

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-03-21

§ Ärendelista

- § 31 Reviderad årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2018**
- § 32 Tillbyggnad och fasadändring av fritidshus**
- § 33 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten**
- § 34 Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten**
- § 35 Yttrande till länsstyrelsen angående företaget NN ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för anläggning av djurhållning med svinproduktion samt biogasproduktion på fastigheten X**
- § 36 Uppföljning av fyra granskningar av kommunrevisionen**
- § 37 Kartläggning av luftkvaliteten i Laholms kommun**
- § 38 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**
- § 39 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 40 Anmälningar**
- § 41 Informations- och diskussionsärenden**
- § 42 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Laholms Golfklubb**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 mars 2018

Protokollet som justerats den 26 mars 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 mars 2018 till och med den 17 april 2018 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.05, 13.00 – 15.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Knut Slettengren (M) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Leif Sunesson (S)
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 31-32, 35-37, 39-41b-c, 42 Patrik Eriksson, miljöchef Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 32 Malin Johansson, bygglovhandläggare § 32 Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 33-34, 38, 41a, c Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 33-34, 38, 41a, c Louise Zetterholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 35 Linda Svederberg, översiktsplanerare § 41b Martina Gustavsson, utredare § 41b Peter Larsson, näringslivschef § 41b Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 41c Cecilia Lindgard, planarkitekt § 41c Per Håkan Persson, alkoholhandläggare § 42 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Mikael Sandén (SD)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2018-03-26, kl.13.00
Paragrafer	31 - 42
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Mikael Sandén (SD)

MBN § 31

Dnr 2017-000019

Reviderad årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den reviderade årsredovisningen (nämndsredovisning och uppföljning av nämndsplan) för år 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Efter miljö- och byggnadsnämndens godkännande av årsredovisningen för år 2017 den 21 februari 2018 § 16, har ekonomienheten upptäckt fakturor som inte kommit med i rapporten. Med anledning av detta har nu årsredovisningen reviderats.

Beslutsunderlag

Reviderad nämndsredovisning 2017

Beslutet skicka till:

Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN § 32

Dnr MBN2017-643

Tillbyggnad och fasadändring av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten xx enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	kronor
Bygglov	4 958
Startbesked	6 272
Nybyggnadskarta	3 584
Utstakningsavgift	6 182
Totalt:	20 996

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende

Förslag till kontrollplan, konstruktionshandlingar (detaljritning avseende grund, yttervägg och tak), VA- och ventilationsritningar ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Färdigställandeskydd behövs i detta ärende och ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

forts

forts

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten xx.

Den aktuella fastigheten är idag bebyggd med en byggnad för fritidsboende som bedöms vara uppförd under 1920-talet. Byggnaden är en vinkelbyggnad av traditionell byggnadstyp med sadeltak i ett plan med vindsutrymme, vilket nås via en utvändigt trappa på gaveln mot nordöst. Byggnaden är uppförd med stående träpanel i svart kulör och stråtak. Byggnaden är upptagen i klass B i den bebyggelseinventering som Kulturmiljö Halland tagit fram som en byggnad med arkitektoniskt, byggnadshistoriskt, miljöskapande samt samhällshistoriskt värde.

Den ansökta åtgärden innebär att byggnaden byggs till, dels mot nordöst med entré/hall samt balkong och att befintlig trappa på gavel byggs in under befintligt tak och dels mot sydväst med en vinkelbyggnad som kopplas samman med befintlig byggnad med en passage. Den ansökta åtgärden innebär även isättning av nytt fönster på fasad mot sydöst och ny altandörr på fasad mot nordväst. Av ansökan framgår att tillbyggnaderna kommer att utformas med stående träpanel i svart kulör och stråtak, likt den befintliga byggnaden.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område längs med kustlinjen i Skummeslövsstrand. För fastigheten gäller byggnadsplan 13-SKU-732 som beslutades av Länsstyrelsen i Hallands län den 30 april 1959 samt ändring av byggnadsplan (avseende bestämmelser) 1381-P83/10 som beslutades av kommunfullmäktige i Laholms kommun den 25 maj 1983.

forts

forts

Enligt 5 punkten i övergångsbestämmelserna till PBL följer att sådana äldre planer ska gälla som detaljplaner. Den aktuella fastigheten omfattas av bestämmelser BI vilket bland annat innebär att tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Den aktuella åtgärden avviker mot gällande bestämmelser genom att taklutningen på tillbyggnaden i sydväst ges en lutning mot horisontalplanet av 47 grader. Tillbyggnadens utformning och taklutning förklaras av lämnade handlingar genom att eftersträva en gestaltning som ska stå i dialog med det befintliga huset karaktär. Det förklaras vidare att hus med stråtak rekommenderas ha en taklutning på 45 grader eller mer för att få en bra avrinning och för att undvika kapillärsugning på stråna.

Med anledning av att åtgärden strider mot gällande bestämmelser har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att lämna synpunkter. Några synpunkter har inte lämnats.

