

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-08-23

§ Ärendelista

- § 94 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020**
- § 95 **Detaljplan för del av Mellby 23:4 etapp 2 och 3 (Mellby företagspark) i Mellbystrand – sammanslagning av planuppdrag**
- § 96 **Detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1, Gröningen i Laholm - Antagande**
- § 97 **Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus**
- § 98 **Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage**
- § 99 **Föreläggande med vite för olovlig byggande**
- § 100 **Lilla Tjärby 1:169 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av LSS-boende, komplementbyggnad samt parkeringsplatser (utomhus)**
- § 101 **Tillbyggnad av garage**
- § 102 **Åmot 2:4 (stranden) – Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande av restaurangverksamhet**
- § 103 **Beslut om att på ägarens bekostnad upprätta bygglovshandlingar**
- § 104 **Beslut om åtgärder vid skolor i Laholms kommun**
- § 105 **Yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för mölla**
- § 106 **Yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för kvarn**
- § 107 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Hishult**
- § 108 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Knäred**
- § 109 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Veinge**
- § 110 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Våxtorp**

- § 111 **Redovisning av länsstyrelsens slutliga rapport över revision av livsmedelskontrollen i Laholms kommun**
- § 112 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 113 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 114 **Anmälningar**
- § 115 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 116 **Misteln 1 - Bygglov för nybyggnad av skola med tillhörande kompletbyggnader samt parkeringsplatser**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott har haft sammanträde den 23 augusti 2017

Protokollet som justerats den 28 augusti 2017, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 29 augusti 2017 till och med den 19 september 2017 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 100, 116 Knut Slettengren (M) ej § 95, 97-103, 116 Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Gunilla Karlsson (M) § 95, 97-103, 116 Leif Sunesson (S) § 100, 116
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 95, 97-103, 116 Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Sven-Olof Ugglesjö (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 100, 116 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 94-103, 115b, 116 Patrik Eriksson, miljöchef § 94, 96, 104, 106-107, 111-115a Ingelöv Fast, karttekniker § 96 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 99-100, 116 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 101 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 102-103 Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 104, 112-113, 115a Annica Pålsson, trafikplanerare § 107-110 Sophie Olofsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 104, 112-113, 115a Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 115a Martin Söderberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 115a Katarina Paulsson, kanslichef/kommunjurist § 115b Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2017-08-28, kl.13.00
Paragrafer	94 - 116
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Gert Olsson (M)

MBN § 94

Dnr 2017-000023

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till budget, nämndsplan med underlag till kommunplan för år 2018 samt ekonomisk plan 2019-2020 och överlämna detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen har den 25 april 2017 godkänt riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2018 samt ekonomiskplan 2019-2020.

En förändring i förhållande till tidigare år är att nämnderna inte ska presentera ett förslag till förändringar av driftbudget och ekonomisk plan i numerisk form. I stället ska det redovisas en behovsanalys. Nämndernas analyser och andra bedömningar bildar underlag för kommunstyrelsens arbete med att framställa ett förslag på budget och kommunplan till kommunfullmäktige där de sammantagna ekonomiska förutsättningarna vägs samman.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål utgår från visionen och uttrycker den politiska viljan angående kommunens utveckling. Inriktningsmål fastställs vart fjärde år, det första året på en mandatperiod. Inriktningsmålen utgör samtidigt de verksamhetsmål som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. De nu gällande, 12 inriktningsmålen är strukturerade i följande fyra målområden; Barn och unga, Hållbar tillväxt, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygg välfärd.

Kommunens verksamhetschefer har den 29 juni 2017 diskuterat och kommit fram till att resultatmålen från kommunplan 2017 ska vara kvar, men några förslag till förändringar i förslaget till gemensamma resultatmål för år 2018 finns för målområde 3 Utbildning, näringsliv och företagsamhet samt i målområde 4 Trygg välfärd.

forts

forts

Nämnderna ska senast den 31 augusti 2017 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen. Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

Beslutsunderlag

Förslag till gemensamma resultatmål för år 2018

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 89

Förslag till nämndsplan 2018

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 95

Dnr MBN2016-661, MBN2017-332

Detaljplan för del av Mellby 23:4 etapp 2 och 3 (Mellby företagspark) i Mellbystrand – sammanslagning av planuppdrag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planuppdragen för detaljplanerna för del av Mellby 23:4 etapp 2 och 3 slås samman till ett planuppdrag.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för etapp 2 och 3, del av Mellby 23:4, Mellby företagspark.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen får plats 6 i prioriteringslistan, vilket är den plats etapp 2 har nu.

Ärendebeskrivning

Den 11 oktober 2016 gav kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra del av detaljplan nr 87 och nr 96 för Mellbystrand, i syfte att möjliggöra en flexiblare plan avseende vägdragningar, fastighetsbildning samt dagvattenhantering. Detaljplanen har hanterats med begränsat standardförfarande och har varit ute på samråd. Under samrådet godkändes inte planförslaget av samtliga sakägare och behöver därmed övergå till standardförfarande. Planen har nummer sex i prioriteringslistan.

Den 11 april 2017 gav kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av Laholm Mellby 23:4, beläget söder om Mellby företagspark i syfte att möjliggöra verksamhetsetablering. Enligt beslutet ska planen tas upp som nummer 13 i prioriteringslistan.

Med anledning av att uppdraget att ändra detaljplan för etapp 2 inte gick att genomföra med begränsat standardförfarande samt att gällande detaljplan (02-87) redan har en ändring (02-96) föreslås en sammanslagning av de båda planuppdragen. Planområdena angränsar till varandra. Genom att upprätta en ny detaljplan för etapp 2 kan ändringsplanens planbestämmelser föras in i den nya planen som på så vis blir mer tydlig.

forts

forts

Med en gemensam planprocess kan handläggningstiden förkortas, särskilt när ändringsplan för etapp 2, inte kan genomföras med begränsat standardförfarande.

Skulle planuppdraget för etapp 2 fortgå genom en ändringsplan skulle slutresultatet vara att den befintliga detaljplanen 02-87 skulle få två överliggande ändringsplaner.

En gemensam dagvattenlösning kan skapas för etapp 2 och 3 om planuppdragen slå samman.

Syftet med att upprätta ny detaljplan för etapp 2 och 3 är att möjliggöra en flexiblare plan avseende vägdragningar, fastighetsbildning samt dagvattenhantering samt utveckla verksamhetsetableringen söderut från befintligt verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 038/17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 93

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 96

Dnr MBN2015-651

Detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1, Gröningen i Laholm - Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1, ställplats för husbilar på Gröningen i Laholm.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1, ställplats för husbilar på Gröningen i Laholm enligt 5 kapitlet 27-32 §§ plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 13 oktober 2015 § 199 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1 i syfte att anordna en uppställningsplats för husbilar och turistbussar.

Syftet och huvuddraget med detaljplanen är att förbättra rekreativsmöjligheterna och göra området till ett attraktivt besöksmål i enlighet med framtaget gestaltningsprogram för Lagans strand. Det sker genom att detaljplanen möjliggör: Anordnandet av en ställplats för husbilar och tillfällig parkering för turistbussar. Utökad byggrätt för befintlig byggnad för service/turism/friluftsliv.

Planområdet avgränsas i norr av Lagans strand och i söder av Lagavägen. I öster sträcker sig planområdet ända fram till kraftverket och i väster avslutas planområdet i höjd med korsningen Trädgårdsgatan och Bagareliden.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 13 april 2016 att förslaget skulle sändas ut på samråd. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 23 juni 2016. Allmänt samrådsmöte hölls den 18 maj 2016. Samrådsmöte med Länsstyrelsen i Hallands län har skett den 9 juni 2016. Totalt har sexton skrivelser kommit från statliga organ och kommunala nämnder eller styrelser.

forts

forts

Åtta skrivelser kommer från sakägare eller intresseorganisationer. Inga privatpersoner har yttrat sig. Synpunkterna redovisas i en samsrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2017 § 13 att låta granska planförslaget. Granskningshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Planförslaget har varit ute på granskning från den 6 mars 2017 till den 7 april 2017. 14 skrivelser har kommit in från regionala organ, kommunala nämnder/styrelser, allmänhet och sakägare. Samtliga yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Planförslaget har kompletterats enligt granskningsutlåtandets sammanfattning.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet §§ 18-25 plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS S-19/17.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 97

Dnr MBN2016-635

Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning med att invänta sökandens bemötande av de synpunkter som kommit in.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av två stycken enbostadshus inom fastigheten xx.

Sökanden ansökte i september 2016 om ett förhandsbesked för tre stycken enbostadshus inom fastigheten xx. Två av dem är likvärdiga med de som denna ansökan omfattar och den tredje var ett enbostadshus som låg längre väster ut. Miljö- och byggnadsnämnden avtog ansökan den 16 november 2016 § 170. Sökanden överklagade detta beslut till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut den 8 juni 2017 upphävt miljö- och byggnadsnämndens beslut för två av de tre enbostadshusen och återförvisat ärendet till nämnden för ny handläggning. Sökanden har lämnat in en ny karta som underlag för den fortsatta handläggningen. Denna motsvarar de två enbostadshus som länsstyrelsen har återförvisat för ny handläggning.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan men gränsar precis till sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 är den huvudsakliga markanvändningen jordbruk. Enligt översiktsplanen pekas det ut ett område väster om den aktuella fastigheten som anges vara lämpligt för vindkraft. Ett detaljplanelagt område för vindkraft finns cirka 750-800 meter från den aktuella platsen. Detaljplanen möjliggör tre vindkraftverk och dessa verk är uppsatta. Det närmsta vindkraftverket placeras 1 000 meter från de två enbostadshusen som ansökan omfattar.

Berörda sakägare ges möjlighet att lämna synpunkter. Grannhörande pågår. Synpunkter har kommit in. Yttrande från miljökontoret, Laholmsbuktens VA och länsstyrelsen inväntas.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade i maj 2010 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten xx. Detta har uppförts och det är idag det hus som ligger på fastigheten xx.

I november 2016 avslog miljö- och byggnadsnämnden en ansökan gällande tre stycken enbostadshus med hänvisning till att avståndet mellan vindkraftverken och husen blir mindre än 1000 meter vilket är gränsen mellan vindkraft och sammanhållenbebyggelse enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030. Länsstyrelsen har bedömt att detta skäl kunde motivera ett avslag på ett av enbostadshusen men inte för samtliga. Men hänsyn till detta prövas nu de två enbostadshusen som bedöms lokaliseras minst 1 000 meter från de befintliga vindkraftverken.

Vid den tidigare prövningen har avstånden till vindkraftverken varit avgörande, nu bedöms inte det vara aktuellt då riktlinjerna om 1 000 meter till sammanhållenbebyggelse uppnås. Däremot måste alla övriga bedömningar göras gentemot emot plan- och bygglagen och med hänsyn till det avvaktar samhällsbyggnadskontoret med den slutliga bedömningen tills alla yttrande har inhämtats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 32/17.

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 94

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 98

Dnr MBN2017-369

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att medge att ett enbostadshus med tillhörande garage uppförs på den angivna platsen inom xx.

Avgift 4 958 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Skyddsavstånd ska hållas mellan planerat bostadshus inom xx och stallar inom aa.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Tillståndsansökan om enskilt avlopp bör lämnas in till miljökontoret innan bygglov beviljas.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage inom fastigheten xx.

Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse.

forts

forts

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom ett område som benämns som ett stort av exploatering opåverkat område. Det aktuella området omfattas av riksintresse för naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Berörda grannar har getts möjlighet att lämna synpunkter och yttrande har lämnats in från flera fastighetsägare.

En delägare till fastigheterna bb och cc anger att de flesta hus uppe på Hallandsåsen är gårdar och flertalet är gamla. Marken som ägarna till bb och cc äger brukar de genom lantbruk. Att placera ett enbostadshus med garage i den miljön anses olämpligt och motsätter därför förslaget.

Den andra delägaren till bb och cc anser att det är en lantbruksort och ska så kunna förbli. Köps 30 hektar mark så bör den brukas som ett lantbruk. Yttrandet avslutas med att fastighetsägaren motsätter sig detta förslag.

Ägarna till fastigheten dd anger att nybyggnationen som redan finns i byn är tillräcklig. Det finns ett obebott hotell och två stycken stugor till uthyrning. De anger vidare att de värnar om landsbygden och vill att den ska bevaras precis som i Båstad kommun. De tycker dessutom att ett enplanshus inte passar ihop med de övriga gårdarna samt de är rädda för att det blir fler tomter på de 30 hektaren.

