

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-05-24

§ Ärendelista

- § 56 Budgetuppföljning 1 år 2017**
- § 57 Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020**
- § 58 Yttrande till kommunstyrelsen över tillväxtprogram för Laholms kommun**
- § 59 Förordnande av personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**
- § 60 Genomförande av hastighetsanalysen i Hishult samhälle**
- § 61 Planbesked för ändring av detaljplan för Fagotten 36 i Laholm**
- § 62 Begäran om villkorsbesked för nybyggnad av fritidshus**
- § 63 Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande och rivning**
- § 64 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från garage till bilverkstad**
- § 65 Strandskyddsdispens för ombyggnad av stall till bostadshus och flytt av ekonomibygnad**
- § 66 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 67 Återbetalning av avgift**
- § 68 Riktlinjer för alkoholservice i Laholms kommun**
- § 69 Yttrande till länsstyrelsen över revision av livsmedelskontrollen**
- § 70 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 71 Anmälan av delegationsbeslut**

- § 72 **Anmälningar**
- § 73 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 74 **Yttrande över ansökan om upphävande av strandskydd**
- § 75 **Förslag om ändring i miljö- och byggnadsnämndens reglemente avseende kommunens uppgifter enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 24 maj 2017

Protokollet som justerats den 29 maj 2017, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 30 maj 2017 till och med den 20 juni 2017 intygas.

.....

Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 61-64, 66-67, 73a, 75 Knut Slettengren (M) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Leif Sunesson (S) § 61-64, 66-67, 73a, 75
Övriga deltagande	Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 61-64, 66-67, 73a, 75 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 56-59 61-64, 66-67, 70, 75 Patrik Giehler, miljöchef § 56-60, 65, 68-72, 73a, c, 74, 75 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 58, 65, 73c, 74 Annica Pålsson, trafikplanerare § 60, 69 Fredrik Malmquist, planarkitekt § 61 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 62 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 63 Per Håkan Persson, alkoholhandläggare § 68, 70-72, 73b Yvonne Mollet Bengtsson livsmedelsinspektör § 69, 73a Helena Axelsson, praktikant § 69, 73a Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 73a Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Knut Slettengren (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2017-05-29, kl.13.00
Paragrafer	56 - 75
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Knut Slettengren (M)

MBN § 56

Dnr 2017-000019

Budgetuppföljning 1 år 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Årets första uppföljning behandlas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige under juni månad. Den sistnämnde budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. I den andra uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma prioriterade resultatmålen i kommunplanen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 12 april 2017
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 50

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 57

Dnr 2017-000023

Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna i uppdrag att ta fram ett förslag till budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan för år 2019-2020. Detta utifrån diskussionerna vid dagens möte.

Ärendebeskrivning

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen har den 25 april 2017 godkänt riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2018 samt ekonomiskplan 2019-2020. Med anledning av detta kan nu miljö- och byggnadsnämnden vid dagens sammanträde påbörja arbetet med nämndsplanen.

En förändring i förhållande till tidigare år är att nämnderna inte ska presentera ett förslag till förändringar av driftbudget och ekonomisk plan i numerisk form. I stället ska det redovisas en behovsanalys. Nämndernas analyser och andra bedömningar bildar underlag för kommunstyrelsens arbete med att framställa ett förslag på budget och kommunplan till kommunfullmäktige där de sammantagna ekonomiska förutsättningarna vägs samman.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål utgår från visionen och uttrycker den politiska viljan angående kommunens utveckling. Inriktningsmål fastställs vart fjärde år, det första året på en mandatperiod. Inriktningsmålen utgör samtidigt de verksamhetsmål som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. De nu gällande, 12 inriktningsmålen är strukturerade i följande fyra målområden; Barn och unga, Hållbar tillväxt, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygg välfärd. Nämnderna ska senast den 31 augusti 2017 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen.

forts

forts

Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 25 april 2017 § 94
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 51

Beslutet skickas till:
samhällsbyggnadschefen, miljöchefen

MBN § 58

Dnr 2017-000018

Yttrande till kommunstyrelsens ledningsutskott över tillväxtprogram för Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över tillväxtprogrammet till kommunstyrelsens ledningsutskott:

Kommunens mål och vision har konkretiserats i den kommunövergripande översiktsplanen, Framtidsplan 2030. Kommunens översiktsplan konstaterar att vision och mål för Laholms framtid speglar tre övergripande perspektiv livskvalitet, tillväxt och hållbarhet. Översiktsplanens utvecklingsstrategier tar även avstamp i dessa områden. Det anges i det nu remitterade tillväxtprogrammet att det bygger på kommunens vision och mål och den av kommunfullmäktige antagna framtidsplanen, men av själva programmet framgår inte den tydliga kopplingen till översiktsplanen och de beslutade utvecklingsstrategierna.

Nämnden anser att frågor kring hållbar planering i mycket saknas och miljöperspektivet får stå tillbaka. Redan framtagna utredningar och underlag som klimatanpassningsplan och grönområdesutredningar behöver tas med i ett tillväxtprogram för att det ska vara hållbart.

Nämnden uppfattar att den konkretisering som har gjorts från mål och vision till kommunens översiktsplan nu återförs till nya målformuleringar i form av prioriteringar i tillväxtprogrammet istället för att bryta ner det till ett än mer konkret och handlingskraftigt program baserat på översiktsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det skulle behövas en form av genomförande plan för översiktsplanen och att det skulle kunna bli ett konkret handlingsprogram för hur vi arbetar med tillväxt i kommunen. En sådan genomförandeplan bör se olika ut för de olika tätorterna då det är väldigt skiftande situation för dessa. Några orter kan man slarvigt uttryckt säga säljer sig själv, medan det i andra orter behöver identifieras vad som krävs för att de ska överleva. Det vill säga det är väldigt varierande situationer som vi har att arbeta med i kommunen. Utifrån en sådan genomförandeplan kan sedan prioriteringar göras för allt kan och bör inte göras samtidigt.

forts

forts

Ytterligare en sak som gör nämnden fundersam är att vi har en översiktsplan med planeringshorisont till år 2030, medan det nu framtagna tillväxtprogrammet ges en planeringshorisont till år 2025 enligt miljö- och byggnadsnämnden borde dessa två tidsperspektiv stämma överens.

I prioriteringarna under avsnitt 4.2 anges att utvecklingsarbete i våra serviceorter Våxtorp, Knäred och Veinge ska prioriteras för att stimulera tillväxt på landsbygden. Återigen vill nämnden återkoppla till hur programmet knyter an till översiktsplanen. I Framtidsplan 2030 anges att serviceorterna är Knäred, Veinge, Våxtorp och Hishult och det är då anmärkningsvärt att programmet väljer bort en av dessa orter och trots det används samma benämning.