Kulturmiljö Halland har fått ta del av ärendet och anger följande i sitt yttrande. Fritidshuset är placerad i klass B i inventeringen för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med arkitektoniskt, byggnadshistoriskt, miljöskapande och samhällshistoriskt värde som ett välbevarat fritidshus från den nationalromantiska perioden under tidigt 1900-tal. Nationalromantiska drag är bland annat den tydliga anspelningen på äldre byggnadstraditioner så som enkel stående träpanel, småspröjsade träfönster med luckor och stråtak. Stråtaget har en tydlig koppling till den lokala byggnadstraditionen i södra Halland. De nu föreslagna tillbyggnaderna och förändringarna är mycket väl avvägda och anpassade till den befintliga byggnaden beträffande material, volym och formspråk. Det är positivt att tillbyggnaderna blir tydligt avläsbara i förhållande till den ursprungliga byggnadskroppen.

Takfallets lutning och val av takmaterial är viktiga faktorer för bedömningen att bygglovets uppfyller plan- och bygglagens varsamhetsparagraf, 8 kapitlet 17 § och förbud mot förvanskning, 8 kapitlet 13 §. Det vore olyckligt ur ett arkitektoniskt, estetiskt och kulturhistoriskt perspektiv att det inte skulle vara möjligt att bygga hus med stråtak på grund av generella bestämmelser i gällande detaljplan.

forts

forts

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 6 § första stycket plan- och bygglagen (PBL), framgår bland annat att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på plats och intresset av en god helhetsverkan. Av bestämmelsens tredje stycke följer bland annat att ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 8 kapitlet 13 § PBL följer bland annat att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Enligt 8 kapitlet 17 PBL framgår bland annat att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar tillvara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Varsamhetskravet enligt PBL syftar till att tillvarata byggnadens värden. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag. Det kan avse sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning, form och byggnadens samspel med omgivningen. Det handlar inte bara om trohet mot originalets utseende, utan även mot den teknik och material med vilket det åstadkommits. Det som sammanlagt karaktäriserar en byggnad och dess samspel med omgivningen ska lyftas fram även i den vardagliga bebyggelsemiljön. (prop. 1997/1998:117 sid 21).

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov ges för åtgärder inom området med detaljplan bland annat om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kapitlet 31 b § PBL framgår bland annat att trots 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Begreppet liten avvikelse från detaljplanen motsvarar det som i tidigare lagstiftning kallades mindre avvikelse. Frågan om vad som utgör mindre avvikelse ska enligt förarbetena bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bland annat relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.).

forts

forts

Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om mindre avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II). Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

För att avgöra om en åtgärd kan anses utgöra en sådan liten avvikelse enligt plan- och bygglagen kan bedömningen göras med hjälp av vägledande rättsfall. I mål P 1677-14 avsågs en befintlig förråds-/magasinsbyggnad i tre våningar göras om till ett flerbostadshus (ändrad användning) samt befintligt förråd och apparatrum byggas till med 11,6 kvadratmeter. Åtgärden avseende ändrad användning avsågs vidtas inom den befintliga byggnadsvolymen. Den befintliga byggnadsvolymen avvek från gällande bestämmelser på ett flertal punkter, däribland taklutningen, 38 grader mot tillåtna 27 grader. Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt gjorde bedömningen att avvikelserna tillsammans inte kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen. De befintliga avvikelserna kan inte ens sedda för sig, tolkas som en sådan liten avvikelse som avses i PBL.

I mål P 3294-17 gjorde samma instans bedömningen att en åtgärd avseende nybyggnation av ett flerbostadshus i tre våningar, där byggnadens tak avsågs ges en lutning om 38 grader mot tillåtna 30 grader, var en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att med hänsyn till omständigheterna på plats är avvikelserna från gällande detaljplan avseende högre taklutning än tillåtet en sådan liten avvikelse som avses i PBL.

Samhällsbyggnadskontoret gör vidare bedömningen att genom att anpassa den tänkta åtgärden avseende bland annat takutformning, taklutning, fasad- och takmaterial till befintlig bebyggelse på fastigheten uppfylls tillämpliga bestämmelser enligt 2 och 8 kapitlet i PBL. Samhällsbyggnadskontoret lämnar därför som förslag till miljö- och byggnadsnämnden att bygglov bör beviljas enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 08/18, reviderad 12 mars 2018
Beredningsutskottets protokoll den 7 mars 2018 § 32

Beslutet skickas till:

NN

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 33

Dnr 2013-001533 Mi

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare NN att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx, till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 oktober 2018.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 oktober 2018.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps på ut från bostadshus på fastigheten xx har enbart genomgått slamavskiljning och det är oklart vart avloppsvattnet leds efter slamavskiljaren. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning och förorenar grundvattnet. Att släppa ut otillräckligt renat avloppsvatten i marken kan leda till att grundvattnet blir förorenat vilket är en risk för dricksvattenbrunnar i närheten. Den rening som sker i avloppsanordningen är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har inventerat avloppet på fastigheten xx. Vid inspektionen konstaterades att avloppsvatten från bostadshuset leds till två enkammarbrunnar, det är oklart var vattnet leds efter slamavskiljaren. Det saknas tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för avloppsanläggningen.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen från och med den 1 juli 2017. Fastighetsägare NN har varit i kontakt med miljökontoret i juli 2017 och meddelade då att huset används cirka 1 gång i månaden och att han vill sälja huset. Han uppgav också att han skulle sluta använda huset samt ansöka om dispens för uppehåll i slamtömningen.