En av delägarna till ee anser att det inte är lämpligt att bebygga så nära befintlig stallbyggnad. Den andre delägaren anger att det inte är lämpligt att bebygga mark som passar för åkerbruk.

Fastighetsägarna till aa motsätter sig förslaget då de har stall och med tanke på framtida användning för djurhållning. De har en naturlig källa som kan påverkas. Den försörjer boningshus och stall. Avslutningsvis anger de att marken ej är avsedd för bostadsändamål.

Sökande har tagit del av de inlämnade synpunkterna och anger i sitt svar att anledningen till intresset för xx är att det finns släktband till 1940-talet.

forts

forts

De beskriver vidare att de har drivit jordbruk och skogsbruk på annan ort och ser nu möjligheten att bygga ett lågt litet hus för två personer på denna plats. De anger vidare att de inte är intresserade av hela xx. Men en tomt i närheten av vägen nordöst om aa eller möjligen hela markbiten öster om aa. Den markbit som de i så fall inte behöver som tomt vill de gärna att nuvarande arrendator kan bruka för slåtter och bete. Sökanden hoppas att en avstyckning kan ske i samklang med grannarna och deras behov av mark för djurhållning.

Miljökontoret har tagit del av ärendet gällande nybyggnad av ett enbostadshus. Miljökontoret bedömer att vatten och avlopp går att lösa. För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken. Fastigheten ligger inom tertiärt skyddszon 2 för Dömostorps vattenskyddsområde, som inte innehåller några föreskrifter som berör bostadshus. Området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Bostadshuset planeras mellan två befintliga bostadshus och vid en befintlig väg, så riksintressena bedöms påverkas i mindre omfattning. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbuktens VA anger att de har inga synpunkter mot att förhandsbesked beviljas. Anslutning till kommunalt dricks- eller spillvatten kan inte erbjudas.

Länsstyrelsen har tagit del av ärendet och anger att sett ur fornlämnings- och kulturmiljöperspektiv har länsstyrelsen följande att anföra i ärendet. Sökanden av förhandsbesked planerar enligt ansökan till kommunen att inom ett cirka 6 000 kvm stor område bygga ett enbostadshus och garage. Marken utgörs idag av öppen hagmark. I Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister FMIS/Fornsök återfinns närmaste notering cirka 350 meter åt sydväst. Denna utgörs av Raä 73:1 en bebyggelselämning (lägenhetsbebyggelse) från sen historisk tid och är registrerad som övrig kulturhistorisk lämning. Länsstyrelsen finner att det planerade arbetsföretaget inte direkt berör någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot arbetsföretaget ur kulturmiljösynpunkt. Länsstyrelsen vill dock påminna om 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning trots allt påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

forts

forts

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av flera riksintresena. Dock finns det bebyggelse i området. Strax intill den föreslagna platsen ligger en mindre hotellanläggning och utmed vägen finns en gård. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett enbostadshus bör ge en ringa påverkan på området. Miljökontoret har likvärdigt med samhällsbyggnadskontorets bedömning angett att de anser att bostadshusets placering mellan två befintliga bostadshus och vid en befintlig väg bidrar till en mindre påverkan på riksintresena i området och kan utifrån det accepteras.

Det har i inlämnade synpunkter från berörda sakägare angetts att fastigheten bör brukas för lantbruk. Det kan konstateras att fastigheten är enligt fastighetsinformationen cirka 30 hektar. Den del som berörs av byggnation för ett enbostadshus är en liten del av denna fastighet. Sökanden har i sitt yttrande angett att de inte är intresserade av hela xx, men av en tomt i närheten av vägen nordöst om aa eller möjligen hela markbiten öster om aa. Den markbit som de i så fall inte behöver som tomt anger de att nuvarande arrendator gärna kan bruka för slätter och bete. Utifrån detta bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar för att kunna bruka jorden i fortsättningen och det planerade bostadshuset hindrar inte detta. Samhällsbyggnadskontoret anser därför att lokaliseringen av ett enbostadshus inte står i strid med plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 §, vilken anger att mark- och vattenområden ska användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

När det gäller att fastigheten xx kan bli aktuell för ytterligare byggnation och tomter så är det inte något som behandlas i denna ansökan utan det är enbart en lokalisering av ett enbostadshus. Ytterligare byggnation kräver ny prövning.

Det har även uppmärksamats att det är en lantbruksbyggd och att det finns risker med att placera ett bostadshus i denna miljö med närheten mellan bostadshus, stall och framtida djurhållning. Samhällsbyggnadskontoret har i dessa delar tagit hjälp av miljökontoret för att göra en bedömning. Miljökontoret anger att de bedömer att bostadshuset i ansökan placeras på ett avstånd från stall inom fastigheten aa så att problem med lukt och flugor eller andra störningar inte kan uppstå.

forts

forts

Miljökontoret bedömer också att om fastigheten aa kommer att ha djurhållning i framtiden finns möjlighet att hålla tillräckligt skyddsavstånd mellan planerat bostadshus och stallar inom aa.

Det har även noterats att det finns en naturlig källa som kan påverkas av nybyggnation av ett enbostadshus. Miljökontoret anger att när det gäller anläggandet av avlopp ska hänsyn tas till omkringliggande vattentäkter och miljökontoret bedömer att det finns möjlighet att placera avlopp inom fastigheten xx så att vattentäkten på aa inte påverkas negativt.

När det gäller utformning av enbostadshus så prövas det i samband med en efterföljande bygglovsprövning. Utgångspunkten är enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 6 § är att byggnader ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Det innebär att byggnationen ska anpassas till platsen.

Samhällsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att en etablering av ett enbostadshus på den aktuella platsen inom fastigheten xx bör kunna tillåtas. Detta med hänsyn till att de uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 §. Plan och bygglagen 2 kapitlet 5 § anger att byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållanden, möjligheterna till att anordna teknisk försörjning etcetera.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 28-07

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 95

Beslutet skickas till:

MBN § 99

Dnr ADM125/08

Föreläggande med vite för olovlig byggande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kapitlet 14 och 18 §§ plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10) att förelägga ägaren till fastigheten xx, NN, vid vite av tre hundra tusen (300 000) kronor att senast sex månader efter att ha fått ta del av detta beslut, vidta rättelse genom att återställa byggnaden på fastigheten xx till dess tidigare placering och utformning, på det sätt som framgår av situationsplan och fotodokumentation i bilaga 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut ska enligt 10 kapitlet 22 § ÄPBL (1987:10) översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN lämnade den 7 april 2008 in en bygglovsansökan till samhällsbyggnadskontoret för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx som han är lagfaren ägare till. Granskningsyttrande skickades ut den 6 maj 2008 med begäran om komplettering av ansökan beträffande situationsplan, plan, fasad- och sektionsritningar, och att dessa ritningar ska vara fackmässigt utförda. Dessa handlingar skulle vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 5 juni 2008. Inga handlingar kom in.

Under sommaren blev samhällsbyggnadskontoret uppmärksammat på att arbetena med tillbyggnaden hade påbörjats. Vid ett besök på plats den 4 augusti 2008 kunde konstateras att arbetena hade påbörjats.

forts

forts

Vid besöket uppmanades fastighetsägaren att upphöra med de påbörjade arbetena och komma in med de begärda kompletterade handlingarna så att handläggningen av bygglovsansökan kunde fortsätta. 19 augusti 2008 besökte fastighetsägaren samhällsbyggnadskontoret och lämnade en ny ritning. Denna ritning var inte heller enligt förvaltningens bedömning en fackmässigt utförd bygglovshandling.

Efter ett antal misslyckade försök att nå fastighetsägaren fattades ett beslut om att avvisa ansökan den 15 september 2008, § S-676. Vid besök på platsen den 4 december 2008 kunde konstateras att tillbyggnadsarbeten fortsatt. Fotodokumentation gjordes den 8 december 2008.

I brev den 8 december 2008 uppmanades fastighetsägaren att avbryta tillbyggnadsarbetena och inom tre veckor komma in med en förklaring till det olovliga byggandet. I brevet upplystes om att samhällsbyggnadskontoret kommer att ta upp fråga om påföljd eller ingripande enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) kapitel 10. Någon förklaring hade inte kommit in från honom fram till den 2 januari 2009.

Miljö - och byggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2009 att med stöd av 10 kapitlet 3 § i ÄPBL förbjuda fastighetsägaren NN att fortsätta med pågående byggnadsarbetena på bostadsbyggnaden på fastigheten xx. Delgivningen skede den 25 mars 2009. Beslutet förenades med ett vite om 50 000 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden har sedan föreläggandet den 28 januari 2009 inte följt upp detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 18 mars 2016 återupptagit ärendet. Vid ett platsbesök den 23 januari 2017 med polismyndighetens hjälp, kunde miljö- och byggnadsnämnden få tillträde till fastigheten xx. Enbostadshuset kunde då mätas in och fotograferades. Det kunde konstateras att tillbyggnadsarbetena hade färdigställts.

forts

forts

Beslutsmotivering

Enligt övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. För överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Eftersom överträdelserna har ägt rum under 2008 ska således de bestämmelserna i äldre plan- och bygglag, ÄPBL (1987:10) tillämpas i ärendet.

Enligt 8 kapitlet 1 § ÄPBL krävs det bygglov för bland annat tillbyggnad. Enligt 8 kapitlet 11 § ÄPBL ska ansökningar om bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan bifallas om:

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden ska utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kapitlet 1, 2 och 10-18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. I fall som avses i första stycket 2 b och 17 kapitlet 18 a § ÄPBL ska en samlad bedömning göras av de avvikande åtgärder som söks och de som tidigare godtagits.

Av 10 kapitlet 14 § ÄPBL framgår att om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd utan lov som kräver bygglov, får byggnadsnämnden istället för att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

forts

forts

Av 10 kapitlet 18 § ÄPBL framgår att föreläggande enligt 14 § första stycket, 15 §, 16 § första stycket eller 17 § får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad. Förbud enligt 14 § andra stycket och 16 § andra stycket får förenas med vite. Följs inte ett föreläggande som innebär att åtgärden kan utföras genom byggnadsnämndens försorg, ska nämnden, om det inte finns skäl till annat, besluta att åtgärden ska utföras och hur det ska ske. Därvid ska nämnden se till att oskäligen kostnader inte uppstår.

I beslut om föreläggande enligt första stycket eller beslut enligt andra stycket får förordnas att beslutet ska gälla omedelbart. Kronofogdemyndigheten ska lämna det biträde som behövs för att beslut enligt andra stycket ska kunna genomföras.

Enligt 10 kapitlet 22 § ÄPBL ska den myndighet som meddelar ett föreläggande eller förbud som avses i 21 § genast sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har i föreläggandet eller förbudet utsatts löpande vite, ska även detta antecknas. Inskrivningsmyndigheten ska genast i rekommenderat brev underrätta den som senast har sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt om anteckningen, om denne inte är föreläggandets eller förbudets adressat.

Av 10 kapitlet 27 § ÄPBL framgår att sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som avses i 12 § 1-3 vidtogs, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt 14 § första stycket.

För fastigheten xx finns en gällande detaljplan beslutad den 10 februari 1969. Enligt detaljplanen får ett fristående bostadshus i en våning uppföras med en byggnadshöjd på högst 4,5 meter. På fastigheten får endast finnas ett bostadshus och ett uthus, punktprickad mark får ej bebyggas samt att högst en femtedel av tomtplatsen får bebyggas (det vill säga 1/5 av 1 574 kvm = 314,8 kvm).

Av flygfotografering från år 2004 fanns vid tidpunkten på fastigheten xx, innan tillbyggnadsarbetena var gjorda, en huvudbyggnad på 60 kvm och ett uthus på 32 kvm. Enligt flygfoto från juni 2008 syns att byggnadsarbete hade påbörjats.

forts

forts

Efter den olovliga tillbyggnaden har uppförts, har huvudbyggnaden tillbyggt samt sammanbyggt med uthuset. Den totala byggnadsytan blev enligt inmätningen den 23 januari 2017 cirka 314 kvm. Detta innebär att huvudbyggnaden samt uthuset har byggts till med cirka 222 kvm och denna tillbyggnad saknar bygglov. Det framgår även av inmätningen att cirka 117 kvm av tillbyggnad placeras på den punktprickade marken.

