

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2018-11-21

**§ Ärendelista**

- § 174 Planbesked för xx i Mellbystrand**
- § 175 Planbesked för xx i Laholm**
- § 176 Planbesked för xx i Laholm**
- § 177 Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 och del av Åmot 1:100, södra Mellbystrand centrum - Granskning**
- § 178 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**
- § 179 Anmälan om Attefallstillbyggnad**
- § 180 Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter**
- § 181 Föreläggande vid vite om uppstädning**
- § 182 Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts sammanträdesplan för år 2019**
- § 183 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**
- § 184 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 185 Anmälningar**
- § 186 Informations- och diskussionsärenden**

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämndens har haft sammanträde den 21 november 2018**

Protokollet som justerats den 26 november 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 november 2018 till och med den 18 december 2018 intygas.

.....

*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.00
<b>Beslutande</b>	Gert Olsson (M), ordförande Ove Bengtsson (S) Knut Slettengren (M) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Bo Brink (C) Kent-Ove Bengtsson (MP)
<b>Övriga deltagande</b>	Leif Sunesson (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 174-180 Patrik Eriksson, miljöchef § 181, 183, 185 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 174-175 Agnes Marklund, planarkitekt § 175-176 Martin Pamp, planarkitekt § 176-177 Ari Ketola, bygglovhandläggare § 177-179 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 181 Sofia Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 183 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 183 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Siv Pålsson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2018-11-26, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	174 - 186
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Gert Olsson (M),
<b>Justerande</b>	_____ Siv Pålsson (S)

MBN § 174

Dnr MBN2018-000041

### **Planbesked för xx i Mellbystrand**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbeskedet för xx och att i kommande detaljplanearbete undersöka möjlighet att planlägga ytterligare mark för liknande verksamheter.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ta ut en avgift om 18 200 kronor för planbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanearbetet ska placeras i den så kallade väntelistan för planärenden på plats 4.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanearbetet ska bekostas av kommunen, planavgift tas ut i samband med bygglov. Planen beräknas kunna påbörjas hösten 2019 och antas 1,5–2 år efter påbörjat detaljplanearbete.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Företaget Ct Development AB ansöker om planbesked för fastigheten xx som är belägen söder om väg 24, öster om E6 samt direkt norr om Mellby golfbana och Mellby industriområde. Ansökan avser etablering av snabbmatskedja och drivmedelstation med tillhörande butik samt service.

Området finns inte utpekade i översiktsplanen för år 2030, men det omnämns i den fördjupade översiktsplanen för Åmot som ett lämpligt område för verksamheter för logistik och bilservice.

Fastigheten ligger längs med infarten till Mellby industriområde och har en tydlig koppling till det verksamhetsområde som håller på att byggas längre söder ut, samt till det etablerade handelsområdet väster om E6. Marken består idag av jordbruksmark som inte brukas. Området ligger i direkt anslutning till Smedjeån och stora delar av fastigheten har strandskydd. Föreslagen etablering ligger utanför strandskyddat område. Längs med Smedjeån finns höga natur- och friluftslivsvärden.

forts

forts

Ån omfattas även av riksintresse samt av miljö kvalitetsnormer. Fastigheten matas med trafik från väg 24/E6. Området ligger utanför verksamhetsområde för vatten-, avlopps- och dagvattenverksamhet.

Snabbmatskedja och drivmedelsförsäljning är trafikgenererande verksamheter som kommer att medföra ökad trafik på väg 24 och E6. Samhällsbyggnadskontoret har tagit en tidig kontakt med Trafikverket för att få deras synpunkter på en sådan etablering. Av dialogen framkom att Trafikverket rekommenderar att kommunen tar fram en plan för att hantera all tillkommande trafik som genereras av de planområden som kommunen föreslås ska byggas ut i Mellbystrand och Laholms tätorter. Kommunen har sedan dess tagit fram en trafikutredning som utreder möjliga åtgärder på E6:ans av- och påfart vid väg 24. I trafikutredningen har en utbyggnad av planområden i Mellbystrand och Laholms tätorter tagits med i beräkningarna av det tillkommande trafikflödet. Trafikutredningen har stämts av med Trafikverket och en dialog pågår kring en fortsatt process för att ta utredningens åtgärdsförslag vidare till ett utförande.