Senare meddelade NN att han istället avsåg att kontakta en entreprenör för att få hjälp med att åtgärda avloppet. Det har fram till dagens datum inte kommit in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning eller ansökan om dispens för uppehåll i slamtömningen.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har via telefon meddelat att han planerar att åtgärda avloppet och har varit i kontakt med en entreprenör. Han avser att vara färdig med det nya avloppet till den 1 oktober och har därför inget att invända mot beslutet.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

forts

forts

Enligt förvaltningslagen 17 § (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

För tillsyn av enskilda avlopp tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa, timavgiften är 895 kronor. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 13-18, reviderad 12 mars 2018
Beredningsutskottets protokoll den 7 mars 2018 § 33

Beslutet skickas till:

NN
Lantmäteriet

MBN § 34

Dnr 2013-000411Mi

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljökontoret för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret inventerade det enskilda avloppet på fastigheten xx under 2013. Eftersom avloppsanordningen saknar tillstånd begärde miljökontoret att få information om anordningen men inga sådana uppgifter lämnades in. Miljökontoret gjorde då bedömningen utifrån de uppgifter som finns i kontorets ärendehanteringssystem och förbudet trädde i kraft den 1 maj 2016.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 16 november 2016 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, förbudet förenades med ett vite på 50 000 kronor. Förbudet trädde i kraft 1 maj 2017. Då avloppet fortfarande inte åtgärdats i juli 2017 ansökte miljö- och byggnadsnämnden hos Mark- och miljödomstolen om utdömning av vitet. Mark- och miljödomstolen biföll ansökan om utdömning av vite i september 2017.

Två personer är folkbokförda på fastigheten och tömning av slamavskiljaren sker regelbundet. Det har inte kommit in någon ansökan om tillstånd för att anlägga ett nytt avlopp eller några andra uppgifter som visar att avloppsanläggningen inte används på fastigheten.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren NN. Fastighetsägaren har fram till dagens datum inte kommit in med några synpunkter på förslag till beslut.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet, för människors hälsa eller miljön.

forts

forts

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet ska fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Beredningsutskottet föreslog vid sitt sammanträde den 7 mars 2018 att miljö- och byggnadsnämnden skulle förbjuda NN att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx, till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 augusti 2018.

Förbudet skulle vara förenat med vite om 75 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 augusti 2018. Samt att beslutet skulle ha skickats till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

forts

forts

Beredningsutskottets beslutsmotivering var följande:

Avloppsvattnet som släpps ut från bostadshuset på fastigheten xx har genomgått dålig slamavskiljning och är bristfälligt renat i en äldre infiltration från 1976. Vid miljökontorets inspektion den 10 juni 2016 konstaterades att det fanns tre brunnar för slamavskiljning och en rensbrunn. Det var slam i alla brunnar inklusive Tröret, vilket innebär att slamavskiljningen inte fungerar som den skulle. Det gick inte att se någon infiltration och det har inte framkommit några uppgifter från fastighetsägare om hur den är uppbyggd, storlek eller läggningsdjup.

Skyddsavståndet mellan infiltrationen och vattenbrunnen uppskattas till cirka 35 meter och det gör att det finns en risk för att avloppsvattnet påverkar dricksvattenkvalitén. Under 2012 mottog miljökontoret en kopia på analysprotokollet från en provtagning av vattenbrunnen och det visar på otjänligt dricksvatten för parametern koliforma bakterier samt tjänligt med anmärkning för E. coli, nitrat och koppar. Både E. coli och nitrat tyder på påverkan från avloppsvatten eller gödsling.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning och förorenar grundvattnet. Att släppa ut otillräckligt renat avloppsvatten i marken kan leda till att grundvattnet blir förorenat vilket är en risk för dricksvattenbrunnar i närheten. Den rening som sker i avloppsanordningen är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitlet 14 § förena förbud med vite. Vitesbeloppets storlek ska väljas med hänsyn till vad som kan antas få adressaten att följa förbudet. Vitet ska bryta den enskildes motstånd och bör därför ställas i proportion till den kostnad det skulle innebära att vidta rättelsen. Då tidigare förbud med vite inte följts bedömer miljökontoret det skäligt att vitesbeloppet bestäms till 75 000 kronor för att motsvara kostnaderna för att åtgärda den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 14-18

Beredningsutskottets protokoll den 7 mars 2018 § 34

forts

forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Knut Slettengren (M): Ärendet återremitteras till miljökontoret för att undersöka om fastighetsägaren fått ta del av tjänsteskrivelsen och förslag till beslut, eftersom sökanden inte kommit in med några synpunkter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras enligt Knut Slettengrens (M) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljökontoret.