Fastighetsägare har i tidigare ärenden beretts tillfälle att yttra sig. Av yttrandet ankomstdaterat den 17 mars 2017 framgår att fastighetsägaren ej avser att åtgärda det olovliga uppförda

Eftersom hela tillbyggnaden strider mot detaljplanen båda avseende höjd och placering, vilket framgår av fotodokumentation samt inmätning den 23 januari 2017, och i en sådan omfattning att bedömningen ”mindre avvikelser mot gällande detaljplan” inte är aktuell, kan bygglov i efterhand sannolikt inte beviljas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att fastighetens lagfarna ägare NN ska föreläggas att vidta rättelse i enlighet med förslaget till beslut i tjänsteskrivelsen. Med hänsyn till NN tidigare redovisad inställning bedömer samhällsbyggnadskontoret att ett föreläggande med vite inte skulle vara tillräckligt kraftfullt. Samhällsbyggnadskontoret bedömer istället att föreläggandet ska förenas med en föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad. Föreskriften innebär att om föreläggandet inte följs fattas ett nytt beslut om att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Därefter ansöks om verkställande hos kronofogdemyndigheten. Beslutet ska vidare gälla omedelbart. Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren men några synpunkter har inte kommit in.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott bedömer att föreläggandet ska förenas med ett vite om tre hundra tusen (300 000) kronor. Därför föreslår beredningsutskottet miljö- och byggnadsnämnden detta.

Beredningsutskottets förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren men några synpunkter har inte kommit in.
forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 33/17

Bilaga 1

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 96

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 100

Dnr MBN2017-318

Lilla Tjärby 1:169 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av LSS-boende, komplementbyggnad samt parkeringsplatser (utomhus)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 33 a § plan- och bygglagen (PBL), ett tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2027 för nybyggnad av LSS-boende, komplementbyggnad samt parkeringsplatser (utomhus) på fastigheten Lilla Tjärby 1:169.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress: Lars Harrysson, Box 108, 312 22 Laholm

Avgift	kronor
Bygglov	17 726
Startbesked	25 088
Nybyggnadskarta	9 856
Utstakningsavgift	11 200
Totalt	63 870

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

forts

forts

Brandskyddsbeskrivning samt konstruktionshandlingar ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakning av byggnad/erna. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Laholmshem AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med den 30 juni 2027 för nybyggnad av LSS-boende, komplementbyggnad samt parkeringsplatser (utomhus) på fastigheten Lilla Tjärby 1:169.

För fastigheten finns gällande detaljplan 02-55. Enligt detaljplanen ska fastighet användas endast för handelsändamål samt att så kallad punktprickad mark inte får bebyggas.

LSS-boende ligger inom ändamålet bostad vilket utgör en avvikelse mot gällande detaljplan. Det framgår även av ansökan att delar av LSS-boendet kommer att placeras på punktprickad mark som också är en avvikelse mot detaljplanen.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten aa anger att LSS-boendet (bostadsändamålet) strider mot detaljplan och att det är ingen mindre avvikelse från denna detaljplan. En ny detaljplan som medger bostadsändamål är det enda rätta. Vidare anges det att eftersom ytan (del av) på fastigheten aa används idag för parkering ifrågasätter ägaren till fastigheten aa hur den ska ersättas.

forts

forts

Sökanden har fått bemöta inkomna synpunkter och anger bland annat att platser med detaljplaner som medger uppförande av LSS-boende enligt ansökan är begränsade inom kommunen. Ett tidsbegränsat bygglov söks för att lösa en akut situation för personer med behov av denna typ av boende. Vidare anger sökanden att den södra delen av fastigheten kan användas som parkering även efter bygget av LSS-boende. Genom omdisponering och effektivisering kommer antalet p-platser inte att avvika i större omfattning mot dagens antal. In- och utfart till parkeringen blir samma som till LSS-boendet, det vill säga från Björkelundsvägen.

Sökanden har i sin verksamhetsbeskrivning redovisat att byggnadens huvudsyfte kommer att vara boende. Funktionshinder av något slag innebär inte att sjukvård är det som efterfrågas. Det kan vara extra hjälpinsatser i boendet i form av personlig stöd och service i vardagen. Boendet regleras med hyreskontrakt mellan hyresgästen och uthyraren. Vidare har sökanden angivit gällande återställande av platsen efter det tidsbegränsade bygglovet gått ut, att byggnadens ingrepp på fastigheten är begränsade. Grundläggning av byggnaden sker med platta på mark med underliggande isolering och med grundläggningsdjup cirka 30 cm under marknivå. Vid återställning är uppfyllnad av mark till befintlig nivå enda åtgärden för återställning till befintliga förhållande på fastigheten. Betongplatta och överbyggnaden förutsätts då borttagna. Ledningar/schakter i mark kan utan påverkan på det ursprungliga skicket ligga kvar i marken efter avstädning/proppning.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 33a § plan- och bygglag (PBL) (2010:900) får ett tidsbegränsat bygglov ges för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 30-32 a §§. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år.

Det framgår av lagen att ett tidsbegränsat lov för bostadsändamål får ges trots att åtgärden inte tillgodoser ett tillfälligt behov. Däremot är det en förutsättning för lov att platsen där byggnaden ska placeras ska kunna återställas.

forts

forts

Vidare framgår även att en ansökan om tidsbegränsat bygglov för bostadshus får beviljas trots att byggnaden uppfyller alla förutsättningar för att ge ett permanent bygglov och att sådant lov enbart får ges för nybyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret har först tagit ställning till om användningen ska anses som boende eller vård. I enlighet med sökandens verksamhetsbeskrivning bedömer samhällsbyggnadskontoret att huvudsyftet med byggnaden är boende. Det vårdinslaget som kommer att finnas i byggnaden bedöms vara minimalt.

Denna ansökan avser nybyggnad av ett LSS-boende. Ansökan avviker från detaljplanen genom att användningen (boende) strider mot den användningen som detaljplanen föreskriver (handel). Förutsättningar för ett permanent bygglov saknas för sökt åtgärd. Enligt förarbetena till plan- och bygglagen bör byggnadsnämndens lämplighetsbedömning avseende tidsbegränsat bygglov innefatta en avvägning mellan intresset av att utföra åtgärden och de motstående intressen som skyddas av PBL eller annan lagstiftning. Eventuella olägenheter av åtgärden får vägas mot nyttan av densamma. Normalt bör det krävas goda skäl för att ge bygglov för en åtgärd som bedöms innebära större olägenheter än som accepteras i fråga om bygglov som inte är tidsbegränsade. Samtidigt finns det ett visst handlingsutrymme för byggnadsnämnden att göra en avvägning.

Samhällsbyggnadskontoret finner inte skäl att ifrågasätta sökandens uppgift om att byggnadens ingrepp på fastigheten är begränsade samt att återställning av platsen till det ursprungliga skicket kommer att ske utan någon påverkan på marken. Samhällsbyggnadskontoret anser att en kommande avveckling bedöms vara trovärdig.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer med hänsyn till nyttan av åtgärden som det tidsbegränsade lovet söks för att ett tidsbegränsat bygglov kan ges för sökt åtgärd. Byggnadens placering och utformning medför varken fara för trafiksäkerheten på plats eller olägenhet för omgivning eller för de boende som kommer att nyttja byggnaden. Förutsättningar för att bevilja tidsbegränsade bygglov för sökt åtgärd enligt 9 kapitlet 33 a § PBL anses vara uppfyllda.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 34/17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 97

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till:

Sökande dk

Laholms kommun (ägare till fastigheten Lilla Tjärby 1:169) dk

MBN § 101

Dnr MBN2017-196

Tillbyggnad av garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten xx med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tillbyggnadens placering på så kallad punktprickad mark kan ses som en liten avvikelse. Detta eftersom anledningen till den prickade marken i detaljplanen, beror på att järnvägsspåret tidigare gick utanför fastigheten och dessa förutsättningar har nu förändrats.
3. Miljö- och byggnadsnämndens konstaterar att aktuell åtgärd överskrider tillåten byggnadsarea med endast 0,65 % och bedömer att det också kan betraktas som en liten avvikelse.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Avgift	kronor
Bygglov	4 196
Startbesked	2 688
Utstakningsavgift	1 702
Nybyggnadskarta	3 584
Totalt	12 170

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

forts

forts

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när profiltrådar är upp-satta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan om tillbyggnad av garage på fastigheten xx. Åtgärden innebär att garage byggs till med en form av carport som ska fungera som bland annat väderskydd för husbil.

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan 01-10. Gällande bestämmelser i detaljplanen anger bland annat följande. På tomten får byggnadsarean uppgå till maximalt en femtedel av fastighetens area. Fastigheten xx uppgår till 927 m² vilket innebär att fastigheten får bebyggas med 185,4 m² bygglovspliktig byggnadsarea. På fastigheten i detaljplanen finns också prickad mark, mark som inte får bebyggas i norr, öster och väster. Den prickade marken sträcker sig 10 meter in på fastigheten från fastighetsgränsen i väster. Av detaljplanen framgår det inte anledningen till den prickade markens omfattning men en trolig förklaring är att järnvägsspåret tidigare gick utanför fastigheten.

Åtgärden är en tillbyggnad på befintligt garages västra del. Tillbyggnaden placeras i sin helhet på prickad mark med ett avstånd på 3,0 meter till fastighetsgräns i väster och 1,5 meter till fastighetsgräns i norr. Byggnadsarean på tillbyggnaden är 35,6 m² vilket innebär att den total byggnadsarea på fastigheten blir 186,6 m². Detta innebär att åtgärden strider mot detaljplan då den placeras i sin helhet på mark som inte får bebyggas samt att byggnadsarean överskrids med 1,2 m².

forts

forts

Med anledningen av detta har kända sakägare (grannar) beretts tillfälle att yttra sig över avvikelserna från detaljplanen.

Ärendet har skickats ut på grannhörande gällande avvikelse för placering på prickad mark samt större byggnadsarea än vad gällande detaljplan tillåter. Grannarna har fram till den 8 augusti 2017 på sig att lämna in eventuella synpunkter. Tre av fyra hörda grannar har svarat och inte haft några synpunkter på åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Beslutsmotivering

Enligt aktuell rättspraxis ska antalet avvikelser från detaljplanen begränsas. Om en åtgärd innebär avvikelser bör det eftersträvas till högst en men maximalt två avvikelser. Aktuell åtgärd innebär två avvikelser och är då inom de antalet avvikelser som rättspraxis maximalt anses kunna tillåtas.

Den kvarstående frågan är om avvikelserna kan betraktas som små eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändigt för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Begreppet liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som i tidigare lagstiftning kallades mindre avvikelse. Frågan om vad som utgör mindre avvikelse ska enligt förarbetena bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelsearten och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om mindre avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II). Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

forts

forts

Aktuell åtgärd innebär delvis att den tillåtna byggnadsarean överskrids med 1,2 m² vilket utgör en överyta på 0,65 %. I mål P 1124-15 avseende tillbyggnad av bostadshus som skulle innebära en 22 m² överyta vilket representerar 10 % av tillåten byggnadsarea har mark- och miljödomstolen gjort bedömningen att tillbyggnaden kan anses vara en lite avvikelse. Aktuell åtgärd är i förhållande till tillbyggnaden på bostadshusets överyta betydligt mindre. Av miljö- och byggnadsnämndens principbeslut för liten avvikelse, beslutat den 18 juni 2014 § 99 framgår det också att en åtgärd som överskrider tillåtna byggnadsarean med högst 10 % kan betraktas som liten avvikelse. Aktuell åtgärd överskrider tillåten byggnadsarea med endast 0,65 % och kan därför också betraktas som en liten avvikelse i enlighet med principbeslutet. Avvikelse bör bedömas som liten.

Åtgärdens placering avviker dessutom mot detaljplanen då den placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Enligt miljö- och byggnadsnämndens principbeslut kan en byggnad placeras 1,5 meter in på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Den aktuella åtgärden innebär att tillbyggnaden placeras i sin helhet på prickad mark och längre in än 1,5 meter. Enligt principbeslutet kan därför tillbyggnadens placering inte betraktas som en liten avvikelse.

