

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2017-10-25

§ Ärendelista

- § 140 **Planbesked för Allarp 2:3 med flera i Skummeslövsstrand**
- § 141 **Detaljplan för Äpplet 7 (bostäder och handel), Laholms centralort – Granskning**
- § 142 **Bygglov för nybyggnad av sex spannmålssilor**
- § 143 **Altona 2:1, del av – Bygglov för nybyggnad av idrottshall med tillhörande komplementbyggnad samt parkeringsplatser**
- § 144 **Förbud mot fortsatt arbete**
- § 145 **Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten**
- § 146 **Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten**
- § 147 **Beslut om åtgärder vid före detta bilskrot**
- § 148 **Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Ahla avfallsanläggning på fastigheterna Kungsladugården 1:9 och del av Ala 2:33**
- § 149 **Yttrande till länsstyrelsen över begäran om omprövning av villkor, Arise Wind Farm 1 AB för Oxhult- och Kåphultsparken**
- § 150 **Oxhult 3:2 - Strandskyddsdispens för nätstation**
- § 151 **Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts sammanträdesplan för år 2018**
- § 152 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 153 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 154 **Anmälningar**
- § 155 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 25 oktober 2017

Protokollet som justerats den 30 oktober 2017, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 31 oktober 2017 till och med den 21 november 2017 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.45
Beslutande	Gert Olsson (M), ordförande Ove Bengtsson (S) ej § 143 Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Leif Sunesson (S) § 143
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 143 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 140-144, 151, 153-154 Patrik Eriksson, miljöchef § 142, 145-150, 152, 155a Cecilia Lindgard, planarkitekt § 140 Sofie Frankzén, planarkitekt § 140-141 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 142-143 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 144 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 145-146 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 147-148 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 142, 147-150, 155a Annica Pålsson, trafikplanerare § 152 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pålsson (S)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2017-10-30, kl.15.00
Paragrafer	140 - 155
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Gert Olsson (M)
Justerande	_____ Siv Pålsson (S)

MBN § 140

Dnr MBN2017-417

Planbesked för Allarp 2:3 med flera i Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ansökan om planbesked om att ta bort regleringen av högsta antalet våningar för radhus bifalls. Planarbetet bedöms kunna ske som en ändring av detaljplan. Detaljplanen görs av kommunen och förväntas kunna påbörjas under hösten 2017 och vara antagen våren 2018.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ansökan om planbesked om att möjliggöra byggnader med 22 meter nockhöjd på Fjärilstorget bifalls. En ny detaljplan ska upprättas. Detaljplanen görs av kommunen och förväntas kunna påbörjas under våren 2018 och vara antagen våren 2019.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ansökan om planbesked om att möjliggöra en cirka 80 meter hög byggnad i Allarpsområdet sydöstra utkant avslås. Detta med hänvisning till att förverkligandet av en sådan byggnad kommer att kräva flertalet nya tekniska utredningar och ett omfattande detaljplanearbete. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det inte finns resurser för ett sådant arbete i dagsläget.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 17 920 kr.

Ärendebeskrivning

Expendo AB har kommit in med en ansökan om planbesked för Allarp 2:3 med flera i Skummeslövsstrand. Planbeskedet består av tre olika delar:

1. ta bort bestämmelsen om högsta antalet våningar för alla områden med radhus, exploatören avser inte att ändra högsta tillåten nockhöjd.
2. möjliggöra för en 22 meter hög byggnad vid det så kallade Fjärilstorget inom området.
3. möjliggöra för en cirka 80 meter hög byggnad i Allarps områdets sydöstra utkant för hotell, kontor, bostäder med mera.

forts

forts

Området är redan detaljplanelagt som ett större sammanhängande bostadsområde med viss service och park/natur. Delar av planområdet är utbyggt.

För området gäller detaljplan 05-75 med ändringar i detaljplan 05-78 (gäller inre kustvägen samt bebyggelse intill denna) och ändring av detaljplan 05-82 (bestämmelser om högsta antal våningar för flerbostadshus, verksamheter och skola/förskola togs bort). Det finns pågående genomförandetid för plan 05-75 och 05-82 till och med den 31 maj 2021. För detaljplan 05-78 är genomförandetidens slut den 6 juli 2022.

Detaljplanerna innebär att för sammanbyggda småhus gäller bestämmelserna att byggnader får uppföras i högst 2 våningar, med högsta tillåten taknockshöjd 8,5 meter.

För byggnation på Fjärilstorget gäller att området ska utföras som torg med centrumbebyggelse; flerbostadshus och verksamheter, minst 30 % av ytan ska vara torg, högsta tillåten taknockshöjd är 12 meter.

För området där det i planbeskedet ansöks för ett cirka 80 meter högt hus, säger detaljplanen att området ska utformas för verksamheter så som kultur, idrott, kontor, hantverk och bilpool. Högsta tillåten taknockshöjd är 12 meter. Området ligger avskilt från resterande bostäder med statlig väg Inre kustvägen.

Planbeskedet, som innebär att fler bostäder och verksamheter tillkommer, bedöms medföra ökat behov av VA-kapaciteten till området. Även dagvattnets omhändertagande kan komma att behöva studeras ytterligare för att möjliggöra ett 22 meter högt hus vid fjärilstorget och en cirka 80 meter hög byggnad i området sydöstra utkant. Trafiken till området kommer att öka och ytterligare bullerutredningar kan komma att krävas.

När fler bostäder tillkommer inom området finns det även ett behov att se över markområden för ytterligare en förskola/skola i närområdet.

forts

forts

Stads- och landskapsbilden i området kommer att bli påverkad av förslagen att bygga en 22 meter hög byggnad vid Fjärilstorget och en cirka 80 meter hög byggnad i området sydöstra utkant. Att ta bort bestämmelsen som reglerar att radhus får uppföras i två våningar bedöms inte påverka stads- och landskapsbilden eftersom exploitören inte avser att ändra högsta tillåten nockhöjd.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att vid upprättande av en eventuell ny detaljplan så kommer sakägarkretsen att utökas till att även innefatta de som visuellt kan uppleva de nya byggnaderna vid Fjärilstorget och den cirka 80 meter höga byggnaden, inte bara de som bor/verkar intill.

Skummeslövsstrand bedöms vara i behov av ett mer varierat utbud av bostäder i förhållande till de i det i övrigt utpräglade fritidshus/villa områdena som finns idag. Nya bostäder kan komma att upprättas som hyresrätter eller bostadsrätter vilket bedöms som positivt för personer med olika socioekonomiska förutsättningar att bosätta sig på orten.

Förslaget om att ta bort regleringen av antalet våningar för radhusen bedöms inte påverka området i förhållande till vad gällande detaljplan medger.

Den föreslagna byggnationen vid Fjärilstorget kommer framför allt att påverka landskapsbilden och medföra ökad trafik till området. Området bedöms dock vara en viktig del för att skapa en karaktär för Allarps området och byggnationen kan bli ett unikt arkitektoniskt inslag i stadsbilden.

Den nya byggnaden som föreslås bli cirka 80 meter hög är placerad i ett läge där den är avskild från övrig bostadsbebyggelse, samt från den service som finns/kommer att finnas i Allarps området, med statlig väg. Placeringen känns inte optimal ur trafiksäkerhetssynpunkt eller stadsbildsmässigt. Förverkligandet av en sådan byggnad kommer att kräva flertalet nya tekniska utredningar och ett omfattande detaljplanearbete. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns resurser för ett sådant arbete i dagsläget.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S-51/17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 132

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 141

Dnr MBN2015-822

Detaljplan för Äpplet 7 (bostäder och handel), Laholms centralort – Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att förslag till detaljplan för Äpplet 7 (bostäder och handel) granskas enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade den 15 mars 2016 § 50 ett positivt planbesked om att sökanden Lubben Fastigheter i Varberg AB, med egen konsult kan påbörja ett detaljplanearbete i enlighet med ansökan om planbesked.

Syftet med detaljplanen ska vara centrumanvändning i entréplan samt bostäder ovanpå i upp till fyra våningar inom befintlig fastighet kvarteret Äpplet 7 och på samma gång skapa en stadsmässighet utefter huvudentrégatan, Ängelholmsvägen till Laholms stadskärna. Så länge Ängelholmsvägen används som primär led för farligt godstransporter planläggs marken, 25 meter från Ängelholmsvägen, för tillfällig parkering.