Under avsnitt 4.3 beskrivs natur- och rekreationsvärden, med fokus på kusten och stranden. Det finns fler värdefulla natur- och rekreationsområden som behöver vårdas och utvecklas. I pågående trenden med förtätning av bebyggelse bör grönområden i tätorterna inventeras.

Genomförande och uppföljning av tillväxtprogrammet anges ska integreras i kommunens befintliga modell för verksamhetsstyrning och på så sätt bli en del i den ordinarie budgetprocessen. Utifrån det som anges att vi prioriterar särskilt att jobba med, så är det stor variation det är frågor som det ska vara speciellt fokus på, det är frågor som vi ska verka för, saker ska förbättras, vi ska stimulera till åtgärder, vi ska bidra till, vi ska utveckla, vi ska ta tillvara, vi ska arbeta för, vara föredöme och så vidare.

Nämnden menar att utifrån att prioriteringarna är så vagt formulerade så kommer uppföljningen att vara väldigt svår och hur mäter vi om vi har uppnått prioriteringarna eller ej. Det finns inte heller angivet hur respektive nämnd ska förhålla sig till tillväxtprogrammet och ett tydligt syfte saknas.

Något som nämnden vill framhålla som de anser är en viktig framgångsfaktor för tillväxten är att ha god framförhållning av markförvärv och intentionen till det finns i Framtidsplan 2030. Det är en konkurrens möjlighet för Laholms kommun att kunna ha ett bättre markpris jämfört med stor-stadsregionerna.

forts

forts

När det är frågan om byggnation så är det samma kostnader för att bygga så väl i Laholm som i en större stad. Vi måste ligga långt framme för att kunna optimera samhällsbyggnadsprocessen från markförvärv av råmark till lagakraft vunnen detaljplan. I vissa fall när det gäller markförvärv är det inte bara mark för byggnation som behövs utan det kan även vara värdefullt att förfoga över mark som kan utgöra bytesmark. För att vara framgångsrika när det gäller tillväxten så gäller det att ligga långt framme när efterfrågan finns. Det innebär vidare att en framgångsfaktor är att våga satsa när vi har en vikande konjunktur för att stå väl rustade när konjunkturen vänder uppåt.

Nämnden vill mena att ett tillväxtprogram bör vara ett väldigt långsiktigt program som används i tidiga skeden för att till exempel fatta inriktningsbeslut. I flera delar har vi redan arbetat förbi detta och är nere på konkreta åtgärder i form av planprogram och i flera fall detaljplaner. Miljö- och byggnadsnämnden anser slutligen att samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret borde ha deltagit i projektgruppen som har arbetat fram tillväxtprogrammet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ledningsutskott har remitterat ”Tillväxtprogram 2025” till kommunens nämnder, nämnden för Laholmsbuktens VA, Laholmshem AB, Kommunfastigheter i Laholm AB, Region Halland samt till de politiska partier som valts till kommunfullmäktige för yttrande senast den 5 juni 2017.

Planeringskontoret fick i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett levande tillväxtprogram för Laholms kommun med utblick mot 2025. Laholms kommuns tillväxtprogram ska visa hur kommunen vill och kan förverkliga kommunens vision och mål för tillväxt fram till 2025 och lägger fokus på tre målgrupper: boende/inflyttare, investerare och besökare.

Syftet med ett tillväxtprogram är att det ska användas av kommunorganisationen i samverkan med det övriga samhället. Tillväxtprogrammet ska lägga grunden för de kommande årens arbete med att utveckla och förbättra Laholms kommun med utgångsläge i ett antal framgångsfaktorer.

forts

forts

Tillväxtprogrammet är kommunens strategi, men kommunen är beroende av en rad andra medaktörer, offentliga och privata, för att nå målen och lyckas i det strategiska arbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskott protokoll den 4 april 2017 § 93

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 52

Tjänsteskrivelse TJS 20-17

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens ledningsutskott

MBN § 59

Dnr 2017-000021

Förordnande av personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden entledigar Kristofer Andrén som personuppgiftsombud inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde från och med den 31 maj 2017.
2. Miljö- och byggnadsnämnden förordnar Emelie Mårtensson som personuppgiftsombud inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde från och med den 1 juni 2017.

Förordnandet och entledigandet ska enligt 36 § Personuppgiftslagen (PuL) anmälas till Datainspektionen.

Ärendebeskrivning

Personuppgiftslagen (PuL) har till syfte att skydda människor från att deras personliga integritet inte kränks i samband med behandling av personuppgifter. Miljö- och byggnadsnämnden behandlar personuppgifter för att kunna fullgöra sina skyldigheter och åtaganden gentemot kommuninvånare, näringsidkare och andra myndigheter.

Enligt PuL måste i princip all automatiserad behandling av personuppgifter anmälas till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet. Anmälan behöver dock inte göras om den personuppgiftsansvarige förordnar ett personuppgiftsombud och anmäler detta till tillsynsmyndigheten.

Personuppgiftsombudet ska vara en fysisk person som har till uppgift att självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed. Personuppgiftsombudet ska även påpeka eventuella brister för den personuppgiftsansvarige.

Beslutsunderlag

Anmälan om personuppgiftsombud från Datainspektionen
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 53

Beslutet skickas till: Emelie Mårtensson, kommunjuristen,
Datainspektionen (+anmälan)

MBN § 60

Dnr 2015-000108

Genomförande av hastighetsanalysen i Hishult samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Hishult samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om följande föreskrifter och lokala trafikföreskrifter:

För Hishult samhälle ska hastigheten inom tätbebyggt område vara 40 km/h förutom angivna områden som ska ha en hastighetsbegränsning på 30 km/h:

- Ett område vid skola och förskola utmed Markarydsvägen, från 40 meter öster om Högfeltsgatan till 40 meter väster om Möllevägen, samt Möllevägen, Killekroken och Högfeltsgatan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under år 2017 ska hastighetsanalysen genomföras i Våxtorp, Hishult och Knäred. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Hishults tätort med cirka 320 invånare har en, med hänsyn till befolkningsantalet, god servicenivå med butiker, bank, gästgiveri och konsthall. Orten karaktäriseras av sin omgivande skogsbygd och har ett starkt lokalt engagemang och föreningsliv. På orten finns idag en nybyggd F-6 skola med förskola samt ett nybyggt trygghetsboende. Samhället har växt fram utmed allmän väg 530 som därmed utgör ryggraden i ortens bebyggelse. Utmed vägen hittar vi de flesta av samhällets viktiga funktioner.

