

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2017-06-21

### **§ Ärendelista**

- § 76 **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Lunch Hörnan**
- § 77 **Fortsättning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020**
- § 78 **Genomförande av hastighetsanalysen i Knäred samhälle**
- § 79 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 80 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande stall**
- § 81 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage**
- § 82 **Tillbyggnad av bostadshus**
- § 83 **Nybyggnad av förskola**
- § 84 **Tillbyggnad av fritidshus**
- § 85 **Prövning av liten avvikelse mot detaljplanen med anledning av en ansökan om tillbyggnad av fritidshus**
- § 86 **Föreläggande vid vite om uppstädning**
- § 87 **Föreläggande vid vite att ta bort skräp och skrotbilar**
- § 88 **Strandskyddsdispens för pumphus**
- § 89 **Redovisning av pågående planärenden under år 2017**
- § 90 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 91 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 92 **Anmälningar**



## Laholms kommun

### Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 juni 2017

MBN § 88 som justerats omedelbart den 21 juni 2017, finns tillgängligt i  
Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 22 juni 2017 till och med den 13 juli 2017 intygas.

.....

*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 juni 2017**

Protokollet som justerats den 28 juni 2017, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 29 juni 2017 till och med den 20 juli 2017 intygas.

.....  
*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.15, 13.00 – 14.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 82-85, 91-92 Knut Slettengren (M) ej § 93b Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Leif Sunesson (S) § 82-85, 91-92 Gunilla Karlsson (M) § 93b
<b>Övriga deltagande</b>	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 93b Bo Brink (C), ersättare ej § 85 Leif Sunesson (S), ersättare ej § 82-85, 91-92  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 77, 79-85, 89-92 Patrik Giehler, miljöchef § 76-81, 86-90, 93a-d Per Håkan Persson, alkoholhandläggare § 76, 88, 93c Annica Pålsson, trafikplanerare § 78, 93a Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 82-84 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 85 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 86-88, 90, 93a, c Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 87-88, 90, 93c Louise Zetterholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 93b Yvonne Mollet Bengtsson, livsmedelsinspektör § 87-88, 90, 93c Helena Axelsson, praktikant § 87-88, 90, 93c Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Fredrik Lindqvist (C)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2017-06-28, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	76 - 93
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Fredrik Lindqvist (C)

MBN § 76

Dnr 01-2017-00017

### **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten – Lunch Hörnan**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 8 kapitlet 2 § Alkohollagen (2010:1622) att meddela serveringstillstånd för starköl, vin, sprit samt andra jästa alkoholdrycker till Lunchhörnan i Laholm AB, avseende serveringsstället Lunch Hörnan, Trädgårdsgatan 17, Laholm.

Serveringstillståndet gäller alla dagar året runt med serveringstider mellan klockan 11.00 – 01.00.

Alkoholservering ska ske i serveringslokal enligt ritning markerat med rött.

Serveringstillståndet gäller under förutsättning att miljökontorets och räddningstjänstens yttranden och anvisningar är uppfyllda och följs.

\_\_\_\_\_

Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

Lunch Hörnan i Laholm AB har den 22 maj 2017 kommit in med ansökan om stadigvarande servering av alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Lunchhörnan. Servering önskas bedrivas alla dagar året runt med serveringstider mellan klockan 11.00 - 01.00. Sökanden har sedan den 1 oktober 2016 drivit restaurangen utan serveringstillstånd.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 9 juni 2017

forts

forts

**Beslutet skickas till:**  
Polisen  
Folkhälsomyndigheten  
Länsstyrelsen  
Sökanden rek+mb

MBN § 77

Dnr 2017-000023

**Fortsättning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna i uppdrag att ta fram ett förslag till nämndsplan för år 2018. Detta utifrån det som kom fram vid dagens möte. Ärendet kommer därefter att godkännas av nämnden vid sammanträdet i augusti månad.

---

**Ärendebeskrivning**

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen har den 25 april 2017 godkänt riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2018 samt ekonomiskplan 2019-2020.

Miljö- och byggnadsnämnden påbörja den 24 maj 2017 arbetet med nämndsplanen, med att ge verksamhetscheferna i uppdrag att ta fram ett förslag utifrån diskussionerna under mötet.

En förändring i förhållande till tidigare år är att nämnderna inte ska presentera ett förslag till förändringar av driftbudget och ekonomisk plan i numerisk form. I stället ska det redovisas en behovsanalys. Nämndernas analyser och andra bedömningar bildar underlag för kommunstyrelsens arbete med att framställa ett förslag på budget och kommunplan till kommunfullmäktige där de sammantagna ekonomiska förutsättningarna vägs samman.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål utgår från visionen och uttrycker den politiska viljan angående kommunens utveckling. Inriktningsmål fastställs vart fjärde år, det första året på en mandatperiod. Inriktningsmålen utgör samtidigt de verksamhetsmål som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. De nu gällande, 12 inriktningsmålen är strukturerade i följande fyra målområden; Barn och unga, Hållbar tillväxt, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygg välfärd. Nämnderna ska senast den 31 augusti 2017 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen.

forts



forts

Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll den 25 april 2017 § 94

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 69

**Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnadschefen och miljöchefen

MBN § 78

Dnr 2015-000108

### Genomförande av hastighetsanalysen i Knäred samhälle

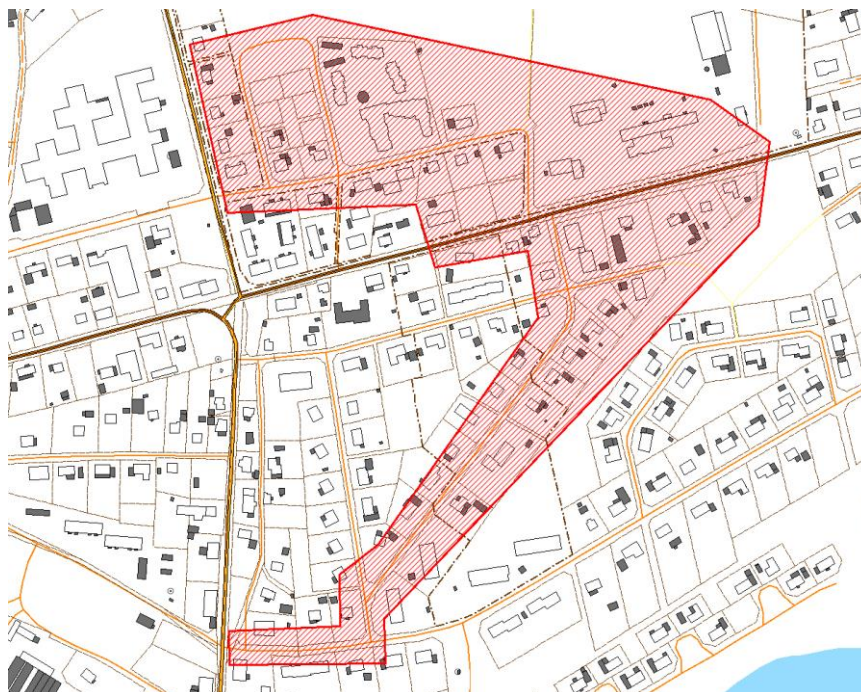
---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Knäred samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om följande föreskrifter och lokala trafikföreskrifter:

För Knäred samhälle ska hastigheten inom tätbebyggt område vara 40 km/h förutom angivna områden som ska ha en hastighetsbegränsning på 30 km/h:

- Ett område vid skola och förskolor utmed Sjöaredsvägen, Doktorsvägen och Dalavägen. Det vill säga Sjöaredsvägen 100 meter väster om Doktorsvägen till 230 meter öster om Doktorsvägen. Bjäredsvägen öster om Prästgårdsvägen samt hela Alex väg. Hela Doktorsvägen samt Klockarevägen öster om Doktorsvägen. Vångavägen mellan Doktorsvägen och Dalavägen. Dalavägen mellan Stationsvägen och Vångavägen.
- Ett område vid fritidsanläggningar utmed Flammavägen och Oxelvägen.



forts

forts

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändringen att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under år 2017 ska hastighetsanalysen genomföras i Våxtorp, Hishult och Knäred. Före genomförandet ska varje ort studeras och behandlas var för sig av nämnden.