I mål P 11812-13 avseende nybyggnad av garage om 88 m² som uppförs i sin helhet på prickad mark har mark- och miljööverdomstolen gjort bedömningen att avvikelserna gällande garagets placering inte kan bedömas som en liten avvikelse. Aktuell åtgärd placeras likt garage i mål P 11812-13 i sin helhet på prickad mark och bör därför inte bedömas som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelserna från detaljplanen beträffande tillåten byggnadsarea kan bedömas som en liten avvikelse. Tillbyggnadens placering kan dock inte bedömas som en liten avvikelse. Bygglov bör därför inte beviljas för åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott bedömer att både avvikelserna beträffande tillåten byggnadsarea samt tillbyggnadens placering på så kallad punktprickad mark kan ses som en liten avvikelse. Därför föreslår beredningsutskottet miljö- och byggnadsnämnden att bygglov kan beviljas för tillbyggnaden av garaget.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-39/17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 98

Beslutet skickas till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 102

Dnr MBN2017-418

Åmot 2:4 (stranden) – Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande av restaurangverksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift ska tas ut av Event Assistans AB med stöd av 11 kapitlet 51 §, 53 § och 57 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), för att utan startbesked ha påbörjat en nybyggnad av handelshus på fastigheten Åmot 2:4 (stranden).
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel enligt 53 a § 11 kapitlet PBL. Detta med hänsyn till att byggsanktionsavgiftens storlek inte står i proportion till företeelsen, då det rör sig om färdiga containrar samt ett tidsbegränsat bygglov. Dessutom har sökande beviljats tidsbegränsat bygglov samt startbesked för restaurangverksamheten i efterhand.

Byggsanktionsavgiftens storlek bestäms således till en fjärdedel, vilket blir för att ha påbörjat byggnation av tillfällig restaurangverksamhet innan tidsbegränsat bygglov och startbesked lämnats $159\,488/4 = 39\,872$ kronor.

Uppllysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Event Assistans AB, Skeppsmäklargatan 7, 120 69 Stockholm har på fastigheten Åmot 2:4 (stranden) påbörjat byggnation av tillfällig restaurangverksamhet innan tidsbegränsat bygglov och startbesked lämnats.

En anonym anmälan kom in till samhällsbyggnadskontoret den 13 juni 2017 och ytterligare en anonym skrivelse kom in den 14 juni 2017. Av skrivelsen framgår det att byggnation av restaurangverksamhet påbörjats utan bygglov och startbesked lämnats. Vid tillfället då anmälan kom in fanns ett ärende inlämnat den 7 juni 2017 avseende tidsbegränsat bygglov för restaurangverksamhet på fastigheten Åmot 2:4, men någon handläggning hade inte påbörjats.

Tillsyn gjordes på plats den 14 juni 2017 tillsammans med hyresgäst, Event Assistans AB. Det kunde då konstateras att kioskcontainer, barcontainer, toaletter samt trädäck hade placerat på stranden. I samband med detta besök informerades hyresgäst om att arbetet ska upphöra tills bygglov och startbesked lämnats. Tidsbegränsat bygglov och startbesked lämnades 22 juni 2017.

I brev daterat 29 juni 2017 informeras Event Assistans AB att samhällsbyggnadskontoret bedömer att olovliga åtgärder har genomförts och att de ska komma in med en förklaring till varför åtgärderna genomförts utan bygglov och startbesked. Svar skulle vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 20 juli 2017. Någon förklaring har inte lämnats in.

Av 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för nybyggnad. Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får åtgärden inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §.

forts

forts

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan och byggförordningen (PBF), ska byggsanktionsavgiften tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kapitlet 6 § PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt PBL 9 kapitlet 2 § första stycket punkten 1, innan byggnadsnämnden gett startbesked är för en handelsbyggnad tre prisbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

forts

forts

Beslutsmotivering

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilket säger att sanktionsarea är brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Således blir sanktionsarean för byggnaderna i detta fall 28 kvm, då bruttoarean är 43 kvm.

Event Assistans AB har beviljats tidsbegränsat bygglov samt startbesked för restaurangverksamheten i efterhand.

Prisbasbelopp 2017:	44 800 kronor
Byggsanktionsavgift:	
	$3 \cdot 44\,800 + 0,02 \cdot 44\,800 \cdot 28 = 159\,488$ kronor
Hälften:	79 744 kronor
En fjärdedel:	39 872 kronor

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i enskilda fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att vid fastställande av byggsanktionsavgiften kan hänsyn tas till att ärendet inte avser ett permanent bygglov och inte heller riktiga byggnader. Plan- och byggförordningen tar inte hänsyn till om byggnaden är permanent eller vilken typ av byggnad vid fastställande av byggsanktionsavgift. Några större ingrepp i marken har inte gjorts, åtgärden innebär endast att containrar placerats ut. Bedömning kan göras att byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som skett. Hänsyn bör också tas till att samma hyresgäst, Event Assistans AB, har sökt tidsbegränsat för samma åtgärd med samma placering sedan 2014 och borde därmed känna till att åtgärden inte får påbörjas innan tidsbegränsat bygglov samt startbesked har lämnats. Samhällsbyggnadskontoret överlämnar dock till miljö- och byggnadsnämnden att bestämma byggsanktionsavgiftens storlek. Hyresgäst har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt avgiftens storlek.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek inte står i proportion till företeelsen, då det rör sig om färdiga containrar samt ett tidsbegränsat bygglov. Sökanden har också beviljats tidsbegränsat bygglov samt startbesked för restaurangverksamheten i efterhand. Därför föreslår beredningsutskottet miljö- och byggnadsnämnden att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 041-17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 99

Beslutet skickas till:

Event Assistans AB, Skeppsmäklargatan 7, 120 69 Stockholm, dk

MBN § 103

Dnr MBN2017-365

Beslut om att på ägarens bekostnad upprätta bygglovshandlingar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillbyggnaden på fastigheten xx är bygglovspliktig, enligt 9 kapitlet 2 §, plan- och bygglagen (PBL).
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med anledning av att arrendatorn den 21 augusti 2017 lämnat in de ritningar och beskrivningar som efterfrågats, remitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning för att vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov avseende olovligen uppförd tillbyggnad.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN fick den 22 mars 2017 bygglov för nybyggnad av villavagn på en arrendetomt på fastigheten xx. I samband med utstakningskontroll av denna villavagn som utfördes av mätningkontoret på Laholms kommun framkom att en olovlig tillbyggnad har uppförts på villavagnen.

I brev daterat 23 maj 2017 informeras arrendator om att vi bedömer att olovliga åtgärder har genomförts och att en förklaring ska komma in om varför åtgärderna genomförts utan bygglov och startbesked. Den 30 maj 2017 ringer arrendator och anger att tillbyggnaden är en bygglovsbefriad komplementbyggnad (Attefalls hus). Arrendator informeras om att detta inte kan ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad då den inte är fristående, utan är sammanbyggd med villavagnen.

forts

forts

Arrendator informeras också om att detta inte heller kan ses som en bygglovsbefriad tillbyggnad enligt 9 kapitlet 6 §, plan och bygglagen (PBL) då tillbyggnaden är större än 50 % av villavagnens byggnadsarea. Arrendator anger då att hon kommer att ansöka om bygglov för tillbyggnaden. Ett brev skickas samma dag från samhällsbyggnadskontoret med samma information som angetts i telefonen samt att en ansökningsblankett för bygglov skickas med.

Den 8 juni 2017 kommer ett brev in från arrendator där hon anger att det inte är någon olovlig tillbyggnad, utan en bygglovsbefriad komplementbyggnad (Attefalls hus). Den byggnad som uppförts sitter inte ihop med villavagnen, eftersom hon i framtiden kanske kommer att flytta villavagnen eftersom den står på en arrendetomt. Hon anger vidare att eftersom hon inte anser att hon gjort något fel så tänker hon inte heller ansöka om bygglov för något som inte krävs. Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning så kräver åtgärden bygglov då den är sammanbyggd med villavagnen och bedömning görs också att det är sannolikt att bygglov kan ges i efterhand. Därmed skickades ett brev till arrendatorn avseende lovföreläggande. Arrendator ges till och med 27 juli 2017 att komma in med en ansökan om bygglov för den olovliga tillbyggnaden. Sökande har också blivit informerad om i det fall någon ansökan inte kommer in kommer 11 kapitlet 27 § enligt PBL att tillämpas.

Den 3 juli 2017 kommer en anmälan från arrendator in avseende komplementbyggnad (Attefalls hus) på fastigheten xx, några ritningar redovisas inte. I medföljande brev anger arrendator att det är ett mellanrum mellan villavagnen och byggnaden och att byggnaden därmed är fristående. Enligt Boverket kräver denna åtgärd en anmälan och detta visste inte arrendatorn. Därför lämnas en anmälan nu in.

Den 11 juli 2017 skickades ett brev till arrendator där hon informeras om att detta inte ses som att lovföreläggandet har följts eftersom någon ansökan om bygglov inte har lämnats in. Den 25 juli 2017 kom plan- och fasadritningar in avseende anmälan om Attefalls hus, men någon ansökan om bygglov har inte lämnats in.

Enligt 9 kapitlet 2 §, PBL krävs det bygglov för bland annat att uppföra en byggnad eller bygga till en byggnad, dock finns det definierade undantag i lagstiftningen.

forts

forts

Ett undantag är enligt 9 kapitlet 6 § PBL för en- och två bostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan där krävs det till exempel inte bygglov för att göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

I ett principbeslut från 21 augusti 2013 har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att kommunens definition av mindre tillbyggnad i samband med en- och två bostadshus som inte kräver bygglov utanför områden med detaljplan enligt kapitel 9 § 6 plan- och bygglagen är; tillbyggnad vars byggnadsarea inte överskrider 50 % av befintlig huvudbyggnads area, dock max 50 m².

Av 9 kapitlet 4 a § plan- och bygglagen framgår att för en- och tvåbostadshus krävs det inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus uppföra eller bygga till en byggnad som avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad.

Av Boverkets hemsida så framgår följande; Byggnaden måste vara fristående. Den får alltså inte byggas ihop med en- eller tvåbostadshuset. Det är däremot inte klarlagt hur nära bostadshuset den får placeras. Det finns ett rättsfall som säger att om en friggebod placeras direkt mot bostadshuset så är den inte fristående, vilket borde gälla även för ett Attefalls hus (KR Göteborg 2010-03-05, mål nr 7156-09).

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen ge fastighetens ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Då ett föreläggande enligt 11 kapitlet 17 §, plan- och bygglagen inte följs, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § plan- och bygglagen besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att olovlig åtgärd inte kan ses som en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kapitlet 4a § med anledning av att denna är sammanbyggd med villavagnen.

forts

forts

Detta medför att åtgärden kräver bygglov och att inlämnad anmälan därmed inte kan ses som att lovföreläggandet har följts. Då ett lovföreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Beredningsutskottet föreslår den 9 augusti 2017 § 100, att miljö- och byggnadsnämnden ska beslutat om att tillbyggnaden på fastigheten xx är bygglovspliktig. Samt att på arrendator NN bekostnad, upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov avseende olovligt uppförd tillbyggnad.

Efter beredningsutskottets sammanträde den 9 augusti har arrendatorn den 21 augusti 2017 lämnat in de ritningar och beskrivningar som efterfrågats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS40-17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 100

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

.

MBN § 104 Dnr 2014-1131, 2014-1138, 2016-338,
2016-673, 2016-878, 2016-1131,
2016-1144, 2016-1164, 2016-1913,
2016-2157Mi

Beslut om åtgärder vid skolor i Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken att förelägga barn och ungdomsnämnden i Laholms kommun att göra följande vid dessa skolor:

Ahla skola (dnr 2016-1164 Mi)

- Säkerställa att det inte förekommer mögel i killarnas omklädningsrum eller duschrum.
- Göra riskbedömning av att verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.
- Komplettera och dokumentera egenkontrollens riskbedömning.

Blåkulla skola (dnr 2016-2157 Mi)

- Säkerställa att det finns ett tillräckligt stort uteluftsflöde i förhållande till antalet personer i varje lokal. Visa att systemet med utsug (frånluft) ner till husgrunden fungerar.
- Utföra bullermätning (tersbandsmätning av lågfrekvent ljud) vid de ventilationsdon som har ett tydligt ljud och redovisa resultat av mätning till miljökontoret.
- Komplettera och dokumentera egenkontrollens riskbedömning.

Genevads skola (dnr 2016-1131 Mi)

- Göra riskbedömning av att verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.

Hishults skola (dnr 2014-1138 Mi)

- Genomföra och dokumentera riskbedömning i egenkontroll enligt miljöbalken.