Idag är det trafikförordningens bashastighet på 50 km/h som gäller i Hishults tätort. Undantag är rekommenderad 30 km/h utanför Hishultsskolan. Förslag med olika hastighetsgränser för trafiknätet i Hishult samhälle har tagits fram av trafikplaneraren och som presenteras vid sammanträdet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 september 2015 §
131
Hastighetsanalys Laholms kommun, slutrapport 2013
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 54

Beslutet skickas till:
Trafikplaneraren

MBN § 61

Dnr MBN2017-148

Planbesked för ändring av detaljplan för Fagotten 36 i Laholm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked till Laholmskem AB och ger miljö- och byggnadsnämnden uppdrag att ändra detaljplanen för Fagotten 36.
2. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 440 kr för planbeskedet.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att samhällsbyggnadskontoret får arbeta med detaljplanen utanför prioriteringslistan, förutsatt att ändringen kan genomföras med begränsat standardförfarande. Om förfarandet övergår till standardförfarande ska arbetet med ändringen föras in på plats 29 i prioriteringslistan.

Ärendebeskrivning

Laholmskem lämnade den 2 mars 2017 en förfrågan om att göra en ändring i gällande detaljplan för fastigheten Fagotten 36. Det ansökta planområdet omfattar cirka 1600 kvadratmeter mark. Sökande har för avsikt att plocka bort bestämmelsen i planbeskrivningen som anger att huvudbyggnad icke får inrymma fler än två bostadslägenheter.

På fastigheten har den sökande beviljats bygglov för ett flerbostadshus med fyra små lägenheter med en liten avvikelse från gällande detaljplan som medger två bostadslägenheter. För möjliggöra att ytterligare ett flerbostadshus inom fastigheten, krävs en ändring av gällande detaljplan.

Möjliggörandet av verksamhetens expansion inom området överensstämmer med översiktsplanens generella utvecklingsmål för Laholm, i bemärkelsen att ytterligare bostäder tillskapas som bidrar till en utveckling genom funktionell och estetisk blandning. Utvecklingen bidrar också till att Laholm får en ökad variation av bostadsformer inom tätorten.

forts

forts

Fastigheterna ingår i ett område som är av riksintresse för naturvård och kulturmiljövård, detta riksintresse omfattar i övrigt Lagan och delar av Laholm.

Ett tillräckligt skydd för värdena inom området är att jordbruket inom huvuddelen av området bibehålls.

Planområdet omfattar dock inte något jordbruk och ska således inte vara något hinder för eventuell detaljplaneläggning. Området ligger i anslutning till annan bostadsbebyggelse med utbyggd infrastruktur så som vatten- och avloppssystem.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att en eventuell kommande ändring av detaljplanen ska upprättas av samhällsbyggnadskontoret, denna förväntas kunna antas inom 1 år efter det att planarbetet har påbörjats av kontoret.

Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag av beredningsutskottet att till miljö- och byggnadsnämndens möte presentera ett förslag till placering i prioriteringslistan för detaljplaner. Detta under förutsättning att planen kan hanteras med begränsat standardförfarande.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i sin reviderade tjänsteskrivelse att kontoret får i uppdrag att arbeta med detaljplanen utanför prioriteringslistan, förutsatt att ändringen kan genomföras med begränsat standardförfarande. Om förfarandet övergår till standardförfarande ska arbetet med ändringen föras in på plats 29 i prioriteringslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 15/17, reviderad 10 maj 2017
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 55

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

MBN § 62

Dnr MBN2017-271

Begäran om villkorsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet från vidare handläggning, detta eftersom sökanden har tagit tillbaka sin begäran om villkorsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx.

Avgift

448 kronor

Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en begäran om villkorsbesked.

Enligt 9 kapitlet 19 § plan- och bygglagen, PBL framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden i ett villkorsbesked redovisa sin bedömning i fråga om åtgärden kan antas komma att bli föremål för villkor för att uppfylla kraven i 8 kapitlet 1 och 2 §§. Ett sådant villkorsbesked är inte bindande. Kraven i 8 kapitlet 1 och 2 §§ PBL redovisar de utformningskrav som byggnaden ska uppfylla.

I detta villkorsbesked prövas även den aktuella åtgärden mot gällande detaljplanebestämmelser.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 02-103(2). Enligt gällande detaljplan får friliggande bostadshus i en våning med vindsinredning, ej källare, uppföras. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 300 kvm varav högst 55 kvm för uthus eller annan gårdsbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 meter. Högsta nockhöjd 6 meter. Taket ska ges en lutning på 14-27 grader. Huvudbyggnad eller uthusdel med bostadsrum ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus ska placeras minst 3 meter från gräns mot grann-tomt.

forts

forts

Garage får placeras 1,5 meter från gräns mot granntomt om ingen annan plats finns på fastigheten.

Lämnade handlingar redovisar en placering 4,0 meter mot fastighetsgräns i söder, 4,02 meter mot fastighetsgräns i norr och 3,95 meter mot fastighetsgräns i öster. Taket får en lutning på 38 grader och cirka 7 grader över verandan mot sydväst, byggnadshöjd 5,5 meter samt två våningar. Byggnadens placering och taklutning framgår av inkomna handlingar. Vid fastställande av byggnadshöjden och antalet våningar behöver en redogörelse över beräkningen ske.

Enligt 1 kapitlet 3 § plan- och byggförordningen, PBF räknas byggnadshöjden från marknivå upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Av Boverkets allmänna råd framgår att vid beräkning av byggnadshöjden bör fastställas en beräkningsgrundande fasad. Av praxis framgår att detta i första hand bör detta vara ena långsidan eftersom en byggnad av traditionell typ med tak, som från byggnadens långsidor reser sig mot en takås, har gavlar som inte påverkar höjdmåttet.

Av lämnade handlingar framgår att den sökta byggnaden har en traditionell konstruktion med två långsidor och två gavelsidor samt en inglasad veranda och frontespis på fasad mot väster. Under sådana förhållanden bör en av byggnadens långsidor fastställas som beräkningsgrundande fasad i enlighet med den huvudregel som framgår av praxis enligt ovan. Att ingen av långsidorna är vända mot Furustigen (allmän plats) i söder ger ingen annan bedömning.

Vid fastställandet av vilken av långsidorna som ska vara beräkningsgrundande blir det avgörande vilken fasad som har störst allmän påverkan. Fastighetens och byggnadens placering innebär att byggnaden placeras närmare Xvägen i nordväst än mot naturområdet i öster. Xvägen förbinds med Zvägen i öster, leder ner till havet i väster och leder vidare genom området till allmän parkering i söder. Den västra fasaden har störst allmän påverkan och ska därmed vara beräkningsgrundande.

