

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2017-04-26

### **§ Ärendelista**

- § 45 Yttrande till länsstyrelsen över NN ansökan, om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad drift av spannmålsterminal och foderfabrik**
- § 46 Förbud med vite om att släppa ut avloppsvatten**
- § 47 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**
- § 48 Åmot 2:4 – Yttrande till Mark- och miljödomstolen över överklagande av bygglov för parkering**
- § 49 Genomförande av hastighetsanalysen i Våxtorp samhälle**
- § 50 Kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnadskontorets planenhet**
- § 51 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 52 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 53 Anmälningar**
- § 54 Informations- och diskussionsärenden**
- § 55 Avhändande av allmänna handlingar i samband med förändring i kommunens nämndsorganisation**

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 26 april 2017**

Protokollet som justerats den 27 april 2017, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 28 april 2017 till och med den 19 maj 2017 intygas.

.....  
*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.15, 13.00 – 13.45
<b>Beslutande</b>	Gert Olsson (M), ordförande Ove Bengtsson (S) ej § 45, 48, 50, 55 Knut Slettengren (M) ej § 46 Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Gunilla Karlsson (M) § 46 Leif Sunesson (S) § 45, 48, 50, 55
<b>Övriga deltagande</b>	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 46 Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 45, 48, 50, 55  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 45-49, 50-53, 54b, 55 Patrik Gehler, miljöchef § 54a Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 45 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 46 Annica Pålsson, trafikplanerare § 49, 51, 53 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 51 Per Håkan Persson alkoholhandläggare § 54a Heléne Andersson handläggare för bostadsanpassning § 54b Susanne Andreasson, enhetschef på Socialkontoret § 54b Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Siv Pålsson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2017-04-27, kl.16.00
<b>Paragrafer</b>	45 - 55
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Gert Olsson (M)
<b>Justerande</b>	_____ Siv Pålsson (S)

MBN § 45

Dnr 2015-1452 Mi

**Yttrande till länsstyrelsen över NN ansökan, om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad drift av spannmålsterminal och foderfabrik (dnr 551-2048-16)**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att tillståndet bör förenas med villkor för uppföljning av energianvändningen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det måste klargöras vad som menas med ordet ”dagtid” i ansökan gällande buller.

Miljö- och byggnadsnämnden anser också att villkor för dagvatten bör vara tydligt formulerat och skrivningar som ”i övrigt skötas så att utsläppen av föroreningar minimeras” bör undvikas.

---

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har remitterat NN:s ansökan för yttrande till miljö- och byggnadsnämnden för svar senast den 5 maj 2017.

Ansökan gäller tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad drift av spannmålsterminal och foderfabrik med en årlig produktion av 150 000 ton foder med beredning och behandling av animaliska och vegetabiliska råvaror. Gällande tillstånd är för 120 000 ton foder per år. NN ansöker även om att få torka högst 100 000 ton spannmål och andra grödor per år. Gällande tillstånd är för 40 000 tons spannmålshantering per år. Ansökan omfattar även mottagning, lagring och torkning av spannmål, utökning av lagringskapacitet, lagring av växtskyddsmedel och gödning, säckningsanläggning, drivmedelshantering samt uppförande av en biobränsleeldad fastbränslepanna. All verksamhet ska bedrivas på fastigheten xx. Till ansökan hör även en miljökonsekvensbeskrivning.

Miljökontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att en biobränsleeldad fastbränslepanna planeras att installeras.

forts

forts

Planer finns på att flytta befintligt lager för gödsel, växtskydd och enselereringsmedel från anläggningen i Vallberga till Hov.

Lagret med gödningsmedel och växtskyddsmedel kommer att understiga de mängder som finns för lägre kravnivåer i Sevecolagstiftningen. Verksamheten är en industrisläppsverksamhet med IED-kod 6.4 b iii) men det har ännu inte fastställts några slutsatser om bästa tillgängliga teknik för luftutsläpp. Anläggningens miljöpåverkan är främst utsläpp av stoft och luktande ämnen från processen och risk för störande buller samt trafik till och från anläggningen. Den planerade utökningen innebär att anläggningens drifttider förlängs och att den tunga trafiken till och från anläggningen ökar. Närmaste bostadsfastighet som ligger cirka 200 meter öster om anläggningen har köpts av föreningen. Det finns ytterligare tre bostadsfastigheter inom 500 meter.