Beslutet skickas till:
Miljökontoret

MBN § 35

Dnr 2016-001335Mi

Yttrande till länsstyrelsen angående företaget NN ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för anläggning av djurhållning med svinproduktion samt biogasproduktion på fastigheten xx (dnr 551-4406-17)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att tillstånd enligt miljöbalken ges till företaget NN för den i ansökan och miljökonsekvensbeskrivning angivna verksamheten på xx1.

Miljö- och byggnadsnämndens föreslår att tillståndet på xx bör förknippas med ytterligare följande villkor:

1. Om inget annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökande angivit i ansökningshandlingarna eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Lagringskapaciteten för gödsel ska utökas i takt med att djurhållningen ökar.
3. Gödsel och rötad gödsel ska hos den enskilde mottagaren återföras nära lagringsbehållarens botten och så att sväntäcke eller annan täckning som effektivt minskar ammoniakförlusten inte skadas.
4. Länsstyrelsen bör villkora täckning av gödsel och biogasgödsel.
5. Länsstyrelsen bör villkora tiden i efterrötkammaren.
6. Två säkerhetsventiler i form av antingen fackla eller pannan med möjlighet till förbränning ska installeras vid biogasanläggningen.
7. Journal ska föras över djurhållning och utförda gödselleveranser. Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
8. Buller, samma villkor som sökanden yrkar, men med följande tillägg; Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A)

forts

forts

9. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat på ogenomsläpplig yta utan golvavlopp. Vid förvaring av dieselolja utomhus ska tank med invallning vara försedd med påkörningskydd och tak eller regnskydd.
10. Senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk ska ett förslag till kontrollprogram för verksamheten lämnas till tillsynsmyndigheten.
11. Schaktmassor och rivningsavfall från byggnation ska tas om hand på ett sätt som godkänns av tillsynsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra på att xx kvarstår på tillståndet Mpd 551-3348-20. Sökande bör söka ändring i tillståndet så att det bara beskriver den verksamheten med 7 000 slaktsvinplatser som finns på xx, vad gäller lagringsutrymme och spridningsareal. Sökande har inte begärt ändring i villkoren på xx och villkoren i tillståndet bör kvarstå.

Ärendebeskrivning

NN med organisationsnummer har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för utökad smågris- och slaktsvinsproduktion till 1747 djurenheter på fastigheten xx, kod 1.10-i, och biogasläggning på xx1, kod 40.01. Samt sökt om delning av nuvarande tillstånd så att det nuvarande tillståndet bara ska begränsas till nuvarande slaktsvinsproduktionen på xx.

I ansökan yrkar sökande på att tillståndet från 2011 MPD 551-3348-10 endast ska gälla slaktsvinsproduktionen på xx med 7 000 slaktsvinsplatser. Det nya tillståndet på xx ska omfatta 2 000 suggplatser, 10 800 slaksvinsplatser, biogas produktion på 14 GWh.

Sökanden har föreslagit följande villkor:

1. Uppehållstiden för substanser i röt-kammaren ska i genomsnitt vara minst 25 dygn för att säkerställa en god utröttningsgrad.
2. Ett utröttningsprov på den flytande rötresten ska genomföras minst en gång vart 5:e år.

forts

forts

3. Buller från anläggningen ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger:
50 dB(A) vardagar dagtid (klockan 06-18)
45 dB(A) dagtid lördagar, söndagar, helgdagar (klockan 06-18)
45 dB(A) kvällstid (klockan 18-22)
40 dB(A) nattetid (klockan 22-06)

Miljökontoret har inget att invända mot de föreslagna villkoren utom att villkor 3 även bör ha en gräns på 55 dB(A) vid momentana ljud nattetid.

Sökande har haft samråd två gånger med länsstyrelsen och kommunen, den 9 juni 2016 samt den 23 februari 2017. Har även annonserat om planerade utökningen i Hallandsposten och Laholms tidning samt bjudit in grannar till samråd den 29 april 2017. På mötet den 29 april framfördes en protestlista från flertalet grannar som motsatte sig utökningen. Skäl som framfördes var den stora utökningen av djur i ett av Sveriges djur tätaste område med risk för smittspridning, oro för avsättningen av gödsel, ökad lukt olägenhet samt att ökat antal transporter på vägar som inte är dimensionerade till så många och tunga transporter. Även oro för negativ påverkan på vattenförekomsten på grannars vattentäkter, negativ påverkan på Skottorps vattentäkt samt påverkan från dagvattenhantering. Dessutom framfördes klagomål på att ingen av delägarna i det enskilda bolaget är bosatta på fastigheten.

Under tiden från första samråd till sista komplettering har ansökan ändrats, bland annat till följd av de klagomål som kommit från grannar.

På fastigheten xx vill sökande fortsatt driva slaktsvinsproduktion i befintliga stallar med 7 000 slaktsvinsplatser och utan växtodling. Fastigheten ska ha ett eget tillstånd med samma villkor som bolagets nuvarande tillstånd. Från början var tanken att riva stallarna och bygga nya slaktsvinsstallar, men på grund av grannarnas protester vad gäller bland annat de utökade antal transporter frångicks den idén.