Planområdet ligger söder om Laholms centrala delar, i korsningen mellan Ängelholmsvägen och LP Hanssons väg. Området avgränsas av befintlig fastighet Äpplet 7.

Den 10 maj 2017 beslutade miljö- och byggnadsnämnden beredningsutskott att låta samråda kring planförslaget. Under samrådstiden, som pågick fram till den 22 juni 2017, lämnades 20 skrivelser in. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse.

Sedan samrådsförslaget har plankartan reviderats, plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med information, utredningar har uppdaterats, nya utredningar har tagits fram och ytterligare utredningar ska tas fram till planhandlingarna.

Planen hanteras med standardförfarande och bedöms nu vara klar för granskning.

forts

forts

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 52/17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 133

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 142

Dnr MBN2017-515

Bygglov för nybyggnad av sex spannmålssilor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av sex spannmålssilor på fastigheten xx.

Avgift	kronor
Bygglov	40 306
Startbesked	24 192
Utstakningsavgift	11 872
Totalt	76 370

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress: zz

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Brandskyddsbeskrivning samt konstruktionsritningar ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Geoteknisk undersökning ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när silorna är utförda. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

forts

forts

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN, ansöker om bygglov för nybyggnad av sex spannmålssilor på fastigheten xx. Silorna kommer att byggas i rad med en total höjd om 21 meter och en total längd om 106,7 meter. Fasad- samt takbeklädnad kommer att vara varmförzinkad stålplåt. Silorna kommer att nyttjas av en pågående verksamhet som bedrivs inom fastigheten xx.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för naturvård. Eftersom berörd fastighet är belägen utanför detaljplanelagt område har de kända sakägarna (grannarna) beretts tillfälle att yttra sig. Grannarna har till och med den 10 oktober 2017 på sig att inkomma med synpunkter. Ansökan har även remitterats till trafikverket samt miljökontoret.

Trafikverket anger att spannmålssilor kommer att placeras cirka 60 meter från väg 539 vilket klarar samtliga säkerhetsavstånd. Sökanden anger att den befintliga anslutningen till vägen kommer fortfarande att användas som utfart för verksamheten inom fastigheten xx.

Miljökontoret anger att det finns tillstånd för verksamheten som omfattar de sex silorna.

forts

forts

Ägare till fastigheten bb samt vindkraftägare på fastigheten cc anger att placering av silorna kommer att påverka deras vindkraftverk negativt genom minskad produktion och turbulens i vinden som påverkar livslängden. Utan ekonomisk och ytterligare en vindberäkning kommer de inte att acceptera bygglov för dessa åtgärder.

Ägare till dd kräver att dom fläktarna som används för att kyla/lufta spannmålen i silorna vänds in mot befintlig anläggning för att inte blir störda av buller från dom, samt att det ska planteras en trädridå mot berörda fastigheter för att på så sätt även dämpa buller och ljud från trafik- och lastmaskinens körning.

Sökanden har fått bemöta grannarnas synpunkter och meddelar att de har beställt och genomfört en vindutredning av Forsbergs Ingenjörbyrå i Örebro. Dataprogrammet ”Windpro” som används för beräkningen är gängse i branschen och företaget har lång erfarenhet av desamma. Enligt den detaljerade beräkningen som även inkluderar topografin i området – benämnt WaSP, (vindar är beräknade efter omfattande statistik från SMHI), kan utläsas att förändringarna från befintliga byggnader och befintliga byggnader plus nya silorna är 0,18 %.

Gällande synpunkterna från fastighetsägare till dd har sökanden angett att fläktarna kommer att placeras på östra sidan av de nya silorna, det vill säga mot befintlig anläggning. Vidare anger sökanden att de åtar sig att plantera träd i väster efter byggnation av silorna för att dämpa buller ytterligare och för att försköna vyn.

Beslutsmotivering

I 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anges följande. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdes bestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

forts

forts

I 2 kapitlet 2 § PBL anges bland annat följande: Prövningen i ärenden om lov enligt denna lag ska syfta till att markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kapitlet 5 § första stycket PBL ska i ärenden om bygglov bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kapitlet 6 § PBL framgår att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö samt möjligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga att använda området.

Enligt 2 kapitlet 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. I 8 kapitlet 1 § 2. PBL anges att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

På fastigheten xx finns idag en pågående verksamhet som inkluderar en foderfabrik. De tilltänkta spannmålssilorna innebär en utökning av en befintlig verksamhet och även för att verksamheten ska fungera på ett ändamålsenligt sätt. Platsen är därför lämplig att bebygga och detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av sökta åtgärder.

forts

forts

Avstånd till riksväg 539 är cirka 60 meter och enligt trafikverket klara anläggningen samtliga säkerhetsavstånd. Den befintliga in/utfarten kommer att nyttjas även för denna utökning så det kommer inte att anläggas en ny in/utfart. Trafiksituationen bedöms därför inte medföra någon olägenhet som inte kan accepteras enligt 2 kapitlet PBL. Inte heller omgivningsbuller eller buller från verksamheten (efter utökningen) bedöms medföra en sådan olägenhet som inte kan accepteras när de vägs mot nyttan av åtgärden.

Samhällsbyggnadskontoret gör även bedömningen att placering och utformning av spannmålssilor passar in i landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på plats.

Den fråga samhällsbyggnadskontoret härefter har att ta ställning till är om silorna är placerade på ett sådant avstånd från bebyggelse/anläggningar att de kan anses utgöra en betydande olägenhet.

Det har kommit in synpunkter på att silorna skulle komma att påverka omkringliggande vindkraftverken negativt genom minskad produktion och turbulens i vinden som påverkar livslängden. Det närmaste vindkraftverket ligger mer än 140 meter från silorna. Vindkraftverket på fastigheten cc ligger mer än 360 meter från silorna. Enligt den vindutredningen som har gjorts för denna utbyggnad visar att den årliga energiförlusten som de tilltänkte silorna skulle orsaka på det (närmaste) vindkraftverket uppgår till 0,18 %.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att denna olägenhet inte skulle betraktas som en sådan betydande olägenhet i PBL:s mening. De omkringliggande anläggningarna/bebyggelserna får räkna med att de kan tvingas tåla en viss olägenhet och ett visst intrång i sin närmiljö.

Avseende övriga synpunkter som har kommit in från den andra grannen, ägare till dd, har sökanden angett att de kommer att uppfylla deras krav på placering av fläktar samt plantering av träd som dämpar bullret.

Samhällsbyggnadskontoret ser i övrigt inget hinder i att bygglov beviljas för aktuell åtgärd.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av sex spannmålssilor på fastigheten xx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 53/17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 137

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

MBN § 143

Dnr MBN2017-444

Altona 2:1, del av – Bygglov för nybyggnad av idrottshall med tillhörande komplementbyggnad samt parkeringsplatser

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottshall med tillhörande komplementbyggnad samt parkeringsplatser på del av fastigheten Altona 2:1.

Avgift

Med hänsyn till att faktisk annonskostnad ska tas ut enligt beslutad taxan för plan och bygglagen kommer beslut om avgift för detta ärende att fattas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress: zz

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsbeskrivning, konstruktionshandlingar och geoteknisk undersökning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

forts

forts

I detta ärende krävs utstakning av byggnad/erna. Utslakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB, har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av idrottshall med tillhörande komplementbyggnad samt parkeringsplatser (fem parkeringsplatser varav tre för rörelsehindrade) på del av fastigheten Altona 2:1.

Fastigheten omfattas av detaljplan 01-101 som vann laga kraft den 26 juli 2003 med ändring av detaljplan 01-141 som vann laga kraft den 20 oktober 2016. Detaljplanen anger att så kallad korsprickad mark endast får bebyggas med ekonomibyggnad om högst 25 kvadratmeter. Sökta åtgärder enligt inlämnad ansökan avviker från detaljplanen genom att del av idrottshallen (endast entré) samt parkeringsplatser placeras på korsprickad mark. Eftersom det är ett stort antal personer som ska underrättas har underrättelsen (grannhörandet) skett genom annonsering i ortstidningar. Grannhörandet har även anslagits på kommunens anslagstavla

Med anledning av detta har de kända sakägarna (grannarna) beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Grannarna har till och med den 19 oktober 2017 på sig att komma in med synpunkter. Eftersom det är ett stort antal personer som ska underrättas har underrättelsen (grannhörandet) skett genom annonsering i ortstidningar. Grannhörandet har även anslagits på kommunens anslagstavla.

Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna till fastigheten vv som har anfört bland annat följande: I en korsprickad mark får i regel enbart en viss typ av byggnad uppföras.

forts

forts

Är detta tillräckligt att flytta dit en parkeringsplats för att 450 bilburna barn ska kunna komma närmare sin skola? Trafikverkets råd när det gäller parkeringsplats runt en skola är att denna bör läggas 100 meter från skolan för att undvika trafikchaos. I dagsläget finns det en befintlig parkeringsplats nordväst om den tilltänkta idrotts-hallen, som kommer att nyttjas av bland annat den nya skolan. Det hade då varit mest lämpligt att samutnyttja denna parkering även till idrottshallen. Vidare påtalas det att placering av entrén till idrottshallen på korsprickad mark är tveksamt om det kan betraktas som liten avvikelse, med taken på att all trafik kommer att ske runt Glänningeleden. Förslagsvis bör entrén vändas mot norr så att personer kan komma till och från hallen norrifrån.

Sökande har fått bemöta synpunkter och meddelar bland annat följande: Vi tror att de påpekande som berörda grannar har redovisat i en skrivelse är grundade på missförstånd i samband med grannhörandet. Avvikelser som nybyggnaden innebär har gjorts med de förutsättningar som finns på plats, dels med tanke på nivåskillnader och närheten till befintlig läktare och dels med avseende på de in-vändiga mått som erfordras för exempelvis handbollspel på elitnivå. Detta har inneburit att entrédelen hamnar på den korsprickade mar-ken.

Parkeringarna framför entrén är för att tillgodose för rörelsehindrade att komma närmare idrottshallens entré. Parkeringen norr om vårdcentralen (nordväst om idrottshallen) är som grannarna mycket riktigt påpekar avsedd för skolan på dagtid och för idrottshallen på kvällstid. Idrottshallens parkeringsbehov kan också utgöras av den parkering som finns vid badplatsen.

Med dessa klagor kommer de krav som grannarna framför att uppfyllas, nämligen: parkering till idrottshallen är parkeringsplatserna norr om vårdcentralen (nordväst om skola) samt hallens placering är planerad med hänsyn till parkering.

Beslutsmotivering

Tillämpliga bestämmelser plan- och bygglag (2010:900), PBL. Av 9 kapitlet 30 § PBL, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

forts

forts

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kapitlet 31 b § PBL, framgår bland annat att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Av 9 kapitlet 25 § första stycket PBL framgår bland annat att om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska byggnadsnämnden underrätta de som avses i 5 kapitlet 11 § första stycket 2 och 3 om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig. Enligt bestämmelsens andra stycke får nämnden, om ett stort antal personer ska underrättas, tillämpa 5 kapitlet 35 § första stycket 2.

Av 5 kapitlet 35 § första stycket punkten 2 PBL framgår att kungörelse får ske genom att meddelandet anslås på kommunens anslags- och tavla och förs in i en ortstidning eller genom att ett informationsblad om kungörelsen sprids till de boende som är berörda, om det stora antalet mottagare av meddelandet är boende.

Av 2 kapitlet 1 § PBL, framgår att det vid prövningen av frågor enligt denna lag ska tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 kapitlet 6 § PBL, framgår bland annat att i ärenden om bygglov ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbildningen, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas och miljömässiga värden skyddas.

forts

forts

Av 2 kapitlet 9 § PBL, framgår bland annat att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan som innebär en betydande olägenhet.

Av 8 kapitlet 9 § PBL, framgår bland annat att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon.

Samhällsbyggnadskontoret finner inledningsvis att avvikelserna som ansökan omfattar är förenliga med detaljplanens syfte. Detta eftersom detaljplanen möjliggör för nybyggnation av idrottshall med tillhörande komplementbyggnader och avvikelserna ligger inom ramen för denna användning.

Begreppet liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som i tidigare lagstiftning kallades mindre avvikelse. Frågan om vad som utgör mindre avvikelse ska enligt förarbetena bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om mindre avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Samhällsbyggnadskontoret finner vid en sammantagen bedömning att dessa två avvikelser kan betraktas som små. dels med taken på att parkeringsplatser för rörelsehindrade måste placeras inom 25 meter från den tillgängliga entrén (Boverkets byggregler BBR 3:122), dels att placering av entrédelen har gjorts med hänsyn till förutsättningar på plats. Övriga parkeringsplatserna finns inom ca 140 meter från idrottshallen (parkeringsplatserna nordväst om idrottshallen), vilket bedöms ligga inom acceptabelt avstånd.

forts

forts

Den fråga samhällsbyggnadskontoret härefter har att ta ställning till är om skola idrottshallen med tillhörande komplementbyggnad och parkeringsplatserna är utformade och placerade på ett sådant sätt att de är lämpliga med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt att dessa byggnader inte kommer att medföra betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken.

Av förarbetena till plan- och bygglagen framgår att de eventuella olägenheterna av åtgärderna får vägas mot nyttan av åtgärden. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att såväl placering som utformning av byggnaderna passar in i den befintliga miljön samt inte medför någon betydande olägenhet varken för omgivningen eller trafiken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 54/17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 138

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Laholms kommun (Altona 2:1), dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

Genom annonsering

MBN § 144

Dnr MBN 2014-363

Förbud mot fortsatt arbete

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, att förbjuda nn att fortsätta med pågående byggnadsarbete på fastigheten xx till dess att omständigheterna har utretts. Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kapitlet 38 § PBL.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen, PBL att förena förbudet mot fortsatt arbete i punkt 1 med ett vite om 25 000 kronor om byggnadsarbete på fastigheten återupptas efter det att detta beslut fattats.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN, beviljades bygglov för tillbyggnad av fritidshus den 7 augusti 2015 § S-512, och startbesked beviljades den 13 juli 2016 § S-483 på fastigheten xx.

Samhällsbyggnadskontoret fick den 18 oktober 2016 in en anmälan om att det pågår byggnation på fastigheten xx som inte följer beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus omfattar förlängning av byggnaden mot nordost med 3,555 meter, förlängning av byggnaden mot sydväst med 1,5 meter, tillbyggnad av utkragande byggnadsdel mot nordväst med 2,4 meter, fasadändring, invändig ändring av planlösning, ändring av takresning i den södra delen av byggnaden, installation av kamin samt ändring av befintlig grund från plintgrund till platta på mark. Hela byggnaden tilläggs isoleras med 0,145 meter isolering.

forts

forts

I samband med besök på fastigheten den 18 oktober 2016 har samhällsbyggnadskontoret kunnat konstatera att befintlig byggnad har rivits i sin helhet då befintliga takstolar stod på marken och befintlig stomme rivits. Fotodokumentation har gjorts av den pågående åtgärden och det kunde även konstateras att arbete med uppförande av en ny stomme har påbörjats.

Fastigheten ligger inom planlagt område och omfattas av detaljplan 02-103.

Enligt 9 kapitlet 10 § PBL krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller del av en byggnad inom ett område med detaljplan. Någon ansökan om rivningslov för rivning av fritidshus har inte kommit in till samhällsbyggnadskontoret.

Enligt 9 kapitlet 2 § PBL krävs det bygglov för nybyggnad. Någon ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus har inte kommit in till samhällsbyggnadskontoret. Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan enligt 16 kapitlet 8 §.

I skrivelse ankomstdaterad den 31 oktober 2016 redogör fastighetsägaren för ändringens omfattning, hur ändringen gått till samt hänvisning till av miljö- och byggnadsnämnden beslutade bygglov med liten avvikelse. Den del som berör miljö- och byggnadsnämndens beslutade bygglov med liten avvikelse behandlas inte i detta beslut.