Föreningen deltar i länsstyrelsens energinätverk och en förnyad genomgång av åtgärder i energikartläggningen kommer att göras. Föreningen anser inte att det är motiverat med villkor kring energianvändningen.

Den största risken som kan innebära skada på miljön och människors hälsa utgörs av brand/explosion. Tillkommande lagring av gödning och växtskyddsmedel kommer att utformas med skyddsåtgärder för att minimera risken för brand, explosion och läckage till mark och vatten.

I kommunens översiktsplan framgår inte att det planeras någon ändrad användning av inom området eller i närområdet som kan påverkas av en utökning vid foderfabriken.

Miljökontoret konstaterar att trafik till och från anläggningen, kommer att öka. Antalet fordonsrörelser måndag-fredag beräknas bli cirka 60 per dygn utanför skördesäsongen, mot idag 36, och under skördesäsongen blir antalet fordonsrörelser cirka 300 stycken, mot idag 200 stycken. Under skördesäsongen uppskattas antalet transporter till 220 stycken per dygn under lördag och söndag. I ansökan har föreningen redovisat bullerberäkningar för trafiken till och från anläggningen. Miljökontoret har gjort en översiktlig beräkning av trafikbuller på väg 539 och bullernivån är cirka 55 dBA, och det är en betydande del tung trafik redan idag.

forts

forts

Ett ökat antal fordonsrörelser till och från NN skulle ge en bullernivå på cirka 57 dBA, vilket överskrider riktvärdet utomhus för nybyggnation av bostäder, som är 55 dBA.

Miljökontoret anser att den tillkommande trafiken till och från anläggningen kan accepteras. Samtidigt innebär utökningen av verksamheten att transporterna optimeras, då de extratransporter som sker idag på grund av extern lagring upphör.

Av ansökan framgår att drifttiden kan komma att förlängas så att driften i ökad grad pågår även under helgtid. En ökad drift under helger ökar risken för klagomål. Miljökontoret har endast tagit emot klagomål på buller vid ett tillfälle och klagomål på lukt har förekommit vid ett par tillfällen under en säsong. Genom att NN har köpt den närmast belägna bostadsfastigheten minskar risken för störningar.

Av utredningar av buller från verksamheten framgår att NN klarar bullerriktvärden genom åtgärder som att vissa torkar inte körs nattetid, en åtgärd som även vidtas idag. Bullernivåerna bedöms inte komma att öka. Vid inköp av ny utrustning kommer krav ställas på bullernivåer och i ökad utsträckning placera bullrande utrustning inne i fabriken eller med hänsyn till närliggande bostäder.

Miljökontoret anser att i villkor för buller bör dagtid ersättas med vardagar, för tydlighetens skull i enlighet med Naturvårdsverkets Vägledning och industri- och annat verksamhetsbuller, rapport 6538.

Utökning av lagring i silos planeras, vilket minskar risk för spridning av stoft. Stoft från foderfabriken renas genom spärffilter, och i spannmålsavdelningens torkar genom cyklofaner, och rensmaskin och aspiration genom spärffilter. Spannmålstorkarna, som är utrustade med cyklofaner, som inte är filter, är bara i drift under en begränsad tid. Miljökontoret anser att stoftvillkoret ska gälla utsläpp efter filter från foderfabriken.

Föreslaget villkor dagvatten är i delar svårt att följa upp: ” i övrigt skötas så att utsläppen av föroreningar minimeras.”

forts

forts

Verksamhetens användning av energi är betydande och även om utrustning är modern och energieffektiv och arbete pågår för minska energianvändningen anser miljökontoret att tillståndet bör förenas med villkor för att följa upp energianvändningen.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss den 24 mars 2017

Tjänsteskrivelse TJM 16-17

Beredningsutskottets protokoll 12 april 2017 § 39

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen

MBN § 46

Dnr 2013-001142 Mi

### **Förbud med vite om att släppa ut avloppsvatten**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset samt personalutrymmet på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 november 2017.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 november 2017.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

---

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Beslutsmotivering**

Avloppsanordningen från bostadshus består utav en trekammarbrunn. Avloppsanordningen från personalutrymmet består utav tre enkammarbrunnar. Båda slamavskiljarna går till två biodammar. Utsläpp sker till Smedjeån efter att ha passerat biodamm. Tillstånd för biodamm beviljades år 1997.