Knäreds tätort med cirka 1 200 invånare är en av kommunens större tätorter. Knäred utgör även ett viktigt servicecentrum för landsbygden i kommunens östra delar. Bostadsbeståndet i Knäred är i huvudsak småhus men även väl integrerade flerbostadshus.

Allmän väg 15, mellan Halmstad och Karlshamn, går sedan några år utanför Knäred och förutsättningarna för centrum i Knäred förändrades därmed. Planerna på persontågstrafik på Markarydsbanan, med tågstopp i Knäred, är den satsning som inom några år kan innebära stora utvecklingsmöjligheter för orten.

På orten finns förskolor, F-6 skola, särskilt boende med korttidsvård, servicelägenheter, vårdcentral, livsmedelsbutik samt deltidsbrandkår. Orten lockar många besökare till sina natur- och fritidsaktiviteter, utomhusbad, kanot- och vandringsleder samt historiska miljöer. Idag är det trafikförordningens bashastighet på 50 km/h som gäller inom tätbebyggt område i Knäred. Undantag är 30 km/h utanför skolan och rekommenderat 30 km/h på Flammavägen samt västra delen av Pramvägen.

Förslag med olika hastighetsgränser för trafikinätet i Knäred samhälle har tagits fram av trafikplaneraren och som presenteras vid sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 september 2015 § 131  
Hastighetsanalys Laholms kommun, slutrapport 2013  
Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 70

**Beslutet skickas till:** Trafikplaneraren

MBN § 79

Dnr MBN2017-308

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att medge att ett enbostadshus uppförs på den angivna platsen inom xx.

#### **Avgift**

4 510 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

---

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Tillståndsansökan om enskilt avlopp bör lämnas in till miljökontoret innan bygglov beviljas.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastigheten xx.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 är åkermark/skogsmark. Det aktuella området omfattas inte av några restriktioner.

forts

forts

Berörda grannar ges möjlighet att lämna synpunkter. Yttrande ska vara inlämnat senast den 7 juni 2017. Några synpunkter har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet de konstaterar att huset planeras att placeras i direkt anslutning till grävda dammar. Miljökontoret besökte platsen den 2 juni 2017. Dammarna omfattas inte av strandskyddsregler på grund av att de är grävda och att vattenytan bedöms som mindre än 10 000 m<sup>2</sup>. Diket som avvattnar närliggande dammar omfattas heller inte av strandskyddsregler. Enskilt avlopp och enskilt vatten bedöms gå att lösa. Enskilt avlopp kommer att omfattas av hög skyddsnivå. Som information kan nämnas att en tillståndsansökan om enskilt avlopp bör lämnas in innan bygglov beviljas. Intill dammarna på söder sida finns hästhage och söderut finns också en veterinärstation. Avståndet till hagen och avståndet till djurhållning vid veterinärstationen bedöms uppfylla rekommenderat avstånd i Länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17. Miljökontoret ser i övrigt heller inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbuktens VA, LBVA har tagit del av ärendet och anger att de har inga synpunkter mot att förhandsbesked beviljas. Anslutning till kommunalt dricks- eller spillvatten kan inte erbjudas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att fastigheten xx ligger utanför Våxtorp, strax öster om. Söder om fastigheten finns i dag en verksamhet i form av en veterinärklinik. Det finns lite spridd bebyggelse i området. Området karaktäriseras som en jordbruksbygd med gårdar och jord som brukas. Miljökontoret konstaterar att de grävda dammarna inte omfattas av strandskydd. De konstaterar vidare att avståndet till hästagar och djurhållningen på veterinärkliniken strax söder om uppfyller rekommenderat avstånd enligt Länsstyrelsen i Skånes rapport. Förutsättningar för att kunna anordna enskilt vatten och avlopp bedöms också finnas.

Utifrån att området inte omfattas av några specifika restriktioner samt att bebyggelsen anses smälta in i området där det i dag finns viss spridd bebyggelse samt att tillräckliga avstånd kan uppnås till djur/hästhållning så bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden bör kunna medges.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 23-07

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 71

**Beslutet skickas till**

MBN § 80

Dnr MBN2017-233

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande stall**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att medge att ett enbostadshus och stall uppförs på den angivna platsen inom xx.

**Avgift** 4 510 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

#### **Villkor**

Tomtplatsen i söder ska avgränsas med staket, häck eller motsvarande för att tydliggöra gränsen till strandskyddat område.

---

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Stenmuren i öster omfattas biotopskydd.

För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken, ansökan lämnas in till miljökontoret.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett stall inom fastigheten xx.

forts

forts

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 är skogsmark. Det aktuella området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård. Området finns även med i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 och är där utpekad som ett LIS-område det vill säga ett område för landsbygdsutveckling i strandnäraläge. I området omfattas stora delar av strandskydd. Den aktuella platsen som är angiven ligger utanför strandskyddat område.

Berörda grannar ges möjlighet att lämna synpunkter. Yttrande ska vara inlämnat senast den 8 juni 2017. Några synpunkter har inte lämnats in

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att byggnader inklusive tomten placeras mer än 100 meter från Lagan. Tomtplatsen i söder gränsar till strandskyddat område och med föreslagen placering av bostadshuset behövs staket, häck eller motsvarande för att tydliggöra gränsen till strandskyddat område. Miljökontoret bedömer att vatten och avlopp går att lösa. För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken. Avståndet mellan planerat stall och närmsta bostadshus är drygt 200 meter. Närmast belägna bostadshus är förfallet och inte bebott. Stenmuren i öster omfattas biotopskydd. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbuktens VA, LBVA har tagit del av ärendet och anger att de har inga synpunkter mot att förhandsbesked beviljas. Anslutning till kommunalt dricks- eller spillvatten kan inte erbjudas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den aktuella platsen ligger i ett så kallat LIS område enligt kommunens översiktsplan. Det innebär att det är ett område som har pekats ut som landsbygdsutveckling i strandnära läge, detta var en möjlighet som gavs i lagstiftningen 2010. Kommunen kan peka ut LIS-område i översiktsplanen och inom dessa områden, kan det särskilda skälet som anges i miljöbalken, landsbygdsutveckling, användas för dispens och upphävande av strandskyddet. Den aktuella placeringen ligger utanför det område som omfattas av strandskyddsbestämmelser och med hänsyn till det, är inte heller det faktum att platsen ligger inom ett LIS-område aktuellt för detta ärende.

forts



forts

Det som skulle kunna ha betydelse i samband med denna prövning i förhållande till att det är ett LIS-område, är om det finns ambitioner att planera större exploateringsområde för landsbygdsutvecklingen i detta område. I beskrivningen i Framtidsplan 2030 kring detta område i Hjärnered anges att Hjärnereds området har utvecklats till ett av kommunens viktigaste besöksmål för naturturismen. Om området ska kunna utvecklas ytterligare behövs service i form av boende och bryggor, vandringsleder, grillplatser med mera. Även de markägare som finns runt sjön bör ges möjligheten till enstaka övernattningsstugor för denna besöks- och upplevelsenäringen. Detta anger att kommunens ambition inte är att planlägga för nya bostadsområde och så vidare i området och med hänsyn till det bör ett enstaka bostadshus kunna prövas genom ett förhandsbesked.