Knäredsskolan (dnr 2016-1144 Mi)

- Klinkergolvet i duscharna i gymnastiksalen åtgärdas så att det inte längre finns otäta fogar, eller saknas fogar mellan plattorna.
- Säkerställa att tillräckligt uteluftsflöde finns i slöjdsalen

forts

forts

- Upprätta dokumenterad egenkontroll enligt miljöbalken när det gäller kontrollistor, kemikalieförteckning och riskbedömning.
- Göra riskbedömning av att verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.

Lagaholmsskolan (dnr 2016-878 Mi)

- Säkerställa att det finns ett tillräckligt stort uteluftsflöde i förhållande till antalet personer i varje lokal.
- Komplettera och dokumentera egenkontrollens riskbedömning
- Göra riskbedömning av att verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.

Lagahöjdsskolan (dnr 2016-338 Mi)

- Komplettera riskbedömning i den dokumenterade egenkontrollen.

Parkskolan (dnr 2016-673 Mi)

- Komplettera och dokumentera egenkontrollens riskbedömning.
- Göra riskbedömning om verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.

Veinge skola (dnr 2016-1913 Mi)

- Redovisa resultat av radonmätning.
- Göra riskbedömning av att verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.
- Dokumenterad egenkontroll behöver kompletteras med exempel på vilka avvikelser som ska rapporteras till miljökontoret.

Våxtorpsskolan (dnr 2014-1131 Mi)

- Upprätta dokumenterad egenkontroll enligt miljöbalken när det gäller kontrollistor, riskbedömning och rutin för att rapportera avvikelser till miljökontoret.
- Utföra bullermätning (tersbandsmätning av lågfrekvent ljud) i de två klassrum där det varit återkommande anmärkning på lågfrekvent ljud från ventilationen och att redovisa resultat av mätning till miljökontoret.

forts

forts

- Göra riskbedömning av att verksamhetsutövaren inte följer Folkhälsomyndighetens råd om daglig dammsugning av textila mattor och textila möbler.

Nämnden beslutar att sätta ned avgiften för handläggning av detta föreläggande genom att inte ta ut timavgift med 840 kronor per timme. Avgift för handläggning av detta föreläggande får ingå i den fasta årliga avgiften som skolorna betalar.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 31 december 2017.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet. 9 § samt 2 kapitlet 3 § miljöbalken (1998:808)

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret genomför återkommande tillsyn av skolor i kommunen. Vid besöken har det konstaterats att det fortfarande finns brister i egenkontrollen. Även andra brister har konstaterats. Inspektionsrapporter har skickats till barn och ungdomsnämnden med kopia till rektor på varje skola. I inspektionsrapporten står att de ska höra av sig till miljökontoret inom två veckor om det finns synpunkter på innehållet i rapporten.

Förslag till beslut har skickats till barn- och ungdomsnämnden för synpunkter före den 8 maj 2017. Det har inte kommit in något yttrande.

Beslutsmotivering

Miljökontoret har vid inspektion konstaterat att det finns brister i egenkontrollen hos flera skolor. De skolor som nu föreläggs att komplettera eller upprätta egenkontroll är där miljökontoret bedömer att den inte uppfyller lagstiftningens minimikrav.

forts

forts

Andra skolor har också bristfällig egenkontroll men är av mindre allvarlig art och egenkontrollen kan kompletteras efterhand.

Om en verksamhet väljer att frångå allmänna råd och rekommendationer från centrala myndigheter, till exempel Folkhälsomyndigheten måste detta motiveras och riskbedömas. Det är den som bedriver verksamheten som ska visa att det inte finns någon risk för människors hälsa eller miljön. Det gäller till exempel tillgång till frisk luft utifrån (ventilation), växt av mögel, radon och städning. Verksamheterna har ännu inte motiverat och riskbedömt när den avviker.

Miljökontoret har också konstaterat andra brister i skolans inomhusmiljö som bedöms vara av allvarligare art och behöver åtgärdas. Här kommer motiveringar för respektive skola.

Ahla skola

Det fanns mögel på fogar i killarnas omklädningsrum/duschrum. Mögel avger gaser som inte är bra att andas in.

Blåkulla skola

Ventilationens funktion är oklar eftersom det i flera lektionssalar och grupperum inte finns några frånluftsdon. Enligt uppgift ska frånluften gå ut via grunden. Vid inspektionen hittades dock inga ventiler eller motsvarande som mellan lokalerna och grunden. Flödet i tilluftsaggregaten upplevdes som litet i förhållande till antalet sittplatser i de olika lokalerna. Dålig luftomsättning riskerar att påverka elevernas hälsa negativt och deras koncentrationsförmåga. Där det fanns frånluftsdon var det hög ljudnivå från dessa. Högt ljudnivå från ventilation riskerar att påverka elevernas hälsa negativt samt påverka inlärningsförmågan.

Knäredsskolan

Klinkergolvet i duscharna är slitna och på vissa ställen saknas fogar helt. Detta gör att golvet blir svårt eller omöjligt att hålla tillräckligt rent. Det finns också risk för fukt och mögelskador. I slöjdsalen finns endast frånluftsventilation via fläktar i målar rum och metallrum som kan slås på manuellt. Tilluft är passiv via ventilationsöppningar.

forts

forts

För att säkerställa tillräckligt uteluftsflöde kan rutiner upprättas att frånluftsfläktarna alltid är påslagna när det är lektion och flödet mäts i tilluftsventilerna. Dålig luftomsättning riskerar att påverka elevernas hälsa negativt och deras koncentrationsförmåga.

Lagaholmsskolan

Skolan har inte säkerställt att det är ett tillräckligt uteluftsflöde eftersom det är fler elever i vissa klassrum än vad ventilationen är anpassad till. Dålig luftomsättning riskerar att påverka elevernas hälsa negativt och deras koncentrationsförmåga.

Veinge skola

Byggnaderna är nya och radonmätning är inte gjord. Verksamheten ska visa att radonhalten i skolan inte är för hög. För att göra detta måste verksamheten mäta. Radongas ökar risken för lungcancer. Resultat från radonmätning skulle redovisats till miljökontoret före den 1 november 2016 och det har ännu inte kommit in några mätresultat.

Våxtorpsskolan

Redan vid inspektionen år 2015 påpekades att ljudnivån från ventilationen i vissa klassrum riskerar att vara för hög. Hög ljudnivå från ventilation riskerar att påverka elevernas hälsa negativt samt påverka inlärningsförmågan.

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas (26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808)).

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kapitlet 3 § Miljöbalken (1998:808)). Försiktighetsmått som ska vidtas är till exempel att följa de allmänna råd som finns, eller att visa att verksamheten gör inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön.

forts

forts

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska förlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hållas sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön (26 kapitlet 19 § miljöbalken (1998:808)).

Det ska för verksamheter som omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt finnas en dokumenterad egenkontroll.

I egenkontrollen finns till exempel krav på dokumentation, journalföring, ansvarsfördelning, riskbedömning och kemikalieförteckning. Bestämmelserna gäller till exempel för skolor (Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901)).

Textila material som mattor och textila möbler ska dammsugas dagligen. Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:19 om städning i skolor, förskolor, fritidsverksamhet och öppen fritidsverksamhet.

Det ska finnas ett tillräckligt stort uteluftsflöde (frisk luft utifrån) så att det räcker till det antal personer som finns i varje lokal. Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:18 om ventilation.

Radonhalten ska vara under 200 Bq/m³ i lokaler där människor vistas mer än tillfälligt, Folkhälsomyndighetens allmänna råd FoHMFS 2014:16 om radon inomhus. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning som visar hur radon kan mätas på arbetsplatser och den kompletteras med Folkhälsomyndighetens vägledning hur metodbeskrivningen kan tillämpas i skolor.

Enligt 27 kapitlet 1 § miljöbalken samt 2 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn har miljö- och byggnadsnämnden rätt att ta ut avgift för sin verksamhet. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa 2.8.1 för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Skolor betalar fast årlig avgift för tillsyn. Enligt § 19 ska verksamheten betala timavgift för handläggning av beslut om föreläggande eller uppföljning av föreläggande eftersom det inte ingår i den årliga avgiften.

forts

forts

Nämnden kan sätta ner eller efterskänka avgift enligt § 4 eller besluta att avgift för handläggning av detta föreläggande kan ingå i den fasta årliga avgiften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 12-17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 101

Beslutet skickas till:

Barn- och ungdomsnämnden, dk

MBN § 105

Dnr 2017-001105Mi

Yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för mölla

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för mölla:

Avvägning

I tillståndsansökan bör en avvägning mellan nyttan av att fortsätta drift av kraftverket med tillhörande dämning mot den vinst det skulle medföra för vattendraget att avveckla kraftverket och dämningen. Avvägningen bör göras ur ett samhällsekonomiskt, kulturellt och ekologiskt perspektiv. Eventuella kompensationsåtgärder bör vägas in. Ekosystemtjänster ska särskilt vägas in och de som tillgodoser fritidsfiskets och fisketurismens behov och möjligheter att utveckla fritidsfiske i hela ån ska beaktas enligt vision 2020 (Vision 2020 för Laholms fritidsfiske och fisketurism, antaget av Kommunfullmäktige 2016-05-31, § 67 Dnr 2016-000129). En bedömning hur miljö kvalitetsnormerna uppfylls eller påverkas ska det också redogöras för, i de olika alternativen.

Möjlighet till fria vandringsvägar

I samrådshandlingarna har det redogjorts för planer att skapa fria vandringsvägar genom så kallat omlöp. Det bör dock utredas om den breda och steniga naturliga fåran kan fungera som fiskväg vid ett sådant omlöp. Den ringa mängd vatten som släpps genom ett omlöp riskerar att spridas ut i en bred fåra och riskerar dels att bli för grund och dels blir vattnets strömningshastighet väldigt låg. Det beskrivs också i ansökan om ett intagsgaller vid kraftverket men det är otydligt om det finns någon egentlig flyktväg som fungerar.

Det bör därför utredas om hur fiskar som vandrar nedströms säkert kan ta sig förbi kraftverket och också utredas om det inte är bättre att fisken hindras att komma in i tillloppskanalen redan vid den övre dammen.

Prövning av de kraftverk och dämmen som finns i Genevadsån och Brostorpaån bör inte göras på enskilda platser utan utredas för hela ån tillsammans med övriga kraftverk- och dammägare.

forts

forts

Strandskydd

När tillstånd för vattenverksamhet prövas ska strandskyddet bedömas. Det är viktigt att strandskyddet bedöms utifrån de olika alternativen som utreds. Det bör bland annat redogöras för allmänhetens möjligheter att passera längs vattendraget förbi kvarnen idag och hur detta påverkas för de olika alternativen. Den naturliga fåran från övre dämnet och ned till kvarnen har idag emellanåt mycket liten vattenföring och bidrar idag inte mycket till värden för strandskyddet, varken ekologiskt eller för friluftslivet. Tillopskanalens utformning med branta stensatta kanter bedöms heller inte vara attraktiv för friluftslivet.

Ansökan om avveckling

Ansökan borde med fördel förbereda och utreda för den eventualiteten att miljödomstolen beslutar att dämnet ska rivras. Då kan sökande slippa att lämna in en ny ansökan om detta.

Ärendebeskrivning

Kommunen har mottagit en remiss angående samråd enligt miljöbalken 6 kapitlet, avseende lagligförklaring samt tillstånd till drift av vattenkraftverket vid mölla. Detta innebär att sökande vill ha synpunkter på vad som ska tas upp i tillståndsansökan och dess miljökonsekvensbeskrivning. Möjlighet att yttra sig i sakfrågan ges det möjlighet till i ett senare skede när kommunen ska yttra sig över tillståndsansökan.

Möllan är numera en vattenkraftsanläggning och producerar cirka 50 000 kwh/år vilket motsvarar cirka 2 eluppvärmda villors konsumtion. Fallhöjden är 6,5-7 meter. Anläggningen består av en dammbyggnad utförd i sten med viss betongförstärkning. Ett mindre 80 cm x 80 cm stort sättutskov finns i dammbyggnadens mitt. Vidare finns en 1 280 meter lång handgrävd tillopskanal som skapar fallhöjden. Det är ett vattenkraftverk med sedvanlig utrustning, inrymt i den före detta kvarnbyggnaden och en cirka 130 meter lång utloppskanal. Sökande skriver vidare att dammbyggnaden har samma funktion idag som på mitten av 1800-talet, nämligen att upprätthålla dämning i Brostorpaån. Kraftverket har inte förändrats sedan början på 1900-talet.

forts

forts

Det planeras inte för några förändringar av dammbyggnad, tillloppskanal, intag, kraftverk eller utloppskanal. Dock planerar sökande att anlägga ett omlöp förbi dammbyggnaden på dess högra sida. Det finns övriga anläggningar nedströms vattendraget, bland annat en 12-13 km vattenvägen nedströms. Det är okänt om det bedrivs någon verksamhet på platsen. Ytterligare dammbyggnader finns i Genevadsån.