Fastighetsägaren anger att den bygglovsritning som ligger till grund för bygglovsbeslutet redovisar att tillbyggnaden byggs till på tre sidor, åt norr, åt söder och åt väster, takresningen ändras i den södra delen av byggnaden och takstolskonstruktionen görs om för att göra sovloften mer användbara och för att möjliggöra för en lösning med ”öppet upp inock” i allrummet. Fastighetsägaren menar att genom granskning av lämnad ansökan jämfört med befintliga ritningar måste det ha varit uppenbart för samhällsbyggnadskontoret att det rör sig om en ombyggnad enligt definitionen i 1 kapitlet 4 § PBL.

forts

forts

Fastighetsägaren hänvisar vidare till att samhällsbyggnadskontoret inte kallat till tekniskt samråd i enlighet med 10 kapitlet 14 § PBL. Om samhällsbyggnadskontoret kallat till ett tekniskt samråd skulle förmodligen omfattningen på tillbyggnaden klargjorts för både byggherren, entreprenören, den kontrollansvarige och för bygglovshandläggaren. Vidare ger fastighetsägaren en redogörelse över hur tillbyggnaden och förberedelser inför denna har genomförts.

Fastighetsägaren redogör för följande åtgärder under augusti månad 2016. Invändig rivning, borttagande av fasad, rivning av samtliga mellanväggar samt då befintlig torpargrund ersätts med platta på mark ersätts bärande delar med stämper. I september påbörjas omläggning av VA-ledningar från servis in till fastigheten, förberedelser inför gjutning av nytt golv och ny grund för tillbyggnaderna genomförs, den gamla grunden byggs på och lagas.

I början av oktober är plattan gjuten och uppsättning av väggar i tillbyggda delar påbörjas. I samband med uppsättning av nya väggar konstateras att bärande delar mot öster och att vägg under befintligt fönsterparti mot väster är rötskadade, de takstolar som ligger på fel håll lyfts bort och beslut tas om att ta bort den rötskadade delen av väggen mot öster då hållbarheten i väggen är bristfällig. Nya takstolar lyfts på plats dels över den del mot söder där takresningen ändras och dels över de tillbyggda delarna i enlighet med beviljat bygglov. Nya takstolar ersätter de gamla takstolarna i söder som ligger på fel håll i den befintliga delen och nya takstolar monteras på tillbyggnaden mot norr. I bygglovet redovisas en planlösning med ”öppet upp i nock” vilket innebär att befintliga stödbens väggar inte kan vara kvar och att befintliga takstolar behöver ersättas eller byggas om för att konstruktionen ska stämma med beviljat bygglov.

Fastighetsägaren avslutar med att mena på att beviljat bygglov har följts i samtliga delar, att de delar som redovisats som befintliga har tagits bort på grund av att de var rötskadade eller på grund av fönsterinsättning och att det inte funnits någon avsikt att frångå beviljat bygglov. Fastighetsägaren önskar att byggnationen ska fortsätta så snart som möjligt för att den ekonomiska förlusten ska minimeras. Fastighetsägaren har sedan oktober 2016 fört en diskussion med samhällsbyggnadskontoret om vilka möjligheter det finns att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus i efterhand.

forts

forts

Med anledning av att fastighetsägaren på uppmaning av samhällsbyggnadskontoret sett till att inget fortsatt arbete skett på fastigheten och att diskussioner kring åtgärdens fortsättning har förts har inget förbud mot fortsatt arbete enligt 11 kapitlet 31 § PBL bedömts som nödvändigt.

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en skrivelse ankomstdaterad den 3 september 2017, där fastighetsägaren anger att byggnationen på fastigheten kommer att återupptas under senare delen av hösten 2017 och fullföljas enligt befintligt bygglov. Med anledning av detta finner samhällsbyggnadskontoret nu att det finns skäl att fatta beslut om förbud mot fortsatt arbete då det finns uppgifter om att arbetet ska återupptas.

Besök på den aktuella fastigheten den 12 september 2017 visar att grunden, stommen och installationer täckts för att skyddas mot väder och vind.

Åtgärden avseende olovlig rivning och olovligt byggande kommer att hanteras separat.

Enligt 11 kapitlet 5 § PBL ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggnadsnämnden får enligt 11 kapitlet 31 § PBL förbjuda att ett visst byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en viss åtgärd fortsätts, om det är uppenbart att arbetet eller åtgärden strider mot plan- och bygglagen eller mot någon föreskrift eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Enligt 11 kapitlet 38 § PBL ska beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gälla omedelbart, om något annat inte bestäms. Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § förenas med vite.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontoret har via besök på plats och via fotodokumentation kunnat konstatera, att det är uppenbart att beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus den 7 augusti 2015 § S-512 inte har följts.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar vidare att åtgärder i form av lovpliktig rivning har utförts och att lovpliktig nybyggnation av fritidshus har påbörjats på fastigheten xx.

Då fastighetsägaren enligt ovan brutit mot plan- och bygglagen finns underlag att enligt 11 kapitlet 31 § PBL förbjuda fastighetsägaren att återuppta byggnadsarbete på fastigheten till dess att omständigheterna har utretts.

Fotodokumentation från besök på plats daterade den 18 oktober 2016 redogör för i vilken fas som förbudet gäller.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer det nödvändigt med hänsyn till fastighetsägarens skrivelse ankomstdaterad den 3 september 2017 att förena förbudet mot fortsatt arbete med vite enligt 11 kapitlet 37 § PBL. Förbudet mot fortsatt arbete förenas med ett vite om 25 000 kronor om byggnadsarbete på fastigheten återupptas efter det att detta beslut fattats. Vitesföreläggandet riktas mot nn då denne står som fastighetsägare för berörd fastighet och även som byggherre på det beviljade bygglovet.

Beredningsutskottets förslag till beslut den 13 september 2017 § 130 har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren anholder om förlängd tid för att yttra sig över förslag till beslut till den 9 oktober 2017. Miljö- och byggnadsnämnden har den 27 september 2017 § 132 förlängt tiden för fastighetsägaren att yttra sig över beredningsutskottets förslag till beslut, från den 25 september till den 9 oktober 2017. Med anledning av detta så återremitterades ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Fastighetsägaren har den 9 oktober 2017 lämnat in följande synpunkter på beredningsutskottets förslag till beslut:

- ”Den inlämnade anmälan borde bifogas vid kommunikering.”
- ”I tjänsteskrivelsens tredje stycke beskrivs att byggnaden har rivits i sin helhet. Detta är felaktigt. Den vägg som redovisas som befintlig i bygglovet finns kvar (markerad i bilaga 1) och urtag för insättning av nya fönster pågick den 18 oktober 2016. Se även bilaga 2 som redovisar befintlig fasad jämfört med ombyggd fasad.”

forts

forts

- ”Tjänsteskrivelsen beskriver att uppförande av ny stomme påbörjats. Detta är korrekt och stämmer överens med beviljat bygglov. Beviljat bygglov redovisar att mer än tre fjärdedelar av ytterväggarna är nya, se bilaga 1.”
- ”Det är riktigt att de takstolar som ska vara kvar stod på marken i avvaktan på åtgärd och för återuppsättning. Befintliga takstolar med ryggåsen åt fel håll var nedtagna och borttagna. Beviljat bygglov redovisar en annan takkonstruktion än den befintliga för att möjliggöra en ”öppet upp inock” lösning varför beviljat bygglov har följts även i denna del.”