I det aktuella området finns i dagsläget viss bebyggelse insprängd i naturen längs med Lagan. På den aktuella platsen är ett öppet område med växtlighet ner mot Lagan. Det har redovisats att bebyggelsen inklusive tomtplatsen kommer att placeras utanför det område som omfattas av strandskyddsbestämmelser. Miljökontoret konstaterar att det krävs att tomtplatsen i söder avgränsas så att det blir en tydlig avgränsning mot det strandskyddadeområdet. Den tekniska försörjningen har bedömts kunna lösas. Vidare har miljökontoret uppmärksammat en stenmur som sökanden bör informeras om omfattas av biotopskydd.

Utifrån det som framkommit i handläggningen samt att den angivna platsen bedöms smälta in i den struktur som finns i landskapet i dag bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden bör kunna tillåtas. Ärendet bör dock villkoras med att tomtplatsen ska avgränsas i söder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 22-07

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 72

forts

forts

**Beslutet skickas till**

MBN § 81

Dnr MBN2017-369

## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning, med att kommunicera synpunkterna från grannarna med sökanden, som får möjligheten att bemöta synpunkterna.

---

### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten xx.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom ett område som benämns som ett stort av exploatering opåverkat område. Det aktuella området omfattas av riksintresse för naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Berörda grannar ges möjlighet att lämna synpunkter. Grannhörande pågår till och med den 19 juni 2017 och synpunkter har kommit in.

Yttrande från miljökontoret, Laholmsbuktens VA (LBVA) och länsstyrelsen inväntas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att fastigheten ligger inom ett område som omfattas av flera riksintressen. Dock finns det bebyggelse i området. Strax intill den föreslagna platsen ligger en mindre hotellanläggning. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett enbostadshus bör ge en ringa påverkan på området. Samhällsbyggnadskontoret vill dock avvakta tills alla yttrande är inhämtade att göra någon bedömning av ärendet i sin helhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 28-07

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 74

**Beslutet skickas till:** Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 82

Dnr MBN2017-192

### **Tillbyggnad av enbostadshus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. För att åtgärden innebär en för stor avvikelse mot gällande bestämmelser. Åtgärden innebär att hela tillbyggnaden placeras 2,0 meter in på prickad mark mot gata.

#### **Avgift**

1 523 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

---

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN har lämnat in en ansökan för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten xx.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan 01-36. Gällande detaljplanebestämmelser anger bland annat följande. F betecknat område får högst bebyggas med 200 kvm och punktprickad betecknad mark får icke bebyggas. Den prickade marken utgör 6,0 meter från fastighetsgräns vid gatumark och in på fastigheten.

Ansökan avser tillbyggnad av ett skärmtak över befintlig trappa till entré. Taket är 2,0 meter djupt och cirka 2.25 meter brett. Taket placeras 4 meter från fastighetsgräns och 2,0 meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Takets placering innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser, i övrigt uppfyller åtgärden gällande bestämmelser. Sökande har blivit informerad om att tillbyggnaden är placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Sökande har ändå valt att få ärendet prövat.

forts

forts

Ärendet har inte skickats på grannhörande med avseende på att samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett bygglov inte bör beviljas.

Av 9 kapitlet. 30 § plan- och bygglagen, PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1 Lag (2014:900).

Enligt 9 kapitlet. 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av miljö- och byggnadsnämndens principbeslut för liten avvikelse, beslutad den 18 juni 2014 § 99, framgår principer för vad som är att betrakta som en liten avvikelse:

1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas, bedöms som liten avvikelse. Förgårdslinje mot gata ska dock respekteras.

forts

forts

I det aktuella fallet placeras tillbyggnaden 2 meter in på prickad mark mot gata. Enligt principbeslut kan därför åtgärden inte bedömas som liten avvikelse.

Begreppet liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som i tidigare lagstiftning kallades mindre avvikelse.

Frågan om vad som utgör mindre avvikelse ska enligt förarbetena bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseart och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om mindre avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II). Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Den del av tillbyggnaden som är placerad på prickad mark är cirka 4,5 m<sup>2</sup> och utgör 2,55 % av byggnadsverkets totala byggnadsyta.

Mark- och miljödomstolen beslutade i mål P 3978-15 att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till att åtgärden inte kunde bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Ansökan gällde nybyggnad av en carport på totalt 60 m<sup>2</sup>. 12,84 m<sup>2</sup> av den totala byggnadsytan det vill säga 21 % var placerad på punkt mark, mark som inte får bebyggas. Förgårdsmarken omfattades av ett sex meter brett område och carporten var placerad cirka två meter in på förgårdsmarken. Med anledning av att carporten placeras relativt långt in och att en relativt stor del av byggnaden placerades på den prickade marken avslog mark- och miljödomstolen bygglovet.

I mål P 61-17 beslutar Mark- och miljödomstolen att avslå överklagan av positivt bygglovsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan avser tillbyggnad av en balkong som placeras 1,6 meter in på den punktprickade marken mot gatan och utgör 3,5 % av den totalt bebyggda ytan på fastigheten. Mark- och miljödomstolen finner att avvikelsen i absoluta mått och tal är liten.

forts

forts

Utifrån tillbyggnadens storlek i förhållande till övrig bebyggelse på fastigheten skulle tillbyggnaden kunna betraktas som lite avvikelse. Tillbyggnaden innebär dock också att den placeras 2,0 meter in på prickad mark, vilket är längre än tillbyggnaden i mål P 61-17. Bedömningen av mindre avvikelse ska bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall.

På aktuell fastighet har prickad mark placerats 6,0 meter från fastighetsgräns med anledning av att skapa en enhetlig bebyggelse. Ett eventuellt positivt bygglov skulle kunna anses gällande för området vilket kan leda till förändring av bebyggelsen i området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför med anledning av att tillbyggnaden placeras en tredjedel in på prickad mark mot gata samt att det skulle förändra områdets enhetliga bebyggelse att bygglov inte bör beviljas.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden, eventuella synpunkter ska lämnas senast den 14 juni 2017.

Sökande har tagit del av tjänsteskrivelsen och lämnat in synpunkter tillsammans med bilagor. Sökande skriver att jämföra aktuellt ärende med ärendet med mål nummer P 3878 – 15 inte kan anses rimligt då tillbyggnaden inte blir en utökning av bebyggelsen på prickad mark, utan enbart en förstoring av befintligt skärmtak över entrétrappan och sålunda ingen utökning av byggytan. I sitt yttrande hänvisar sökande till ärende med mål nummer P 6762-16 gällande rättelseföreläggande att undanröja en altan. Sökande skriver att trots att altanen är placerad på punktprickad mark har Mark- och miljööverdomstolen beslutat att föreläggandet om rivning av altan ska undanröjas. Mark- och miljööverdomstolen har ense med mark- och miljödomstolen gjort bedömningen att altanen inte är en byggnad utan en sådan annan anläggning än en byggnad. Av detaljplanen framgick att den punktprickade marken var mark som inte fick bebyggas. Bestämmelsen antogs 1971 och ska därför tolkas från gällande lagstiftning vid denna tidpunkt. Mark- och miljööverdomstolen konstaterar att altanen inte är en sådan konstruktion som av tidigare lagstiftning ligger inom begreppet bebygga. Av den anledningen strider inte altanen mot detaljplanen.

forts

forts

Sökande skriver vidare att bygglov bör beviljas med anledning av att tillbyggnaden av skärmtaket inte innebär någon ytterligare bebyggelse än omfattningen i befintligt bygglov från 1971, tillbyggnaden ansluter sig till den befintliga gestaltningen i området samt att det inte är rimligt att anta att ett positivt bygglovsbeslut inte skulle påverka bebyggelsen i området och att motsvarande krav skulle komma att ställas på kommunen från andra fastighetsägare. Sökande skriver också att om åtgärden bedöms utöka byggnationen får den anses som mindre avvikelser i den mening som PBL, rättspraxis och relevanta förarbeten avser.

