

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2017-03-22

**§ Ärendelista**

- § 30 **Översyn av kvalitetsdeklarationer**
- § 31 **Kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnadskontorets planenhet**
- § 32 **Detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 - Antagande**
- § 33 **Detaljplan för kvarteret Kobben 2 samt del av Lagaholm 4:1 i Laholms centralort - Inriktningsbeslut**
- § 34 **Planprogram för Östra Nyby, del av Nyby 3:38 med flera i Laholm - Godkänna planprogrammet**
- § 35 **Nybyggnad av villavagn**
- § 36 **Förbud med vite om att släppa ut avloppsvatten**
- § 37 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 38 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 39 **Anmälningar**
- § 40 **Information- och diskussionsärenden**

# Laholms kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 22 mars 2017

Protokollet som justerats den 27 mars 2017, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 28 mars 2017 till och med den 18 april 2017 intygas.

.....  
*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Plats och tid</b>               | Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.45   |
| <b>Beslutande</b>                  | Ove Bengtsson (C), ordförande<br>Gert Olsson (M)<br>Ove Bengtsson (S) ej § 33<br>Knut Slettengren (M)<br>Siv Pahlsson (S)<br>Jimmy Grym (SD)<br>Gunilla Karlsson (M) § 30-31, 35-37<br>Bo Brink (C) § 32-34, 38-40<br>Leif Sunesson (S) § 33   |
| <b>Övriga deltagande</b>           | Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § § 30-31, 35-37<br>Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare<br>Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare<br>Leif Sunesson (S), ersättare ej § 33<br>Thomas Lövenbo (SD), ersättare<br><br>Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 36<br>Patrik Giehler, miljöchef ej § 33-34, 38-39<br>Sofie Frankzén, planarkitekt § 32-34, 40<br>Ingelöv Fast, karttekniker § 33<br>Hans Johansson, projekteringsingenjör § 33<br>Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 35<br>Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 36<br>Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 36<br>Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 36-37<br>Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32, 40<br>Lena Boström, kommunsekreterare |
| <b>Utses att justera</b>           | Gert Olsson (M)  |
| <b>Plats och tid för justering</b> | Miljökontoret 2017-03-27, kl.13.00   |
| <b>Paragrafer</b>                  | 30 - 40  |
| <b>Sekreterare</b>                 | <hr/> Lena Boström   |
| <b>Ordförande</b>                  | <hr/> Ove Bengtsson (C)  |
| <b>Justerande</b>                  | <hr/> Gert Olsson (M)  |

MBN § 30

Dnr 2016-000029

## Översyn av kvalitetsdeklarationer

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva kvalitetsdeklarationen beträffande ärenden som rör bygglov.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva kvalitetsdeklarationen beträffande ärenden som rör miljöfrågor.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva samhällsbyggnadskontorets servicedeklaration.

---

### Ärendebeskrivning

Kvalitetsdeklarationer har funnit i Laholms kommun sedan 2004. Kommunfullmäktige har i samband med beslut om riktlinjer och direktiv inför budget och verksamhetsplanering till 2015 gett kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en allmän översyn av kommunens kvalitetsdeklarationer. Kommunstyrelsen har sen i anvisningar inför budget, kommunplan och nämndsplaner 2016 gett nämnderna i uppdrag att se över och besluta om kvalitetsdeklarationer. Enligt anvisningarna ska eventuella serviceåtagande och servicedeklaration ersättas av kvalitetsdeklarationer.

Nämnden kan besluta att en kvalitetsdeklaration kvarstår som den är eller ge ett uppdrag till verksamheten att ta fram förslag till förändring. För kvalitetsdeklarationer som berör flera nämnder samverkar nämnderna. Kvalitetsdeklarationer används av nämnden för att bestämma vilken service invånare/brukare kan förvänta sig. De anger vilken kvalitetsnivå som ska gälla. Kvalitetsdeklarationer upprättas för verksamhetsområden inom varje nämnd och utgår från nämndens ansvar enligt reglementet.

Miljö- och byggnadsnämnden har i nämndsplan 2016 och 2017 påtalat, att det pågår en översyn av gällande kvalitetsdeklarationerna under 2016 för beslut senast i mars 2017. I nämndsplan för 2017 anges också att miljö- och byggnadsnämnden antagit den gemensamma kvalitetsdeklarationen för tillgänglighet och bemötande.

forts

forts

För miljö- och byggnadsnämnden finns kvalitetsdeklarationer inom följande ansvarsområden: Bygglov, Miljöfrågor och berör handläggningstider, samt någon punkt under Mark, bostad, förköp och exploatering. För samhällsbyggnadskontoret finns även service-deklarationer för grupperna plan, bygg och mät.