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott bedömde vid sammanträde den 11 oktober 2017, att sökandens yttrande inte ändrar beredningsutskottets ställningstagande, om att åtgärden inte följer beviljat bygglov. Med anledning av detta så föreslår beredningsutskottet miljö- och byggnadsnämnden att ett beslut ska tas om förbud mot fortsatt byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS049-17

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 27 september 2017 § 132

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 139

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren, dk

MBN § 145

Dnr 2016-000414Mi

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare nn, att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 maj 2018.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 maj 2018.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps ut har endast genomgått slamavskiljning och bristfällig rening i en infiltration. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning, vilket bland annat leder till syrebrist, algblooming och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av närliggande vattentäkter. Den rening som sker i avloppsanläggningen på fastigheten xx är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har inspekterat avloppsanordningen på fastigheten xx. Avloppsanordningen består av tre stycken små enkammarbrunnar och en infiltration utan fördelningsbrunn och luftningsrör. Tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden saknas och det är okänt hur infiltrationen är konstruerad.

forts

forts

Spridningsledningarna bedömdes vid inspektionen att ligga cirka 40 cm över grundvattennivån. För att tillräcklig rening ska ske i en infiltration ska botten på infiltrationen ligga minst en meter över den högsta grundvattennivån.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen från och med den 1 juni 2017. Avloppet används fortfarande och miljökontoret har inte fått in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren nn. Fastighetsägaren har fram till dagens datum inte kommit in med några synpunkter.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Enligt förvaltningslagen 17 § (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

forts

forts

För tillsyn av enskilda avlopp tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa, timavgiften är 865 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 29-17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 140

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, dk

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 146

Dnr 2013-000175Mi

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare nn, att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 maj 2018.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 maj 2018.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps ut från bostadshuset som endast har genomgått slamavskiljning och är bristfälligt renat i en äldre infiltration som anlades 1974. I äldre infiltrationer avtar markretentionen vilket gör att reningen av avloppsvatten försämras. I en infiltration som är anlagd 1974 bedöms reningen av avloppsvatten inte uppfylla dagens krav.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning, vilket bland annat leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av närliggande vattentäkter. Den rening som sker i avloppsanläggningen på fastigheten xx bedöms vara otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har inventerat avloppsanordningen på fastigheten xx, ingen inspektion har genomförts. Följande har framkommit angående befintlig avloppsanordning:

- Anordningen består av slamavskiljare och infiltration
- Tillstånd beviljades 1974

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen från och med den 1 april 2016. Fastigheten har sedan bytt ägare. NN som är ny fastighetsägare meddelade i mars 2016 att han skulle stycka av gården och sälja bostadshuset. I september 2017 meddelade fastighetsägaren att han fortfarande äger fastigheten och inte vet om han ska sälja den eller inte. Avloppet används fortfarande och miljökontoret har inte fått in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har fram till dagens datum inte kommit in med några synpunkter på förslag till beslut.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

forts

forts

Enligt förvaltningslagen 17 § (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

För tillsyn av enskilda avlopp tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa, timavgiften är 865 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 30-17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 141

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, dk

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 147

Dnr 2017-000289Mi

Beslut om åtgärder vid före detta bilskrot

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger nn att utföra följande åtgärder på fastigheten xx:

1. De bilar som står uppställda på grusytan (inhägnade området) ska vara tömda på vätskor.
2. Bilbatterierna i den blå baljan lämnas till godkänd mottagare, bild bilaga 1.
3. Spilloljan i öppen behållare i gul lätt lastbil tas omhand, bild bilaga 2
4. Fat med okänt innehåll, inne i förrådet tas omhand och lämnas till godkänd mottagare, bild bilaga 3
5. På området utanför det inhägnade området ska fordon som inte används regelbundet tas bort, bilder bilaga 4.
6. En plan för att städa upp det inhägnade området ska inkomma till miljökontoret. Planen ska minst omfatta att städa upp löst liggande avfall, uppgifter om vilka skrotbilar som kan lämnas iväg till en auktoriserad bilskrot och vilka bilar som kan lämnas iväg till fragmentering, uppgift om det finns bilar som ska vara kvar som reservdelsbilar eller folktracebilar och framtida planer för området.
7. När bilar lämnas till auktoriserad skrotare ska detta journalföras och handlingar sparas.
8. När bilar görs om till folktracebilar ska detta journalföras och handlingar sparas.
9. När bilar lämnas till metallåtervinning ska detta journalföras och handlingar sparas.
10. Kvitto eller motsvarande bevis på att en godkänd mottagare har tagit emot bilbatteri enligt punkt 2 ska skickas in till miljökontoret.
11. Kvitto eller motsvarande bevis på att en godkänd mottagare har tagit emot spillolja enligt punkt 3 ska skickas in till miljökontoret.
12. Kvitto eller motsvarande bevis på att en godkänd mottagare har tagit emot kemikalier eller avfall enligt punkt 4 ska skickas in till miljökontoret.

forts

forts

Punkt 1-6 ska vara utförda senast tre månader efter att detta beslut är delgivet. Åtgärder 7-9 ska göras fortlöpande och punkterna 10-12 när avfall lämnats.

Åtgärd 1 är förenad med vite om 20 000 kr
Åtgärd 2 är förenad med vite om 5000 kr
Åtgärd 3 är förenad med vite om 2000 kr
Åtgärd 4 är förenad med vite om 5000 kr
Åtgärd 5 är förenad med vite om 20 000 kr
Åtgärd 6 är förenad med vite om 5000 kr
Åtgärd 7-9 är förenade med vite om 5000 kr vardera
Åtgärd 10-12 är förenade med vite om 2000 kr vardera

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 § och med hänvisning till 2 kapitlet 3 § samt 15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808).

Beslutsmotivering

Det har bedrivits demonteringsverksamhet på fastigheten sedan 1968, med undantag för de senaste åren. Auktorisationen för bilskrotning upphörde 2007 och då upphörde bildemonteringen. Därefter har verksamheten mest bestått i att plocka reservdelar, bilreparationer och handel med metall. Miljökontoret har inför beslut inte lyckats få kontakt med någon ansvarig. Enligt muntliga uppgifter från grannar är det någon annan än fastighetsägaren nn som nu är på platsen och reparerar bilar. Miljökontoret har satt upp lapp på platsen för att få kontakt med denna person utan att lyckas. Miljökontoret anser därför att verksamheten är avslutad och platsen behöver städas upp, förhindra risker för läckage och framöver även undersökas.

Vid länsstyrelsens inventering av potentiellt förorenade områden i Halland har anläggningen klassats enligt riskklass 2, näst högst riskklass, på grund av läget inom ett vattenskyddsområde.

Bilar som inte används på lång tid och innehåller motorolja, bränsle, bromsvätska med mera riskerar att börja läcka. Behållaren med bilbatteri verkade inte användas längre och kontrolleras då inte regelbundet och det finns därför risk för att behållaren läcker eller börjar att läcka.

forts

forts

Bilbatteri som står en längre tid utomhus riskerar att frysa sönder och läcka ut syra och blyföreningar.

Öppna behållare med spillolja riskerar att läcka eller välta. Gamla fat med kemikalier eller avfall riskerar också att börja läcka.

Enligt miljöbalken kan en fastighet räknas som nedskräpad om allmänheten har tillträde eller insyn till denna. Utanför det inhägnade området finns avfall och bilar och det ser skräpigt ut.

Efter inspektionen meddelade miljökontoret den 5 juli 2010 att en plan för uppstädning av fastigheten skulle tas fram. Någon sådan plan har inte lämnats till miljökontoret.

För att miljökontoret ska kunna bedöma att bilar lämnas till auktoriserad skrotare till metallåtervinning eller blir folktracebilar enligt det regelverk som finns är en journalföring nödvändig.

Området där fastigheten finns är inom Veinge vattenskyddsområde, sekundär zon. Det innebär att området är tillrinningsområde för grundvatten till takten. Eventuella läckage kan få mycket långtgående konsekvenser för vattenkvaliteten i det dricksvatten som boende använder.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du räknas som delgiven 14 dagar efter du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet).

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillsyn på före detta bildemontering på fastigheten xx. Verksamheten är inte auktoriserad för bilskrotning längre. Miljökontoret har haft regelbunden tillsyn under och efter att verksamheten haft auktorisation.

Miljökontoret har försökt att nå fastighetsägaren för gemensam inspektion år 2011, 2014 och nu 2017 utan att lyckas. Miljökontoret gjorde inspektion på egen hand den 9 mars 2017.

forts

forts

Vid inspektionen var det öppet in på området. Det kunde konstateras att utanför det inhägnade området fanns bilar i bättre skick, några bilar av sämre skick som inte verkade användas regelbundet, en buss och en lastbil. Inne på området fanns fortfarande ett stort antal bilar och annat avfall. De bilar som kontrollerades hade motoroljan kvar. Vissa bilar hade motorhuven öppen och någon av dessa saknade ventilkåpa. Regnvatten kunde rinna rakt ned till oljan. Bak i en gul lätt lastbil finns en öppen behållare med spillolja. I en blå balja avsedd för bilbatteri finns ett antal bilbatteri kvar. Det var oklart hur tät baljan är och det är risk för att den börjar läcka eftersom den stått på platsen länge.