Den typen av verksamheter som föreslås i planbeskedet bedöms sammantaget som lämpligt med hänsyn till områdets närhet till E6, väg 24 och Mellby industriområde. De föreslagna verksamheterna har koppling både till Mellby industriområde och till de handelsetableringar som finns väster om E6. En utbyggnad på den föreslagna platsen skulle innebära att infarten till Mellbystrands industriområde byggdes ut och det blir ett effektivt utnyttjande av den befintliga infrastrukturen.

I ett kommande planarbete ska stor hänsyn tas till närheten till Smedjeån och åtgärder måste upprättas för att ingen påverkan ska ske på ån. Föreslagen etablering innebär att strandskyddad mark lämnas utanför detaljplanen, i ett sådant fall har såväl människor som växter och djur möjlighet att hindersfritt passera längs med ån. Anslutning till vatten- och avloppsnät, samt dagvattenledningsnät behöver utredas vidare. Även de geotekniska förutsättningarna för platsen kan behöva studeras vidare.

Vid en kommande detaljplan bedöms det som lämpligt att planlägga ett större område än endast fastigheten xx, exempelvis marken längs med hela infartsvägen till Mellby industriområde.

forts

forts

Detta skulle ge ett större samhällsekonomiskt värde och innebära tidsbesparingar.

Planbeskedet föreslås sammanfattningsvis som lämpligt att bifalla.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS-68/18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 165

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

MBN § 175

Dnr MBN2018-000579

### **Planbesked för xx i Laholm**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå planbeskedet för xx. Detta med motiveringen att det pågår ett detaljplanearbete samt att ett planprogram har antagits i närområdet. Utifrån detta görs bedömningen att i nuläget är området inte aktuellt för ytterligare planläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska ta ut en avgift om 10 920 kronor för planbeskedet.

---

#### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om planbesked gäller för fastigheten xx, belägen söder om Laholms tätort, öster om Ängelholmsvägen. Ansökan gäller tillskapandet av 100 stycken studentlägenheter á 25 kvadratmeter till förmån för gymnasieskola samt tillskapandet av ett äldreboende med 60 stycken vårdplatser.

Området finns inte utpekad i översiktsplanen, Framtidsplan 2030, och är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Området ligger söder om Laholms tätort, cirka 1 kilometer söder om väg 24 och direkt öster om Ängelholmsvägen. Omgivande landskap består av ett gles bebyggt jordbrukslandskap. Den före detta banvallen mellan Laholm och Skottorp, som idag är en gång- och cykelväg, ligger i direkt anslutning till fastigheten. Det är cirka 1 kilometer till folkhälsocenter i Laholm och cirka 3 kilometer in till Laholms centrum. Regional busstrafik löper längs med Ängelholmsvägen. Området uppfyller gällande riktlinjer för avstånd till industrier och jordbruk. Kringliggande marker har känd arkeologi och sannolikheten för att även detta område innehar arkeologiska fyndigheter bedöms som stor.

Områdets lokalisering bedöms inte som fördelaktigt för äldreboende eller studentbostäder. Ställningstagandet görs då området ligger enskilt, med stora avstånd till annan bebyggelse. Målgruppen för planbeskedet som är äldre och skolungdomar bedöms i stor grad vara beroende av kollektiva förbindelser och gång- och cykelvägar, i områdets närhet finns endast regional busstrafik och befintlig gång- och cykelväg är inte belyst.

forts

forts

Bostäder till unga och äldre bör dessutom förläggas i en miljö med hög trygghetsupplevelse i form av människor i rörelse, annan kringliggande bebyggelse, belysta gator och gång- och cykelvägar med mera.

Laholms kommun har ett godkänt planprogram för området kallat Östra Nyby som ligger direkt norr om aktuell fastighet. I planprogrammet ges förslag på områden för flerbostadshus och service som skulle kunna inrymma den typ av boende som föreslås i planbeskedet.