Tider för handläggning av ett ärende på miljökontoret respektive samhällsbyggnadskontoret är lagstyrd och reglerad i bland annat miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och plan- och bygglagen. Nuvarande kvalitetsdeklarationer anger kortare handläggningstider.

Samhällsbyggnadschefen föreslår att nuvarande kvalitetsdeklarationer gällande handläggningstider för ärenden som bygglov, bygganmälan samt nybyggnadskartor upphävs.

Miljöchefen föreslår att nuvarande kvalitetsdeklarationer gällande handläggningstider för följande ärenden som enskilt avlopp, värmepump, miljöfarlig verksamhet, hälsoskyddsverksamhet, livsmedelsverksamhet upphävs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 27 februari 2017

Beredningsutskottets protokoll den 8 mars 2017 § 27

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 31

Dnr 2016-000018

### **Kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnadskontorets planenhet**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunrevisionen har överlämnat en rapport daterad den 5 februari 2016 till miljö- och byggnadsnämnden, om granskning av detaljplaneprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om miljö- och byggnadsnämnden bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess. Revisionens bedömning är att nämnden bedriver en ändamålsenlig verksamhet rörande detaljplanering. Utifrån granskningsresultatet rekommenderar kommunrevisionen miljö- och byggnadsnämnden att ta fram en kompetensförsörjningsplan.

En kompetensförsörjningsplan bör innehålla vad Laholms kommuns samhällsbyggnadskontor behöver för olika kompetenser, vad arbetsplatsen kan erbjuda för utvecklingsmöjligheter, vad det finns för fördelar med att arbeta i en liten kommun, vad åldersstrukturen i verksamheten innebär för planerade rekryteringar och så vidare.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 27 april 2016 beslutat att samhällsbyggnadskontoret ska ta fram en kompetensförsörjningsplan för planenheten. Samhällsbyggnadskontoret kommer vid nämndens sammanträde den 22 mars 2017 att presentera förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 8 mars 2017 § 28

#### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 32

Dnr MBN2014-407

**Detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 i Laholms centralort - Antagande**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-11-11, KS § 208, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppgift att upprätta en detaljplan för hela kvarteret Humlan samt den del av kvarteret Höken där parkeringsanläggningen och Tingshuset är beläget.

Detta planförslag innefattar kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1 och syftar till att förtäta kvarteret Humlan med ny bebyggelse (flerbostadshus och centrumverksamheter) som ansluter till Humlegången, samt skydda den befintliga bebyggelsen inom kvarteret som anses ha kulturhistoriska värden. Humlegången planläggs som gata. Den befintliga parkeringen på Höken 2 planläggs som parkeringsplats och längst i söder planläggs den befintliga parken som parkmark.

Planområdet är beläget i centrum av Laholms stad i direkt anslutning till Stadshuset, norr och öster om Östertullsgatan, söder om Järnväggsgatan, väster om Humlegången och öster om Trädgårdsgatan.

Planförslaget har samrått och granskats. Under samrådstiden lämnades 18 skrivelser in och under granskningstiden lämnades 14 skrivelser in. Skrivelserna, som lämnades in under granskningen och vilka ändringar som gjorts i planförslaget sedan granskningen, redogörs i granskningsutlåtandet. Nedan sammanfattas ändringarna.

1. Till följd av Länsstyrelsen yttrande i samrådsskedet har detaljplaneområdet inventerats utifrån potentiella markföroreningar. Inventeringen ledde fram till att marken även behöver provtas.

forts

forts

Provtagningen kommer att ske under mars, april 2017 och kan leda fram till att sanering behöver utföras i samband med markarbeten inför byggnation. Planbeskrivningen har kompletterats med information om detta.

