

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-10-24

§ Ärendelista

- § 156 **Detaljplan för del av Trulstorp 1:9 med flera, Ängstorps handelsområde i Laholm – Granskning**
- § 157 **Detaljplan för xx i Mellbystrand – Granskning**
- § 158 **Planbesked för del av xx och zz i Skummeslövsstrand**
- § 159 **Olovligt byggande**
- § 160 **Allarp 2:482 och Allarp 2:467 – Nybyggnad av flerbostadshus**
- § 161 **Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten**
- § 162 **Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten**
- § 163 **Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ansökan om laglighetsförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till mölla i Brostorp**
- § 164 **Föreläggande om radonmätning med vite**
- § 165 **Föreläggande om radonmätning med vite**
- § 166 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand**
- § 167 **Genomförande av hastighetsanalysen i Mellbystrands samhälle**
- § 168 **Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand samhälle**
- § 169 **Genomförande av hastighetsanalysen i Skummeslövsstrand samhälle**
- § 170 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**
- § 171 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 172 **Anmälningar**
- § 173 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 24 oktober 2018

Protokollet som justerats den 29 oktober 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 30 oktober 2018 till och med den 20 november 2018 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 13.00 – 16.00
Beslutande	Gert Olsson (M), ordförande Ove Bengtsson (S) Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) ej § 161-165, 171-172 Siv Pahlsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Kent-Ove Bengtsson (MP) § 161-165, 171-172
Övriga deltagande	Kent-Ove Bengtsson (MP), ersättare ej § 161-165, 171-172 Leif Sunesson (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 156-159, 166-169, 173 Patrik Eriksson, miljöchef § 161-165, 170-173 Martin Pamp, planarkitekt § 156 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 157-158 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 159-160 Emelie Mårtensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 161 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 162 Emma Adriansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 163 Annica Pålsson, trafikplanerare § 166-169 Denise Andreasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 170 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Knut Slettengren (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2018-10-29, kl.13.00
Paragrafer	156 - 173
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Gert Olsson (M)
Justerande	_____ Knut Slettengren (M)

MBN § 156

Dnr MBN2016-342

Detaljplan för del av Trulstorp 1:9 med flera, Ängstorps handelsområde i Laholm – Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Trulstorp 1:9 med flera granskas enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför totalt sett ge upphov till en liten negativ påverkan på miljön.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 17 maj 2016 § 105 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av Trulstorp 1:9 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett verksamhetsområde för handels- och kontorsändamål i Laholms tätort. En liten del av planområdet planläggs även för drivmedelsförsäljning.

Planområdet är beläget i den västra utkanten av Laholm, cirka 2 kilometer från centrum, i anslutning till väg 24 och Västerleden. Området angränsar i norr till Ängstorps reningsverk samt motorbanan och i söder till Västerleden. Direkt väster och öster om planområdet finns befintliga jordbruksmarker. Ytterligare lite längre österut finns bostadsområdet Blåkulla och väster om planområdet finns Laholms station.

Detaljplanen har varit på samråd från den 14 december 2017 till den 19 januari 2018. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse. En miljökonsekvensbeskrivning är upprättad då planen befarades ge upphov till betydande miljöpåverkan och hanteras därmed genom utökat förfarande.

Samhällsbyggnadskontoret har efter att ärendet återremitterats från beredningsutskottet den 8 augusti 2018 § 103, reviderat samrådshandlingarna som nu bedöms vara färdiga för granskning. Trafikföringen i området har justerats för att minska bullerstörningar för de boende söder om planområdet. Även MKB har uppdaterats gällande bullerutredning och den nya trafiklösningen bedöms ge upphov till buller som ligger inom acceptabla nivåer för att inte belasta detaljplanen med eventuella åtgärder.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 060/18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 150

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 157

Dnr MBN2016-96

Detaljplan för xx i Mellbystrand – Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av xx granskas enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Det aktuella planområdet är beläget i södra delen av Mellbystrand, mellan Kolonivägen och Brodds väg, strax väster om Kustvägen samt öster om Måsvägen och sträcker sig med en grön kil ner mot stranden. Fastighetsägaren för xx har ansökt om att planlägga en del av grönområdet norr om Kolonivägen för bostäder, samt allmän parkering och fotbollsplan/lekplats söder om Kolonivägen. Av detta beviljades endast planbesked för delen norr om Kolonivägen med hänvisning till Grönområdesutredningen och dess tillägg.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för uppförande av små bostäder som riktar sig till målgruppen 55+ på delar av det område som tidigare har varit planlagt för naturändamål. I området föreslås det uppföras ungefär 25-30 bostäder i form av sammanbyggda hus, så som radhus, parhus och kedjehus. Bostäderna kan uppföras i ett våningsplan och föreslås anpassas till omgivande bebyggelse, där varje bostad får egen privat trädgård med carport och förråd i direkt anslutning.

I södra delen av planområdet föreslås en fastighet på minst 5000 kvm för samhällsservice, där centrumverksamhet, förskola eller vård i form av exempelvis vårdcentral eller tandläkare får uppföras i två våningsplan. Inom fastighet är det även möjligt att inrätta lokaler för hemtjänsten mm.

Genom planområdet föreslås en ny gata från Kolonivägen till Måsvägen som säkerställer tillgängligheten till de nya fastigheterna. De gröna släpp som idag finns mellan fastigheterna österut förlängs genom planområdet för att erbjuda möjlighet att gå genom området mot grönstråket och vidare ut mot havet.

forts

forts

Dagvattnet i området föreslås fördröjas i torra dagvattendammar som sedan ansluts med dräneringsledningar till dagvattensystemet i Kolonivägen samt till ledning ut mot havet. Väster om den tillkommande bebyggelsen, i en naturlig lågpunkt, skapas ett grönområde som kan användas som översvämningsyta vid kraftigt regn. Längs med den östra plangränsen planläggs ett avskärande svackdike mot befintlig bebyggelse för att ny bebyggelse inte ska översvämmas vid kraftiga regn.