Då planprogrammet för Östra Nyby är godkänt och en stor del av planarbetet redan har gjorts (arkeologi, geoteknik, buller, med mera), görs bedömningen att det är mest samhällsekonomiskt att gå vidare med en detaljplan för denna del, före planläggning av andra kringliggande fastigheter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse S-067/18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 166

### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen  
Sökanden



MBN § 176

Dnr MBN2018-000580

### **Planbesked för xx i Laholm**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbeskedet för xx och upprätta en ny detaljplan för aktuell fastighet där parkering ska lösas inom den egna fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanarbetet ska placeras i den så kallade väntelistan för planärenden på plats 1.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanarbetet ska bekostas av exploatören och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunens egen personal alternativt av de konsulter som kommunen har ramavtal med. Planen beräknas kunna påbörjas våren 2019 och antas 1,5–2 år efter påbörjat detaljplanearbete.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska ta ut en avgift om 13 650 kronor för planbeskedet.

---

#### **Ärendebeskrivning**

NN har kommit in med ansökan om planbesked för fastigheten xx. Området som ansökan inkluderar består idag av cirka 18 000 kvadratmeter stor fastighet som idag huserar äldreboendet VV. Planområdet är beläget i Laholms stads västra delar, söder om Västerleden.

Ansökan innefattar en ändring av detaljplan som tillåter en ny byggnad med 32 nya lägenheter/vårdplatser, fördelade på tre våningsplan. Tanken med den nya byggnaden är att sammanfoga två befintliga punkthus för att underlätta driften av verksamheten och göra den mer kostnadseffektiv. NN ser på så sätt stor potential i att utveckla äldreboendet. I ansökan har möjlig parkering pekats ut på ett område som den befintliga detaljplanen pekar ut som ej byggbart, då ett fornminne finns på platsen.

I Framtidsplan 2030 beskrivs ett befintligt behov av fler bostäder speciellt anpassade för äldre.

forts

forts

Störst behov av bostäder för äldre finns i Laholms tätort samt i kustområdet, vilket visar på en rimlighet i att utveckla verksamheten i Laholm. Framtidsplan 2030 pekar på vikten av att utveckla högklassiga bostäder för särskilda boenden och äldreboenden. Lägen för äldreboenden behöver enligt översiktsplanen identifieras och det framförs att ett bättre samutnyttjande av lokaler och samverkan mellan olika aktörer kan hjälpa till att bibehålla servicenivån.

Den detaljplan som styr planområdet idag, detaljplan för xx med flera (antagen den 30 januari 1992) medger bostäder i två våningar samt ett område för transformatorstation.

Det ligger i socialtjänstens intresse att utöka sina verksamheter då verksamheten på fastigheten idag är driftmässigt dyr. Förstudier har konstaterat att boenden som understiger 60 platser har en negativ effekt på just driftskostnader. Socialtjänsten måste överväga avtalsförlängningen med NN efter år 2020, då blockhyresavtalet upphör.

Området ligger i västra Laholm med närheten av ett flertal olika målpunkter, cirka 800 meter från planområdet ligger Osbecksgymnasiet, Lagaholmsskolan med årskurs 7-9, samt Grönkulla förskola. Där ligger även folkhälsocentrum med gym och bad, livsmedelsbutik, gatukök och bensinstation. 350 meter söder om planområdet ligger väg 24, längs med vägen finns ett stort utbud av kommersiella verksamheter. Närmast från planområdet finns gräsklipparbutik, livsmedelsbutik och bilservice. Längs en sträcka på cirka 1,5 kilometer finns ännu fler verksamheter.

Övrig kommersiell service finns i centrala Laholm, cirka 2 kilometer från planområdet.

Det finns även goda kollektivtrafikanslutningar, med busshållplats i direkt anslutning till fastigheten. Från busshållplatsen går flertalet busslinjer, som kan ta resenärer till centrala Laholm, Laholms tågstation, Halmstad, Veinge, Mellbystrand, Skummeslöv och Båstad (224, 225, 320, 324). Laholms tågstation ligger cirka 1 kilometer väster om planområdet. Området har idag grönytor ner mot Västerleden, samt en trädrad mot Mellbystrandsvägen. Ytor som idag fungerar som infiltrationsytor för dagvatten.

forts

forts

Det finns kända fornlämningar på planområdet. Inom fastigheten finns en gravhög, Mellanhög Raä nr1. Vid förra detaljplanarbetet gjordes en arkeologisk förundersökning av området, vilken visade att det finns förhistoriska boplatzlämningar runt gravhögen. Området med fornlämningen har prickmarkerats på detaljplanen för att skydda den mot exploatering. Detaljplanen föreskriver även att fornlämningen är skyddad och markingrepp ej får ske och marken ska skötas i samråd med läns museet.