2. Administrativ planbestämmelse har förts in som säkerställer att bygglov inte får ges för ändrad markanvändning förrän marken har sanerats från eventuella markföroreningar.
3. Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter från trafikmätning som utförts av Laholms kommun för Humlegången i november 2016, i enlighet med Trafikverkets yttrande från samrådsskedet.
4. Planbeskrivningen har kompletterats med en karta som visar fastighetsgränserna inom detaljplan Kvarteret Humlan samt del av Höken 2 och Lagaholm 2:5 och 4:1.
5. Största tillåtna byggnadsarea för byggrätten som ligger på Humlan 2 och 3 delas upp mellan fastigheterna för en rättvisare fördelning. Humlan 2 tilldelas 200 kvm medan Humlan 3 tilldelas 300 kvm.
6. Fastighetsrättsliga konsekvenser har uppdaterats i planbeskrivningen när det gäller servitut för Höken 2 samt med alternativet sammanläggning.
7. Bestämmelsen k4 ändras så att takkupor kan uppföras mot innergården på fastigheten Humlan 5.
8. Planbeskrivningen har kompletterats med information, vad som gäller om byggnad med q- och k-bestämmelse samt rivningsförbud (r) brinner ner samt hur renovering och underhåll ska gå till.
9. Under Fastighetsrättsliga frågor har planbeskrivningen kompletterats med att fastighetsägare för Humlan 4 och 5 har förelagts att inom två månader lämna in ersättningsanspråk på grund av att byggnadernas kulturella värde har säkerställts genom skyddsbestämmelse och rivningsförbud.

forts

forts

10. Information om att dagvattenutredning ska göras, har plockats bort från planbeskrivningen.
11. Prickmarken över befintlig bebyggelse på Humlan 5 tas bort i plankartan.
12. Utformningen av plankartan har ändrats. En bild på plankartan utan grundkartan har lagts till för att underlätta läsningen av plankartan som är svårläst i kombination med grundkartan.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för att antas. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS S-08/17.  
Beredningsutskottets protokoll den 8 mars 2017 § 29

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 33

Dnr MBN2013-632

### **Detaljplan för kvarteret Kobben 2 samt del av Lagaholm 4:1 i Laholms centralort - Inriktningsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inriktningen för det fortsatta detaljplanearbetet gällande kvarteret Kobben 2 ska vara att:

Alternativ 2: Detaljplanen ska utformas för att möjliggöra två huskroppar med vardera 6 våningar enligt redovisade volymstudier. Samt att dessa huskroppar ska placeras så långt åt sydväst som är möjligt inom planområdet.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 11 februari 2014 § 28 gett Laholmshem AB, möjligheten att med egen konsult ta fram en detaljplan för fastigheten kvarteret Kobben 2, som medger en byggnation med ett högsta tillåtet våningsantal om 6 till 8 våningar. Miljö- och byggnadsnämnden fick i uppdrag att teckna planavtal med Laholmshem AB.

Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder i form av flerbostadshus. Planförslaget innefattar flerbostadshus, komplementbyggnader, parkering och allmän gång- och cykelväg. Utgångspunkt för förslaget är att skapa ett bostadsområde som riktar sig till en bred målgrupp, såväl barnfamiljer som par, ensamstående, unga och äldre. Huvuddraget är att möjliggöra för attraktiva lägenheter i två flerbostadshus belägna inom Klarabäcksområdet i Laholms centralort.

Planförslaget innebär en omvandling av tidigare verksamhetsmark, belägen mitt i befintligt boendekvarter, till bostadskvarter med flerbostadshus, komplementbyggnader, bostadsparkering och trädgård. Inom kvarteret föreslås två flerbostadshus med sex respektive åtta våningars höjd. Husen kan dels upplevas som landmärken i Laholms stad och dels ge förutsättning för förtätning och resurseffektiv markanvändning och byggnation.

forts

forts

Planområdet är beläget 1 km sydväst om Laholm centrum, cirka 300 meter söder om Lagan och gränsar:

- i norr till Klarabäcksgatan samt till ett större grönområde som vidare norrut sträcker sig ned i sluttning mot och ansluter vid Lagans strand
- i väster till bostadsområde med övervägande en- och tvåplanshus
- i öster till bostadsområde med övervägande en- och tvåplanshus med friliggande tomter
- i söder till Toffelgatan.

Ett detaljplaneförslag som möjliggör 6 till 8 våningar utarbetades och miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott fattade samrådsbeslut den 7 oktober 2015 § 140. Samrådet genomfördes från den 23 november 2015 till den 18 december 2015. De synpunkterna som lämnades in under samrådet redovisas i samrådsredogörelsen.

Planen hanteras med normalt planförfarande.