När den beräkningsgrundande fasaden har valts ska det i den placeras ett fasadplan.

forts

forts

Med fasadplan avses enligt Boverkets allmänna råd: ”det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv. Ingen hänsyn tas till smärre avvikelser, utsprång eller inbuktningar av konstruktiv eller utsmyckande art.

Vid profilerade beklädnader räknas det plan som tangerar profilens utsida som begränsning. Taksprånget utanför fasadplanet beaktas inte vid beräkning av byggnadshöjden.” I det aktuella fallet kan fasadplanet placeras antingen i det främre eller bakre fasadlivet. Då det bakre fasadlivet representerar den största delen placeras fasadplanet i det. Byggnadshöjden ska räknas från markens medelnivå invid byggnaden. Då terrängen på fastigheten är flack sammanfaller markens medelnivå med redovisad marknivå i inkomna handlingar. Med utgångspunkt i det valda fasadplanet kommer planet som med 45 graders lutning inåt byggnaden först träffa byggnadens tak i frontespisensnock. Detta blir således byggnadshöjden som från markens medelnivå invid byggnaden uppgår till 5,5 meter. Detta innebär att byggnaden uppförs i två våningar då byggnadshöjden är 2,8 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.

Av plan- och byggförordningen (PBF) framgår att en vind ska anses vara en våning endast om;

1. Ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet, och
2. Byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.

Detta innebär att byggnaden uppförs i två våningar då byggnadshöjden är 2,8 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida och att det går att inreda bostadsrum i utrymmet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är enligt tjänsteskrivelsen att av 9 kapitlet 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om;

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

forts

forts

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av miljö- och byggnadsnämndens principbeslut för liten avvikelse den 18 juni 2014 § 99, framgår principer för vad som är att betrakta som en liten avvikelse.

- För huvudbyggnad samt komplementbyggnad för boende där kan en placering 4,0 meter från tomtgräns ses som en liten avvikelse.
- Flackare taklutning än vad detaljplanen anger är tillåtet oavsett antal procent men vid brantare taklutning är endast 10 %, i det aktuella fallet 29,7 grader, att betrakta som en liten avvikelse.
- En byggnadshöjd som avviker med 10 %, i det aktuella fallet 3,85 meter, att betrakta som en liten avvikelse.

Enligt aktuella domar så bör antalet avvikelser begränsas, det innebär att principen bör vara att det ska eftersträvas en alternativt två avvikelser.

forts

forts

För den aktuella åtgärden innebär placering mot öster, brantare taklutning, högre byggnadshöjd samt högre våningsantal än vad detaljplanen tillåter att avvikelserna överskrids dels till antalet och dels för vad som ligger inom ramen att betrakta som små avvikelser.

Samhällsbyggnadskontoret gör slutligen bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 8 kapitlet 1 och 2 §§ plan- och bygglagen (PBL). Sökanden har den 24 maj 2017 tagit tillbaka sin begäran om villkorsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Mellby 2:68.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 016/17

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 58

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

MBN § 63

Dnr MBN2016-481

Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande och rivning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren med stöd av 11 kapitlet 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked ha genomfört en rivning av del av fritidshus och påbörjat en tillbyggnad av fritidshuset på fastigheten x.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel enligt 53 a § 11 kapitlet PBL. Detta med hänsyn till att överträdelsen inte har skett uppsåtligt och att den befintliga byggnaden var i så dåligt skick att den inte kunde bevaras. Dessutom har sökande beviljats startbesked för både rivning samt startbesked för tillbyggnad av fritidshus för åtgärden i efterhand.

Byggsanktionsavgiftens storlek bestäms således till en fjärdedel vilket blir för olovlig rivningsåtgärd $52\ 147/4 = 13\ 037$ kronor och för olovlig byggnadsåtgärd $63\ 168/4 = 15\ 792$ kronor. Byggsanktionsavgiften blir totalt $13\ 037 + 15\ 792 = 28\ 829$ kronor

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren NN har på fastigheten XX genomfört en rivning av del av fritidshus och påbörjat en tillbyggnad på samma byggnad.

En anmälan har skickades in via mejl till miljö- och byggnadsnämnden den 18 juli 2016. I anmälan framgår det att huset på ZZvägen rivits och ett nytt hus håller på att byggas. Anmälare misstänker att byggherren saknar rivningslov och bygglov. På fastigheten xx fanns vid tillfället för anmälan inget rivningslov eller bygglov. Vid besök på fastigheten den 28 juli 2016 kunde det konstateras att entréplan hade rivits samt att monteringen av ny stomkonstruktion hade påbörjats. I brev daterat den 28 juli 2016 informeras fastighetsägaren om att vi bedömer att olovliga åtgärder har genomförts och att han ska komma in med en förklaring till varför åtgärderna genomförts utan beviljat startbesked.

WW, som är företrädare till fastighetsägaren uppger i ett brev att de haft kontakt med samhällsbyggnadskontoret gällande renovering av byggnaden och bland annat fått information om att byte av fönster, takmaterial och fasadmateriel till liknande material inte kräver bygglov eller anmälan. Efterhand som renoveringen genomfördes upptäckte fastighetsägaren att stommen också behövdes bytas ut. På grund av okunskap och språksvårigheter togs även stomkonstruktionen bort och ny stomkonstruktion monterades utan att kontakta samhällsbyggnadskontoret för att få ytterligare information om åtgärden krävde något bygglov eller anmälan.

I samband med att fastighetsägaren fick vetskapen om att åtgärderna kräver bygglov stoppades byggnationen och arbetet med att ta fram handlingar till ett bygglov påbörjades. Ansökan om tillbyggnad och rivning i efterhand för del av fritidshus lämnades in den 13 oktober 2016. Beslut om bygglov och rivningslov i efterhand beviljades den 18 november 2016 § S-794 och startbesked beviljades den 1 februari 2017 § S-68.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna till fastigheterna xx den 10 april 2017.

forts

forts

Av 2 § 9 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för tillbyggnad och av 10 § 9 kapitlet plan- och bygglagen krävs det rivningslov att riva en del av en byggnad i ett område med detaljplan. Enligt 10 kapitlet 3 § PBL, får åtgärden inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §.

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL, ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller

forts

forts

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 §, Plan- och byggförordningen (PBF), ska byggsanktionsavgiften tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel.

Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 15 § 9 kapitlet PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden gett ett startbesked är när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Av 7 § 9 kapitlet PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 2 innan byggnadsnämnden gett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus 0,5 prisbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beslutsmotivering

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilket säger att sanktionsarea är brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Således blir sanktionsarean i detta fall 82 kvm, då bruttoarean är 97 kvm.