Föreslagen utökning av äldreboendets verksamhet bedöms sammantaget som lämplig med hänsyn till platsens befintliga användningsområde. Den avsedda utvecklingen medför att Laholm får ett större utbud av vårdplatser för äldre och på så sätt kan möta det ökande behovet av äldreomsorg som socialtjänsten uttrycker finns i Laholm. Planförslaget bedöms således innebära ett positivt tillskott för kommunens service.

Förslaget tar i anspråk mark som redan är bebyggd och förtätar på så sätt Laholm. På så vis tas inte värdefull jordbruksmark upp för nya serviceplatser.

I ansökan om planbesked föreslås parkeringsplats på område med fornlämning. I en kommande detaljplan ska möjligheten att anlägga parkering på denna plats studeras vidare. Utgångspunkten är att parkering ska lösas inom den egna fastigheten och att detaljplanen inte får medföra ingrepp som skadar befintlig fornlämning/kulturmiljö.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS-69/18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 167

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 177

Dnr MBN2013-000189

**Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 och del av Åmot 1:100,  
södra Mellbystrand centrum - Granskning**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 och del av Åmot 1:100, södra Mellbystrand centrum enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget bedöms inte medför någon betydande miljöpåverkan.

---

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens beredningsutskott gav den 7 maj 2012 § 74 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. En av detaljplanerna omfattar fastigheten del av Västra Mellby 6:1.

Planläggningens syfte är att möjliggöra för fler bostäder (friliggande enbostadshus, radhus eller kedjehus) i Mellbystrands centrala delar, det ges även möjlighet till parkering inom naturmarken. Detaljplanen innehåller även ett naturområde med plats för en översvämningsbar yta för infiltration av dagvatten som är en viktig del i planområdet.

Planområdet utgörs av den södra delen av det som har avgränsats till Mellbystrands centrum, i direkt anslutning till korsningen vid Kustvägen – Grönatorgsvägen. Området sträcker sig norr ut, mot den befintliga villabebyggelsen längs med Kustvägen.

Detaljplanen har varit ute på samråd och eventuella synpunkter skulle vara lämnade senast den 6 oktober 2017. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen hanteras med normalt planförfarande och samhällsbyggnadskontoret har reviderat samrådshandlingen som bedöms vara klart för granskning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 071/18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 172

forts

forts

**Beslutet skickas till:**  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 178

Dnr MBN2018-530

### **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL), att bevilja bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum om 25 kvadratmeter på fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämnden anser att sökt åtgärd kan betraktas som en liten avvikelse från gällande detaljplan. Detta för att detaljplanen som skulle möjliggöra järnväg inte längre är aktuell. Förslaget på ny järnvägssträckning genomfördes dock aldrig, västkustbanan drogs istället väster om Vallberga samhälle.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	2 715
Startbesked	1 365
Utstakningsavgift	1 729
<b>Totalt</b>	<b>5 809</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

---

#### **Upplysningar**

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Det krävs inget separat slutbesked i ärendet.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. För mer information se bilaga till beslutet.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta samhällsbyggnadskontoret via mail [Miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se](mailto:Miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se) eller via telefon 0430-152 80.

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum om 25 kvadratmeter på fastigheten xx. En tidigare fastighetsägare sökte och erhöll bygglov för åtgärden år 1999, men tillbyggnaden genomfördes aldrig i sin helhet. Fastighetsägaren uppförde då endast en mur runt en uteplats. Sökanden vill nu slutföra byggnationen enligt bygglovet från år 1999.

Den tidigare fastighetsägaren köpte fastigheten av kommunen år 1999, i köpekontraktet står det att det på fastigheten finns två saneringsbyggnader. Tjänsteskrivelsen som ligger till grund för försäljningen anger följande: ”Bostadsbyggnaden är i dåligt skick men går att iordningställa om rätt person blir ägare till fastigheten”.