På xx finns i dag 968 suggplatser och 600 gyltplatser och sökande vill utöka till 2 000 suggplatser och 10 800 slaktsvinsplatser.

forts

forts

Detta genom att i omgångar bygga fler stallar samt riva och ersätta ett av de äldre stallarna. De nya stallarna kommer byggas norr om de befintliga stallarna mot Vallberga. Den äldre stallbyggnaden som ligger närmast Smedjeån kommer rivas och ersättas. Ett bostadshus ligger inom en radie av 500 meter från verksamheten.

Företaget lyder under industriutsläppsdirektivet (IED). En statusrapport har upprättats och sökande har redogjort hur sökande förhåller sig till de 30 BAT-slutsatsernas bästa tillgängliga teknik som finns beslutade. Svinproducenter med mer än 2 000 slaktsvinsplatser eller mer än 750 suggplatser räknas som IED anläggningar. IED reglerar bland annat hur mycket ammoniakutsläpp som får komma från en grisproducent under normala förhållanden. Tillståndet bör därför inte beläggas med villkor som reglerar ammoniakutsläpp.

Verksamheten ligger i en utpräglad lantbruksbyggd med bara ett bostadshus inom 500 meters radien. Svinproduktion har bedrivits på fastigheten under många år.

Grannar har kommit in med två klagomål på lukt. Ett klagomål rör oro för ökad lukt efter utökning och det andra klagomålet på idag störande stark grislukt och rök från fastbränslepannan. Klagomålet som rör nuvarande störande lukt (Dnr 2017-72 Mi) har behandlats av miljökontoret. Det andra klagomålet som gäller oro för ökad lukt efter utökning har ingått i ansökningsförfarandet och sökande har kunnat bemöta det.

Kort beskrivning av klagomål med Dnr 2017-72 Mi. Störningsdagbok fördes över tiden 17 januari 2017 till och med den 14 maj 2017. Under den tiden upplevde grislukten som störande 21 dagar av 121 dagar. Då gården ligger i utpräglad jordbruksbygd och att svinproduktion har funnits där länge avslogs klagomålet.

Stallbalanserna som redovisas i ansökan ger att den beräknade ammoniakavgången i dag är på cirka 6 600 kg N/år och efter utökningen till full produktionskapacitet kommer den ligga på cirka 27 700 kg N/år, med andra ord cirka 4 gånger ökning. Det är realistiskt att anta att mycket av lukten från grsigårdar kan härledas från utsläpp till luften från ammoniakavgång. På den aktuella fastigheten rör det sig om lukt från stallarnas ventilation, gödselhantering och från biogasproduktion.

forts

forts

Sökande har föreslagit en del åtgärder mot luktolägenheter som läplantering öster om gården, kylning av golven i stallarna och lagring av gödsel hos gödselmottagare.

Flera av åtgärderna är svåra att bedöma hur lukten påverkas av de åtgärder sökanden föreslår. Det är dock troligt att det i både industriutsläppsdirektivet och miljöbalken finns verktyg för att tillsynsmyndigheten tillsammans med sökanden arbeta med förbättringar över tid, arbetet bör finnas med i kontrollprogrammet.

Biogasanläggningen som finns på fastigheten i dag är på 300 000 m³ rågas. Sökanden ansöker nu om att kunna utvinna 14 GWh från biogas. Sökande söker även att få ta emot och röta avfall så som växtdelar, andra gårdars gödsel, material olämplig för konsumtion eller foder (typ vegetabiliskt avfall), fett från fettavskiljare, vattenverkshumus, ätliga oljor, mejeriprodukter, rest från bageri, avfall från produktion av dryck (till exempel must). Då vissa av dessa restprodukter klassas som animaliska biprodukter, till exempel fett, oljor och mejeriprodukter bör sökande se över hanteringen. Några av restprodukterna kan ge upphov till ökade luktolägenheter och kolfilter kan i så fall behöva installeras. Sökande ansöker inte om att ta emot substrat som behöver homogeniseras.

Klimatgasavgången vid biogasproduktion och lagring av biogasgödsel i form av främst metan (CH₄) men även lustgas (N₂O) och ammoniak (NH₃) kan vara omfattande. För att minska klimatpåverkan bör villkor ställas för att hålla klimatgas förlusterna på låg nivå. Metangasbildandet fortsätter efter att rötresterna lämnar röt-kammarna, det är därför viktig att tiden i efterrötkammaren inte är för kort. I ansökan har sökande angett att tiden i dag är sex dygn i efterrötkammaren och att tiden efter utökning kommer att kortas. Länsstyrelsen bör därför sätta villkor på en kortast tid i efterrötkammaren för att minska metangas förlusten.