I Brostorpaån finns genuina lax- och havsöringsstammar och ån har områden med mycket fina bottenfaunaförhållanden. I övrigt finns enligt provfiskning ål, elritsa, och gädda.

Den naturliga bäckfåran förbi möllan är bred och stenig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 24-17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 102

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 106

Dnr 2016-002273Mi

Yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för kvarn

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till yttrande till kommunstyrelsen angående samrådsunderlag för kvarn:

Avvägning

I tillståndsansökan bör en avvägning mellan nyttan av att fortsätta drift av kraftverket med tillhörande dämning mot den vinst det skulle medföra för vattendraget att avveckla kraftverket och dämningen. Avvägningen bör göras ur ett samhällsekonomiskt, kulturellt och ekologiskt perspektiv. Eventuella kompensationsåtgärder bör vägas in. Ekosystemtjänster ska särskilt vägas in och de som tillgodoser fritidsfiskets och fisketurismens behov och möjligheter att utveckla fritidsfiske i hela ån ska beaktas enligt vision 2020 (Vision 2020 för Laholms fritidsfiske och fisketurism, antaget av Kommunfullmäktige 2016-05-31, § 67 Dnr 2016-000129.). En bedömning hur miljö kvalitetsnormerna uppfylls eller påverkas ska det också redogöras för, i de olika alternativen.

Sökande yrkar på att nollalternativet ska vara hur anläggningen såg ut före 1963, alltså helt utan fiskvägar, smoltgaller och flyktvägar. Detta kan tyckas något märkligt och behöver åtminstone utredas och motiveras bättre.

Möjlighet till fria vandringsvägar

I samrådshandlingarna har det redogjorts för att det finns en fiskväg och en smolt- och beseränna och att några andra utbyggnadsplaner inte finns. Sökande har dock föreslagit ett villkor om att anlägga faunapassage inom två år efter att nedströms anläggningar har försetts med faunapassager. Laholms kommun anser att det är bra att faunapassager planeras och bedöms för hela ån i ett sammanhang och att villkora på detta sätt är en möjlighet men anser i grunden att prövning av enskilda kraftverk och dämmen inte ska göras utan prövning ska göras för hela ån tillsammans med övrig kraftverk- och dammägare.

forts

forts

Kommunen anser vidare att om detta villkor inte tas måste det utredas om befintlig fiskväg möjliggör för vandring av andra fiskar än laxfiskar, då översta trappsteget är relativt högt. Är 200 liter/s tillräckligt för fiskvägen är också något som behöver utredas bättre.

Sökande har i förslag till villkor nummer 3 och 4 föreslagit att fiskväg och smolt och beseränna ska vara öppen under vissa tider och om det i övrigt påkallas av Smedjeåns fiskevårdsområdesförening. Kommunen anser att tider när dessa ska vara öppna ska regleras helt av villkor.

Strandskydd

När tillstånd för vattenverksamhet prövas ska strandskyddet bedömas. Det är viktigt att strandskyddet bedöms utifrån de olika alternativen som utreds. Det bör bland annat redogöras för allmänhetens möjligheter att passera längs vattendraget förbi kvarnen idag och hur detta påverkas för de olika alternativen.

Myrskyddsplan

Området är utpekad i Myrskyddsplan för Sverige, Naturvårdsverkets rapport 5670 Områdesnummer 1010205. Området beräknas få områdesskydd innan år 2022. Kvarnen är inom detta område.

Ålfiske

Sökande vill behålla ålfiskeanordning vid kraftverket men beskrivs sparsamt i handlingarna. Det måste beaktas att ålen är akut hotad och får endast fiskas med särskilda undantag.

Ansökan om avveckling

Ansökan borde med fördel förbereda och utreda för den eventualiteten att miljödomstolen beslutar att dämnet ska rivas. Då kan sökande slippa att lämna in en ny ansökan om detta.

Ärendebeskrivning

Kommunen har mottagit en remiss angående samråd enligt miljöbalken 6 kapitlet, avseende lagligförklaring samt tillstånd till drift av vattenkraftverket vid kvarn. Detta innebär att sökande vill ha synpunkter på vad som ska tas upp i tillståndsansökan och dess miljökonsekvensbeskrivning.

forts

forts

Möjlighet att yttra sig i sakfrågan ges det möjlighet till i ett senare skede när kommunen ska yttra sig över tillståndsansökan.

Kvarnen är numera en vattenkraftsanläggning och producerar cirka 160 000 kwh/år. Motsvarande ungefär 6-7 eluppvärmda villors konsumtion. Anläggningen kan som mest ha effekten 38 kW. Medelwatt under ett år är 18 kW. Fallhöjden är strax under 3 meter. Anläggningen består av en dammbyggnad utförd i sten med viss betongförstärkning. Intagskanalen till tubinerna är 3,3 meter bred. Det finns intagsgaller som kan förses med ett galler med mindre spaltvidd som sätts dit under tiden april-maj. En befintlig fiskvandringväg är anlagd 1996 och består längst uppströms av ett intagsrör med diameter 600 mm som mynnar i en betongkassun med ett 1,47 meter brett sidoutskov. Nedströms faller fiskvägen genom fyra trappsteg med viloplats för vandrande fisk mellan respektive överfall. De fyra första trappstegen är cirka 20 cm höga medan det översta är någon decimeter högre.

Sökande skriver att den första anteckningen om kvarnen är från år 1749-1750. Kvarnen byggdes om år 1860 och brann ned år 1871 eller 1872. Den återuppfördes omgående. Dämnet finns utsatt på lagskifteskartan år 1875. Kvarnen har byggts om ett par gånger, den senaste år 1940. År 1946 fanns elproduktion vid kvarnen. År 1997 sattes renoverade turbiner in med en sammanlagd effekt på 38 kW.

Vid kvarnen finns abborre, gädda, mört, brax, lake, grönling, elritsa, öring, lax och ål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 23-17

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 103

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 107

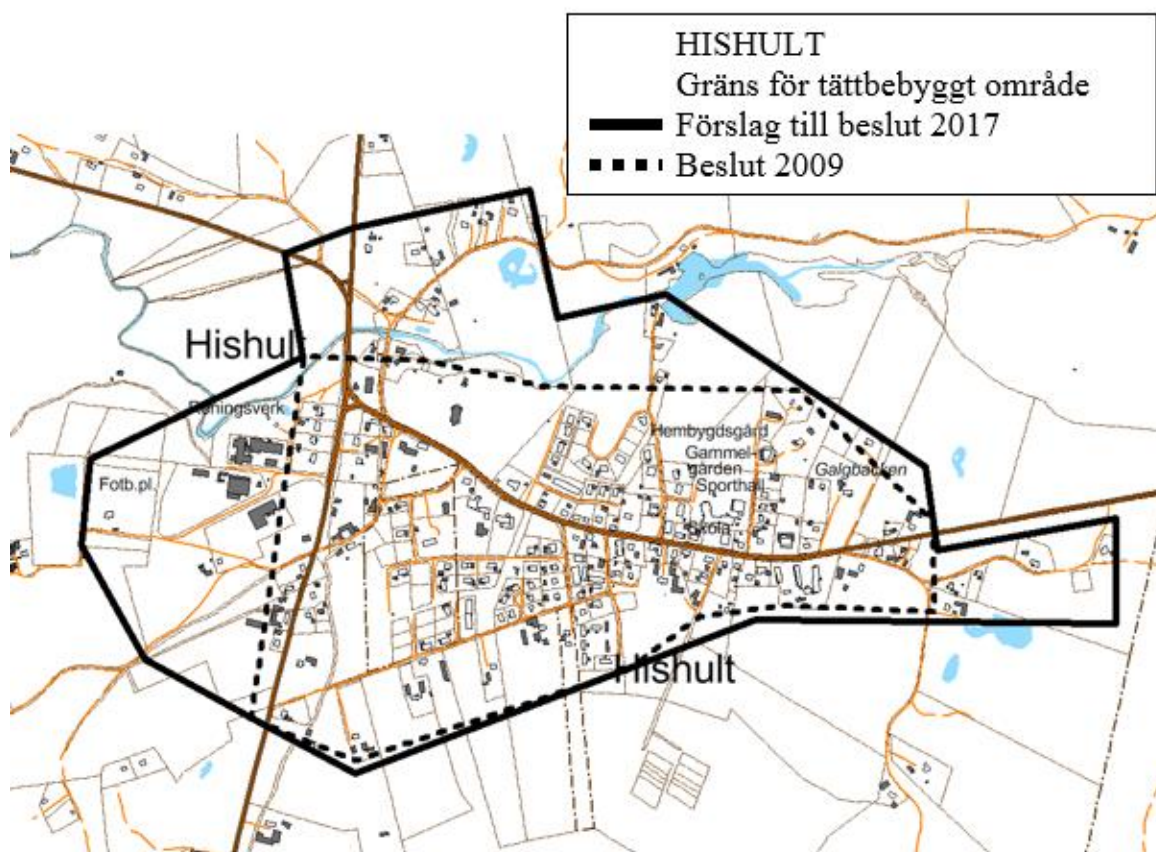
Dnr 2017-0006

Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Hishult

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Hishults samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om gräns för tätbebyggt område enligt angiven karta.

Trafikplaneraren har även uppdraget att justera gällande hastighet-beslut inom tätbebyggt område så att dessa överensstämmer med ny gräns för tätbebyggt område, vilket innebär att området med 40 km/h utökas.



forts

forts

Ärendebeskrivning

Gränser för tätbebyggda områden i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades år 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit. Omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten och en anpassning till Statistiska centralbyråns ändrade definition av tätort är gjord.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommunen. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller. Inom tätbebyggt område är bashastigheten 50 km/h och utanför tätbebyggt område är bashastigheten 70 km/h. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

De beslut som miljö- och byggnadsnämnden tidigare tagit gällande hastigheter i Hishult kommer inte att påverkas på annat sätt än att områden med 40 km/h blir större. För områden eller sträckor med 30 km/h inom orten sker inga förändringar.

Utanför tätbebyggt område gäller i regel trafikförordningens bashastighet på 70 km/h. De områden som går in i det nya beslutet om tätbebyggt område får en sänkt hastighet till 40 km/h, om inget annat anges.

På vissa sträckor har separata beslut om hastighet funnits och de påverkas enligt följande:

1. Väg 530 mot Laholm.

Länsstyrelsens beslut, 13FS 2008:338, om 50 km/h upphävs och ersätts av ett kommunalt beslut om 40 km/h. Sträckan ingår enligt förslaget i tätbebyggt område