Allmän plats gata, gröna släpp och naturmark föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap inom planområdet. På så sätt säkras allmänhetens tillgång till gator och naturmark, drift och skötsel av gator samt dagvattensystem och grönstråk mot havet, över tid.

Planförslaget har varit på samråd från den 14 maj 2018 till den 21 juni 2018. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet §§ 18-25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för granskning. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 057/18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 151

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 158

Dnr MBN2017-627

Planbesked för del av xx och zz i Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbeskedet för del av xx och zz.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska ta ut en avgift om 17 920 kr för planbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanearbetet ska bekostas av exploatören/exploatörerna och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunens egen personal alternativt av de konsulter som kommunen har ramavtal med. Planen beräknas kunna påbörjas under hösten 2019 och vara antagen efter 1,5–2 år.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanearbetet ska placeras i den så kallade väntelistan för planärenden på plats 8.

Ärendebeskrivning

Grön Camp Park AB har kommit in med ansökan om planbesked för delar av fastigheterna xx och zz. Området som ansökan inkluderar består idag av cirka 25,7 hektar betesmark och är beläget mellan Väst kustbanan och Inre Kustvägen.

Grön Camp Park AB vill kunna erbjuda tomter för uthyrning med inriktning mot mindre stugor, villavagnar, husvagnar, husbilar, samt camping. Sökandes ambition är att skapa ett område som kan vara aktivt året om och ett semesterboende som alla kan ha råd med. Inom området föreslås ett flertal grönområden anläggas, där de boende får tillgång till olika aktiviteter och rekreativsmöjligheter.

I de norra delarna av området, utmed Stora strandvägen, föreslås en bensinstation, en återvinningscentral och ett större förråd för båtar. Intresset av bensinstation och återvinningscentral har sedan tidigare förmedlats av Laholms kommun.

forts

forts

I översiktsplanen pekas den norra delen av området, zz, ut som ett utbyggnadsområde för verksamheter, vilket planförslaget till viss del går i linje med genom föreslagen bensinstation och återvinningscentral.

De sydligaste delarna av fastigheten xx ingår i detaljplan 05-75, vv med flera och tillhörande ändring, detaljplan 05-78. I gällande detaljplan anges användning för de södra delarna av xx som natur, på vilket våtmark ska anordnas och där vindkraftverk tillåts. Dagvattenmagasin för trafikvatten får även anordnas på ett område. Detaljplanernas genomförandetid har inte gått ut. I övrigt finns där inga andra detaljplaner som täcker området.

Området ligger i närheten av ett flertal olika målpunkter, bland annat Skummeslövsstrands centrum, stranden, Hallandsåsen och ett flertal fritidsaktiviteter. Det finns även goda kollektivtrafikanslutningar, med busshållplats i direkt anslutning och med gångavstånd till Båstads tågstation. Området består av sättningskänslig mark, vilket har inneburit att det tidigare inte varit aktuellt att exploatera. Närheten till västkustbanan innebär också att området inte är lämpligt för permanentboende med hänsyn till bullernivåerna.

I grönområdesutredningen kategoriseras det aktuella området som "klass 2" gällande naturvärden, vilket innebär att det anses ha betydelsefulla värden lokalt, och delvis regionalt. Även gällande rekreation och dagvattenhantering anses området vara av klass 2. Dagvattenhanteringen kommer vara en viktig fråga att arbeta vidare med och behöver samordnas med omkringliggande områden.

Platsen är lämplig för den föreslagna bebyggelsen. Planen skulle innebära ett positivt tillskott för turistnäring och friluftsliv. Planen skulle även skapa ett mer varierat utbud av boenden i Skummeslövsstrand i form av tomter och stugor som kan hyras. Användningen camping och tillfälligt boende förutsätter att en verksamhet bedrivs, vilket förhindrar att området i framtiden skulle bli permanentboende. Då permanentboende inte är lämpligt på platsen, så bör detta ytterligare förhindras vid detaljpaneläggning.

forts

forts

Förslaget ianspråktar betesmark som i grönområdesutredningen har ansetts ha lokala och delvis regionala naturvärden. Den föreslagna användningen bedöms dock vara en sådan karaktär att naturvärdena inte påtagligt skadas. Potentiellt kan förslaget snarare vara positivt för den biologiska mångfalden genom att nya träd och buskar tillåts växa upp.

Markförhållanden och buller gör att området inte lämpar sig för tyngre byggnadstyper eller permanentboende, men kan utnyttjas till camping och den minde bebyggelse som ansökan avser. Närheten till Skummeslövsstrands centrum, kollektivtrafik, stranden och naturupplevelser gör att människor har goda möjligheter att gå och cykla till målpunkter. Det skapas också ett större underlag för kollektivtrafiken.

Kommunen har tidigare framfört ett intresse av att etablera en benstation och återvinningscentralen i närområdet. Utifrån områdets närhet till E6:an så är denna föreslagna etablering i norr lämplig eftersom det inte leder in trafiken i Skummeslövsstrand.

För att kunna ta ett helhetsgrepp kring dagvattensituationen i området föreslås även de redan detaljplanelagda delarna längst i söder av xx att inkluderas. I den södra fastighetsgränsen av xx finns ett dagvattendike som leder vattnet till Stensån. En anslutning till denna kan bli aktuellt och för att säkerställa en sådan anslutning bör de sydligaste delarna av fastigheten xx inkluderas i detaljplanen. Detta skulle i så fall innebära att en ändring görs under planens genomförandetid. I detaljplanearbetet blir det i så fall mycket viktigt att inte inskränka på det redan detaljplanelagda områdets funktion för dagvattenhanteringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-58/18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 152

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 159

Dnr ADM125/08

Olovligt byggande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kapitlet 12, 14 och 18 §§ plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL), att förelägga ägaren till fastigheten xx att senast sex månader efter delgivning av detta beslut, vidta rättelse genom riva den befintliga byggnaden på fastigheten xx. Föreläggandet förenas med föreskrift, om föreläggandet inte följs, så kan åtgärden komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på nn bekostnad. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Detta beslut ska enligt 10 kapitlet 22 § ÄPBL (1987:10) översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ingav den 7 april 2008 en bygglovsansökan till samhällsbyggnadskontoret för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx, som han är lagfaren ägare till. Granskningsyttrande utskickades den 6 maj 2008 med begäran om komplettering till ansökan beträffande situationsplan, plan, fasad- och sektionssritningar, och att dessa ritningar ska vara fackmässigt utförda, samt att samhällsbyggnadskontoret önskade att dessa handlingar skulle vara oss tillhanda senast den 5 juni 2008. Inga handlingar inkom.

