

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-25

§ Ärendelista

- § 43 **Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till ny miljöpolicy**
- § 44 **Aktuella styrdokument miljö- och byggnadsnämnden**
- § 45 **Fortsatt genomlysning av handläggningen av bostadsanpassningsbidrag**
- § 46 **Uppdatering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden**
- § 47 **Planavtal gällande detaljplan**
- § 48 **Planavtal gällande detaljplan**
- § 49 **Allarp 2:478-479, 2:502-506 – Nybyggnad av radhus**
- § 50 **Förhandsbesked för nybyggnad flerbostadshus (gruppboende) innehållande sex stycken lägenheter**
- § 51 **Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd en-ligt miljöbalken för anläggning av djurhållning med slakt-kyckling på fastigheten**
- § 52 **Rutin för handläggning av ärenden rörande siktskymmande växtlighet som påverkar trafiksäkerhet**
- § 53 **Myndighetsgemensam insats Halland**
- § 54 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**
- § 55 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 56 **Anmälningar**
- § 57 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 58 **Stadigvarande serveringstillstånd för NN vid serveringsstället xx i Laholm**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 25 april 2018

Protokollet som justerats den 30 april 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 2 maj 2018 till och med den 23 maj 2018 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) ej § 49 Ove Bengtsson (S) ej § 49 Knut Slettengren (M) ej § 50 Fredrik Lindqvist (C) ej § 50 Siv Pahlsson (S) Mikael Sandén (SD) Gunilla Karlsson (M) § 49-50 Leif Sunesson (S) § 49 Bo Brink (C) § 50
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 49-50 Kent-Ove Bengtsson (MP) Bo Brink (C), ersättare ej § 50 Leif Sunesson (S), ersättare ej § 49 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 51, 53, 57a Patrik Eriksson, miljöchef ej § 47-48, 50, 54 Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 43, 57b Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 43, 58 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 43, 46-48, 54, 58 Martina Gustavsson, utredare § 44-46 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 43, 49, 52, 55-56, 57b Bajro Mujanovic´, bygglovhandläggare § 43, 49, 52, 55-56, 57b Louise Zetterholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 51, 53, 57a Yvonne Mollet Bengtsson livsmedelsinspektör § 53, 57a Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 57b Per Håkan Persson, alkoholhandläggare § 51, 58 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pahlsson (S)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2018-04-30, kl.13.00
Paragrafer	43 - 58
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Siv Pahlsson (S)

MBN § 43

Dnr 2018-000016

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till ny miljöpolicy

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen revidera miljöpolicy, med de tillägg och ändringar som anges under rubriken *förslag till ändring av miljöpolicy* i ärendebeskrivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen inför en miljöredovisning i årsredovisningen, utifrån den nya miljöpolicy.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår också att kommunstyrelsen inför framtida revidering av miljöpolicy, kallar representanter för alla nämnder med berörda tjänstemän till möten. För att vid dessa möten diskutera vad som bör revideras, tillföras med mera i miljöpolicy, innan förslaget skickas ut på remiss.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ledningsutskott har den 6 februari 2018 beslutat att remittera förslag till ny miljöpolicy till samtliga nämnder, kommunala bolag, ungdomsforum, kommunala handikapprådet och kommunala pensionärsrådet för yttrande senast den 26 april 2018. Den nya policy ska ersätta nuvarande miljöpolicy från år 1998 och det lokala handlingsprogrammet för genomförande av de nationella miljö kvalitetsmålen från år 2012. Det nya förslaget till miljöpolicy utgår från tre fokusområden, minskad klimatpåverkan, minskad kemikalieanvändning och hållbar användning av natur- och vattenresurser.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret föreslår i en gemensam tjänsteskrivelse att miljö- och byggnadsnämnden ska föreslår kommunstyrelsen att revidera miljöpolicy med följande:

Förslag till ändring av miljöpolicy:

Miljöpolicy för nämnder och verksamheter

För att miljöpolicy ska kunna vara en aktiv del i varje nämnds- och verksamhetsplan är det önskvärt att policy även ger en beskrivning av ett förslag på ett processflöde (likt dem som finns illustrerade i följebrevet) som kan användas för att implementera miljöpolicy.

forts

forts

Genom att alla nämnder och verksamheter får en och samma handlingsplan för att hantera miljöpolicy i sin dagliga verksamhet, så ges en enhetlig bild av hur arbetet kan struktureras upp och det går att dra nytta av varandras arbeten och göra jämförelser.

Rubriken inledning

För att underlätta läsförståelsen för samtliga av kommunens verksamheter bör policydokumentet inledningsvis beskriva vad en miljöpolicy är och varför kommunen ska ta fram en. För att ge verksamheterna ett verktyg för hur de kan arbeta med miljöpolicy bör ett par exempel tas fram för att ge en ingång till arbetet.

I följebrevet till remissutskicket finns en god inledande text om bakgrunden till uppdraget, denna bör även ingå i inledningen av policydokumentet. Likaså bör miljöpolicyns syfte och metod framgå. Under metoden bör det beskrivas varför Laholms kommun har valt att fokusera på just tre mål; *minskad klimatpåverkan, minskad kemikaliehantering och hållbar användning av natur- och vattenresurser*.

Rubriken ansvar och uppföljning

Här framgår att det är kommunstyrelsen som samordnar och utvärderar det övergripande miljöarbetet. För att konkretisera detta ytterligare så bör det även framgå vilken verksamhet som ansvarar för uppföljning.

Miljö- och byggnadsnämnden vill även framhäva vikten av att det ska finnas en stödjande funktion (på en av kommunstyrelsens verksamheter) dit de andra verksamheterna och nämnderna kan vända sig för att få mer information om miljöarbetet, samt för att få vägledning till att omarbeta fler konkreta verksamhetsmål för miljöarbetet. I miljöpolicy bör det anges vilken verksamhet som har i uppdrag att erbjuda denna typ av stöd, samt hur mycket stöd verksamheterna kan förvänta sig.

Rubriken miljöpolicy Laholms kommun

Den inledande texten är mycket bra och ger en förståelse för att vårt miljöarbete är en del av ett större globalt sammanhang. Det som även bör framgå är att de punkter som beskrivs under *Laholms kommun ska arbeta för att...* handlar om att leva upp till det globala generationsmålet.

forts

forts

Vad gäller förslagen till mål som kan uppnå det globala generationsmålet anser miljö- och byggnadsnämnden att punkt 1 kan brytas ned i två olika punkter:

- *Laholms kommun ska arbeta för att nå en hållbar samhällsutveckling.*
- *Laholms kommun ska arbeta för att kommunens samlade miljöpåverkan ska minska.*

Miljö- och byggnadsnämnden skulle även vilja att ordet hållbarhet definieras så att det framgår om det endast är ekologiska aspekter som avses eller om det även inkluderar sociala och ekonomiska aspekter.

Likaså bör punkt 2 delas upp i två olika mål:

- *Laholms kommun ska arbeta för att omsätta de nationella och globala målen...*
- *Att ställa miljökrav ska vara en del av...*

Att kommunen ska vara ett föredöme skulle kunna vara en helt egen punkt, till exempel *Vara ett föredöme i miljöarbete för att inspirera företag och andra att arbeta mot miljömålen.*

Miljö- och byggnadsnämnden anser att punkt 5 bör ändras så att det framgår att det inte endast är kommunens medarbetare som ska inkluderas, utan alla medborgare i kommunen. Punkten kan förslagsvis ändras till:

- *Laholms kommun ska arbeta för att utbilda och inspirera och uppmuntra till delaktighet i miljöarbetet och att ta miljöhänsyn.*

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den sista punkten bör ändras till:

- *Laholms kommun ska arbeta för att grunden till hållbar utveckling fastställs i skolan, bland annat genom att fler skolor blir miljöcertifierade.*

Texten om att skolan har en viktig del i miljöarbete är mer ett konstaterande fakta.

forts

forts

Fokusområdena

För att kunna följa upp miljöpolicy/lokala miljömålen behövs en beskrivning av nuläget för varje fokusområde och vad som ska uppnås i Laholms kommun genom våra egna lokala mål.

Om det finns globala och nationella mål som ligger till grund så ska dessa redovisas, men skiljas från de lokala målen. Detta kan exempelvis göras likt tidigare i dokumentet där det inledningsvis står *Laholms kommun ska arbeta för att...*

Kommunens målsättning och lokala mål ska kunna fungera som en utgångspunkt för verksamheternas fortsatte arbete.

Rutan som beskriver *särskilt fokus läggs på* är mycket bra och bör tydliggöras i dokumentet genom att rutan ges en färg och till exempel text i fetstil.

Minskad klimatpåverkan

I detta mål blandas texter om bakgrunden till varför det är av stor vikt att begränsa klimatpåverkan med det uppsatta målet. Det bör tydligt framgå vad som är Laholms kommuns egna mål (och om det då skiljer sig från de nationella eller globala målen, eller är det samma) och vad som är en inledande bakgrund.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det som är det egentliga målet är:

- *att inte ha nettoutsläpp av växthusgaser senast år 2045 samt att vi år 2030 ska nå en fossil oberoende fordonsflotta.*

Minskad kemikalieanvändning

Kommunens egna verksamheter har en stor lokal påverkan, men en minst lika stor påverkan kan vi ha på andra genom kommunens tillsynsverksamhet inom detta område. Tillsynsverksamhet omfattar både miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret och räddningstjänsten. Därför bör rutan "Särskilt fokus läggs på" kompletteras med tillsyn.

Den lokala målsättningen bör vara att minska förekomsten av gifter i ekosystemet lokalt. Alltså att ordet globalt stryks.

forts

forts

Hållbar användning av natur- och vattenresurser

Målsättningen att uppnå god ekologisk- och kemisk status i vår vattenmiljö, är ett nationellt mål. Här behövs det förtydligas vad som är Laholms kommuns strategi och målsättning i arbetet med detta fokusområde.

Miljö-och byggnadsnämnden föreslår att Laholms kommun arbetar med:

- *att skydda och hushålla med våra vattenresurser*
- *förtättningsstrategier för våra tätorter, för att hushålla med jordbruksmarken*
- *kompensationsåtgärder vid samhällsplanering*
- *Att Laholms kommun marknadsför sig inom friluftsområdet så kallad friluftsturism, för att få ekonomiska incitament att ta tillvara på grönområden och skapa förståelse för att de ska skyddas.*

Under särskilt fokus bör skötsel av naturmark även innefatta skydd av naturmark.

Avslutningsvis

För att knyta ihop policydokumentet bör detta avslutas med en rubrik, exempelvis avslutning, med en text som återkopplar till inledningen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 6 februari 2018 § 42

Tjänsteskrivelse TJS014-18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 40

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 44

Dnr 2018-000019

Aktuella styrdokument miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva följande fyra styrdokument från och med den 25 april 2018:

- Rutiner kring synpunkter och förslag till kommunen
- Principer för handläggning av anmälan om eldning utomhus
- Radonmätning i bostäder
- Miljö- och byggnadsnämndens anvisningar till föreskrifter om avfallshantering LFS 1.4 i Laholms kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav i ”Riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2016 samt ekonomisk plan 2017–2018” i uppdrag att ta fram ett ledningssystem som kompletterar styrmodellen. Arbetet har genomförts i kommunledningskontorets stab genom ett projekt ”Styr- och ledningssystem”. Aktuella styrdokument var ett delprojekt i uppdraget och en fortsättning på delprojektet ”Gemensam nomenklatur och mallar”, vars resultat var ”Riktlinjer för Laholms kommuns styrdokument” och en mall för styrdokument som gör att vi får en enhetlighet för styrdokument. Projektet ”Styr- och ledningssystem” innehåller också en beskrivning av Laholms kommuns styr- och ledningssystem där styrdokumenterna är de grundläggande kraven. Syftet med delprojektet var att få en tydligare styrning och att styrdokumenterna ska vara en tydlig del av kommunens styr- och ledningssystem. Det ska vara lätt att få en överblick av vad politikererna vill och vad som gäller i Laholms kommun.

Projektets mål är att samtliga styrdokument som är beslutade i fullmäktige, kommunstyrelsen och nämnder är genomgångna och följer beslutad ordning från ”Riktlinjer för Laholms kommuns styrdokument”. Inaktuella styrdokument föreslås upphävas. Effekterna av projektet på sikt är att det finns ett hanterbart antal styrdokument som följer en bestämd ordning. Styrdokumenterna är styrande på politisk nivå och inte på detaljnivå. För varje styrdokument finns en tjänsteman som ansvarar och ser till att det hålls aktuellt. Minskad detaljstyrning ökar inriktningen mot medskapande och tillit till medarbetare snarare än styrning och kontroll.

forts

forts

En inventering av samtliga gällande styrdokument beslutade av miljö- och byggnadsnämnden har gjorts som resulterade i totalt 16 styrdokument. Efter genomgång av varje styrdokument och jämförelse med riktlinjerna för styrdokument har verksamheten tagit fram ett förslag på att fyra styrdokument bör upphävas.

Följande dokument som är beslutade i miljö- och byggnadsnämnden föreslås upphävas:

Styrdokument	Beslutsdatum och diarienummer	Anledning
Rutiner kring synpunkter och förslag till kommunen	2016-02-17 MBN § 18, Dnr 2016-000014	Verksamhetsrutin
Principer för handläggning av anmälan om eldning utomhus	2004-10-20 MBN § 199, Dnr 1465/02Mi	Inaktuell. Stöd finns i miljöbalken
Radonmätning i bostäder	2008-09-24 MBN § 203, Dnr 2100/08Mi	Ej riktlinje, stöd finns i miljöbalken och myndigheters rekommendationer
Miljö- och byggnadsnämndens anvisningar till föreskrifter om avfallshandling LFS 1.4 i Laholms kommun	2011-02-02 MBN § 7, Dnr 2011-000005	Stöd finns i miljöbalken

Projektet fortsätter sedan genom att gå igenom de styrdokument som kvarstår för att antingen flytta över texten till den nya mallen eller föreslå justeringar. I de fall justeringar föreslås tas det upp för politiskt beslut.

Följande dokument föreslås vara kvar som styrdokument beslutade av miljö- och byggnadsnämnden:

forts

forts

Styrdokument	Beslutsdatum och diarienummer
Kvalitetsdeklaration bemötande och tillgänglighet	2016-08-24, MBN § 127 Dnr 2016-000029
Riktlinjer för behandling av personuppgifter i Laholms kommun, miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde	2018-01-24, MBN § 3, Dnr 2017-000054
Riktlinjer för alkoholservering i Laholms kommun	2017-05-24, MBN § 68, Dnr 2017-000020
Riktlinjer för enskilda avlopp i Laholms kommun	2015-04-20, MBN § 62, Dnr 555/15Mi
Riktlinjer för användning av kemiska bekämpningsmedel och kvävehaltiga gödselmedel inom vattenskyddsområden	2013-04-24, MBN § 42, Dnr 552/13Mi
Policy och regler för skyddsjakt i Laholms kommun	2002-08-28, MBN § 155, Dnr 676/02Mi
Principregler för liten avvikelser	2014-06-18, MBN § 99, Dnr 2014-302
Principbeslut avseende kompletteringsåtgärder utanför planlagt område i samband med en- och två bostadshus	2013-08-21, MBN § 87, Dnr 2013-345
Principbeslut solpaneler	2015-09-23, MBN § 129, Dnr 2015-000057
Principbeslut gällande hantering av lägenhetsnummer och adresser i förhållande till bygglov och anmälningsärende enligt plan- och bygglagen	2016-06-22, MBN § 106, Dnr 2016-404
Rutin för beräkning av grundkartans areal	2013-04-24, MBN § 38, Dnr 2011-000015
Riktlinjer för utstakning av byggnader samt för krav på nybyggnadskarta	2015-08-26, MBN § 119, Dnr 2015-413

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 18-18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 41

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret

MBN § 45

Dnr 2017-000048

Fortsatt genomlysning av handläggningen av bostadsanpassningsbidrag

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av den fortsatta genomlysningen beträffande handläggningen av bostadsanpassningsbidrag.

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att upphandla lämpliga tjänster för utförande av bostadsanpassning.

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att se till att handläggaren för bostadsanpassningsbidrag fysiska placering flyttas från socialtjänsten till samhällsbyggnadskontoret.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 31 mars 2017 överta ansvaret för kommunens bidragsverksamhet enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag från socialnämnden.

I samband med budgetuppföljning 2 den 13 september 2017 gav beredningsutskottet samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomlysning handläggningen av ärenden inom kommunens bidragsverksamhet enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag.

En genomlysning gjordes som visade en nulägesbild av handlägningsprocessen och hur organisationen ser ut kring bostadsanpassningsbidrag. I genomlysningen kan också ekonomi, omvärldsanalys och prognos utläsas. Slutligen belystes områden där fortsatt utredning föreslås.

Beredningsutskottet tog del av genomlysningen den 6 december 2017 § 176 och beslutade då att återremittera ärendet till samhällsbyggnadschefen för fortsatt genomlysning inom följande områden:

- vad det nya lagförslaget skulle få för konsekvenser för verksamheten om det antas.
- belysa den sökandes perspektiv och redogöra för åtgärder som kan vidtas för att underlätta för den sökande.

forts

forts

- alternativ för placering och integration av handläggaren.
- hur det säkerställs att miljö- och byggnadsnämnden fullgör sitt uppdrag gällande bostadsanpassning med tanke på ersättare för handläggare.

Den fortsatta genomlysningen visar att handläggningen av bostadsanpassningsbidrag utförs på ett föredömligt sätt oavsett om perspektivet är utifrån den sökande, tillsynsmyndighet eller kommunens.

Det nya lagförslaget är i stor utsträckning lik gällande lag och flera av justeringarna som görs är enligt hur kommunen arbetar redan idag. Därför kommer inte lagförslaget att innebära några stora skillnader. Ett förtydligande har gjorts i lagförslaget om vem som är sökande och detta görs med tanke på syftet med lagen om att ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Kommunen får i och med det nya lagförslaget en möjlighet att lämna bostadsanpassning i form av ett åtagande. Att kommunen väljer att erbjuda åtagande jämfört med som idag att utföra genom fullmakt kommer inte för den sökande att innebära någon direkt skillnad. Ägande- och nyttjanderätten stärks i lagförslaget och krav på medgivande och en garanti om att inte kräva ersättning kan komma att komplicera ansökningsprocessen.

Oavsett om lagförslag antas, eller om miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte erbjuda bostadsanpassning som åtagande, så rekommenderas att upphandling av tjänster för bostadsanpassningsbidrag görs. I de fall som den sökande lämnar fullmakt till kommunen om att inhämta offert och beställning om utförande och har önskemål om entreprenör, så ska denna väljas. Men i annat fall när handläggaren ska avgöra vem som ska anlitas ska vända sig till, borde det vara en upphandlad entreprenör, där tydliga krav har ställts vid upphandlingsförfarandet.

När det gäller placering väger fördelarna med att handläggaren tillhör samhällsbyggnadskontoret tyngre än de fördelar som finns med att fortsätta med befintlig lösning. Oavsett alternativ finns ett behov av stöd och ersättning i handläggningen. Det framgår inte några direkta hinder för att flytta placeringen till samhällsbyggnadskontoret förutom det faktum att det inte finns något ledigt kontor för handläggaren varken på samhällsbyggnadskontoret eller i stadshuset.

forts

forts

Möjligheten att förflytta handläggaren kommer därför inte att finnas förrän utbyggnaden av vindarna på stadshuset är färdig, vilket planeras till hösten 2018. Vid förflyttning till samhällsbyggnadskontoret föreslås handläggaren tillhöra bygglovgruppen och en av bygglovshandläggarna bör i så fall introduceras och utbildas så att denna kan vara ersättare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS013-18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 42

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggaren för bostadsanpassning

Utredaren på miljökontoret

MBN § 46

Dnr 2017-000053

Uppdatering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ändrar leveranstiden till kommunarkivet av handlingar i tillstånds- och tillsynsärenden för permanent serveringstillstånd från 5 år efter avslutat ärende till efter att verksamheten upphört enligt kommunstyrelsens uppmaning.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens arkivreglemente ska varje myndighet upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens aktuella handlingar och hur dessa hanteras.

Enligt arkivlagen (1990:782) är det arkivmyndighetens ansvar att se till att de kommunala myndigheterna vårdar och bevarar allmänna handlingar i sådan utsträckning att de tillgodoser följande behov.

1. rätten att ta del av allmänna handlingar
2. behovet av information för rättskipning och förvaltningen,
3. forskningens behov

Dessutom ska beaktas att handlingarna utgör en del av det nationella kulturarvet.

I Laholms kommun är kommunstyrelsen arkivmyndighet. Arkivmyndigheten beslutar efter förslag från en myndighet om gallring av handlingar i myndighetens arkiv.

Under 2017 har miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde utökats i form av kommunens uppgifter enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om bostadsanpassning. Därför föreligger behov av att komplettera dokumenthanteringsplanen. I samband med detta har en översyn och generell uppdatering gjorts utifrån gallringsråden för kommunala verksamheter, som Sveriges Kommuner och Landsting och Riksarkivet tagit fram. I arbetet har även tagits hänsyn till kommunens gemensamma struktur och hur verksamheterna på bästa sätt ska möta framtida digitaliseringsmöjligheter.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden godkände dokumenthanteringsplan och arkivbeskrivning den 24 januari 2018 § 4. Därefter skickades dokumenthanteringsplanen till kommunstyrelsen för fastställande av gallringstider. Kommunstyrelsen godkände föreslagna gallringsföreskrifter den 13 mars 2018 § 53. Samtidigt uppmanar kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden att ändra leveranstiden till kommunarkivet av handlingar i tillstånd- och tillsynsärenden för permanent serveringstillstånd från 5 år efter avslutat ärende till efter att verksamheten upphört. Detta på grund av att kommunarkivet inte har en praktisk möjlighet att kontrollera vilka verksamheter som är aktuella eller ej. Vilket då får konsekvensen att handlingarna inte kommer gallras i kommunarkivet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 19-18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 43

Beslutet skickas till:

Miljökontoret

Samhällsbyggnadskontoret

Utredaren på miljökontoret

MBN § 47

Dnr MBN2016-172

Planavtal gällande detaljplan för Mellby 37:2, Mellbystrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bifogat planavtal med följebrev, avseende detaljplan för fastigheten Mellby 37:2 i Mellbystrand.

Uppllysning

Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för markanvisning och exploatering ska biläggas beslut om planavtal.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 juni 2016 § 134 att medge detaljplan för Mellby 37:2 i Mellbystrand. Detaljplanearbetet utförs på exploatörens bekostnad med egen konsult.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av flerbostadshus samt för verksamheter till förmån för handels-, fritids- och turismnäringen inom fastigheten Mellby 37:2. Detaljplaneförslaget ska upprättas så att det inte medger avstyckning av befintlig fastighet.

Planavtalet är klart för miljö- och byggnadsnämndens godkännande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 010/18

Planavtal undertecknat av Danfors Förvaltning AB

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 45

Beslutet skickas till

Danfors Förvaltning AB+avtal

MBN § 48

Dnr MBN2016-146

Planavtal gällande detaljplan för XX, Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bifogat planavtal med följebrev, avseende detaljplan för xx i Skummeslövsstrand.

Uppllysning

Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för markanvisning och exploatering ska biläggas beslut om planavtal.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-15 § 219 att medge detaljplan för del av xx i Skummeslövsstrand. Detaljplanearbetet utförs på exploatörens bekostnad med egen konsult.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fritidshusbebyggelse.

Planavtalet är klart för miljö- och byggnadsnämndens godkännande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 011/18
Planavtal undertecknat av Fritidshus i Skummeslöv AB,
Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 46

Beslutet skickas till

Fritidshus i Skummeslöv AB+avtal

MBN § 49

Dnr MBN2017-358

Allarp 2:478-479, 2:502-506 – Nybyggnad av radhus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kommunicera nedanstående förslag till beslut med sökanden. Eventuella synpunkter från sökanden ska lämnas till nämnden senast den 18 maj 2018:

Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om nybyggnad av sju stycken radhus på fastigheterna Allarp 2:478-479 och 2:502-506. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av radhus inte kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Med anledning av att gällande detaljplan endast tillåter villor på aktuella fastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden anser också att det inte finns tillräckligt lämpligt utrymme för parkering av fordon på tomten eller i närheten av den enligt 8 kapitlet 9 § pkt 4 plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	kronor
Avslag	38 707
Nybyggnadskarta	9 856
Totalt:	48 563

Faktura skickas separat.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att enligt definitionen i terminologicentrum publikation plan- och byggtermer 1994, TNC 1995, definieras begreppen villa, småhus och radhus enligt följande; Villa: småhus som inte är sammanbyggt med hus på grannfastighet. Småhus: bostadshus som innehåller högst två bostadslägenheter. Radhus: småhus som ingår i en grupp bestående av minst tre hus som är direkt sammanbyggda med varandra i en rad.

Enligt Boverkets byggregler ska termer som inte särskilt förklaras i huvudförfattningarna eller i dessa föreskrifter och allmänna råd, ha den betydelse som anges i Terminologicentrums publikation Plan- och byggtermer 1994, TNC 95. Detta innebär enligt ovanstående definitioner att de aktuella åtgärderna innebär fler antal lägenheter på en fastighet än vad gällande detaljplan tillåter.

forts

forts

Enligt RÅ 1991, Ref 68 har uppförandet av huvudbyggnad med två bostadslägenheter på fastighet där huvudbyggnad endast får inrymma en bostadslägenhet inte bedömts som en liten avvikelse. Med hänvisning till detta gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att nybyggnad av radhus innehållande tre lägenheter, inte kan anses som en liten avvikelse. Då gällande detaljplanen endast tillåter villor, som enligt definitionen endast får innehålla två lägenheter.

Miljö- och byggnadsnämndens konstaterar att ytterligare en lägenhet mer per fastighet än vad gällande detaljplan tillåter kan ha en påverkan på biltrafiken och parkeringsmöjligheterna i området, även om flertalet lägenheter inte alltid behöver innebära fler bilar. Skulle dock bilägandet per lägenhet bli hög kan detta påverka parkeringsmöjligheterna negativt, då det inte finns någon allmän anlagd parkering i området, utan att parkering tillåts endast längs med vissa gator.

I 9 kapitlet 31 b § PBL framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en småskalig stadsbebyggelse vilket avvikelse anses vara förenlig med. Åtgärden innebär i det aktuella fallet 16,4 kvadratmeter större byggnadsarea vilket utgör en avvikelse på 10,25 % mot gällande detaljplan. I mål P 2237-17 från Mark- och miljööverdomstolen gör bedömningen att en avvikelse på 19,4 kvadratmeter från tillåten byggnadsarea på ett enbostadshus, vilket innebar en avvikelse på 7,8 % kunde betraktas som en liten avvikelse. Vid bedömning om en avvikelse är liten ska bedömningen dock inte endast utgå från absoluta mått och tal utan även övriga omständigheter som föreligger. I området har avvikelse i samma omfattning godkänt som mindre avvikelse. Avvikelsen bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen eller förändra den omgivande miljöns karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att avvikelsen gällande att tillåten bygggrätt på fastigheterna överskrids, gentemot vad gällande detaljplan tillåter, är att betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Allarp Klart AB ansöker om nybyggnad av sju stycken radhus på fastigheterna Allarp 2:478-479 och 2:502-506. Varje radhus innehåller tre lägenheter och en total byggnadsarea på 176 kvadratmeter.

Aktuella fastigheter omfattas av detaljplan 1381-P12/8 och 1381-P15/8. Detaljplanen innebär bland annat att friliggande villor med en byggnadsarea på totalt 160 kvm får uppföras. Villor och småhus får uppföras i högst två våningar med nockhöjd på 8,5 meter som högst. Huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns med undantag mot gata där huvudbyggnaden får placeras 2,0 meter från gräns. Vid kvartersbebyggelse får byggnader placeras i fastighetsgräns. Kvartersbebyggelse finns inte definierat i plan- och bygglagen eller terminologicentrum, TNC. Samhällsbyggnadskontoret har dock gjort bedömningen att radhus är en typ av kvartersbebyggelse och att aktuell placering på 2,31 meter från fastighetsgräns därför följer gällande detaljplan.

Aktuell ansökan innebär att åtgärden avviker från detaljplan gällande två bestämmelser. Dels att antalet bostadslägenheter som detaljplanen tillåter överskrids. Detaljplanen tillåter friliggande villor (småhus) vilket innehåller två lägenheter enligt definition av småhus och inlämnad ansökan innebär nybyggnad av radhus (småhus) som innehåller tre lägenheter. Dels att tillåten byggrätt på fastigheterna överskrids. Detaljplanen tillåter 160 kvadratmeter per fastighet och aktuell åtgärd innebär en byggnadsarea på 176 kvadratmeter.

Eftersom ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan har berörda grannar beretts möjligheten att yttra sig över ansökan. Synpunkter har lämnats in från fastighetsägarna till fastigheterna AA, BB, CC, DD, EE, FF och GG. Sökande har tagit del av synpunkterna och valt att bemöta åsikterna.

Fastighetsägaren till GG anser att byggnadens mittersta del får en för hög nockhöjd och att byggnadens estetik inte är tilltalande. Sökande skriver i sitt bemötande att aktuell detaljplan tillåter en 2-plans bebyggelse och att om estetiken är dålig eller god inte är avsett att bedömas i ett grannhörande.

forts

forts

Fastighetsägaren till GG och DD skriver också att byggnadens och uteplatsens placering kommer för nära deras fastighetsgräns i norr. Sökande har angett att aktuell åtgärd följer gällande plans avståndsbestämmelser.

Synpunkter från DD och AA har lämnats in gällande att en byggnadsarea på över 160 kvadratmeter inte bör beviljas. Fastighetsägarna till AA anser att tomten är för liten för en större bebyggelse och fastighetsägarna till DD anser att detta bidrar till en ökad insyn över deras fastighet. Sökande skriver att avvikelser innebär en överyta på 10 % som kommunen accepterar.

Fastighetsägarna till EE, DD, CC, BB och AA har lämnat in synpunkter angående antalet lägenheter som aktuell åtgärd innebär. De anser bland annat att tre lägenheter skulle påverka områdets karaktär och följer inte detaljplanen då den anger att det är villor och inte flerbostadshus som ska få bebyggas. Sökande anger i sitt bemötande att Laholms kommun tidigare har beviljat bygglov för tre lägenheter i samma område och att området ska enligt planförfattaren eftersträva en tydlig småstadskaraktär med ett varierat stadsrum med tät och låg bebyggelse.

Synpunkter har också lämnats in från fastighetsägarna till fastigheterna EE, FF, HH och AA gällande den påverkan antalet lägenheter kan ha på parkeringsmöjligheterna i området. Fastighetsägarna är orolig att mängden bilar i området kan öka och möjligheterna till parkering minska. Sökande anger i sitt bemötande att fler antalet lägenheter inte automatiskt behöver innebära fler antal personer. Den totala tillåtna byggnadsytan är den samma oavsett antal lägenheter och mindre lägenheter rymmer ett mindre antal personer medan större lägenheter rymmer ett större antal personer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 18/18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 50

forts

forts

Jäv

På grund av jäv deltar inte Gert Olsson (M) och Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Allarp klart AB, Tre Hjärtans väg 2, 302 41 Halmstad, dk

MBN § 50

Dnr MBN2018-000038

**Förhandsbesked för nybyggnad flerbostadshus (gruppboende)
innehållande sex stycken lägenheter**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att nybyggnad av flerbostadshus (gruppboende) innehållande sex stycken lägenheter kan tillåtas på den föreslagna platsen inom XX.

Avgift

4 504 kronor

Faktura skickas separat.

Villkor

Provtagning av marken ska ske innan bygglov söks/ges.

Med hänsyn till trafikbuller ska ett avstånd på minst 29 meter från vägmitt hållas.

Upplysningar

Redovisad utformning av byggnaden har inte prövats i förhandsbeskedet utan kommer att prövas i det efterföljande bygglovet. Sökanden informeras dock om att det är önskvärt från kommunens sida att byggnadens volym bryts ner för att smälta in på platsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Sökanden upplyses om att servisanmälan ska göras till LBVA

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Mitsemhus Produktion AB, Reprovägen 12, 183 77 Täby ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus för gruppboende innehållande sex stycken lägenheter. Angöring sker från Ängelholmsvägen (väg 585). Byggnaden avses kunna anslutas till kommunalt vatten – och avlopp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ingår i det som benämns som sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen utmed Ängelholmsvägen där det råder en säkerhetszon på tre meter.

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ingår fastigheten i området som är betecknat som riksintresse för naturvård. Huvudsaklig markanvändning enligt översiktsplanen är jordbruksmark.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig. Några synpunkter har inte lämnats in.

Medhänsyn till att lokaliseringen sker utmed Ängelholmsvägen, väg 585 har Trafikverket hörts i ärendet. I sitt yttrande konstaterar dem att en ny anslutning till väg 585 planeras. Högsta tillåtna hastighet på vägsträckan vid fastigheten är 60 kilometer/timme. Årsdygnstrafiken är uppmätt till cirka 3 050 fordon och 240 lastbilar. Parallellt med fastighetsgränsen finns en befintlig anslutningsväg till väg 585. Säkerhetszonen för väg 585 är tre meter. Säkerhetszonen är det området utanför körbanan som ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål. Planerad bebyggelse sker utanför säkerhetszonen.

Trafikverket anser att den tilltänkta anslutningen, så som den beskrivs i handlingarna, inte är lämplig. Trafikverket strävar efter att begränsa antalet anslutningar till allmänna vägar, samt att den planeras mycket nära en redan befintlig anslutning. Enskilda fastigheter bör om möjligt dela samma utfart. Befintliga anslutningar i gott skick ska användas i första hand. Trafikverket ska alltid godkänna nya utfarter eller ändringar av utfarter. Ansökan om ny eller förändrad väganlutning ska av sökanden lämnas till och behandlas av Trafikverket enligt väglagen 39 §. Trafikverket avslutar sitt yttrande med att frågan om anslutning måste enligt deras mening vara löst innan bygglov kan beviljas.

forts

forts

Sökanden har fått ta del av Trafikverkets yttrande och med hänsyn till detta har sökanden omstuderat placeringen av ny anslutning till väg 585. Sökanden har kommunicerat denna lösning med Trafikverket och ett förhandsbesked från Trafikverket för den omstuderade lösningen har lämnats in. I Trafikverkets förhandsbesked anges att de anser att den planerade nya anslutningen kommer kunna tillåtas under förutsättning att siktröjning görs mot Laholmshållet. När sikten förbättrats och byggnationen blir aktuell kommer Trafikverket att skriva ut ett beslut om anslutning.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att de har haft många kontakter med sökanden gällande risk för föroreningar. Ett par olika förslag på markundersökningar har diskuterats med sökanden. Det sista förslaget som kommit in räcker för att visa på om marken idag uppfyller känslig markanvändning eller om ytterligare provtagning krävs.

Avseende trafikbuller på platsen så anger miljökontoret att det är riktvärdena för maxnivåer som är begränsande och de bedömer att ett avstånd på 29 meter från vägmitt krävs. Avseende avlopp så konstaterar miljökontoret att kommunalt VA-nät finns i närheten. Avståndet mellan platsen och djurhållning bedöms som tillräckligt. Miljökontoret anger avslutningsvis att de ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas om sökande fullföljer provtagningen enligt inkommit förslag innan bygglov söks/ges.

Sökanden har tagit del av miljökontorets yttrande och bekräftar att de har lämnat in ett förslag på markundersökning som uppfyller önskade och erforderliga undersökningar. Sökanden är medvetna om att resultatet av de föreslagna provtagningarna kan bli en förutsättning/villkor vid det tekniska samrådet och för att erhålla startbesked. Sökanden avser att röja upp tomten för att ge ett snyggt och propert intryck och har därför ingått avtal med säljare till berörd fastighet att denne ska avlägsna befintliga växthus.

Sökanden anger när det gäller trafikbuller att byggnaden kommer att ha ett avstånd till vägmitt som med god marginal överstiger det avstånd på 29 meter som miljökontoret bedömer behöver hållas för att riktvärdena ska hållas. Sökanden har även redovisat detta på situationsplanen.

forts

forts

Laholmsbuktens VA, LBVA har tagit del av ärendet och anger att fastigheten ligger inom Laholms kommuns verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Anslutningar till dricks – och spillvatten finns i den södra tomtgränsen. Dagvattenhantering ska lösas inom fastigheten.

För att få ansluta fastigheten behöver sökanden lämna in en servis-anmälan och betala anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att området där fastigheten xx befinner sig är i gränslandet mellan staden och landet. Bebyggelsen glesas ut i riktning från Laholm och längs med väg 585 finns i dag bebyggelse, framför allt i form av bostadshus.

Strax norr om fastigheten löper gamla banvallen som idag är gång- och cykelväg som leder in till centrala Laholm. I anslutning till fastigheten finns busshållplats och fastigheten ligger utmed väg 585. Det innebär att lokaliseringen ger möjlighet till goda kommunikationer

Sökanden har redovisat att marktekniska undersökningar kommer att göras och miljökontoret har bedömt att det är lämpligt att göra dessa innan bygglov söks/ges. Utifrån miljökontorets sakkunskap i frågan gör samhällsbyggnadskontoret en likvärdig bedömning.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt VA.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den befintliga användningen av fastigheten behöver åtgärdas då det i dag finns ett förfallet växthus på fastigheten. Om växthusen skulle plockas bort kan fastigheten nästan upplevas som en lucktomt. Att lokalisera ett flerbostadshus i en våning på platsen som smälter in i miljön, bör kunna bidra till att skapa en helhet i området.

Med hänsyn till att den tekniska försörjningen går att lösa, att fastigheten bedöms ha tillgång till goda kommunikationer och att bebyggelse på fastigheten bidrar på ett positivt sätt till landskapsbildningen så bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden bör kunna tillåtas.

forts

forts

I ärendet har sökanden redovisat framtida avstyckning av fastigheten och även gestaltning av byggnaden. Samhällsbyggnadskontoret vill uppmärksamma att detta är inget som prövas i ett förhandsbesked. Avstyckning är en fråga för lantmäteriet och den framtida gestaltningen av byggnaden prövas inom ramen för ett efterföljande bygglov. Samhällsbyggnadskontoret vill dock skicka med ett önskemål om att den framtida bygganden bryts ner i skalan för att passa in i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 12/18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 52

Jäv

På grund av jäv deltar inte Knut Slettengren (M) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till

Mitsemhus Produktion AB, dk

MBN § 51

Dnr 2017-246Mi

Yttrande till länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för anläggning av djurhållning med slaktkyckling på fastigheten xx (dnr 551-4660-17)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot att tillstånd enligt miljöbalken ges för den i ansökan och miljökonsekvensbeskrivning angivna verksamheten på xx. Tillståndet på xx bör förknippas med ytterligare följande villkor:

1. Om inget annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökande angivit i ansökningshandlingarna eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Lagringskapaciteten för gödsel ska utökas i takt med att djurhållningen ökar.
3. Journal ska föras över djurhållning och utförda gödselleveranser. Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
4. Buller från anläggningen ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger:
 - i. 50 dB(A) vardagar dagtid (kl. 06-18)
 - ii. 45 dB(A) dagtid lördagar, söndagar och helgdagar (kl. 06-18)
 - iii. 45 dB(A) kvällstid (kl. 18-22)
 - iv. 40 dB(A) nattetid (kl. 22-06)
 - v. Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A)
5. All lagring av stallgödsel inom och utom anläggningen ska ske på sådant sätt att läckage och spill inte sker, och så att olägenheter inte uppkommer för närboende.
6. All lagring av kycklinggödsel ska ske under tak alternativt ska gödsel täckas på likvärdigt sätt.
7. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat på ogenomsläpplig yta utan golv-avlopp. Vid förvaring av dieselolja utomhus ska tank med invallning vara försedd med påkörningsskydd och tak eller regnskydd.

forts

forts

8. Senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk ska ett förslag till kontrollprogram för verksamheten lämnas till tillsynsmyndigheten.
9. Schaktmassor och rivningsavfall från byggnation ska tas om-hand på ett sätt som godkänns av tillsynsmyndigheten.

Ärendebeskrivning

NN har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för utökad slaktkycklingproduktion till 202 000 djurplatser på fastigheten xx, kod 1.10-i. Sökande har redo-visat olika alternativ av anläggningen. I dag har sökande tillstånd för platser för både slaktsvin och slaktkyckling för högst 555 djurenheter. Kycklingarna levereras till Bjärefågel och föds upp enligt deras koncept med färre antal fjäderfä per plats och färre omgångar per år.

En djurenhet motsvarar tio slaktsvin eller 200 slaktkycklingar. Antalet djurplatser när det gäller slaktkycklingar reglerar hur många djur det får finnas per m², då slaktkycklingar föds upp frigående. Är verksamheten inte ansluten till Svenska Fågels omsorgsprogram får det finnas max 20 kg/ m², om verksamheten är ansluten får det beroende på klassning ökas till 35 kg/m² eller max 25 djur/m².

Verksamheten ligger i en utpräglad lantbruksbyggd med bara ett bostadshus inom 500 meters radien. Slaktkycklingproduktion har bedrivits på fastigheten under många år. I dag har sökande 650 slaktsvinsplatser motsvarande 65 djurenheter och tillstånd på 98 000 slaktkycklingsplatser, men i verkligheten har utnyttjas bara 33 500 platser motsvarande 167,5 djurenheter.

Det nya tillståndet på XX ska omfatta

- 202 000 slaktkycklingsplatser

Sökande har föreslagit följande villkor:

- Markkartering vart 10:e år av jordens innehåll av fosfor, kalium, kalcium med flera.

Sökande har haft samråd med länsstyrelsen och kommunen, den 28 februari 2017. Har även annonserat om planerade utökningen i Hal-landsposten och Laholms tidning.

forts

forts

På fastigheten xx vill sökande fortsatt driva slaktsvinsproduktion i befintliga stallar med 650 slaktsvinsplatser. Sökande bedriver även växtodling på 230 hektar åkermark. Sökande önska att varken slaktsvinsproduktionen eller växtodlingen ska ingå i tillståndet, då bägge dessa produktioner är frikopplade från slaktkycklingproduktionen.

Det nuvarande kycklingstallet kommer förlängas för att kunna inrymma 96 000 platser sedan kommer ett nytt kycklingsstall byggas med 96 000 platser söder om det nuvarande men mitt emot pannan och närmare de äldre stallarna.

Företaget lyder under Industriutsläppsdirektivet (IED). En statusrapport har upprättats och sökande har redogjort hur sökande förhåller sig till de 30 BAT-slutsatsernas (Best Available Techniques) bästa tillgängliga teknik som finns beslutade. Fjäderfäproducenter med mer än 40 000 slaktkycklingsplatser räknas som IED anläggningar. IED reglerar bland annat hur mycket ammoniakutsläpp som får komma från en slaktkycklingsproduktion under normala förhållanden. Tillståndet bör därför inte beläggas med villkor som reglerar ammoniakutsläpp.

Sökande har redovisat olika alternativ av produktionsintensitet på anläggningen. Stallbalanserna som redovisas i ansökan ger att den beräknade ammoniakavgången för de olika alternativen blir följande:

Nuläget: 32 500 platser med 4,5 omgångar/år: 1 127 kg/år => 0,035 kg NH₃/djurplats/år.

Snabbväxande ras: 202 000 platser 8 omgångar/år: 4 886 kg/år => 0,024 kg NH₃/djurplats/år.

Långsamväxande ras: 202 000 platser 5,7 omgångar/år: 12 628 kg/år => 0,063 kg NH₃/djurplats/år.

Enligt IED BAT-AEL 0,01-0,08 kg NH₃/djurplats/år.

Med andra ord beräknas de två olika produktionsformerna ligga under BAT-AEL (Utsläppsnivåer som motsvarar bästa tillgängliga teknik) enligt industriutsläppsdirektivet.

Ammoniakavgången som faller ner från verksamheten i en radie av 5 kilometer beräknas motsvara 0,6 kg N/ha och år. Vilket ska jämföras med det naturliga nedfallet på 10,9 kg N/ha och år.

forts

forts

Växtodlingen på xx är frikopplat från slaktkycklingproduktionen så tillsvida att sökande köper in allt foder och säljer all stallgödsel. Orsak till detta anges vara av försäkringshänseende utifall det skulle komma in salmonellasmitta eller liknande i produktionen.

Vid full utökning kommer det produceras cirka 1330 ton fastgödsel/år. Stallarna har golvvärme vilket gör att stallgödsel torkas redan i stallet och håller en torrsubstanshalt på cirka 80 %. Sökande utnyttjar sig av containers för lagring av stallgödsel. På fastigheten finns det lagringsutrymme på en platta som är 600 m², sökande använder sig bara av denna som reserv. Gödsel ska, inom och utom anläggningen, hanteras på sådant sätt att läckage och spill inte sker, kvävgasföreningars avgång minimeras och så att olägenhet inte uppstår för närboende.

Sökande har angett att de planerar teckna ett leveransavtal med företaget ekonatur som köpare av slaktkycklingsgödseln. Sökande bör observera att gödsel betraktas som animaliska biprodukter och får inte obehandlat säljas och komma ut på marknaden, vad detta innebär i praktiken har inte Jordbruksverket kunnat svara miljökontoret på. Behovet av spridningsarealen är beräknad till 672 hektar vid användande av schablonvärde, om analysvärde kunde användas så kan arealbehovet vara mindre. Då största delen av stallgödseln förväntas lämna kommunen är det viktigt att journaler över utförd stallgödsel hålls tillgänglig för tillsynsmyndigheten, så detta kan förmedlas till tillsynsmyndigheten i de kommuner som blir gödselns slutdestination. För närvarande är kommunen tillsynsmyndighet för dessa frågor.

Transporter kommer öka. sökande beräknar ökningen från 287 transporter per år till 380 transporter per år.

En fastbränslepanna finns på fastigheten xx. I denna eldas avrens (bland annat agnar och annat spill från spannmålshantering och fodertillverkning) från bland annat Vallberga lantmän för upp värmning av stallarna. Pannan är även godkänd av Jordbruksverket att elda 50 kg kadaver per timme.

Det beräknas bli cirka 53 ton aska/år och det sprids med en giva på 2 ton/hektar.

forts

forts

Mängden avrens som eldas per år beräknas öka till 8 m³/dag efter full utökning. Underhåll och skötsel av fastbränslepannan bör ingå i kontrollprogrammet.

Sökande har redovisat att beräknad vattenåtgång kommer bli 9 200 m³/år om hela tillståndet tas i anspråk. Dagvatten leds till x:s ån. Villkor utöver gällande lagstiftning bedömer miljökontoret inte vara relevant då dagvattenhantering följs upp vid tillsyn. Tvättvatten från rengöring av stallar leds till gödselbehållare. Och sprids sedan i fält. Beräknad åtgång på vatten vid tvätt är 154 m³.

På fastigheten finns en fastbränslepanna för uppvärmning av stallar. Elförbrukningen beräknas öka från 246 000 kWh till 332 000 kWh. Företaget har reserv värme från eldningsolja. Diesel förbrukningen öka med 1 m³ per år till 36 m³

Inget att anmärka har framkommit från tillsynen under de senaste åren.

Schaktmassor från byggnation bör tas omhand på ett sätt som godkänns av tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 17-18

Länsstyrelsens remiss den 28 februari 2018

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 54

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen

MBN § 52

Dnr 2018-000012

Rutin för handläggning av ärenden rörande siktskymmande växtlighet som påverkar trafiksäkerhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad rutin för handläggningen av ärenden rörande anmälan om dålig sikt, för siktskymmande växtlighet som påverkar trafiksäkerheten.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden som är tillika trafiknämnd i kommunen och ansvarar för trafiksäkerheten, kan enligt nämndens reglemente ta initiativ och lägga fram de förslag som nämnden finner påkallade för att förbättra trafiksäkerheten.

Enligt 8 kapitlet 15 § i plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Häckar och träd som växer intill gång- och körbanor riskerar att skymma sikten för gång-, cykel- och biltrafikanter. Därför är klippning av häckar och träd vid gator och gångbanor viktigt för att få en säker trafikmiljö.

Synpunkter på siktskymmande växtlighet lämnas till kommunen via synpunktshanteringen, telefonsamtal, e-post meddelanden, brev, svar i olika enkäter med mera.

Då frågorna och ärendena om detta behandlas av både samhällsbyggnadskontoret, planeringskontoret och till viss del medborgarservice vill miljö- och byggnadsnämnden att någon form av handlägningsrutin för detta tas fram.

Beredningsutskottet gav samhällsbyggnadskontoret och planeringskontorets strategiska enhet i uppdrag den 10 januari 2018 § 14, att ta fram någon form av handlägningsrutin, för ärenden och frågor som rörande platser med siktskymmande växtlighet som påverkar trafiksäkerheten. Detta ska redovisas för beredningsutskottet den 11 april 2018.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 55

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret, trafikplaneraren, driftenheten på planeringskontoret, medborgarservice

MBN § 53

Dnr 2018-000603Mi

Myndighetsgemensam insats Halland

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information om den myndighetsgemensamma insatsen som genomfördes den 22 mars 2018 i Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

I samverkan mellan sju myndigheter genomfördes under vecka 12 år 2018, en riktad kontroll i hela Hallands län. De myndigheter som samverkade var Polismyndigheten i Halland län och Gränspolisen, Migrationsverket, Skatteverket, Försäkringskassan, Kronofogden, Arbetsmiljöverket och de halländska kommunerna.

Syftet med insatsen var att upptäcka svart arbetskraft, narkotikahandel, skattebrott, brott mot utlänningslagen, icke redovisade inkomster och narkotikahandel. Fokus för insatsen var att upptäcka och förebygga brott mot utlänningslagen. Framförallt ville den myndighetsgemensamma insatsen hitta arbetsgivare som utnyttjar människor som befinner sig illegalt i landet.

I Laholm utfördes kontrollen den 22 mars 2018. I Laholm var inte Arbetsmiljöverket med. Vid kontrollerna utfördes även arbetsplats- och inre utlänningskontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 27 mars 2018

Beslutet skickas till:

Akten

MBN § 54

Dnr 2018-000020

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandkyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från föredragningslistan till den 22 mars 2017 valde justeraren ärendet "Planprogram för Östra Nyby, del av Nyby 3:38 med flera i Laholm – Godkänna planprogrammet", som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av planarkitekten.

MBN § 55

Dnr 2018-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018.

Miljökontoret

§§ M 169 - 246

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 9 mars 2018 till och med den 12 april 2018.

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens beslut från och med den 20 mars 2018 till och med den 9 april 2018.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx1.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från x1.

Miljöchefens beslut den 28 mars 2018 angående en begäran om att få ta del av allmän handling.

forts

forts

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 8 mars till 4 april 2018 utfärdat sju positiva beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 9 mars 2018 till 12 april 2018 har 15 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 23 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, delvis avslagit ett ärende och avskrivit ett ärende.

MBN § 56

Dnr 2018-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 16 april 2018.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för till-byggnad av fritidshus på fastigheten xx. Detta beslut får inte överklagas.
- b. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt miljöbalken till avfallsverksamhet och deponering på fastigheten xx. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar tillstånd till befintlig och ny avfallsverksamhet vid anläggningen på fastigheten xx med vissa villkor.
- c. Länsstyrelsens meddelande; Resultat av arkeologisk utredning enligt kulturmiljölagen av planerad sträckning för dagvattenledning Nyby industriområde – Smedjeån, xx. Länsstyrelsen meddelar att inget hinder längre föreligger ur arkeologisk synpunkt för att det berörda området tas i anspråk för avsett ändamål.
- d. Länsstyrelsens beslut; Samråd avseende tillstånd för vattenverksamhet för Hishults kommunala vattentäkt. Nu fråga om beslut om betydande miljöpåverkan.

forts

forts

Laholmsbuktens VA avser att söka tillstånd för vattenverksamhet för Hishults kommunala vattentäkt. Samråd har hållits i ärendet och samrådsredogörelsen har varit underlag till beslut om betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen beslutar att den planerade verksamheten inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta beslut får inte överklagas.

- e. Länsstyrelsens beslut; Beslut om arkeologisk utredning enligt kulturmiljölagen inom xx och del av zz. Länsstyrelsens beslutar att en arkeologisk utredning ska genomföras inom fastigheterna xx och del av zz. Detta med anledningen av bland annat utbyggnad för verksamhetsområde.
- f. Kommunfullmäktiges beslut den 27 mars 2018 § 28; Svar på motion om nerskräpning i Lagan. Kommunfullmäktige avslår motionen.
- g. Kommunfullmäktiges beslut den 27 mars 2018 § 30; Kommunens reviderade investeringsbudget 2018. Kommunfullmäktige fastställer den reviderade investeringsbudgeten för år 2018 i enlighet med framlagt förslag innebärande för miljö- och byggnadsnämnden 695 000 kronor.
- h. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållning på fastigheten xx. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen lämnar fastighetsägaren tillstånd till befintlig och utökad anläggning med stadigvarande djurhållning, omfattande 835 djurenheter nötkreatur motsvarande cirka 690 mjölkkor och 530 ungdjur på fastigheten xx1.
- i. Länsstyrelsens beslut; Bidrag till renovering av trädgård, byggnadsminnet Svend Bögh Andersens villa, XX i Laholm. Länsstyrelsen beslutar att lämna bidrag med 38 % av de kulturhistoriskt motiverade kostnaderna dock högst 37 125 kronor för de i ansökan angivna åtgärderna. Detta för att trädgården är en viktig del av miljöns kulturhistoriska värden och regleras med skyddsföreskrifter i beslutet om byggnadsminnesförklaring.

forts

forts

- j. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av markkabel för tele/data nordost om Knäred. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs IP-Only Networks AB att följa vissa punkter vid genomförandet.
- k. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för anläggande av parkering på fastigheten xx; nu fråga om avskrivning. Skummeslövsbadet ekonomisk förening har återkallat sitt överklagande av nämndens beslut. Länsstyrelsen avskriver ärendet.
- l. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Överklagande av länsstyrelsens beslut angående strandskyddsdispens inom fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- m. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för till-byggnad av bostadshus på fastigheten xx.
- n. Vänersborgs Tingsrätts dom; Anmälan om rensning i x-bäcken inom x dikningsföretag i Laholms kommun. Företaget har överklagat länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen avslår begäran om syn. Mark- och miljödomstolen ändrar lydelsen på två punkter i länsstyrelsens beslut.
- o. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken angående anläggande av våtmark inom xx. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggning av våtmark i enlighet med ansökan. Beslutet förenas med vissa villkor.
- p. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver nämndens förbud.

MBN § 57

Dnr 2018-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om ett nytt sätt att inspektera inom livsmedelsverk-
samheten
Yvonne Mollet Bengtsson

 - b) Information om miljökontorets tillsyn av företaget Nilsson
Special Vehicles AB på fastigheten xx
*Anna-Carin Karlsson, Mickael Abrahamsson, Charlotta Hans-
son*
-

MBN § 58

Dnr 01-2017-00027

Stadigvarande serveringstillstånd för NN vid serveringsstället XX i Laholm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar, i enlighet med 8 kapitlet 2 § Alkohollagen (2010:1622), att meddela stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till NN. Tillståndet avser serveringsstället xx i, Laholm.

Serveringstillståndet gäller alla dagar året runt med serveringstiderna mellan klockan 11.00 - 01.00.

Serveringen ska ske i serveringslokal samt uteservering enligt bifogad ritning markerat med rött.

Beslutet gäller under förutsättning att Räddningstjänstens och Miljökontorets anvisningar är uppfyllda och följs.

Villkor:

Endast bordsservering på uteserveringen.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har den 28 augusti 2017 kommit in med en ansökan om serveringstillstånd enligt alkohollagen avseende serveringsstället XX.

Ansökan avser ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och omfattar servering av starköl, vin, sprit samt andra jästa alkoholdrycker alla dagar året runt.

Alkoholhandläggarens förslag till beslut är att sökanden bör meddelas serveringstillstånd enligt ansökan.

forts

forts

Beslutsmotivering

Bolaget och PBI har prövats enligt 8 kapitlet 12 § Alkohollagen. Vid prövningen har de visat sig positivt lämpliga att bedriva verksamhet enligt ansökan.

Serveringsstället har prövats enligt 8 kapitlet 14-16 §§ Alkohollagen. Det bedöms uppfylla de krav som ställs i denna lag.

Ansökan har prövats enligt 8 kapitlet 17 § Alkohollagen. Serveringen befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Serveringstillstånd kan därmed, enligt 8 kapitlet 2 § Alkohollagen, meddelas enligt ansökan med villkor om att endast bordsservering får förekomma på serveringsställets uteservering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 19 april 2018

Beslutet skickas till:

Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Sökanden