

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-05-23

### **§ Ärendelista**

- § 59 Yttrande till kommunstyrelsens ledningsutskott över förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens reglemente**
- § 60 Budgetuppföljning 1 år 2018**
- § 61 Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2019 samt ekonomisk plan 2020-2021**
- § 62 Planbesked i Skummeslövsstrand**
- § 63 Planbesked i Skummeslövsstrand**
- § 64 Ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36, Laholm – Antagande**
- § 65 Detaljplan för Hishult 1:126 (före detta Granhem) – Granskning nummer två**
- § 66 Detaljplan för kvarteret Kobben 2 med flera och del av Lagaholm 4:1 i Laholm – Antagande**
- § 67 Ställningstagande till strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd –**
- § 68 Ställningstagande till strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd –**
- § 69 Avslag på ansökan om inrättande av enskilt avlopp samt föreläggande om kommunalt avlopp**
- § 70 Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten**
- § 71 Förbud vid vite mot deponering**
- § 72 Våxtorp 30:1 – Uppstädning på den felandes bekostnad**
- § 73 Anmälan enligt 21 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

- § 74 **Lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand - Samråd**
- § 75 **Genomförande av hastighetsanalysen i Mellbystrands samhälle – Samråd**
- § 76 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand – Samråd**
- § 77 **Genomförande av hastighetsanalysen i Skummeslövsstrand samhälle - Samråd**
- § 78 **Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämnden**
- § 79 **Beställning av konsultuppdrag gällande planprogram för Haga i Skottorp**
- § 80 **Beställning av konsultuppdrag gällande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplan gällande Mellby 23:4**
- § 81 **Allarp 2:478-479, 2:502-506 – Nybyggnad av radhus**
- § 82 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**
- § 83 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 84 **Anmälningar**
- § 85 **Informations- och diskussionsärenden**

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden haft sammanträde den 23 maj 2018**

Protokollet som justerats den 23 maj 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 24 maj 2018 till och med den 14 juni 2018 intygas.

.....

*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.05, 13.00 – 15.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) ej § 81 Ove Bengtsson (S) ej § 60-68, 74-85 Knut Slettengren (M) ej § 59 Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Leif Sunesson (S) § 60-68, 74-85 Gunilla Karlsson (M) § 59, 81
<b>Övriga deltagande</b>	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 59, 81 Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 60-68, 74-85  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 69-73 Patrik Eriksson, miljöchef ej § 62-66, 74-81, 83-84 Martina Gustavsson, utredare § 60-61 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 62 Fredrik Malmquist, planarkitekt § 62-64 Ingelöv Fast, karttekniker § 65-66 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 65-66 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 67-68, 82 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 69-70 Emelie Mårtensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 69-70 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 71-72 Louise Zetterholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 73, 82 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 80-81 Bajro Mujanovic bygglovhandläggare § 80-81 Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 82 Sofia Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 73, 82 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Mikael Sandén (SD)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2018-05-23, kl.17.00
<b>Paragrafer</b>	59 - 85
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Lena Boström
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	<hr/> Mikael Sandén (SD)

MBN § 59

Dnr 2018-000024

### **Yttrande till kommunstyrelsens ledningsutskott över förslag till ändring av reglementen**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat yttrande daterat den 23 maj 2018 och överlämnar yttrandet till kommunstyrelsens ledningsutskott som nämndens svar på remissen.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ledningsutskott har den 17 april 2018 § 103 beslutat att remittera förslag till reglementen till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden och socialnämnden för yttrande senast den 31 maj 2018.

Kommunstyrelsens ledningsutskott förtydligar att ansvaret för organisationsfrågor gällande förändringar i den politiska organisationen ligger under kommunstyrelsen, men bereds av nya personal- och organisationsutskottet och att förvaltningarna på tjänstemannanivå handhar ärenden om förändringar i förvaltningsorganisationen. Det sistnämnda gäller under förutsättning att förändringarna ryms inom antagen internbudget för personal och kan göras i enlighet med övriga beslut, lagar och regler. Vidare ska alltid frågor av principiellt viktig karaktär beredas av personal- och organisationsutskottet och beslutas av kommunstyrelsen.

De reviderade reglementena innebär att kommunens nämnder var för sig blir anställningsmyndigheter från och med den 1 september 2018. Förvaltningscheferna ska vara anställda av kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 17 april 2018 § 103

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 58

Förslag till yttrande den 23 maj 2018

#### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Knut Slettengren (M) i handläggningen i detta ärende.

**Beslutet skickas till:** Kommunstyrelsen

---

MBN § 60

Dnr 2018-000023

### **Budgetuppföljning 1 år 2018**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Årets första uppföljning behandlas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige under juni månad.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden prognos visar inte på några avvikelser vad gäller intäkter eller kostnader. Överlag visar internbudgeten på att verksamheten bedrivs enligt plan. För investeringsbudgeten visar prognosen på en avvikelse om 45 000 kronor kopplad till projektet om konvertering till Ecos 2.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 26-18

Uppföljning 1 MBN 2018

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 59

**Beslutet skickas till:** Kommunstyrelsen

MBN § 61

Dnr 2018-000025

### **Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2019 samt ekonomisk plan 2020-2021**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna och utredaren i uppdrag, att ta fram ett förslag till budget, kommunplan och nämndsplan för år 2019 samt ekonomisk plan för år 2020-2021. Detta utifrån diskussionerna vid dagens möte.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med kommunplan och budget samt nämndsplaner. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen har den 24 april 2018 § 94 godkänt riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2019 samt ekonomiskplan 2020-2021.

Kommunstyrelsen har tagit fram gemensamma planeringsförutsättningar vars syfte är att vara ett underlag, dels till den egna nämndens planering och dels till kommunens gemensamma planering.

Utifrån riktlinjerna och direktiven ska nämnderna arbeta fram och besluta om en nämndsplan. Nämndsplanen ska innehålla en behovsanalys och investeringsplan.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål utgår från visionen och uttrycker den politiska viljan angående kommunens utveckling. Inriktningsmål fastställs vart fjärde år, det första året på en mandatperiod. Inriktningsmålen utgör samtidigt de verksamhetsmål som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. De nu gällande, 12 inriktningsmålen är strukturerade i följande fyra målområden; Barn och unga, Hållbar tillväxt, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygg välfärd.

Nämnden ska även ta hänsyn till mål som finns i fullmäktiges övriga styrdokument i sin planering av resultatmål och uppdrag. Aktuella styrdokument är för kommunens utveckling är följande:

- Förslag till avfallsplan inför samråd

forts

forts

- Förslag till miljöpolicy
- Framtidsplan 2030 – Översiktsplan för Laholms kommun
- Handlingsprogram för bostadsförsörjning – Riktlinjer för bostadsbyggande 2015-2030
- Program för integration
- Program för strategisk IT
- Strategi energieffektivisering Laholms kommun 2011-2020
- Strategi för att stödja ett växande näringsliv i Laholms kommun
- Trygghet och säkerhet i Laholms kommun - Handlingsprogram 2016-2020

Nämnderna ska senast den 31 augusti 2018 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen. Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll den 24 april 2018 § 94

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 60

### **Beslutet skickas till:**

Verksamhetscheferna och utredaren



MBN § 62

Dnr MBN2018-188

### **Planbesked för xx i Skummeslövsstrand**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå planbeskedet för xx.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ta ut en avgift om 5 460 kronor för planbeskedet.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om planbesked för xx kom in den 19 mars 2018. Av ansökan framgår att sökanden NN vill möjliggöra för bostäder inom fastigheten xx i Skummeslövsstrands tätort. Bostäderna skulle uppföras som två stycken parhus som möjliggör totalt 4 nya boenden.

Området utgör idag ett grönområde som ligger omsluten av befintligt bebyggelse med rågångar som ansluter till vägen och vägen. Området finns utpekade i kommunens framtagna grönområdesutredning (nr 158) med klassificering som klass 1 område, mycket viktigt för omhändertagande av dagvatten. Området har då det är en liten grön yta, i en i övrigt utbyggd miljö med stor vikt för dagvattenhanteringen, inte pekats ut i tillägget för grönområdesutredningen, där områden som delvis kan bebyggas finns utpekade. Området utgör en del av kustområdet som i sin helhet är utpekade som av stor vikt för friluftslivet och därför av riksintresse. Av den gällande detaljplanen (nr 05-14 från år 1963) går att utläsa att området har tillskapats som ett grönområde till förmån för de bostadsfastigheter som har tillskapats runt om i en krans. Samtliga av de kringliggande bostäderna har direkt tillgång till detta grönområde.

Föreslagen bebyggelse i planbeskedsansökan (parhus) bedöms kunna utgöra ett tillskott av bostäder till Skummeslövsstrand. Området ligger med närhet till mindre service och utbyggd infrastruktur.

Trots detta bedöms exploateringen sammantaget som olämpligt med hänsyn till att området i grönområdesutredningen pekats ut som av stor vikt för dagvattenhanteringen i området.

forts

forts

Likaså bedöms området ha stort rekreativt värde som ett grönområde för de fastigheter som ligger i direkt anslutning till området. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att ansökan avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS-25/18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 61

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 63

Dnr MBN2017-197

### **Planbesked för XX i Skummeslövsstrand**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå planbeskedet för del av xx.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ta ut en avgift om 8 064 kr för planbeskedet.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägarna nn har den 14 mars 2017 kommit in med en ansökan om planbesked för del av fastigheten xx. Fastigheten ligger mellan vägen och stranden i höjd med Skummeslövs tennisklubb. Ansökan gällde ursprungligen att skapa tre tomter för enbostadshus.

Med anledning av att liknande ansökningar om planbesked vid kusten tidigare har nekats, rekommenderades sökanden att titta på förslag som stämmer bättre överens med grönområdesutredningen och dess tillägg. Efter kontakt vid flera tillfällen ändrades den 21 mars 2018 ansökan till att gälla fyra tomter för enbostadshus.

Området är detaljplanelagt sedan tidigare i byggnadsplan nr 05-07 som anger användningsområden ”park, plantering”. Byggnadsplanen vann laga kraft den 30 april 1959 och det är ingen pågående genomförandetid.

Grönområdesutredningens tillägg medger att fastigheten (i tillägget benämnt som område 148), till viss del kan bebyggas om dagvattenhanteringen först studeras. Den bebyggelse som grönområdesutredningen avser, är samhällsviktig verksamhet eller bostadsbebyggelse.

Området berörs även av riksintresse för det rörliga friluftslivet och högexploaterad kust. Intresset för högexploaterad kust innebär främst att tillkomst av fritidshus ska begränsas. I beskrivningen av riksintresset framgår att detta inte ska utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter.

forts

forts

Planområdet är inte specifikt utpekade i tätortsredovisningen för Skummeslövsstrand i kommunens översiktsplan Framtidsplan 2030. I de generella utvecklingsmålen för tätorten påpekas att ett diversifierat utbud av boendeformer är önskvärt.

Förslaget om fyra tomter för enbostadshus stämmer inte överens med den samhällsviktiga bostadsbebyggelsen som grönområdesutredningen avser. Med hänsyn till Skummeslövsstrands utvecklingsmål i översiktsplanen är det även önskvärt att komplettera den befintliga bebyggelsen med nya boendeformer.

Med anledning av att ansökans innehåll inte stämmer överens med grönområdesutredningen och delar av tätortens utvecklingsmål, föreslår samhällsbyggnadskontoret att ansökan avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS-24/18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 62

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 64

Dnr MBN2017-148

### **Ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36, Laholm – Antagande**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag den 13 juni 2017 § 121 att ändra plan nr 01-19, Stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet.

Planändringens syfte är att upphäva den bestämmelse som idag hindrar huvudbyggnader från att innehålla fler än två bostadslägenheter på fastigheten Fagotten 36. Denna ändring av stadsplan 01-19 efterfrågas eftersom planlagt område för bostäder på Fagotten 36 har en bestämmelse som innebär att huvudbyggnad inom ett område betecknat med Ö eller F enbart får inredas med två bostadslägenheter. Sökande till denna ändring har för avsikt att bygga en ny byggnad som innehåller fler än två bostadslägenheter.

Planområdet ligger strax sydväst om korsningen Ängelholmsvägen/Västerleden i södra Laholm. Ändringen berör ett område på cirka 1 600 kvadratmeter inom fastigheten Fagotten 36.

Planen hanterades först med begränsat standardförfarande, i samband med samråd skickades en godkännandeblankett till samtliga sakägare. Alla sakägare godkände inte planförslaget och därmed gick planförslaget över till standardförfarande och därmed även ett granskningsskede.

Förslaget har granskats från den 5 mars 2018 till den 6 april 2018. Efter granskning har planbeskrivningen kompletterats med en bullerberäkning som visar på godtagbara bullernivåer. Några ändringar är således inte aktuella inom plankartan. Synpunkter som lämnats redovisas i ett granskningsutlåtande.

forts

forts

Planen hanteras med standardförfarande och bedöms nu vara klar för att antas. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 026/18.

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 63

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 65

Dnr MBN2013-379

### **Detaljplan för Hishult 1:126 (före detta Granhem) – Granskning nummer två**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på en andra granskning med förslaget till detaljplan för Hishult 1:126 (före detta Granhem), enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen medger i beslut den 15 oktober 2013 § 195 att Laholms AB får ändra detaljplanen för Hishult 1:126 i Hishult. Miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att ändra detaljplanen.

Syftet och huvuddraget med att ändra den idag föråldrade detaljplanen och dess begränsade användningsområde är att möjliggöra användningar som flerbostadshus och centrumverksamheter och vård.

Planområdet är beläget i utkanten av Hishults östra del av samhället. Norr om gränsar väg 530, öster och söder om området gränsar en jordbruksfastighet samt väser om gränsar en bostadsfastighet.

Planförslaget har samrått och därefter granskats från den 18 april till den 13 maj 2016, synpunkterna har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen har omarbetats enligt Trafikverkets och Länsstyrelsens granskningsyttrande om buller. Bullerutredning har gjorts, bestämmelse om buller och plank har utgått. Illustrationskarta har gjorts för att visa den planerade placeringen av byggnaderna. Med anledning av detta behöver planen granskas igen. Detaljplanen skickas ut på ny granskning. Planförslaget har reviderats enligt sammanfattning i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen görs med normalt planförfarande och bedöms vara klar för en andra granskning.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 022-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 64

**Beslutet skickas till:** Samhällsbyggnadskontoret

---

MBN § 66

Dnr MBN2013-632

### **Detaljplan för kvarteret Kobben 2 med flera och del av Lagaholm 4:1 i Laholm – Antagande**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inriktningsbeslutet från den 22 mars 2017 § 33 står fast, innebärande att ”Detaljplanen ska utformas för att möjliggöra två huskroppar med vardera 6 våningar enligt redovisade volymstudier. Samt att dessa huskroppar ska placeras så långt åt sydväst som är möjligt inom planområdet.”

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår därför kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kvarteret Kobben 2 med flera samt del av Lagaholm 4:1 i Laholm, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 februari 2014 § 28, att detaljplanen för kvarteret Kobben 2 samt del av Lagaholm 4:1 ska medge en byggnation med ett högsta tillåtna våningsantal om 6-8 våningar.

Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder i form av flerbostadshus. Planförslaget innefattar flerbostadshus, komplementbyggnader, parkering och allmän gång- och cykelväg. Utgångspunkt för förslaget är att skapa ett bostadsområde som riktar sig till en bred målgrupp, såväl barnfamiljer som par, ensamstående, unga och äldre.

Planområdet är beläget 1 kilometer sydväst om Laholms centrum, cirka 300 meter söder om Lagan och gränsar:

- i norr till Klarabäcksgatan samt till ett större grönområde som vidare norrut sträcker sig ned i sluttning mot och ansluter vid Lagans strand
- i väster till bostadsområde med övervägande en- och tvåplanshus
- i öster till bostadsområde med övervägande en- och tvåplanshus med friliggande tomter
- i söder till Toffelgatan

forts



forts

Miljö- och byggnadsnämnden har den 22 mars 2017 § 33 beslutat att inriktningen för det fortsatta detaljplanearbetet gällande kvarteret Kobben 2, ska vara att detaljplanen ska utformas för att möjliggöra två huskroppar med vardera 6 våningar enligt redovisade volymstudier. Samt att dessa huskroppar ska placeras så långt åt sydväst som är möjligt inom planområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 december 2017 § 176 att planförslaget skulle granskas. I detaljplaneförslag som skickades på granskning föreslogs bebyggelsen till högst 6 våningar. I de yttrande som kommit in under granskningsperioden från sakägare finns starka reaktioner på byggnadernas höjd, där bland annat problem med insyn, skuggning och estetiska värden lyfts fram. Sammanfattningsvis innebär samtliga yttranden att bebyggelsen anses som för hög och att de istället velat se en lägre bebyggelse i området.

Kommunstyrelsens ledningsutskott angav i sitt granskningsyttrande att detaljplanen ska möjliggöra för 6-8 våningar i enlighet med kommunstyrelsen beslut den 11 februari 2014 § 28.

Med anledning av de yttrandena under granskningsskedet och tidigare antagna beslut anser samhällsbyggnadskontoret att det fortsatta detaljplanearbetet kan genomföras på två olika sätt:

1. Detaljplanen förbereds för beslut om antagande, med utgångspunkt att bebyggelsen regleras till högst 6 våningar.
2. Detaljplanen går ut på ett förnyat granskningsskede, i enlighet med plan- och bygglagen PBL (2010:900) 5 kapitlet 25 §, med utgångspunkt att bebyggelsen regleras till 6-8 våningar

Planen hanteras med normalt planförfarande och miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott bedömer nu att planen är klar för att antas. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 23/18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 65

**Beslutet skickas till:** Kommunstyrelsen

MBN § 67

Dnr 2015-001475Mi

### **Ställningstagande till strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd – NN**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att strandtrafiken är förenlig med strandskyddsbestämmelserna då strandområdet där trafik förekommer inte omfattas av strandskydd.

#### **Beslutsmotivering**

Områdena på havsstranden där trafik förekommer i Skummeslövsstrand och Mellbystrand omfattas inte av strandskydd.

---

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN begärde år 2015 att Laholms kommun skulle förbjuda motorfordonstrafik på havsstranden. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 oktober 2015, att lämna begäran utan åtgärd. Beslutet överklagades av föreningen, men länsstyrelsen avvisade föreningens överklagan, då de inte bedömdes ha klagorätt. NN överklagade länsstyrelsen beslut. Mark- och miljööverdomstolen erkände föreningens klagorätt och återförvisade ärendet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 22 november 2016 (1st dnr 505-6350-16) att återförvisa ärendet till miljö- och byggnadsnämnden, vad gäller strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd, och att övrigt avslå överklagandet. NN har även överklagat detta beslut vidare. I den fortsatta överklagan av ärendet berörs inte frågan om strandskyddet på havsstranden.

Miljökontoret kan konstatera att för de aktuella strandområdena gäller detaljplaner som inte omfattas av strandskydd. Detaljplanerna är antagna innan det generella strandskyddet infördes

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 21-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 66

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 68

Dnr 2016-001378 Mi

### **Ställningstagande till strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd – NN**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att strandtrafiken är förenlig med strandskyddsbestämmelserna då strandområdet där trafik förekommer inte omfattas av strandskydd.

#### **Beslutsmotivering**

Områdena på havsstranden där trafik förekommer i Skummeslövsstrand och Mellbystrand omfattas inte av strandskydd.

---

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN begärde 2016 att Laholms kommun skulle förbjuda motorfordonstrafik på stranden. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i delegationsbeslut 29 juni 2016 (DB 2016-344) att lämna begäran utan åtgärd. Beslutet överklagades av NN och länsstyrelsen återförvisade ärendet för prövning av förenligheten med detaljplanen och avtog överklagan i övrigt. NN överklagade även länsstyrelsens beslut och i mark- och miljödomstolens beslut den 25 april 2017, meddelades förbud mot biltrafiken och ärendet återförvisades till miljö- och byggnadsnämnden vad gäller strandtrafikens förenlighet med bestämmelserna om strandskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden överklagade mark- och miljödomstolens förbud mot biltrafiken. I den fortsatta överklagan av ärendet berörs inte frågan om strandskyddet på havsstranden.

Miljökontoret kan konstatera att för de aktuella strandområdena gäller detaljplaner som inte omfattas av strandskydd. Detaljplanerna är antagna innan det generella strandskyddet infördes.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 22-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 67

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 69

Dnr 2017-001039Mi

### **Ansökan om inrättande av enskilt avlopp samt föreläggande om kommunalt avlopp**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar NN tillstånd, att ansluta bostadshus på fastigheten xx till en gemensam avloppsanordning på fastigheten zz under förutsättning att nedanstående villkor följs:

1. Avloppsanordningen ska anläggas och utformas, samt följa de villkor, som angetts i tillstånd DB 2018-152 (2018-03-05) om inte nedanstående villkor anger annat.
2. Anläggningen ska utformas enligt följande:  
Slamavskiljare:
  - En ny slamavskiljare ska installeras på fastigheten xx.
  - Trekammarbrunn för wc, bad-, disk- och tvättvatten ska ha en våtvolymer på minst 2 m<sup>3</sup>.
  - Slamavskiljaren ska installeras och förankras enligt leverantörens anvisningar.
  - Det ska sitta ett T-rör på den utgående ledningen.Infiltration:
  - Infiltrationsytan ska utökas från 60 m<sup>2</sup> till minst 90 m<sup>2</sup>
3. Vatten från stuprör, dränering, bassäng eller spolning av dricksvattenfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
4. Om avvikelser från ansökan behöver göras ska miljö- och byggnadsnämnden kontaktas för prövning av ändringen.
5. Vägen som leder fram till slamavskiljaren ska vara farbar för slamsugningsbilen.
6. Slamavskiljaren ska placeras inom 25 meter från den farbara vägen eller en uppställningsplats.
7. Kontrollplanen med installationsintyg och fotodokumentationen ska skickas in till miljö- och byggnadsnämnden senast 1 månad efter att avloppsanordningen är klar.

forts

forts

**Avgift**

**6 055 kronor**

Fakturan skickas separat.

**Upplysningar**

Allmänt:

- Detta beslut är ett godkännande ur miljö- och hälsosynpunkt, det kan fortfarande finnas andra beslut som behöver fattas på grund av annan lagstiftning.
- Det bör skrivas ett servitutsavtal eller annat skriftligt avtal då avloppsanordningen anläggs utanför den egen fastighet. Fastighetsägaren är ansvarig för att säkerställa att denne har rätt att använda marken och ansluta fastigheten till den gemensamma avloppsanordningen.
- Fastighetsägaren är ansvarig för att avloppsanordningen anläggs enligt beslutet. Det är viktigt att beslutet visas upp för entreprenören som ska utföra grävarbetet.
- Fastighetsägaren är också ansvarig för att avloppsanordningen fungerar och renar avloppsvattnet.
- Det här beslutet är en värdehandling och det är därför viktigt att det tillsammans med skötselinstruktionerna sparas och lämnas vidare till nya ägare vid försäljning. En ritning över avloppsanordningen bör finnas på fastigheten.
- Om fornlämningar upptäcks under grävarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Skötsel:

- Slamavskiljaren ska tömmas minst en gång per år. Det är endast det företag som kommunen upphandlat som får slamtömma.
- Efter slamtömningen ska slamavskiljaren fyllas med vatten för att minska risken att slam följer med ut i fördelningsbrunnen och sätter igen infiltrationen.
- Avloppsanordningen bör kontrolleras minst en gång per år, antingen av fastighetsägare eller av någon sakkunnig person.

forts

forts

- En infiltrationsanläggning beräknas fungera i cirka 15-30 år beroende på hur mycket den belastas och sköts.

### **Beslutsmotivering**

Fastigheten xx ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det finns i dagsläget ingen upprättad förbindelsepunkt för fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför det rimligt att ägaren till fastigheten xx får ansluta fastigheten till en gemensam avloppsanordning placerad på fastigheten zz.

Enligt miljöbalken ska avloppsvatten renas eller omhändertas på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Avloppsvatten från fastigheten xx leds idag till en slamavskiljare och en gemensam biodamm. Tillstånd för en gemensam infiltration beviljades 1995, vid slutbesiktning av anläggningen i november 1995 framkom att en biodamm anlagts istället.

Fastigheten låg inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp redan år 1995. Avloppsanordningen inventerades år 2016 och bedöms inte uppfylla miljöbalkens krav på rening av avloppsvatten. Miljö- och byggnadsnämnden har därför beslutat om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten xx från och med 1 april 2018.

NN, ägare till fastigheten xx, kom in med en ansökan om inrättande av ny avloppsanläggning den 21 juni 2017. Enligt ansökan vill fastighetsägaren installera en ny trekammarbrunn, pumpbrunn och en gemensam infiltration dit även fastigheterna zz och qq ska anslutas.

forts



forts

Infiltrationen ska placeras på fastigheten Hishult 1:97. I samband med provgropsinspektion den 10 november 2017 informerades fastighetsägaren om att hans fastighet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Fastighetsägaren har meddelat att han inte vill ansluta fastigheten till den kommunala VA-anläggningen då han inte har ekonomisk möjlighet till detta. Fastighetsägaren anser att kostnaden för anslutning till den kommunala VA-anläggningen är betydligt högre än att inrätta en enskild avloppsanläggning tillsammans med grannfastigheterna.

Ansökan har skickats till Laholmsbuktens VA (LBVA) för yttrande. Följande synpunkter har kommit in: xx samt qq ligger inom bedömt tillrinningsområde för det kommande vattenskyddsområdet i Hishult. Detta innebär att eventuella läckage från kommande avloppsanordning i detta område riskerar att nå dricksvattentäkten, vilket är ett argument för att ansluta xx till den kommunala spillvattenhanteringen. Om gemensam infiltration för de tre fastigheterna görs, rekommenderas det att anläggningen placeras utanför tillrinningsområdet och i område där topografin lutar åt öster. Det vill säga där det kan förmoda att den ytliga grundvattenströmningen i jordlager är mot öster.

Miljökontorets tjänsteskrivelse har kommunicerats fastighetsägaren. Synpunkter på förslag till beslut kom in den 22 februari 2018. Fastighetsägaren uppger i sin skrivelse att han inte har ekonomiska möjligheter att ansluta sig till det kommunala spillvattennätet. Vidare anser han att han behandlats felaktigt då han först nu, efter att ha ägt fastigheten i 32 år, fått information om att fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Fastighetsägaren har även uppgett att enklaste lösningen är att ändra verksamhetsområdet så att hans fastighet hamnar utanför verksamhetsområdet, han kan på så sätt anlägga en enskild avloppsanordning. Inrättande av verksamhetsområde för vatten och avlopp ligger inte under miljö- och byggnadsnämndens ansvars. Miljö- och byggnadsnämnden kan därför inte ändra eller bortse från det befintliga verksamhetsområdet.

Fastighetsägarna till zz och qq kom in med en ny ansökan för inrättande av en gemensam infiltration för två hushåll den 19 februari 2018.

forts

forts

Tillstånd för anläggningen beviljades den 5 mars 2018 genom delegationsbeslut (DB2018-152).

Fastighetsägaren till xx kom in med en ny situationsplan som komplettering till ansökan om inrättande av avloppsanordning den 8 maj 2018. Miljökontoret har bett fastighetsägaren att skicka in skriftligt medgivande från fastighetsägarna till zz och qq där det framgår att xx får lov att anslutas till den gemensamma avloppsanordningen: Något skriftligt medgivande har inte kommit in.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott den 7 mars 2018, där även fastighetsägaren närvarade. Beredningsutskottet beslutade då (MBN bu § 35) att återremittera ärendet till miljökontoret för vidare handläggning för att undersöka möjligheterna, till att LBVA skulle kunna bekosta den pump som behövs för att pumpa avloppsvattnet till förbindelsepunkten. LBVA har sedan meddelat att de inte kan göra några undantag gällande pumpen och att den därför ska bekostas av fastighetsägaren.

Miljökontorets bedömning är att enligt miljöbalken ska avloppsvattnet renas eller omhändertas på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt hänsynsreglerna i miljöbalkens andra kapitel ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att verksamheten eller åtgärden kan medföra olägenhet, kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt.

Fastigheten xx ligger inom verksamhetsområde för kommunalt VA. Miljökontoret anser därför att anläggandet av en enskild avloppsanordning inte överensstämmer med bestämmelserna i miljöbalken då fastigheten kan anslutas till det kommunala spillvattennätet. Miljökontoret anser att en kommunal anslutning är den miljömässigt bästa lösningen.

forts

forts

Mark- och miljödomstolen har i flera domar (M 1959-14 och MÖD 2005:20/M 7139-03) kommit fram till att en kommunal anslutning normalt sett utgör den miljömässigt bästa lösningen.

En anslutning till det kommunala spillvattennätet medför att avloppsvattnet genomgår en mer långtgående rening i det kommunala reningsverket än den rening som sker i en infiltration. Vid en kommunal anslutning försvinner också behovet av slamtömning vilket begränsar transporterna.

Anslutningsavgiften för att ansluta fastigheten till det kommunala spillvattennätet är 105 000 kronor. Utöver detta krävs grävarbete och en pump för att pumpa avloppsvattnet till förbindelsepunkten. Enligt fastighetsägaren kan detta kosta upp till 80 000 kronor om förbindelsepunkten blir uppe vid vägen som ligger söder om fastigheten. Enligt LBVA kommer dock förbindelsepunkten att hamna vid västra fastighetsgränsen, det innebär att det är en sträcka på cirka 20-30 meter från bostadshuset till förbindelsepunkten.

Om fastigheten istället får tillstånd till att anlägga en gemensam infiltration på grannfastigheten kommer det enligt fastighetsägaren att kosta 50 000-60 000 kronor, det är då medräknat en slamavskiljare och pump. Den gemensamma infiltrationen kommer att placeras cirka 35 meter från bostadshuset.

Fastighetsägaren har uppgett att han inte har ekonomisk möjlighet att ansluta fastigheten till den kommunala VA-anläggningen och att en mer rimlig kostnad för honom är att anlägga ett enskilt avlopp.

Enligt miljöbalken ska en rimlighetsbedömning göras i varje enskilt fall där miljönyttan ska vägas mot kostnader för en åtgärd. Enligt praxis ska kostnaden för anslutningsavgiften till det kommunala spillvattennätet inte vägas in då alla inom ett verksamhetsområde är skyldiga att betala anslutningsavgiften enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Det är alltså endast kostnader för ledningsdragning och pump från bostadshuset till förbindelsepunkten som ska vägas in vid rimlighetsavvägningen.

forts

forts

Miljökontoret bedömer därför det rimligt att fastigheten ansluts till det kommunala spillvattennätet då den eventuella merkostnad som ledningsdragning samt pump medför gentemot att inrätta en enskild avloppsanordning är befogad i förhållande till den miljönytta som en kommunal anslutning ger. Miljööverdomstolen har i dom M 2624-03/MÖD 2004:46 slagit fast att en kostnad på cirka 300 000 kronor inte är en orimlig kostnad för en kommunal anslutning.

Miljökontoret har i sin tjänsteskrivelse föreslagit miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

1. avslå ansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning för fastigheten xx.
2. förelägga fastighetsägaren att ansluta allt spillvatten från vattentoalett och bad- disk- och tvättvatten från fastigheten xx till det kommunala spillvattennätet senast den 1 juni 2019.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet. Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till. Ansökan ska prövas av den kommunala nämnden. Enligt förvaltningslagen 17 § (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 24-18

Delegationsbeslut (DB2018-152).

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 68

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 70

Dnr 2013-000411Mi

### **Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder NN att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 november 2018.

Förbudet är förenat med vite om 75 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 november 2018.

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

#### **Beslutsmotivering**

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning och förorenar grundvattnet. Att släppa ut otillräckligt renat avloppsvatten i marken kan leda till att grundvattnet blir förorenat vilket är en risk för dricksvattenbrunnar i närheten.

Avloppsvattnet som släpps ut på fastigheten xx har genomgått dålig slamavskiljning och är bristfälligt renat i en äldre infiltration från 1976. Avloppsanordningen saknar tillstånd och det har inte kommit in några uppgifter om hur anordningen är utformad. Skyddsavståndet mellan infiltrationen och vattenbrunnen uppskattas till ca 35 meter och det gör att det finns en risk för att avloppsvattnet påverkar dricksvattenkvalitén. Under 2012 mottog miljökontoret en kopia på analysprotokollet från en provtagning av vattenbrunnen och det visar på otjänligt dricksvatten för parametern koliforma bakterier samt tjänligt med anmärkning för E. coli, nitrat och koppar. Både E. coli och nitrat tyder på påverkan från avloppsvatten eller gödsling.

Den rening som sker i avloppsanordningen är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

\_\_\_\_\_

forts

forts

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Miljökontoret inventerade det enskilda avloppet på fastigheten under 2013. Eftersom avloppsanordningen saknar tillstånd begärde miljökontoret att få information om anordningen från fastighetsägare men inga sådana uppgifter lämnades in.

Miljökontoret gjorde då bedömningen utifrån de uppgifter som finns i kontorets ärendehanteringssystem och beslutade om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Förbudet trädde i kraft den 1 maj 2016. Miljökontoret genomförde en inspektion på fastigheten den 10 juni 2016. Det konstaterades då att det fanns tre brunnar för slamavskiljning och en rensbrunn. Det var slam i alla brunnar inklusive T-röret vilket innebär att slamavskiljningen inte fungerar som avsett. Det gick inte att se någon infiltration och det har inte framkommit några uppgifter om hur den är uppbyggd, storlek eller läggningsdjup. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 16 november 2016 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, förbudet förenades med ett vite på 50 000 kronor. Förbudet trädde i kraft 1 maj 2017. Då avloppet fortfarande inte åtgärdats i juli 2017 ansökte miljö- och byggnadsnämnden hos Mark- och miljödomstolen om utdömmande av vitet. Mark- och miljödomstolen biföll ansökan om utdömmande av vite i september 2017. Vitesbeloppet betalades enligt polismyndigheten in den 30 oktober 2017. Två personer är folkbokförda på fastigheten och tömning av slamavskiljaren sker regelbundet. Det har inte kommit in någon ansökan om tillstånd för att anlägga ett nytt avlopp eller några andra uppgifter som visar att avloppsanläggningen inte används på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitlet 14 § förena förbud med vite. Vitesbeloppets storlek ska väljas med hänsyn till vad som kan antas få adressaten att följa förbudet. Vitet ska bryta den enskildes motstånd och bör därför ställas i proportion till den kostnad det skulle innebära att vidta rättelsen.

forts

forts

Då tidigare förbud med vite inte följts bedöms det skäligt att vitesbeloppet bestäms till 75 000 kronor för att motsvara kostnaderna för att åtgärda den bristfälliga avloppsanordningen på fastigheten.

Ärendet har behandlats av miljö- och byggnadsnämnden den 21 mars 2018. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade då (MBN § 34) att återremittera ärendet till miljökontoret för att undersöka om fastighetsägaren tagit del av tjänsteskrivelsen och förslag till beslut eftersom sökande inte kommit in med några synpunkter.

Fastighetsägaren har vid telefonsamtal med miljökontoret den 12 april 2018 uppgett att hon är osäker på om hon mottagit förslag till beslut då hon inte kollat igenom sin post. Vidare säger hon att hon inte bestämt om hon ska åtgärda avloppet eller om huset istället ska säljas.

Förslag till beslut har skickats till fastighetsägaren den 19 februari samt den 16 april 2018. Fastighetsägaren har fram till dagens datum inte kommit in med några ytterligare synpunkter på förslag till beslut.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verk-samhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning, det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

forts



forts

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de före-lägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 20-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 69

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägaren, dk

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 71

Dnr 2016-002311Mi

### **Förbud vid vite mot deponering**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid löpande vite om 10 000 kr förbjuda NN att deponera avfall, jord och stenmassor och andra schaktmassor i före detta grustag på fastigheten.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § och 14 § samt 15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 45 § avfallsförordning (2011:927).

Vite utfaller för varje gång som det konstateras att fastighetsägaren deponerat avfall, jord och stenmassor eller andra schaktmassor på platsen.

#### **Beslutsmotivering**

På platsen finns en gammal kommunal deponi som är under utredning. En sådan utredning kan innebära att provtagningar av jord och vatten ska ske samt mynna ut i att platsen ska saneras. Därför kan inte platsen fyllas ut med jord, sten eller andra schaktmassor även om dessa är rena och inte räknas som avfall. Ett sådant förfarande innebär ett försvårande av att utreda och eventuellt åtgärda den förorenade platsen.

Den som har avfall ska se till att det hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt (15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808)). Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (15 kapitlet 26 § miljöbalken, 1998:808). En tillsynsmyndighet får meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att bestämmelser i miljöbalken ska följas (26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808)). Ett beslut om föreläggande eller förbud får förenas vid vite (26 kapitlet 14 § miljöbalken (1998:808)). Vitets storlek bedöms som skäligt i förhållande till kostnaden för att ta omhand om avfall och schaktmassor på ett lagligt sätt.

\_\_\_\_\_

forts

forts

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Efter en anmälan från planeringskontoret om att det hade dumpats avfall på platsen, fattades ett delegationsbeslut om uppstädning. En uppstädning gjordes. Därefter har det dumpats avfall och schaktmassor vid ett par tillfällen. Vid kontakter med fastighetsägaren till xx, framkom att även andra personer dumpar avfall på platsen. Miljökontoret har då hjälpt fastighetsägaren att sätta upp en skylt om att det inte får dumpas avfall eftersom det pågår en utredning där. Vid miljökontorets inspektion den 22 januari 2018 kunde det konstateras att det dumpats stora mängder sten och jordmassor över kanten samt att skylten var nedtagen. Vid miljökontorets inspektion den 13 april 2018 fanns sten och jordmassorna kvar.

Miljökontoret bedömer att fastighetsägaren har en möjlighet att förhindra andra att använda platsen, till exempel genom inhägnad eller bom.

Fastigheten ligger så att allmänheten har tillträde och insyn och då kan krav ställas med stöd 15 kapitlet 26 § miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 23-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 70

### **Beslutet skickas till:**

NN, dk

MBN § 72

Dnr 2015-001253 Mi

### **Våxtorp 30:1 – Uppstädning på den felandes bekostnad**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppstädning av fastigheten Våxtorp 30:1 på platsen söder om fastigheten XX ska ske på NN bekostnad. Allt avfall, material, fordon med mera ska avlägsnas från platsen. Miljö- och byggnadsnämnden förbehåller sig rätten att avgöra vad som direkt ska hanteras som avfall och vad som ska sparas för vidare utredning.

Miljö- och byggnadsnämnden utser Laholms kommuns renhållningsansvariga nämnd att utföra uppgiften.

Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 §, 18 § och 26 § miljöbalken.

#### **Beslutsmotivering**

Fastigheten Våxtorp 30:1 är nedskräpad enligt 15 kap 26 § miljöbalken eftersom allmänheten har insyn och tillträde till fastigheten. Det finns miljöfarligt avfall på tomten och risk för läckage från bland annat bilbatterier, bilar och maskiner.

Laholms kommun äger fastigheten och det har inte kommit fram några uppgifter om att det finns ett avtal att använda marken.

Miljökontoret har mottagit klagomål på fastigheten sedan år 2012 och haft kontakter med NN som är före detta verksamhetsutövare i ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden tog ett beslut om vite den 21 juni 2017, om att uppstädning skulle ske. Någon uppstädning har inte skett och beslut om utdömande av vite skickades den 21 september 2017. Någon uppstädning därefter har inte heller skett.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den renhållningsansvariga nämnden har de förutsättningar och möjligheter som krävs för att utföra uppgiften. Detta har också stämts av med kommunens planeringskontor.

forts

forts

En tillsynsmyndighet får meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att bestämmelser i miljöbalken skall efterlevas (26 kapitlet 9 § miljöbalken, (1998:808)). En tillsynsmyndighet får besluta att rättelse ska ske på den felandes bekostnad. Beslut om rättelse på den felandes bekostnad får meddelas utan föregående föreläggande eller förbud, om tillsynsmyndigheten med hänsyn till risken för allvarliga skador finner att rättelse bör göras genast eller om det finns andra särskilda skäl (26 kapitlet 18 § miljöbalken, (1998:808)).

Alla som bedriver en verksamhet (till exempel äger en fastighet, hanterar avfall, lagrar material, har uppställningsplats för skrotbilar) ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 3). Den som har ett avfall ska se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 11).

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 26).

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Miljökontoret har sedan 2012 mottagit klagomål angående fastigheten Våxtorp 30:1. De första klagomålen gällde skrotbilar, och efter kontakt med före detta verksamhetsutövaren NN, åtgärdades dessa klagomål till viss del. Nya klagomål kom in under år 2015 och 2016. Vid inspektion den 16 augusti 2016 tillsammans med före detta verksamhetsutövaren hävdade han att uppstädning skulle påbörjas omgående och att stora delar av fastigheten skulle vara uppstädad efter ett par veckor.

forts

forts

Ny inspektion gjordes den 24 januari 2017, då uppskattades att ingen förändring hade skett. Det finns flera fordon, motorredskap, säckar med avfall, träavfall, skrot och bilbatterier på tomten samt flertalet inventarier från den förra verksamheten på fastigheten. Inspektioner gjordes också den 29 maj 2017, 18 september 2017 och 18 april 2018, inget avfall hade tagits bort.

Miljökontoret har den 12 april 2018 varit i kontakt med före detta verksamhetsutövaren via telefon och kommunicerat att miljö- och byggnadsnämnden avser att fatta beslut om att städa upp på hans bekostnad. Före detta verksamhetsutövaren svarade då att han anlitat folk som skulle städa upp inom ett par veckor.

Avfallet finns både på fastigheten XX och på Våxtorp 30:1 som ägs av Laholms kommun. XX har sedan före detta verksamhetsutövaren ägde den bytt ägare två gånger. Uppstädning av den fastigheten har delvis gjorts av dessa ägare.

Kostnader för uppstädning och hantering av avfall, fordon med mera kommer att faktureras NN.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 25-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 71

### **Beslutet skickas till:**

NN

Kommunstyrelsen

MBN § 73

Dnr 2018-000387Mi

**Anmälan enligt 21 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande försiktighetsmått och åtgärder för verksamheten NN, med organisationsnummer för verksamheten på fastigheten xx.

1. Om inte annat framgår av detta föreläggande ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med anmälan inlämnad den 1 mars 2018.
2. Vid gödselspridning ska spridningsfria zoner om minst sex meter lämnas utmed bäckar, vattendrag, våtmarker och märkegrav.
3. Vid hantering och transport av gödsel inom och utom anläggningen ska detta ske på sådant sätt att läckage och spill inte sker och så att sanitär olägenhet inte uppstår för närboende.
4. Vid spridning av stallgödsel ska särskild hänsyn tas till väderleksförhållandena så att minsta möjliga växtnäringsförlust och luktolägenhet uppstår för närboende.
5. Spridning av stallgödsel får inte ske närmare än 30 meter från bostadshus eller vattentäkt.
6. Markkartering som visar markens innehåll av pH, fosfor, kalium magnesium samt calcium bör minst utföras vart tionde år. Gödsling bör ske efter markkartan.
7. Buller från anläggningen ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger:

50 dB(A) vardagar	(06.00-18.00)
40 dB(A) nattetid	(22.00-06.00)
45 dB(A) övrig tid	

Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A).

forts

forts

8. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat på ogenomsläpplig yta utan golvavlopp. Behållare för kemikalier, avfall samt farligt avfall ska vara uppmärkta.
9. Journal ska föras avseende spridning av gödselmedel och minst omfatta uppgifter om datum, mängd, skifte och typ av gröda. Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
10. Senast tre månader efter det att detta beslut tagits i anspråk ska verksamhetsutövaren till tillsynsmyndigheten lämna in ett förslag till kontrollprogram.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § och 2 kapitlet 3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Miljö- och byggnadsnämnden vill dessutom erinra om att:

- ändringar av verksamheten, som är av betydelse för miljön från störningssynpunkt, är anmälningspliktiga enligt 21 § 2 pkt Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

NN bedriver idag en enskild firma med nötköttsproduktion omfattande 140 dikor och ska utöka till 200 dikor som med rekrytering kommer upp i 168 djurenheter. NN har den 1 mars 2018 lämnat in anmälan enligt 21 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till miljö- och byggnadsnämnden i Laholm. Anmälan omfattar utökning från 118 djurenheter till 168 djurenheter på fastigheten xx i Laholms kommun.

forts



forts

Enligt anmälan kommer djurhållningen att ske i befintliga stallet som kommer förlängas med plats för ytterligare 57 kor. Korna går på bete 6 månader och kalvarna 4 månader utan tillskottutfodring. All gödsel, flytgödsel och fastgödsel, kommer att spridas på 134 ha åker + 134,5 bete, där 84 ha utgör underlag för spridningsareal. Marken utgörs av egen och arrenderad mark. Behovet av spridningsareal för gödsel är beräknad till 201 ha.

Lagringsbehovet av gödsel för 8 månader uppgår till 2 112 m<sup>3</sup> för flytgödsel och 1 556 m<sup>3</sup> för fastgödsel, enligt schablonberäkningar. Befintliga lagringsutrymmen uppgår till 2 600 m<sup>3</sup> för flytgödsel och 1 750 m<sup>2</sup> för fastgödsel. Planerad ny flytgödselbrunn på 1 500 m<sup>3</sup> planeras att byggas.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kapitlet 3 § verksamhetskod 1.20 Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter.

Miljökontorets bedömning är att verksamheten är placerad i en utpräglad jordbruksbygd på en fastighet där det sedan tidigare bedrivs nötköttproduktion. Den planerade djurhållningen kommer huvudsakligen att bedrivas i befintliga stallbyggnader. Tillbyggnad av stallen kommer ske åt det håll där det är långt till grannar.

Ärendet har kommunicerats med länsstyrelsen samt de 11 fastigheter som finns inom en radie av 500 meter från verksamheten. Synpunkter har kommit in från fem av grannarna, fyra av dessa har inga synpunkter på den planerade utökningen av verksamheten och en har önskemål om att saltningen av grusvägen sköts bättre så att damm bildningen torra sommarkvar dagar begränsas. Frågan skickas vidare till berörda väghållare.

Gödseln hanteras som flytgödsel och fastgödsel. Dikorna har en beräknas stallperiod på 5–6 månader och kalvarna 7-8 månader. Dikor med kalv under 1 år går främst på djupströ och sinkor och kalvar över ett år främst på flytgödsel. Befintliga lagringsutrymmen uppgår till 2 600 m<sup>3</sup> för flytgödsel och 1 750 m<sup>2</sup> för fastgödsel. Planerad ny flytgödselbrunn på 1 500 m<sup>3</sup> planeras att byggas.

forts

forts

Behovet av spridningsareal för gödsel uppgår till 201 ha. Företaget har i nuläget tillgång till 192,5 ha varav 67,5 är naturbetesmark. Därutöver har företaget tillgång till 9 ha åker och 67,06 ha betesmark. Betesgången för korna är 6 månader och kalvarna 4 månader, då allt foder kommer från bete. Totalt kan därför 84 ha av betesmarken räknas som spridningsareal. Företaget har därmed tillgång till 218 ha spridningsareal.

De vattenförekomster som kan beröras av verksamheten är främst Norrån vars biflöden går nära fastigheten xx. Norrån har enligt VISS måttlig ekologisk status när det gäller näringsämnen. Åtgärder som skyddszoner mot vattendrag medför till att för-bättra statusen. Vall odling och gödsling efter grödans kvävebehov medför också att statusen kan förbättras.

Flera delar av spridningsarealen ligger dock i Lagans, Krokåns, Lillån eller Krokaåns avrinningsområde. Då flera av dessa arealer är arrenderade och därmed ingår i verksamheten under varierande tidsperiod utreds inte de här vattendragens ekologiska status vidare. Men då den största påverkan på vattendragens ekologiska status bör komma från gödsling i verksamheten, bör samma åtgärder som vid Norrån gälla och minimera eventuell negativ belastning.

Viktigt är att på betesmarker att betesdjuren inte kan gå ner till vattendrag och trampa upp å- eller bäck kanter. Vattendragen bör inte påverkas negativt av den nu anmälda verksamheten om normal försiktighet iakttas vid främst gödselspridning och kemisk bekämpning. Spridning av flytgödsel i växande gröda bör under sommarhalvåret om möjligt ske med myllningsaggregat.

Vattenförbrukning tillgodose till verksamheten av en borra. Vatten till bete kommer med största sannolikhet från vatten på betesarealen. Observera att vattning på bete från vattendrag bör undvikas, då kanterna på vattendragen blir nertrampade och påverkan av på vattendraget ökar.

Tvättvatten och spillvatten leds till gödselbrunn. Dagvatten leds till bäck, var observant på att inte dagvatten från hårdgjorda ytor med mycket gödsel spill eller pressvatten från ensilage inte bör ledas till bäck.

forts

forts

Egenkontrollprogram ska finnas (Förordningen 1998:901 om verksamhetsutövers egenkontroll). Kravet innebär att följande punkter ska finnas skriftligt dokumenterat:

- Ansvarsfördelning: Fastställs och dokumenterad ansvarsfördelning för de frågor som rör miljöbalken, föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken, eller domar och beslut som rör verksamheten.
- Fastställda rutiner: Fortlöpande kontroll av utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick.
- Riskbedömning: Verksamhetsutövaren ska fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten från hälso- och miljösynpunkt. Om driftstörning in-träffar som bedöms vara en sådan risk skal tillsynsmyndigheten omgående underrättas.
- Förteckning över kemiska produkter: De kemiska produkter som hanteras och kan innebära risk för hälso- eller miljösynpunkt.

Energianvändningen på gården beräknas till drygt 35 000 kWh per år. Energihushållningen redovisas inte i anmälan. En god energihushållning bidrar till en minskad miljöpåverkan. Det ligger i verksamhetens eget intresse, av både miljömässiga och ekonomiska orsaker, att ständigt försöka hitta förbättringsåtgärder.

Ingen diesel lagras på fastigheten, maskinstation sköter kemisk bekämpning och veterinär medicinering. Det som hanteras av verksamhetsutövaren är främst rengöring.

Lite avfall hanteras på företaget. Hanteringen i avvaktan på att avfall ska hämtas eller lämnas är viktigt så att inte grund eller ytvatten förorenas. Hantering av ensilage plast bör hanteras så att det inte sprids i omgivningen.

Buller är främst härlett till transporter. Då transporter till och från verksamheten bedöms inte utökas kvällen och nattetid bör det ligga inom rimlighet. Buller som uppstår vid till exempel vall, skörd kan komma att utökas andra tider på dygnet, men då gården ligger i en utpräglad lantbruksbygd där sådant arbete är normalt förekommande bedöms inte det påverka närboende utöver än vad det gör i dag. Totala antalet transporter bedöms vara av normal omfattning och inga särskilda villkor behövs utöver normal försiktighet.

forts

forts

Miljökontoret gör bedömningen att ökade luktolägenheter för närboende uppstår i begränsad omfattning, då främst i samband med gödselspridning. Speciell försiktighet vid samlad bebyggelse bör iaktas vid gödselspridning.

Miljökontoret anser att om verksamheten bedrivs i enlighet med anmälan, kommer verksamheten att uppfylla de krav som ställs i miljöbalken.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kapitlet 3 § verksamhetskod 1.20 Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar, vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 5§ ska alla som bedriver en verksamhet hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheten till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 7 § ska kraven i 2 kapitlet 3 och 5 §§ gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att denna balk, beslut eller domar ska efterlevas.

Kostnader för handläggningen av anmälan kommer faktureras NN.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 27-18

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 72

### **Beslutet skickas till:**

MBN § 74

Dnr 2018-000010

### **Lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand - Samråd**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådshandling angående lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och beslutar att samråda förslaget med berörda parter.

\_\_\_\_\_

#### **Ärendebeskrivning**

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt.

Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit och omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten i och med detta förslag till ny gräns för tätbebyggt område.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommun. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller, 50 km/h inom området och 70 km/h utanför området. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2018

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 77

#### **Beslutet skickas till:**

Trafikplaneraren

MBN § 75

Dnr 2015-000108

## Genomförande av hastighetsanalysen i Mellbystrands samhälle – Samråd

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådshandling gällande lokal trafikföreskrift och föreskrift gällande hastigheter inom tätbebyggt område i Mellbystrand och beslutar att samråda förslaget med berörda parter.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 ska hastighetsanalysen genomföras i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Mellbystrands tätort med cirka 2 400 invånare är en av kommunens större tätorter. Tätorten är en del av kommunens kustområde som växer. Orten har en positiv inflyttning som under de senaste åren i huvudsak bestått av en äldre åldersgrupp. Ortens karaktär förändras alltmer när fritidsbebyggelse övergår till att bli permanentboende och bostadsbeståndet består till övervägande del av enbostadshus och fritidshus.

Mellbystrand har sedan många år en skola för skolår F-6. Brister i övrig samhällsservice som förskolor, idrottshall, vårdcentral, äldre boende och särskilt boende har blivit alltmer uppenbar och resulterat i byggnationer och nyetableringar de senaste åren. Orten förändras snabbt till en nivå jämn bördig med övriga större tätorter i kommunen.

Stranden är viktig och har stor betydelse för ortens invånare, året om. Sommartid innebär närheten till stranden att orten blir målpunkt för långt många fler än ortens egna invånare. Samtidigt som detta ger helt unika förutsättningar, så är det en utmaning att balansera ortens funktioner vinter och sommar.

forts

forts

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Förslaget innebär nya hastigheter inom tätbebyggt område. Mellbystrands vägföreningar är juridiskt väghållare och har därmed rätt att yttra sig. Det kan även i kustområdet finnas stugföreningar, samfälligheter eller markägare som är juridiska väghållare för allmän plats och gatumark, dessa har rätt att yttra sig, för respektive delar av gatunätet i kustområdet. Även Polismyndighet och Trafikverket ska ges tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2018

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 78

**Beslutet skickas till:**  
Trafikplaneraren

MBN § 76

Dnr 2018-000010

### **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand – Samråd**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådshandling angående lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand och beslutar att samråda förslaget med berörda parter.

#### **Ärendebeskrivning**

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt.

Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit och omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten i och med detta förslag till ny gräns för tätbebyggt område.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommun. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller, 50 km/h inom området och 70 km/h utanför området. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2018

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 79

#### **Beslutet skickas till:**

Trafikplaneraren



MBN § 77

Dnr 2015-000108

## **Genomförande av hastighetsanalysen i Skummeslövsstrand samhälle - Samråd**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner samrådshandling gällande lokal trafikföreskrift och föreskrift gällande hastigheter inom tätbebyggt område i Skummeslövsstrand och beslutar att samråda förslaget med berörda parter.

---

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 ska hastighetsanalysen genomföras i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Skummeslövsstrands tätort med cirka 1 500 invånare är en av kommunens större tätorter. Tätorten är en del av kommunens kustområde som växer starkt. Ortens karaktär förändras alltmer när andelen permanentboende ökar.

Skummeslövsstrand har en fristående förskola, samt en nybyggd förskola i Allarp. De yngre eleverna skjutsas till F-6 skolan i Skottorp. En dagligvarubutik och en aktiv samhällsförening gör orten till en engagerad del av Laholms kommun.

Skummeslövsstrand har stora områden med nyexploatering i öster och söder. Närhet till Båstads nya järnvägsstation och bra kommunikationer både mot Göteborg och Malmö ger en styrka i tillväxten. Orten är bara i början på en stor omvandling där befolkningen ökar i sin tur innebär att samhällsservice som etablering av vårdcentral, bank och en framtida skola diskuteras.

Stranden är viktig och har stor betydelse för ortens invånare, året om. Sommartid innebär närheten till stranden att orten blir målpunkt för långt många fler än ortens egna invånare. Samtidigt som detta ger helt unika förutsättningar så är det en utmaning att balansera ortens funktioner vinter och sommar.

forts

forts

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. I detta förslag innebär det nya hastigheter inom tätbebyggt område. Skummeslövsstrands vägföreningar är juridiskt väghållare och har därmed rätt att yttra sig. Det kan även i kustområdet finnas stugföreningar, samfälligheter eller markägare som är juridiska väghållare för allmän plats och gatumark, dessa har rätt att yttra sig, för respektive delar av gatunätet i kustområdet. Även Polismyndighet och Trafikverket ska ges tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2018

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018 § 80

**Beslutet skickas till:**

Trafikplaneraren

MBN § 78

Dnr 2018-000026

### **Dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden utser NN till dataskyddsbud för miljö- och byggnadsnämnden från och med den 25 maj 2018.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Dataskyddsförordningen, GDPR (General data protection regulation), innehåller regler om hur personuppgifter får behandlas. Förordningen börjar gälla den 25 maj 2018 och ersätter då personuppgiftslagen (PuL).

Respektive nämnd och bolag är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter inom sin verksamhet. Enligt dataskyddsförordningen ska varje nämnd utse ett dataskyddsbud.

Förordningen ställer krav på dataskyddsbudets kompetens och placering i organisationen. Den person som utses måste ha tillräcklig kunskap om dataskydd och ska utses på grundval av yrkesmässiga kvalifikationer, sakkunskap och förmåga att utföra uppgifterna. Ombudet ska kunna agera självständigt och oberoende i organisationen och ska rapportera till organisationens ledning.

Dataskyddsbudet ska enligt dataskyddsförordningen, artikel 39, bland annat ha följande uppgifter:

- informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet och de anställda som behandlar personuppgifter om deras skyldigheter enligt förordningen.
- övervaka efterlevnaden av förordningen och ge information till och utbilda personal.
- på begäran ge råd vad gäller konsekvensbedömningen avseende dataskydd och övervaka genomförandet.
- samarbeta med tillsynsmyndigheten som i Sverige är Datainspektionen.
- fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten i frågor som rör behandling, inbegripet förhandssamråd och vid behov samråda i andra frågor. Vad som hittills har hänt och vad enheten har kommit fram till och varför.

forts

forts

Kommunerna i Halland har kommit överens om att anställa två gemensamma dataskyddsombud för Kungsbacka, Varberg, Falkenberg, Hylte och Laholm. Ett av ombuden ska främst arbeta mot Kungsbacka och Varberg och det andra mot Falkenberg, Hylte och Laholm. Målet är att de två dataskyddsombuden ska samverka och gemensamt ta ställning i övergripande frågeställningar. För Falkenberg, Hylte och Laholm har NN anställts.

Kommunstyrelsens uppmanar i beslut den 15 maj 2018 § 107, respektive nämnd och bolag att utse NN till dataskyddsombud för sin verksamhet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll den 15 maj 2018 § 107

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

NN

Nämndens personuppgiftssamordnare (Utredaren)

MBN § 79

Dnr MBN2015-152

### **Beställning av konsultuppdrag gällande planprogram för Haga i Skottorp**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att beställa konsultuppdrag gällande planprogram för Haga i Skottorp enligt bifogad beställningsskrivelse.

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med kommunfullmäktiges beslut den 24 februari 2015 § 14, gällande markinköp av fastigheterna XX och YY gavs miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram detaljplan för fastigheterna.

Den 15 december 2015, § 158, fattade kommunfullmäktige beslut om att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att i enlighet med vad som anges i den antagna kommunplanen 2016-2018 ta fram förslag till planprogram för Haga- området i Skottorp under 2016. Kommunfullmäktiges beslut innebar också att en motion om att det skulle planeras för ett miljöanpassat byggande i Skottorp bifölls.

Med hänsyn till att den planprioritering som har gjorts av miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen har ärendet inte påbörjats sedan tidigare. Ärendet är nu på plats nummer 7 i prioriteringslistan bör därför påbörjas.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit in ett anbud som ett avrop för tekniska konsulter samhällsplanering. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att anbudet kan godkännas i enlighet med bifogad beställningsskrivelse.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens budget finns 1,1 miljoner avsatta för externa utredningar, fastighetsförteckningar, annonseringar och övriga kostnader i samband med upprättande av detaljplaner. Efter april månad har drygt 260 tkr utnyttjats. Med hänsyn till att det kostnadsberäknade uppdraget utgör cirka 30 % av årets budget väljer samhällsbyggnadskontoret att lyfta upp detta till nämnden för beslut.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det är prioriterat att genomföra detta uppdrag och om det är nödvändigt kan nämndens resultatfond behöva nyttjas, alternativt bör nämnden få ta del av de medel som har tilldelats kommunen i form av byggbonus för att kunna genomföra en del tillväxtprojekt mer skyndsamt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 29/18

**Beslutet skickas till:**  
Samhällsbyggnadschefen

MBN § 80

Dnr MBN2017-618

**Beställning av konsultuppdrag gällande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplan gällande Mellby 23:4**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att beställa konsultuppdrag gällande miljökonsekvensbeskrivning för Mellby 23:4 enligt bifogad beställningsskrivelse

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen fattade den 12 september 2017 § 160 beslut om att slå samman planuppdragen för detaljplanerna för del av Mellby 23:4 etapp 2 och etapp 3 och gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av Mellby 23:4, Mellby företagspark etapp 2 och 3.

Planuppdraget är prioriterat som ärende nummer ett på prioriteringslistan för detaljplaner. Detaljplanearbetet pågår med hjälp av interna resurser på samhällsbyggnadskontoret.

Detaljplaneärendet bedöms medföra betydande miljöpåverkan och med hänsyn till det krävs det att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Med hänsyn till att det inte finns kompetens inom kommunen att upprätta en MKB så har samhällsbyggnadskontoret tagit in ett anbud som ett avrop för tekniska konsulter samhällsplanering. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att anbudet kan godkännas i enlighet med bifogad beställningsskrivelse.

Enligt miljö- och byggnadsnämndens budget finns 1,1 miljoner avsatta för externa utredningar, fastighetsförteckningar, annonseringar och övriga kostnader i samband med upprättande av detaljplaner. Efter april månad har drygt 260 tkr utnyttjats. Med hänsyn till att det kostnadsberäknade uppdraget utgör knappt 25 % av årets budget för denna typ av åtgärder väljer samhällsbyggnadskontoret att lyfta upp detta till nämnden för beslut.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det är prioriterat att genomföra detta uppdrag och om det är nödvändigt kan nämndens resultatfond behöva nyttjas, alternativt bör nämnden få ta del av de medel som har tilldelats kommunen i form av byggbonus för att kunna genomföra en del tillväxtprojekt mer skyndsamt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 30/18

**Beslutet skickas till:**  
Samhällsbyggnadschefen



MBN § 81

Dnr MBN2017-358

**Allarp 2:478-479, 2:502-506 – Nybyggnad av radhus**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för att bereda sökande möjlighet att ta fram en studie gällande parkeringsplatser för de boende.

\_\_\_\_\_

**Ärendebeskrivning**

Allarp Klart AB ansöker om nybyggnad av sju stycken radhus på fastigheterna Allarp 2:478-479 och 2:502-506. Varje radhus innehåller tre lägenheter och en total byggnadsarea på 176 kvadratmeter.

Aktuella fastigheter omfattas av detaljplan 1381-P12/8 och 1381-P15/8. Detaljplanen innebär bland annat att friliggande villor med en byggnadsarea på totalt 160 kvm får uppföras. Villor och småhus får uppföras i högst två våningar med nockhöjd på 8,5 meter som högst. Huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns med undantag mot gata där huvudbyggnaden får placeras 2,0 meter från gräns. Vid kvartersbebyggelse får byggnader placeras i fastighetsgräns. Kvartersbebyggelse finns inte definierat i plan- och bygglagen eller terminologcentrum, TNC. Samhällsbyggnadskontoret har dock gjort bedömningen att radhus är en typ av kvartersbebyggelse och att aktuell placering på 2,31 meter från fastighetsgräns därför följer gällande detaljplan.

Aktuell ansökan innebär att åtgärden avviker från detaljplan gällande två bestämmelser. Dels att antalet bostadslägenheter som detaljplanen tillåter överskrids. Detaljplanen tillåter friliggande villor (småhus) vilket innehåller två lägenheter enligt definition av småhus och inlämnad ansökan innebär nybyggnad av radhus (småhus) som innehåller tre lägenheter. Dels att tillåten byggrätt på fastigheterna överskrids. Detaljplanen tillåter 160 kvadratmeter per fastighet och aktuell åtgärd innebär en byggnadsarea på 176 kvadratmeter.

Eftersom ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan har berörda grannar beretts möjligheten att yttra sig över ansökan.

forts

forts

Synpunkter har lämnats in från fastighetsägarna till fastigheterna AA, BB, CC, DD, EE, FF och GG. Sökande har tagit del av synpunkterna och valt att bemöta åsikterna.

Fastighetsägaren till GG anser att byggnadens mittersta del får en för hög nockhöjd och att byggnadens estetik inte är tilltalande. Sökande skriver i sitt bemötande att aktuell detaljplan tillåter en 2-plans bebyggelse och att om estetiken är dålig eller god inte är avsett att bedömas i ett grannhörande.

Fastighetsägaren till GG och DD skriver också att byggnadens och uteplatsens placering kommer för nära deras fastighetsgräns i norr. Sökande har angett att aktuell åtgärd följer gällande plans avståndsbestämmelser.

Synpunkter från DD och AA har lämnats in gällande att en byggnadsarea på över 160 kvadratmeter inte bör beviljas. Fastighetsägarna till AA anser att tomten är för liten för en större bebyggelse och fastighetsägarna till DD anser att detta bidrar till en ökad insyn över deras fastighet. Sökande skriver att avvikelser innebär en överyta på 10 % som kommunen accepterar.

Fastighetsägarna till EE, DD, CC, BB och AA har lämnat in synpunkter angående antalet lägenheter som aktuell åtgärd innebär. De anser bland annat att tre lägenheter skulle påverka områdets karaktär och följer inte detaljplanen då den anger att det är villor och inte flerbostadshus som ska få bebyggas. Sökande anger i sitt bemötande att Laholms kommun tidigare har beviljat bygglov för tre lägenheter i samma område och att området ska enligt planförfattaren eftersträva en tydlig småstadskaraktär med ett varierat stadsrum med tät och låg bebyggelse.

Synpunkter har också lämnats in från fastighetsägarna till fastigheterna EE, FF, HH och AA gällande den påverkan antalet lägenheter kan ha på parkeringsmöjligheterna i området. Fastighetsägarna är orolig att mängden bilar i området kan öka och möjligheterna till parkering minska.

forts

forts

Sökande anger i sitt bemötande att fler antalet lägenheter inte automatiskt behöver innebära fler antal personer. Den totala tillåtna byggnadsytan är den samma oavsett antal lägenheter och mindre lägenheter rymmer ett mindre antal personer medan större lägenheter rymmer ett större antal personer.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 25 april 2018 § 49 beslutat att kommunicera nämndens förslag till beslut med sökanden. Nämndens förslag var att avslå ansökan om nybyggnad av sju stycken radhus på fastigheterna Allarp 2:478-479 och 2:502-506. Miljö- och byggnadsnämnden bedömning är att nybyggnad av radhus inte kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL). Med anledning av att gällande detaljplan endast tillåter villor på aktuella fastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden anser också att det inte finns tillräckligt lämpligt utrymme för parkering av fordon på tomten eller i närheten av den enligt 8 kapitlet 9 § pkt 4 plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut har motiverats av miljö- och byggnadsnämnden med att definitionen i terminologicentrum publikation plan- och byggtermer 1994, TNC 1995, definieras begreppen villa, småhus och radhus enligt följande; Villa: småhus som inte är sammanbyggt med hus på grannfastighet. Småhus: bostadshus som innehåller högst två bostadslägenheter. Radhus: småhus som ingår i en grupp bestående av minst tre hus som är direkt sammanbyggda med varandra i en rad. Enligt Boverkets byggregler ska termer som inte särskilt förklaras i huvudförfattningarna eller i dessa föreskrifter och allmänna råd, ha den betydelse som anges i Terminologicentrum publikation Plan- och byggtermer 1994, TNC 95. Detta innebär enligt ovanstående definitioner att de aktuella åtgärderna innebär fler antal lägenheter på en fastighet än vad gällande detaljplan tillåter. Enligt RÅ 1991, Ref 68 har uppförandet av huvudbyggnad med två bostadslägenheter på fastighet där huvudbyggnad endast får inrymma en bostadslägenhet inte bedömts som en liten avvikelse.

Med hänvisning till detta gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att nybyggnad av radhus innehållande tre lägenheter, inte kan anses som en liten avvikelse. Då gällande detaljplanen endast tillåter villor, som enligt definitionen endast får innehålla två lägenheter.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens konstaterar att ytterligare en lägenhet mer per fastighet än vad gällande detaljplan tillåter kan ha en påverkan på biltrafiken och parkeringsmöjligheterna i området, även om flertalet lägenheter inte alltid behöver innebära fler bilar. Skulle dock bilägandet per lägenhet bli hög kan detta påverka parkeringsmöjligheterna negativt, då det inte finns någon allmän anlagd parkering i området, utan att parkering tillåts endast längs med vissa gator.

I 9 kapitlet 31 b § PBL framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en småskalig stadsbebyggelse vilket avvikelse anses vara förenlig med. Åtgärden innebär i det aktuella fallet 16,4 kvadratmeter större byggnadsarea vilket utgör en avvikelse på 10,25 % mot gällande detaljplan. I mål P 2237-17 från Mark- och miljööverdomstolen gör bedömningen att en avvikelse på 19,4 kvadratmeter från tillåten byggnadsarea på ett enbostadshus, vilket innebar en avvikelse på 7,8 % kunde betraktas som en liten avvikelse. Vid bedömning om en avvikelse är liten ska bedömningen dock inte endast utgå från absoluta mått och tal utan även övriga omständigheter som föreligger. I området har avvikelse i samma omfattning godkänt som mindre avvikelse. Avvikelsen bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen eller förändra den omgivande miljöns karaktär.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därför bedömningen att avvikelserna gällande att tillåten byggrätt på fastigheterna överskrids, gentemot vad gällande detaljplan tillåter, är att betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Eventuella synpunkter angående förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har fått framföra sina synpunkter vid ett möte med miljö- och byggnadsnämndens ordförande och berörda tjänstemän.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 18/18

Beredningsutskottets protokoll den 11 april 2018 § 50

forts

forts

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Gert Olsson (M) i handläggningen av detta ärende.

**Beslutet skickas till:**  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 82

Dnr2018-000020

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från föredragningslistan till den 26 april 2017 valde justeraren ärendet Yttrande till länsstyrelsen över NN ansökan, om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad drift av spannmålsterminal och foderfabrik som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet XX - Beslut att inkomma med uppgifter om uppvärmningssystem (klagomål – eldning) som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 83

Dnr 2018-000003

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 9 maj 2018.

Miljökontoret

§§ M 247 - 299

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 13 april 2018 till och med den 10 maj 2018.

Finns inga diariesförda beslut från trafikplaneraren eller alkoholhandläggaren att anmäla sen förra nämndsmötet, därför ingen förteckning.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Hasslov – Överklagande av mark- och miljödomstolens dom.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från XX.

Samhällsbyggnadschefens beslut om att utse NN som tillfällig ersättare som samhällsbyggnadschef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, under vecka 18 år 2018.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser vägen 16A och 16B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser vägen 20A och 20B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser vägen 22A och 22B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten XX erhåller nya adresser vägen 24A och 24B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten XX erhåller adresserna gången 15 och 17.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten XX erhåller nya adresser 518A och 518B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten XX erhåller adressen vägen 3.

Kart- och mättningsingenjören beslut om lägenhetsnummer:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten XX med adress vägen 3 erhåller följande lägenhetsnummer Lgh 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 13 april 2018 till 10 maj 2018 har 24 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 17 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag.

forts



forts

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har sedan förra nämndsmötet till och med den 27 april 2018 utfärdat två positiva beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

MBN § 84

Dnr 2018-000002

### **Anmälningar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Finns inga diarietförda synpunkter eller förslag att anmäla sen förra nämndsmötet, därför ingen förteckning.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt alkohollagen i Laholms kommun. Länsstyrelsen har uppmärksammat vid tillsynen avsaknad av verifierad uppgift och avvikelse från praxis gällande kunskapsprovet. Länsstyrelsen bedömer att Laholms kommun i de delar som granskats i övrigt följer lagstiftningen.
- b. Länsstyrelsen beslut; Tillsyn enligt alkohol- och tobakslagarna samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare i Laholms kommun. Länsstyrelsen har uppmärksammat att tillsynsfrekvensen gällande serveringstillstånd för allmänheten och slutet sällskap enligt alkohollagen var för låg under 2017. Tillsynsfrekvensen för rökfria miljöer enligt tobakslagen gällande skolgårdar var för låg under 2017. Länsstyrelsen bedömer att Laholms kommun i övrigt följer lagstiftningen i de delar som granskats.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om utdömande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt den tidigare fastighetsägaren och verksamhetsutövaren med vite, om att städa upp fastigheten XX.

forts

forts

Mark- och miljödomstolen sänker nämndens krav på ett vite på 50 000 kronor till 15 000 kr. Mark- och miljödomstolen förpliktar den tidigare fastighetsägaren och verksamhetsutövaren att till staten utge vite om 15 000 kronor.

- d. Länsstyrelsens beslut; Beslut om vattenverksamhet för att byta ut undermålig stenvalvsbro mot trumma på fastigheten XX. Länsstyrelsen beslutar att förelägga Laholms kommun om att vidta vissa försiktighetsmått vid arbetenas genomförande; som att arbetena ska genomföras enligt anmälan, i lågvatten, grumling ska undvikas, större träd i anslutning till bron ska bevaras, arbetet ska ske under juni- september med mera.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om utdömmande av vite avseende fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt fastighetsägaren med vite om att vidta rättelse genom att återställa byggnaden på fastigheten till dess tidigare placering och utformning. När detta inte skett har nämnden ansökt om utdömmande av vite. Mark- och miljödomstolen avslår miljö- och byggnadsnämndens ansökan.
- f. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Förbud vid vite mot fortsatt arbete på fastigheten XX. Fastighetsägaren har överklagat miljö- och byggnadsnämnden och länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- g. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken på fastigheten XX. Länsstyrelsen beslutar att nn ska följa vissa försiktighetsmått vid betongreparationen och byte av intagsgaller vid kraftverk. Till exempel får arbetet endast utföras under perioden juni – september under lågvattenflöde.
- h. Kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2018 § 39; Kommunens årsredovisning 2017. Kommunfullmäktige godkänner föreliggande årsredovisning för 2017.
- i. Kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2018 § 43; Kommunens kompletteringsbudget 2018. Kommunfullmäktige fastställer föreliggande förslag till kompletteringsbudget för år 2018.

forts

forts

- j. Kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2018 § 45; Översyn av styrdokument för samhällsbyggnad. Kommunfullmäktige upphäver följande styrdokument: Naturvårdsplan, Arkitekturprogram för stadskärnan, Arkitekturprogram för kust respektive landsbygden, byggnadsvård, Program för kulturminnesvård del 1 och 2, Bevarandeplan, Bevarandeplan 1 och 2, Ytavrinningsplan.
- k. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande den 27 september 2017 § 133 om förslag till återställande av mark inom strandskyddat område på XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN § 85

Dnr 2018-000001

**Informations- och diskussionsärenden**

---

Inga informationer eller diskussionsärenden vid dagens möte.

---