Sökande har också lämnat in ett alternativt förslag om aktuell åtgärd inte skulle beviljas. Åtgärden innebär att bygglov söks på endast 1,5 meter och stöd stolparna flyttas in. Resterade 50 centimeter ska därefter bedömas som takutsprång och därför inte som byggyta.

Samhällsbyggnadskontoret bemöter sökandens synpunkter med att befintlig trappa inte är en bygglovspliktig åtgärd vilket innebär att placeringen inte prövats mot detaljplanens bestämmelser i tidigare ärendet. Ansökan om tillbyggnad av tak påverkas därför inte av befintlig trappas placering utan prövas mot detaljplanens bestämmelser.

I det rättsfall som sökande hänvisar till gäller åtgärden en altan som enligt Mark- och miljööverdomstolen bedöms som en sådan annan anläggning än byggnad. För aktuellt ärende gäller sökt åtgärd ett skärmtak med två stöd stolpar. Enligt plan- och bygglagens 1 kapitel 4 § framgår det att en byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak och som är varaktigt placerad på mark. Aktuell åtgärd bedöms därför vara en byggnad. En byggnad kan till skillnad från en annan anläggning än byggnad bedömas ligga inom begreppet bebyggas och får därför inte placeras på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Sökande har också redogjort för en alternativ lösning, lösningen är dock inte prövad i detta ärende. Förslagen åtgärd skulle innebära att stöd stolparna flyttades in till ett avstånd på 1,5 m från fasadlivet. Resterande delen av taket skulle enligt sökande räknas som takutsprång. Taksprång är enligt rikstermbanken den del av yttertaket som springer ut ovan ytterväggen.

forts



forts

Den resterande delen av taket skulle alltså inte kunna definieras som ett takutsprång eftersom det inte springer ut ovan en yttervägg utan är en fortsättning på taket.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-29/17

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 76

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 83

Dnr MBN2017-235

### **Våxtorp 9:149 – Nybyggnad av förskola**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Våxtorp 9:149.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avsteg från de tekniska kraven enligt 8 kapitlet 7 § plan- och bygglagen kan göras, då det anses oskäligt att uppfylla kraven på energihushållning och värmeisolering med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Övriga tekniska egenskapskrav för byggnaden ska uppfyllas.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar startbesked med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen för nybyggnad av förskola på fastigheten Våxtorp 9:149. Med detta startbesked fastställer miljö- och byggnadsnämnden:

- Brandskyddsbeskrivning daterad den 3 maj 2017.
- Energiberäkning och energianalys daterad den 24 maj 2017.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

**Namn och adress:** Lars Harrysson, Box 108, 312 22 Laholm

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	6 347
Startbesked	5 376
<b>Totalt</b>	<b>11 723</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade så att slutbesked kan lämnas.

Handlingar som ska skickas in som underlag för slutbesked:

- Utlåtande från kontrollansvarig
- Brandskyddsdokumentation
- Intyg ventilation (OVK)

forts

forts

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

---

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att startbesked gavs.

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB, G:a Stationshuset, 312 80 Laholm ansöker om bygglov och startbesked för nybyggnad av förskola på fastigheten Våxtorp 9:149, Södra Musikvägen 9. Sökt åtgärd innebär att bevilja permanent bygglov för en befintlig paviljong som kommer användas till förskoleverksamhet. Det finns idag ett tidsbegränsat bygglov fram till den 30 juni 2017. Byggnaden har då sammanlagt funnits i 15 år på den aktuella placeringen och det tidsbegränsade bygglovet kan därför inte förlängas eftersom ett tidsbegränsat bygglov maximalt kan beviljas på en total tid av 15 år.

Utbildningschefen har i samband med ansökan uppgett att på grund av att barnkullarnas storlek inte följde den förväntade prognosen har behovet på lokaler ökat. Paviljongen ska i väntan på en ny förskola möta det ökade behovet. När ny förskola finns på plats kommer paviljongen att avlägsnas. Sökt bygglov avser samma byggnad och placering som befintlig paviljong som ligger inom detaljplan 03-24 på en plats som är avsedd för allmänt ändamål.

forts

forts

Enligt 8 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (PBL) ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om energihushållning och värmeisolering. En energiberäkning samt en energianalys och lämnats in. I energianalysen framgår det att byggnadens specifika energiförbrukning har beräknats till 66,4 kWh/m<sup>2</sup> och år. Eftersom byggnadens uppvärmningssystem består av elvärme och ligger inom klimatzon IV ska kraven i tabell 9:24b följas. Av tabellen framgår det att lokaler ska ha en specifik energianvändning på maximalt 45 kWh/m<sup>2</sup> och år. Tillägg får göras då uteluftflödet i temperaturreglerande utrymmen av utökade hygieniska skäl är större än 0,35 l/s och m<sup>2</sup>. I det aktuella fallet innebär det att ett tillägg får göras på 5,4 kWh/m<sup>2</sup> och år. Den tillåtna specifika energianvändningen blir därför 50,4 kWh/m<sup>2</sup> och år för den aktuella byggnaden. Det innebär att byggnaden får en 16 kWh/m<sup>2</sup> och år högre specifik energianvändning än vad som är tillåtet.

Samhällsbyggnadskontoret har begärt in en skriftlig redogörelse till varför avsteg på kraven gällande energihushållning och värmeisolering ska göras. Den kontrollansvarige i ärendet har på uppdrag av byggherren lämnat in en skrivelse med motivering till varför avsteg från kraven på energihushållning och värmeisolering bör göras. I skrivelsen konstateras att avsteg från de tekniska kraven kan göras vid ändring eller flyttning av en byggnad enligt PBL 8 kapitlet 7 §. Undantag kan göras om det anses oskäligt att kraven ska uppfyllas. Kontrollansvarig skriver vidare att kraven skulle kunna uppfyllas genom tilläggsisolering av byggnaden men mot bakgrund att paviljongerna använts i 15 år och att även det permanenta bygglovet kommer utnyttjas i en begränsad framtid, kan inte åtgärden anses skälig. Avsteg önskas därför göras från de tekniska kraven på energihushållning och värmeisolering. I skrivelsen framgår också att byggnaden klarar övriga tekniska krav.

Miljökontoret har yttrat sig angående ansökan och ser inga hinder till att bygglov beviljas.

Räddningstjänsten har yttrats sig angående ansökan och har inget att invända mot att bygglov ges. Eftersom paviljongen använts för verksamheten under en tid kan brandskyddsbehovet ha ändrats och därför bör förutsättningar för brandskyddet ses över. Om förutsättningarna har ändrats önskar räddningstjänsten se ett uppdaterat brandskyddsdokument innan slutbesked ges.

forts

forts

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa ut och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten, då åtgärden följer bestämmelserna i 9 kapitlet 30 § PBL.

Enligt 8 kapitlet 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet i händelse av brand, skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön, säkerhet vid användning, skydd mot buller, energihushållning och värmeisolering, lämplighet för det avsedda ändamålet, tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, hushållning med vatten och avfall, och bredbandsanslutning.

Byggnaden klarar inte gällande krav på energihushållning och värmeisolering enligt inlämnad energianalys och energiberäkning.