För att kunna vägleda Laholms AB om vilken inriktning det fortsatta planarbetet ska ha, bör ett politiskt inriktningsbeslut för det fortsatta detaljplanarbetet fattas. Som underlag för ett sådant inriktningsbeslut har Laholms AB tagit fram volymstudier samt en trafikutredning. De framtagna volymstudierna redovisar två alternativ. Ett med två huskroppar i 6 våningar (alternativ 2) och ett med två huskroppar med 6 respektive 8 våningar (alternativ 1).

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 010/17

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Ove Bengtsson (C) föreslår med instämmande av Siv Pålsson (S) och Bo Brink (C): Alternativ 2 - Detaljplanen ska utformas för att möjliggöra två huskroppar med vardera 6 våningar enligt redovisade volymstudier. Samt att dessa huskroppar ska placeras så långt åt sydväst som är möjligt inom planområdet.

forts

forts

Gert Olsson (M) föreslår med instämmande av Knut Slettengren (M): Alternativ1 - Detaljplanen ska utformas för att möjliggöra två huskroppar med 6 respektive 8 våningar enligt redovisade volymstudier. Samt att dessa huskroppar ska placeras så långt åt sydväst som är möjligt inom planområdet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer sitt eget förslag mot Gert Olsson förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### **Reservationer**

Gert Olsson (M), Knut Slettengren (M), reserverar sig mot beslutet

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen i detta ärende.

### **Ersättarnas mening**

Thomas Lövenbo (SD) föreslår med instämmande av Kent-Ove Bengtsson (MP) att detaljplanen ska utformas för att möjliggöra två huskroppar med vardera 5 våningar.

### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnadskontoret  
Laholmshem AB

MBN § 34

Dnr MBN2014-000590

### **Planprogram för Östra Nyby, del av Nyby 3:38 med flera i Laholm - Godkända planprogrammet**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna planprogram för Östra Nyby, del av Nyby 3:38 med flera Laholms kommun.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för det aktuella programområdet. Planarbetet ska i huvudsak grunda sig på planprogrammet. Området bedöms kunna planläggas i sin helhet, genom en detaljplan.

---

#### **Upplysning**

Planprioritering: detaljplan för Östra Nyby, del av Nyby 3:38 med flera finns redan upptagen i prioriteringslistan för detaljplaner 2017 och har där nummer 15.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 februari 2014 (KS § 31) att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta ett planprogram för fastigheterna Nyby 3:38 med flera i syfte att planlägga för bostadsbebyggelse med varierande upplåtelseformer.

Syftet med planprogrammet för Östra Nyby är att undersöka förutsättningarna för att bygga i området, att ta fram ett gestaltungsförslag för kommande bebyggelse samt att utreda lämplig etappindelning av kommande detaljplaner. Området bedöms kunna planläggas i sin helhet och inte delas in i etapper. Då kan ett helhetsgrepp tas över området och planprocessens steg, inklusive att utreda markens lämplighet kan samordnas. Fler bostäder möjliggörs tidigare än om området delas in i etapper.

Planområdet är beläget i den södra utkanten av Laholms stad, direkt söder om väg 24 och öster om Ängelholmsvägen. Området ligger i gränslandet mellan staden och landsbygden. Från områdets mitt är det cirka 2 km in till Stortorget och 2,5 km till järnvägsstationen.

forts

forts

Planprogrammet innebär att ett nytt bostadsområde tillskapas i Laholms tätorts södra utkant. Bebyggelsen består av en blandning av flerbostadshus, friliggande villor och radhus/kedjehus/parhus. En förskola planeras också inom området. Naturmark avdelar bebyggelsen från varandra, samtliga villor och radhus/parhus/kedjehus har en fri sida mot naturmark. I den nordvästra utkanten av området föreslås en större park med lekplats. I det södra delområdet föreslås ett torg som omsluts av högre byggnader där verksamheter kan etableras i bottenplan. Planprogrammet möjliggör för att 250 nya bostäder kan byggas i Laholms tätort.

Planprogram för Östra Nyby ställdes ut för samråd mellan den 15 februari och den 25 mars 2016. Totalt har 24 skrivelser kommit in. Av dem är fem från regionala organ, fyra från kommunala nämnder, styrelser eller partier och 13 är från sakägare. Barn- och ungdomsnämnden och E.ON Elnät Sverige AB har ingen erinran kring planförslaget.

