

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-21

§ Ärendelista

- § 16 **Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2017**
- § 17 **Reviderad investeringsbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2018**
- § 18 **Uppföljningsplan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2018**
- § 19 **Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden**
- § 20 **Svar på motion om nedskräpning i Lagan**
- § 21 **Detaljplan för Äpplet 7 centrum och bostäder i Laholm - Antagande**
- § 22 **Ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36, Laholm - Granskning**
- § 23 **Nybyggnad av avloppspumpstation**
- § 24 **Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ansökan om lagligförklaring av befintlig dammbyggnad och fortsatt vattenverksamhet nn kvarn i x-ån**
- § 25 **Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus**
- § 26 **Charken 3 – Föreläggande med vite om att upprätta kontrollrutiner**
- § 27 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017**
- § 28 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 29 **Anmälningar**
- § 30 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 februari 2018

Protokollet som justerats den 23 februari 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 26 februari 2018 till och med den 19 mars 2018 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.30, 13.15 – 14.40
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 18 Knut Slettengren (M) ej § 16-19, 28-29 Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Leif Sunesson (S) § 18 Gunilla Karlsson (M) § 16-19, 28-29
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 16-19, 28-29 Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 18 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 16-18, 19, 21-22, 28-30a-b, d Patrik Eriksson, miljöchef § 16-20, 24-29, 30a-c Martina Gustavsson, utredare § 18, 30c Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 20, 26 Sofie Frankzén, planarkitekt § 21, 23 Ingelöv Fast, karttekniker § 22 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 23 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 20, 24-27 Annica Pålsson, trafikplanerare § 30a Eva Aronsson, avfallsingenjör § 30b Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 27, 30c Sofia Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 27, 30c Martin Pamp, planarkitekt § 21, 23 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 21, 23 Anna Jönsson, registrator/assistent § 20, 21, 23-27, 30c Sanna Ljungberg, registrator/assistent § 20, 21, 23-27, 30c Martina Sjögren, praktikant § 20, 26 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2018-02-23, kl.13.00
Paragrafer	16 - 30
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Gert Olsson (M)

MBN § 16

Dnr 2017-000019

Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen (nämndsredovisning och uppföljning av nämndsplan) för år 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, till exempel förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk- och verksamhetsmässig synvinkel. Vad gäller utformning och innehåll finns det vissa grundläggande krav som bör uppfyllas. Bland annat ska informationen vara relevant och väsentlig för läsaren. Vidare ska redovisningen vara tillförlitlig och objektiv. Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Det är därför viktigt att årsredovisningen är utformad på ett sådant sätt att fullmäktige kan få en verklig återkoppling mot den budget och de mål som beslutades för verksamhetsåret. Innehållet i årsredovisningen utgör även viktiga ingångsvärden för riktlinjerna och direktiven för kommande års verksamhet.

Till den delen av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en såväl verbal som numerisk redovisning av verksamhetsåret. Mot bakgrund av att redovisningarna även ska utgöra ett planeringsunderlag är det viktigt att dessa även innehåller framåtsyftande analyser av verksamheter som särskilt bör uppmärksammas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Anvisningar inför 2017 års bokslut/årsredovisning

Nämndsredovisning 2017

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 16

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

MBN § 17

Dnr 2018-000013

Reviderad investeringsbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända förslaget till reviderad investeringsbudget för år 2018 till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska reviderad investeringsbudget fastställas av kommunfullmäktige. Investeringar budgeteras varje år med ett belopp som motsvarar de förväntade utgifterna under året.

Projekt kan av olika anledningar bli försenade och behöver därför ombudgeteras. Samtidigt kan betalningar i vissa projekt som löper över flera år bli tidigarelagda varvid det kan uppkomma behov av anslagsavdrag. Det kan även finnas andra skäl för omdisponering eller omprövning i såväl omfattning som tidsmässig förläggning av projekt som upptagits i årsbudgeten.

För miljö- och byggnadsnämndens gäller följande: Utbyte av miljökontorets ärendehanteringssystem Ecos 2 kommer det att satsa extra resurser på under 2018 för att möjliggöra. Utbyte av GPS och Plotter är verktyg som vi har i verksamheten och är beroende av och dessa behöver bytas ut.

Investeringar för år 2018 bör se ut enligt följande: Investeringar markerade med 1 är beslutade enligt plan.

