

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-09-26

§ Ärendelista

- § 121 **Taxa för offentlig kontroll av livsmedel**
- § 122 **Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning**
- § 123 **Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen**
- § 124 **Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**
- § 125 **Plan- och bygglovstaxan**
- § 126 **Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel**
- § 127 **Budgetuppföljning 2 år 2018 med prognos 2018 samt uppföljning av nämndsplan**
- § 128 **Svar på motion om två timmars parkering vid busstationen**
- § 129 **Yttrande till kommunstyrelsen över förslag från barn- och ungdomskonferensen 2018**
- § 130 **Kompletterad och reviderad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden**
- § 131 **Detaljplan för Hishult 1:126 (före detta Granhem), Hishult – Antagande**
- § 132 **Detaljplan för xx med flera – Granskning**
- § 133 **Yttrande till kommunstyrelsen över program för utveckling av stationsorterna Knäred och Veinge**
- § 134 **Anmälan om Attefallstillbyggnad**
- § 135 **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**
- § 136 **Påförande av byggsanktionsavgift för att ha tagit enbostadshus i bruk innan slutbesked beviljats**
- § 137 **Påförande av byggsanktionsavgift för att ha tagit enbostadshus i bruk innan slutbesked beviljat**

- § 138 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage
- § 139 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage alternativt carport
- § 140 Elestorp 7:569 – Föreläggande om radonmätning med vite
- § 141 Oxen 3 – Föreläggande om radonmätning med vite
- § 142 Föreläggande om radonmätning med vite
- § 143 Föreläggande om radonmätning med vite
- § 144 Föreläggande om radonmätning med vite
- § 145 Yttrande till kommunstyrelsen över avfallsplan för Laholms kommun-Samråd
- § 146 Yttrande till kommunstyrelsen över föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun - Samråd
- § 147 Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om dispens och tillstånd för markavvattnings samt tillstånd till torvtäkt på fastigheten x
- § 148 Redovisning av samrådet gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand (Lokal trafikföreskrift)
- § 149 Redovisning av samrådet gällande genomförande av hastighetsanalysen i Mellbystrands samhälle
- § 150 Redovisning av samrådet gällande gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand (Lokal trafikföreskrift)
- § 151 Redovisning av samrådet gällande genomförande av hastighetsanalysen i Skummeslövsstrand samhälle
- § 152 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018
- § 153 Anmälan av delegationsbeslut
- § 154 Anmälningar
- § 155 Informations- och diskussionsärenden

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 26 september 2018

Protokollet som justerats den 1 oktober 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 2 oktober 2018 till och med den 23 oktober 2018 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.05, 13.00 – 14.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) ej § 126, 140-147, 152 Ove Bengtsson (S) ej § 131 Siv Pålsson (S) ej § 121-130, 133, 140-152 Mikael Sandén (SD) Gunilla Karlsson (M) Bo Brink (C) Leif Sunesson (S) § 121-131, 133, 140-152 Kent-Ove Bengtsson (MP) § 126, 140-147, 152
Övriga deltagande	Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare ej § 126, 140-147, 152 Leif Sunesson (S), ersättare ej § 121-131, 133, 140-152 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 121-144, 148-151, 153-155 Patrik Eriksson, miljöchef § 121-130, 133, 140-152, 155 Per-Håkan Persson, alkoholhandläggare § 126, 140-144, 152 Martina Gustavsson, utredare § 121-124, 126-127, 129-130, 140-144 Annica Pålsson, trafikplanerare § 128, 148-151 Ingelöv Fast, karttekniker § 131 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 131-132 Linda Svederberg, översiktsplanerare § 133, 150-151 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 134, 137 Ari Ketola, bygglovhandläggare § 134-135 Emma Adriansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 145-147 Yvonne Mollet Bengtsson livsmedelsinspektör § 146-147, 152 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Mikael Sandén (SD)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2018-10-01, kl.13.00
Paragrafer	121 - 155
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Mikael Sandén (SD)

MBN § 121

Dnr 2018-000035

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad, indexuppräknade timtaxorna för Taxa för offentlig kontroll av livsmedel (LFS 2.8.4), att gälla från och med den 1 januari 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för offentlig kontroll av livsmedel, att gälla från och med den 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för offentlig kontroll av livsmedel. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar-/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Enligt Livsmedelslagen ska två olika taxor tillämpas, en lägre avgift för registrering och extra offentlig kontroll där restid ingår och en högre avgift för planerade kontroller där restiden inte ingår. Enligt livsmedelslagen krävs full kostnadstäckning för kontrollen. Taxornas lydelse följer SKL:s förslag. Timtaxan för registrering och extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen är idag (år 2018) 895 kronor/timme. Timtaxan för planerad kontroll enligt livsmedelslagen är idag (år 2018) 1 055 kronor/timme.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

- Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2019.
- För september månad 2018 är SKL:s prisindex 3,0 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med 27 kronor till 922 kronor.

forts

forts

- Timtaxan för planerad kontroll enligt livsmedelslagen höjs med 32 kronor för indexuppräknning till 1 087 kronor/timme. För att få kostnadstäckning för de livsmedelsprover som kan tas ut i samband med projekt och tillbudsutredningar behöver taxan justeras med 25 kronor per timme för att kunna analysera ett 40 tal prover. Detta innebär att timtaxan för planerad kontroll enligt livsmedelslagen höjs dels med 32 kronor för indexuppräknning och dels med 25 kronor för analyskostnader. Timtaxan för planerad kontroll blir således 1 112 kronor/timme.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för offentlig kontroll av livsmedel (LFS 2.8.4)
Tjänsteskrivelse TJM 043-18
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 113

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Miljökontoret

MBN § 122

Dnr 2018-000036

Taxa för provning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad indexuppräknas timtaxan för Taxa för provning om gatuhållning och skyltning (LFS 2.8.2), att gälla från och med den 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för provning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/-justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Timtaxan för provning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning är idag (år 2018) 895 kronor/timme.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2019.

För september månad 2018 är SKL:s prisindex 3,0 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med 27 kronor till 922 kronor.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för provning om gatuhållning och skyltning (LFS 2.8.2)

Tjänsteskrivelse TJM 044-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 114

Beslutet skickas till:

Miljökontoret

MBN § 123

Dnr 2018-000037

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad indexuppräknat timtaxan för Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3), att gälla från och med den 1 januari 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, att gälla från och med den 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för tillsyn inom strålskyddslagens område. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/-justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Timtaxan för tillsyn inom strålskyddslagens område är idag (år 2018) 895 kronor/timme.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2019.

För september månad 2018 är SKL:s prisindex 3,0 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med 27 kronor till 922 kronor.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3)

Tjänsteskrivelse TJM 046-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 115

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljökontoret

MBN § 124

Dnr 2018-000038

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad, indexuppräknat timtaxan för Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1), att gälla från och med den 1 januari 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, att gälla från och med den 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsyn för olika verksamheter. Bilaga A är reviderad utifrån ny lagtext samt förslag på antal timmar. Bilaga B har inte behövts revideras.

Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Grupp kodindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är idag (år 2018) 895 kronor/timme.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2019.

För september månad 2018 är SKL:s prisindex 3,0 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med 27 kronor till 922 kronor.

Beslutsunderlag

Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1)

Tjänsteskrivelse TJM 45-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 116

forts

forts

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Miljökontoret

MBN § 125

Dnr 2018-000040

Plan- och bygglovstaxan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- 1) Miljö- och byggnadsnämndens godkänner förslaget till ny plan- och bygglovstaxa att gälla från och med den 1 januari 2019 och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.
- 2) Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att från och med den 1 januari 2019 baseras plan- och bygglovstaxan (LFS 2.6), på 2019 års prisbasbelopp (46 500 kronor).

Ärendebeskrivning

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan för plan- och bygglovsverksamheten grundar sig till stor del på Sveriges kommuner och landstings, SKL´s underlag till plan- och bygglovstaxa 2011. Under åren från 2011 då taxan infördes har samhällsbyggnadskontoret identifierat nödvändiga förändringar och ny taxa har beslutats vid flera tillfälle vilket har inneburit större eller mindre förändringar. I de flesta fall har det inneburit att Laholms kommun har justerat ner taxan.

Tillägg i taxan

Samhällsbyggnadskontoret har nu identifierat två områden där taxan behöver kompletteras. Dessa är avgift för nekat startbesked och återkallande av planbesked. När det gäller nekat startbesked tillämpas i dag timtaxa men det blir mer enhetligt om det förs in i taxan i likhet med när ett startbesked beviljas.

Taxan bör också kompletteras med avgift för återkallande av planbesked. Det anses inte rimligt att det läggs ner en stor arbetsinsats från flera olika verksamheter i kommunen och om det visar sig att ärendet kommer läggas fram negativt, så återkallas ansökan och enbart en liten administrativ avgift kan då tas ut.

Justering av prisbasbelopp

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan för plan- och bygglovsverksamheten är baserad på prisbasbeloppet och som multiplikationsfaktor i taxan används en tusendel av prisbasbeloppet. För 2018 är prisbasbeloppet 45 500 kr och för år 2019 ökas prisbasbeloppet till 46 500 kr.

forts

forts

Som ett exempel kan anges att bygglovskostnaden för en nybyggnad på 200 m² inklusive startbesked, planavgift, nybyggnadskarta och utstakning ökar med 1 190 kronor om taxan beräknas med 2019 års prisbasbelopp jämfört med 2018 års prisbasbelopp (ökning från 54 145 till 55 335 kronor)

Samhällsbyggnadskontoret anser att taxan är konstruerad så att den ska följa prisbasbeloppet och med hänsyn till det bör plan- och bygglovstaxan för 2019 baseras på 2019 års prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJ S 53/18

Förslag till justerad taxa.

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 117

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 126

Dnr 2018-000039

Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande "Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel" (LFS 2.3), att gälla från och med den 1 januari 2019.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har gjort en översyn av avgiften för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa avgifterna till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser med mera. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Översynen innebär bland annat följande justeringar:

Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2019.

Indexuppräkningsindexen av avgifterna i LFS 2.3 § 1, § 4 och § 5 ändras från användandet av Labour Cost Index (75 %) och konsumentprisindex (25 %) till prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på Sverige Kommuner och Landstings (SKL) hemsida i oktober månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 047-18

Förslag till avgift för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohol-, tobakslagen med flera (LFS 2.3)

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 118

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 127

Dnr 2018-000023

Budgetuppföljning 2 år 2018 med prognos 2018 samt uppföljning av nämndsplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 2 år 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första utgår från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad. Delårsrapporten upprättas också efter redovisningen per den 31 augusti.

I den nu förestående uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma resultatmålen i kommunplanen. Nämnderna ska även samtidigt följa upp de nämnds specifika resultatmålen i sina respektive nämndsplaner. Befarar nämnden ett budgetunderskott ska uppföljningen kompletteras med en åtgärdsplan. I samband med budgetuppföljningarna ska nämnderna redovisa hur stor del av resultatfonden nämnden avser att ta i anspråk under verksamhetsåret och till vad.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tillsammans upprättat ett förslag till budgetuppföljning 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 49-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 119

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

MBN § 128

Dnr 2018-000028

Svar på motion om två timmars parkering vid busstationen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen, i den del som avser införandet av parkeringsplatser med två timmarsparkering vid busstationens parkering på före detta stationsområdet i Laholms centrum. Införandet kan ske först när den nya parkeringsplatsen vid Idrottsgatan/-Löparegränd är iordningsställd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utreda hur många parkeringsplatser som ska tidsbegränsas.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna-Maria Sjöstrand (Trygghetspartiet Laholm) att kommunen inför max två timmarsparkering med P-skiva på 55 parkeringsplatser vid busstationens parkering på före detta stationsområdet i Laholms centrum, när den nya parkeringen vid Idrottsgatan/Löparegränd är färdigställd.