Yttranden som kommit in ledde fram till att planprogrammet uppdaterades angående plannumret till angränsande detaljplaner (detaljplan 01-86 har även lagts till som angränsande detaljplan), rubriken "NN22" har ändrats till "Riksintresse för Naturvård (NN22)", beskrivning om naturvärdesbedömningens fjärde område har lagts till, arkeologi, offentlig och kommersiell service, gatunät - baserat på Trafikverkets yttrande, gång-, cykel- och mopedtrafik (karta över ny cykelväg har bytts ut mot två kartor som finns i den kommunala cykelplanen), kollektivtrafik, placering av busshållplats, förorenad mark, djurhållning, farligt gods, buller, dagvatten, vattenverksamhet och gas. Planprogrammets avslutande del med information inför det fortsatta detaljplanarbetet har uppdaterats med information som kan vara bra att ha med sig när området detaljplanläggs. Etappindelningen, där det tidigare föreslogs att planarbetet ska delas in i två detaljplaner, har ändrats till att det är en detaljplan som ska tas fram för hela området.

Planprogramkartan har inte ändrats sedan samrådsskedet. Planprogrammet bedöms vara klart för att godkännas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS S-91/16.

**Beslutet skickas till:** Kommunstyrelsen

MBN § 35

Dnr MBN2016-000252

### **Nybyggnad av villavagn**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av villavagn på fastigheten XX.

| <b>Avgift</b>     | <b>kronor</b> |
|-------------------|---------------|
| Bygglov           | 4 904         |
| Startbesked       | 2 658         |
| Utstakningsavgift | 1 683         |
| <b>Totalt</b>     | <b>9 245</b>  |

Faktura på avgiften skickas separat.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

#### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när byggnaden är på plats. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av villavagn på fastigheten xx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog- och åkermark. Fastigheten ligger inom område som enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, är utpekade som lämpligt för vindkraftsetablering. I övrigt redovisas inga särskilda intressen eller regleringar där fastigheten är belägen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Miljökontoret har tagit del av ansökan och skriver i yttrandet att det krävs tillstånd för att anlägga en avloppsanläggning. Sökanden ska redovisa till miljökontoret hur avloppet ska lösas. Vidare anger de att villavagnen placeras inom ett av de utpekade vindkraftsområdena. Placeringen vid befintligt bostadshus kan accepteras. Avståndet till närmaste vindkraftsverk är cirka 1 100 meter och uppfyller skyddsavståndet mellan bostad och vindkraftsverk.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att villavagnen placeras inom ett område som är utpekade som vindkraftsområden. Villavagnen placeras vid ett befintligt bostadshus där avståndet till närmaste vindkraftsverk är cirka 1 100 meter och därmed uppfyller skyddsavståndet mellan bostad och vindkraftsverk. Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna villavagnen på den aktuella fastigheten då fastigheten redan är ianspråktagen. Detta under förutsättning att avloppsfrågan kan lösas.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade ärendet den 22 juni 2016 § 97 till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning eftersom sökanden inte redovisat hur avloppet skulle lösas.

Miljökontoret har den 3 februari 2017 meddelat att tillstånd för att anlägga ett nytt enskilt avlopp inom fastigheten XX har beviljats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 40/16

Beredningsutskottets protokoll den 8 mars 2017 § 31

**Beslutet skickas till:**

Sökande, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 36

Dnr 2013-001006Mi

### **Förbud med vite om att släppa ut avloppsvatten**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare NN, att släppa ut avloppsvatten från bostadshus med adresserna ZZ och ZZ på fastigheten XX till den gemensamma avloppsanordningen från och med den 30 september 2017.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 30 september 2017.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

---

#### **Beslutsmotivering**

Miljökontoret har fått in klagomål på avloppsanordningarna på fastigheten XX. Vid utredning av ärendet har det framkommit att avloppsvattnet som släpps ut från bostadshuset på adresserna ZZ enbart har genomgått slamavskiljning och bristfällig rening i äldre och underdimensionerad infiltration. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning, vilket bland annat leder till syrebrist, algblomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av närliggande vattentäkter. Den rening som sker i avloppsanläggningen på fastigheten XX är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

---

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

### Ärendebeskrivning

Miljökontoret har fått in klagomål på samtliga avloppsanordningar på fastigheten XX. Fastighetsägaren NN har getts möjlighet att komma in med ytterligare uppgifter om avloppsanordningen på fastigheten. Följande har framkommit angående befintlig gemensam avloppsanordning:

- Anordningen består av trekammarbrunn på 2 kubikmeter med efterföljande infiltration på 30 kvadratmeter från år 1983.
- Tillstånd finns för avloppsanordningen på ZZ
- ZZ kopplade till avloppsanordningen år 2009. Befintlig slamavskiljare för ZZ togs då ur bruk.
- Ändringen anmäldes inte till miljö- och byggnadsnämnden.
- Avloppsanordningen är inte dimensionerad för två hushåll.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen från och med den 30 november 2016. NN överklagade beslutet. Länsstyrelsen har sedan beslutat att ändra nämndens beslut endast på så sätt att förbudet börjar gälla den 31 december 2016, överklagandet i övrigt avlogs. Avloppet används fortfarande och miljökontoret har inte fått in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har inte kommit in med några synpunkter på förslag till beslut, men däremot har en ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning för ZZ lämnats in den 1 mars 2017. Miljökontoret har begärt komplettering av ansökan. Fastighetsägaren har vid telefonsamtal med miljökontoret den 3 mars meddelat att han inte avser att anlägga en ny avloppsanordning för ZZ, då han anser att den befintliga avloppsanordningen fungerar.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

forts

forts

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Miljö- och byggnadsnämnden tar betalt för tillsynen enligt Laholms kommuns taxa. För tillsyn av enskilda avlopp tas timavgift, timavgiften när ärendet påbörjades den 4 juni 2013 var 800 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om timavgift fattas separat när ärendet avslutas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 11-17

Beredningsutskottets protokoll den 8 mars 2017 § 34

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägaren

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 37

Dnr 2017-000004

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet XX - Avgift för tillsyn enligt miljöbalken och ärendet XX – Avgift för tillsyn enligt miljöbalken som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 38

Dnr 2017-000003

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 8 mars 2017.

Miljökontoret §§ M 072 - 119

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 100 - 199

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 23 februari 2017 till och med den 23 februari 2017.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan XX och ZZ.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan XX och ZZ.

MBN § 39

Dnr 2017-000002

### **Anmälningar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckningen över synpunkter och förslag redovisas vid nämndens sammanträde i april månad 2017.

Förteckning över anmälningar:

- a. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll, Utdömande av vite, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd för överklagandet av beslutet om förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- b. Länsstyrelsens beslut; Beslut om överprövning av kommunens antagandebeslut av detaljplan för kvarteret Hästen 2, 3, 4, och 7. Länsstyrelsen beslutar att överprövning av kommunens antagandebeslut ska ske.
- c. Kommunstyrelsens beslut § 27/17 om att inrätta ett samverkansorgan för beredning av frågor med anknytning till kommunens gemensamma resultatmål kallat "Samverkansberedningen". Bestående av presidierna i kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden, Laholmsbukens VA samt Laholmskem AB och Kommunfastigheter i Laholm AB. Beredningen ersätter samhällsbyggnadsberedningen och styrgrupp för barn och unga samt folkhälsorådet.

forts

forts

- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Miljö-sanktionsavgift för avloppsanläggning på fastigheten XX Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- e. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd för en gruppstation för vindkraft vid Stora Middelgrund i Natura 2000-området Stora Middelgrund och Röde bank i havet inom Sveriges ekonomiska zon. Länsstyrelsen beslutar att avslå ansökan från Universal Wind Offshore AB, om tillstånd till en gruppstation för vindkraft vid Stora Middelgrund i Natura 2000-området Stora Middelgrund och Röde bank. Länsstyrelsen godkänner inte miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.
- f. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt förordningen om kemiska produkter och biotekniska organisationer för yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga produkter. Länsstyrelsen meddelar Arena Kemi AB tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Tillståndet gäller tillsvidare, dock längst till och med den 27 februari 2022.
- g. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Länsstyrelsen ger Laholms Flis & Godstransport AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall. Tillståndet omfattar containertransport av alla slag och gäller till den 3 mars 2022.
- h. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens fastigheten XX. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av stallbyggnad på fastigheten XX. Detta beslut får inte överklagas.
- i. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående förbud mot fortsatt arbete på fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- j. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Länsstyrelsen medger C W Perssons Åkeri AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall. Tillståndet omfattar styckegods-, container- och flaktransport och gäller till den 10 mars 2022.

MBN § 40

Dnr 2017-000001

**Information- och diskussionsärenden**

---

- a) Information om ett yttrande om avgränsning av miljöbedömning inför nationell transportplan 2018-2029  
*Patrik Nilsson*
-