Miljö- och byggnadsnämnden fattade den 27 mars 2017 ett delegationsbeslut om liknade åtgärder som i detta beslut. Ägaren har inte skickat in delgivningskvitton trots två påminnelser. Miljökontoret har då ansökt om polisdelgivning. Den 25 juli 2017 meddelar polisen att de inte lyckats att delge beslutet och skriver bland annat att delgivningsmottagaren har per telefon vägrat att bestämma tid och plats för sammanträffande och att det finns anledning att anta att delgivningsmottagaren undanhåller sig delgivning.

Den 30 augusti 2017 utfördes en ny inspektion och då hade visst avfall utanför det inhägnade området städats upp och vissa bilar flyttats eller tagits bort. Vissa bilar hade tillkommit men de bilar som verkar ha stått länge på platsen stod kvar. Inne på det inhägnade området i ett förråd upptäcktes ett fat som innehåll någon form av vätska. På det inhägnade området har inga förändringar skett sedan inspektionen den 9 mars 2017.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, som via telefon den 23 oktober 2017, meddelat att han inte har något att erinra mot förslag till beslut, men önskar längre tid för att åtgärda detta.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (2 kapitlet 3 § miljöbalken, (1998:808)).

forts

forts

I en verksamhet ska det finnas rutiner för att fortlöpande kontrollera att lagar och förordningar följs. Verksamhetsutövaren ska ha den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver verksamhet ska också fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hållas sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön (2 kapitlet 2 § och 26 kapitlet 19 § miljöbalken (1998:808)).

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (15 kapitlet 26 § miljöbalken (1998:808)).

Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön (15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808)).

En tillsynsmyndighet får meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att bestämmelser i miljöbalken ska efterlevas (26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808)).

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kapitlet 14 § miljöbalken (1998:808)).

För att fullgöra sina uppgifter enligt denna balk eller EU-förordningar inom balkens tillämpningsområde har en myndighet och den som på myndighetens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder (28 kap. 1 § miljöbalken (1998:808)).

Fastighetsägaren har efter miljökontorets tillsyn år 2008-2009 tagit fram ett förslag på markundersökning den 21 april 2009. Fastighetsägaren har i skrivelse daterad 25 juli 2010 meddelat att någon markundersökning enligt förslaget inte kommer att utföras eftersom den beräknade kostnaden på 70 000 kronor är för stor. Miljö- och byggnadsnämnden avser att återkomma angående frågan om markundersökning.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 28-17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 142

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, förenklad delgivning i ärendet (informerad muntligen och skriftligen om detta den 24 oktober 2017).

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 148

Dnr 2016-000798 Mi

Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för Ahla avfallsanläggning på fastigheterna Kungsladugården 1:9 och del av Ala 2:33 (1st dnr 551-2812-17)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen som svar på remissen:

1. Föreslagna villkor för verksamheten Ahla avfallsanläggning verkar rimliga. Dock bör punkt 9 i förslag till villkor i huvudansökan kompletteras så att den gäller både kemiska produkter och flytande farligt avfall. Länsstyrelsen bör också överväga att villkor och stängsling runt området och att vägning av avfall införs som villkor.
2. Miljö- och byggnadsnämnden har inget att invända mot att delegeras att kunna meddela ytterligare försiktighetsmått enligt vad sökande föreslagit i huvudansökan.
3. Sökande har under rubriken 5 Yrkanden med mera i huvudansökan gjort ett antal yrkande på att ta emot och behandla olika typer av avfall och olika mängder. Under den femte punktsatsen behöver det förtydligas att det rör sig om förorenade massor.
4. Miljö- och byggnadsnämnden håller med sökande om att en fullständig inneslutning av deponin genom att anlägga en spont med en kostnad på 22 miljoner kronor är orimligt. Det är bättre att sökande inriktar sig på andra åtgärder som uppsamling och pumpning av grundvatten samt att kunna anpassa lakvattenreningen efter flödet.
5. Weserdomen innebar ett förtydligande att klassningen på ett vattendrag inte får försämrats och att det även gäller inom varje parameter. I kompletteringarna har sökande nu bättre redogjort för vilket haltbidrag som lakvattnet ger till Lagan. Sökande har dock inte exakt redogjort för hur haltbidraget i förhållande till referensvärdet riskerar att sänka klassningen.

forts

forts

6. Sökande har använt Lagans flöde i huvudfåran. Miljökontoret kan dock notera att utsläppspunkten i Lagan är i gamla rännan där flödet är nära noll när vattenkraftverket inte bräddar. Om det finns skyddsvärd flora och fauna här, skulle eventuellt utsläppet få en större lokal påverkan.
7. I ansökningshandlingarna och i kompletteringen är det fortsatt otydligt om Ängstorps reningsverks nya tillstånd medger att lakvatten får tas emot, detta måste utredas, detta blir särskilt aktuellt om Ängstorp tar sitt tillstånd i anspråk innan reningsanläggningen på Ahla är färdigbyggd. Lämpligheten att lakvatten leds till Ängstorp är inte bara en fråga om föroreningar utan även en fråga om ovidkommande vatten. Lakvattnet från Ahla innehåller idag en stor del ovidkommande vatten.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sökande i övrigt har bemött de synpunkter som miljökontoret på delegationsuppdrag tidigare framfört.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har för avsikt att anlägga en ny omlastningsstation för hushållsavfall vid den befintliga deponin och återvinningscentralen (ÅVC) i Ahla på fastigheten Kungsladugården 1:9 samt del av Ala 2:33. I enlighet med länsstyrelsens önskemål omprövas även deponin och ÅVC:n. Länsstyrelsen begär nu miljö- och byggnadsnämndens yttrande över den senaste kompletteringen men även över hela tillståndsansökan.

Bakgrunden till behovet av omlastningsstationen är att Laholms kommun har beslutat att införa ett 4-fackssystem för insamling och sortering av hushållsavfall i åtta fraktioner. En lokaliseringstudering utfördes år 2014 och kommunen anser att bästa platsen för en omlastningsstation, är i anslutning till den befintliga verksamheten i Ahla. Lokalisering av omlastningsstationen till Ahla innebär att befintlig maskinpark, våg, personalutrymme och personal vid deponin och ÅVC:n kan nyttjas.

Deponin i Ahla anlades år 1971 och under åren 1971-1986 deponerades hushållsavfall, men därefter har huvuddelen av avfallet bestått av avfall från industri- och byggverksamhet.

forts

forts

Även deponering av asbest i en särskild ”asbestgrop” förekommer. Laholms kommun kommer att avsluta deponiverksamheten på den östra delen av deponin, men fortsätta verksamheten på den västra delen tills erforderliga höjder erhålls. Alternativt avser kommunen att deponera sanerade massor från Glänninge/Altona och kommunen ansöker i så fall om en höjning med maximalt 2 meter (från +45 m till +47 m över havet), för att få plats med massorna. När en eventuell sanering av Glänninge/Altona är slutförd upphör all deponering och sluttäckning av samtliga ytor på hela deponin utförs.

Laholmsbuktens VA har beslutat att Ängstorps avloppsreningsverk ska Revaq-certifieras, vilket innebär att utsläpp av lakvatten från deponin till spillvattennätet ska upphöra. Laholms kommun har därför för avsikt att rena lakvattnet lokalt, vilket medför behov av ändring av befintligt tillstånd.

I anslutning till deponin finns en återvinningscentral, ÅVC, där mottagning och lagring sker av utsorterat avfall från hushåll och företag. Sortering vid återvinningscentralen sker bland annat i fraktionerna brännbart, skrot, gips, träavfall (farligt respektive icke-farligt), asbest och däck. Dessutom finns behållare för avfall som omhändertas via materialbolagen, det vill säga förpackningar, tidningar med mera inom producentansvaret. Inom verksamheten förekommer behandling av trä (icke-farligt avfall) genom flisning och krossning samt siktning av växtdelar (trädgårdsavfall). Kommunen har för avsikt att fortsätta med denna verksamhet på oförändrat sätt.