Fullmäktiges presidium har den 21 maj 2018 remitterat motionen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid fullmäktiges sammanträde den 27 november 2018.

Syftet med anläggandet av en ny parkeringsplats vid Idrottsgatan/Löparegränd var från början att skapa alternativ parkeringsyta vid byggandet av parkeringshus vid busstationen. När parkeringshuset fördröjdes valde planeringskontoret att gå vidare med Idrottsgatan/Löparegränd för att flytta heldagsparkering och därmed frigöra korttidsparkering närmare centrum. Exakt vilken typ av reglering och omfattning är inte klart, men ambitionen överensstämmer med motionen – att flytta heldagsparkeringar till Idrottsgatan/Löparegränd och upplåta parkeringar vid busstationen för kortare parkeringstid.

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsreglering beslutas av miljö- och byggnadsnämnden i samband med planeringen av parkeringsytan vid Idrottsgatan/Löparegränd, bygglov inväntas. Regleringen träder i kraft när parkeringsytan är klar.

forts

forts

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 29 augusti 2018.

Motion till kommunfullmäktige 4 maj 2018.

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 120

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 129

Dnr 2018-000027

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag från barn- och ungdomskonferensen 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna nedanstående synpunkter till kommunstyrelsens ledningsutskott:

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av rapporten och anser att årets tema är ett mycket viktigt område att belysa. Nämnden har valt att ge svar utifrån varje B för sig. Utgångspunkten har varit att ge svar på samtliga punkter där Miljö- och byggnadsnämnden har rådighet.

Biffen

Miljö- och byggnadsnämnden utgår i samhällsplaneringen från att god åkermark inte ska bebyggas. Detta grundas på miljöbalken, där det står att bara brukningsvärd åkermark får byggas, om det handlar om ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan mark kan tas i anspråk. Den restriktiva hållningen handlar om att långsiktigt klara livsmedelsförsörjningen.

Bilen

Miljö- och byggnadsnämndens ambition i samhällsplaneringen är att skapa förutsättningar för goda kommunikationer, såväl genom gång- och cykelstrategier som genom kommunikationer med buss och tåg. Verksamheten har under 2018 fått i uppdrag att kartlägga oskyddade trafikanters flöden och påbörja en gångstrategi för Vallberga tätort. Strategin kommer att visa på åtgärder som kan öka tryggheten och möjligheten att fler väljer att cykla och gå, det kan till exempel vara belysning i trafiken och behov av förbättringar och att utöka gång- och cykelvägar. Kartläggningen kommer att fortsätta under 2019 och målsättningen är att kommunens alla tätorter kartläggs i motsvarande ordning som arbetet med hastigheter har genomförts.

Verksamheterna arbetar aktivt med att leva upp till kommunens re-sepolicy. Majoriteten av resorna inom verksamheterna är genom kommunens bilpool vid stadshuset. Användning av elbil prioriteras alltid vid bokningar. När möjlighet finns uppmuntras till användning av cyklar och kollektivtrafik.

forts

forts

Butiken

Vid inköp ska så långt möjligt upphandlade tjänster och varor inhandlas. Miljö- och byggnadsnämnden anser att avtalstrohet och att medverka i aktuella upphandlingar är prioriterat för verksamheterna. Genom inköpsrådet och genom att medverka vid upphandlingar finns möjlighet att ställa krav på de tjänster och varor som upphandlas.

Verksamheterna vänder sig i första hand till kommunens möbellager vid behov av möbler. Om det inte finns möjlighet att återanvända möbler inhandlas möbler från upphandlad firma. Genom upphandlingen har kommunen möjlighet att ställa krav på bland annat miljöaspekter.

Bostaden

I samhällsplaneringen utreds flera faktorer kopplat till boendemiljön. Faktorer som alltid är aktuella är till exempel grönytor och dagvattenhantering. Arbete pågår just nu med planprogram för Haga, ett område i Skottorp som är utpekad i kommunens Framtidsplan 2030 som utbyggnadsområde. Kommunfullmäktige har antagit en motion om att Haga ska planeras med fokus på miljöanpassat byggande. Ambitionen är att förverkliga en hållbar stadsdel utifrån ekologiskt, socialt och ekonomiskt perspektiv.

I plan- och bygglagen ställs krav på kommunen att vid framtagande av program, detaljplaner och områdesbestämmelser genomföra samråd med berörda myndigheter och enskilda med flera. Miljö- och byggnadsnämnden välkomnar förslag och synpunkter från allmänheten och kommer att se över vilka informationskanaler som används för att informera om samråd för att öka spridningen och därmed även delaktigheten.

Miljökontoret utför under år 2018 ett energiprojekt, som till stor del innebär information till verksamhetsutövare angående energianvändning med målsättning om minskad klimatpåverkan.

Boardingpasset

Miljö- och byggnadsnämnden är mycket positiva till en digital utveckling och välkomnar fler digitala produkter och tjänster. Det område som har ökat är tillgång till utbildningar genom webbseminarium och liknande former.

forts

forts

Användande av kommunens digitala produkter ökar, så som till exempel Skype och SharePoint men generellt finns även ett behov av utbildning inom området för att tjänstemännen ska känna trygghet att i större utsträckning använda digitala lösningar.

Verksamheterna arbetar aktivt med att leva upp till kommunens resepolicy. Majoriteten av resorna inom verksamheterna är genom kommunens bilpool vid stadshuset. Användning av elbil prioriteras alltid vid bokningar. När möjlighet finns uppmuntras till användning av cyklar och kollektivtrafik. En sammanställning av kommunens resor i tjänsten 2017 visar att miljö- och byggnadsnämnden använder sig av tåg i stor utsträckning.

Ärendebeskrivning

Under 2011 fattade kommunfullmäktige beslut om plan för samverkan, dialog och inflytande med unga. Planen reviderades 2015. I planen anges att en ungdomskonferens ska genomföras varje år och att resultatet från den ska skickas till politiken för svar. Kommunstyrelsens ledningsutskott har den 5 juni 2018 § 148, beslutat att remittera förslagen från barn- och ungdomskonferensen 2018 till kommunens nämnder för yttrande.

Under konferensen 2018 arbetade ungdomarna i grupper med konkreta idéer och förslag på hur dels kommunen kan minska sin klimatpåverkan och dels vad alla invånare i kommunen kan göra. För att göra frågorna mer konkreta att arbeta med valde organisatörerna att arbeta efter fem B: Biffen, Bilen, Butiken, Bostaden och Boardingpasset. Ungdomssamordnaren har sammanställt en rapport över vad som kom fram under konferensen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 5 juni 2018 § 148

Tjänsteskrivelse TJM 36-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 121

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 130

Dnr 2018-000014

Kompletterad och reviderad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till kompletterad och reviderad delegationsordningen att gälla från och med den 1 oktober 2018.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har gjort en översyn av gällande delegationsordning. Även punkter som omfattas av Trafikförordningen och Lag om skydd mot olyckor som handläggs av planeringskontoret, medborgarservice och räddningstjänsten har setts över. Förslag till delegationsordningen har även reviderats utifrån bland annat ändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning

Tjänsteskrivelse TJM 048-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 122

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef, miljöchef, bygglovhandläggare, miljö- och hälsoskyddsinspektörer, mätningssingenjör, kart- och mätningssingenjör, mätningssingenjör, livsmedelsinspektör, samhällsvägleddare, trafikplanerare, räddningschef, brandingenjör, räddningstjänstens verksamhetschef, kommunjurist, handläggare för bostadsanpassningsbidrag, alkoholhandläggare, kommunsekreterare

MBN § 131

Dnr MBN2013-379

Detaljplan för Hishult 1:126 (före detta Granhem), Hishult – Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Hishult 1:126 (före detta Granhem), enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen medger i beslut den 15 oktober 2013 § 195 att Laholms AB får ändra detaljplanen för Hishult 1:126 i Hishult. Miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att ändra detaljplanen.

Syftet och huvuddraget med att ändra den idag föråldrade detaljplanen och dess begränsade användningsområde är att möjliggöra användningar som flerbostadshus och centrumverksamheter och vård.

Planområdet är beläget i utkanten av Hishults östra del av samhället. Norr om gränsar väg 530, öster och söder om området gränsar en jordbruksfastighet samt väster om gränsar en bostadsfastighet.

Planförslaget har samråtts och därefter granskats två gånger senast från den 4 juni till den 4 juli 2018, synpunkterna har sammanställts i ett granskningsutlåtande 2.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms nu vara klar för att antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 050/18.

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 123

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen i detta ärende.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

MBN § 132

Dnr MBN2014-396

Detaljplan för xx med flera – Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för xx med flera granskas enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 mars 2015 (KS § 57) att samfälligheten nn får med hjälp av konsult ta fram en detaljplan för fastighet xx.

Detaljplan för xx med flera ligger i Skummesslövsstrand. Planområdet avgränsas av Stora strandvägen i norr, av bostadsfastigheter på östra sidan av Axels väg i öst och i söder av ett grönområde. Planen omfattas av fastigheterna zz som är privatägda samt xx som ägs av samfällighetsföreningen nn.

Syftet med detaljplanen är att ge de boende i området byggrätter som blir bättre anpassade till fastigheternas storlek samt att genom bestämmelser bekräfta befintlig användning av kvarters- och allmän platsmark. Detta görs genom att restriktionerna för bebyggelse ändras och att den totala tillåtna byggnadsarean höjs. Detaljplanen syftar även till att ändra huvudmannskapet för allmän gång- och cykelvägar samt gator, från enskilt till kommunalt huvudmannskap. Parkområden förblir i enskilt huvudmannskap.

Miljö- och byggnadsnämndens har den 24 januari 2018 § 11 beslutat att samråd ska ske med förslag till detaljplan för xx med flera. Synpunkter som lämnats redovisas i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande och bedöms vara klar för granskning. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och någon miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 020/18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 124

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 133

Dnr 2018-000043

Yttrande till kommunstyrelsen över program för utveckling av stationsorterna Knäred och Veinge

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att en fördjupning av programmen för respektive Knäred och Veinge samhälle tas fram, inför det framtida arbetet med kommande översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden vill också nämna att inför prioriteringen av ett framtida arbete med detaljplaner för Knäred och Veinge samhälle, behövs en samsyn mellan kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Planeringskontoret har på uppdrag av Kommunstyrelsen tagit fram utvecklingsprogram för orterna Knäred och Veinge. I samband med att åtgärdsvalsstudie för Markarydsbanan påbörjats av Trafikverket under våren 2017 på uppdrag av Region Halland har Trafikverket och Region Halland efterfrågat utvecklingsstrategier för de blivande stationsorterna Knäred och Veinge.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har den 7 augusti 2018 § 170 beslutat att remitterar förslag till utvecklingsprogram för Knäred och Veinge till kommunens nämnder och bolag för yttrande senast den 27 september 2018.