Undantag får dock tas från egenskapskraven på ett byggnadsverk enligt 8 kapitlet 7 §. Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind. Bedömningen skulle kunna göras att aktuell byggnad kan likställas med en flyttning även om en fysisk flyttning inte genomförs. Det är med anledning av att prövningen görs mot aktuella regler vid nybyggnad för en byggnad som är befintlig.

forts

forts

I förarbeten till plan- och bygglagen framgår det att vid flyttning av till exempel skolbaracker, finns det egentligen ingen anledning att de inte ska uppfylla kraven. Eftersom det handlar om skollokaler där barn ska vistas finns det fog för att nybyggnadskraven ska uppfyllas, i synnerhet vad gäller tillgänglighet och inomhusmiljö. Eftersom avsteget gäller kraven på energihushållning och värmeisolering kommer inte berörda personers hälsa och säkerhet äventyras.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-25/17

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 77

**Beslutet skickas till:**

Kommunfastigheter i Laholm AB, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 84

Dnr MBN2016-832

### **Tillbyggnad av fritidshus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx i enlighet med 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnadens placering kan anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen innebär att tillbyggnaden placeras på punktprickad mark. Avvikelsen bedöms som liten med anledning av att tillbyggnaden placeras 0,62 meter in på prickad mark samt att den del som är placerad på prickad mark är cirka 2,5 m<sup>2</sup> och utgör 3,2 % av byggnadsverkets totala byggnadsyta. Tillsammans med förhållande gällande gatumarken och det relativt stora avståndet på 9,04 meter till vägens asfaltkant ser miljö- och byggnadsnämnden åtgärden som en liten avvikelse. Åtgärden innebär också en avvikelse från tillåten byggrätt. Avvikelse innebär en överyta på 10 %, vilket kan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens principbeslut den 18 juni 2014 § 99 betraktas som en liten avvikelse.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	4 196
Startbesked	2 688
Nybyggnadskarta	3 584
Utstakningsavgift	1 702
<b>Totalt</b>	<b>12 170</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

\_\_\_\_\_

#### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

forts

forts

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx. Aktuell tomt är en arrendetomt på fastigheten zz. I samband med ansökan om tillbyggnad av fritidshus upptäcktes att uterum som tidigare varit en öppen konstruktion och som har betraktas som en icke bygglovspliktig åtgärd i tidigare bygglov, fått ändrad takkonstruktion samt byggts in totalt. Åtgärden bedöms nu vara en tillbyggnad som är bygglovspliktig.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 02-101. Gällande detaljplanebestämmelser anger bland annat följande. På tomten får byggnadsarean uppgå till maximalt 70 m<sup>2</sup>. För minsta avstånd till tomtgräns anges 4,0 meter till arrendelottens gräns eller tomtgräns. Prickad mark, mark som inte får bebyggas finns mot gata och grönområde. För aktuell tomt är 3,09 meter närmst fastighetsgräns mot x-vägen detaljplanelagt som gatumark och är därför allmän platsmark. Efter gatumarken finns 4,5 meter prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att tillbyggnaden kunde prövas som liten avvikelse med förutsättningen att den inte placeras mer än 0,5 meter in på prickad mark.

forts



forts

Bedömningen grundar sig på att den del som är planlagd som gatemark används endast begränsad del som gatemark i verkligheten. Med anledning av att gatemarken närmst fastigheten idag används mer som parkmark gjorde samhällsbyggnadskontoret bedömningen att liten avvikelse mot gatemark i detta fall kan anses rimligt. Byggherren meddelades att samhällsbyggnadskontoret bedömt att tillbyggnaden kunde prövas som liten avvikelse.

I ett mejl till byggherrens arkitekt tydliggjordes att avvikelse kunde ses som liten med förutsättningen att tillbyggnaden var placerad 0,5 meter eller mindre in på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Byggherren kompletterade med nya handlingar med ansökan för tillbyggnad och tillbyggnad i efterhand. Den totala byggnadsytan redovisades till 77 m<sup>2</sup> och den befintliga tillbyggnaden var placerad 0,62 meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Åtgärden uppfyller i övrigt gällande bestämmelser. Den befintliga tillbyggnaden ligger 5,06 meter från arrendegräns, 6,97 meter från fastighetsgräns och 9,04 meter från x-vägens asfaltkant. Ärendet skickades med anledning av avvikelserna på grannhörande och några synpunkter har inte lämnats in. Först efter att grannhörandet genomförts upptäcktes att den befintliga tillbyggnaden var placerad mer än 0,5 meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Åtgärden har skickats ut för att inhämta berörda sakägares (grannars) synpunkter avseende avvikelse från detaljplanen. Avvikelserna innebär en överyta på 7 m<sup>2</sup> från gällande detaljplan samt att befintlig tillbyggnad är placerad 0,62 meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Grannhörandet har avslutats och några synpunkter har inte lämnats in.

Byggherren vill ha ärendet prövat i miljö och byggnadsnämnden.

Av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

forts

forts

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1 Lag (2014:900).

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt Lag (2014:900).

Av miljö- och byggnadsnämndens principbeslut för liten avvikelse, beslutad den 18 juni 2014 § 99, framgår principer för vad som är att betrakta som en liten avvikelse:

Byggrätt: en avvikelse upp till 10 % överyta kan betraktas som en liten avvikelse. I det aktuella fallet 77 kvadratmeter. 1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas, bedöms som liten avvikelse. Förgårdslinje mot gata ska dock respekteras. I det aktuella fallet placeras tillbyggnaden 0,62 meter in på prickad mark mot gata. Enligt principbeslut kan därför åtgärden inte bedömas som liten avvikelse.

Begreppet liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som i tidigare lagstiftning kallades mindre avvikelse. Frågan om vad som utgör mindre avvikelse ska enligt förarbetena bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseart och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om mindre avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

forts

forts

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om mindre avvikelser som är förenliga med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Den del av tillbyggnaden som är placerad på prickad mark är cirka 2,5 m<sup>2</sup> och utgör 3,2 % av byggnadsverkets totala byggnadsyta.

Mark- och miljödomstolen beslutade i mål P 3978-15 att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till att åtgärden inte kunde bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Ansökan gällde nybyggnad av en carport på totalt 60 m<sup>2</sup>. 12,84 m<sup>2</sup> av den totala byggnadsytan det vill säga 21 % var placerad på punktmark, mark som inte får bebyggas. Förgårdsmarken omfattades av ett sex meter brett område och carporten var placerad cirka två meter in på förgårdsmarken. Med anledning av att carporten placeras relativt långt in och att en relativt stor del av byggnaden placerades på den prickade marken avslog mark- och miljödomstolen bygglovet.

I mål P 61-17 beslutar miljö- och byggnadsnämnden att avslå överklagan av positivt bygglovsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus. Ansökan avser tillbyggnad av en balkong som placeras 1,6 meter in på den punktprickade marken mot gatan och utgör 3,5 % av den totalt bebyggda ytan på fastigheten. Domstolen finner att avvikelsen i absoluta mått och tal är liten.