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 104

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 108

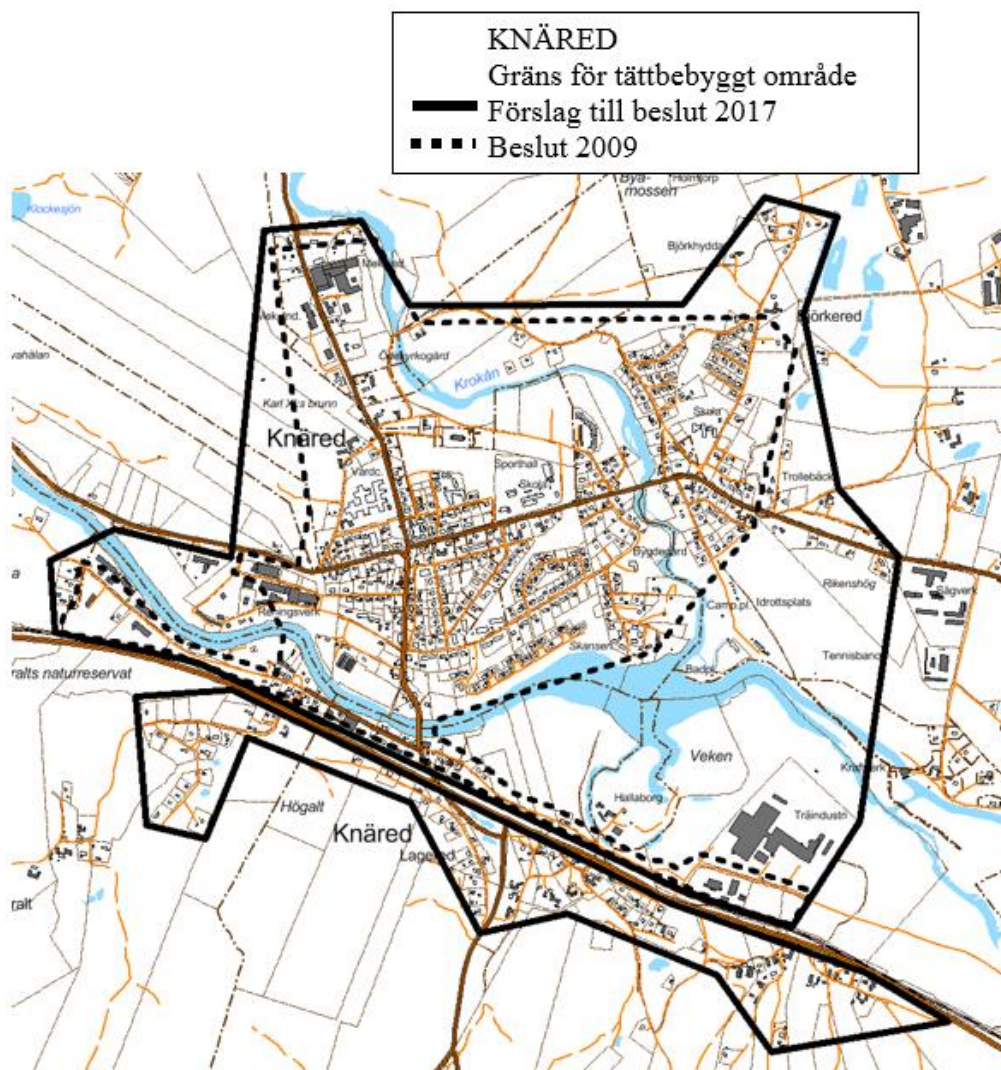
Dnr 2017-006

Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Knäred

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Knäreds samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om gräns för tätbebyggt område enligt angiven karta.

Trafikplaneraren har även uppdraget att justera gällande hastighet-beslut inom tätbebyggt område så att dessa överensstämmer med ny gräns för tätbebyggt område, vilket innebär att området med 40 km/h utökas.



forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

forts

Ärendebeskrivning

Gränser för tätbebyggda områden i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades år 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt.

Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit. Omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten och en anpassning till Statistiska centralbyråns ändrade definition av tätort är gjord.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommunen. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller. Inom tätbebyggt område är bashastigheten 50 km/h och utanför tätbebyggt område är bashastigheten 70 km/h. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

De beslut som miljö- och byggnadsnämnden tidigare tagit gällande hastigheter i Knäred kommer inte att påverkas på annat sätt än att områden med 40 km/h blir större. För områden eller sträckor med 30 km/h inom orten sker inga förändringar.

Knäreds tätbebyggda område utökas med ett större område söder om väg 15, Lagered. Väg 15 ingår dock inte i tätbebyggt område.

Utanför tätbebyggt område gäller i regel trafikförordningens bashastighet på 70 km/h. De områden som går in i det nya beslutet om tätbebyggt område får en sänkt hastighet till 40 km/h, om inget annat anges.

På vissa sträckor har separata beslut om hastighet funnits och de påverkas enligt följande:

1. Väg 534 mot Hishult.

Länsstyrelsens beslut, 13FS 2008:231, om 50 km/h upphävs och ersätts av ett kommunalt beslut om 40 km/h. Sträckan ingår enligt förslaget i tätbebyggt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 105

Beslutet skickas till: Trafikplaneraren

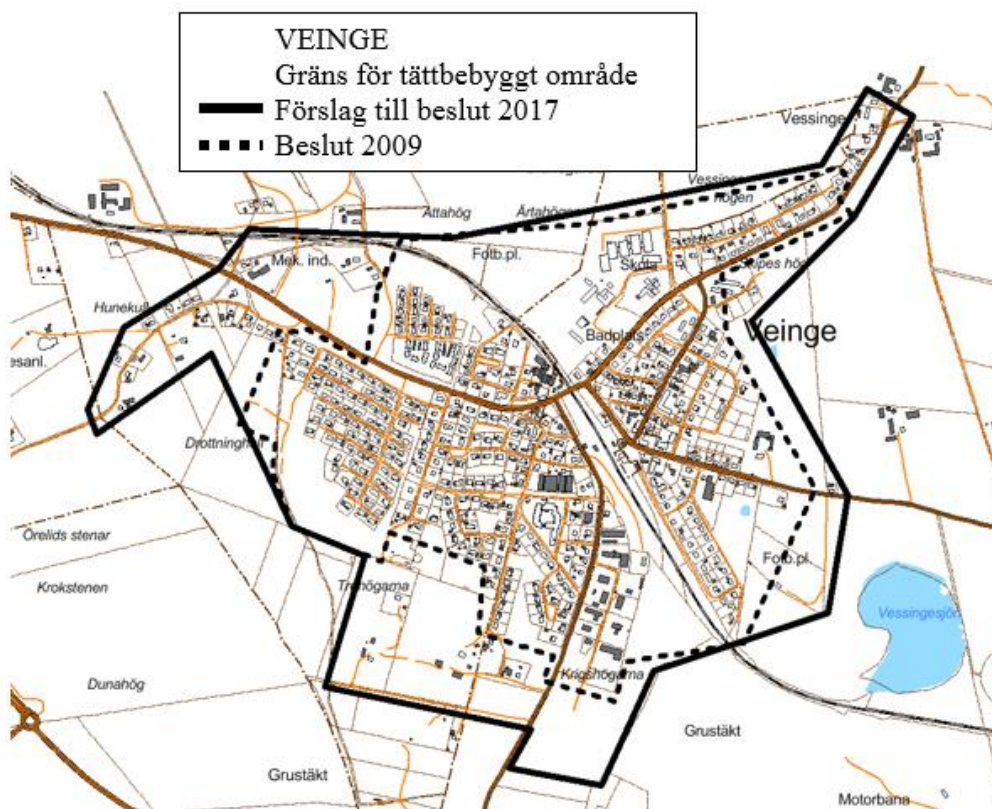
MBN § 109

Dnr 2017-0006

Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Veinge

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Veinge samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om gräns för tätbebyggt område enligt angiven karta.
2. Miljö- och byggnadsnämnden ger trafikplaneraren i uppdrag att utifrån det som framfördes vid dagens möte om hastigheter, återkomma med förslag till beslut för de nya lokala trafikföreskrifter som behövs inom det nya tätbebyggda området.



Ärendebeskrivning

Gränser för tätbebyggda områden i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades år 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit. Omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten och en anpassning till Statistiska centralbyråns ändrade definition av tätort är gjord.

forts

forts

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommunen. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller. Inom tätbebyggt område är bashastigheten 50 km/h och utanför tätbebyggt område är bashastigheten 70 km/h. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

De beslut som miljö- och byggnadsnämnden tidigare tagit gällande hastigheter i Veinge kommer inte att påverkas på annat sätt än att områden med 40 km/h blir större. För områden eller sträckor med 30 km/h inom orten sker inga förändringar. Utanför tätbebyggt område gäller i regel trafikförordningens bashastighet på 70 km/h.

Trafikplaneraren föreslår att de områden som går in i det nya beslutet om tätbebyggt område får en sänkt hastighet till 40 km/h, om inget annat anges. På vissa sträckor har separata beslut om hastighet funnits och de påverkas enligt följande:

1. Väg 552 mot Veinge kyrkby.

Länsstyrelsens beslut, 13TFS 2016:6, om 40 km/h upphävs och ersätts av ett kommunalt beslut om 40 km/h. Sträckan ingår enligt förslaget i tätbebyggt område.

2. Ramshallsvägen.

Länsstyrelsens beslut, 13TFS 2016:5, om 40 km/h upphävs och ersätts av ett kommunalt beslut om 40 km/h. Sträckan ingår enligt förslaget i tätbebyggt område.

3. Väg 548 mot Daggarp.

Länsstyrelsens beslut, 13TFS 2016:4, om 60 km/h upphävs och ersätts av ett kommunalt beslut om 40 km/h. Sträckan ingår enligt förslaget i tätbebyggt område.

4. Väg 548 mot Daggarp.

Trafikverkets beslut, TRVTFS 2013:24, anger en hastighet på 80 km/h från väg 15 in mot Veinge. Beslutet påverkas inte men justerad gräns för tätbebyggt område innebär att väg 548 får en hastighet på 40 km/h väster om Strömbergs mekaniska, in mot Veinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 106

forts

forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Andra punkten i beredningsutskottets förslag till beslut ändras till att, trafikplaneraren får i uppdrag att utifrån det som framfördes vid dagens möte om hastigheter, återkomma med förslag till beslut, för de nya lokala trafikföreskrifter som behövs om inom det nya tätbebyggda området.

Beslutsgång

Ordförande ställer beredningsutskottets förslag mot Ove Bengtssons (S) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Ove Bengtssons (S) förslag.

Beslutet skickas till:
Trafikplaneraren

MBN § 110

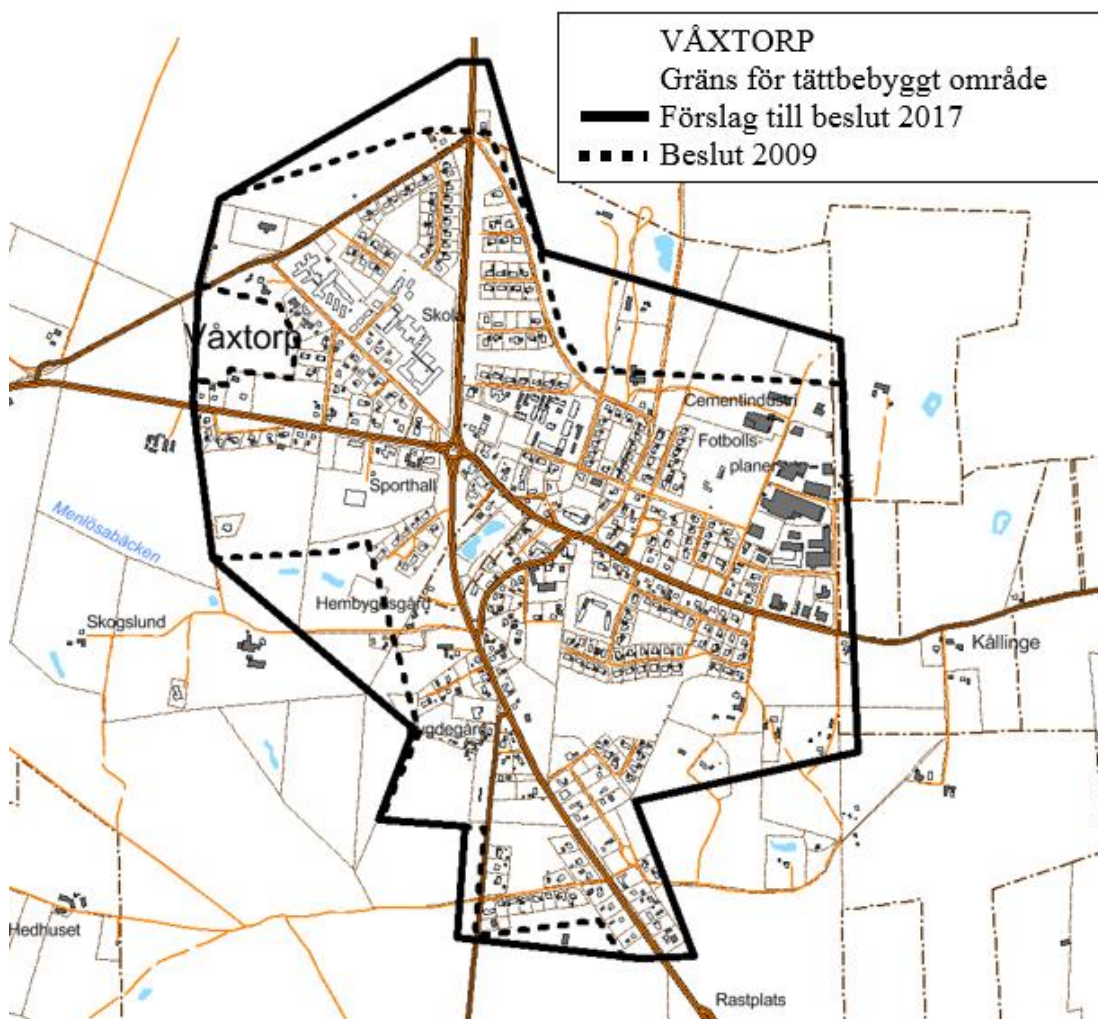
Dnr 2017-006

Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Våxtorp

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar efter genomgång av Våxtorps samhälle, att ge trafikplaneraren i uppdrag att besluta om gräns för tätbebyggt område enligt angiven karta.

