16

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016 § 110

Beslutsexpediering
Laholmsbuktens VA

MBN § 126

Dnr 2016-000029

Översyn av kvalitetsdeklarationer

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den pågående översynen av gällande kvalitetsdeklarationer förlängs till mars 2017, detta för att nya kvalitetsdeklarationer ska kunna arbetas fram för beslut i nämnden senast i mars 2017.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i samband med beslut om riktlinjer och direktiv inför budget och verksamhetsplanering till 2015 gett kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en allmän översyn av kommunens kvalitetsdeklarationer. Kommunstyrelsen har sen i anvisningar inför budget, kommunplan och nämndsplaner 2016 gett nämnderna i uppdrag att se över och besluta om kvalitetsdeklarationer. Miljö- och byggnadsnämnden har i nämndsplan 2016 beslutat att kvalitetsdeklarationerna ska ses över under 2016.

Kvalitetsdeklarationer används av nämnden för att bestämma vilken service invånare/brukare kan förvänta sig. De anger vilken kvalitetsnivå som ska gälla.

För miljö- och byggnadsnämnden finns kvalitetsdeklarationer inom följande ansvarsområden: Bygglov, Miljöfrågor, samt någon punkt under Mark, bostad, förköp och exploatering.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan 2016

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret
Miljökontoret

MBN § 127

Dnr 2016-000029

Kvalitetsdeklaration för tillgänglighet och bemötande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar kvalitetsdeklaration för tillgänglighet och bemötande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i samband med beslut om riktlinjer och direktiv inför budget och verksamhetsplanering till 2015 gett kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en allmän översyn av kommunens kvalitetsdeklarationer. Kommunstyrelsen har sen i anvisningar inför budget, kommunplan och nämndsplaner 2016 gett nämnderna i uppdrag att se över och besluta om kvalitetsdeklarationer. Miljö- och byggnadsnämnden har i nämndsplan 2016 beslutat att kvalitetsdeklarationerna ska ses över under 2016.

Kvalitetsdeklarationer används av nämnden för att bestämma vilken service invånare/brukare kan förvänta sig. De anger vilken kvalitetsnivå som ska gälla.

Kommunstyrelsen har den 13 oktober 2015 § 209 antagit kvalitetsdeklarationer för tillgänglighet och bemötande. I samband med hanteringen av kommunstyrelsens översyn av kvalitetsdeklarationer den 17 maj 2016 § 114, uppmanar kommunstyrelsen övriga nämnder att anta kvalitetsdeklaration för tillgänglighet och bemötande.

Tillgänglighet och bra bemötande är grundläggande delar i kommunens uppdrag för att förverkliga kommunens vision och mål.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 13 oktober 2015 § 209 och 17 maj 2016, § 114

Förslag till kvalitetsdeklaration för tillgänglighet och bemötande

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret
Miljökontoret
Kommunstyrelsen

MBN § 128

Dnr 2016-000006

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillåter att de ledamöter och ersättare i nämnden som vill, får delta i temadagen om ”Hållbar stadsplanering och byggande” den 15 september 2016 på Lögnäs Lanthotell i Laholm. Arvode samt ersättning för förlorad arbetsinkomst betalas ut.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun, kommunstyrelsen bjuder in till en temadag om ”Hållbar stadsplanering och byggande” den 15 september 2016 på Lögnäs Lanthotell i Laholm. Syftet med dagen är att inspirera och informera. Grunden ska läggas på hållbar planering av området Haga i Skottorp.

Beslutsunderlag

Inbjudan från Laholms kommun, kommunstyrelsen

Beslutsexpediering

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 129

Dnr 2016-000006

Kurser och konferenser

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillåter att de ledamöter och ersättare i nämnden som vill, får delta i en utbildningsdag ”Hur miljön påverkar hälsan på barn och ungdomar i skolor och förskolor” den 25 oktober 2016 i Varberg. Arvode samt ersättning för förlorad arbetsinkomst betalas ut.

Ärendebeskrivning

Miljösamverkan Halland bjuder in förtroendevalda i miljönämnder till en utbildningsdag ”Hur miljön påverkar hälsan på barn och ungdomar i skolor och förskolor” den 25 oktober 2016 i Varberg. Utbildningen kommer att omfatta tillsyn av skolor och förskolor enligt miljöbalken, buller, luftföroreningar och partiklar, städning och ventilation samt giftfri vardag.

Beslutsunderlag

Inbjudan från Miljösamverkan Halland

Beslutsexpediering

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 130

Dnr 2016-000004

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2016 den 16 december 2015 § 184. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från föredragningslistan till den 17 juni 2015 valde justeraren ärendet Förhandsbesked för ändrad användning från ladugård till bostad som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Vallberga 4:155 – Föreläggande om åtgärder för Vallberga skola som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av livsmedelsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Ändring i lov som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

MBN § 131

Dnr 2016-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 10 augusti 2016.

Miljökontoret §§ M 301 - 442

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 398 - 531

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 29 juni 2016 till och med den 10 augusti 2016.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsbestämning rörande xx och zz samt avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Yttrande till Trafikverket över nya föreskrifter för väg 585 i Hallands län.

