

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2016-11-14

§ Ärendelista

- § 169 Yttrande till kommunstyrelsen över program för integration**
- § 170 Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus**
- § 171 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage**
- § 172 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön**
- § 173 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite**
- § 174 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2016**
- § 175 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 176 Anmälningar**
- § 177 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 16 november 2016

Protokollet som justerats den 21 november 2016, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 22 november 2016 till och med den 13 december 2016 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.15
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Thomas Lövenbo (SD)
Övriga deltagande	Eva M Larsson (MP), ersättare Bo Brink (C), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 169-171, 174, 176 Patrik Giehler, miljöchef § 172-175, 177 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 172, 174 Istvan Szentes, IT-tekniker § 172-175, 177 Pernilla Lytton, praktikant Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2016-11-21, kl.13.00
Paragrafer	169 - 177
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Gert Olsson (M)

MBN § 169

Dnr 2016-000040

Yttrande till kommunstyrelsen över program för integration

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter över program för integration:

1. Programmet kompletteras med följande text (*kursivtext är nytt*):
Sidan 4 under "Förskola och skola" punkt 2 kompletteras och får följande lydelse:
 2. Nyanlända barn, elever och deras vårdnadshavare har insikt om förskolans och skolans intentioner, läroplan och uppdrag, *samt vad det innebär med god inomhusmiljö i skolan/förskolan.*Sidan 6 under Samhällsplanering punkt 5 och 7 kompletteras och får följande lydelse:
 5. Kommunen verkar för att både det kommunala och de privata fastighetsbolagen arbetar med socialt ansvarstagande *och god inomhusmiljö i bostäder.*
 7. Kommunen verkar för att höja kunskapsnivån av miljöfrågor, *miljörelaterade bostadsfrågor om vad som är en god bostad/god boendemiljö* och beaktar tillgängligheten av de insatser som görs.
2. Uppföljningen av programmet föreslås ske i ett eget separat ärende och inte i samband med årsredovisningen. Miljö- och byggnadsnämnden ser en risk med att allt fler program ska redovisas i samband med årsredovisningen. Årsredovisningen blir väldigt omfattande och svår att hantera. Samt att de olika programmen blir mindre synliga, om de hanteras i årsredovisningen. Dessutom bör det framgå vem som har ansvarar för Laholms kommuns program för integration.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ledningsutskott har den 3 oktober 2016 § 211 beslutat att remittera förslag till program för integration till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, nämnden för Laholmsbuktens VA, socialnämnden och Laholmshem för yttrande senast den 30 november 2016.

forts

forts

Målet med programmet är att nyanlända invånare ska få jämlika förutsättningar för ett gott liv och på så sätt kunna bidra till kommunens tillväxt, välfärd och innovationsförmåga. Det krävs en god integrationsprocess och ett mer inkluderande och tolerant samhälle för att lyckas med detta.

Programmet för integration pekar ut vilka fokusområden som är särskilt viktiga för en välfungerande integrationsprocess nämligen; styrning, arbetsmarknad och sysselsättning, utbildning, samhällsplanering, aktiv fritid och sociala nätverk samt hälsa.

Förslaget innebär att det är varje nämnds ansvar att programmet införlivas i verksamheten och tas med i beaktande i planerings- och budgetprocessen. Nämndernas arbete med programmet föreslås följas upp i samband med årsredovisningen.

Miljö- och byggnadsnämndens ansvarområde kan ingå i fokusområdena samhällsplanering och hälsa.

För fokusområdet samhällsplanering finns 7 målpunkter i programmet. Miljö- och byggnadsnämnden kan beröras av följande punkter:

Punkten 3 ”Kommunen arbetar för en hållbar samhällsutveckling och beaktar särskilt att samhällsplaneringen främjar social hållbarhet, vid planering av bostäder, offentliga platser, transporter och miljöfrågor.

Punkten 4 ”Kommunen har en effektiv och snabb beredskap för verksamhetens lokal- och bostadsbehov när omvärlden förändras sig snabbare än detaljplaner och verksamheter beräknat.

Punkten 7 ”Kommunen verkar för att höja kunskapsnivån av miljöfrågor och beaktar tillgängligheten av de insatser som görs.

För fokusområdet hälsa finns 4 målpunkter i programmet. Miljö- och byggnadsnämnden kan beröras av följande punkt:

Punkten 3 ”Kommunen och Region Halland arbetar tillsammans med att kontinuerligt följa invånarens hälsoutveckling”.