Provtagning är gjord på dammarna år 2012-2013, provtagningen visar på en dålig rening av kväve och fosfor samt E.coli och koliforma bakterier, i vissa fall visar utgående vatten även högre halter av kväve och fosfor än ingående vatten. Avloppsanordningar med efterföljande rening i biodamm har dålig rening av bakterier och näringsämnen. Reningen varierar mycket beroende på årstid. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning i sjöar och vattendrag. Övergödning leder bland annat till algblooming, syrebrist och att växtligheten ökar. Att släppa ut orenat avloppsvatten i marken kan leda till att grundvattnet blir förorenat vilket är en risk för dricksvattenbrunnar i närheten.

forts



forts

Den rening som sker i avloppsanordningen på fastigheten är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

### Ärendebeskrivning

Den 4 mars 2014 inspekterade miljökontoret avloppsanordningen på fastigheten xx som ägs av nn, då var trekammarbrunnen för bostaden nyligen tömd och T-rör fanns. Vid inspektionstillfället kontrollerades inte brunnarna från personalutrymmet. Avloppsvattnet leds till biodamm både från bostad samt från separata brunnar från personalutrymme och potatistvätter. Den första biodammen var relativt grund och grumlig med en del vass som växte i mitten av dammen och vid utloppet. Det var ganska högt flöde både i inlopp och utlopp. Den andra dammen var ytlig och liknade mer sankmark. Botten utgörs av lera.

I bedömningsbrevet informerade miljökontoret om att avloppsanordningen på fastigheten inte uppfyller gällande lagstiftning. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2014 om förbud mot att släppa ut avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanordningen från den 6 mars 2017. Den 17 februari 2017 skickades en påminnelse om förbud ut till fastighetsägaren som svarade på påminnelsen, den 24 februari 2017, att de skulle påbörja arbetet snarast. Miljökontoret har inte fått in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning. Förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren för kommunikering men några synpunkter har inte lämnats.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

forts

forts

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Miljö- och byggnadsnämnden tar betalt för tillsynen enligt Laholms kommuns taxa. För tillsyn av enskilda avlopp tas timavgift, timavgiften när ärendet påbörjades den 15 juli 2013 var 800 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om timavgift fattas separat när ärendet avslutas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 14-17

Beredningsutskottets protokoll 12 april 2017 § 40

#### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Knut Slettengren (M) i handläggningen i detta ärende.

#### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägaren, dk

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 47

Dnr MBN 2017-32

### **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 tillåta att ett fritidshus uppförs på den angivna platsen inom xx.

#### **Avgift**

4 510 kronor

Faktura skickas separat.

---

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Åtgärder som påverkar biotopskyddade gårdsgårdar och odlingsrösen kräver tillstånd från länsstyrelsen

Sökanden upplyses om att 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen. Om en husgrund efter backstuga eller annan byggnad uppförd före år 1850 finns inom området, ska dessa kvarligga i orört skick och ej beröras av eventuella markarbeten med mera.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN, ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på 45–50 m<sup>2</sup> inom fastigheten XX

forts

forts

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 är skog. Den utpekade platsen ligger precis utanför riksintresse för naturvård.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Enbart positiva synpunkter har lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att markens beskaffenhet är oklar och kan göra att det är svårt att anlägga ett traditionellt enskilt avlopp. En provgrop bör göras innan förhandsbesked ges. Platsen ligger utanför område med riksintresse för naturvård och friluftsliv. Ingen skyddad natur eller strandskydd finns på platsen. Däremot så bedöms området som ängsmark, med flera biotopskyddade gårdsgårdar och odlingsrösen. Ysby hembygdsförening har satt upp en skylt om att det finns/har funnits en gammal backstuga. Miljökontoret anser att Ysby hembygdsförening och länsstyrelsen bör höras för att få klarhet i vad det finns för kulturhistoriska aspekter att ta hänsyn till. En provgrop och en ritning över hur ett enskilt avlopp och enskild vattenbrunn kan anläggas bör göras.