Aktuell åtgärd innebär en mindre avvikelse i absoluta mått och tal än åtgärden i mål P 61-17. Tillsammans med förhållande gällande gatumarken på aktuell detaljplan och det relativt stora avståndet på 9,04 meter till x-vägens asfaltkant ser samhällsbyggnadskontoret möjligheten att bedöma åtgärden som liten avvikelse men väljer att inte lämna något förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-30/17

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 78

forts

forts

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 85

Dnr MBN2017-128

**Prövning av liten avvikelse mot detaljplanen med anledning av en ansökan om tillbyggnad av fritidshus**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx i enlighet med 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnaden innebär en liten avvikelse mot byggnadsstadgans avståndsbestämmelse då del av tillbyggnad placeras 3,95 meter till 3,88 meter från tomtgräns i söder mot tillåtna 4,5 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer också att tillbyggnaden innebär en liten avvikelse från gällande detaljplan avseende större byggnadsarea än detaljplanens tillåtna - 214,5 kvadratmeter mot 211 kvm. I övrigt uppfyller åtgärden gällande detaljplanebestämmelser.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	3 121
Startbesked	1 344
Nybyggnadskarta	3 584
Utstakningsavgift	1 702
<b>Totalt</b>	<b>9 751</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

**Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Vägg mot söder ska utföras i lägst brandklass EI30.

forts

forts

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

NN begär att få prövat om en placering 3,95 meter - 3,88 meter från tomtgräns mot söder är att betrakta som en liten avvikelse.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av detaljplan 05-07. Gällande detaljplanebestämmelser anger bland annat följande. Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas. Med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar. Med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter. Tomtplatsens storlek är 1055 kvadratmeter vilket innebär att 211 kvadratmeter får bebyggas. För minsta avstånd till tomtgräns tillämpas byggnadsstadgans avståndsbestämmelse om minst 4,5 meter från gränsen.

En ansökan om bygglov avseende tillbyggnad av fritidshus lämnades in till miljö- och byggnadsnämnden den 27 februari 2017. Till handlingarna lämnades en situationsplan (på förenklad nybyggnadskarta) samt plan-, fasad- och sektionsritning. Efter granskning av handlingar framgår att åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende större byggnadsarea än detaljplanens tillåtna - 214,5 kvadratmeter mot 211 kvm.

forts

forts

Åtgärden innebär även en avvikelse mot byggnadsstadgans avståndsbestämmelse då del av tillbyggnad placeras 3,95 meter till 3,88 meter från tomtgräns i söder mot tillåtna 4,5 meter. I övrigt uppfyller åtgärden gällande detaljplanebestämmelser.

I samband med bygglovsgranskningen framkom att det på fastighetens uppförts ett anmälnings- eller bygglovspliktigt cykelförråd. Detta kommer att hanteras i ett separat ärende.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande som anger i ett yttrande att tillbyggnaden följer den nuvarande huslinjen i söder. Tomtgränsen är inte parallell med huslinjen utan viker av mot norr, vilket innebär att avståndet till tomtgräns förskjuts marginellt. Sökanden påtalar också att grannen till zz anser att denna minskning inte har någon praktisk betydelse.

Åtgärden har skickats ut för att inhämta berörda sakägares (grannars) synpunkter avseende avvikelse från detaljplanen. För placering närmare fastighetsgräns i söder än 4,5 meter har fastigheten zz beretts tillfälle att lämna synpunkter. Grannhörandet har avslutats och några synpunkter har inte kommit in.

Av 9 kapitlet. 30 § plan- och bygglagen, PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

forts

forts

Enligt 9 kapitlet. 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Av miljö- och byggnadsnämndens principbeslut för liten avvikelse, beslutad den 18 juni 2014 § 99, framgår principer för vad som är att betrakta som en liten avvikelse:

- Byggrätt: en avvikelse upp till 10 % överyta kan betraktas som en liten avvikelse. I det aktuella fallet 232,1 kvadratmeter.
- För huvudbyggnad samt komplementbyggnad för boende där kan en placering 4,0 meter från tomtgräns ses som en liten avvikelse.

Enligt aktuella domar så bör antalet avvikelser begränsas, det innebär att principen bör vara att det ska eftersträvas en alternativt två avvikelser.

För den aktuella åtgärden kan den större byggnadsarean ses som en liten avvikelse och accepteras efter grannhöran. Vad gäller placering för del av tillbyggnad mot fastighetsgräns i söder om 3,95 meter till 3,88 meter innebär detta en för stor avvikelse och kan inte accepteras enligt miljö- och byggnadsnämndens principbeslut.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteskrivelsen att bygglov inte ska beviljas för tillbyggnad av fritidshus då åtgärden innebär en för stor avvikelse mot gällande bestämmelser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-21/17

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 79

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Bo Brink (C) i handläggningen i detta ärende.

forts



forts

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 86

Dnr 2015-001253 Mi

### **Föreläggande vid vite om uppstädning**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger NN med personnummer att vidta följande åtgärder på fastigheten xx och zz:

1. Senast 2 månader efter att beslutet delgivits ha forslat bort bilbatterier, fordon, maskiner, motorredskap, dunkar/behållare med färg/farligt avfall metallskrot och trä-/plastavfall samt annat avfall som finns på fastigheten, utanför det stängsel som omgärdar växthusen. Avfallet finns på bifogade bilder.
2. Avfall som forslas bort ska lämnas till godkänd mottagare.
3. Lämnandet ska styrkas med kvitto och skickas in till miljökontoret.

Föreläggandet i punkt 1 är förenat med ett vite på 50 000 kronor för NN med personnummer.

Föreläggandet i punkt 2 är förenat med ett vite på 5 000 kronor för NN med personnummer.

Föreläggande i punkt 3 är förenat med ett vite på 2 000 kronor för NN med personnummer.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § och 14 § och med hänvisning till 15 kapitlet 26 § miljöbalken (1998:808).

---

#### **Beslutsmotivering**

Fastigheten är nedskräpad enligt 15 kapitlet 26 § miljöbalken eftersom allmänheten har insyn och tillträde till fastigheten. Det finns miljöfarligt avfall på tomten och risk för läckage från bland annat bilbatterier, bilar och maskiner.

Det är uppenbart att tidigare fastighetsägaren och verksamhetsutövaren har orsakat nedskräpningen, vilket medgivits vid inspektion den 16 augusti 2016.

forts

forts

En möjlighet att få uppstädat på fastigheterna och att få bort miljöfarligt avfall är att förelägga den som orsakat nedskräpningen. Ett föreläggande bör förenas med vite. Ett vite bör vara så stort att det kostar mindre att göra den åtgärd som nämnden vill ha utförd än att betala vitet. Ett föreläggande ska vara så utformat att det är tydligt vad man behöver göra för att uppfylla föreläggandet.

Ett föreläggande förenat med vite på 50 000 kr för att forsla bort avfallet bedöms som skäligt.

Alla som bedriver en verksamhet (till exempel äger en fastighet, hanterar avfall, lagrar material, har uppställningsplats för skrotbilar) ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 3). Miljö- och byggnadsnämnden får meddela de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut om har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9). Den som har ett avfall ska se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 11). Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 26). Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 14). Vite döms ut om föreläggandet inte följs.

Avgift för handläggning tas ut enligt kommunens taxa med 840 kronor per timme för tid som lagts ned under 2016 och 865 kr per timme för tid som lagts ned i ärendet under 2017 (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken).

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

### **Ärendebeskrivning**

Miljökontoret har sedan år 2012 mottagit klagomål angående fastigheten. De första klagomålen gällde skrotbilar, och efter kontakt med före detta verksamhetsutövaren åtgärdades dessa klagomål till viss del. År 2015 fick fastigheten en ny ägare, men den hyrs fortfarande av NN, som enligt nuvarande ägare lovat att städa upp fastigheten.

Vid inspektion den 16 augusti 2016 tillsammans med NN hävdade han att uppstädning skulle påbörjas omgående och att stora delar av fastigheten skulle vara uppstädad efter ett par veckor. Ny inspektion gjordes den 24 januari 2017, då uppskattades att ingen förändring hade skett. Det finns flera fordon, motorredskap, säckar med avfall, träavfall, skrot och bilbatterier på tomten samt flertalet inventarier från den förra verksamheten på fastigheten. Avfallet finns både på fastigheten xx som numera ägs av Housepartner i Båstad AB och på zz som ägs av Laholms kommun.