För fastigheten finns gällande detaljplan 07-16 antagen 1988. Aktuell fastighet ska enligt detaljplanen användas för järnväg och park eller plantering. Tillbyggnaden placeras nästan helt på mark som enligt detaljplanen ska användas för park eller plantering. Detaljplanen är framtagen för att västkustbanan skulle få en ny sträckning genom Vallberga, Detta förslag på ny järnvägssträckning genomfördes dock aldrig, västkustbanan drogs istället väster om Vallberga.

forts

forts

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan, någon erinran föreligger ej.

**Beslutsmotivering**

Av 31 b § PBL framgår bland annat att trots 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 64/18

Ansökan daterad 2018-08-20

Situationsplan ankomstdaterad 2018-08-20

Plan- och fasadritningar ankomstdaterade 2018-08-20

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 173

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägarna, dk

Kommunicering enligt PBL 9:41b



MBN § 179

Dnr MBN2018-000411

### Anmälan om Attefallstillbyggnad

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja startbesked för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus på fastigheten xx, enligt punkt 1 4 b §, 9 kapitlet, plan- och bygglagen. Detta med anledning av att den aktuella byggnaden inte kan bedömas som ett en- eller tvåbostadshus.

#### **Avgift**

796 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

\_\_\_\_\_

#### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN lämnade den 12 juni 2018 in en anmälan om Attefallstillbyggnad för byggnaden på fastigheten xx. Enligt gällande detaljplan är fastigheten avsedd för campingområde med servicebyggnad, incheckning, café, husvagnar och uthyrningsstugor (N2).

Enligt punkt 1 i 4 b §, kapitel 9 plan- och bygglagen får ett en- eller tvåbostadshus göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiga bostadshuset taknockshöjd och som inte placeras närmre gräns än 4,5 meter utan bygglov.

Eftersom den aktuella byggnaden är en uthyrningsstuga och ligger inom campingområde enligt gällande detaljplan har samhällsbyggnadskontoret meddelat sökanden att en Attefallstillbyggnad inte är möjlig att genomföra då den aktuella byggnaden inte är ett en- eller tvåbostadshus.

forts

forts

Sökande har återkommit med en skrivelse och där anges bland annat att inom fastigheten xx5 finns fritidshus som ägs privat. När sökande köpte huset benämndes den av mäklaren som ett sommarhus. Sökande skriver också att inom fastigheten bedrivs ingen campingverksamhet och att ingen uthyrning av husen sker. Sökande vill ha ärendet prövat av miljö- och byggnadsnämnden.

Med anledning av samhällsbyggnadskontorets bedömning har begäran om kompletteringar av ritningsunderlaget inte gjorts till sökande.

### **Beslutsmotivering**

Enligt punkt 1 i 4 b §, kapitel 9 plan- och bygglagen får ett en- eller tvåbostadshus göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiga bostadshuset taknockshöjd och som inte placeras närmre gräns än 4,5 meter utan bygglov.

Ett fritidshus definieras som ett en- eller tvåbostadshus enligt rikstermbanken (TNC 95) och kan utnyttja åtgärden enligt 1 punkten i 4 b § 9 kapitlet plan- och bygglagen. I det aktuella fallet blir dock den avgörande frågan om byggnaden kan klassas som ett fritidshus eller inte. Den 1 juni 2009 beviljades bygglov för nybyggnad av 17 fritidshus för uthyrning. Åtgärden har i ärendet bedömts följa gällande detaljplan. Gällande detaljplan vid beslutets tidpunkt är samma som idag. Detta innebär att åtgärderna har bedömts rymmas inom planbestämmelsen N2.