Utvecklingsprogrammen beskriver hur orterna kan utvecklas som boendeorter och besöksmål med målår och planeringshorisont 2035. Framtagandet av utvecklingsprogrammen har skett i nära dialog med invånare i orterna med omnejd genom dialogmöten, webbenkät och referensgruppsarbete. Trafikverket och Region Hallands enheter för regional utveckling, Laholmsnämnden och Hallandstrafiken hade tillsammans med samtliga förvaltningar och politiska nämnder i november 2017 en workshop, för att tillsammans diskutera förutsättningar och möjligheter.

forts

forts

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 7 augusti 2018 § 170.

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 125

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 134

Dnr MBN2018-353

Anmälan om Attefallstillbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja startbesked för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus enligt punkt 1 4b §, 9 kapitlet, plan- och bygglagen med anledning av att den aktuella byggnaden inte kan bedömas som ett en- eller tvåbostadshus.

Avgift

796 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN lämnade den 17 maj 2018 in en anmälan om Attefallstillbyggnad för byggnaden på fastigheten xx. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för campingområde med servicebyggnad, incheckning, café, husvagnar och uthyrningsstugor (N2).

Enligt punkt 1 i 4b §, kapitel 9 plan- och bygglagen får ett en- eller tvåbostadshus göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiga bostadshuset taknockshöjd och som inte placeras närmre gräns än 4,5 meter utan bygglov.

Eftersom den aktuella byggnaden är en uthyrningsstuga och ligger inom campingområde enligt gällande detaljplan har samhällsbyggnadskontoret meddelat sökande att en attefallstillbyggnad inte är möjlig att genomföra då den aktuella byggnaden inte är ett en- eller tvåbostadshus.

forts

forts

Sökande framför i en skrivelse att inom fastigheten xx finns 17 fritidshus. Enligt SKV:s fastighetstaxering är deras hus taxerat som småhusenhet, det vill säga småhus på ofri grund. Sökande delar därför inte kommunens bedömning utan hävdar att deras byggnad är ett enbostadshus. Sökande skriver också att inom fastigheten bedrivs ingen campingverksamhet, campingen är nedlagd sedan 10 år tillbaka och det bedrivs ingen kommersiell uthyrningsverksamhet i området. Sökande vill ha ärendet prövat av miljö- och byggnadsnämnden.

Med anledning av samhällsbyggnadskontorets bedömning har begäran om kompletteringar av ritningsunderlaget inte gjorts till sökande.

Beslutsmotivering

Enligt punkt 1 i 4 b §, kapitel 9 plan- och bygglagen får ett en- eller tvåbostadshus göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiga bostadshuset taknockshöjd och som inte placeras närmre gräns än 4,5 meter utan bygglov.

Precis som sökande har angett i sin skrivelse definieras ett fritidshus som ett en- eller tvåbostadshus enligt rikstermbanken (TNC 95) och kan utnyttja åtgärden enligt 1 punkten i 4b § 9 kapitlet plan- och bygglagen. I det aktuella fallet blir dock den avgörande frågan om byggnaden på Stora Strandvägen 34 G kan klassas som ett fritidshus eller inte.

Den 1 juni 2009 beviljades bygglov för nybyggnad av 17 fritidshus för uthyrning. Åtgärden har i ärendet bedömts följa gällande detaljplan. Gällande detaljplan vid beslutets tidpunkt är samma som idag. Detta innebär att åtgärderna har bedöms rymmas inom planbestämmelsen N2.

I mål P 3554-15 från mark- och miljööverdomstolen gällande olovligt uthus med mera på fastigheten X i Huddinge kommun, har mark- och miljööverdomstolen gjort bedömningen att en kolonistuga inte kan klassas som ett en- eller tvåbostadshus. Enligt Boverkets uppfattning är inte heller stugor som ingår i en hotellanläggning, semesterstugby eller en liknande byggnadsgrupp inom en fritids-, rekreations- eller turistanläggning en- eller tvåbostadshus.

forts

forts

Att Skatteverket har taxerat huvudbyggnaden som en bostadsbyggnad har mark- och miljööverdomstolen angett inte ska medföra någon annan bedömning. Med anledning av att beviljat bygglov för aktuell byggnad är nybyggnad av fritidshus för uthyrning och att gällande detaljplan endast tillåter campingområde med servicebyggnad, incheckning, café, husvagnar och uthyrningsstugor (N2). Gör samhällsbyggnadskontoret och miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att den aktuella byggnaden ryms inom begreppen semesterstugby eller liknande byggnadsgrupp.

Aktuell byggnad är därför inte ett en- eller tvåbostadshus vilket innebär att en tillbyggnad enligt 4 b §, kapitel 9, plan- och bygglagen kan inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 45/18

Ansökan ankomstdaterad 2018-05-17

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 126

Beslutet skickas till:
Sökanden, dk

MBN § 135

Dnr MBN2018-395

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx.

Avgift	kronor
Bygglov	5 809
Startbesked	4 095
Nybyggnadskarta	3 640
Utstakningsavgift	1 729
Totalt	15 273

Faktura på avgiften skickas separat.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med carport, förråd och uterum om totalt 104 kvm.

Ärendet har 2017 diskuterats i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott och beredningsutskottet var positiva till att bevilja bygglov trots planavvikelserna. Vid diskussionerna 2017 handlade det om ett uterum på cirka 25 kvm samt en carport på cirka 50 kvm.

För fastigheten finns gällande detaljplan 06-14 antagen 1988. Aktuell fastighet ska enligt detaljplanen användas för bostäder. Tillbyggnaden i söder placeras nästan helt på mark som inte får byggas, så kallad punktprickad mark och tillbyggnaden i norr innebär att bostadshuset byggs ihop med ett förråd som är placerat i tomtgräns. Tillbyggnaden i söder hamnar med mista avstånd till tomtgräns på 6,3 meter.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan, någon erinran föreligger ej.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL ska bygglov ges för åtgärder inom områden med detaljplan bland annat om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och att åtgärden inte strider mot detaljplanen och att åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 31 b § PBL framgår bland annat att trots 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

forts

forts

Av 31 c § PBL framgår det att efter genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Tillbyggnaden åt söder ska således placeras nästan helt på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark.

Att placera en tillbyggnad nästan helt och hållet på mark som inte får bebyggas kan inte ses som en liten avvikelse enligt rättspraxis.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och en tillbyggnad av ett enbostadshus med carport och uterum på punktprickad mark bör kunna ses som ett lämpligt komplement till användningen bostadsändamål som anges i detaljplanen.

Laholms kommun har en generell policy som tillåter bebyggelse för boende som närmast 4,0 meter till tomtgräns. Denna policy tillämpas bland annat när byggnadsstadgan anger att en byggnad ska placeras minst 4,5 meter till tomtgräns. Aktuell ansökan avser en placering 6,3 meter från tomtgräns åt öster och 8,5 meter åt söder, som då bör tillåtas enligt ovanstående policy.

Förutsättningar för att bevilja ett bygglov enligt 9 kapitlet 31c § PBL anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 51/18

Ansökan daterad 2018-05-30

Nybyggnadskarta ankomstdaterad 2018-08-13

Plan- och fasadritningar ankomstdaterade 2018-08-13

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 127

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 136

Dnr MBN2017-834

Påförande av byggsanktionsavgift för att ha tagit enbostadshus i bruk innan slutbesked beviljats

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL) påföra NN en byggsanktionsavgift, för att ha tagit enbostadshus i bruk innan slutbesked beviljats på fastigheten XX.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till 19 774 kronor med stöd av 9 kapitlet 18 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (PBF).

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN, har tagit enbostadshus på fastigheten xx i bruk innan slutbesked har beviljats.

Den 22 april 2016, § S-286, beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt friliggande garage på fastigheten xx och startbesked beviljades den 10 maj 2016, § S-323. Den 31 januari 2017 hölls ett slutsamråd på den aktuella fastigheten med syfte att utfärda ett slutbesked. Vid slutsamrådet kunde det konstateras att åtgärden inte uppfyllde gällande krav och med anledning av det fanns inte förutsättningar att utfärda ett slutbesked.

forts

forts

Den 8 augusti 2017 bytte fastigheten ägare och de nya ägarna är NN.

Fastighetsägarna har under hösten 2017 varit i kontakt med samhällsbyggnadskontoret för att reda ut vad som återstår innan ett slutbesked kan ges och då fått protokoll från slutsamrådet skickat till sig. Kompletterande handlingar i form av fotografier sändes hösten 2017 in till samhällsbyggnadskontoret som redovisar att några av bristerna åtgärdats. Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att ett kompletterande slutsamråd skulle hållas med syfte att kontrollera de avvikelser som tidigare konstaterats.

Under ett telefonsamtal med fastighetsägarna den 13 december 2017 framgår det att enbostadshuset hyrts ut under cirka en månads tid och att det bor personer i byggnaden. Samhällsbyggnadskontoret informerade då fastighetsägarna att detta inte är tillåtet och att det är förenat med sanktionsavgift att ta en byggnad i bruk innan slutbesked beviljats. Fastighetsägarna informerades även att det finns möjlighet att vidta rättelse, det vill säga att upphöra med ibruktagandet till dess att slutbesked beviljats. Vid det kompletterande slutsamrådet den 13 december kunde det konstateras att det bor personer i byggnaden och att rättelse inte vidtagits.

Slutbesked för den beviljade åtgärden beslutades 29 augusti 2018.

Utskick 1: Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna den 13 augusti 2018. Fastighetsägarna har kommit in med yttranden dels 16 augusti 2018 och dels 22 augusti 2018.

Utskick 2: Förslag till beslut med komplettering med hänsyn till fastighetsägarnas inlämnade synpunkter har kommunicerats med fastighetsägarna den 30 augusti 2018. Eventuella synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 20 september 2018.

Samhällsbyggnadskontoret vill med anledning av fastighetsägarnas yttranden över förslag till beslut kommentera följande:

Fastighetsägarna, har vid flertalet tillfällen blivit informerade och även påmind om att brister behöver åtgärdas innan slutbesked kan beviljas. Fastighetsägarna har även vid flertalet tillfällen underrättats om att den olovliga åtgärden det vill säga att ta byggnaden i bruk innan slutbesked är beviljat är förenat med sanktionsavgift samt även blivit informerade om möjligheten att vidta rättelse.

forts

forts

Anledningen till att ett kompletterande slutsamråd bedömdes nödvändigt beror dels på att de brister som uppmärksammats inte kunnat konstateras avhjälpta och dels på att en överlåtelsebesiktning för köpare, utförd av besiktningsföretag H. Hedin AB daterad 2017-10-04, lämnats in för kännedom till samhällsbyggnadskontoret.

Överlåtelsebesiktningen redovisade på brister mot gällande krav. Överlåtelsebesiktningen avsåg fastigheten zz där samma kontrollansvarig och entreprenör varit ansvariga som för nybyggnationen på xx.

Fastighetsägarna anger i yttranden att fler saker tillkommit som behöver åtgärdas efter det kompletterande slutsamrådet den 13 december 2017. Den avvikelser som tillkom var att det kunde konstateras att takets utformning på garaget inte följde beviljat bygglov.

Nedan följer en redogörelse över kommunikationen i ärendet mellan samhällsbyggnadskontoret och fastighetsägarna:

28 juli 2017: Översändning av protokoll från slutsamråd daterat 31 januari 2017 per mail till fastighetsägarna.

23 oktober 2017: Fotografier sänds in till samhällsbyggnadskontoret som redovisar att spis, kyl och frys samt tvättmaskin och torktumlare installerats. Detta innebär att några, men inte alla, brister avhjälpts och förutsättningar att bevilja slutbesked fortfarande saknades.