Med anledning av miljökontorets yttrande avseende möjlighet att anlägga avlopp har sökanden gjort en provgrop och varit i kontakt med miljökontoret. Miljökontoret har därefter gjort ett kompletterande yttrande som anger att en provgropsinspektion har genomförts på fastigheten för att bedöma om ett enskilt avlopp kan anläggas. Materialet i marken består av grus och grundvattennivån var 1,6 meter ner i gropen. Det finns ingen dricksvattenbrunn inom 100 meter. Miljökontoret bedömer att det går att anlägga ett enskilt avlopp på fastigheten.

Laholmsbuktens VA, LBVA, har tagit del av ärendet och anger att de har inga synpunkter på att förhandsbesked beviljas. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill-, och dagvatten och Laholmsbuktens VA kan inte erbjuda någon anslutning.

Miljökontoret har uppmärksammat att det finns biotopskyddade gårdsgårdar och odlingsrösen på platsen och att dessa bör lämnas orörda.

forts

forts

Med anledning av miljökontorets yttrande har samhällsbyggnadskontoret tagit kontakt med Kulturmiljö Halland och länsstyrelsen. Med hjälp av kartan för området kan Kulturmiljö Halland nästan ana ett gårdsläge/trädgård på platsen. Kulturmiljö Halland anger att de har något som kallas historiska kartöverlägg där det har ritats in inslag från äldre kartor. När det gäller Ysby är det en karta från 1789 där det är inritat ett hus, det finns dock inte angivet vad det är för ett hus eller gård. På den ekonomiska kartan från 1920-talet syns det att det ligger en gård på den aktuella platsen. Som fornminne räknas idag varaktigt övergivna platser från tiden före 1850. Denna gård har dock varit i bruk senare, vilket troligen inte kan göra eventuella lämningar till fornminnen. Detta har även stämts av med länsstyrelsen som anger att arbetsföretaget med planerad byggnation av fritidshus inte berör någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra ur kulturmiljösynpunkt.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att det finns en del "ut-spridd" bebyggelse i området. Området omfattas inte av några specifika restriktioner då det inte ligger inom riksintresse. Utifrån landskapsbilden anser samhällsbyggnadskontoret att en lokalisering av ett hus i detta område bör kunna smälta in och få stöd i landskapet på den aktuella platsen. Den tekniska försörjningen har konstaterats kunna lösas och sökanden har redovisat att det finns servitut på till fartsväg. Utifrån detta bedömer samhällsbyggnadskontoret att ett fritidshus bör kunna etableras på den aktuella platsen. Dock bör hänsyn tas till gårdsgårdar och odlingsrösen så att dessa blir orörda.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 06/17

Beredningsutskottets protokoll 12 april 2017 § 41

### **Beslutet skickas till:**

XX, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 48

Dnr MBN2015-769

**Åmot 2:4 – Yttrande till Mark- och miljödomstolen över överklagande av bygglov för parkering (Mål nr P637-17 R1)**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända upprättat yttrande till Mark- och miljödomstolen.
2. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och att Länsstyrelsens beslut avseende bygglov för parkering på fastigheten Åmot 2:4, Laholms kommun står fast.

**Ärendebeskrivning**

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över överklagan av länsstyrelsens beslut senast den 5 maj 2017.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 27 april 2016 AB Marias camping bygglov för parkering på fastigheten Åmot 2:4. Detta med stöd av 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen (PBL), eftersom bygglov för parkering på fastigheten Åmot 2:4, är att betrakta som liten avvikelse från gällande detaljplan. Nämnden bedömde att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Nämnden ansåg att parkeringen är viktig för allmänheten och det rörliga friluftslivet. Parkeringen kan också bland annat användas för besökare till Hökafältets naturreservat och till stranden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandena. Länsstyrelsens beslut har i sin tur nu överklagats till mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till yttrande som avslutas med att det som framförts i samband med överklagandet inte föranleder något ändrat ställningstagande utan nämnden står fast vid sitt beslut.