Miljökontoret har fattat beslut i ärendet men NN har inte skickat tillbaka delgivningskvittot. NN är skriven på adressen qq men har enligt uppgift ingen postlåda där. Miljökontoret har skickat beslut med delgivningskvitto samt påminnelser om att skicka in delgivningskvitto till adressen qq, men också till adressen x-vägen där NN enligt uppgift brukar uppehålla sig. Vid kontakt med boende på adressen x-vägen får miljökontoret informationen att alla brev har getts till honom.

Den 29 maj 2017 var miljökontoret på plats och kunde konstatera att inget avfall är uppstädat.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 19-17

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 80

### **Beslutet skickas till:**

MBN § 87

Dnr 2014-1341Mi

### **Föreläggande vid vite att ta bort skräp och skrotbilar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9 och 14 förelägga fastighetsägaren NN och nyttjanderättshavaren MM följande:

1. Ta bort skräp från fastigheterna xx och zz. Skräpet ska vara borta senast 2017-10-01. Skräpet består av aska från förbränning av avfall, delvis förbrända förpackningar av metall, rivningsavfall, fallfärdiga träkonstruktioner (före detta hus), bilvrak, skrotbilar, andra obrukbara motorfordon, båt, metallskrot, taggråd, hönsnät i metall, tunnor med eller utan innehåll, elektronikavfall, vitvaror, kabel, däck, batterier, husgeråd, möbler, trälådor, träpanel, spånskivor, farligt avfall och plastavfall, plastförpackningar med eller utan innehåll. Skräpet finns på bilderna 1-81.
2. Skräpet ska transporteras till anläggning som har tillstånd att ta emot avfall (till exempel Ahla återvinningscentral) och när det gäller fordon till behörig bilskrot.
3. Senast den 15 oktober 2017 visa upp kvitto på att avfallet lämnats till godkänd avfallsanläggning respektive bilskrot.

Föreläggandet i punkt 1 är förenat med ett vite på 100 000 kronor för NN och 100 000 kronor för MM.

Föreläggandet i punkt 2 är förenat med ett vite på 5 000 kronor för NN och 5 000 kronor för MM.

Föreläggandet i punkt 3 är förenat med ett vite på 2 000 kronor för NN och 2 000 kronor för MM.

Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**Avgift** för handläggning av ärendet är 800 kronor per timme. Eftersom ärendet inleddes 2014 är timavgiften enligt taxan för år 2014. Det har tagit 7,25 timmar att handlägga ärendet, sedan föregående fakturering. Avgiften för handläggning är 5 800 kronor. NN ska betala hälften av avgiften för handläggning och MM ska betala hälften av avgiften.

forts

forts

Faktura på avgiften skickas separat.

---

### **Beslutsmotivering**

Föreläggande vid vite att ta bort skräp från fastigheten har inte följts. Det finns fortfarande skräp på fastigheterna. Allmänheten har insyn till platsen. Det finns risk för miljön när bilar som inte är tömda på vätskor står uppställda på yta som inte är hårdgjord och det finns dunkar och mer eller mindre rostiga tunnor med okänt innehåll. De senaste bilderna från 3 april 2017 visar att det läckt olja. Det har inte varit framgångsrikt att förelägga nedskräparen MM vid vite eller fastighetsägarna CC och NN. Vite har betalats, men skräpet är fortfarande kvar.

En möjlighet att få uppstädat på fastigheterna och att få bort miljöfarligt avfall är att förelägga både fastighetsägaren NN och nyttjanderättshavaren MM som har tagit dit skräpet. MM och NN bedöms bägge ha möjlighet att se till att skräpet tas bort från fastigheterna. Ett föreläggande bör förenas med vite. Ett vite bör vara så stort att det kostar mindre att göra den åtgärd som nämnden vill ha utförd än att betala vitet. Ett föreläggande ska vara så utformat att det är tydligt vad man behöver göra för att uppfylla föreläggandet.

Föregående föreläggande på 100 000 kronor var inte tillräckligt stort för att skräpet skulle tas bort. Det finns då skäl att öka beloppet till 200 000 kronor. Alla som bedriver en verksamhet (till exempel äger en fastighet, hanterar avfall, lagrar material, har uppställningsplats för skrotbilar) ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 3).

Miljö- och byggnadsnämnden får meddela de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut om har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas (Miljöbalken 1998:808 kap 26 § 9). Den som har ett avfall ska se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 11). Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 26).

forts

forts

Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som avser att på fastigheten kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall ska anmäla detta till kommunen (Avfallsförordningen 2011:927 § 45). Någon sådan anmälan har inte kommit in.

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. När beslut om vite finns noterat hos inskrivningsmyndigheten så gäller vitet även för ny ägare. (Miljöbalken 1998:808 kap 26 § 14 och § 15) Vite döms ut om man inte följer föreläggandet eller förbudet.

Avgift för handläggning tas ut enligt kommunens taxa med 800 kronor per timme. (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.) Eftersom ärendet inleddes 2014 används timtaxan från 2014 som var 800 kronor per timme. Avgift ska betalas för varje påbörjad halvtimme.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått återkommande klagomål på nedskräpning på fastigheterna xx och zz. Fastigheterna ägs av NN. Det är sonen MM som är ansvarig för det upplagda materialet. Nedskräpning har skett under längre tid på fastigheterna.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade den 31 augusti 2011 § 113, MM vid löpande vite att forsla bort skärp och att iordningsställa fastigheten så den ger ett vårdat intryck (dnr 2003-94). Uppföljande besök har gjorts och skräpet var kvar. Löpande vite har dömts ut med totalt 24 000 kronor. Ett föreläggande vid löpande vite gäller i två år. Tiden har gått ut.

Uppföljande besök på fastigheten den 8 september 2014 visade att det fortfarande var skräpig. Detta framkommer av foton som tagits på platsen. Det har tagits bort skräp och annat har tillkommit.

forts

forts

Föreläggande vid vite riktat mot MM har inte haft avsedd verkan. Föreläggande vid vite riktades då till fastighetsägarna, CC och NN, i nämndens beslut den 19 november 2014 § 159 2014. Det var fortfarande skräp kvar vid uppföljande besök och miljökontoret ansökte om utdömande av vitet. Fastighetsägarna har betalt vite på totalt 100 000 kronor som drivits in via kronofogden. Sedan dess har CC avlidit. Det är inte utrett om sonen MM blivit delägare i fastigheten genom arv.

Uppföljande besök gjordes den 21 november 2016 och det fanns skräp och 29 motorfordon som bedömdes vara skrot och en motorbåt kvar på fastigheten. Vissa bilar saknar registreringsskyltar. Bilarna står uppställda på yta som inte är hårdgjord. Bilar som inte används i trafik ska vara tömda på vätskor om de inte står uppställd på hårdgjord yta. Det är oklart om bilarna är tömda på vätskor och om vätskorna hanterats på rätt sätt ur miljösynpunkt. Senaste besöket för att fotografera skräp på fastigheten gjordes den 3 april 2017 med polishjälp. Bland bilderna finns foto på mark med oljefläckar och plats med aska som tyder på att eldning av avfall har skett.

Varken MM eller NN har tillstånd enligt miljöbalken för mellanlagring av avfall eller omhändertagande av skrotbilar. De är inte heller auktoriserade bilskrotare.

Förslag till beslut har skickats till MM genom polisdelgivning utförd den 28 april 2017 och NN genom förenklad delgivning. MM har den 28 april 2017 fått information om förenklad delgivning vid fortsatt handläggning av ärendet. MM och NN har haft möjlighet att lämna yttrande före den 19 maj 2017. Yttrande har inte kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJ M 15-17

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017 § 81

### **Beslutet skickas till:**



MBN § 88

Dnr 2017-975Mi

### **Våxtorp S:7 – Strandskyddsdispens för pumphus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av pumphus. Tomtplats-avgränsning är begränsad till själva byggnaden.