Svämtäcke eller annan täckning av gödsel minskar kvävgasavgången. Metangas bildandet fortsätter efter att biogödseln har lämnat röt-kammaren. Det sker därför en avgång av metangas från biogödsel. I försök har metangas avgången under sommarhalvåret varit tre gånger större från rötd gödsel jämfört med orötd gödsel (Rodhe *et.al* 2013). Länsstyrelsen bör därför villkora om täckning av all gödsel från sökanden.

forts

forts

I kontrollprogrammet bör det ingå att det kontinuerligt genomförs sökning av läckage och utsläpp från biogasanläggningen.

Det bör finnas två säkerhetsventiler för att bränna metangas om behov skulle uppstå, för att förhindra utsläpp av metan direkt i luften. Ifall pannan servas eller av annan orsak inte fungerar måste alternativ förbränningsmöjlighet finnas. Sökande bör ges möjlighet att antingen ha två pannor eller en panna och en fackla.

Då NN inte själv driver växtodlingen på xx finns ingen egen spridningsareal, utan all stallgödsel och biogödsel avyttras. Då sökande inte lagrar sin hela stallgödselvolym och inte sprider den på sin fastighet minskar luktolägenheten. Lukt kommer däremot kvarstå från stallar, djurtransporter, gödseltransporter och gödselhantering på fastigheten.

På fastigheten finns det lagringsutrymme på 3 960 m³ och det planeras att bygga ytterligare 29 090 m³ gödselbrunnar öster om de nybyggda stallarna. Huruvida brunnarna förses med tak eller svämtäcke har miljökontoret inget att invända mot bara täckning finns. Gödsel och rötresterna ska, inom och utom anläggningen, hanteras på sådant sätt att läckage och spill inte sker, kvävgasföreningars avgång minimeras och så att olägenhet inte uppstår för närboende.

Sökande har angett att zz säteri står som förmedlare av gödsel. Flerparten av mottagaren av gödsel har egna djur. Det är därför viktigt att mottagarna utnyttjar spridningsarealen från sin egen producerade gödsel före mottagarna sprider den mottagna gödseln från NN på sin mark. Sökande planerar även att uppföra satellitbrunnar hos gödselmottagare. Då det inte finns krav på svämtäcke eller motsvarande hos lantbrukare med mindre än tio djurenheter, bör tillståndet förknippas med villkor om att gödsel som lagras hos mottagare ska förses med svämtäcke, fast- eller flytandetak. Senast 14 dagar efter att påfyllningen påbörjats, ska svämtäcke ha bildats och det ska bibehållas under hela den tiden gödsel och rötresterna lagras i behållaren. Förslagsvis bör sökande ges möjlighet att genom avtal överlåta ansvaret för att täckning av gödseln överförs till mottagaren. Transporter kommer öka. Sökande beräknar ökningen från fyra transporter per dag till tio transporter per dag. Grannar har framfört klagomål om transporter.

forts

forts

De har varit oroliga för vägslitage och att transporter till och från xx har använt närmaste grannes gårdsplan som mötesplats. Klagomål har även framkommit om för höga hastigheter i samband med transporterna mellan gårdarna. Sökande har informerat sina anställda och det planeras att anlägga en mötesplats i allén som leder från väg 585 och in till fastigheten. Vad gäller vägslitage bör det vara en fråga för vägsamfälligheten.

En fastbränslepanna finns på fastigheten xx är godkänd av Jordbruksverket att elda 30 kg kadaver per timme. Det har varit en del klagomål från närboende på eldningen, då grannar har upplevt stickande och obehaglig röklukt. Störningsdagbok fördes efter att klagomål på lukt framförts, över tiden 17 januari 2017 till och med 14 maj 2017. Under den tiden upplevdes röken och lukten som störande tio dagar av 121 dagar. Då sökanden blev informerad om klagomålen den 16:e januari 2017 ska personalen ha blivit informerats om vad som gäller vid eldning i pannan. Sökande meddelade att kadavereldning har upphört. Det ska noterats att den klagandes fastighet inte ligger i den förhärskande vindriktningen. Klagomålet avslogs då det rörde sig om få dagar.

Det har funnits planer på att installera en ny fastbränslepanna, men i den sista kompletteringsrundan beslutade sökande att inte göra det utan att framöver gå ifrån fastbränslepannan och bara ha värme från biogasen. Det finns inget beslutat datum när sökande ska skrota den gamla pannan. Villkor utöver gällande lagstiftning bedömer miljökontoret inte vara relevant då hanteringen av fastbränslepannan följs upp vid tillsyn. Underhåll och skötsel av fastbränslepannan bör ingå i kontrollprogrammet.

Sökande har redovisat nuvarande vattenförbrukning till att vara 9 000 m³/år och att den kommer att uppgå till 27 000 m³/år då hela tillståndet tagits i anspråk. Då sökande har blötutfodring under störedelen av året beräknas vattenförbrukningen hållas nere, dock riskerar vattenuttaget bli större på sommaren då tillgången på vassle och drank kan vara begränsad under sommaren. Vassle är en restprodukt från osttillverkning och drank är en restprodukt från etanolframställning bägge två har ett stort innehåll av vatten. Om vattenuttaget blir så omfattande att kringboendes vattenförsörjning påverkas bör sökande söka vattendom.

forts

forts

Verksamheten ligger i närheten av Skottorps vattenskyddsområde. Laholmsbuktens VA är hörd men har inget att erinra.