Trafikplaneraren har även uppdraget att justera gällande hastighet-beslut inom tätbebyggt område så att dessa överensstämmer med ny gräns för tätbebyggt område. Detta innebär att området med 40 km/h utökas samt att väg 24 norr om cirkulationsplatsen får 60 km/h.



forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

forts

Ärendebeskrivning

Gränser för tätbebyggda områden i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades år 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit. Omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten och en anpassning till Statistiska centralbyråns ändrade definition av tätort är gjord.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommunen. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller. Inom tätbebyggt område är bashastigheten 50 km/h och utanför tätbebyggt område är bashastigheten 70 km/h. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

De beslut som miljö- och byggnadsnämnden tidigare tagit gällande hastigheter i Våxtorp kommer inte att påverkas på annat sätt än att områden med 40 km/h blir större. För områden eller sträckor med 30 km/h inom orten sker inga förändringar.

Utanför tätbebyggt område gäller i regel trafikförordningens bashastighet på 70 km/h. De områden som går in i det nya beslutet om tätbebyggt område får en sänkt hastighet till 40 km/h, om inget annat anges.

På vissa sträckor har separata beslut om hastighet funnits och de påverkas enligt följande:

1. Väg 24 mot Laholm.

Länsstyrelsens beslut, 13FS 2000:7, om 70 km/h upphävs och ersätts av ett kommunalt beslut om 60 km/h som sträcker sig till cirkulationsplatsen. Sträckan ingår enligt förslaget i tätbebyggt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017 § 107

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 111

Dnr 2016-002141Mi

Redovisning av länsstyrelsens slutliga rapport över revision av livsmedelskontrollen i Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av länsstyrelsens slutliga rapport över revisionen av livsmedelskontrollen i Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde den 23 november 2016 en revision av Laholms kommuns livsmedelskontroll. Syftet med kommunrevisioner är att granska och utvärdera om kontrollmyndighetens planerade verksamhet och praktiska genomförande resulterar i att kraven i förordning (EG) nr 882/2004 uppfylls. Offentlig kontroll ska genomföras regelbundet och så ofta som det är lämpligt. Den ska vara riskbaserad, ändamålsenlig, rättssäker och ge effekt. Effekten ska vara säkra och korrekt märkta livsmedel. Vid en revision bedöms om kontrollmyndigheten upptäcker avvikelser och ser till att de åtgärdas, samt om förutsättningarna för detta finns.

I en preliminär rapport den 5 april 2017 skriver länsstyrelsen att den offentliga livsmedelskontrollen i Laholm genomförs på ett ändamålsenligt sätt, med en riskbaserad planering av verksamheten. Miljökontoret förfogar över kompetent och erfaren personal. Bemanningen bedöms tillräcklig i förhållande till mängden kontrollobjekt och övriga arbetsuppgifter, och kan utökas vid behov. Verksamheten bedrivs i god ordning, är väl planerad och i överensstämmelse med den nationella målbilden för livsmedelskontrollen.

Vid revisionen fick livsmedelskontrollen i Laholms kommun en avvikelse och någon kommentar. Den ekonomiska redovisningen visar inte att kontrollavgifterna ger full kostnadstäckning. Länsstyrelsen bedömde att finansieringen av kontrollen bör ses över ytterligare för att säkerställa att de avgifter som tas ut motsvarar kostnaderna för samtliga delar av kontrollen och att det ges en tydligare bild av vilka medel som används och till vad.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 24 maj 2017 § 69 miljökontorets åtgärdsplan och översände den som ett yttrande till länsstyrelsen över den preliminära rapporten.

forts

forts

Länsstyrelsen har nu den 19 juli 2017 överlämnat en slutlig rapport över länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen. Länsstyrelsen skriver att den avvikelse som konstaterats vid revisionen är föremål för åtgärd och en uppföljning kommer att ske i samband med nästa revision.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens slutrapport den 19 juli 2017

Beslutet skickas till:
miljökontoret

MBN § 112

Dnr 2017-000004

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohollagen.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Befrielse från renhållning, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Beslut om registrering av livsmedelsanläggning, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av livsmedelsinspektören.

MBN § 113

Dnr 2017-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 augusti 2017.

Miljökontoret §§ M 341 - 507

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 469 - 644

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 19 juni 2017 till och med den 10 juli 2017.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten vid serveringsstället.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Pf Sverige AB, vid Gröningen i Laholm, under evenemanget cykelfesten.

forts

forts

Samhällsbyggnadschefens beslut om att utse Bo Lennartsson som tillfällig ersättare som samhällsbyggnadschef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet under perioden 24 juli till 6 augusti 2017.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 20 maj till 4 augusti 2017 utfärdat 20 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav två är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 8 juni 2017 till 10 augusti 2017 har 44 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 39 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avslagit ett.

Alkoholhandläggarens beslut från och med den 13 juni till och med den 31 juli 2017.

MBN § 114

Dnr 2017-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 14 augusti 2017

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd för täkt av morän och berg på fastigheten Kattarp 1:92 och 1:99. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län avvisar LBC-Ängstorp AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken.
- b. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; Föreläggande om kompletterande undersökning och utredning på fastigheterna xx med flera. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer mark- och miljödomstolens och länsstyrelsens avgörande i den del de avser strecksatserna 2-4 i punkten 2 i miljö- och byggnadsnämndens föreläggande och återförvisar målet i den delen till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.
- c. Kammarrätten i Göteborgs dom; Parkeringstillstånd. Kammarrätten upphäver förvaltningsrättens dom och beviljar sökanden parkeringstillstånd för rörelsehindrade samt överlämnar till nämnden att besluta om tillståndets giltighetstid.
- d. Länsstyrelsens meddelande; Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall. NN har lämnat in en anmälan om att transportera farligt avfall. Anmälan är giltig till den 16 juni 2022.

forts

forts

- e. Länsstyrelsen Västra Götalands län; Länsstyrelsen Hallands län har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av ny väg och parkeringsplats på fastigheten Skummeslöv 14:4 i naturreservatet Södra Skummeslöv. Länsstyrelsen Västra Götalands län ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av ny väg och parkeringsplats på fastigheten Skummeslöv 14:4 med vissa villkor.
- f. Länsstyrelsens beslut; Beslut avseende överprövning av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för kvarteret Hästen 2, 3, 4 och 7. Länsstyrelsen beslutar att upphäva kommunens beslut att anta detaljplanen för kvarteret Hästen 2, 3, 4 och 7.
- g. Länsstyrelsens meddelande om att Laholms kommuns överklagande av länsstyrelsens beslut om att upphäva detaljplanen för kvarteret Hästen 2, 3, 4 och 7 har kommit in i rätt tid. Överklagandet har skickat vidare till Regeringen.
- h. Länsstyrelsens föreläggande; Komplettering av ansökan om tillstånd för befintlig och utökad avfallsverksamhet vid Ahla avfallsanläggning på fastigheten Kungsladugården 1:9 samt del av Ala 2:33. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen förelägger Laholms kommun att komma in med angivna kompletteringar, annars kan ansökan komma att avvisas.
- i. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till anläggning för tillverkning av foder på fastigheten xx. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar NN tillstånd till anläggning för tillverkning av foder.
- j. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av pumphus på fastigheten xx. Detta beslut får inte överklagas.
- k. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Bygglöv för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten Mellby 2:4. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

forts

forts

1. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om upphävande av strandskydd inom xx. Länsstyrelsen beslutar att det område inom xx (som ansökan avser), inte längre ska omfattas av strandskydd.

MBN § 115

Dnr 2017-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om länsstyrelsens tillsynsbesök avseende lagen om allmänna vattentjänster
Malin Andersson, Martin Söderberg, Jenny Hamringe

 - b) Överklagande av länsstyrelsens beslut angående upphävande av detaljplan för kv Hästen 2, 3, 4 och 7
Charlotta Hansson, Katarina Paulsson
-

MBN § 116

Dnr MBN2017-118

Misteln 1 - Bygglov för nybyggnad av skola med tillhörande komplementbyggnader samt parkeringsplatser

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nämndens ordförande får i uppdrag att bevilja bygglov för nybyggnad av skola med tillhörande komplementbyggnader samt parkeringsplatser på fastigheten Misteln 1 med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §. Bygglovets får beviljas först när fastighetsregleringen mellan fastigheterna Misteln 1 och Altona 4:37 är slutförd.

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB, har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av skola (F-6 samt särskoleklass, för 475-600 elever) med tillhörande komplementbyggnader samt parkeringsplatser på fastigheten Misteln 1. Just nu pågår det en fastighetsreglering hos Lantmäteriet som innebär att fastigheten Misteln 1 kommer att utökas genom att ta i anspråk del av fastigheten Altona 4:37 som Laholms kommun är fastighetsägare till. Denna fastighetsreglering är slutförd, det vill säga beviljad men har ännu inte vunnit laga kraft. Förutsättningen för att detta bygglov ska ges är alltså att fastighetsregleringen vinner laga kraft.

Fastigheten omfattas av detaljplan 01-101 som vann laga kraft den 26 juli 2003 med ändring av detaljplan 01-141 som vann laga kraft den 20 oktober 2016. Detaljplanen anger att största tillåtna nockhöjd för skola är 9,0 meter samt så kallad korsprickad mark endast får bebyggas med ekonomibygnad om högst 25 kvm.

Varken plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen definierar nockhöjden, men det förekommer i 9 kapitlet 4 § plan- och bygglagen som högsta tillåtna höjd på komplementbyggnad (Attefallshus).

Enligt Boverkets utredning (rapport 2014:4) definieras nockhöjden som avstånd från markplan till yttertaketets högsta del. Mindre takkupor, frontespiser, torn och liknande får dock sticka upp över yttertaketets högsta del utan att det påverkar nockhöjden om det är till fördel för utseende och inte medför betydande olägenhet eller har en negativ inverkan på stads- och landskapsbilden.

forts

forts

Enligt inlämnad ansökan kommer skolan att ha två torn som sticker upp över yttertaketets högsta del och som inte har räknats med i nockhöjden. Detta eftersom samhällsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att dessa torn är till fördel för skolans utseende samt inte kommer att ha en negativ inverkan på stads- och landskapsbilden. Sökta åtgärder enligt inlämnad ansökan avviker från detaljplanen genom att dels nockhöjden (beräknas enligt ovannämnda definition) för skola blir 9,3 meter, dels att del av parkeringsplatser placeras på korsprickad mark. Med anledning av detta har de kända sakägarna (grannarna) beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga invändningar mot bygglovets har kommit in.

Beslutsmotivering

Av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglag (2010:900) PBL, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kapitlet PBL avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Av 2 kapitlet 1 § PBL, framgår att det vid prövningen av frågor enligt denna lag ska tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kapitlet 6 § PBL, framgår bland annat att i ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas och miljömässiga värden skyddas.

forts

forts

Av 2 kapitlet 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan som innebär en betydande olägenhet.

Samhällsbyggnadskontoret finner inledningsvis att avvikelserna som ansökan omfattar är förenliga med detaljplanens syfte. Detta eftersom detaljplanen möjliggör för nybyggnation av skola med tillhörande komplementbyggnader och avvikelserna ligger inom ramen för denna användning.

Begreppet liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som i tidigare lagstiftning kallades mindre avvikelse. Frågan om vad som utgör mindre avvikelse ska enligt förarbetena bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om mindre avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II). Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Samhällsbyggnadskontoret finner vid en sammantagen bedömning att dessa två avvikelser kan betraktas som små.

Den frågan samhällsbyggnadskontoret härefter har att ta ställning till är om skolan med tillhörande komplementbyggnader är utformade och placerade på ett sådant sätt att de är lämpliga med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt att dessa byggnader inte kommer att medföra betydande olägenheter för omgivningen. Av förarbetena till plan- och bygglagen framgår att de eventuella olägenheterna av åtgärderna får vägas mot nyttan av åtgärden. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att såväl placering som utformning av byggnaderna passar in i den befintliga miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 43/17

forts

forts

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till:

Ordföranden i miljö- och byggnadsnämnden