I mål P 3554-15 från Mark- och miljööverdomstolen gällande olovligt uthus med mera på fastigheten X i Huddinge kommun har Mark- och miljööverdomstolen gjort bedömningen att en kolonistuga inte kan klassas som ett en- eller tvåbostadshus. Enligt Boverkets uppfattning är inte heller stugor som ingår i en hotellanläggning, semesterstugby eller en liknande byggnadsgrupp inom en fritids-, rekreations- eller turistanläggning en- eller tvåbostadshus. Att Skatteverket har taxerat huvudbyggnaden som en bostadsbyggnad har mark- och miljööverdomstolen angett inte ska medföra någon annan bedömning.

forts

forts

Med anledning av att beviljat bygglov för aktuell byggnad är nybyggnad av fritidshus för uthyrning och att gällande detaljplan endast tillåter campingområde med servicebyggnad, incheckning, café, husvagnar och uthyrningsstugor (N2) gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den aktuella byggnaden ryms inom begreppen semesterstugby eller liknande byggnadsgrupp. Aktuell byggnad är därför inte ett en- eller tvåbostadshus vilket innebär att en tillbyggnad enligt 4 b §, kapitel 9, plan- och bygglagen inte kan beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 62/18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 174

**Beslutet skickas till**

NN, dk

MBN § 180

Dnr MBN2018-000551

### **Förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus med åtta lägenheter**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kapitel 2 § 4, att inte medge nybyggnad av ett flerbostadshus inom fastigheten xx med hänsyn till kravet om detaljplaneläggning.

#### **Avgift**

3 413 kr

Faktura på avgiften skickas separat.

---

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten XX. Flerbostadshuset redovisar som ett två vånings hus där varje våningsplan innehåller fyra lägenheter, totalt åtta lägenheter.

Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom ett område utpekad som riksintresse för naturvård. Den huvudsakliga markanvändningen är jordbruksmark. I övrigt omfattas området inte av några restriktioner. Inom fastigheten xx finns de före detta tobaksladorna som på senare år har ersatts av nybyggnation innehållande fem lägenheter. På intilliggande fastigheter xx finns sju stycken marklägenheter som också har uppförts på senare år och ersatt den tidigare gården.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, någon erinran har inte kommit in.

forts

forts

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Vidare anger miljökontoret att flerbostadshus och lokaler ska planera för att ha utrymme för fastighetsnära sortering av avfall. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesk lämnas.

Kulturmiljö Halland har tagit del av ärendet och anger att den tänkta byggnaden ska uppföras på en tomt där det tidigare stod en tobakslada, som i den länstäckande bebyggelseinventeringen var klassificerad till B. Tobaksladan är dock riven och på platsen ligger nu ett nyuppfört flerbostadshus med samma plan och formspråk som den gamla tobaksladan. Området kring Nyby är inte utpekad som särskilt värdefullt ur kulturmiljösynpunkt men det är ett öppet slättlandskap med långa siktlinjer och lantlig karaktär på bebyggelsen.

Det finns inte några kända fornlämningar på eller nära den aktuella tomten. Kulturmiljölagens 2 kapitel 10 § gäller dock alltid: Om en Fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen Lag (2013:548).

Då den tänkta byggnaden inte är belägen i en utpekad kulturmiljö och inte berörs av kända fornlämningar har Kulturmiljö Halland inga invändningar mot förhandsbeskedet. Bygganden bör dock med tanke på det öppna landskapet anpassas till den omgivande lantliga bebyggelsen.

Laholmsbuktens VA har tagit del av ärendet och har inget att erinra.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att när det gäller etableringar i större omfattning ute på landet, så bör dessa behandlas med restriktivitet, då det blir frågan om att det etableras ny sammanhållen bebyggelse. När etableringen inte sker i ett större sammanhang kan det till exempel föranleda att delar såsom den teknisk försörjning inte är planerad eller dimensionerad i tillräcklig utsträckning och så vidare.

forts

forts

I det aktuella området har det sedan tidigare godkänts byggnation, där utgångspunkten har varit att befintlig byggnation har tagit tillvara och omvandlat dessa. På den aktuella fastigheten har de så kallade tobaksladorna omvandlats till ett flerbostadshus. Även på intilliggande fastigheter har den tidigare gården omvandlats till marklägenheter. Det innebär att i dagsläget så finns ett ganska stort antal lägenheter på platsen. Den aktuella ansökan innebär att det är en ny etablering, ingen befintlig byggnad som omvandlas, och det skulle bli ett tillskott på ytterligare åtta lägenheter. Denna ansökan tillsammans med andra som har skett i området visar på att det är ett område med ganska stor efterfrågan.