Mängden dagvatten kommer att öka på fastigheten efter utbyggnaden. Dagvattnet leds idag till en våtmark vid Smedjeån. Villkor utöver gällande lagstiftning bedömer miljökontoret inte som relevant då dagvattenhantering följs upp vid tillsyn. Tvätt- och spolvatten från rengöring av stallar ska enligt ansökan ledas till gödselbehållare.

Inga anmärkningar har gjorts vid miljökontorets tillsyn enligt miljöbalken under de senast åren på företaget.

Schaktmassor från byggnation och rivningsavfall bör tas omhand på ett sätt som godkänns av tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 16-18, reviderad 12 mars 2018
Beredningsutskottets protokoll den 7 mars 2018 § 36

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Hallands län

MBN § 36

Dnr 2015-000122, 2015-000131,
2015-000132, 2016-000018

Uppföljning av fyra granskningar av kommunrevisionen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av kommunrevisionens uppföljning av de fyra granskningarna.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har för kännedom överlämnat till miljö- och byggnadsnämnden en uppföljning av fyra granskningar nämligen:

- Granskning av kommunstyrelsens arbete med och uppsikt över den interna kontrollen
- Granskning av mutor och bestickning, styrdokumentation, beredskap och kontroller
- Granskning av kommunstyrelsens och nämndernas verkställande av kommunfullmäktiges beslut
- Granskning av planprocessen.

Syftet med den uppföljande granskningen är att följa upp om och på vilket sätt de rekommendationer och bedömningar som gjordes i granskningsrapporterna har beaktas av kommunstyrelsen, nämnder och kommunens helägda bolag.

Beslutsunderlag

Kommunrevisionens uppföljning den 28 februari 2018

Beslutet skickas till:
Akterna

MBN § 37

Dnr 2018-499Mi

Kartläggning av luftkvaliteten i Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att miljökontoret anlitar SMHI Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska Institut för att ta fram en inledande kartläggning av luftkvaliteten i Laholms kommun för 20 000 kronor exklusive moms.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 13 december 2017 § 175 godkänt miljökontorets verksamhetsplan för år 2018 och behovsutredning för år 2018-2020. I den preciseras nämndens uppdrag till miljökontoret utifrån kommunstyrelsens prioriterade mål. Utifrån målet att "Folkhälsan förbättras och trygghet ökar i kommunen" har miljö- och byggnadsnämnden bland annat uppdragit åt miljökontoret följande:

"Miljökontoret ska utreda kostnader och genomföra upphandling för luftmätning i enlighet med kraven och rekommendationer från Naturvårdsverket"

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter och Luftkvalitetsförordning (2010:477) ansvarar kommunerna för att genomföra kontroll av miljökvalitetsnormer i utomhusluften. Kontrollen ska ske genom mätningar, beräkningar eller skattningar som sen ska rapporteras till Naturvårdsverket. En inledande kartläggning ska senast den 30 juni 2018 rapporteras in till Naturvårdsverkets datavärd.

Miljökontoret har tagit kontakt med SMHI Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska Institut som för 20 000 kronor exklusive moms kan ta fram en inledande kartläggning av luftkvaliteten i Laholms kommun.

Om en miljökvalitetsnorm överskrids eller riskeras att överskridas kan ett åtgärdsprogram behöva upprättas av den berörda kommunen eller länsstyrelsen. Det finns miljökvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM₁₀/PM_{2,5}), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)puren.

forts

forts

Beslutsunderlag
Miljökontorets verksamhetsplan
Offert från SMHI

Beslutet skickas till:
Miljökontoret

MBN § 38

Dnr 2018-000020

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Godkännande av saneringsrapport och föreläggande om ny riskbedömning vid grävarbete som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 39

Dnr 2018-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 mars 2018.

Miljökontoret

§§ M 104 - 168

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 9 februari 2018 till och med den 8 mars 2018.

Trafikplanerarens och alkoholhandläggarens beslut från och med den 27 februari 2018 till och med den 6 mars 2018.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan xx och yy.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan xx, yy och zz.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Samråd med lantmäterimyndigheten gällande fastighetsreglering berörande xx och yy. Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra om ärendet.

forts

forts

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser Nvägen
4A och 4B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser Nvägen
24A och 24B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mätningssingenjören beslut om lägenhetsnummer:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx med adress Nvägen 4 erhåller
lägenhetsnummer.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNgatan 11.
Den gamla adressen utgår.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och
byggnadsnämnden. Under perioden 9 februari 2018 till 8 mars
2018 har 15 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsan-
passning har under samma period beviljat 14 ansökningar om bo-
stadsanpassningsbidrag och avslagit en samt delvis avslagit en an-
sökan.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och bygg-
nadsnämnden. Samhällsvägläggarna har under perioden 7 februari
till 6 mars 2018 utfärdat fyra positiva beslut om parkeringstillstånd
för rörelsehindrade.