Laholms kommun har fått önskemål från myndigheter att kunna lagra förorenad jord från exempelvis olyckor på E6:an. Kommunen ansöker därför om tillstånd att lagra högst 500 ton förorenad jord (farligt avfall) per tillfälle i täckta containrar.

Ansökans omfattning:

Uppföra och driva en anläggning för avfall samt där årligen lagra som en del av att samla in avfall, behandla, återvinna och deponera i en total mängd av högst 67 000 ton icke farligt avfall och asbest (farligt avfall).

forts

forts

Alternativt:

Uppföra och driva en anläggning för avfall samt där årligen lagra som en del av att samla in avfall, behandla, återvinna och deponera i en total mängd av högst 115 000 ton under två år och därefter lagra som en del av att samla in avfall, behandla och återvinna 60 000 ton per år.

Varav:

- Mekanisk bearbetning och sortering. Flisning och krossning av trä, som utgör icke-farligt avfall, samt krossning och sortering av trädgårdsavfall, i en mängd av högst 15 000 ton per år,
- varav högst 8 000 ton park- och trädgårdsavfall per år återvinns genom kompostering (biologisk behandling).
- Mekanisk bearbetning. Krossning av asfalt, som är fri från PAH-föreningar, i en mängd av högst 1 500 ton per år.
- Lagring som en del av att samla in icke-farligt avfall. Lagring av högst 15 000 ton icke-farligt avfall vid ett och samma tillfälle vid omlastningsstation samt ÅVC. Den lagrade avfallsmängden kommer inte att överstiga totalt 40 000 ton per år.
- Lagring som en del av att samla in farligt avfall. Lagring av högst 50 ton farligt avfall vid varje enskilt tillfälle vid återvinningscentralen. Den lagrade mängden kommer inte att överstiga totalt 3 000 ton per år.
- Lagring i avvaktan på återvinning eller bortskaffande. Lagring av farligt avfall kommer att uppgå till högst 500 ton vid varje enskilt tillfälle. Lagring kommer att sker i tät container med lock.
- Deponering av högst 7 000 ton per år av icke-farligt avfall, inkl. asbest och/eller
- Deponering av högst 55 000 ton per år, under högst två kalenderår, bestående av icke-farligt avfall från Glänninge/Altona, varav högst 7 000 ton övrigt icke-farligt avfall inkl. asbest. Sortering av massor från Glänninge/Altona får ske vid behov.

Verksamheten ska rena sitt eget lakvatten och dagvatten och kommunen har anhållit hos länsstyrelsen att skjuta upp slutliga villkor för föroreningshalter i renat utgående dagvatten respektive lakvattnen från verksamheten. Laholms kommun anser att de behöver en prövotid av fem år efter att reningsanläggningarna tagits i drift.

forts

forts

Verksamheten åtar sig att under provotiden installera och driva anläggningar för lokalt omhändertagande av lakvatten och dagvatten i huvudsaklig överensstämmelse med vad kommunen har åtagit sig. Resultat och drifterfarenheter från anläggningarna samt förslag till slutliga villkor ska ges in till länsstyrelsen inom fem år från det att reningsanläggningarna tagits i drift. Utredningen ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Intill dess annat bestäms föreslår Laholms kommun att följande provisoriska föreskrifter ska gälla efter att reningsanläggningarna tagits i drift:

- Lakvatten från deponi, samt vid behov dagvatten från ytor för behandling, återvinning och lagring av avfall, ska avledas till en rotzonsanläggning för rening före utsläpp till Lagan.
- Dagvatten från ytor för behandling, återvinning och lagring av avfall ska avledas till en översilningsyta eller liknande för rening före utsläpp till diket norr om avfallsverksamheten.
- Laholms kommun yrkar även på olika riktvärden för metaller, kväve, fosfor mm.
- Det behandlade utgående vattnets föroreningsinnehåll ska kontrolleras varannan månad.

Provtagningen ska påbörjas en månad efter det att reningsanläggningarna färdigställts. Behandlat utgående vattnet ska analyseras med avseende på pH, oljeindex, suspenderade ämnen, zink, koppar, tenn, bly, krom, kadmium, kvicksilver, ammoniumkväve, totalfosfor, totalkväve, TOC och konduktivitet. Analys av det behandlade utgående vattnets innehåll av bromerade flamskyddsmedel och PFAS/PFOS ska ske en gång per år. Tillsynsmyndigheten får medge undantag från provtagnings- och analyskraven om fortsatt provtagning och analys visar sig vara obehövlig.

Lakvatten kommer att via en ledning mynna ut i Lagan nedanför fiskodlingen i bassängen där bräddning sker, alltså inte i huvudfåran. Ledningen kommer att förses med en omkopplingsfunktion så att lakvatten kan ledas till reningsverket vid händelse eller haveri där detta bedöms som ett bättre alternativ än att släppa det direkt till Lagan. En sådan omkoppling sker i samråd med tillsynsmyndigheten och Laholmsbuktens VA.

forts

forts

Laholms kommun har föreslagit ett antal villkor för verksamheten och även ett antal punkter där de anser att tillsynsmyndigheten, det vill säga miljö- och byggnadsnämnden får delegation att föreskriva ytterligare villkor/försiktighetsmått som kan behövas.

Miljökontoret har deltagit vid myndighetssamråd och yttrat sig över samrådshandlingar och dess kompletteringar. Miljökontoret har svarat på remisser från länsstyrelsen angående om ansökan behöver kompletteras. Detta är redovisat i miljö- och byggnadsnämnden. Tillståndsansökan har kompletterats och länsstyrelsen vill nu att miljö- och byggnadsnämnden yttrar sig dels över kompletteringarna men också över hela tillståndsansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 31-17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 143

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Hallands län

MBN § 149

Dnr 2017-1221Mi

Yttrande till länsstyrelsen över begäran om omprövning av villkor, Arise Wind Farm 1 AB för Oxhult- och Kåphultsparken (1st dnr 551-4341-17)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till länsstyrelsen över Arise Wind Farm 1 AB:s begäran om omprövning av villkor 3 i tillståndet för Oxhult och Kåphultsparken:

- Krav på immissionsmätningar kan tas bort.
- Uppföljande kontroll av ljudnivån inom ett år från det att vindkraftsanläggningen tagits i drift kan tas bort.
- Intervallet för mätningarna ska fortsättningsvis vara vart tredje år.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har för yttrande översänt en begäran om omprövning av villkor i tillstånd till miljöfarlig verksamhet från företaget Arise Wind Farm 1 AB till miljö- och byggnadsnämnden.

Arise Wind Farm 1 AB ansöker hos länsstyrelsen om ändring av villkor 3 i tillståndet för Oxhult och Kåphultsparken. Villkor 3 reglerar kontroll av ljudnivå.

Gällande villkor har följande lydelse:

Den ekvivalenta ljudnivån enligt villkor 2 ska kontrolleras genom närfältsmätningar och beräkningar samt genom immissionsmätningar vid bostäder. Inom ett år från det att vindkraftsanläggningen tagits i drift ska en kontroll av den ekvivalenta ljudnivån vid bostäder i närheten utföras. Kontroll ska därefter ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer, dock minst var tredje år.

Bolaget ansöker om att den nya lydelsen ska vara:

Den ekvivalenta ljudnivån enligt villkor 2 ska kontrolleras genom närfältsmätningar och beräkningar. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer, dock minst var femte år.

forts

forts

Bolaget redovisar att ljudnivåerna har fortlöpande kontrollerats sedan parken togs i drift. Vid samtliga mättillfällen har ljudvillkoret innehållits. Efter att ljudreducerande åtgärder blivit utförda på GE-verk i Kåphult har kontroller gjorts genom källjudsmätningar. Beräkningar visar att samtliga verk kan köras i full drift, det vill säga utan modning, och att ljudvillkoret innehålls med god marginal.

Vid immissionsmätningar har resultaten endast visat en övre gräns för ljudnivåer vid bostäder på grund av högt bakgrundsljud. Immissionsmätningar av ljudnivåer från vindkraftverk i skogsmiljö har vid flera tillfällen visat sig vara svåra att göra på ett tillförlitligt sätt, då ljudbilden domineras av vindinducerat brus, fågelkvitter och andra ljudkällor. Då immissionsmätningar inte ger relevant underlag för villkorsefterlevnad anser bolaget att den delen av villkoret ska utgå.