#### **Avgift**

2 595 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

---

#### **Upplysning**

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

Vallåsens Fritidsanläggning AB har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga om pumphus vid Fladaltebäcken. Vatten från bäcken pumpas till dammar och används för framställning av snö vid Vallåsens skidanläggning. Det finns en vattendom för uttaget av vatten, från 1991. Byggnaden kommer att byggas på befintlig brunn, och inget ingrepp kommer att ske i vattendraget. Byggnadens yta blir cirka 5 x 8,5 meter.

forts

forts

Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och anläggningen behöver ligga vid vatten, då det är ett intag för att pumpa vatten. Området består av gräsbevuxen mark vid bäckkanten. Området omfattas av riksintresse för natur och friluftsliv. Aktuell byggnad kommer att placeras vid bäckkanten. Området omfattas av strandskydd om 100 meter.

För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat att området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Området ligger utanför område med detaljplan. Det saknas strandskyddsdispens för befintliga byggnader, som är uppförda i slutet på 80-talet. Byggnaden kommer att placeras vid bäckkanten.

Miljökontoret bedömer att pumphuset är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, och som inte kan tillgodoses utanför området. Ett mindre område vid bäckkanten där byggnaden är placerad blir inte tillgängligt för allmänheten men i övrigt förblir strandskyddat området tillgängligt. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Området som påverkas vid byggnationen är begränsat. Påverkan på riksintressena bedöms vara marginell. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Tomtplatsen är begränsad till själva byggnaden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 22-17

forts

forts

**Beslutet skickas till:**

Vallåsens skidanläggning AB, Yllevad 154, 312 98 Våxtorp, dk  
Länsstyrelsen

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 89

Dnr MBN2017-406

### **Redovisning av pågående planärenden under år 2017**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisning av pågående planärenden under år 2017.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har den 17 januari 2017 § 6 godkänt en prioriteringsordning för detaljplanearbetet under år 2017. Samhällsbyggnadskontoret har nu tagit fram en planöversikt för att redovisa pågående planärenden.

#### Planöversikt

1. Kv. Hästen (Plan 8/09)
2. Kv. Humlan och del av Höken 2 (MBN2014-407)
3. Del av Altona 2:1 (MBN2016-227)
4. Planprogram Glänningsjöområdet del av Altona 4:37 (Plan 29/08)
5. Kv. Kobben 2 (MBN2013-632)
6. Ängstorps handelsområde (MBN2016-342)
- 7, 8 Mellby 23:4 och Mellby verksamhetsområde (MBN2016-661)
9. Skummeslöv 3:9, 3:10 (MBN2013-534)
10. Del av Västra Mellby 6:1 (MBN2013-789)
11. Planprogram Mellbystrand centrum (Plan03/11) (MBN2015-205)
12. Mellby 37:2 (MBN2016-172)
13. Gröningen, del av Lagaholm 2:22, 4:1 (MBN2015-651)
14. Kv Äpplet 7 (MBN2015-822)
15. Östra Nyby (MBN 2014-590)
16. Mellby 2:13 (Danfors) (MBN2013-61)
- 17 Mellby 15:1 (MBN 2016-96)
18. Planprogram Haga, Skummeslöv 29:1 (MBN2015-152)
19. Strandområdet Mellbystrand, (MBN2012-357)  
Strandområde Skummeslöv, (MBN2012-382)
20. Del av Åmot 2:4, Margareta vägen (MBN2015-462)
21. Skummeslöv 3:17 (MBN2014-396)
22. Åmot 1:51, Kirunakolonin (MBN2013-188)
23. Kv. Bocken (MBN2013-169)
24. Våxtorp 2:68, Våxtorps industriområde (Plan 7/12)
25. Hishult 1:126, (Granhem) (MBN2013-379)

forts

forts

- 26. Skummeslöv 5:13 (MBN2016-146)
- 27. Plommonet 6 (MBN2016-767)
- 28 Fagotten 36 (MBN2017-148)

**Beslutsunderlag**  
Planöversikt

**Beslutet skickas till:**  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 90

Dnr 2017-000004

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohollagen.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Yttrande till länsstyrelsen om ansökans behov av komplettering, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Tillbyggnad av enbostadshus – uterum som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 91

Dnr 2017-000003

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 7 juni 2017.

Miljökontoret §§ M 267 - 340

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 373 - 468

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 16 maj 2017 till och med den 1 juni 2017.

Miljöchefen, beslut om att förordna Patrik Nilsson som tillförordnad miljöchef under perioden 1 juli – 9 juli 2017

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten erhåller en ny adress.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten erhåller nya adresser.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2017-01; fastigheten erhåller nya adresser.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 12 maj 2017 till 7 juni 2017 har 18 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 24 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avslagit tre.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastavstyckning.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskaende att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för Oxhultaverket (vattenkraftverk).

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskaende att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Yttrande angående samrådsunderlag för Ränneslövs kvarn.



MBN § 92

Dnr 2017-000002

### **Anmälningar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över synpunkter och förslag den 12 juni 2017.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om rensning i Östorpsbäcken inom Östorps dikningsföretag. Länsstyrelsen anser att rensning i Östorpsbäcken kan genomföras enligt bifogad karta i anmälan.
- b. Åklagarmyndighetens strafföreläggande; Otillåten miljöverksamhet. DIAB AB har av oaktsamhet inte följt villkoret då bullernivån vid mätning under natten överskred gränsvärdet. På grund av angivet brott åläggs DIAB AB att betala företagsbot med 25 000 kronor.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.
- d. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd från nn angående nedgrävning av markkabel samt rasering av luftledning mellan xx och zz. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.

forts

forts

- e. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken om nedgrävning av markkabel mellan Våxtorp och Hishult. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs NN att vid genomförandet följa länsstyrelsens villkor.
- f. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för ändrad användning av stall till bostadshus och flytt av ekonomibyggnad på fastigheten xx. Detta beslut får inte överklagas.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av beslut om att avskriva ärendet gällande nytt enskilt avlopp på xx. Beslutet att avskriva ansökningsärendet angår inte en grannfastighet som överklagat beslutet. Därför saknar grannen klagorätt. Länsstyrelsen beslutar att avvisa överklagandet.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 16 november 2016 § 170, vad gäller lokalisering nr 2 och 3 och återförvisar ärendet i denna del till nämnden för fortsatt handläggning. Överklagandet avslås i övrigt.
- i. Kommunfullmäktiges beslut; Avhändande av allmänna handlingar i samband med förändring i kommunens nämndsorganisation. Kommunfullmäktige medger att pågående ärenden eller akter rörande bidrag till bostadsanpassning och ärenden enligt alkohollagen upprättade inom socialnämnden får lämnas över till miljö- och byggnadsnämnden från och med den 31 mars 2017.
- j. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om strandskyddsdispens för rensning/muddring av hamn, stabilisering av naturlig släntkant och mindre väg på fastigheten xx. Länsstyrelsens avslår ansökan om strandskyddsdispens för stabilisering av kant och anläggande av väg. Länsstyrelsen beviljar strandskyddsdispens för muddring av befintlig hamnbassäng ned till ursprungligt djup.

MBN § 93

Dnr 2017-000001

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Information om gränsen för tätbebyggt område  
*Annica Pålsson*
  
  - b) Information om planerade utökningar under 2017 inom jordbruk  
*Louise Zetterholm*
  
  - c) Samarbete mellan kost avdelningen inom internservice (kommunledningskontoret) och miljökontoret för att spara dricksvatten  
*Yvonne Mollet Bengtsson*
  
  - d) Information från seminarium om dricksvattensituationen  
*Patrik Giehler, Gert Olsson (M), Ove Bengtsson (S)*
-