Sökande har beviljats startbesked för rivning i efterhand och tillbyggnad av fritidshus.

Prisbasbelopp 2017: 44 800 kronor

Olovlig rivningsåtgärd:

Byggsanktionsavgift:

$0,002 * 44\ 800 * 82 + 44\ 800 = 52\ 147$ kronor

Hälften : 26 074 kronor

En fjärdedel: 13 037 kronor

forts

forts

Olovlig byggnadsåtgärd

Byggsanktionsavgift:

$0,005 * 44\ 800 * 82 + 44\ 800 = 63\ 168$ kronor

Hälften: 31 584 kronor

En fjärdedel: 15 792 kronor

Totalt: $52\ 147 + 63\ 168 = 115\ 315$ kronor

Enligt 53 a § 11 kapitel PBL får byggsanktionsavgiften i enskilda fall sättas ned. I aktuellt ärende bedömer samhällsbyggnadskontoret att det inte finnas skäl för nedsättningen enligt 53 a § 11 kapitlet PBL och därför bör full avgift tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-016/17

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 59

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, dk

MBN § 64

Dnr MBN2017-18

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från garage till bilverkstad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas för ändrad användning från garage till bilverkstad på fastigheten xx.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov till och med den 24 maj 2020 för ändrad användning från garage till bilverkstad på fastigheten xx.

Avgift	kronor
Bygglov	3 570
Startbesked	4 032
Totalt	7 602

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov under tre år för ändrad användning från garage till bilverkstad på fastigheten xx. För fastigheten xx gäller detaljplan 11-16. Enligt denna detaljplan får fastigheten endast användas för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål.

forts

forts

Enligt Boverket omfattas bilverkstad av ändamålet fordonsservice, vilket innebär att denna användning avviker från de användningarna som detaljplanen medger.

Sökanden har tänkt att själv driva verkstaden hemma under cirka fem år, med möjlighet att bygga upp en kundkrets och spara pengar för framtida nybygga av verkstad i Veinge. Arbete med bilar sker endast inne i verkstaden mellan klockan 08.00-17.00 måndag till fredag. Stor del blir service och reparationer. Har nu åtta bilplatser utanför verkstaden och plats för tre-fyra bilar i verkstaden. Kan som mest jobba med två bilar samtidigt. Sökanden uppger att kundernas bilar inte ska stå länge utanför. Ingen tvätt av bilar kommer att ske samt att det ska se rent och snyggt ut runt verkstaden. Sökanden kommer att förvara mer än 500 liter oljor i verkstaden. För att uppfylla miljökrav på oljor och övrig sophantering tänkte sökanden använda Cita eller Ragnsells.

Om sökanden får tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från garage till bilverkstaden hemma, är tanken att bygga till cirka 30 kvm för att bygga ett lager/förråd som uppfyller kraven på hantering av typ oljor och övriga farliga ämnen.

Miljökontoret har mottagit en remiss angående planerad ombyggnad av garage till verkstad och anger att enligt Boverkets bättre plats för arbete bör avståndet mellan bilverkstad (utan lackering) och bostäder vara minst 50 meter. Avståndet mellan planerad bilverkstad och närmaste bostäder cirka 30 meter. Miljökontoret bedömer att en bilverkstad så nära bostäder kan orsaka bullerstörningar för omkringboende. Fastigheten är inom planlagt område för enbart bostäder. Fastigheten ligger inom sekundärt skyddsområde för Veinge vattenskyddsområde. Enligt föreskrifterna ställs krav på tillstånd vid hantering av mer än 250 liter petroleumprodukter eller andra ämnen som vara skadliga för grundvattnet och förvaring ska ske invallat. Miljökontoret bedömer att inom vattenskyddsområde får uppställning av bilar som ska repareras inte ske utomhus. Miljökontoret anser med hänvisning till närheten till bostäder att bygglov inte bör ges.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen PBL, ska ett permanent bygglov ges för en åtgärd som följer bland annat detaljplanens bestämmelser avseende ändamålet.

forts

forts

Denna ansökan uppfyller inte kriterier för ett permanent bygglov. Samhällsbyggnadskontoret har därför provat om det finns förutsättningar för att ge ett tidsbegränsat bygglov.

Enligt 9 kapitlet 33 § PBL går det att ge bygglov för en åtgärd som avses att pågå under en begränsad tid och som inte uppfyller samtliga krav som gäller för att få ett "vanligt" permanent bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av bland annat byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kapitlet 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kapitlet 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan. Underrättelse behöver dock inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar inledningsvis att ett permanent bygglov enligt 9 kapitlet 30-32 § plan- och bygglagen, inte kan ges eftersom sökt åtgärd strider mot detaljplanen och i en sådan omfattning att bedömningen "liten avvikelsen mot gällande detaljplan" inte är aktuell.

För att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs det dels att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Det är inte tillräckligt att ansökningen endast avser en begränsad tid. Dels att åtgärden inte kommer att medföra betydande olägenhet för grundvattnet, omgivningen eller trafiken.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att aktuell åtgärd (bilverkstad) har ett behov som inte är av tillfällig karaktär. Samhällsbyggnadskontoret kan också konstatera, baserad på sökandens beskrivning att denna åtgärd kommer att ha en negativ påverkan på grundvattnet, omgivningen samt trafiken, som anses vara en betydande olägenhet. Det är olämpligt att ha en bilverkstad i ett bostadsområde.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret finner vid en sammantagen bedömning att åtgärder inte uppfyller kriterier för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges. Underrättelsen enligt 9 kapitlet 25 § PBL har inte skett, eftersom samhällsbyggnadskontoret bedömer att det är uppenbart att bygglov inte kan ges för åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott återremitterade ärendet den 8 mars 2017 § 30 till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning. Samhällsbyggnadskontoret har kommunicerat ansökan med berörda sakägare och trafikverket. Inga invändningar har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 08/17

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 60

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

MBN § 65

Dnr 2017-000620 Mi

Strandskyddsdispens för ombyggnad av stall till bostadshus och flytt av ekonomibygnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för ändrad användning av stall till bostad och flytt av ekonomibygnad enligt ansökan på fastigheten xx. Tomtplatsen avgränsas enligt kartan.

Avgift

2 595 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för ombyggnad av stall till bostad och flytt av ekonomibygnad (loge). Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området består av tomtmark och gårdsmiljö. Området omfattas av riksintresse för natur och friluftsliv.

forts

forts

Aktuella byggnader är som närmast cirka 60 meter från en bäck. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Stallbyggnaden som ska byggas om till bostad är placerad inom etablerad tomtmark och gårdsmiljö. Flytten av ekonomibygnaden (logen) sker inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Miljökontoret bedömning är att detta inte kommer att försämrar möjligheterna för allmänheten att besöka området. Området runt bäcken förblir tillgängligt för allmänheten, det vill säga det finns en fri passage. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Lämnat förslag till tomtplatsavgränsning bedöms som skäligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 17-17

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 61

forts

forts

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

Länsstyrelsen

MBN § 66

Dnr MBN2017-161

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 tillåta att ett enbostadshus uppförs på den angiva platsen inom fastigheten xx.