Miljökontoret föreslår att programmet kompletteras med följande text (*kursivtext är nytt*):

Sidan 4 under ”Förskola och skola” punkt 2 kompletteras och får följande lydelse:

forts

forts

2. Nyanlända barn, elever och deras vårdnadshavare har insikt om förskolans och skolans intentioner, läroplan och uppdrag, *samt vad det innebär med god inomhusmiljö i skolan/förskolan.*

Sidan 6 under Samhällsplanering punkt 5 och 7 kompletteras och får följande lydelse:

5. Kommunen verkar för att både det kommunala och de privata fastighetsbolagen arbetar med socialt ansvarstagande *och god inomhusmiljö i bostäder.*
7. Kommunen verkar för att höja kunskapsnivån av miljöfrågor, *miljörelaterade bostadsfrågor om vad som är en god bostad/god boendemiljö* och beaktar tillgängligheten av de insatser som görs.

Miljökontoret berör i den löpande tillsynen, flera av de punkter som kan härledas till miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde i fokusområde ”Samhällsplanering” och ”Hälsa” samt för punkten 2 i ”Förskola och skola” i programmet.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att i samband med framtagande av detaljplaner, ger plan- och bygglagen inte möjlighet till att reglera, om det till exempel ska vara hyresrätter inom en detaljplan eller inte. Däremot finns möjligheten att ha god framförhållning på detaljplanelagdmark för flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 oktober 2016

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2016 § 146

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 170

Dnr MBN 2016-635

Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att inte medge att tre enbostadshus uppförs på den föreslagna platsen inom fastigheten xx.

Avgift

3 323 kr

Faktura skickas separat.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av tre stycken enbostadshus inom fastigheten xx.

Den aktuella fastigheten omfattas ej av detaljplan men gränisar precis till sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 är den huvudsakliga markanvändningen jordbruk. Enligt översiktsplanen pekas det ut ett område väster om den aktuella fastigheten som anges vara lämpligt för vindkraft. Ett detaljplanelagt område för vindkraft finns cirka 750-800 meter från den aktuella platsen. Detaljplanen möjliggör tre vindkraftverk och dessa verk är uppsatta.

Miljökontoret har mottagit en remiss angående planerad nybyggnation av tre bostadsfastigheter. Miljökontoret har tidigare yttrat sig angående en föreslagen plan. Då bedömde miljökontoret att det i vindkraftsplanen finns ett skyddsavstånd mellan vindkraftverk och samlad bebyggelse på 1 000 meter. Det finns redan samlad bebyggelse så att placera ytterligare några hus påverkar inte möjligheten till att etablera vindkraftverk. Närmsta befintliga vindkraftverk bedöms inte påverka planerad byggnation.

forts

forts

Avstånd till djurhållning är tillräckligt.

I området är det svårt att anlägga enskilda avloppsanläggningar med infiltration. I närheten finns kommunalt vatten och avlopp. Uppkoppling mot kommunalt nät är att föredra trots att det är utanför verksamhetsområdet. Hur avloppet ska lösas bör redovisas innan bygglov ges. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Samhällsbyggnadskontorets skriver i tjänsteskrivelsen att miljö- och byggnadsnämnden lämnade i maj 2010, ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xx. Detta har uppförts och det är idag det hus som ligger på fastigheten xx.

Under september månad 2010 lämnades det in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på xx, i stort sett en likvärdig ansökan som ansökan till detta ärende. Miljö- och byggnadsnämnden fattade då beslut om att inte bevilja ett förhandsbesked för denna åtgärd med hänvisning till att det ansågs nödvändigt att pröva detta via en detaljplaneläggning.

En ansökan om plantillstånd lämnades in och kommunstyrelsen avslog ansökan om planläggning för del av xx den 15 maj 2012 § 118. Motivet för detta avslag var att det inte var lämpligt med enbostadshus i förhållande till vindkraftverken.