11 december 2017: Telefonkontakt med fastighetsägarna med anledning att samhällsbyggnadskontoret önskar hålla ett kompletterande slutsamråd på fastigheten. Protokoll från slutsamråd 2017-01-31 för fastigheterna xx samt ovan nämnd överlåtelsebesiktning sänds per mail till fastighetsägarna.

Under samtalet framkom det även att enbostadshuset hyrts ut under cirka en månads tid och att det bor personer i byggnaden. Fastighetsägaren informerades att det inte är tillåtet att ta en byggnad i bruk innan slutbesked beviljats och att en olovlig åtgärd är förenat med sanktionsavgift. Samhällsbyggnadskontoret informerade även om att det finns möjlighet att vidta rättelse, det vill säga upphöra med ibruktageandet till dess att slutbesked beviljats.

forts

forts

13 december 2017: Kompletterande slutsamråd. Av protokollet från slutsamrådet framgår att redovisning av hållskydd till spis och läckageskydd under vask ska redovisas samt rättelse av garagets tak ske innan slutbesked kan ges samt att frågan om eventuell sanktionsavgift kommer hanteras separat.

5 april 2018: Information per mail att den olovliga åtgärden att ta byggnaden i bruk innan slutbesked beviljats kommer tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden och att fastighetsägarna ges möjlighet att komma in med handlingar som redovisar att avvikelserna är åtgärdade innan ärendet tas upp för beslut.

30 juli 2018: Besök av fastighetsägarna på samhällsbyggnadskontoret. Ett kompletterande mail sändes till fastighetsägarna med förtydligande vad som behöver åtgärdas innan slutbesked kan ges. Fotografier sänds in som redovisar att hållskydd finns och att garagetaket gjorts om så det följer beviljat bygglov. Detta innebär att några, men inte alla, brister avhjälpats och förutsättningar att bevilja slutbesked fortfarande saknades.

27 augusti 2018: Fotografier sänds in som redovisar läckageskydd under vask. Förutsättningar finns nu att bevilja slutbesked.

Av 9 kapitlet 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL), framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov och av 10 kapitlet 4 § PBL, framgår att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

forts

forts

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL, ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL, ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (PBF), ska byggsanktionsavgiften tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

forts

forts

Av 9 kapitlet 18 § första stycket 1 PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 4 § PBL (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för ett en- eller tvåbostadshus 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beslutsmotivering

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilken säger att sanktionsarea är brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Således blir sanktionsarean i detta fall 134,6 kvm, då bruttoarean är 149,6 kvm.

För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Prisbasbelopp 2018:	45 500 kronor
Byggsanktionsavgift:	
$0,3 \cdot 45\,500 + 0,001 \cdot 45\,500 \cdot 134,6 =$	19 774 kronor
Hälften:	$19\,774 / 2 =$ 9 887 kronor
En fjärdedel:	$19\,774 / 4 =$ 4 944 kronor

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i enskilda fall sättas ned. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning i aktuellt ärende är att det inte finnas skäl till nedsättning enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, och därför bör full avgift tas ut.

Fastighetsägarna har informerats om att byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt om avgiftens storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-46/18

Yttrande från fastighetsägarna daterat 2018-08-22

Yttrande från fastighetsägarna daterat 2018-08-16

Bilagor

Utgående mail daterat 2018-07-30

Utgående mail daterat 2018-04-05

Utgående mail daterat 2017-12-11, bifogat i mailet finns mail daterat 2017-07-28

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 128

forts

forts

Beslutet skickas till:
Fastighetsägarna, dk

MBN § 137

Dnr MBN2017-835

Påförande av byggsanktionsavgift för att ha tagit enbostadshus i bruk innan slutbesked beviljats

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL) påföra NN en byggsanktionsavgift, för att ha tagit enbostadshus i bruk innan slutbesked beviljats på fastigheten XX.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften till 19 547 kronor med stöd av 9 kapitlet 18 § första stycket 1 plan- och byggförordningen (PBF).

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har tagit enbostadshus på fastigheten xx i bruk innan slutbesked har beviljats.

Den 23 oktober 2015, § S-735, beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd på fastigheten xx och startbesked beviljades den 4 november 201, § S-764. Den 31 januari 2017 hölls ett slutsamråd på den aktuella fastigheten med syfte att utfärda ett slutbesked. Vid slutsamrådet kunde det konstateras att åtgärden inte uppfyllde gällande krav och med anledning av det fanns inte förutsättningar att utfärda ett slutbesked.

forts

forts

Den 8 augusti 2017 bytte fastigheten ägare och de nya ägarna är NN. Fastighetsägarna har under hösten 2017 varit i kontakt med samhällsbyggnadskontoret för att reda ut vad som återstår innan ett slutbesked kan ges och då fått protokoll från slutsamrådet skickat till sig.

Kompletterande handlingar i form av fotografier sändes hösten 2017 in till samhällsbyggnadskontoret som redovisar att några av bristerna åtgärdats. Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att ett kompletterande slutsamråd skulle hållas med syfte att kontrollera de avvikelser som tidigare konstaterats.

Under ett telefonsamtal med fastighetsägarna den 13 december 2017 framgår det att enbostadshuset hyrts ut under cirka en månads tid och att det bor personer i byggnaden. Samhällsbyggnadskontoret informerade då fastighetsägaren att detta inte är tillåtet och att det är förenat med sanktionsavgift att ta en byggnad i bruk innan slutbesked beviljats. Fastighetsägaren informerades även att det finns möjlighet att vidta rättelse, det vill säga att upphöra med ibruktagandet till dess att slutbesked beviljats. Vid det kompletterande slutsamrådet den 13 december kunde det konstateras att det bor personer i byggnaden och att rättelse inte vidtagits.

Slutbesked för den beviljade åtgärden beslutades 29 augusti 2018.

Utskick 1: Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna den 13 augusti 2018. Fastighetsägarna har kommit in med yttranden dels 16 augusti 2018 och dels 22 augusti 2018.

Utskick 2: Förslag till beslut med komplettering med hänsyn till fastighetsägarnas inlämnade synpunkter har kommunicerats med fastighetsägarna den 30 augusti 2018. Eventuella synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 20 september 2018.

Samhällsbyggnadskontoret vill med anledning av fastighetsägarnas yttranden över förslag till beslut kommentera följande:

Fastighetsägarna har vid flertalet tillfällen blivit informerade och även påmind om att brister behöver åtgärdas innan slutbesked kan beviljas. Fastighetsägarna har även vid flertalet tillfällen underrättats om att den olovliga åtgärden det vill säga att ta byggnaden i bruk innan slutbesked är beviljat är förenat med sanktionsavgift samt även blivit informerade om möjligheten att vidta rättelse.

forts

forts

Anledningen till att ett kompletterande slutsamråd bedömdes nödvändigt beror dels på att de brister som uppmärksammats inte kunnat konstateras avhjälpta och dels på att en överlåtelsebesiktning för köpare, utförd av besiktningsföretag H. Hedin AB daterad 2017-10-04, lämnats in för kännedom till samhällsbyggnadskontoret.

Överlåtelsebesiktningen redovisade på brister mot gällande krav. Överlåtelsebesiktningen avsåg fastigheten zz där samma kontrollansvarig och entreprenör varit ansvariga som för nybyggnationen på xx.

Fastighetsägarna anger i yttrande att fler saker tillkommit som behöver åtgärdas efter det kompletterande slutsamrådet den 13 december 2017. Den avvikelse som tillkom var att fastighetsägarna inte kunde redogöra för hur avloppsluftningen var utförd. En felkonstruerad avloppsluftning kan ge upphov till dålig lukt, bakterietillväxt och att byggnaden eller byggnadsdelar tar skada av fukt vilket innebär brister mot gällande krav.

Nedan följer en redogörelse över kommunikationen i ärendet mellan samhällsbyggnadskontoret och fastighetsägarna.

28 juli 2017: Översändning av protokoll från slutsamråd daterat 31 januari 2017 per mail till fastighetsägarna.

9 oktober 2017: Fotografier sänds in till samhällsbyggnadskontoret som redovisar att spis, kyl och frys samt tvättmaskin och torktumlare installerats. Detta innebär att några, men inte alla, brister avhjälpts och förutsättningar att bevilja slutbesked fortfarande saknades.

11 december 2017: Telefonkontakt med fastighetsägarna kompletterande slutsamråd på fastigheten. Protokoll från slutsamråd 2017-01-31 för fastigheterna xx samt ovan nämnd överlåtelsebesiktning sänds per mail till fastighetsägarna. Under samtalet framkom det även att enbostadshuset hyrts ut under cirka en månads tid och att det bor personer i byggnaden. Fastighetsägaren informerades att det inte är tillåtet att ta en byggnad i bruk innan slutbesked beviljats och att en olovlig åtgärd är förenat med sanktionsavgift. Samhällsbyggnadskontoret informerade även om att det finns möjlighet att vidta rättelse, det vill säga upphöra med ibruktageandet till dess att slutbesked beviljats.

forts

forts

13 december 2017: Kompletterande slutsamråd. Av protokollet från slutsamrådet framgår att redovisning av hållskydd till spis och hur avloppet är avluftat ska redovisas innan slutbesked kan ges samt att frågan om eventuell sanktionsavgift kommer hanteras separat.

5 april 2018: Information per mail att den olovliga åtgärden att ta byggnaden i bruk innan slutbesked beviljats kommer tas upp för beslut i miljö- och byggnadsnämnden och att fastighetsägarna ges möjlighet att inkomna med handlingar som redovisar att avvikelserna är åtgärdade innan ärendet tas upp för beslut.

30 juli 2018: Besök av fastighetsägarna på samhällsbyggnadskontoret med anledning av bland annat redovisning av åtgärdande av brister. Ett kompletterande mail sändes till fastighetsägarna med förtydligande vad som behöver åtgärdas innan slutbesked kan ges.

21 augusti 2018: Fotografier sänds in som redovisar att avloppsluftning finns samt hållskydd finns. Förutsättningar finns nu att bevilja slutbesked.

Av 9 kapitlet 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL), framgår att det krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov och av 10 kapitlet 4 § PBL, framgår att ett byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

forts

forts

När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL, ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL, ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (PBF), ska byggsanktionsavgiften tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kapitlet 18 § första stycket 1 PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 4 § PBL (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för ett en- eller tvåbostadshus 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

forts

forts

Beslutsmotivering

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilken säger att sanktionsarea är brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Således blir sanktionsarean i detta fall 129,6 kvm, då bruttoarean är 144,6 kvm.

För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Prisbasbelopp 2018:	45 500 kronor
Byggsanktionsavgift:	
	$0,3 \cdot 45\,500 + 0,001 \cdot 45\,500 \cdot 129,6 = 19\,547$ kronor
Hälften:	$19\,547 / 2 = 9\,773$ kronor
En fjärdedel:	$19\,547 / 4 = 4\,887$ kronor

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i enskilda fall sättas ned. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning i aktuellt ärende är att det inte finnas skäl till nedsättning enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, och därför bör full avgift tas ut.

Fastighetsägarna har informerats om att byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt om avgiftens storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-47/18

Yttrande från fastighetsägarna daterat 2018-08-22

Yttrande från fastighetsägarna daterat 2018-08-16

Bilagor

Utgående mail daterat 2018-07-30

Utgående mail daterat 2018-04-05

Utgående mail daterat 2017-12-11, bifogat i mailet finns mail daterat 2017-07-28

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 129

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, dk

MBN § 138

Dnr MBN2018-451

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen kapitel 2 § 4 att inte medge att ett enbostadshus med tillhörande garage lokaliseras på den föreslagna platsen inom fastigheten XX. Detta med hänvisning till krav om reglering med hjälp av detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att området bör regleras i ett större sammanhang med hänsyn till rådande efterfrågan i Skottorps samhälle, samt med hänsyn till att det aktuella området gränsar till gällande detaljplaner i två väderstreck.