Under sommaren blev samhällsbyggnadskontoret uppmärksammade på att arbetena med tillbyggnaden hade påbörjats. Vid ett besök på plats den 4 augusti 2008 kunde konstateras att arbetena hade påbörjats.

forts

forts

Vid besöket uppmanades fastighetsägaren att upphöra med de påbörjade arbetena och inkomma med de begärda kompletterade handlingarna, så att handläggningen av bygglovsansökan kunde fortsätta. Den 19 augusti 2008 besökte fastighetsägaren samhällsbyggnadskontoret och inlämnade en ny ritning. Denna ritning var inte heller enligt förvaltningens bedömning en fackmässigt utförd bygglovhandling.

Efter ett antal misslyckade försök att nå fastighetsägaren fattades ett beslut att avvisa ansökan den 15 september 2008, § S-676. Vid besök på platsen den 4 december 2008 kunde konstateras att tillbyggnadsarbeten fortsatt. Fotodokumentation gjordes den 8 december 2008.

I brev den 8 december 2008 uppmanades fastighetsägaren att avbryta tillbyggnadsarbetena och inom tre veckor inkomma med en förklaring till det olovliga byggandet. I brevet upplystes om att samhällsbyggnadskontoret kommer att ta upp fråga om påföljd eller ingripande enligt (äldre) plan- och bygglagen kapitel 10. Någon förklaring hade inte inkommit från honom fram till den 2 januari 2009. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2009 att med stöd av 10 kapitlet 3 § i (äldre) plan- och bygglagen att förbjuda fastighetsägaren nn att fortsätta med pågående byggnadsarbetena på bostadsbyggnaden på fastigheten xx. Delgivningen skede den 25 mars 2009. Beslutet förenades med ett vite om 50 000 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden har sedan föreläggandet den 28 januari 2009 inte följt upp detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 18 mars 2016 återupptagit ärendet. Vid ett platsbesök den 23 januari 2017 med polismyndighetens hjälp kunde miljö- och byggnadsnämnden tillträda till fastigheten xx, samt mäta in enbostadshuset. Fotodokumentation gjordes. Det kunde konstateras att tillbyggnadsarbetena hade färdigställts.

Beslutsmotivering

Enligt övergångsbestämmelserna i PBL(2010:900) ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 och mål och ärenden som avser överklagande av beslut i ett sådant mål eller ärende till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort.

forts

forts

För överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd. Eftersom överträdelserna har ägt rum under 2008 ska således de bestämmelserna i äldre plan- och bygglag (1987:10) tillämpas i ärendet.

Enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för bland annat tillbyggnad.

Enligt 8 kapitlet 11 § plan- och bygglagen, PBL ska ansökningar om bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan bifallas om:

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
 - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
 - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kapitlet 1, 2 och 10-18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. I fall som avses i första stycket 2 b och 17 kapitlet 18 a § ska en samlad bedömning göras av de avvikande åtgärder som söks och de som tidigare godtagits.

Av 10 kapitlet 14 § framgår att om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd utan lov som kräver bygglov, får byggnadsnämnden istället för att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Av 10 kapitlet 18 § framgår att föreläggande enligt 14 § första stycket, 15 §, 16 § första stycket eller 17 § får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

forts

forts

Förbud enligt 14 § andra stycket och 16 § andra stycket får förenas med vite.

Följs inte ett föreläggande som innebär att åtgärden kan utföras genom byggnadsnämndens försorg, ska nämnden, om det inte finns skäl till annat, besluta att åtgärden ska utföras och hur det ska ske. Därvid ska nämnden se till att oskäligen kostnader inte uppstår.

I beslut om föreläggande enligt första stycket eller beslut enligt andra stycket får förordnas att beslutet ska gälla omedelbart. Kronofogdemyndigheten ska lämna det biträde som behövs för att beslut enligt andra stycket ska kunna genomföras.

Av 10 kapitlet 22 § den myndighet som meddelar ett föreläggande eller förbud som avses i 21 § ska genast sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har i föreläggandet eller förbudet utsatts löpande vite, ska även detta antecknas. Inskrivningsmyndigheten ska genast i rekommenderat brev underrätta den som senast har sökt lagfart eller inskrivning av förvärv av tomträtt om anteckningen, om denne inte är föreläggandets eller förbudets adressat

Av 10 kapitlet 27 § framgår att sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som avses i 12 § 1-3 vidtogs, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt 14 § första stycket.

För fastigheten xx finns gällande detaljplan beslutad den 10 februari 1969, fristående bostadshus i en våning, byggnadshöjd 4,5 meter, ett bostadshus och ett uthus, punktprickad mark får ej bebyggas samt högst en femtedel av tomtplats får bebyggas (1/5 av 1 574 kvm = 314,8 kvm).

Av flygfotografering från år 2004 fanns vid tidpunkten på fastigheten xx, innan tillbyggnadsarbetena var gjorda, en huvudbyggnad på 60 kvm och ett uthus på 37,5 kvm. Enligt flygfoto från juni 2008 syns att byggnadsarbete hade påbörjats.

Efter den olovliga tillbyggnaden har uppförts, har huvudbyggnaden tillbyggt samt sammanbyggt med uthuset. Den totala byggnadsytan blev enligt inmätningen den 23 januari 2017 cirka 314 kvm.

forts

forts

Detta innebär att huvudbyggnaden samt uthuset har byggts till med cirka 216,5 kvm och denna tillbyggnad saknar bygglov. Det framgår även av inmätningen att cirka 117 kvm av tillbyggnad placeras på den punktprickade marken.