Samhällsbyggnadschefens beslut om att från och med den 11 juli till 22 juli 2016 ersätter Bo Lennartson, Charlotta Hansson i tjänsten som samhällsbyggnadschef

MBN § 132

Dnr 2016-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar förteckningen över synpunkter och förslag daterad den 17 augusti 2016 till nämndens registrator, för att komplettera den med lite mer information om vad respektive synpunkt gäller.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 17 augusti 2016

Förteckning över anmälningar:

- a. Nämnden för Laholmsbuktens VA har beslutat den 13 juni 2016 att anta spillvattenplanen för Laholms kommun daterad 10 maj 2016.
- b. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående underhållsröjning och helikoptertoppning av kantträd nordost om Knäred. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs Ekströms Skogsservice AB att vid de anmälda åtgärdernas genomförande följa ett antal punkter i beslutet.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömmande av vite på fastigheten xx.
- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om beviljat bygglov för tillbyggnad av vandrarhem på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

forts

forts

- e. Länsstyrelsens meddelande; Information om åtgärder för begränsningar av bevattningsuttagen ur vissa vattendrag i delar av Hallands län. Länsstyrelsen går ut med information genom kundgörelse i Laholms tidning och Hallandsposten, om att uttag av vatten för bevattning eller liknande från mindre åar och bäckar i Laholms respektive Halmstads kommun bör upphöra.
- f. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av iläggningsplats för båtar på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggning av iläggningsplats för båtar.
- g. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av gäststuga på fastigheten xx.
- h. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage på fastigheten xx.
- i. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- j. Jordbruksverkets beslut; Godkännande av förbränningsanläggning med låg kapacitet. Jordbruksverket godkänner ansökan om förbränningsanläggning med låg kapacitet på fastigheten xx. Anläggningen ligger på zz och det är endast djur från det egna jordbruksföretaget som ska förbrännas.
- k. Länsstyrelsens delbeslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten xx, nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår yrkandena om inhibition.

forts

forts

- l. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för tillbyggnad av vandrarhem på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, det vill säga ändrar inte länsstyrelsens beslut.
- m. Länsstyrelsen beslut; Överklagande i fråga om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- n. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Begäran om ingripande mot placering av friggebod på fastigheten xx i Laholms kommun; nu fråga om preskription. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- o. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd om gallring av träd längs med Ålabäcken på fastigheten xx. Länsstyrelsen förelägger sökanden, i syfte att motverka skada på naturmiljön, att vid de anmälda åtgärdernas genomförande följa anvisningar i beslutet.
- p. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Inhibition av beslut om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- q. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Bygglovsplikt samt upprättande av bygglovhandlingar avseende fastigheten xx, nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning eftersom klaganden återkallat sitt överklagande.
- r. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Länsstyrelsen medger LBC-Ängstorp tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall enligt avfallsförordningen. Tillståndet omfattar styckegods-, container- och flaktransport av alla slag av farligt avfall och gäller till den 15 augusti 2021.

Beslutet skickas till:
Nämndens registrator

MBN § 133

Dnr 2016-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Lägesrapport angående visionen med miljöarbetet i Laholms kommun
Patrik Giehler, Torsten Kindt (Bo Brink)
 - b) Länsstyrelsens tillsynsvägledning enligt miljöbalken
Patrik Giehler
 - c) Information om inlämnade skrivelser angående nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx.
Charlotta Hansson
-

MBN § 134

Dnr MBN2016-549

Upphandling av konsultstöd - planarkitekt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förfrågningsunderlaget och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen.

Ärendebeskrivning

Det har pågått flera rekryteringar inom samhällsbyggnadskontoret och flera har gällt de tjänster som handlägger den fysiska planeringen. Vid rekryteringarna har det varit svårt att locka personer med erfarenhet. Det är viktigt att ha tillgång till ny färsk kunskap men det är också viktigt att kunna ha erfarenhet att tillgå.

Med anledning av att det har varit svårigheter att rekrytera personal med erfarenhet så behöver kontoret finna andra vägar för att tillgå detta. Samhällsbyggnadskontoret anlitar i specifika planuppdrag olika konsulter och det sker hela tiden ett kunskapsutbyte i det dagliga arbetet. Det krävs dock något mer för att kunna stötta och bygga upp erfarenheten hos personalen. Med anledning av detta vill samhällsbyggnadskontoret genomföra en upphandling av planstöd, som ska finnas på plats på kontoret minst en dag i veckan. Planstödet innebär att personen ska kunna hjälpa till med olika ställningstagande och bedömningar i samband med detaljplanearbetets alla olika skeden inom kontoret. I första hand ska tiden på samhällsbyggnadskontoret användas för att stötta befintlig personal och fungera som en form av mentor. I den mån arbetstiden som är förlagd på samhällsbyggnadskontoret inte fylls av det, ska konsulten kunna utföra egna uppdrag för Laholms kommuns räkning.

Omfattning ska i första hand vara sex månader med möjlighet att förlänga ytterligare sex månader. Kostnaden för detta uppdrag bedöms hamna över den gräns på 200 tkr, som samhällsbyggnadschefen har delegation på och med anledning av detta förs ärendet upp för beslut i nämnden. Kostanden för denna konsultinsats bedöms kunna finansieras inom befintlig kostnadsram.

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med kommunens upphandlare tagit fram ett förfrågningsunderlag som nu bedöms klart för att utannonseras.

forts

forts

Beslutsunderlag
Förfrågningsunderlag
Tjänsteskrivelse 59/16

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____