Bolaget anser att formuleringen ”inom ett år från det att vindkraftsanläggningen tagits i drift ska kontroll av den ekvivalenta ljudnivån vid bostäder utföras” kan tas bort då mätningen är utförd och skrivningen därmed blivit inaktuell.

Enligt 24 kapitlet 8 § miljöbalken får tillståndsmyndigheten, efter ansökan från tillståndshavaren, besluta att ändra eller upphäva villkor i tillståndsbeslut bland annat om villkoret är strängare än nödvändigt eller om det är uppenbart att det inte längre behövs.

Bolaget anser att det är säkerställt att villkoret om 40 dB(A) vid bostäder är uppfyllt och det är strängare än nödvändigt. Villkoret kan ändras till ett intervall på fem år mellan mätningar som blivit vanligt i vindkraftstillstånd.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att villkoret kan ändras i enlighet med bolagets begäran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 27-17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 144

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Hallands län

MBN § 150

Dnr 2017-1459Mi

Oxhult 3:2 - Strandskyddsdispens för nätstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18b § miljöbalken för byggnation av en nätstation på fastigheten Oxhult 3:2. Tomtplatsavgränsning är begränsad till själva byggnaden.

Avgift

2 595 kronor

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

ONE Nordic AB ansöker på uppdrag av E.ON Elnät Sverige AB om strandskyddsdispens för att placera en nätstation och rasering av befintlig stolpstation på fastigheten Oxhult 3:2.

Som särskilda skäl anges att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Området består av gräsmark med buskar och sly.

forts

forts

Området omfattas av riksintresse för natur och friluftsliv. Aktuell byggnad kommer att placeras vid bäckkanten. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömning är att befintlig elledning passerar på platsen och det bedöms inte som skäligt att flytta elledningen så att nätstationen hamnar utanför strandskyddat område. Miljökontoret bedömer också att det finns särskilda skäl för att bevilja ansökan enligt 7 kapitlet 18 c punkt 5, en anläggning som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Ett mindre område vid bäckkanten där byggnaden är placerad blir inte tillgängligt för allmänheten men i övrigt förblir strandskyddat området tillgängligt. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Tomtplatsavgränsning är begränsad till själva byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 032-17

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 145

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk,

Länsstyrelsen

MBN § 151

Dnr 2017-000040

**Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts
sammanträdesplan för år 2018**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar följande sammanträdesplan för
år 2018:

Beredningsutskott

10 januari
7 februari
7 mars
11 april
9 maj
4 juni
8 augusti
12 september
10 oktober
7 november
5 december

Miljö- och byggnadsnämnd

24 januari
21 februari
21 mars
25 april
23 maj
20 juni
22 augusti
26 september
24 oktober
21 november
19 december

Sammanträdestid kl.08.30
Sammanträdesrum: Ugglan

Sammanträdestid kl.08.30
Sammanträdesrum: Ugglan

Ärendebeskrivning

Enligt 7 § i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden, sammanträder nämnden på den dag och tid som nämnden bestämmer. Nämndens sammanträdesplan ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 1 december före det år som planen avser.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens årsplan 2018 med beredningsutskott
Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017 § 146

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 152

Dnr 2017-000004

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohollagen.

Från trafikplanerarens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet ”Yttrande gällande förbud mot trafik med tung lastbil på rastplats Snapparp Östra”. Samt yttrandet gällande parkering på rastplats Snapparp Östra och Västra som kommer att redovisas vid nämndens sammanträde i oktober månad 2017. Ärendet redovisas av trafikplaneraren.

MBN § 153

Dnr2017-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 33-38 § i kommunallagen får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 35 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 oktober 2017.

Miljökontoret §§ M 569 - 611

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 718 - 803

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens beslut från och med den 22 september 2017 till och med den 11 oktober 2017.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx och Kopparbergs Bryggeri AB erhåller ny adress Repslagaregatan 14B. Ny leveransadress blir Repslagaregatan 14B och besöksadressen är Kristianstadsvägen 19.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller ny adress.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx och Glänningeskolan erhåller ny adress Glänningeleden 7.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller ny adress. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2017-01; fastigheten xx erhåller nya lägenhetsadresser

forts

forts

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 14 augusti till 2 oktober 2017 utfärdat 14 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav ett är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 15 september till 12 oktober 2017 har 22 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 25 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och delvis avslagit en ansökan samt avskrivit fyra ärenden.

MBN § 154

Dnr 2017-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 16 oktober 2017.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken om nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning vid Öringe. Länsstyrelsen förelägger nn, för att motverka skada på naturmiljön, att vid de anmälda åtgärdernas genomförande följa ett antal punkter i beslutet.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut att avsluta klagomålsärende avseende boendemiljön på fastigheten xx. Klaganden har flyttat från aktuellt flerbostadshus och har då inte längre några olägenheter av de störningar som klaganden tidigare påtalat. Länsstyrelsen avskriver därför ärendet för vidare handläggning.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan och förpliktigar fastighetsägaren till xx, att till staten betala vite om 50 000 kronor, för att från bostadshuset släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Elkraftberedning AB har för E.ON Sverige Elnät AB:s räkning, lämnat en anmälan för samråd angående byggande av nätstation och rasering av stolpstation i xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- e. Länsstyrelsens beslut; Elkraftberedning AB har för E.ON Sverige Elnät AB:s räkning, lämnat en anmälan för samråd angående nyanläggning av markkabel samt rasering av luftledning i xx någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken för fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- g. Förvaltningsrätten i Göteborgs dom; W&M Mellbystrand AB (restaurang Delfinen) har överklagat socialnämndens beslut om serveringstillstånd enligt alkohollagen. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
- h. Länsstyrelsens delbeslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut att inte vidta några ytterligare åtgärder med anledning av klagomål på fastigheten xx, nu fråga om interimistiskt förordnande. Länsstyrelsen avslår yrkandet att länsstyrelsen interimistiskt ska förbjuda utökning av Kungsbygget Äventyrspark AB:s verksamhet på fastigheten xx.
- i. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige i Laholms kommun har antagit detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1 Gröningen i Laholm. Länsstyrelsen beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske. Detta beslut får inte överklagas.

forts

forts

- j. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för tillfällig flytt av stenmur på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från biotopskyddsbestämmelserna för tillfällig flytt av stenmur för Laholmsbuktens VA för att lägga ned en VA-ledning. Stenmuren återplaceras i samma läge när arbetet är klart.
- k. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- l. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsens i Hallands län lokala trafikföreskrifter om parkering på rastplats Snapparp Västra utmed väg E6/E20. Trafikverket har hos Länsstyrelsen ansökt om beslut om en lokal trafikföreskrift. Länsstyrelsen beslutar att fordon får parkera på anvisad plats i högst 12 timmar i följd.
- m. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsens i Hallands län lokala trafikföreskrifter om parkering på rastplats Snapparp Östra utmed väg E6/E20. Trafikverket har hos Länsstyrelsen ansökt om beslut om en lokal trafikföreskrift. Länsstyrelsen beslutar att fordon får parkera på anvisad plats i högst 12 timmar i följd.
- n. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsens i Hallands län lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med tunglastbil rastplats Snapparp Östra utmed väg E6/E20. Trafikverket har hos Länsstyrelsen ansökt om beslut om en lokal trafikföreskrift. Länsstyrelsen beslutar att på rastplats Snapparp Östra söder om väg 540.2 får lastbilar vars totalvikt överstiger 3,5 ton inte föras.
- o. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning vid Vråkärr. Elkraftberedningen AB har för E.ON Elnät Sverige AB räkning lämnat en anmälan om samråd. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.

forts

forts

- p. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Avvisning av överklagande av miljö- och byggnadsnämndens avskrivningsbeslut angående anläggning av ett nytt enskilt avlopp på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- q. Länsstyrelsens meddelande; Länsstyrelsen har registrerat Arena Kemi AB:s anmälan om transport av farligt avfall. Anmälan är giltig till och med den 12 oktober 2022.

MBN § 155

Dnr 2017-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Föreläggande med anledning av anmälan om sanering
Anna-Carin Karlsson
- _____