De föreslagna tre fastigheterna bedömdes ansluta till det som betecknas som samlad bebyggelse (tidigare benämning på sammanhållenbebyggelse) och ny bebyggelse bör därför bedömas utifrån riktlinjerna för den typen av bebyggelse. Enligt riktlinjerna ska avståndet från samlad bebyggelse (dagens sammanhållenbebyggelse) till vindkraft vara 1000 meter. I ansökan 2012 bedömdes avståndet bli cirka 900 meter. Laholms kommun har sedan januari 2014 en ny kommunomfattande översiktsplan, Framtidsplan 2030. Det innebär att denna har antagits efter att ovanstående ansökningar som redovisats har handlagts. Samhällsbyggnadskontoret kan dock inte finna att förutsättningarna har förändrats i den nya översiktsplanen. Det anges fortfarande samma riktlinjer för vindkraftverk i förhållande till sammanhållen/samlad bebyggelse.

forts

forts

Detta medför att samhällsbyggnadskontoret ser att ansökan inte kan leda till någon annan bedömning än den som gjordes i samband med tidigare ansökningar. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att uppförande av tre enbostadshus på den aktuella platsen inom fastigheten xx inte bör tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 80/16.

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2016 § 148

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren, dk

MBN § 171

Dnr MBN2016-639

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för att inhämta ett yttrande från miljökontoret om hur avloppet kan lösas.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att sökanden ska komplettera sin ansökan med en bullerutredning.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten xx.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan ej heller av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, finns det ett område norr ut som bedöms lämpligt för vindkraft. Det finns även ett detaljplanelagt område norr ut som är avsett för vindkraft. Vidare enligt översiktsplanen så pekas området söder om Sjöaredsvägen ut som ett utbyggnadsområde för verksamheter. Väster om den utpekade platsen är idag detaljplanelagt för småindustri. Inom det aktuella planområdet finns idag bland annat ett sågverk.

Miljökontoret har mottagit en remiss angående planerad nybyggnation av ett enbostadshus. Direkt söder om planerad byggnation finns i översiktsplanen ett område utpekad för verksamheter. Nybyggnation av bostad bör inte medges så nära ett område för verksamheter som kräver skyddsavstånd till bostadsbebyggelse. Sydväst om platsen finns ett sågverk, inom detaljplanerat område för småindustri. Avståndet är cirka 180 meter. Det finns ingen aktuell bullerutredning för sågverket. Miljökontoret bedömer att skyddsavståndet är något kort då sågverkets hantering utomhus, fläktar och transporter till och från verksamheten kan vara bullrande, och verksamheten ska ha möjlighet att utvecklas inom planlagt område. Enligt Boverkets Bättre Plats för arbete är riktvärdet 400 meter mellan bostäder och sågverk. Avståndet till planlagt område för småindustri i väster är cirka 200 meter och bedöms som tillräckligt.

forts

forts

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Miljökontoret anser med hänvisning till planerat område för verksamheter och befintligt sågverk att positivt förhandsbesked inte kan ges.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att fastigheten xx inte omfattas av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, finns det inte heller utpekade som ett utbyggnadsområde just på den aktuella platsen. Däremot finns det idag planlagd mark precis intill som tillåter småindustri och det finns även ett utpekade utbyggnadsområde för verksamheter precis söder om den aktuella platsen. Det innebär att ett enbostadshus på den aktuella platsen både kan utsättas för störning men det kan också medföra begränsningar både på befintligt verksamhetsområde och det som är tänkt i framtiden.

Enligt plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 ska byggnadsverk lokaliseras bland annat till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga störningar i form av buller etcetera.

Med hänsyn till det som redan finns i området, samt de planer som redovisas i kommunens översiktsplan, så bedömer samhällsbyggnadskontoret att det inte är en lämplig plats att lokalisera ett nytt enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 81/16.

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2016 § 149

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 172

Dnr 2016-000028

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön” (LFS 1.2).
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön” (LFS 1.2) med tillhörande kartor, att gälla från och med den 1 januari 2017.
2. Miljö- och byggnadsnämnden upplyser kommunfullmäktige om att beslutet om föreskrifter ska underrättas länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten.

Ärendebeskrivning

Laholms kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön är nu 12 år gamla. Vissa paragrafer eller punkter har blivit inaktuella och straffsanktionerna i miljöbalken har ändrats. Detta innebär att de behöver uppdateras så att de följer nuvarande lagstiftning och blir mer lättförståeliga.

Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har upprättat ett ”normalförslag” som miljökontoret använt för att jämföra med nuvarande föreskrifter. Utifrån detta har miljökontoret tagit fram ett förslag till nya föreskrifter där också kartbilagorna har uppdateras.