Nämnden yrkar på att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och att Länsstyrelsens beslut avseende bygglov för parkering på fastigheten Åmot 2:4, Laholms kommun står fast.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljödomstolens föreläggande den 30 mars 2017

Beredningsutskottets protokoll 12 april 2017 § 42

Förslag till yttrande till Mark- och miljödomstolen

**Beslutet skickas till:**

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

MBN § 49

Dnr 2015-000108

## **Genomförande av hastighetsanalysen i Våxtorp samhälle**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Våxtorp samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om följande föreskrifter och lokala trafikföreskrifter:

För Våxtorp samhälle ska hastigheten inom tätbebyggt område vara 40 km/h förutom i angivna områden:

- 30 km/h i ett område vid skola och förskola utmed Kyrkvägen, från väg 115 till Genvägen, samt Solovägen och Södra Musikvägen.
- 60 km/h på väg 24, från norra gränsen av tätbebyggt område till cirka 200 meter norr om cirkulationsplatsen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under år 2017 ska hastighetsanalysen genomföras i Våxtorp, Hishult och Knäred. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Våxtorps tätort med cirka 1 000 invånare utgör ett viktigt servicecentrum även för omgivande landsbygd. Våxtorp består till stora delar av villaområden från 1970-talet med ett lägenhetsbestånd som är väl integrerat i bebyggelsen. Infrastrukturen domineras av allmänna vägar som genomkorsar orten, väg 24 mellan Laholm och Örkelljunga, väg 115 mot Hasslöv och väg 511 mot Fågelsång. Ortens trafikerade genomfarter ställer höga krav på trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter, cyklister, gående, unga och äldre. På orten finns förskola, F-9 skola, servicehus, serviceboende, bank, livsmedelsbutik samt deltidbrandkår.

Orten lockar många besökare till sina natur- och fritidsaktiviteter, marknad, idrottshall, golf, slalom, rodel, hästsport och natur. Utvecklingsmöjligheterna bedöms vara stora kring besöks-, upplevelsenäringen och sysselsättning inom service.

forts



forts

Idag är det trafikförordningens bashastighet på 50 km/h som gäller i Våxtorps tätort. Undantag är 30 km/h utanför Våxtorpsskolan och 70 km/h på 24:an norr om cirkulationsplatsen.

Förslag med olika hastighetsgränser för trafiknätet i Våxtorp samhälle har tagits fram av trafikplaneraren och som presenteras vid sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 september 2015 § 131

Hastighetsanalys Laholms kommun, slutrapport 2013

Beredningsutskottets protokoll 12 april 2017 § 43

**Beslutet skickas till:**  
Trafikplaneraren

MBN § 50

Dnr 2016-000018

### **Kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnadskontorets planenhet**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnadskontoret.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att beakta kompetensförsörjningsplanen i arbetet med 2018 års nämndsplan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att som svar på kommunrevisionens rapport den 5 februari 2016 översända nämndens beslut till kommunrevisionen för kännedom.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunrevisionen har överlämnat en rapport daterad den 5 februari 2016 till miljö- och byggnadsnämnden, om granskning av detaljplaneprocessen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om miljö- och byggnadsnämnden bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess. Revisionens bedömning är att nämnden bedriver en ändamålsenlig verksamhet rörande detaljplanering. Utifrån granskningsresultatet rekommenderar kommunrevisionen miljö- och byggnadsnämnden att ta fram en kompetensförsörjningsplan.