MBN § 40

Dnr 2018-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 12 februari 2018 (som skulle presenterats vid nämndens sammanträde i mars månad) samt den 12 mars 2018.

Förteckning över anmälningar:

- a. Vänersborgs Tingsrätt; Mark- och miljödomstolens dom; Föreläggande enligt miljöbalken, om att vidta försiktighetsåtgärder och andra åtgärder för hantering av bilar på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- b. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om upphävande av strandskydd inom xx. Länsstyrelsen beslutar att det område inom xx och som markerats i ansökan inte längre ska omfattas av strandskydd.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Tillstånd för täkt av morän och berg på fastigheterna xx. Mark- och miljödomstolen upphäver Miljöprövningsdelegationens beslut den 13 juni 2017 och återförvisar målet till Miljöprövningsdelegationen för fortsatt handläggning.
- d. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av ekonomisk säkerhet för Vindpark. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län godkänner de av Stena Vindpark 1 AB ställda säkerheterna för ett vindkraftverk respektive elva vindkraftverk i Vindpark på fastigheterna xx.

forts

forts

- e. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; Avvisning. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer mark- och miljödomstolens beslut och återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning. Målet gäller en ansökan om lagligförklaring av NN-kvarns vattenkraftverk och tillstånd till fortsatt drift, allt i x-ån, nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolens skäl till beslutet att avvisa ansökan är att samråd inte har genomförts på det sätt som ska ske och därmed inte uppfyller syftet med samrådsbestämmelserna enligt 6 kapitlet miljöbalken.
- f. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens beslut; Begäran om ingripande mot motorfordonstrafik på Skummeslövsstrand och Mellbystrand, nu fråga om återförvisning. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer punkten 1 i mark- och miljödomstolens dom och återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning i den delen. Punkten 1 gäller att Mark- och miljödomstolen förbjuder Laholms kommun att upplåta strandområdena i Skummeslövsstrand och Mellbystrand för parkeringsändamål. Ursprungsärendet är ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden om att lämna begäran om förbud mot motorfordonstrafik på stranden utan åtgärd. Detta beslut överklagades av NN.
- g. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens beslut; Begäran om ingripande mot motorfordonstrafik på Skummeslövsstrand och Mellbystrand, nu fråga om återförvisning. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer punkten 1 i mark- och miljödomstolens dom och återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning i den delen. Punkten 1 gäller att Mark- och miljödomstolen förbjuder Laholms kommun att upplåta strandområdena i Skummeslövsstrand och Mellbystrand för parkeringsändamål. Ursprungsärendet är ett beslut av miljö- och byggnadsnämnden om att lämna begäran om förhindrande av motorfordonstrafik på stranden utan åtgärd. Detta beslut överklagades av NN

MBN § 41

Dnr 2018-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Incitament för energirådgivning i små och medelstora företag
mer information på:
<http://www.energimyndigheten.se/nrp/incitament-for-energieffektivisering/>
Malin Andersson, Anna-Carin Karlsson
- b) Diskussion om ”Övergripande målområde, Hållbar tillväxt, Kvalitet och samsyn i vårt tillväxtarbete”
Charlotta Hansson, Patrik Eriksson, Linda Svederberg, Anna-Maria Mårtensson och Martina Gustavsson
- c) Information om remissen från kommunstyrelsen angående förslag till ny miljöpolicy
Anna-Carin Karlsson, Malin Andersson, Patrik Nilsson och Cecilia Lindgard
-

MBN § 42

Dnr 01-2018-00006

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Laholms Golfklubb

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet 8 kapitlet 2 § Alkohollagen att meddela 8OSS AB, organisationsnummer, stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Laholms Golfrestaurang.

Serveringstillståndet gäller året runt med serveringstider mellan klockan 11.00 - 01.00, under förutsättning att bolaget i förväg anmäler till kommunen när de avser bedriva verksamhet under perioden november - mars.

Serveringen ska ske i serveringslokal samt uteservering enligt bifogad ritning markerat med rött.

Villkor:

8OSS AB ska till kommunen senast en vecka i förväg anmäla datum och serveringstider när de avser bedriva verksamhet under perioden november - mars.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

8OSS AB har den 2 mars 2018 kommit in med ansökan om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kapitlet 2 § Alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser servering av starköl, vin, sprit samt andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Laholms Golfrestaurang. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstider mellan klockan 11.00 – 01.00.

forts

forts

Beslutsmotivering

Sökanden har prövats enligt 8 kapitlet 12 § Alkohollagen och har visat sig lämplig att utöva verksamhet enligt ansökan.

Serveringsstället har prövats enligt 8 kapitlet 14-16 §§ Alkohollagen och bedömts uppfylla kraven i denna lag.

Ansökan i övrigt har prövats enligt 8 kapitlet 17 § Alkohollagen. Serveringen befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 19 mars 2018

Beslutet skickas till:

Polisen
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Sökanden