Utifrån kommunen översiktsplan är det inget utpekat

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att med hänsyn till att byggnationen blir mer och mer omfattande i området, så behöver en eventuell etablering ses i ett större sammanhang. En prövning bör utgå från fler aspekter än vad som kan bedömas inom ramen för ett förhandsbesked. Med hänsyn till det så är samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning, att ytterligare etablering i området ger upphov till ett stort antal boende totalt inte kan prövas genom ett förhandsbesked, utan bör föregås av en prövning genom detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret vill upplysa att någon prövning av möjligheterna kring ett planbesked inte har gjorts inom ramen för denna ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 72/18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 175

### **Reservation**

Mikael Sandén (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägaren, dk

MBN § 181

Dnr 2002-001747Mi

### **Föreläggande vid vite om uppstädning**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna NN och MM vid vite att utföra följande åtgärder på fastigheten XX:

1. Senast den 31 december 2018 ha forslat bort pallar, pallar med pallkragar och dess innehåll, löst liggande trämaterial, röd bil, 2 husvagnar, byggarbetsbod, skrot och annat liggande avfall som finns på fastigheten. Med avfall menas material och saker som inte har ett tydligt ekonomiskt värde.
2. Senast den 31 december 2018 ställa upp jordbruksmaskiner, traktorredskap, båtar och släpvagnar på ett samlat och ordnat sätt inom fastigheten. Med samlat och ordnat sätt avses att en del av fastigheten, max en tredjedel används för uppställning på ett sätt att det inte upplevs nedskräpat eller ovårdat.
3. Avfall som bortforslas ska lämnas till godkänd mottagare.
4. Bevis i form av kvitto eller fotodokumentation om att avfallet lämnats till en godkänd mottagare ska skickas in till miljökontoret.

Åtgärd 1 är förenad med vite om 20 000 kr vardera för fastighetsägarna NN och MM.

Åtgärd 2 är förenad med vite om 10 000 kr vardera för fastighetsägarna NN och MM.

Åtgärd 3 är förenad med vite om 5 000 kr vardera för fastighetsägarna NN och MM.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 §, 15 kapitlet 26 § och 2 kapitlet 3 § miljöbalken (1998:808)

Beslutet ska antecknas i inskrivningsmyndighetens fastighetsregister.

forts

forts

### **Beslutsmotivering**

Fastigheten är nedskräpad enligt 15 kapitlet 26 § miljöbalken eftersom allmänheten har insyn på fastigheten. Material som inte räknas som avfall får förvaras på fastigheten om det sker på ett ordnat sätt. Förslag till beslut är skäligt i enlighet med 2 kapitlet 7 § miljöbalken, det vill säga att nyttan av åtgärderna enligt förslaget är skäliga i förhållande till kostnaderna.

En tillsynsmyndighet får meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att bestämmelser i miljöbalken ska efterlevas (26 kapitlet 9 § miljöbalken, (1998:808)).

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kapitlet 14 § miljöbalken (1998:808)).

Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön (15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808)).

Enligt miljöbalken 15 kapitlet 26 § får ingen skräpa ner utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § ska alla som bedriver eller avser bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

---

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Miljökontoret har under många år mottagit klagomål angående fastigheten XX.

forts



forts

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare förelagt verksamhetsutövaren VV som då också hävdade att han var fastighetsägare, att städa upp på fastigheten. Beslutet var förenat vid vite som också dömdes ut. Trots detta vidtogs ingen rättelse. Det visade sig senare att VV inte var fastighetsägare eftersom lagfarten aldrig gick igenom.

Miljökontoret tog den 11 januari 2016 kontakt med fastighetsägarna. Då lovade NN att städa upp på fastigheten. I maj 2016 konstaterade miljökontoret att fastigheten inte var uppstädad och miljö- och byggnadsnämnden fattade ett delegationsbeslut om att fastigheten skulle städas upp senast den 15 september 2016. Detta beslut ställdes till fastighetsägarna NN och MM. Fastigheten städades till viss del upp men inte i enlighet med beslutet. Under tiden 2016 till 2018 har miljökontoret tagit emot en del klagomål och genomfört inspektioner samt varit i kontakt med NN. NN har då meddelat att det inte hunnits med eller att det inte funnits resurser till att städa upp. Laholms kommun har varit villiga att vid Ahla återvinningscentral gratis ta emot träavfall från denna fastighet.