En kompetensförsörjningsplan bör innehålla vad Laholms kommuns samhällsbyggnadskontor behöver för olika kompetenser, vad arbetsplatsen kan erbjuda för utvecklingsmöjligheter, vad det finns för fördelar med att arbeta i en liten kommun, vad åldersstrukturen i verksamheten innebär för planerade rekryteringar och så vidare.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 27 april 2016 beslutat att samhällsbyggnadskontoret ska ta fram en kompetensförsörjningsplan för planenheten.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en kompetensförsörjningsplan daterad den 22 mars 2017. Planen avslutas med ett antal punkter om hur samhällsbyggnadskontoret ska arbeta med kontorets kompetensförsörjning:

- Påbörja rekrytering så snart som möjligt när behov uppstår.

forts

forts

- Utvärdera vid varje ny rekrytering så att rätt kompetens rekryteras till verksamheten.
- Arbeta med att vara en attraktiv arbetsgivare.
- Arbeta för konkurrenskraftiga löner jämfört med grannkommuner.
- Medarbetare ska få möjlighet att växa i sin yrkesroll.
- Kontinuerlig kompetensutvecklingsgenomgång - i samband med medarbetarsamtalet.
- Tala om fördelarna med att arbeta i den lilla kommunen ”småkommunsingenjören”.

**Beslutsunderlag**

Kompetensförsörjningsplan för samhällsbyggnadskontoret  
Beredningsutskottets protokoll 12 april 2017 § 48

**Beslutet skickas till:**

Kommunrevisionen  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 51

Dnr 2017-000004

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Klagomål nedskräpning, nu beslut om avgift för tillsynen som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Beslut om tidsbegränsat bygglov för villavagnar för hotelländamål som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 52

Dnr 2017-000003

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 12 april 2017.

Miljökontoret §§ M 120 - 192

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 200 - 324

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan XX samt avstyckning från XX.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från XX.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Till varje adress registrerades en lägenhet.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser.

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller ny adress. De befintliga adresserna avregistreras.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 16 januari 2017 till 12 april 2017 utfärdat 24 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav två är avslag.

Ansvar för bostadsbidrag har från och med den 31 mars 2017 förts över från socialnämnden till miljö- och byggnadsnämnden. 42 pågående ärenden har övertagits av miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 31 mars 2017 till 13 april 2017 har 16 nya ärenden registrerats. Antalet pågående ärenden är totalt 58 stycken. Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 31 mars 2017 till 13 april 2017 har handläggaren för bostadsanpassning beviljat två beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Ansvar för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, tillsynsuppgifter enligt tobakslagen, uppgifter enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel har från och med den 31 mars 2017 förts över från socialnämnden till miljö- och byggnadsnämnden. Ett pågående ärenden har övertagits av miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 31 mars 2017 till 13 april 2017 har ett nytt ärenden registrerats. Antalet pågående ärenden är totalt två stycken. Under perioden 31 mars 2017 till 13 april 2017 har alkoholhandläggaren tagit ett beslutat om återkallelse av serveringstillstånd med anledning av egen anmäla om upphörande för NN.

MBN § 53

Dnr 2017-000002

### **Anmälningar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över synpunkter och förslag den 13 mars 2017 (som skulle presenterats vid nämndens sammanträde i mars månad) samt den 18 april 2017.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.
- b. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd att uppföra en byggnad enligt 47 § väglagen. Länsstyrelsen beviljar enligt 47 § väglagen tillstånd till uppförande av en gäststuga på fastigheten xx i enlighet med alternativ 1 i ansökan. Gäststugan får inte placeras närmare vägens asfaltkant än 7 meter.
- c. Åklagarmyndigheten, Nationella åklagaravdelningen, Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål. Strafföreläggande för otilllåten miljöverksamhet för att bedrivit täkt på fastigheten xx för markinnehavarens husbehov, av mer än 10 000 ton total uttagen mängd naturgrus utan att ha gjort anmälan till tillsynsmyndigheten.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående plantering av lövträd på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- e. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Miljö-sanktionsavgift för avloppsanläggning på fastigheten xx. Fastighetsägaren hade anlagt en avloppsanordning utan tillstånd. Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att fastighetsägaren skulle betala en miljöstraffavgift för detta överklagades. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- f. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.
- g. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.
- h. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.
- i. Länsstyrelsens beslut; Ändring enligt miljöbalken av tillstånd till täktverksamhet på fastigheterna Elestorp 7:211 med flera. LBC-Ängstorp AB har begärt att miljöprövningsdelegationen ska ändra del av befintligt tillstånd från 12 december 2012 som gäller verksamhetsområdets omfattning. För att underlätta hanteringen är det lämpligt att ändra täktens verksamhetsgräns så att den fjärras från återvinningsverksamheten. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation ändrar med stöd av miljöbalken tidigare meddelat tillstånd från den 12 december 2012 med att verksamhetsgräns för sand- och grustäkten inom fastigheterna



Elestorp 7:211, 7:215, 7:293 och 7:359 samt Tjärby 5:1 och 10:2 ändras enligt en kartbilaga.