Miljö- och byggnadsnämnden har remitterat förslaget till nya föreskrifter till berörda, kommunala nämnder, verksamheter och ställas ut till allmänheten. Kommunstyrelsen, socialnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden och barn- och ungdomsnämnden hade inga synpunkter på förslaget.

Miljökontoret har mottagit en synpunkt från allmänheten men den avsåg nu gällande föreskrifter. Miljökontoret har meddelat synpunktslämnaren detta.

forts

forts

Laholmsbuktens VA beslutade att godkänna förslaget men har följande synpunkter:

1. Angående § 2 vill nämnden för Laholmsbuktens VA att Laholms kommun fortsättningsvis har möjlighet att godkänna nya VA-anläggningar som uppförs inom kommunen.
2. Nämnden för Laholmsbuktens VA är positiv till att motorfordon inte får tvättas inom skyddsområde för den enskilda dricksvattentäkten på fastigheten Hälledede 1:7, men anser att förbudet måste motiveras så att det inte kan ifrågasättas enligt 9 kapitlet 13 § miljöbalken.

Miljökontoret anser inte att § 2 innebär några hinder varken för miljö- och byggnadsnämnden att besluta att ”godkänna” eller förbjuda nya VA-anläggningar eller för Laholmsbuktens VA att besluta angående anslutning till allmän VA-anläggning. Bestämmelsen i § 2 gäller endast BDT-avlopp där det i miljöbalken krävs anmälan för inrättande av dessa. Bestämmelsen innebär att det istället krävs tillstånd för vissa områden. Bestämmelsen är inte ny jämfört med tidigare föreskrifter utan det är bara en ändring i vilka områden som omfattas. Anläggningar som avses uppföras inom de områden som tagits bort från § 2 till exempel Edenberga kräver fortsättningsvis också en prövning, det vill säga en anmälan.

Miljökontoret tolkar Laholmsbuktens VA:s yttrande punkt 2 som att § 7 i föreslagna föreskrifter inte ska medföra onödigt tvång för allmänheten eller vara annan obefogad inskränkning i den enskildes frihet. Miljökontoret anser att denna vattentäkt är känsligare än andra på grund av täktens placering väldigt nära dammarna. I princip är det ytvatten som tas upp i täkten. En förorening från tvättning av motorfordon kan ta sig till dammarna utan någon rening och därmed förorena dricksvattnet. Miljökontoret anser därför att inskränkningen för dessa cirka 15 bostäder inte medför onödigt tvång och inte är en obefogad inskränkning i den enskildes frihet.

Gällande bestämmelser finns i kapitel 9, 7-8, 10-13 §§ miljöbalken 1998:808 samt 13, 17, 39-40 och 42-44 §§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Föreskrifterna får inte medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning i den enskildes frihet. (Miljöbalken kapitel 9 § 13) Föreskrifter ska vara tydliga med vad som gäller och bör kungöras i god tid innan de börjar gälla.

forts

forst

Kommunala föreskrifter ska kungöras enligt reglerna i kommunalagen 1991:900 kapitel 3 § 30, genom att det tillkännages på kommunens anslagstavla att protokollet med de beslutade föreskrifterna har justerats. Föreskrifterna ska finnas tillgängliga för allmänheten på kommunens webbplats och samlade i kommunens författningssamling. Enligt § 44 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska kommunen skyndsamt underrätta länsstyrelsen om föreskrifterna och lantmäterimyndigheten om föreskrifterna gäller skydd av dricksvatten.

Miljökontorets bedömning är att ändringarna är motiverade ur hälso- och miljösynpunkt. Lämnade synpunkter ändrar inte förutsättningarna för att fatta beslut om att anta förslaget om nya föreskrifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen TJM 30/16

Förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö (LFS 1.2)

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2016 § 150

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 173

Dnr 2013-000411Mi

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder NN att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till bristfällig avloppsanordning från och med den 1 maj 2017.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 maj 2017.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps ut på fastigheten har genomgått dålig slamavskiljning och är bristfälligt renat i en äldre infiltration från 1976. Vid miljökontorets inspektion den 10 juni 2016 konstaterades att det fanns 3 brunnar för slamavskiljning och en rensbrunn. Det var slam i alla brunnar inklusive T-röret vilket innebär att slamavskiljningen inte fungerar. Det gick inte att se någon infiltration och det har inte framkommit några uppgifter om hur den är uppbyggd, storlek eller läggningsdjup.