Avgift

3 413 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten xx.

Fastigheten xx ligger strax intill detaljplanelagt område och omfattas av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 utpekas området öster om aktuell plats på andra sidan vägen som utbyggnadsområde för bebyggelse bostäder, service och kontor. Utbyggnadsområdet i översiktsplanen är tidsatt till att planläggs före 2030. Området omfattas av vattenskyddsområde. Den aktuella platsen ligger inom sekundärskyddszon för Skottorpsvattenskyddsområde. Det finns fastställda föreskrifter som ska följas gällande detta.

forts

forts

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna yttrande. Yttrande har kommit in från en fastighetsägare. Ägaren till qq ställer en fråga kring om byggnationen kommer att påverka sakägarens tomt till exempel grävning/ avlopp? Fastighetsägaren är också frågande till vad som kommer att ske med den ”parkliknande” lövträdsdungen som gränsar till fastigheten.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger när det gäller avlopp, att bostadshuset planeras i direkt anslutning till kommunalt verksamhetsområde och kommunalt vatten och avlopp bör väljas. Beträffande buller så anger miljökontoret att en översiktlig beräkning av trafikbuller visar att maximal bullernivå inomhus nattetid överskrids. Genom att sovrum inte placeras närmast vägen eller med fasad och/eller fönsteråtgärder kan riktvärden innehållas. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbukten VA har tagit del av ärendet och har inga synpunkter på att förhandsbeskedet beviljas. Följande ska tas i beaktning: Byggnation på planerad tomt längst åt syd får inte ske närmare än sex meter från de kommunala VA-ledningarna. Verksamhetsområdet för dricks-, spill och dagvatten kommer att utökas och förbindelsepunkter kan erbjudas i fastighetens södra gräns. Den planerade fastigheten ligger inom sekundärskyddszone för Skottorpsvattenskyddsområde. I fastställda föreskrifter finns det reglerat hur bland annat schaktning och hantering av drivmedel ska ske. Detta ska anmälas till Laholm kommuns nämnd för miljöfrågor.

Länsstyrelsen har tagit del av ärende och lämnar följande yttrande utifrån fornlämnings- och kulturmiljösynpunkt. På södra delen av fastigheten xx bestående av tomtmark med gräsmatta och lövträd planeras byggnation av enbostadshus med integrerat garage. Enligt ansökan upptar byggnaden med bottenplatta en yta på cirka 220 m². Infart anläggs från zvägen öster om fastigheten. Med byggnation planeras även en avstyckning på cirka 3 500 m² för tomtmark. Arbetsföretaget berör del av Raä Skummeslöv 23:1 som enligt 1813-1814 års skifteskarta utgörs av Skummeslövs gamla bytomt. Enligt denna karta fanns byggnader till gårdar i början av 1800-talet, norr respektive söder om den plats där nu aktuellt enbostadshus planeras.

forts

forts

På Häradsekonomiska kartan över Hallands län från 1920-talet återfinns dock en byggnad på platsen för nu aktuellt hus. Sett ur nämnda fornlämnings- och kulturmiljöperspektiv bedömer länsstyrelsen bevarandegraden för eventuella arkeologiska lämningar som låg på den plats där det 220 m² stora enbostadshuset avses byggas. Länsstyrelsen har därmed inget att erinra mot planerad byggnation på i ansökan presenterad plats.

Länsstyrelsen vill dock påminna om 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen (1988:950) KML, vilken innebär att om fornlämning exempelvis i form av mörkfärgade kulturlager och fynd påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen. Inför byggnation ska fastighetsägaren dock kontakta länsstyrelsen för rådgivning och tillstånd enligt KML.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att det berörda området har varit aktuellt sedan tidigare när det gäller både förhandsbesked och planbesked. Förhandsbeskedet som söktes 2009 återkallades utan att det gick till slutlig prövning och där efter gjordes en ansökan om planbesked senare samma år.

I ansökan om planbesked var den nu aktuella platsen en del av planbeskedet och i övrigt gällde ansökan sex stycken bostäder på den östra sidan av zvägen. Både miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen ställde sig positiv till ansökan under 2010. Sökanden fick beviljat att med egen konsult påbörja planläggning men någon sådan har aldrig inletts. Samhällsbyggnadskontoret har under februari månad i år meddelat sökanden att planärendet avskrivs då inget arbete har påbörjats sedan 2010.

Det som framkommit i handläggningen av förhandsbeskedet tyder på att det kan finns förutsättningar för att etablera en bostad på den aktuella platsen, vilket tidigare också har konstaterats i och med att ett positivt planbesked har getts.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att Skottorp är ett samhälle där det råder relativt stor efterfrågan. Kommunen har gett ett positivt planbesked under 2017 till ett område i närheten av kyrkan och för närvarande pågår ett stort planprograms arbete för området som kallas Haga.

forts

forts

Den aktuella platsen kantas av gällande detaljplaner. I direkt anslutning söder ut finns befintlig bostadsbebyggelse som omfattas av detaljplan och mitt emot den utpekade platsen på andra sidan Xvägen finns bebyggelse inom detaljplanelagt område. Xvägen utmed fastigheten xx omfattas av detaljplan och norr ut finns bostadsbebyggelse som är detaljplanelagd.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att det sökta bostadshuset inte sker på en plats som kan bedömas som en lucktomt eller dylikt utan det finns utrymme att etablera mer bebyggelse i området.

Enligt gällande lagstiftning, plan- och bygglagen, kapitel 4 § 2 framgår när bebyggelse bör regleras med detaljplan. Där anges bland annat att kommunen ska med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för byggnadsverket om det råder stor efterfrågan i området för bebyggande.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den sökta åtgärden inte bör beviljas med hjälp av ett förhandsbesked och ett efterföljande bygglov med hänsyn till att det råder stor efterfrågan i Skottorps samhälle för bebyggelse och att byggnation på den utpekade platsen bör regleras i ett större sammanhang med hänsyn till att fastigheten på två sidor gränsar till detaljplanelagt området. En eventuell etablering i området bör föregås av detaljplanläggning.

Samhällsbyggnadskontoret vill upplysa om att i denna prövning tas ej ställning till förutsättningar för en eventuell detaljplanläggning utan det får ske genom en separat ansökan om ett planbesked.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Eventuellt yttrande ska lämnas in senast den 24 september 2018. Sökanden anger i yttrandet att det har framkommit att det finns goda förutsättningar för att bygga på det tänkta markområdet. De konstaterar att de är en del av den efterfrågan som finns i Skottorp och som samhällsbyggnadskontoret anger som ett hinder.

Sökanden tar upp en rad frågeställningar i sitt yttrande. Så som hur tolkas högt bebyggelsetryck? Beräknas det utifrån alla tre kustorterna, Skummeslöv, Mellbystrand och Skottorp, när det hänvisas till bebyggelsetryck? Kan det vara ett så stort bebyggelsetryck när det tog sju år att sälja sex tomter på Carl Måns väg?

forts

forts

Det finns också frågeställning kring när en eventuell detaljplan i så fall kan ske och i förhållande till Haga området och exploateringsområdet vid kyrkan. Skulle ytterligare ett hus på xx försvåra detaljplanläggningen av området?

Vidare anger sökanden att de tar gärna en diskussion kring utformning och så vidare. Angående lucktomt som nämns i tjänsteskrivelsen hänvisar sökanden till Mark- och miljööverdomstolen som har definierat lucktomt enligt följande; ”En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden”. Sökanden anser att det aktuella området mellan de två husen på xx väl bör kunna klassas som en lucktomt. Sökanden anger att de har för avsikt att bygga ett stenhus som smälter in i närområdets karaktär och mönster och att de har för avsikt att behålla den ”parkliknanden” lövträdsdungen.

Avslutningsvis skriver sökanden, att då samtliga remissinstanser är positiva, så anser de inte att det finns skäl eller motiv till att besluta om avslag för förhandsbeskedet.

Samhällsbyggnadskontoret vill bemöta ovanstående yttrande med att ange att anledningen till att kommunen har tagit initiativ till ett stort planprogramarbete för det som kallas Haga, är för att kommunen erfar att det finns en efterfrågan i hela kustområdet, men även specifikt i Skottorp. Kommunen kan i dag inte erbjuda några kommunala tomter i Skottorp. Detta kan innebära att enskilda personer söker andra lösningar för att kunna tillgodose sitt önskemål om att bosätta sig i Skottorp. Samhällsbyggnadskontoret vidhåller att byggnation på den aktuella platsen bör hanteras i ett större sammanhang, eftersom efterfrågan bedöms som stor och att det är sannolikt att denna förfrågan kommer att efterföljas av flera. Likaså ligger den aktuella platsen i ett område som gränsar till detaljplanelagt område.

Beträffande benämningen lucktomt, så bedömer samhällsbyggnadskontoret inte att den aktuella platsen kan anses stämma in på mark- och miljödomstolens definition. Området det vill säga xx är en stor fastighet, som kan ge möjlighet till mer byggnation.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret finner inte att sökandens yttrande leder till något annat förslag till beslut än det som har föreslagits sedan tidigare.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadskontorets bedömning i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 49/148

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 130

Beslutet skickas till:
Sökanden, dk

MBN § 139

Dnr: MBN2018-127

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage alternativt carport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5, att medge att ett enbostadshus med tillhörande garage alternativt carport uppförs på den angivna platsen inom fastigheten xx.

Avgift

4 580 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Bullerdämpande åtgärder ska utföras för annan uteplats än inglasat uterum och fasadåtgärder på bostadshuset ska utföras med hänsyn till buller enligt miljökontorets yttrande.

Åtgärder avseende luftintag, placering av entré, utformning av yta mot järnvägen ska utformas med hänsyn till risker till följd av närheten farligt gods enligt räddningstjänstens yttrande.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande carport eller garage till 2 stycken bilar.

forts

forts

Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom ett område som utpekats som riksintresse för kustzonen enligt miljöbalken (MB) 4 kapitlet 4 §. Strax väster om den föreslagna platsen ligger västkustbanan och norr om den föreslagna platsen löper xvägen.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna yttrande, inga synpunkter har lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger följande i sitt yttrande:

Beträffande buller från väg så har miljökontoret gjort en översiktlig beräkning av trafikbuller från väg och riktvärden för trafikbuller innehålls. När det gäller buller från järnväg så anger miljökontoret att detta behöver utredas. Sökande bör ta kontakt med Trafikverket för att få uppgifter om buller från järnvägen.

Enligt fastighetsägaren består materialet i marken på fastigheten av sand. Miljökontoret bedömer att vatten och avlopp går att lösa. För att anlägga ett enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken.

Inom fastigheten finns hästhagar. Avståndet till planerad bostad är cirka 25 meter. Detta är mindre än rekommenderade avstånd i Länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17 som är 50 meter. Vid en eventuell avstyckning av bostaden kan krav på ökat avstånd till hästhagar komma att ställas.

Miljökontorets samlade bedömning är att buller från järnvägen behöver utredas innan positivt förhandsbesked kan lämnas. Sökanden har låtit göra en bullerutredning och efter det har miljökontoret kommit med ytterligare ett yttrande. Miljökontoret anger där att av utredningen framgår att gällande krav för ekvivalent ljudnivå klaras utmed det planerade husets samtliga fasader. Kravet på ljudnivå vid uteplats, ekvivalent nivå och maximal ljudnivå, klaras inte utmed någon av det planerade husets fasader. Av utredningen framgår att sökande planerar att bygga ett inglasat uterum. Om annan uteplats ska ordnas ska den buller skyddas. Kravet på ljudnivån inomhus, ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå, bedöms klaras med bullerreducerande åtgärder vid de mest bullerutsatta fasaderna.

forts

forts

Fönster och ventiler ska ge motsvarande ljudreduktion.

Miljökontorets ställningstagande i ärendet är att om bullerdämpande åtgärder utförs för annan uteplats än inglasat uterum och fasadåtgärder utförs ser miljökontoret inget hinder att förhandsbesked lämnas.

Räddningstjänsten har tagit del av ärendet och anger följande i sitt yttrande:

Problemet är att byggnaderna hamnar närmre järnvägen än 150 meter från järnvägen, vilket transporterar farligt gods. Enligt Länsstyrelsens i Hallands riktlinjer för byggnation i närheten av godsleder som transporterar farligt gods, behöver vissa åtgärder genomföras för att kunna säkerställa att risken och konsekvensen att påverkas av en olycka med farligt gods minimeras. Det som gäller för den tänkta byggnationen är att sökanden ska försöka minimera konsekvenserna av ett utsläpp av giftig gas. Detta görs genom att luftintag placeras högt och bort från järnvägen, gärna motsatt sida. Sökanden ska även försöka minimera antalet personer som kan utsättas för en olycka genom att placera entrén minst en väg bort från leden, gärna på motsatt sida. Samt så bör området mellan byggnaderna och järnvägen inte ha ytor som uppmuntrar till stadigvarande vistelse, till exempel lekplats och gemensamhetsytor. Räddningstjänsten anger avslutningsvis att görs lösningar enligt ovan har räddningstjänsten inget emot handlingarna i förhandsbeskedet.

Laholmsbuktens VA har tagit del av ärendet och de anger att de har inga synpunkter mot att förhandsbesked beviljas. De anger dock att kommunalt VA inte kan erbjudas.

Trafikverket har tagit del av ärendet gällande ansökan om förhandsbesked. Trafikverket noterar att enbostadshuset kommer placeras cirka 120 meter väster om Väst kustbanan. Banan är av riksintresse och en viktig bana för person- och godstågstrafik. Den är av internationell betydelse och ingår i det utpekade TEN-T nätet. Banan ingår även i det strategiska godsnätet. Trafikverket ger följande synpunkter och upplysningar:

Enligt länsstyrelsens policy ska risker från farligt gods beaktas för nyetableringar inom 150 meter från primärstråk för farligt gods. Trafikverket anser att räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av byggnaden ska hämtas och beaktas.

forts

forts

Generellt bör inte ny bebyggelse tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen (räknat från spårmitt på närmaste spår). Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas, till exempel parkering, garage och förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmitt. Hänsyn bör dock tas till möjligheterna att underhålla järnvägsanläggningen och bebyggelsen. Föreslagen byggnation ligger längre än 30 meter från järnväg.

Trafikverket förutsätter att kommunen har beaktat bullerfrågan och att bebyggelsen kommer klara kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216). Trafikverkets sammantagna bedömning är att förutsatt att ovanstående synpunkter efterföljs har de inget att invända mot ett positivt förhandsbesked.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den sökta byggnationen ligger på en plats där marken kan anses vara ianspråktagen. Strax söder om den utpekade platsen finns byggnader som av sökande är angivet som ett mindre förråd och en ekonomibygnad. Avgörande för lokaliseringsbedömningen i detta fall är risken för störning. I området för den planerade åtgärden ligger järnvägen, Västkustbanan som är utpekad som riksintresse. Lokaliseringen bör bedömas både ur riskhänsyn och ur buller hänseende. Räddningstjänsten har angett ett antal punkter som bör beaktas och vidtas i samband med byggnation i form av placering av luftintag, entré och så vidare. När det gäller buller har sökande fått upprättat en bullerutredning och miljökontoret har bedömt att utifrån den så uppnås gällande riktvärde, om vissa åtgärder vidtas. Med hänsyn till att åtgärder är möjliga att vidta vid byggnationen bedöms platsen som lämplig utifrån både risk och störningssynpunkt. Marken är till viss del ianspråktagen och det finns inga specifika restriktioner för marken utifrån kommunens översiktsplan., Framtidsplan 2030. Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att den sökta åtgärden bör kunna tillåtas.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden men några synpunkter har inte lämnats.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadskontorets bedömning i ärendet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 48/148

Framtidsplan 2030

Ansökan ankomstdaterad 2018-02-27

Situationsplan ankomstdaterad 2018-02-27

Bullerutredning (Miljöinvest AB, 2018-08-13)

Yttrande miljökontoret daterat 2018-04-23 samt 2018-08-31

Yttrande räddningstjänsten daterat 2018-04-10

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 131

Beslutet skickas till:

MBN § 140

Dnr 2016-001553Mi

Elestorp 7:569 – Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Solomiten AB, med organisationsnummer xx att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten Elestorp 7:569 med adress Bruksgatan 5. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före den 30 april 2019 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet ”God bebyggd miljö” innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder” som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras.

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetensägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad.

Solomiten AB fick under 2015 en uppmaning att mäta radon i alla bostäder som fastighetensägaren upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten Elestorp 7:569 med adress Bruksgatan 5. En påminnelse skickades under år 2016.

Ett föreläggande skickades den 4 augusti 2017 om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och ytterligare en påminnelse sändes i juli 2018 om att skicka in mätresultat. Eftersom fastighetsägaren inte följt föreläggandet finns det skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Solomiten AB har fått information om förenklad delgivning den 3 juli 2017. Fastighetsägaren har också haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 21 augusti 2018. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7).

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser.

Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 39-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 132

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, förenklad delgivning i ärendet

MBN § 141

Dnr 2016-1562Mi

Oxen 3 – Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB, med organisationsnummer xx att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten Oxen 3 (Storgatan 8). Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före den 30 april 2019 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder” som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras.

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetensägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad. Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB fick under 2015 uppmaning att mäta radon i alla bostäder som fastighetensägaren upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten Oxen 3 (Storgatan 8).

En påminnelse skickades under år 2016. Ett föreläggande skickades den 4 juli 2017 om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och ytterligare en påminnelse sändes i juli 2018 om att skicka in mätresultat. Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite. Bo-Bra Fastighets i Halmstad AB har fått information om förenklad delgivning. Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 21 augusti 2018. Fastighetsägare har beklagat att de missat att göra mätningen på fastigheten Oxen 3.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7). Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21).

forts

forts

Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa.

I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 38-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 133

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, förenklad delgivning i ärendet

MBN § 142

Dnr 2016-001558 Mi

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna nn och mm att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx med adresser xgränd och xgatan. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före den 30 april 2019 är vitet 2 500 kronor för nn och 2 500 kronor för mm.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ” Mätning av radon i bostäder” som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad. Fastighetsägarna fick under 2015 uppmaning att mäta radon i alla bostäder som fastighetsägarna upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx med adresser xgränd och xgatan.

En påminnelse skickades under år 2016. Ett föreläggande skickades den 3 juli 2017 om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och ytterligare en påminnelse i juli 2018 att skicka in mätresultat.

Det kom in ofullständiga mätresultat den 8 augusti 2017 från mätning som inte följt strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning och mätföretaget kunde inte ange årsmedelvärde. Mätningen hade gjorts med en dosa i tre olika lägenheter och utanför mätsäsongen. Minst ett av mätvärdena indikerar att årsmedelvärdet kan vara över 200. Brev skickades den 9 augusti 2017 med information att mätningarna behövde kompletteras och att föreläggandet fortfarande inte följts. Det har ännu inte kommit in några resultat från korrekta mätningar med årsmedelvärde, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Bägge fastighetsägarna har fått information om förenklad delgivning. Fastighetsägarna har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 21 augusti 2018. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs, har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet.

Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7). Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 40-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 134

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, förenklad delgivning i ärendet

MBN § 143

Dnr 2016-001567 Mi

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare NN att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx med adress xvägen. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före den 30 april 2019 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder” som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetensägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad. NN fick den 4 augusti 2017 föreläggande om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och en påminnelse i juli 2018 att skicka in mätresultat.

Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite. Fastighetsägaren har fått information om förenklad delgivning. Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 21 augusti 2018. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7). Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

forts

forts

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 41-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 135

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, förenklad delgivning i ärendet

MBN § 144

Dnr 2016-001574Mi

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare nn att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx med adresser xvägen. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före den 30 april 2019 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ” Mätning av radon i bostäder” som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetensägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad.

NN fick under 2015 uppmaning att mäta radon i alla bostäder som fastighetensägaren upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx med adresser xvägen.

En påminnelse skickades under år 2016. Ett föreläggande skickades den 4 juli 2017 om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och ytterligare en påminnelse i juli 2018 om att skicka in mätresultat. Inget av breven med uppmaning eller påminnelser har kommit i retur till miljökontoret.

De mätresultat fastighetsägaren redovisat har inte följt strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Mätföretaget har inte kunna ange något årsmedelvärde, så det går inte att bedöma om halten radon är för hög eller inte. Enstaka mätningar indikerar att årsmedelvärdet kan vara över 200. Eftersom fastighetsägaren inte följt föreläggandet finns det skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Fastighetsägaren har fått information om förenklad delgivning.

Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 15 augusti 2018. Fastighetsägaren har haft synpunkten att företaget inte har fått något brev år 2015 eller 2016 och att de skickat in mätresultat och lovar att göra mätningar och redovisa före den 30 april 2019.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7).

Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 42-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 136

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, förenklad delgivning i ärendet

MBN § 145

Dnr 2018-1319Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över avfallsplan för Laholms kommun- Samråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter över förslag till avfallsplanen för Laholms kommun:

- 3.1 Lokala mål och åtgärder. Under punkt 1 ”Ökad återanvändning och återvinning” är ett mål att miljö- och byggnadsnämnden ska arbeta för fler kretsloppsanpassade enskilda avlopp vid nybyggnation. Det är otydligt hur miljö- och byggnadsnämnden ska arbeta med detta. Är ett svårt mål att följa upp.
- Information ska gå ut till alla invånare, om hur sortering av hushållsavfall ska ske. Detta för att kunna minska mängden hushållsavfall. Även elever på skolorna ska få information och utbildning i sortering av hushållsavfall och hur avfallet tas om hand på bästa sätt. Barnen/eleverna är grunden i det framtida miljöarbetet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i övrigt tillstyrka förslag till avfallsplan för Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 14 augusti 2018 § 159 beslutat att över-sända förslag till avfallsplan för Laholms kommun för samråd till bland annat miljö- och byggnadsnämnden. Det är kommunfullmäktige som fastställer en avfallsplan och dess avfallsföreskrifter. En avfallsplan ska ses över minst var fjärde år och uppdateras vid behov. Miljökontoret har varit delaktigt i arbetet med framtagande av avfallsplanen.

Kommunens verksamheter uppmanas också att kommentera eventuella konsekvenser och kostnader som ett verkställande av föreslagen avfallsplan kan orsaka. Inkomna yttranden kommer att bearbetas och kommer eventuellt leda till ändringar eller kompletteringar. Därefter kommer avfallsplanen på nytt ställas ut för granskning före slutligt antagande.

forts

forts

Avfallsplanens syfte är att styra avfallshanteringen i kommunen så att en hållbar utveckling främjas. Miljökontoret bedömer att planen stämmer överens med samhällets övergripande mål för miljö- och avfallspolitik och uppfyller kraven i naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2017:2 som reglerar vad en avfallsplan ska innehålla. Huvudbudskapet i avfallsplanen är att avfall ska nyttjas som en resurs, tillväxt ska inte resultera i mer avfall till deponering eller energiåtervinning.

Enligt 15 kapitlet miljöbalken ska det finnas en renhållningsordning i varje kommun och den ska bestå av två delar, lokala föreskrifter om hantering av avfall och en avfallsplan. Miljöbalkens och Avfallsförordningens regler om avfall påverkar innehåll och form för renhållningsordningen.

De lokala föreskrifterna beskriver hur hantering av avfall ska ske inom kommunen och är den rättsliga grunden för det dagliga arbetet inom avfallsverksamheten, medan avfallsplanen är ett styrande dokument, där strategier för kommunens avfallshantering beskrivs med målsättningar för framtiden. En ny avfallsplan är framtagen som beskriver hur kommunen planerar för omhändertagande av avfallet. Den nya planen ska ersätta tidigare plan från 2014-2017.

På avfallsområdet finns förutom lagstiftningen också mål och strategier som ska eftersträvas. Förutom de nationella och regionala miljömålen så finns det i Laholms kommun även ett lokalt handlingsprogram för genomförande av miljö kvalitetsmålen. EU:s avfallshierarki ska användas när avfallsbehandlingsmetod väljs. Den prioriterar i första hand att förebygga att avfall överhuvudtaget uppkommer. Målet är att avfallet ska behandlas så högt upp i avfallstrappan som möjligt.

Det föreslås att Laholms kommun ska ha fem lokala mål och åtgärder som är inriktade till 3 huvudsyften: Hållbar resursanvändning, Hålla Laholm rent och Säker avfallshantering.

Förslag på lokala mål är:

1. Ökad återanvändning och återvinning.
För att nyttja avfall som en resurs krävs sortering av avfall. Laholms kommun satsar på stor förändring inom avfallsinsamlingen hos villahushållen genom att byta system.

forts

forts

Den fastighetsnära insamlingen ska utökas från dagens 1 till 8 fraktioner med syfte att om det är lätt att göra rätt sorteras mer mängd som kan hanteras högre upp i avfallstrappan. Insamling nära fastigheten är bevisligen en framgångsfaktor för ökad återvinning, visar all erfarenhet och statistik i branschen. Grundämnet fosfor håller på att bli en global bristvara. Det måste arbetas på att ta tillvara på kommunens slam som innehåller växtnäring och återföra det till åkermark.

2. Förebygga att avfall uppkommer

Avfall kan tas omhand som en resurs genom god hantering. Grundförutsättningen för det är att avfallet sorteras ut vid källan. Hushållens restavfall kommer i det nya avfallsinsamlings-systemet ha möjlighet att sortera ut matavfall. Matavfall kommer att nyttjas till biogasproduktion och växtnäring istället för att utgöra ett avfall.

Angående bygg- och rivningsavfall finns goda möjligheter för kommunen att se till att byggherrar och entreprenörer hanterar avfallet på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Det är viktigt att farliga ämnen, komponenter och material identifieras vid en materialinventering redan innan rivning och renovering startar. Exempelvis kommer den absoluta huvuddelen av utsläppen av ozonnedbrytande ämnen i Sverige från bygg-, rör- och markisoleringsmaterial. De måste tas om hand på rätt sätt vid rivning eller ombyggnation.

3. Minska nedskräpning

Laholm är medlem i nätverket av kommuner inom Håll-Sverige-Rent. Förutom den samverkan det ger bistår också Håll-Sverige-Rent med praktiska och konkreta verktyg, stöd i kommunikationsarbetet samt omvärldsbevakning med förändrade krav som stödjer det förebyggande arbetet mot nedskräpning.

4. Resurseffektiv avfallshantering

Kommunen kommer att ställa höga krav på insamlingsfordon som ska drivas fossilfritt, fordon som ger mindre utsläpp av partiklar och transporter som ska utföras utifrån bästa logistiken.

forts

forts

Höga krav kommer också att ställas på hämtställets transportvägar och utformning, insamling av farligt avfall med mera vilket kommer att innebära ändring av insamlingen vid flertalet hushåll. Detta för att säkra boendes och förbipasserandes miljö men även för hämtarens arbetsmiljö.

5. Minska deponierna miljöbelastning
Nya lagstiftningar kring deponier har inneburit stora förändringar för både gamla nedlagda deponier och utformning av deponier som fortfarande är i drift.

Det kommer att krävas flera åtgärder för att säkra den deponi som fortfarande är i drift i kommunen, för att förebygga negativ påverkan i framtiden för människa och miljö. Ett arbete med inventering av gamla nedlagda deponier har gjorts och en planering för åtgärder av en del av dem har fastställts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 50-18

Kommunstyrelsens protokoll den 24 augusti 2018 § 159

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 137

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) och Bo Brink (C): Tilläggsyrkande om att information ska gå ut till alla invånare, om hur sortering av hushållsavfall ska ske. Detta för att kunna minska mängden hushållsavfall. Även elever på skolorna ska få information och utbildning i sortering av hushållsavfall och hur avfallet tas om hand på bästa sätt. Barnen/eleverna är grunden i det framtida miljöarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Därefter lägger ordföranden fram Ove Bengtssons (S) och Bo Brinks (C) tilläggsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden antar tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

MBN § 146

Dnr 2018-1320Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun - Samråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter över förslag till föreskrifter för avfallshanteringen för Laholms kommun:

- 21 § Hänvisar till bilaga 3. Hänvisningen bör ligga under 20 §.
- 23 § Refererar felaktigt till § 19 när det istället ska vara § 22.
- 27 § Minireningsverk ska enligt tabellen tömmas en gång per år även när det är fritidshus. Bör stå en gång per år/enligt tillverkarens anvisning.
- 27 § Stycket under tabellen som tar upp undantag för slamtömning bör istället flyttas till delen där andra undantag tas upp 32 § och få ett eget paragrafnummer.
- 30 § Det saknas åtgärd för när slamtömning inte kan utföras på grund av till exempel icke farbar väg.
- 32 § Ansökningar om undantag från avfallsföreskrifterna kan ske fyra veckor före den avsedda uppehållsperioden istället för de föreslagna sex veckorna.
- 33 § I texten står det 34-36 §. Det ska stå 34-37 §.
- 36 § Skrivfel. "Läckage av näringsämnen får inte uppstå".
- 37 § Lägg till: tillsynsansvarig nämnd.
- 38c § punkt 4. Skrivfel. "och inte upplåtas av någon annan".
- 38d § Stryk andra stycket då det upprepas i 39b §.
- 39 § Sista meningen bör vara sitt eget stycke med paragrafnummer.

Bilaga 1 – Sortering och lämning av avfall

- Småelektronik och kemikalier. Det behöver bli tydligare vad en liten förpackning kemikalier är. Ska insamlingsskåp endast finnas i matbutiker?
- Döda sällskapsdjur och vilda djur med mera. Husbehovsjakt ger upphov till slaktavfall. Var slängs det?
- Frigolit saknas som fraktion.
- Trädgårdsavfall. Otydliga instruktioner för hämtning/lämning av avfallet.
- Hur sorteras snittblommor och annat som inte är trädgårdsavfall?

forts

forts

- Grovavfall. Kan flerbostadshus ringa och få det hämtat? Kan boende göra det eller endast fastighetsägaren?
- Returpapper. Vilka förpackningar kan slängas där?

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i övrigt tillstryka förslag till föreskrifter för avfallshanteringen för Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 14 augusti 2018 § 160 beslutat att över-
sända förslag till föreskrifter om avfallshantering för Laholms
kommun för samråd till bland annat miljö- och byggnadsnämnden.

Det är kommunfullmäktige som fastställer en avfallsplan och dess
avfallsföreskrifter. En avfallsplan ska ses över minst var fjärde år
och uppdateras vid behov. Den nya planen ska ersätta tidigare plan
från 2014-2017. Miljökontoret har varit delaktigt i arbetet med
framtagande av föreskrifter om avfallshanteringen.

Kommunens verksamheter uppmanas också att kommentera even-
tuella konsekvenser och kostnader som ett verkställande av föresla-
gen avfallsplan kan orsaka. Inkomna yttranden kommer att bearbe-
tas och kommer eventuellt leda till ändringar eller kompletteringar.
Därefter kommer avfallsplanen på nytt ställas ut för granskning före
slutligt antagande.

Större förändringar i avfallsföreskrifterna är bland annat:

- Nytt avfallsinsamlingssystem
- Fastighetsnära insamling av farligt avfall tas bort och kompletter-
eras med insamlingsskåp för mindre miljöfarligt avfall
- Möjlighet till dispenser och dess verkningstid förändras.
- Fettavskiljarslam anser inte vara hushållsavfall utan verksam-
hetsavfall som naturvårdsverket, så det är inte medtaget.
- Ny tjänst för rengöring av kärl finns att få.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 14 augusti 2018 § 160

Tjänsteskrivelse TJM 51-18

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 138

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

MBN § 147

Dnr 2015-1796Mi

Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om dispens och tillstånd för markavvattning samt tillstånd till torvtäkt på fastigheten xx

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
I tillståndsansökan har sökande bemött nämndens tidigare yttrande.
Miljö- och byggnadsnämnden har inga ytterligare synpunkter.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har för yttrande översänt en remiss angående en ansökan om dispens och tillstånd för markavvattning samt tillstånd till torvtäkt på fastigheten xx.

Det är Skånes Fagerhults Torv AB som till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län lämnat in en ansökan om dispens från det generella markavvattningsförbudet och tillstånd för markavvattning enligt 11 kapitlet miljöbalken samt en ansökan om tillstånd, med miljökonsekvensbeskrivning, enligt 9 kapitlet miljöbalken för täkt av torv på fastigheten xx i Laholms kommun. I miljökonsekvensbeskrivningen utreds täktens påverkan på landskap och rekreation, fauna och flora, luft och hydrologi med mera.

Miljö- och byggnadsnämnden har i tidigare skede yttrat sig två gånger om behov av komplettering samt i samrådshandlingarna.

Ansökan om tillstånd omfattar täkt av totalt 450 000 m³ fast torv under 25 år med ett maximalt uttag av 25 000 m³ fast torv per år. Ytan som kommer att brytas blir totalt 31 ha och de bryter maximalt 2 meter ned. Företaget förädlar torv till olika produkter och vill utöka sin verksamhet av odlingstorv. Berkeltamossen har tidigare varit föremål för torvbrytning. Efter att täkten avslutats kan området bli en sjö när avvattningen upphört.

De kommer att bryta torven i block 1,5 meter ned för att sedan använda en torvfräs 2-3 cm för att få upp den mer nedbrutna torven. Fräsning sker i slutskedet när all brytning av torvblock är klart. Upptagning av block sker framförallt på hösten och frästorv skördas under sommar och tidig höst.

forts

forts

Torven kommer att förädlas i företagens fabrik i Fagerhult i Skåne.

Inom planerat täktområde förekommer inga biotopskyddsområden eller särskilt skyddsvärda mark- eller vattenområden enligt miljöbalkens förordning (1998:1252) om områdesskydd. Området bedöms idag ha ringa natur- och rekreationsvärden, bl.a. med hänsyn till utdikningen och närhet till kringliggande vindpark. Berkeltamossen innehåller inga nyckelbiotoper, sumpskogar, eller har andra naturvärden enligt Skogsstyrelsens kartverktyg ”Skogens pärlor”.

Enligt verksamhetens tidigare erfarenheter och bullerberäkningar där grannar har bott betydligt närmre så kommer inte verksamheten att skapa olägenhet. Närmaste granne bor cirka 900 meter ifrån täkten. Verksamheten beskriver att torvfräsningen inte kommer att skapa olägenhet för de boende, då de bor långt ifrån och det finns även skog runt täkten, som skapar en barriär för eventuellt damm.

Verksamheten har tagit referensprov på vattnet från täkterna för att sedan ta fyra prover per år för att säkerställa att de inte kommer släppa ut för höga halter av suspenderat material och enskilda parametrar. Vattnet leds via sedimentationsdammar innan de släpps vidare till vattendragen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 52-18

Länsstyrelsens remiss den 28 augusti 2018

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 139

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen

MBN § 148

Dnr 2018-000010

Redovisning av samrådet gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand (Lokal trafikföreskrift)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt samrådshandlingens förslag till gränser för tätbebyggt område i Mellbystrands samhälle, med undantag för väg 518 som inte ingår i tätbebyggt område.

Trafikplaneraren ges i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt ovan, inför beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit och omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten i och med upprättat förslag till ny gräns för tätbebyggt område.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 74 samrådshandlingen angående lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

Ägare till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ska enligt trafikförordningen ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Även Polismyndighet och Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Via tidningar och kommunens hemsida med mera har information gått ut om möjligheten att lämna synpunkter på samrådshandlingarna. Eventuella synpunkter skulle senast den 1 augusti 2018 ha lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Av yttranden som kommit in under samrådet finns väghållare och representerar den grupp som trafikförordningen kräver samråd med. Övriga yttranden/synpunkter är boende eller i området. Sammanställningen av synpunkterna redovisas i tjänsteskrivelsen.

forts

forts

Polismyndigheten, region väst har inget att erinra mot aktuella förändringar i enlighet med förslaget.

Trafikverket, region väst skriver att det finns en samsyn kring helheten i förslaget. Dock föreslås en justering gällande väg 518. Trafikverket anser att väg 518 och området öster om vägen inte bör ingå i tätbebyggt område. Området har inte den karaktär av tätbebyggt med tillhörande gatunät som krävs, revidering bör ske när området är utbyggt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 23 augusti 2018

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 140

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 149

Dnr 2015-000108

Redovisning av samrådet gällande genomförande av hastighetsanalysen i Mellbystrands samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt samrådshandlingens förslag till hastigheter i Mellbystrands samhälle, med undantag för de beslut som påverkar väg 518.

Vilket innebär att:

- Område med 40 km/h följer reviderad gräns för tätbebyggt område -1381 2018:8
- Sträcka med 70 km/h på väg 518 utgår, trafikförordningens bashastighet på 70 km/h gäller - 1381 2018:11

Trafikplaneraren ges i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt ovan, inför beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 ska hastighetsanalysen genomföras i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 75 samrådshandlingen angående lokal trafikföreskrift och föreskrift gällande hastigheter inom tätbebyggt område i Mellbystrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

Ägare till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ska enligt trafikförordningen ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Även Polismyndighet och Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Via tidningar och kommunens hemsida med mera har information gått ut om möjligheten att lämna synpunkter på samrådshandlingarna.

forts

forts

Eventuella synpunkter skulle senast den 1 augusti 2018 ha lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Av yttranden som kommit in under samrådet är väghållare och representerar den grupp som trafikförordningen kräver samråd med. Övriga yttranden/synpunkter är boende eller i området. Sammanställningen av synpunkterna redovisas i tjänsteskrivelsen.

Polismyndigheten, region väst har inget att erinra mot aktuella förändringar i enlighet med förslaget.

Trafikverket, region väst skriver att det finns en samsyn kring helheten i förslaget. Dock föreslås en justering gällande väg 518. Trafikverket anser att väg 518 och området öster om vägen inte bör ingå i tätbebyggt område. Området har inte den karaktär av tätbebyggt med tillhörande gatunät som krävs, revidering bör ske när området är utbyggt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 23 augusti 2018

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 141

Beslutet skickas till:
Trafikplaneraren

MBN § 150

Dnr 2018-000010

Redovisning av samrådet gällande gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand (Lokal trafikföreskrift)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt samrådshandlingens förslag till gränser för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand samhälle.

Trafikplaneraren ges i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt ovan, inför beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit och omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten i och med detta förslag till ny gräns för tätbebyggt område.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 76 samrådshandling angående lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

Ägare till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ska enligt trafikförordningen ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Även Polismyndighet och Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Via tidningar och kommunens hemsida med mera har information gått ut om möjligheten att lämna synpunkter på samrådshandlingarna.

Eventuella synpunkter skulle senast den 1 augusti 2018 ha lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Av yttranden som kommit in under samrådet är väghållare och representerar den grupp som trafikförordningen kräver samråd med. Övriga yttranden/synpunkter är boende eller i området. Sammanställningen av synpunkterna redovisas i tjänsteskrivelsen.

forts

forts

Polismyndigheten, region väst har inget att erinra mot aktuella förändringar i enlighet med förslaget.

Trafikverket region väst skriver att det finns en samsyn kring helheten i förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 23 augusti 2018

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 142

Beslutet skickas till:
Trafikplaneraren

MBN § 151

Dnr 2015-000108

Redovisning av samrådet gällande genomförande av hastighetsanalysen i Skummeslövsstrand samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt samrådshandlingens förslag till hastigheter i Skummeslövsstrand samhälle.

Trafikplaneraren ges i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt ovan, inför beslut i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 ska hastighetsanalysen genomföras i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 77 samrådshandling angående lokal trafikföreskrift och föreskrift gällande hastigheter inom tätbebyggt område i Skummeslövsstrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

Ägare till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ska enligt trafikförordningen ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Även Polismyndighet och Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Via tidningar och kommunens hemsida med mera har information gått ut om möjligheten att lämna synpunkter på samrådshandlingarna.

Eventuella synpunkter skulle senast den 1 augusti 2018 ha lämnats in till miljö- och byggnadsnämnden.

Av yttranden som kommit in under samrådet är väghållare och representerar den grupp som trafikförordningen kräver samråd med. Övriga yttranden/synpunkter är boende eller i området. Sammanställningen av synpunkterna redovisas i tjänsteskrivelsen.

forts

forts

Polismyndigheten, region väst har inget att erinra mot aktuella förändringar i enlighet med förslaget.

Trafikverket, region väst skriver att det finns en samsyn kring helheten i förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 23 augusti 2018

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018 § 143

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 152

Dnr 2018-000020

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandkyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren av maj månads protokoll ärendet xx – Beslut om registrering av livsmedelsanläggning. Ärendet redovisas av livsmedelsinspektören. Livsmedelsinspektören redovisar även vid detta möte hur inspektionen och tillsynen varit av livsmedelsverksamheter i kommunen under sommaren, vilket justeraren av augusti månads protokoll efterfrågat.

MBN § 153

Dnr:2018-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2018.

Miljökontoret

§§ M 509 - 614

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 10 augusti 2018 till och med den 13 september 2018.

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens beslut från och med den 14 augusti 2018 till och med den 14 september 2018.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress nn väg. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress nvägen. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten erhåller nya adresser xvägen. Fastigheten xx erhåller nya adresser xvägen, samt fastigheten xx erhåller nya adresser xvägen.

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xx.

Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx med adress xvägen erhåller nya lägenhetsnummer.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 20 augusti till 7 september 2018 utfärdat sex beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav ett är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 10 augusti till 12 september 2018 har 13 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 17 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit ett, delvis avslagit ett och avskrivit två ansökningar.

MBN § 154

Dnr 2018-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 17 september 2018.+

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående föreläggande avseende gödselhantering på fastigheterna xx samt tillsynsavgift. Länsstyrelsen avslår överklagandet och ändrar nämndens beslut endast på så vis att åtgärderna ska vara utförda senast den 18 april 2019.
- b. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nedgrävning av markkabel för tele/data norr om Skogaby i Laholms och Halmstads kommuner. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs IP-Only Networks AB att vid de anmälda åtgärdernas genomförande följa ett antal punkter i beslutet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Prövning av betydande miljöpåverkan avseende Lantmännen Cerealia AB:s anläggning på fastigheten Lilla Tjärby 20:2. Länsstyrelsen beslutar att den planerade verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta beslut får inte överklagas.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Beslut om dammsäkerhetsklass för dammanläggningen vid Karsefors kraftverk i Laholms kommun. Länsstyrelsen beslutar att dammanläggningen vid Karsefors kraftverk på fastigheten Lejeby 1:19 ska klassificeras i följande dammsäkerhetsklass; Regleringsdamm – U, Kraftverk och kanaldammar – U.
- e. Vänersborgs Tingsrätts dom; Inhibition av beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikskåp på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- f. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om generell dispens för spridning av gödsel i Laholms kommun. Länsstyrelsen har inget att erinra mot att lantbrukare i Laholms kommun meddelas dispens för spridning av gödsel på vallar till och med den 31 december 2018.
- g. Kammarrätten i Göteborgs dom; Parkeringstillstånd. Kammarrätten meddelar först prövningstillstånd. Kammarrätten avslår sen överklagandet efter att ha gjort samma bedömning som förvaltningsrätten. Ansökan avser parkeringstillstånd för rörelsehindrad i egenskap av passagerare.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut att lämna klagomål angående risk för påverkan av enskild vattentäkt utan åtgärd på fastigheten xx. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om inrättande av ett vattenskyddsområde. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut såvitt avser fastigheten xx. Ärendet återförvisas i denna del till nämnden för erforderlig handläggning i enlighet med skälen i detta beslut. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- i. Länsstyrelsens beslut; Ändring av beslut om generell dispens för spridning av gödsel i Laholms kommun. Länsstyrelsen upphäver beslutet om generell dispens för spridning av gödsel som meddelades Lantbrukarnas Riksförbund i Halland och Miljö- och byggnadsnämnden i Laholms kommun.

forts

forts

- j. Länsstyrelsens beslut; Förlängning av igångsättningstiden och prövotidsutredningar i tillstånd enligt miljöbalken till avloppsreningsanläggning på fastigheten xx med flera. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar förlängd igångsättningstid för att inom fastigheten xx driva befintlig och utökad verksamhet vid Ängstorps avloppsanläggning. Den utökande verksamheten ska ha satts igång senast den 30 september 2020.
- k. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående granplantering på jordbruksmark inom fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planeringen kan påbörjas.
- l. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Länsstyrelsen medger MARC International AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och icke-farligt avfall till och med den 11 september 2023.
- m. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till ingrepp i Raä 147:1 by-/gårdstomt inom Trulstorp 1:110 i Laholms landsförsamling och kommun. Länsstyrelsen lämnar tillstånd Kommunfastigheter i Laholm AB till ingrepp i lämningen med vissa villkor inför anläggandet av parkeringsplats öster om Trulstorps gård.

MBN § 155

Dnr 2018-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om ”Kunskapsdag om konstgräs och mikroplast-läckage”
Ordförande Ove Bengtsson, Patrik Eriksson
-