- j. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsens i Hallands läns tillfälliga lokala trafikföreskrifter om enkelriktning av del av väg 507. Länsstyrelsen beslutar med hänvisning till Våxtorps marknad att på väg 507 mellan Rössjöholmsvägen och Skogsvägen samt mellan Skogsvägen och väg 24 får fordon endast föras i nordlig riktning. Dessa föreskrifter gäller den 2 juni 2017 och den 1 september 2017 mellan kl.06.00-20.00.
- k. Länsstyrelsens underrättelse; Prövning av kommunens antagande av detaljplan för kvarteret Hästen 2, 3, 4 och 7 enligt plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har den 15 februari 2017 beslutat att överpröva kommunens antagande av detaljplanen. Länsstyrelsen överväger att i första hand upphäva en del av detaljplanen. Detta förutsätter att kommunen medger detta. Länsstyrelsen kan också komma att upphäva hela planen. Eventuella synpunkter på detta ska lämnas till länsstyrelsen senast den 4 maj 2017.
- l. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall. Länsstyrelsens medger nn tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall. Tillståndet omfattar styckegodstransport av alla slag av farligt avfall och gäller till den 11 april 2022.
- m. Kammarrätten i Göteborgs protokoll; Parkeringstillstånd, nu fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar prövningstillstånd.

MBN § 54

Dnr 2017-000001

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Information om Alkohollagen och Tobakslagen  
*Per Håkan Persson*
  
  - b) Information om Lag om bostadsanpassningsbidrag  
*Helén Andersson, Susanne Andreasson*
-

MBN § 55

Dnr 2017-000022

### **Avhändande av allmänna handlingar i samband med förändring i kommunens nämndsorganisation**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att pågående ärenden eller akter rörande bidrag för bostadsanpassning och ärenden inom alkohollagen upprättade inom socialnämnden får avhändas till miljö- och byggnadsnämnden från och med den 31 mars 2017.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har den 28 mars 2017 § 37 antagit förslag till ändrade reglementen för socialnämnden och miljö- och byggnadsnämnden, innebärande dels att ansvaret för kommunens upp-gifter enligt alkohollagen, kommunens tillsynsuppgifter enligt tobakslagen när det gäller bestämmelser om hälsovarningar och marknadsföring på försäljningsställen och om handel med tobaksvaror, kommunens uppgifter enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt kommunens bidragsverksamhet enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag med mera, förs över från socialnämnden till miljö- och byggnadsnämnden från och med den 31 mars 2017.

För att verksamheten ska kunna fungera obehindrat inom dessa områden efter förändringen finns önskemål om att pågående ärenden och dess handlingar förs över från socialnämnden till miljö- och byggnadsnämnden. Handlingar som avses och behövs för att kunna fullgöra handläggningen inom miljö- och byggnadsnämnden är akter rörande bidrag för bostadsanpassning och ärenden inom alkohollagen upprättade inom socialnämnden.

Varje nämnd i kommunen utgör en egen myndighet. Enligt 15 § arkivlagen krävs ett beslut i kommunfullmäktige om handlingar ska avhändas från en myndighet till en annan. Ett avhändande innebär att den mottagande myndigheten övertar det fulla ansvaret för vården av handlingarna enligt arkivlagen. För att de aktuella handlingarna ska kunna överlämnas i original från socialnämnden till miljö- och byggnadsnämnden krävs således ett beslut av kommunfullmäktige.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges protokoll den 28 mars 2017 § 37

Tjänsteskrivelse den 21 april 2017

**Beslutet skickas till:**  
Kommunfullmäktige, Socialnämnden