Avgift

4 510 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Nytt bostadshus ska placeras på ett av stånd från vägen så att max-
imalljudnivå för natt klaras. Miljökontoret har bedömt detta avstånd
till cirka 18 meter.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom
två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygg-
lov måste lämnas in.

Sökanden upplyses om att 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen
(1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under
grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet
omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Befintligt bostadshus ligger närmare vägen än 18 meter, och vid
tillbyggnad av bostadshuset bör sovrums och uteplats placeras bort
från vägen.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med
överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och
byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag
då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som över-
klagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN, ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten xx. Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 är jordbruksmark. Den aktuella platsen omfattas inte av några specifika restriktioner.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig men några synpunkter har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och konstaterar att dammen i området inte omfattas av strandskydd, men av biotopskydd för småvatten. Miljökontoret har gjort en översiktlig beräkning av trafikbuller. Den ekvivalenta ljudnivån för buller klaras. För att klara maximalljudnivå för natt behöver bostadshus placeras cirka 18 meter från vägen. Föreslagen nybyggnad bedöms klara detta avstånd. Befintligt bostadshus ligger närmare vägen än 18 meter, och vid tillbyggnad av bostadshuset bör sovrum och uteplats placeras bort från vägen.

Miljökontoret saknar uppgifter om vatten och avlopp för fastigheten. Miljökontoret bedömer att vatten och avlopp går att lösa. Då fastigheten ligger i närheten av ett vattenområde kan krav på hög skyddsnivå för miljöskydd komma att krävas. Då fastigheten är liten och det inte är känt var den enskilda dricksvattenbrunnen är placerad kan krav på hög skyddsnivå för hälsoskydd också komma att krävas. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbuktens VA har inga synpunkter mot att förhandsbesked beviljas för ny- eller ombyggnation av bostadshus på fastigheten men de vill lämna följande information. Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde sker genom avtal. Anslutningen sker på samma villkor som om fastigheten låg inom verksamhetsområdet, det vill säga enligt gällande ABVA och taxa, med skillnad att anslutningspunkt inte erbjuds i fastighetsgräns utan vid närmaste lämplig punkt på ledningsnätet.

forts

forts

Fastighetsägaren svarar då själv för utförande, underhåll och förnyelse av ledningar fram till dess förbindelsepunkt samt ordnar eventuella tillstånd och ledningsservitut som kan behövas för ledningsdragning om andra fastigheter måste passeras. Laholmsbuktens VA kan erbjuda anslutning av dricksvatten som avtalskund under förutsättning att fastighetsägaren lämnar in en servisanmälan till Laholmsbuktens VA. Omhändertagande av avloppsvattnet behöver lösas enskilt.

Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö har tagit del av ärendet och dem anger att ur fornlämnings- och kulturmiljösynpunkt har länsstyrelsen följande att anföra i ärendet. Planerad nybyggnation avses lokaliseras cirka 15 meter väster om befintligt hus på ianspråktagen tomtmark inom xx. På aktuellt markavsnitt finns ingen känd fornlämning. Länsstyrelsen bedömer sannolikheten som begränsad att planerad byggnation kommer beröra idag okänd fornlämning dold under mark.

På grannfastigheten i norr genomfördes 1-3 september 2009 en arkeologisk utredning inom ett cirka 16 000 kvm stort område (Jfr 431-13596-109).

Därvid påträffades genom provschaktgrävning en boplats med byggnadslämningar från bronsålder-järnålder (RAÄ Laholm 46). Boplatsen är belägen cirka 40 meter NNÖ om planerad byggnation och kvarliggare med lagstadgat skydd enligt 2 kapitlet 1 § kulturmiljölagen (1988:950), KML. Länsstyrelsen finner att planerad byggnation av enbostadshus med infartsväg inte direkt berör någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot arbetsföretaget ur kulturmiljösynpunkt. Länsstyrelsen vill dock påminna om 2 kapitlet 10 § KML, vilken innebär att om fornlämning trots allt påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att på den aktuella platsen finns i dag ett bostadshus. Sökande har i sin ansökan angett att det kan bli frågan om att renovera detta eller bygga nytt men beslutade sig för att få prövat en nybyggnad på platsen. Området omfattas inte av några specifika restriktioner i form av riksintresse och så vidare.

forts

forts

Det finns fornlämningar registrerade i området men länsstyrelsen har gjort bedömningen att den aktuella platsen inte bör beröras av detta.

Miljökontoret har konstaterat att den aktuella dammen inte omfattas av strandskydd och de har även bedömt att en enskild anläggning för avlopp bör kunna anordnas dock kan det ställas högre krav på denna anläggning. Beräkningar av buller från vägen som ligger utmed den utpekade platsen visar på att ett bostadshus måste placeras minst 18 meter från vägen för att riktvärdena ska uppnås.

Miljökontoret uppmärksammar också att bullerfrågan bör uppmärksammas även om det blir frågan om tillbyggnad av befintligt bostadshus.

Laholmsbuktens VA har angett att de kan erbjuda anslutning till dricksvatten om avtal tecknas.

Utifrån bullersituationen bedöms byggnationen behöva flyttas från vägen, vilket innebär att byggnationen flyttas närmre dammen.

Utifrån strandskyddsbestämmelser är detta inget hinder man bör dock uppmärksamma stabiliteten intill dammen så att bostadshuset placeras på ett lämpligt avstånd från kanten. Till startbesked i samband med bygglovets bör detta uppmärksammas särskilt.

Utifrån det som framkommit i samband med handläggningen finner samhällsbyggnadskontoret att den tekniska försörjningen går att lösa för en nybyggnation på den aktuella platsen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att uppförande av ett enbostadshus på den aktuella platsen bör kunna tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 14-07

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 62

Beslutet skickas till:

MBN § 67

Dnr MBN2016-165

Återbetalning av avgift

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sätta ned avgiften för bygglov för ändring av befintligt bygglov på fastigheten xx, med 1 137 kronor och återbetala detta till sökanden. Anledningen är att sökanden inte fått information om att det tillkommer en avgift för att ansökan ska kommuniceras med grannarna.