Fastighetsägare har i tidigare ärenden beretts tillfälle att yttra sig. Av yttrandet ankomstdaterat den 17 mars 2017 framgår att fastighetsägaren ej avser att åtgärda det olovliga uppförda

Eftersom hela tillbyggnaden strider mot detaljplanen båda avseende höjd och placering, vilket framgår av fotodokumentation samt inmätning den 22 januari 2017, och i en sådan omfattning att bedömningen ”mindre avvikelser mot gällande detaljplan” inte är aktuell, kan bygglov i efterhand sannolikt inte beviljas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att fastighetens lagfarna ägare nn ska föreläggas att vidta rättelse i enlighet med förslaget till beslut. Med hänsyn till de omfattande tillbyggnader som skett och att den befintliga huvudbyggnaden har byggts ihop med uthuset, bedömer förvaltningen att det inte är möjligt att återställa huvudbyggnaden och uthuset till dess tidigare utformning.

Mark- och miljödomstolen har i beslut konstaterat att tidigare beslut om att återställa byggnaderna inte var tillräckligt precist. Dessutom finns inte ritningar över dessa byggnader och det saknas tillräcklig dokumentation om hur de såg ut innan tillbyggnaderna/sammanbyggnaden skett.

Därmed återstår endast att förelägga nn att riva hela byggnaden på fastigheten eller att inte ingripa mot det som olovligt byggts. Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att det är oproportionerligt att förelägga nn att riva den befintliga byggnaden. Detta med utgångspunkt till omfattningen av det som olovligt uppförts.

Med hänsyn till nn tidigare redovisad inställning bedömer samhällsbyggnadskontoret att ett föreläggande med vite inte skulle vara tillräckligt kraftfullt. Samhällsbyggnadskontoret bedömer istället att föreläggandet ska förenas med en föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg, på den försumliges bekostnad.

forts

forts

Föreskriften innebär att om föreläggandet inte följs fattas ett nytt beslut om att åtgärderna ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske. Därefter ansöks om verkställande hos kronofogdemyndigheten. Beslutet ska vidare gälla omedelbart.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren den 27 september 2018 och med begäran om eventuellt yttrande senast den 8 oktober 2018.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadskontorets bedömning i ärendet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 59/18

Bilaga 1

Bilaga 2

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 153

Beslutet skickas till:

nn, stämmingsmannadelgivning

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 160

Dnr MBN2018-84

Allarp 2:482 och Allarp 2:467 – Nybyggnad av flerbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, miljöstation samt parkeringsplatser på fastigheterna Allarp 2:482 och Allarp 2:467 enligt 31 b § 9 kapitlet plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	kronor
Bygglov	71 510
Startbesked	81 536
Planavgift	12 929
Utstakningsavgift	22 750
Totalt:	188 725

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan, geoteknisk undersökning, brandskyddsbeskrivning, energiberäkning, VVS-ritningar, ventilationsritningar och konstruktionshandlingar ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i post- och inrikestidningar.

Handlingarna som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta samhällsbyggnadskontoret via mail Miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs

Ärendebeskrivning

Exprima AB har ansökt om nybyggnad av parkeringsplatser och två flerbostadshus på fastigheterna Allarp 2:482 och Allarp 2:467 innehållande 16 respektive 19 lägenheter. Bygglovets omfattas även av en miljöstation placeras på fastigheten Allarp 2:467.

För de aktuella fastigheterna gäller detaljplan 1381-P11/10 med tillägg av 1381-P15/6. Gällande detaljplaner anger bland annat att högsta tillåtna byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean och att högsta tillåtna nockhöjd är 12,0 meter.

I samband med beredningsutskottets behandling av ärendet den 10 oktober 2018, framkom att sökanden kontaktat samhällsbyggnadskontoret, med anledning av det negativa förslaget till beslut som förelåg och meddelat att nya ritningar skulle lämnas in. Beredningsutskottet beslutade då att remittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för att revidera tjänsteskrivelsen utifrån att nya handlingarna ska tillföras ärendet. Ärendet skulle därefter kunna behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde.

Sökande har efter detta lämnat in reviderade ritningar som innebär att byggnaderna får en lägre nockhöjd än tidigare. Båda byggnaderna får nu en nockhöjd vid hissakten som är 13,30 meter och 13,05 meter vid övriga byggnaden.

Bygglovsritningarna som sökande tidigare redovisade innebär att byggnaderna följde gällande detaljplan med undantag från nockhöjden. Byggnaden som var placerad på fastigheten Allarp 2:482 hade en högsta nockhöjd på 13,65 meter vid hissakten och 13,15 meter vid övriga byggnaden. Byggnaden som var placerad på fastigheten Allarp 2:467 hade en nockhöjd på 13,70 meter vid hissakten och 13,20 meter vid övriga byggnaden.

forts

forts

Ärendet har med anledning av avvikelsen varit ute på grannhörande och synpunkter har lämnats in från fastighetsägarna till xx. I sin skrivelse har fastighetsägarna till xx bland annat anfört synpunkter gällande de begränsade parkeringsmöjligheterna på och runt fastigheten, deras möjligheter till förråd och sophertering när byggnationen färdigställs samt trafiken i området. Sökande har fått ta del av synpunkterna och fått möjligheten att bemöta dem. Något bemötande har inte lämnas in till samhällsbyggnadskontor inom den tidsram som sökande fick på sig.

På angränsande fastighet, xx har det tidigare beviljats ett bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Byggnadens tak har utformats likt aktuell ansökan med uppstickande delar av taket där hisschakten är placerade. Nockhöjden är 13,20 meter men högre vid de delar av taket där hisschakten är placerade.

Den aktuella prövningen avser nu nybyggnad av två flerbostadshus med en nockhöjd vid hisschakten som är 13,30 meter och 13,05 meter vid övriga byggnaden samt parkering och miljöstation. Med anledning av att avvikelsen är samma som tidigare men nu mindre och att några andra förutsättningar inte har ändrats har ärendet inte skickats ut på ytterligare ett grannhörande.