Skyddsavståndet mellan infiltrationen och vattenbrunnen uppskattas till cirka 35 meter och det gör att det finns en risk för att avloppsvattnet påverkar dricksvattenkvalitén. Under 2012 mottog miljökontoret en kopia på analysprotokollet från en provtagning av vattenbrunnen och det visar på otjänligt dricksvatten för parametern koliforma bakterier samt tjänligt med anmärkning för E. coli, nitrat och koppar. Både E. coli och nitrat tyder på påverkan från avloppsvatten eller gödsling.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning och förorenar grundvattnet. Att släppa ut otillräckligt renat avloppsvatten i marken kan leda till att grundvattnet blir förorenat vilket är en risk för dricksvattenbrunnar i närheten. Den rening som sker i avloppsanordningen är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret inventerade det enskilda avloppet på fastigheten under 2013. Eftersom avloppsanordningen saknar tillstånd begärde miljökontoret att få information om anordningen, men inga sådana uppgifter lämnades in. Miljökontoret gjorde då bedömningen utifrån de uppgifter som finns i kontorets ärendehanteringssystem och förbudet trädde i kraft den 1 maj 2016. Miljökontoret gjorde en inspektion den 10 juni 2016 och kunde då se att avloppsanordningen består av 4 brunnar. Det är två personer boende på fastigheten.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden tar betalt för tillsynen enligt Laholms kommuns taxa. För tillsyn av enskilda avlopp tas timavgift, timavgiften är för närvarande 840 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om timavgift fattas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJ M29-16

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2016 § 151

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, dk

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 174

Dnr 2016-000004

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2016

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2016 den 16 december 2015 § 184. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx - Yttrande samråd ny omlastningsstation med mera som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 175

Dnr 2016-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2016.

Miljökontoret §§ M 600 - 685

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 716 - 759

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 31 oktober 2016 till och med den 1 november 2016.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2016-01; fastigheten xx erhåller nya adresser zz 1A, 1B, 1C och 1D.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2016-01; fastigheten xx erhåller nya adresser zz 41A och 41B, då bostadshuset fått ytterligare en lägenhet. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2016-01; fastigheten xx erhåller ny adress zz 1. Den befintliga adressen vv 12 avregistreras.

forts

forts

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2016-01; fastigheten xx erhåller nya adresser zz väg 6A
och 6B då bostadshuset fått ytterligare en lägenhet. Den gamla
adressen utgår.

MBN § 176

Dnr 2016-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 7 november 2016

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens delbeslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut, angående beviljat bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten xx, nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår det särskilda yrkandet om inhibition. Länsstyrelsen kommer vid senare tillfälle att meddela slutligt beslut i ärendet.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Överklagande av avslag på begäran av inhibition avseende bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten xx, nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen avskriver målet.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ut-dömande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden har förbjudit fastighetsägaren till xx att släppa ut avloppsvatten från bostads- huset till den bristfälliga avloppsanläggningen. Mark- och miljödomstolen förpliktigar fastighetsägaren att till staten betala det vite om 50 000 kronor som förelagts av nämnden.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Länsstyrelsen medger NN tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall enligt avfallsförordningen. Tillståndet omfattar styckegods- och flaktransport och gäller till den 2 november 2021.
- e. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om upphävande av strandskydd enligt miljöbalken inom fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att det område inom xx och som markerats på kartan i ansökan, inte längre ska omfattas av strandskydd.
- f. Kommunfullmäktiges beslut § 115/16 om delårsrapport med budgetutfallsprognos för år 2016. Kommunfullmäktige beslutar att medge kultur- och utvecklingsnämnden ett tilläggsanslag och i övrigt läggs delårsrapporten och budgetutfallsprognosen till handlingarna.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av förbud att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på fastigheten xx. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att förbudet börjar gälla 21 månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

MBN § 177

Dnr 2016-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Lägesinformation om projektet – Kvalitetssäkring av ärendehanteringssystemet Ecos inför konvertering till Ecos 2
Patrik Giehler, Istvan Szentes
 - b) Information om att ny representant i Genevadsåns vattenråd blir miljö- och hälsoskyddsinspektören Louise Zetterholm.
 - c) Information om en konferens ”Fossilfritt Laholm”
Bo Brink (C)
-