Förslag till beslut har skickats till fastighetsägarna NN och MM, inga synpunkter har kommit in.

Enligt kommunfullmäktiges beslut om taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område tas timavgift ut för den tid som miljö- och byggnadsnämnden lagt ned i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 59-18

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018 § 176

### **Beslutet skickas till:**

Fastighetsägarna, dk

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

MBN § 182

Dnr 2018-000051

**Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts  
sammanträdesplan för år 2019**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar följande sammanträdesplan för år 2019:

<b>Beredningsutskott</b>	<b>Miljö- och byggnadsnämnd</b>
9 januari	2 januari
6 februari	23 januari
6 mars	20 februari
9 april (tisd)	20 mars
8 maj	24 april
5 juni	22 maj
7 augusti	19 juni
11 september	21 augusti
9 oktober	25 september
6 november	23 oktober
4 december	20 november
	18 december

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdestid kl.08.30

**Ärendebeskrivning**

Enligt 7 § i reglementet för miljö- och byggnadsnämnden, sammanträder nämnden på den dag och tid som nämnden bestämmer. Nämndens sammanträdesplan ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 1 december före det år som planen avser.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens årsplan 2019 med beredningsutskott

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Nya ledamöter och ersättare i miljö- och byggnadsnämnden som väljs av kommunfullmäktige i december 2018

MBN § 183

Dnr 2018-000020

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandkyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från föredragningslistan till den 25 oktober 2017 valde justeraren ärendet Bygglov för nybyggnad av sex spannmålssilor som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet lantbruksinspektion på Föreläggande om att inkomma med uppgifter som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 184

Dnr 2018-000003

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 8 november 2018.

Miljökontoret

§§ M 707 - 781

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 12 oktober 2018 till och med den 8 november 2018.

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens beslut från och med den 15 oktober 2018 till och med den 8 november 2018.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 17 oktober till 2 november 2018 utfärdat fem beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 12 oktober 2018 till 8 november 2018 har 13 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 13 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 18.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 14.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 10.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 4.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 28.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 26.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 24.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 20.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 6.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 22.  
Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 16.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 12.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 8.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 30.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 36.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 34.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 32.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 38.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 48.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 44.  
Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNvägen 40.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNvägen 42.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNsvägen 46.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller ny adress NNvägen 50.  
Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser Nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.

Dnr MBN 2018-01; fastigheten xx erhåller nya adresser NN. Den gamla adressen utgår.



MBN § 185

Dnr 2018-000002

### **Anmälningar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över synpunkter och förslag den 12 november 2018.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken gällande fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Detaljplan för kvarteret xx med flera samt del av zz, nu fråga om inhibition. Mark- och miljödomstolen skriver i sitt beslut att enligt 5 kapitlet 40 § första stycket i plan- och bygglagen gälla ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan först sedan beslutet fått laga kraft. Inhibitionsyrkandet föranleder därför ingen åtgärd.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten xx i Laholm. Länsstyrelsen förelägger NN om att vidta försiktighetsåtgärder vid arbetenas genomförande. NN. För att möjliggöra anläggningsarbetena avser sökanden att lägga ned en trumma i ett mindre vattendrag. Rensbrunn kommer att sättas för att förhindra stopp i trumman.

forts

forts

Länsstyrelsen beslutar också att medge dispens från strand-skyddsbestämmelserna för uppförande av tält för uthyrning av skidutrustning.

- d. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll, Utdömande av vite, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Vilket innebär att fastighetsägaren till xx, ska till staten betala det av miljö- och byggnadsnämnden förelagda vitet till ett belopp om 25 000 kronor.
- e. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att lämna klagomål på buller utan åtgärd på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 7 september 2017. Ärendet återförvisas vad gäller bullerfrågan till nämnden för erforderlig handläggning. Länsstyrelsen överlämnar ärendet vad gäller frågan om äventyrsparkens planlighet till nämnden för prövning enligt plan- och bygglagen.

MBN § 186

Dnr 2018-000001

**Informations- och diskussionsärenden**

---

Inga informations- eller diskussionsärenden vid dagens möte.

---