Ärendebeskrivning

NN ansökte om bygglov för ändring av befintligt bygglov den 4 oktober 2016. Ansökan gällde ändring av takkonstruktion på delar av enbostadshuset då leverantören av takstolarna beställt fel takstolar. För att byggnadstiden inte skulle förlängas valde byggherrarna att ansöka om en ändring. Innan ansökan lämnades in kontaktade byggherren en bygglovshandläggare på Laholms kommun för att undersöka vad en ändring av befintligt bygglov skulle kosta. Byggherren upplystes då om att bygglov för ändring av beviljat bygglov skulle kosta 886 kr.

Bygglov beviljades den 9 december 2016 med en total kostnad på 2 023 kronor. När byggherren fick fakturan på bygglovet uppmärksammade han att beloppet som han hade blivit fakturerad inte stämde överens med den summa byggherren blivit upplyst om. Bygglovshandläggaren kontrollerade då påståendet och upptäckte att byggherren faktureras med ett högre belopp än vad han hade blivit upplyst om. Orsaken till det är att de som avses i 11 § 5 kapitlet i plan och bygglagen ska underrättas vilket resulterar i en ytterligare kostnad på 1 137 kronor. Detta tillkommande belopp informerades inte byggherren om vid frågan om kostnad för ändring av befintligt bygglov.

Bygglovshandläggaren kontaktade byggherren och förklarade orsaken till att fakturan och beloppet han blivit upplyst om var olika och uppmanade honom till att betala fakturan samt skicka in en skrivelse gällande varför delar av fakturan skulle betalas tillbaka.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna till fastigheten xx den 8 maj 2017.

forts

forts

Enligt 25 § 9 kapitlet i plan och bygglagen ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kapitlet 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan.

De som enligt 25 § 9 kapitlet ska underrättas är enligt 5 kapitlet 11 § 2 och 3 kända sakägare och de kända bostadsrättshavare, hyresgäster och boende som berörs samt de kända organisationer av hyresgäster som har avtal om förhandlingsordning för en berörd fastighet eller, om någon förhandlingsordning inte gäller, som är anslutna till en riksorganisation inom vars verksamhetsområde en berörd fastighet är belägen.

Byggnadsnämnden har enligt 8 § 12 kapitlet plan och bygglagen rätt att ta ut avgifter för beslut om lov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-016/17

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 63

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, dk
Ekonomienheten

MBN § 68

Dnr 2017-000020

Riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Syftet med Laholms kommuns riktlinjer gällande alkoholserving är att ge stöd i kommunens beredning och handläggning av ansökningsärenden. Det ska bidra till att handläggning av serveringstillstånd är likformig, rättssäker och effektiv. Riktlinjerna ska också vara ett stöd för den som avser söka serveringstillstånd, genom att möjliggöra att på förhand kunna bedöma om en tänkt etablering kan ges tillstånd samt bidra till förståelse för hur alkohollagen och dess föreskrifter ska tillämpas.

Alkohollagen är en social skyddslag och lagstiftaren uttrycker vikten av att begränsa tillgängligheten till alkohol i vissa miljöer och sammanhang. För att kunna servera spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker krävs ett serveringstillstånd. Serveringstillståndet söks i den kommun serveringsstället är beläget.

Laholms kommun vill med sina riktlinjer ge förutsättningar för en god restaurangmiljö och ge förutsättningar till en ansvarsfull alkoholserving samt begränsa tillgängligheten till alkohol i de miljöer där barn och unga kan vistas.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun
Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 64

Beslutet skickas till:
Alkoholhandläggaren

MBN § 69

Dnr 2016-002141Mi

**Yttrande till länsstyrelsen över revision av livsmedelskontrollen
(1st dnr 281-7147-2016)**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets åtgärdsplan och översänder den som ett yttrande till länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde den 23 november 2016 en revision av Laholms kommuns livsmedelskontroll. I en rapport den 5 april 2017 skriver länsstyrelsen att den offentliga livsmedelskontrollen i Laholm genomförs på ett ändamålsenligt sätt, med en riskbaserad planering av verksamheten. Miljökontoret förfogar över kompetent och erfaren personal. Bemanningen bedöms tillräcklig i förhållande till mängden kontrollobjekt och övriga arbetsuppgifter, och kan utökas vid behov. Verksamheten bedrivs i god ordning, är väl planerad och i överensstämmelse med den nationella målbilden.

Vid revisionen fick livsmedelskontrollen i Laholms kommun en avvikelser. Länsstyrelsen bedömde att finansieringen av kontrollen bör ses över ytterligare för att säkerställa att de avgifter som tas ut motsvarar kostnaderna för samtliga delar av kontrollen och att det ges en tydligare bild av vilka medel som används och till vad.

Länsstyrelsen vill ha en redogörelse för redan vidtagna och planerade åtgärder senast den 30 maj 2017.

Livsmedelskontrollen fick även kommentarer (ej avvikelser) om att:

- Se över rutiner vid föranmälda kontroller för att säkerställa att den offentliga kontrollen bedrivs utan förvarning utom vid revision eller liknande kontroller.
- Se över systemet för objekt med uppföljande kontroller där avvikelserna är kvarstående.

Miljökontorets åtgärdsplan för finansiering av livsmedelskontrollen:

Vid en genomgång av taxan för livsmedelskontrollen gör miljöchefen bedömningen att den motsvarar den verkliga kostnaden med alla delar av tillsynen inräknad.

forts

forts

Miljökontoret kommer att göra en genomgång av taxan inför budgetåret 2018.

Laholms kommun följer Rådets förordning (EG) nr 882/2004 och Livsmedelsverkets vägledning om livsmedelskontroll. I vägledningen står bland annat: "Företaget ska inte informeras i förväg om när kontroll ska ske, utom i samband med revision och liknande fall då det krävs att företaget underrättas i förväg. Detta för att rätt företagsrepresentanter kan delta vid kontrollbesöket.

Miljökontoret har sett över rutinerna och ser att de utför kontrollen enligt gällande förordningar. Vid nya verksamheter, byte av innehavare och högriskverksamheter med tillverkning görs ett förbokade besök/revision enligt vägledningen. Många nya verksamheter och nya innehavare genererar högre antal förbokade besök. Under år 2016 var 28 % av kontrollerna som gjordes föranmälda, vilket väl motsvarar kommunens högriskanläggningar, nya verksamheter och nya innehavare.

Systemet för uppföljande kontroll har setts över och en förbättrad rutin tagits fram. Även en rutin för omklassning/uppklassning har setts över och en förbättrad rutin har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 18-17

Länsstyrelsens rapport den 5 april 2017

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017 § 68

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen (+bilagor)

MBN § 70

Dnr 2017-000004

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohollagen.