Investeringar	Budget 2018		Plan 2019		Plan 2020	
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad
Ecos 2 (Miljö R) ¹		165				
Utbyte av GPS ¹		130				
Utbyte av plotter ¹		400				
Totalt	0	695	0	0	0	0

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 12-18

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 17

forts

forts

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 18

Dnr 2017-000051

Uppföljningsplan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018.

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskanalyser för sin verksamhet.

Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Planen ska överlämnas till kommunstyrelsen. Omfattningen av denna plan bestäms med utgångspunkt från den omfattning och volym som nämndens verksamhet har.

Internkontrollplan ska minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras.
- När rapportering ska ske.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheten ska drivas ändamålsenligt och kostnadseffektivt med en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten. Kontrollen syftar även till att säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. Avsikten med den interna kontrollen är att eventuella tveksamheter eller direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Risk- och väsentlighetsanalys har under hösten tagits fram av verksamheten för nämndens hela verksamhetsområde och presenterats på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 november 2017. Denna analys tillsammans med gemensamt framtagna kontrollpunkter inom kommunen är grunden till föreslagen uppföljningsplan för nämndens verksamhetsområde för år 2018.

forts

forts

Beslutsunderlag

Förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018

Tjänsteskrivelse TJM 11–18

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 18

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

Miljökontoret

Ekonomienheten

MBN § 19

Dnr 2018-000014

Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till kompletterad och reviderad delegationsordningen att gälla från och med den 1 mars 2018.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 19 december 2017 § 151 beslutat att flytta över ansvaret från socialnämnden till miljö- och byggnadsnämnden, när det gäller att lämna yttranden till Lotteriinspektionen i ärenden om tillstånd till anordnande av automatspel.

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden.

Med anledning av ändrat uppdrag för miljö- och byggnadsnämnden beträffande yttranden till Lotteriinspektionen och den nya kommunallagen (2017:725) som gäller från och med den 1 januari 2018, har ett förslag till ny delegationsordningen tagits fram. Förslag till delegationsordningen har även reviderats utifrån bland annat annan ändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 19

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef, miljöchef, bygglovhandläggare, miljö- och hälsoskyddsinspektörer, mätningssingenjör, kart- och mätningssingenjör, mätningssingenjör, livsmedelsinspektör, samhällsvägleddare, trafikplanerare, räddningschef, stf räddningschef, brandingenjör, Räddningstjänstens verksamhetschef, kommunjurist, handläggare för bostadsanpassningsbidrag, alkoholhandläggare, kommunsekreterare

MBN § 20

Dnr 2017-000042, (2017-1687Mi)

Svar på motion om nedskräpning i Lagan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Avslå punkten ett med hänvisning till att det är mer kostnadseffektivt och ger större miljönytta, att arbeta med att minska mängden blysänken som används i Lagan, än att lägga resurser på en inventering om hur omfattande nedskräpningen är. Detta kan ske genom information om blysänkens påverkan på Lagan.
2. Avslå punkten två med hänvisning till att ta fram en plan för städning av Lagans botten efter avslutad fiskesäsong, inte ryms inom miljö- och byggnadsnämndens tillsynsansvar. En plan för städning av Lagan kan möjligtvis utarbetas av den nämnd som ansvarar för fiskefrågor tillsammans med Laholms laxfiske.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Bertil Johansson (LP) att miljökontoret får i uppdrag att genomföra en inventering av Lagans botten för att reda ut hur omfattande nedskräpningen är samt att en plan över städning av Lagans botten efter avslutad fiskesäsong utarbetas.

Fullmäktiges presidium har den 31 oktober 2017 remitterat motionen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid fullmäktiges sammanträde den 24 april 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden delar Bertil Johanssons åsikt om att nedskräpningen i Lagan är ett problem. Nämndens uppfattning är att Lagan är nedskräpad av bland annat blysänken, men även av mikroplaster och annat avfall. Bly är en tungmetall som är giftig för människor och andra organismer redan vid mycket låga doser. Spridningen av bly sker bland annat från industrier och avfall men även från fiskesänken. Naturligt finns bly i ganska låg halt i våra sötvatten. Människan har dock bidragit till att halterna ökat. Exempelvis visar kemikalieinspektionens jämförelse över blyanvändningen åren 1995 och 2005, att bland annat sportfisket inte minskat sin blyanvändning medan den totala användningen minskat.

forts

forts

Nationellt har ett förbud mot blysänken diskuterats men inte införts. Regeringen vill istället se att bly i sänken och annan fiskeutrustning fasas ut på frivillig väg. I dagsläget är det alltså inte förbjudet att använda bly i sänken. Det är dock inte ovanligt att fiskerättsägare och fiskevårdsombud infört förbud mot att använda bly vid fiske i deras vatten. Inom Svensk vattenförvaltning görs statusklassning av våra sjöar och vattendrag. Då Lagan är påverkad av vattenkraft görs endast en potentiell klassning. I denna klassning uppnår Lagan inte god kemisk status. Med avseende på bly och blyföreningar är dock statusen god.

Då det är konstaterat att det finns blysänken i Lagan bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det skulle vara mer kostnadseffektivt och ger större miljönytta att arbeta för att minska mängden blysänken som används i Lagan samt prioritera städning av Lagan.

En av grunderna i miljöbalken är att den som förorenar ska betala. Miljö- och byggnadsnämnden är en tillsynsmyndighet och inte den som utför exempelvis städning av ett nedskräpat område. Städning av blysänken i Lagan har tidigare genomförts i Laholms laxfiskes regi. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att en plan för vidare och årlig städning bör göras av verksamhetsutövaren för fiske i Lagan vilket är Laholms laxfiske i samråd med kultur- och utvecklingsnämnden som ansvarar för fiskefrågor i kommunen. Att plocka upp blysänken från Lagan ser miljö- och byggnadsnämnden som något positivt, då det skulle ha en positiveffekt för mängden tungmetaller i vattendraget. Om en sådan här åtgärd ska utföras är det viktigt att hänsyn tas till livet i Lagan och den fridlysta flodpärlmusslan.

Idag finns det möjlighet att söka så kallat LOVA-bidrag från länsstyrelsen för att omhänderta förlorade fiskeredskap. Något som kommunen och privata aktörer kan söka.

Beslutsunderlag

Motion till kommunfullmäktige 22 oktober 2017

Tjänsteskrivelse TJM 10-18

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 20

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 21

Dnr MBN2015-822

Detaljplan för Äpplet 7 centrum och bostäder i Laholm - Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Äpplet 7 (centrum och bostäder), enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen lämnade den 15 mars 2016 § 50 ett positivt planbesked om att sökanden Lubben Fastigheter i Varberg AB, med egen konsult kan få påbörja ett detaljplanearbete i enlighet med ansökan om planbesked.

Planområdet ligger söder om Laholms centrala delar, i korsningen mellan Ängelholmsvägen och LP Hanssons väg. Området avgränsas av befintlig fastighet Äpplet 7.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centrumanvändning i entréplan samt bostäder i upp till fyra våningar samt att skapa en stadsmässig karaktär utmed Ängelholmsvägen som fungerar som huvudentrégata in till Laholms stadskärna.

Eftersom Ängelholmsvägen fungerar som primär led för farligt godstransporter kan bebyggelse inte placeras närmare Ängelholmsvägen än 25 meter. Detta område förses med korsprickad mark som tillåter att komplementbyggnader uppförs till en byggnadshöjd om 3,0 meter och till en största byggnadsarea om 250 kvadratmeter.

Inom den del av fastigheten Äpplet 7 som får bebyggas föreslås centrumanvändning i entréplan samt bostäder i 3 våningar ovanför detta. En takterrass föreslås även på den resterande delen av centrumlokalen. Nockhöjden är satt till +42 meter över nollplanet. Fastigheten beräknas ha plats till cirka 65 parkeringsplatser, vilket väl uppfyller de krav på parkeringsplatser som finns i kommunens parkeringsnorm.

forts

forts

Planlösningen måste utarbetas med hänsyn till buller för att riktvärdena ska kunna uppfyllas. Bostäderna kan bestå av en stor andel små lägenheter upp till 35 kvadratmeter, alternativt kan en fastighetsnära skärm anordnas för att skapa möjlighet att orientera bostadsrum mot en tyst sida. För att skapa en tillräckligt ljuddämpad uteplats behöver ett tätt räcke uppföras längs med takterrassen. Riktlinjer för industribuller (som reglerar trafiken från lastning och lossning) kan följas om till exempel ett tätt skärmtak anordnas ovanför lastkajen.

Under samrådtiden lämnades 20 skrivelser in och under granskningstiden kom 17 skrivelser in. Skrivelserna och vilka ändringar som gjorts i planförslaget sedan granskningen redovisas i granskningsutlåtandet.

Planen hanteras med standardförfarande och bedöms nu vara klar för att antas. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 005/18
Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 21

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 22

Dnr MBN2017-148

Ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36, Laholm - Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till ”Ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36”, enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 13 juni 2017 § 121 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra plan nr 01-19, Stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet.

Planändringens syfte är att upphäva den bestämmelse som idag hindrar huvudbyggnader från att innehålla fler än två bostadslägenheter på fastigheten Fagotten 36. Denna ändring av stadsplan 01-19 efterfrågas eftersom planlagt område för bostäder på Fagotten 36 har en bestämmelse som innebär att huvudbyggnad inom ett område betecknat med Ö eller F enbart får inredas med två bostadslägenheter. Sökande till denna ändring har för avsikt att bygga en ny byggnad som innehåller fler än två bostadslägenheter.

Planområdet ligger strax sydväst om korsningen Ängelholmsvägen/Västerleden i södra Laholm. Ändringen berör ett område på cirka 1600 kvadratmeter inom fastigheten Fagotten 36.

Planen hanterades först med ett begränsat standardförfarande. Beredningsutskottet beslutade den 11 oktober 2017 § 134 att samråda om planändringen. I samband med samrådet skickades en godkännandeblankett ut till samtliga sakägare. Alla sakägare godkände inte planförslaget. Planen går därmed över till att hanteras med ett standardförfarande och därför ska planförslaget också granskas.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett planförslag som bedöms vara klart för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 007/18

forts

forts

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 23

Dnr MBN2017-600

Nybyggnad av avloppspumpstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation på fastigheten xx enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

NN

Avgift	kronor
Bygglov	4 107
Startbesked	2 330
Utstakningsavgift	1 702
Totalt	8 139

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsbeskrivning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Laholmsbukten VA, LBVA, Box 246, 301 06 Halmstad, har ansökt om bygglov för nybyggnad av avloppspumpstation på fastigheten xx. Avloppspumpstationen är del av överföringsledningar för spillvatten mellan Hedhuset och Ängstorp.

Fastigheten är belägen cirka 1 kilometer norr om Skottorps samhälle. Den huvudsakliga användningen för den aktuella fastigheten är åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, finns det inga riksintressen för aktuell fastighet.

Den föreslagna platsen för nybyggnationen är drygt 300 meter från spetsen på den östra delen av fastigheten och cirka 140 meter från järnvägen i väster och 12 meter från x-vägen i öster. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd väster om järnvägen, cirka 1 kilometer från den föreslagna platsen och i söder med mindre bebyggelse cirka 500 meter från den föreslagna platsen och ytterligare cirka 500 meter i söder med byggnader för bostadsändamål och jordbruk. Intill den tänkta åtgärden finns en gödselbassäng.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Med anledning av detta har berörda sakägare (grannar) och fastighetsägarna beretts tillfälle att komma in med synpunkter. Några synpunkter har inte lämnats in.

Räddningstjänsten har tagit del av ärendet och har inga synpunkter mot att bygglov beviljas för åtgärden. I sitt yttrande anges dock att en enklare brandskyddsbeskrivning bör lämnas in till samhällsbyggnadskontoret innan startbesked ges och att en brandskydds-dokumentation innan slutbesked utfärdas.

forts

forts

Miljökontoret har också tagit del av ärendet och ser inget hinder till att bygglov lämnas men har i samband med sitt yttrande angivit att pumpstationen ingår i anmälan enligt miljöbalken för överföringsledning som handläggs av miljökontoret.

Även Trafikverket har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att i höjd med den prövade lokaliseringen finns en säkerhetszon om cirka 7 meter och avslutar med att avståndet mellan väg 518 och avloppspumpstationen täcker kravet på trafiksäkerhet.

Beslutsmotivering

Av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden uppfyller kraven i andra och åttonde kapitlen i PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 04/18

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 23

Beslutet skickas till:

Laholmsbuktens VA, Box 246, 301 06 Halmstad, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

XX

MBN § 24

Dnr 2016-001354Mi

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ansökan om lagligförklaring av befintlig dammbyggnad och fortsatt vattenverksamhet NN kvarn i Xån (Mål nr M 4153-17 R2)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ansökan om lagligförklaring av befintlig dammbyggnad NN kvarn i xån:

I tillståndsansökan bör en avvägning mellan nyttan av fortsatt dämning mot den vinst det skulle medföra för vattendraget att riva dämningen. Avvägningen bör göras ur ett samhällsekonomiskt, kulturellt och ekologiskt perspektiv. Eventuella kompensationsåtgärder och faktum att laxfiskar har lekplats i kvarnfåran bör vägas in. Ekosystemtjänster ska särskilt vägas in och de som tillgodoser fritidsfiskets och fisketurismens behov och möjligheter att utveckla fritidsfiske i hela ån ska beaktas enligt vision 2020. (Vision 2020 för Laholms fritidsfiske och fisketurism, antaget av Kommunfullmäktige den 31 maj 2016, § 67 Dnr 2016-000129). En bedömning hur miljö kvalitetsnormerna uppfylls eller påverkas ska också redogöras för i de olika alternativen.

Sökande yrkar på att nollalternativet baseras på de förhållanden som är rådande. Även om domstolen också anser att detta är nollalternativet anser miljö- och byggnadsnämnden att fördelen ur flora- och faunaperspektiv med ett fritt strömmande vattendrag ska utredas enligt stycket ovan.

Prövning av de kraftverk och dämmen som finns i xån bör inte göras på enskilda platser utan utredas för hela ån tillsammans med övriga kraftverk- och dammägare.

På flera ställen i ansökningshandlingarna står att befintlig fiskväg fungerar tillfredsställande. Det är dock oklart om fiskvägen fungerar för alla vandrande fiskarter. Därför bör det i tillståndsansökans miljökonsekvensbeskrivning (MKB) redogöras för möjlighet och positiva och negativa konsekvenser av att skapa fria vandringsvägar genom så kallat omlöp.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden anser att de synpunkter som lämnats av nämnden i tidigare skede inte är till fullo bemötta eller hanterade i ansökan.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en förfrågan från Vänersborgs Tingsrätt och Mark- och miljödomstolen, om nämnden anser att ansökningshandlingarna är kompletta eller behöver kompletteras. Ansökan avser lagligförklaring av befintlig dammanläggning för NN kvarn i xån. Möjlighet att yttra sig i sakfrågan sker i ett senare skede när kommunen ska yttra sig över tillståndsansökan.

Kvarnen används inte idag, varken som kvarn eller för elproduktion. Dämnet består av ett öppet gjutet skibord cirka 28 meter brett. Dammen är grund, som djupast bara någon meter. Fallhöjden är 2,5 meter. Det finns luckor att reglera flödet till den gamla kvarnkanalen. Nedströms kvarnen finns en cirka 200 meter lång kvarnfåra som sedan mynnar ut i befintlig å fåra igen. Sökande är väl insatt i frågor som gäller fiskvandring och påtalar särskilt att den gamla kvarnfåran är lekplats för laxfiskar och ser därför alltid till att där finns tillräckligt med vatten i fåran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 07-18
Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 24

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt

MBN § 25

Dnr 2017-001896Mi

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för tillbyggnation av fritidshus enligt ansökan på fastigheten xx. Tomtplatsen avgränsas genom att hela fastigheten utgör tomtplats.

Avgift

2 685 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör enligt 7 kapitlet 18 h § miljöbalken, att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga till ett fritidshus. Tillbyggnaden är cirka 20 m² och ett trädäck på cirka 7,5 m². Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

forts

forts

Området består av tomtmark. Zbäcken förgrenar sig så att det bildats en ö utanför fastigheten. Området omfattas av riksintresse för natur och på andra sidan huvudfåran är det naturreservat. Aktuell byggnad är som närmast cirka 5 meter från förgreningen av bäcken. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Byggnaden är placerad inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Miljökontoret bedömer att området där byggnaden ska placeras redan tagits i anspråk på ett sätt så att en tillbyggnad inte försämrar möjligheterna för allmänheten att besöka området. Marken mellan befintlig byggnad och vattendraget är redan helt ianspråktagen och allmänheten har idag ingen möjlighet att passera där. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

Fastighetens norra delar är i och för sig av skoglig karaktär men de korta avstånden mellan befintliga hus och fastighetsgräns gör att en ytterligare avgränsning av tomtplatsen än fastighetsgränsen inte är motiverad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 08-18

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 25

forts

forts

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

Länsstyrelsen

MBN § 26

Dnr 2017-000310Mi

Charken 3 – Föreläggande med vite om att upprätta kontrollrutiner

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av att verksamheten idag inte bedrivs i lokalerna på fastigheten Charken 3 och att förhandlingar om övertagande pågår, att inte förelägga Sofiero lastvagns- och industrilackering AB med organisationsnummer xx med vite om 20 000 kronor att:

Ta fram och redovisa kontrollrutiner som är anpassade för verksamheten och som innebär att verksamheten har rutiner för skötsel och underhåll av utrustning och kontroll av drift. Kontrollrutinerna ska innefatta delar i verksamheten som kan ha en påverkan på människors hälsa och miljön, som avfall, kemikalier och lösningsmedelsutsläpp.

Beslutsmotivering

Då det i dagsläget inte bedrivs någon verksamhet i lokalerna och förhandling om övertagande pågår, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att föreläggandet inte ska förenas med ett vite. När verksamheten kommer igång igen kommer miljökontoret genomföra ett tillsynsbesök och den nya verksamheten ska då kunna visa på hur de jobbar med sin egenkontroll och rutiner.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har återkommande tillsyn på Sofiero lastvagns- och industrilackering AB på fastigheten Charken 3 i Laholm. Vid ett flertal tillsynsbesök har miljökontoret påtalat att verksamheten inte har kontrollrutiner anpassade för verksamheten enligt 5 § egenkontrollförordningen.

Verksamheten har den 21 februari 2017 lämnat in ett förslag på rutiner. Miljökontoret har bedömt att dessa rutiner inte innefattar hela verksamheten samt att det saknas rutiner för vad som ska göras, vem som är ansvarig och när de ska utföras och meddelat detta vid tillsynsbesök den 24 februari 2017.

forts

forts

I tillsynsprotokollet har miljökontoret informerat om att rutinerna ska innehålla; rutiner för skötsel, underhåll och reparation av de maskiner, reningsutrustningar med mera som kan påverka miljön. Exempelvis kontroll av lösningsmedelsförbrukning, kontroll av utrustning, rutiner för hantering av avfall, farligt avfall och kemikalier, rutiner för att uppmärksamma avvikelser och brister.

I tillsynsprotokoll daterat den 24 februari 2017 har miljökontoret informerat om att miljö- och byggnadsnämnden avser att fatta beslut om att verksamheten ska ta fram rutiner för att kontrollera verksamheten enligt 5 § egenkontrollförordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade verksamheten den 27 juni 2017 om att lämna in kontrollrutiner enligt ovan två månader efter delgivning. Beslutet delgavs i september 2017. Verksamheten har inte lämnat in några nya kontrollrutiner till miljökontoret.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (2 kapitlet 3 § miljöbalken, (1998:808)).

För en anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet ska det finnas rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning med mera för drift och kontroll hålls i gott skick för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Rutinerna ska dokumenteras (1 och 5 §§ Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901)).

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

forts

forts

I en verksamhet ska det finnas rutiner för att fortlöpande kontrollera att lagar och förordningar följs och verksamhetsutövaren ska ha den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver verksamhet ska också fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hållas sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön (2 kapitlet 2 § och 26 kapitlet 19 § miljöbalken (1998:808)).

Miljökontoret har kommunicerat förslag till beslut till verksamheten.

Beredningsutskottet föreslår i beslut den 7 februari 2018 att miljö- och byggnadsnämnden ska förelägger Sofiero lastvagns- och industrilackering AB på fastigheten Charken 3 att:

Ta fram och redovisa kontrollrutiner som är anpassade för verksamheten och som innebär att verksamheten har rutiner för skötsel och underhåll av utrustning och kontroll av drift. Kontrollrutinerna ska innefatta delar i verksamheten som kan ha en påverkan på människors hälsa och miljön, som avfall, kemikalier och lösningsmedelsutsläpp.

Föreläggandet är förenat med vite om 20 000 kronor om kontrollrutiner enligt ovan inte lämnas in senast tre månader efter att beslutet har delgivits.

Den 8 februari 2018 kontaktades miljökontoret med anledning av att det pågår arbete med att företaget ska tas över av en ny verksamhetsutövare. De senaste månaderna har det inte bedrivits någon verksamhet på fastigheten Charken 3. När övertagandet gått igenom och parterna kommit överens är avsikten att starta om verksamheten i lokalerna. Detta ska ske så fort som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 09-18, reviderad den 13 februari 2018
Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018 § 26

forts

forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Ove Bengtsson (C): Med anledning av de nya uppgifterna i ärendet efter beredningsutskottets sammanträde föreslås följande: Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av att verksamheten idag inte bedrivs i lokalerna på fastigheten Charken 3 och att förhandlingar om övertagande pågår, att inte förelägga Sofiero lastvagns- och industrilackering AB med organisationsnummer xx med vite om 20 000 kronor att:

Ta fram och redovisa kontrollrutiner som är anpassade för verksamheten och som innebär att verksamheten har rutiner för skötsel och underhåll av utrustning och kontroll av drift. Kontrollrutinerna ska innefatta delar i verksamheten som kan ha en påverkan på människors hälsa och miljön, som avfall, kemikalier och lösningsmedelsutsläpp.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag mot beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämndens beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Sofiero lastvagn och industrilackering AB, dk

MBN § 27

Dnr 2017-000004

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2017 den 14 december 2016 § 179. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohollagen.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx - Undantag sophämtning som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Avgift för tillsyn enligt miljöbalken som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 28

Dnr 2018-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 februari 2018.

Miljökontoret

§§ M 021 - 103

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 22 december 2017 till och med den 31 december 2017 samt beslut från och med den 1 januari 2018 till och med den 8 februari 2018.

Alkoholhandläggarens beslut från och med den 22 januari 2018 till och med den 1 februari 2018.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från Lagered 4:5.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsvägladarna har under perioden 2 januari 2018 till och med den 31 januari 2018 utfärdat 7 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav alla är positiva.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 12 januari 2018 till 8 februari 2018 har 23 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 16 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avskrivit tre ärenden.

MBN § 29

Dnr 2018-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag redovisas vid nämndens sammanträde i mars månad 2018.

Förteckning över anmälningar:

- a. Åklagarmyndighetens underrättelse; Brott mot områdesskydd. Förundersökningen läggs ned då det saknas anledning att anta att brott som hör under allmänt åtal har förövats. Anmälan avser ombyggnad av en ekonomibygnad till bostadshus inom strandskyddat område på fastigheten xx. Länsstyrelsen har i medgett dispens i efterhand för detta.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Upphävt förbud mot fortsatt arbete på fastigheten xx – avvisning. Mark- och miljödomstolen har gått igenom handlingarna i målet och bedömt att miljö- och byggnadsnämndens beslut inte angår den klaganden på det sätt som avses i 22 § förvaltningslagen och därför ska överklagandet avslås. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, det vill säga ändrar inte länsstyrelsens beslut.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.

forts

forts

- d. Kommunstyrelsens personalutskotts beslut; Återrapportering av arbetsmiljöredovisning 2016. Personalutskottet godkänner redovisningen och lägger ärendet till handlingarna.
- e. Kommunstyrelsens personalutskotts beslut; Subventionering av kaffe; Personalutskottet beslutar att respektive verksamhet föreslås subventionera kaffet inom respektive verksamhet. Anställda och förtroendevalda inom kommunens samtliga verksamheter erhåller fritt kaffe och kupongsystemet avskaffas.
- f. Kommunfullmäktiges beslut; Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med receptfria läkemedel. Kommunfullmäktige antar föreslagna förändringar i taxan att gälla från och med den 1 februari 2018.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift avseende plank på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- h. Förvaltningsrättens i Göteborgs dom; Parkeringsstillstånd enligt trafikförordningen. Miljö- och byggnadsnämnden har avslagit ansökan om parkeringsstillstånd för rörelsehindrade. Sökanden överklagade beslutet till Transportstyrelsen som avslög överklagandet. Sökanden överklagade även detta beslut till Förvaltningsrätten som också avslög överklagandet.

MBN § 30

Dnr 2018-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information och diskussion inför genomförandet av hastighetsanalysen samt gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och Skummeslövsstrand
Annica Pålsson
 - b) Presentation och samtal om arbete med ny avfallsplan och dess roll
Eva Aronsson, Patrik Nilsson
 - c) Redovisning av uppdrag från miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan 2017:
Kartläggning hur miljön i skolor och förskolor är påverkad utifrån begreppet giftfri miljö och hur det påverkar barn och elever
Jenny Hamringe, Sofia Höglind, Martina Gustavsson
 - d) Information om åtgärder för att minska handläggningstiderna på samhällsbyggnadskontoret
Charlotta Hansson
-