Enligt 31 b § 9 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges trots 30 § första stycke för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I det aktuella fallet innebär avvikelsen nockhöjden på byggnaderna. Avvikelsen bedöms inte vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Därför kommer prövningen beröra om avvikelsen kan bedömas som liten eller inte.

Byggnaderna har en högsta nockhöjd på delar av byggnaden (vid hisschakt) som är 13,30 meter hög och 13,05 meter på resterande byggnaden. Detta innebär en avvikelse på 1,30 meter (10,8 %) respektive 1,05 meter (8,75 %).

forts

forts

Begreppet nockhöjd finns inte definierat i plan- och bygglagen eller plan- och byggförordningen. Bestämmelser gällande nockhöjd reglerar dock enligt Boverket den högsta del på en byggnads takkonstruktion. Enligt Boverkets rapport 2016:30, "Exempel på reglering av byggnadsverks höjder och våningsantal" mäts nockhöjden från markplanet upp till yttertaketets högsta del. Enstaka uppstickande delar såsom skorstenar, ventilationshuvor, antenner eller motsvarande anses inte vara delar av yttertaket och ska såldes inte räknas till nockhöjden.

Byggnaderna är utformade så att hisschakten sticker upp över övriga delar av taket på byggnaden. Dessa delar bedöms dock fortfarande utgöra en del av byggnadens tak och anses inte rymmas inom begreppet "eller motsvarande" i Boverkets skrivelse gällande uppstickande delar. Med anledning av detta bedöms det inte finnas någon anledning till att bortse från dessa delar av taket vid bedömning av byggnadens högsta del. Likvärdig bedömning har gjorts vid beräkning av en byggnads byggnadshöjd i mål P 2307-15 i Mark- och miljööverdomstolen. Byggnadernas nockhöjd beräknas därför i det aktuella fallet till 13,30 meter.

Frågan kvarstår då att utreda om avvikelsen gällande nockhöjden på de två byggnaderna kan bedömas som liten enligt 31 b §. I mål P 4743-12 gällande nybyggnad av flerbostadshus med en byggnadshöjd på 9,1 meter har Mark- och miljööverdomstolen gjort bedömningen att en avvikelse från gällande plan på 1,1 meter beträffande byggnadshöjden inte kan bedömas som en liten avvikelse. Även om rättsfallet berör byggnadshöjd och inte nockhöjd, bedöms rättsfallet kunna ses som vägledande med brist på aktuell praxis gällande liten avvikelse för nockhöjd. Ovanstående rättsfall redovisar en nockhöjd som är 13,75 % högre än vad gällande detaljplan tillåter. I detta ärende innebär nockhöjden en avvikelse på 10,8 % på dem delar av takkonstruktionen där hisschakten är placerade och 8,75 % på resterade delar. Avvikelsen är i förhållande till det redovisade rättsfallet betydligt mindre och bedöms enligt samhällsbyggnadskontoret som liten.

Avseende parkeringen till byggnaderna har sökande redovisat 27 stycken parkeringsplatser för byggnaden på fastigheten Allarp 2:482 och 21 parkeringsplatser för byggnaden på fastigheten Allarp 2:467.

forts

forts

Redovisad yta för parkering bedöms följa kraven i plan- och bygglagen 8 kapitlet 9 § punkt 4 gällande lämpligt utrymme för parkering. Antalet parkeringsplatser följer även Laholms kommuns parkeringsnorm.

Samhällsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen att den aktuella åtgärden uppfyller kraven i 31 b § 9 kapitalet plan- och bygglagen och bygglov bör därför beviljas enligt samma paragraf.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadskontorets bedömning i ärendet.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 154

Tjänsteskrivelse TJS 66-18

Situationsplan ankomstdaterad 2018-10-19

Planritningar för Allarp 2:467 ankomstdaterade 2018-01-30

Sektion- och fasadritningar för Allarp 2:467 ankomstdaterad 2018-10-19

Plan-, fasad- och sektionsritning miljöhus ankomstdaterad 2018-01-30

Planritningar för Allarp 2:482 ankomstdaterad 2018-01-30

Sektion- och fasadritningar för Allarp 2:482 ankomstdaterad 2018-06-07

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

Xx, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b

MBN § 161

Dnr 2015-410Mi

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adress zz på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 maj 2019.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 maj 2019.

Beslutet skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps ut från bostadshus på fastigheten xx har enbart genomgått slamavskiljning och är bristfälligt renat i en sten-kista. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning och kan leda till att grundvattnet blir förorenat vilket är en risk för dricksvattenbrunnar i närheten. Den rening som sker i avloppsanordningen är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har inventerat avloppet på fastigheten xx. Ingen inspektion har gjorts utan informationen kommer från fastighetsägaren. Avloppsvattnet från huset leds via en trekammarbrunn till en sten-kista. Tillstånd saknas för anläggningen. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen från och med den 1 maj 2018. Fastighetsägare nn har varit i kontakt med miljökontoret i april 2018 och meddelade då att han missat att förbudet skulle gå ut och skulle komma in med en ansökan.

forts

forts

Tre personer är folkbokförda på fastigheten. Fastighetsägaren har fram till dagens datum inte återkommit till miljökontoret och det har inte heller kommit in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning.

Enligt miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att det inte uppstår någon risk för människors hälsa eller miljön. En stenkista bedöms inte uppfylla dagens krav på smittrening, reduktion av syreförbrukande material eller fosfor.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har kontaktats på telefon och fram till dagens datum inte kommit in med några synpunkter på förslag till beslut.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet. Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Enligt förvaltningslagen 17 § (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

För tillsyn av enskilda avlopp tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa, timavgiften är 895 kronor. Beslut om avgift skickas separat.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 54-18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 156

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 162

Dnr 2013-1585Mi

Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare nn att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 april 2019.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 april 2019.

Beslutet skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps ut från bostadshuset på fastigheten xx har enbart genomgått slamavskiljning och är bristfälligt renat i en stenkista. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan orsaka övergödning och förorenar grundvattnet. En stenkista bedöms inte rena avloppsvatten i den utsträckning som krävs för att uppfylla miljöbalkens krav. Den rening som sker i avloppsanordningen är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har inventerat avloppet på fastigheten xx. Avloppet består av en slamavskiljare och en stenkista. Det saknas tillstånd från miljö- och byggnadsnämnden för avloppsanläggningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen från och med den 1 januari 2018.

forts

forts

Fastighetsägare nn meddelade via telefonsamtal med miljökontoret i februari 2018 att han skulle kontakta entreprenörer för att få förslag på ny avloppsanläggning. Det har fram till dagens datum inte kommit in någon ansökan om tillstånd för en ny avloppsanläggning. En person är folkbokförd på fastigheten och slamavskiljaren töms årligen.

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har fram till dagens datum inte kommit in med några synpunkter på förslag till beslut.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska den som bedriver eller avser bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder och vidta den försiktighet som behövs för att förebygga, hindra och motverka att verksamheten medför någon skada eller olägenhet. Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten ska vitet fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet ska fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, ska ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt förvaltningslagen 17 § (1986:223) får ett ärende inte avgöras utan att den som är sökande, klagande eller annan part har underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

forts

forts

För tillsyn av enskilda avlopp tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa, timavgiften är 895 kronor. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 56-18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 157

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 163

Dnr 2017-1105Mi

Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående ansökan om laglighetsförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till mölla i Brostorp (Mål nr M3688-17 R5)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att sökande har bemött nämndens tidigare synpunkter.
2. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder i ansökan och i miljökonsekvensbeskrivningen, om laglighetsförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till mölla i Brostorpsån är rimliga.

Ärendebeskrivning

Ägaren av möllans vattenkraftverk med tillhörande anläggningsdelar i Brostorp på fastigheten xx och zz, har ansökt om laglighetsförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till mölla. Mark- och miljödomstolen har översänt en kungörelse med den kompletta ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Nämnden har fått anstånd med att lämna in ett yttrande till den 2 november 2018.

Möllan är numera en vattenkraftsanläggning och producerar cirka 50 000 kWh/år vilket motsvarar cirka 2 eluppvärmda villors konsumtion. Anläggningen består av en dammbyggnad utförd i sten med viss betongförstärkning. Det är ett vattenkraftverk med bruklig utrustning, inrymt i den före detta kvarnbyggnaden. Sökande skriver vidare att dammbyggnaden har samma funktion idag som på mitten av 1800-talet, nämligen att upprätthålla dämning i Brostorpån. Kraftverket har inte förändrats sedan början på 1900-talet.

Det planeras inte för några förändringar av dammbyggnad, tillloppskanal, intag, kraftverk eller utloppskanal. Dock planerar sökande att anlägga ett omlöp förbi dammbyggnaden på dess högra sida.

forts

forts

I Brostorpaån finns genuina lax- och havsöringsstammar och ån har områden med mycket fina bottenfaunaförhållanden. I övrigt finns enligt provfiskning ål, elritsa, och gädda.

Miljö- och byggnadsnämnden lämnade den 24 januari 2018 § 8 synpunkter i det föregående yttrandet som behövde utvecklas. Sökande behövde redovisa en utförlig utredning av nyttan av fortsatt drift av kraftverket med tillhörande dämning mot den vinst det skulle medföra för vattendraget att avveckla kraftverket och dämningen. Avvägningen skulle göras ur ett samhällsekonomiskt, kulturellt och ekologiskt perspektiv samt en bedömning hur miljökvalitetsnormerna uppfylls eller påverkas. Miljökontoret anser att ansökan nu är kompletterad med redovisning av detta.

Sökande har även svarat på hur de kommer att tillgodose fritidsfisket och fisketurismens behov enligt kommunens vision 2020, (Vision 2020 för Laholms fritidsfiske och fisketurism, antaget av Kommunfullmäktige den 31 maj 2016 § 67, dnr 2016-000129).

Sökande skulle redogöra för fördelen med ett fritt strömmande vattendrag ur flora- och faunaperspektiv. Sökande skulle även redogöra för varför de förespråkade ett konstgjort fiskomlöp på den högra sidan av dämnen istället för att använda den naturliga fåran som finns på vänster sida.

I ansökan förklarar sökande bland annat att deras förslag främjar en mer målinriktad och effektiv vandring. För den definitiva inplaceringen och utformningen kommer fiskeexpertis att anlitas och detta kommer att göras i samverkan med tillsynsmyndigheten.

Miljökontoret anser att ansökan nu är kompletterad med svar på nämndens synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 57-18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 158

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

MBN § 164

Dnr 2016-1601Mi

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare nn följande:

Mäta radon i bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx med adresserna zz. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före den 30 april 2019 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder” om hur man ska välja ut vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras. Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad. Fastighetsägaren nn fick uppmaning 2015 att mäta radon. En påminnelse skickades under år 2016. Ett föreläggande skickades den 19 juli 2017 om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och ytterligare en påminnelse i juli 2018 om att skicka in mätresultat. Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Fastighetsägaren har fått information om förenklad delgivning i brev den 19 juni 2017.

Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 22 augusti 2018. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa gällande bestämmelser följs, har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7). Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21).

forts

forts

Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 55-18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 159

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, förenklad delgivning

MBN § 165

Dnr. 2016-001627Mi

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna nn och vv följande i punkterna 1-3:

1. Mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, till exempel på fastigheten xx, med adresser zz.
2. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning Mätning av radon i bostäder och redovisas som årsmedelvärde.
3. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2019.

Om mätresultat inte redovisas före 30 april 2019 är vitet 2 500 kronor för nn och 2 500 kronor för vv.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ” Mätning av radon i bostäder” om hur man ska välja ut vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad. Fastighetsägarna fick under 2015 uppmaning att mäta radon. En påminnelse skickades under år 2016. Ett föreläggande skickades under 2017 om att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018. Ytterligare en påminnelse i juli 2018, om att skicka in mätresultat. Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Bägge fastighetsägarna har fått information om förenklad delgivning 9 juni 2017. Fastighetsägarna har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 5 oktober 2018. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att man följer gällande bestämmelser och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3).

forts

forts

Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7).

Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 58-18

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018 § 163

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, förenklad delgivning

MBN § 166

Dnr 2018-000010

Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande lokala trafikföreskrifter om gräns för tätbebyggt område i Mellbystrands samhälle:

1381 2018:25; (Beslut om ändrad gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand) Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § De delar av Mellbystrand, fyra områden, som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter ska vara tätbebyggt område. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018, då Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1381 2010:0041) om tätbebyggt område ska upphöra att gälla.

Ärendebeskrivning

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit och omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten i och med detta förslag till ny gräns för tätbebyggt område.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommun. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller, 50 km/h inom området och 70 km/h utanför området. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Förslaget innebär nya gränser inom tätbebyggt område.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 74 samrådshandlingen angående lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden har den 26 september 2018 § 148 tagit del av redovisningen av samrådet och gav trafikplaneraren i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt nämndens förslag med undantag för väg 518 som inte ingår i tätbebyggt område.

Beslutsunderlag

1381 2018:25 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område i Mellbystrand

Beslutet skickas till:
Trafikplaneraren

MBN § 167

Dnr 2015-000108

Genomförande av hastighetsanalysen i Mellbystrands samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande föreskrifter och lokala trafikföreskrifter om hastighet i Mellbystrands samhälle:

- a) 1381 2018:26; (Beslut om 40 km/h i Mellbystrand, inom tätbebyggt område) Laholms kommun föreskriver med stöd av 3 kapitlet 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § De delar av Mellbystrand, fyra område, som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.
- b) 1381 2018:27; (Beslut om 30 km/h vid förskola i Mellbystrand) Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § På den del av Kronovägen och norra delen av Kustvägen som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får fordon, med avvikelse från Laholms kommuns föreskrifter (1381 2018:26) om hastighet, inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.
- c) 1381 2018:28; (Beslut om 30 km/h vid F-6 skola i Mellbystrand) Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § De delar av Sjöfågelsvägen som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får fordon, med avvikelse från Laholms kommuns föreskrifter (1381 2018:26) om hastighet, inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018, då Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1381 2010:0097) om hastighet och (1381 2010:0098) om hastighet ska upphöra att gälla.

forts

forts

- d) 1381 2018:33; (Beslut om upphävande av 30 km/h i Mellbystrand 1/6-31/8) Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1381 2010:0128) om hastighet ska upphöra att gälla. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.
- e) 1381 2018:34; (Beslut om upphävande av 30 km/h i Mellbystrand 1/6-31/8) Laholms kommun föreskriver med stöd av 3 kapitlet 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
Laholms kommuns föreskrifter (1381 2010:0130) om hastighet ska upphöra att gälla. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 ska hastighetsanalysen genomföras i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Förslaget innebär nya hastigheter inom tätbebyggt område.

Mellbystrands tätort med cirka 2400 invånare är en av kommunens större tätorter. Tätorten är en del av kommunens kustområde som växer. Orten har en positiv inflyttning som under de senaste åren i huvudsak bestått av en äldre åldersgrupp. Ortens karaktär förändras alltmer när fritidsbebyggelse övergår till att bli permanentboende och bostadsbeståndet består till övervägande del av enbostadshus och fritidshus.

Mellbystrand har sedan många år en skola för skolår F-6.

forts

forts

Brister i övrig samhällsservice som förskolor, idrottshall, vårdcentral, äldre boende och särskilt boende har blivit alltmer uppenbar och resulterat i byggnationer och nyetableringar de senaste åren. Orten förändras snabbt till en nivå jämn bördig med övriga större tätorter i kommunen.

Stranden är viktig och har stor betydelse för ortens invånare, året om. Sommartid innebär närheten till stranden att orten blir målpunkt för långt många fler än ortens egna invånare. Samtidigt som detta ger helt unika förutsättningar så är det en utmaning att balansera ortens funktioner vinter och sommar.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 75 samrådshandlingen angående lokal trafikföreskrift och föreskrift gällande hastigheter inom tätbebyggt område i Mellbystrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 26 september 2018 § 149 tagit del av redovisningen av samrådet och gav trafikplaneraren i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt nämndens förslag med undantag för de beslut som påverkar väg 518.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 september 2015 § 131

Hastighetsanalys Laholms kommun slutrapport 2013

1381 2018:26 Laholms kommuns föreskrifter om hastighet i Mellbystrand

1381 2018:27 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighet på Kronovägen

1381 2018:28 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighet på Sjöfågelvägen

1381 2018:33 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande

1381 2018:34 Laholms kommuns föreskrifter om upphävande

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 168

Dnr 2018-000010

Lokal trafikföreskrift, gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande lokala trafikföreskrifter om gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand samhälle:

1381 2018:29; (Beslut om ändrad gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand) Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § Den del av Skummeslövsstrand som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter ska vara tätbebyggt område. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018, då Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1381 2010:0040) om tätbebyggt område ska upphöra att gälla.

Ärendebeskrivning

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen av kommunens tätorter är sådan att en revidering åter är aktuellt. Bebyggelsen kring många tätorter har vuxit och omkringliggande vägnät får ett logiskt sammanhang i tätorten i och med detta förslag till ny gräns för tätbebyggt område.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommun. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller, 50 km/h inom området och 70 km/h utanför området. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommun eller länsstyrelse.

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Förslaget innebär nya gränser inom tätbebyggt område.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 76 samrådshandlingen angående lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Skummeslövsstrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden har den 26 september 2018 § 150 tagit del av redovisningen av samrådet och gav trafikplaneraren i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter enligt nämndens förslag.

Beslutsunderlag

1381 2018:29 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område i Skummeslövsstrand

Beslutet skickas till:
Trafikplaneraren

MBN § 169

Dnr 2015-000108

Genomförande av hastighetsanalysen i Skummeslövsstrand samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande föreskrifter och lokala trafikföreskrifter om hastighet i Skummeslövsstrand samhälle:

- a) 1381 2018:30 (Beslut om 40 km/h i Skummeslövsstrand, inom tätbebyggt område). Laholms kommun föreskriver med stöd av 3 kapitlet 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § Den del av Skummeslövsstrand som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får fordon inte föras med högre hastighet än 40 kilometer i timmen. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.
- b) 1381 2018:31 (Beslut om 30 km/h vid förskola och lekplats i Skummeslövsstrand). Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § De delar av Stora Strandvägen och Sunnerbogatan som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får fordon, med avvikelse från Laholms kommuns föreskrifter (1381 2018:30) om hastighet, inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.
- c) 1381 2018:32 (Beslut om 30 km/h vid förskola i Skummeslövsstrand). Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
1 § De delar av Valhallavägen och Bifrostvägen som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får fordon, med avvikelse från Laholms kommuns föreskrifter (1381 2018:30) om hastighet, inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.
- d) 1381 2018:35 (Beslut om upphävande av 30 km/h i Skummeslövsstrand 1/6-31/8). Laholms kommun föreskriver med stöd av 3 kapitlet 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

forts

forts

Laholms kommuns föreskrifter (1381 2010:0131) om hastighet ska upphöra att gälla. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.

- e) 1381 2018:36 (Beslut om upphävande av 30 km/h i Skummeslövsstrand 1/6-31/8). Laholms kommun föreskriver med stöd av 3 kapitlet 17 § andra stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

Laholms kommuns föreskrifter (1381 2010:0132) om hastighet ska upphöra att gälla. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.

- f) 1381 2018:37 (Beslut om upphävande av 50 km/h i Skummeslövsstrand 1/6-31/8). Laholms kommun föreskriver med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket 15 följande:

Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter (1381 2016 : 0024) om hastighet ska upphöra att gälla. Denna författning träder i kraft den 10 december 2018.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 ska hastighetsanalysen genomföras i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. Förslaget innebär nya hastigheter inom tätbebyggt område

Skummeslövsstrand tätort med cirka 1500 invånare är en av kommunens större tätorter. Tätorten är en del av kommunens kustområde som växer starkt. Ortens karaktär förändras alltmer när andelen permanentboende ökar. Skummeslövsstrand har en fristående förskola, samt en nybyggd förskola i Allarp. De yngre eleverna skjutsas till F-6 skolan i Skottorp.

forts

forts

En dagligvarubutik och en aktiv samhällsförening gör orten till en engagerad del av Laholms kommun. Skummeslövsstrand har stora områden med ny exploatering i öster och söder. Närhet till Båstads nya järnvägsstation och bra kommunikationer både mot Göteborg och Malmö ger en styrka i tillväxten. Orten är bara i början på en stor omvandling där befolkningen ökar i sin tur innebär att samhällsservice som etablering av vårdcentral, bank och en framtida skola diskuteras.

Stranden är viktig och har stor betydelse för ortens invånare, året om. Sommartid innebär närheten till stranden att orten blir målpunkt för långt många fler än ortens egna invånare. Samtidigt som detta ger helt unika förutsättningar så är det en utmaning att balansera ortens funktioner vin-ter och sommar.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 23 maj 2018 § 77 samrådshandling angående lokal trafikföreskrift och föreskrift gällande hastigheter inom tätbebyggt område i Skummeslövsstrand och beslutade att samråda förslaget med berörda parter.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 26 september 2018 § 151 tagit del av redovisningen av samrådet och gav trafikplaneraren i uppdrag att revidera föreskrifter och lokala trafikföreskrifter.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 september 2015 § 131

Hastighetsanalys Laholms kommun slutrapport 2013

1381 2018:30 Laholms kommuns föreskrifter om hastighet i Skummeslövsstrand

1381 2018:31 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighet på Stora Strandvägen

1381 2018:32 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om hastighet på Valhallavägen

1381 2018:35 Laholms kommuns föreskrifter om upphävande

1381 2018:36 Laholms kommuns föreskrifter om upphävande

1381 2018:37 Laholms kommuns lokala trafikföreskrifter om upphävande

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

MBN § 170

Dnr 2018-000020

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från föredragningslistan till den 27 september 2017 valde justeraren ärendet "Information om hanteringen av fett på nn" som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 171

Dnr 2018-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2018.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx samt servitut på zz och ändring av ledningsrätt.

Miljökontoret

§§ M 615 - 706

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 14 september 2018 till och med den 11 oktober 2018.

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens beslut från och med den 14 september 2018 till och med den 10 oktober 2018.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsvägladarna har under perioden 13 september 2018 till 3 oktober 2018 utfärdat fyra beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 13 september 2018 till 11 oktober 2018 har 16 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 23 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avskrivet tre.

MBN § 172

Dnr 2018-000002

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 12 oktober 2018.

Förteckning över anmälningar:

- a. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Föreläggande att inkomma med uppgifter för tillfälliga boende i Laholms kommun. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 18 april 2017, DB2017-193.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Föreläggande att inkomma med uppgifter för tillfälliga boende i Laholms kommun. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 8 maj 2017, DB2017-241.
- c. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Inhibition av beslut om bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikskåp på fastigheten xx. Nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Tillstånd enligt miljöbalken till avfallsverksamhet och deponering på fastigheten xx.

forts

forts

Mark- och miljödomstolen ändrar det överklagande beslutet endast på det sättet att "årsmedelvärde" i den provisoriska föreskriften P3 under rubriken "Uppskjutna frågor" ändras till "riktvärden".

- e. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från reservatföreskrifterna för rasing av en telefonledning på fastigheten xx inom naturreservatet Hollandsbjär i Laholms kommun. Länsstyrelsen beslutar att medge Skanova Access AB och Eltel Networks AB dispens från reservatföreskrifterna.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande i fråga om parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Länsstyrelsen avslår överklagandet gällande tillstånd som passagerare.
- g. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan enligt miljöbalken gällande plantering av poppel på åkermark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från Länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.

MBN § 173

Dnr 2018-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Redovisning av uppdrag från kommunstyrelsen avseende arbetsmiljöredovisning för år 2017 för samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret
Charlotta Hansson, Patrik Eriksson
-