Från föredragningslistan till den 27 april 2016 valde justeraren ärendet xx – Bygglov för nybyggnad av fyra lägenheter som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Miljötillsyn 2017, Beslut om åtgärder som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoinspektören.

MBN § 71

Dnr 2017-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 10 maj 2017.

Miljökontoret §§ M 193 - 266

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 325 - 372

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Två beslut gällande motortrafik på stranden. – Överklagande av Mark- och miljödomstolens vid Vänersborgs tingsrätts dom den 25 april 2017 samt Befullmäktigande av ombud i samma ärenden.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheterna xx erhåller nya adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller ny adress.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheterna xx erhåller nya adress.

forts

forts

Under perioden 14 april 2017 till 11 maj 2017 har 19 nya ärenden registrerats. Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 14 april 2017 till 11 maj 2017 har handläggaren för bostadsanpassning beviljat 13 beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 19 april till 4 maj 2017 utfärdat 3 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav ett är avslag.

MBN § 72

Dnr 2017-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 12 maj 2017.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående anordnande av orienteringstävling runt Hälledede i Laholms kommun den 29-30 april 2017. Länsstyrelsen avvisar anmälan i de delar som berör Skåne län. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- b. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående utfyllnad av åkermark som blivit svårbrukad på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att förlägga Nordberghs maskin & transport AB i syfte att motverka skada på naturmiljön, att i samband med genomförande av de anmälda åtgärderna, utföra arbetena enligt anmälan. Föreningens innehåll får inte överstiga de nivåer för halter och utlakning som anges för mindre än ringa risk i Naturvårdsverket handbok. Endast den mängd massor som behövs för att åkermarken ska kunna brukas får användas.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx.

forts

forts

Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.

- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Begäran om ingripande mot motorfordonstrafik på stranden i Skummeslövsstrand och Mellbystrand. Mark- och miljödomstolen förbjuder Laholms kommun att upplåta strandområdena i Skummeslövsstrand och Mellbystrand för parkeringsändamål. Mark- och miljödomstolen återförvisar målet till miljö- och byggnadsnämnden såvitt gäller frågan om strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd.
- e. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av markkabel på fastigheten xx. För att motverka skada på naturmiljön förelägger länsstyrelsen nn, att vid genomförandet av åtgärderna, bland annat göra en inventering av förekomsten av nålginst innan grävningsarbetet påbörjas.
- f. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Efterbehandlingsåtgärd vid drivmedelsstation samt beslut om tillsynsavgift avseende fastigheten xx. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- g. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige har antagit ett förslag till detaljplan för kvarteret Humlan samt del av Höken 2, Lagaholm 2:5 och 4:1. Länsstyrelsen beslutar att någon överprövning av kommunens beslut ska inte ske. Detta beslut får inte överklagas.
- h. Länsstyrelsens beslut; Beslut om avslut av efterbehandling del av täktverksamhet avseende grustäkt på fastigheten xx med flera. LBC- Ängstorp AB har begärt att länsstyrelsen ska förklara den efterbehandlade delen av täkten vara avslutad. Länsstyrelsen beslutar att efterbehandlad del av täktverksamhet på fastigheten xx är avslutad.

forts

forts

- i. Länsstyrelsens beslut; Angående ändring av tak på Svend Bög-Andersens villa, Doktorn 5. En ansökan om tillstånd till ändring av byggnadsminnet har lämnats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutar att lämna tillstånd enligt kulturmiljölagen för att återställa takfönstret, tilläggsisolering med mineralull, nytt takmaterial till plåt och ny plåt på terrasstaket. Tillståndet gäller med vissa villkor.
- j. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående lövträdsplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte förleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- k. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.

MBN § 73

Dnr 2017-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om Länsstyrelsens arbete med en kartläggning av vattenuttag, av grund- eller ytvatten, vid B-anläggningar i länet.
Malin Andersson
 - b) Yttrande över i mål nr: 4558-17 Avd.3 angående tillämpning av alkohollagen gällande W & M Mellbystrand AB
Per-Håkan Persson
 - c) Yttrande över samrådsunderlag inför ansökan om lagligförklaring av xx.
Patrik Giehler
-

MBN § 74

Dnr 2017-829 Mi

Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om upphävande av strandskydd (511-3168-17)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att strandskyddet kan upphävas inom aktuellt område på fastigheten xx.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har för yttrande översänt NN begäran om upphävande av strandskydd vid små vattendrag och småvatten, gällande en bäck inom fastigheten xx. Anledningen är att sökanden vill uppföra ett hus på åkermarken.

Enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken får länsstyrelsen i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område om strandskyddet gäller vid en liten sjö eller litet vattendrag och områdets betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte är liten.

Miljökontoret skriver i tjänsteskrivelsen att området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Marken består av åker/betesmark. Området närmast bäcken, en zon på cirka 40 meter, består av gles skogsmark, som kommer att förbli tillgängligt. Upphävandet berör åkermark och huset kommer att placeras i anslutning till befintlig väg, så riksintressena bedöms inte påverkas mer än marginellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 21-17

Beslutet skickas till:
halland@lansstyrelsen.se

MBN § 75

Dnr 2017-000024

Förslag om ändring i miljö- och byggnadsnämndens reglemente avseende kommunens uppgifter enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ändring i nämndens reglemente avseende kommunens uppgifter enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor att gälla från och med den 1 juli 2017.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen svarar enligt 10 § 2 p i sitt reglemente för kommunens tillstånds- och tillsynsuppgifter enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Kommunstyrelsen övertog den 1 januari 2015 en rad driftuppgifter från servicenämnden. I en del av dessa verksamheter hanteras brandfarliga varor.

I 3 kapitlet 5 § kommunallagen finns en bestämmelse som syftar till att vara en spärr mot att en och samma nämnd hanterar svårförenliga uppgifter. Enligt bestämmelsen får en nämnd inte bestämma om rättigheter eller skyldigheter för kommunen i ärenden där nämnden företräder kommunen som part och inte heller utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.

Med anledning av jävsbestämmelsen i kommunallagen föreslås att 10 § 2 p i kommunstyrelsens reglemente ändras till följande: kommunens uppgifter enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor med undantag för prövning av frågor om tillstånd samt tillsyn som rör styrelsens egna verksamhetsområde.

Det föreslås vidare att 1 § i miljö- och byggnadsnämndens reglemente tillförs en ny punkt med följande lydelse: prövning av frågor om tillstånd samt tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor som rör verksamhet som kommunstyrelsen ansvarar för.

forts

forts

Vidare erfordras att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera beslutanderätten beträffande prövning av frågor om tillstånd samt tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor som rör verksamhet som kommunstyrelsen ansvarar för till personal inom räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 maj 2017.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen