

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2019-02-20

### **§ Ärendelista**

- § 25 Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2018**
- § 26 Reviderad investeringsbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2019**
- § 27 Uppföljningsplan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2019**
- § 28 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och förråd**
- § 29 Eglå 1:4 - Föreläggande förenat med vite om åtgärd för olovlig nedgrävning av slaktavfall**
- § 30 Föreläggande om återställning av mark inom strandskyddat område**
- § 31 Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**
- § 32 Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2020 samt ekonomisk plan för åren 2021-2022**
- § 33 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**
- § 34 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 35 Anmälan**
- § 36 Informations- och diskussionsärenden**

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 20 februari 2019**

Protokollet som justerats den 25 februari 2019, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 26 februari 2019 till och med den 19 mars 2019 intygas.

.....

*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 16.30
<b>Beslutande</b>	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD)
<b>Övriga deltagande</b>	Lena Jogersten (M), ersättare Lamis Al Nouri (C), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Christian Wahl(M), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Birger Bäckmark (SD), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 25-28, 31, 33-36a,c Patrik Eriksson, miljöchef § 25-27, 29-30, 32, 34-35, 36a-b Martina Gustavsson, utredare § 25-27, 32 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 25 Sofia Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29, 32 Per-Håkan Persson, alkoholhandläggare § 32 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32 Emma Adriansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32 Martin Söderberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32 Anna Jönsson, registrator/assistent § 32 Emelie Davidsson, administratör § 32 Ulrica Carlsson, administratör § 32 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 33, 36c Malin Johansson, bygglovhandläggare § 33, 36c Sofia Frindberg, brandingenjör § 36b Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Gudrun Pettersson (C)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2019-02-25, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	25 - 36
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Knut Slettengren (M)
<b>Justerande</b>	_____ Gudrun Pettersson (C)

MBN § 25

Dnr 2018-000023

## Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2018

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för år 2018 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

### Ärendebeskrivning

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, till exempel förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk- och verksamhetsmässig synvinkel. Vad gäller utformning och innehåll finns det vissa grundläggande krav som bör uppfyllas. Bland annat ska informationen vara relevant och väsentlig för läsaren. Vidare ska redovisningen vara tillförlitlig och objektiv. Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Det är därför viktigt att årsredovisningen är utformad på ett sådant sätt att fullmäktige kan få en verklig återkoppling mot den budget och de mål som beslutades för verksamhetsåret. Innehållet i årsredovisningen utgör även viktiga ingångsvärden för riktlinjerna och direktiven för kommande årsverksamhet.

Till den delen av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en såväl verbal som numerisk redovisning av verksamhetsåret. Mot bakgrund av att redovisningarna även ska utgöra ett planeringsunderlag är det viktigt att dessa även innehåller framtidsytande analyser av verksamheter som särskilt bör uppmärksammas.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Nämndsredovisning och uppföljning av nämndsplan 2018

Tjänsteskrivelse TJM 004–19

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 13

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 26

Dnr 2019-000027

## Reviderad investeringsbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2019

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända förslaget till reviderad investeringsbudget för år 2019 till kommunfullmäktige för fastställande.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska reviderad investeringsbudget fastställas av kommunfullmäktige. Investeringar budgeteras varje år med ett belopp som motsvarar de förväntade utgifterna under året.

Projekt kan av olika anledningar bli försenade och behöver därför ombudgeteras. Samtidigt kan betalningar i vissa projekt som löper över flera år bli tidigarelagda varvid det kan uppkomma behov av anslagsavdrag. Det kan även finnas andra skäl för omdisponering eller omprövning i såväl omfattning som tidsmässig förläggning av projekt som upptagits i årsbudgeten.

För miljö- och byggnadsnämndens gäller följande: Utbyte av plotter fanns med i miljö- och byggnadsnämndens investeringsbudget för år 2018. Med anledning av att befintlig plotter fortfarande fungerar har verksamheten valt att avvakta med att byta ut den. Det är dock ett verktyg som samhällsbyggnadskontoret tillsammans med flera andra verksamheter i kommunen är beroende av. Med anledning av detta önskar miljö- och byggnadsnämnden att avsätta medel överförs till 2019 års investeringsbudget.

Investeringar	Budget 2019		Plan 2020		Plan 2021	
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad
Utbyte av plotter		400				
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 05/19

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 14

**Beslutet skickas till:** Kommunstyrelsen

MBN § 27

Dnr 2019-000026

### **Uppföljningsplan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2019**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskanalyser för sin verksamhet.

Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Planen ska överlämnas till kommunstyrelsen. Omfattningen av denna plan bestäms med utgångspunkt från den omfattning och volym som nämndens verksamhet har.

Internkontrollplan ska minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras.
- När rapportering ska ske.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheten ska drivas ändamålsenligt och kostnadseffektivt med en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten. Kontrollen syftar även till att säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera. Avsikten med den interna kontrollen är att eventuella tveksamheter eller direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Risk- och väsentlighetsanalys har under hösten tagits fram av verksamheten för nämndens hela verksamhetsområde och presenterats på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 23 januari 2019. Denna analys tillsammans med gemensamt framtagna kontrollpunkter inom kommunen är grunden till föreslagen uppföljningsplan för nämndens verksamhetsområde för år 2019.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019

Tjänsteskrivelse TJM 003–19

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 15

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 28

Dnr MBN2018-000331

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage och förråd**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5, att medge att ett enbostadshus med tillhörande garage och förråd får uppföras på den angivna platsen inom fastigheten xx.

#### **Avgift**

6 400 kronor

Fakturan på avgiften skickas separat.

---

#### **Upplysning**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Sökanden upplyses om att frågan om avstyckning prövas inte inom ramen för detta förhandsbesked utan är en fråga som prövas av lantmäteriet.

Sökanden ska säkerställa tillgång till tillfartsvägen som redovisats i förhandsbeskedet.

Sökandanden upplyses om att beakta miljökontorets yttrande. Av yttrandet framgår bland annat: ”Av ansökan framgår att en avstyckning planeras för en mindre lantbruksfastighet. Om det kommer att hållas djur på fastigheten så kan det krävas skyddsavstånd mellan djurhållning och kringliggande bebyggelse.”

Sökanden upplyses om kulturmiljölagen 2 kapitlet 10 § lagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

forts

forts

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage och förråd på fastigheten xx.

Sökanden vill uppföra ett bostadshus i ett plan på cirka 150 m<sup>2</sup> och att det finns en plan på att avstycka mark som kommer att utgöra en mindre lantbruksfastighet på fyra hektar. Sökanden anger att området som är tänkt att bebyggas ligger i lantlig miljö och kommer på ett naturligt sätt att smälta in i omgivningarna.

Ansökan har ursprungligen omfattat även ett stall för två stycken hästar, men ansökan har reviderats och stallet har tagits bort.

Samhällsbyggnadskontoret uppmärksammar sökanden på att frågan om avstyckning prövas inte inom ramen för ett förhandsbesked utan är en fråga som prövas av lantmäteriet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. De befintliga byggnaderna inom xx omfattas av så kallad sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom ett område med riksintresse för kulturmiljövård. Fastigheten har i den västra kanten två servitut. I övrigt omfattas inte fastigheten av några restriktioner.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig. Yttrande har kommit in från 7 stycken fastighetsägaren. Ägarna till fastigheten zz anger att om bostaden placeras där den är utsatt på kartan finns ingen erinran.

Om bostadens placering ändras vill de få möjlighet att lämna synpunkter på det. Om vägen placeras där den är utsatt på kartan finns ingen erinran. Om vägen ska dras på annan sträcka vill dem ej att den dras ner till xgatan så att där blir in och utfart på xgatan.

forts

forts

Ägarna till vv och ww anger att de inte vill ha någon infart till xgatan 42 utan för sin tomt.

Yttrande har även kommit in från qq. Det är naturvårdsverket som är ägare till denna fastighet men yttrandet har lämnats in från länsstyrelsen då det är dem som förvaltar och företräder naturvårdsverket i detta ärendet. I yttrandet anges att det hade varit naturligare att förlägga byggnaderna närmre fastigheten yy och på så sätt undvika att bygga på åkermark.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och bedömer att fastigheten bör anslutas till kommunalt vatten och avlopp då fastigheten ligger i anslutning till ett kommunalt verksamhetsområde. Miljökontoret bedömer att en enskild lösning för avlopp kan vara möjlig. Då det finns berg inom fastigheten krävs vidare utredning för att ta fram förslag till enskild lösning för avlopp. Det finns ingen djurhållning inom 100 meter. Söder om planerad bostad finns en verksamhet med täkt och avfallshantering. Avståndet mellan planerat bostadshus och verksamheten är cirka 200 meter. Miljökontoret bedömer att det skyddsavståndet är tillräckligt. Miljökontoret anser att en lösning för vatten och avlopp ska redovisas innan positivt förhandsbesked kan ges. Av ansökan framgår att en avstyckning planeras för en mindre lantbruksfastighet. Om det kommer att hållas djur på fastigheten så kan det krävas skyddsavstånd mellan djurhållning och kringliggande bebyggelse.

Laholmsbuktens VA, LBVA har tagit del av ärendet och har inget att erinra mot rubricerad ansökan. Laholmsbuktens VA kan erbjuda anslutning till det kommunala dricks- och spillvattensystemet via avtal. Förbindelsepunkter kan erbjudas i planerad fastighets nordöstra del, i Vasagatan, efter det att fastigheten bildats och servisanmälan lämnats till Laholmsbuktens VA.

Länssyreslen har tagit del av ärendet och anger att sett ur fornlämnings- och kulturmiljösynpunkt har länsstyrelsen följande att anföra i ärendet:

I södra delen av en cirka 23 400 m<sup>2</sup> stor tänkt avstyckning från fastigheten xx, planeras byggnation av enbostadshus med tillhörande garage och infartsväg. Närmsta kända fornlämningar utgörs av Raä vilka består av gravhögar från bronsåldern.

forts

forts

Dessa gravmonument utgör ett påtagligt inslag i kulturlandskapsbilden. Planerad byggnation av enbostadshus med garage och infartsväg berör inte direkt någon känd fornlämning, och kommer ej konkurrera med visualiseringen av nämnda gravhögar. Sett ur fornlämnings- och kulturmiljösynpunkt har länsstyrelsen inget att erinra mot planerat arbetsföretag.

Länsstyrelsen vill dock påminna om kulturmiljölagen 2 kapitlet 10 § lagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att det är i en bebyggd miljö som den föreslagna platsen är, strax söder om Veinge.

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 20130, omfattas området av riksintresse för kulturmiljövård. Samhällsbyggnadskontoret bedömer dock med hjälp av länsstyrelsens yttrande kring arkeologi att ett enbostadshus inte konkurrerar visuellt med gravhögarna på plats att åtgärden inte kan anses utgöra skada på riksintresset.

Vad beträffar de yttrande som lämnats in från berörda sakägare så går de ut på att de har inget att erinra om åtgärden utförs på den plats som anges i förhandsbeskedet. Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att denna form av lokaliseringssprövning som görs inom ramen för ett förhandsbesked är inte låst med exakta mått och avstånd. Det innebär att det finns en viss mån att justera den exakta placeringen som ska presenteras vid ett efterföljande bygglov. Det är dock så att i samband med ett efterföljande bygglov får sakägare möjlighet att yttra sig på nytt över ansökan, som då ska vara med ett angivet läge och fullständiga ritningar för att kunna prövas.

Ett yttrande avser att placeringen av bostadshuset bör flyttas så att mindre jordbruksmark tas i anspråk. Enligt översiktsplanen anges att jordbruksmarken på den aktuella platsen är av klass 6. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det finns flera intressen som behöver samspela på den aktuella platsen och med hänsyn till att det är en plats som är rik på fornlämningar i den norra delen så bedömer kontoret att det finns skäl att låta lokaliseringen ske på den föreslagna platsen.

forts

forts

När det gäller anslutning till vatten och spillvatten så kan Laholmsbukstens VA erbjuda kommunala anslutning. Detta har kommunicerats med sökanden och svar inväntas då miljökontoret anger att en lösning gällande vatten och avlopp bör vara klar innan positivt förhandsbesked ges.

Med hänsyn till att åtgärden sker i ett område som redan idag är bebyggt, att åtgärden kan ske utan att det blir konflikt med fornlämningar och så vidare och att teknisk försörjning går att anordna så finner samhällsbyggnadskontoret att åtgärden kan anses uppfylla kraven i plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 och bör därmed kunna tillåtas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 03/19

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 17

**Beslutet skickas till**

**Underrättelse om beslutet per brev till:**

MBN § 29

Dnr Mi 2018-1341

### **Egla 1:4 - Föreläggande förenat med vite om åtgärd för olovlig nedgrävning av slaktavfall**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger i enlighet med 26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808) verksamhetsutövaren Due Due & Co. AB (556754–2492) att utföra följande åtgärder på fastigheten Egla 1:4:

- Gräva upp, transportera och lämna det nedgrävda slaktavfallet till godkänd anläggning för destruering och därefter komma in med en redovisning på hur slaktavfallet har hanterats. Transport ska ske av godkänd transportör. Redovisningen ska innehålla dokumentation om grävning, transport och lämnande/mottagande av avfallet till godkänd anläggning.

Föreläggandet förenas med vite om 20 000 kronor, med stöd av 26 kapitlet 14 § miljöbalken, för Due Due & Co. AB om åtgärden inte är utförd senast den 1 april 2019.

Beslutet gäller omedelbart med stöd av 26 kapitlet 26 § miljöbalken.

Beslutet skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

---

#### **Beslutsmotivering**

Det nedgrävda slaktavfallet är av sådan typ att det inte får grävas ned enligt jordbruksverkets föreskrifter (SJVFS 2006:84). För att inte riskera smittspridning till människor eller djur ska slaktavfallet grävas upp, transporteras och tas om hand av godkänd anläggning.

Miljökontoret hänvisar till ett liknande ärende i Katrineholms kommun där ett klagomål om att kadaver, skelettdelar, päls och slam dumpats i en grop. Klagomålet var befogat och Katrineholms bygg- och miljönämnd beslutade att förelägga fastighetsägaren att sanera platsen samt att godkänd transportör skulle transportera kadaver med mera. till en godkänd anläggning för destruering. Fastighetsägaren skulle därefter komma in med kvittens som styrkte att transport och mottagande av kadaver med mera skett på korrekt sätt.

forts

forts

Kraven åtgärdades inte och Katrineholms bygg- och miljönämnd beslutade om ett föreläggande med vite om 20 000 kronor om kraven inte åtgärdades. Mark- och miljödomstolen fastställde att vitet skulle dömas ut den 10 januari 2018 (Mål nr M 6365–17).

Miljökontoret anser därför att det är rimligt att förena föreläggandet med vite om 20 000 kronor.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Miljökontoret gjorde den 21 augusti 2018 en inspektion med anledning av anmälan om olovlig slakteriverksamhet på fastigheterna xx och Eglå 1:4. Vid inspektionen deltog länsstyrelsen, polisen, livsmedelsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör från Laholms kommun. I fastigheten på xx påträffades 29 avhudade slaktkroppar i ett kylrum samt fårskallar som saknade SE-märkning i plastsäckar. Totalt ska det ha slaktats omkring 60–65 djur. De kroppar som hittades på xx togs omhand av svensk lantbrukstjänst. Miljökontoret fick då information om att det grävts ned slaktavfall i gropar på en äng på fastigheten Eglå 1:4 vilken angränsar till xx. Miljökontoret kunde på platsen se att ett område nyligen var uppgrävt, fotografier togs på detta.

Vid mötet med verksamhetsutövare Due Due & Co (Eglå gård, 312 98 Våxtorp), på miljökontoret den 30 augusti 2018 framkom det att verksamhetsutövaren grävt groparna och han visste om att det dumpats slaktavfall i groparna. Verksamhetsutövaren uppgav att slaktavfallet ligger på ett djup om 2,5 meter som djupast. Groparna ligger inom 100 meter från närmsta vattendrag. Verksamhetsutövaren kunde inte uppge hur mycket slaktavfall som grävts ned.

Ett föreläggande om åtgärd för olovlig nedgrävning av slaktavfall (DB 2018–577) skickades ut till verksamhetsutövaren den 30 augusti 2018, vilket verksamhetsutövaren informerades om vid mötet på miljökontoret samma dag.

forts

forts

Enligt föreläggandet skulle verksamhetsutövaren ha grävt upp, transporterat och lämnat slaktavfallet till en godkänd anläggning samt lämnat in dokumentation som styrker att åtgärderna utförts. Dessa åtgärder skulle ha varit utförda senast den 1 oktober 2018. Verksamhetsutövaren delgavs föreläggandet genom stämmningsman den 22 november 2018 då verksamhetsutövaren trots påminnelser inte lämnat in delgivningskvittot.

Miljökontoret besökte den 3 januari 2019 återigen platsen där det grävts ned slaktavfall på fastigheten Egla 1:4. Närvarande inspektörer kunde inte se tecken på att det utförts någon grävning sedan föregående inspektion den 21 augusti 2018. Fotografier finns från båda inspektionstillfällena.

Förslag till beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren som har möjlighet att senast den 4 februari 2019 komma in med synpunkter på förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Föreläggande får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Slaktavfall räknas som animaliska biprodukter och får inte grävas ned enligt jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2006:84 och europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1069/2009. Enligt 2 kapitlet 2 § i jordbruksverkets föreskrifter (SJVFS 2014:43) ska kadaver och delar av djur i primärproduktion förvaras så att de inte kan utgöra en smittrisk, bland annat genom att vilda djur hindras från att komma åt materialet. Materialet ska vidare förvaras åtskilt från djurhållarens levande djur så att transportören inte behöver komma i kontakt med dessa djur.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (2 kapitlet 3 § miljöbalken (1998:808)).

forts

forts

I en verksamhet ska det finnas rutiner för att fortlöpande kontrollera att lagar och förordningar följs och verksamhetsutövaren ska ha den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver verksamhet ska också fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Den som bedriver verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön (2 kapitlet 2 § och 26 kapitlet 19 § miljöbalken (1998:808)). För en anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet ska det bland annat finnas en dokumenterad ansvarsfördelning, kontrollrutiner för att kontrollera verksamheten, en riskundersökning ska göras och hållas aktuell, rutiner för att rapportera driftsstörning till tillsynsmyndigheten ska finnas, en kemikalieförteckning ska också finnas för de kemikalier som hanteras i verksamheten (Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901)).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 005–19

Delegationsbeslut den 30 augusti 2018, DB 2018–577.

Fotografier från de två inspektionstillfällena den 21 augusti 2018 och 3 januari 2019

Kontrollrapport 22 augusti 2018 (Dnr: 2018–001279 Mi)

Delegationsbeslut 22 augusti 2018, DB 2018–521

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 18

**Beslutet skickas till:**

MBN § 30

Dnr Mi2016-2235

### **Föreläggande om återställning av mark inom strandskyddat område**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut ha återställt släntkanten där åtgärder utförts för anläggande av nedfart mot hamnbassängen inom fastigheten xx. Släntkanten ska återställas till naturmark och återställningen ska ske i samråd med miljökontoret. Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

---

#### **Beslutsmotivering**

Området omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter. Grävarbeten och avverkning av träd och röjning har utförts inom strandskyddat område inom fastigheten. De anläggningsarbeten för väg och röjning som skett vid släntkanten är av sådan omfattning att det är dispenspliktigt, då det innebär en väsentlig förändring av livsvillkoren för djur och växtarter. Grävarbeten har genomförts från släntkanten och ner mot befintlig hamnbassäng. Sträckningen är den samma som angavs i ansökan för strandskyddsdispens till länsstyrelsen och som länsstyrelsen avlog i beslut den 10 juli 2017, (1st dnr 535-928-17,521-929-17).

Området ingår i Hallands kustområde som är av riksintresse enligt 4 kapitlet 2 § miljöbalken (MB) med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det medför att turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av ingrepp i miljön. Området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv, enligt 3 kapitlet 6 § MB och ska därför skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön. Området klassas även som våtmark i Naturvårdsverkets våtmarksinventering och benämns Våtmark inom Hökafältets naturreservat med mycket högt naturvärde. Våtmarken omfattar strandområdena på både norr- och sydsidan av Lagan. Det aktuella området gränsar i öster till Natura 2000-området Laholmsbukts sanddynsreservat och Tönnersa naturreservat. Lagan ingår också i naturreservatet.

forts

forts

De nu utförda åtgärderna har skett utanför avgränsad tomtplats i Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 14 december 2016 § 188. Miljökontoret anser att släntkanten som brutits vid utförd schaktning för anläggande av nedfart mot hamnbassängen ska återställas. Vid återställningen ska endast befintliga massor användas.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 27 september 2017 § 133, att förelägga nn att redovisa förslag till återställning för mark inom strandskyddat område. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som avslog överklagan. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut. Domstolen ansåg att det ankommer på tillsynsmyndigheten att utreda vilka åtgärder som kan vara lämpliga att vidta vid återställningen. Miljökontoret har med anledning av domen handlagt ärendet på nytt.

Miljökontoret utförde tillsyn på platsen den 16 augusti 2017, efter klagomål på att strandskyddspliktiga åtgärder inom fastigheten xx har utförts inom strandskyddat område; en väg håller på att anläggas och avverkning och röjning av träd och buskvegetation har utförts inom strandskyddat område utan att dispens finns.

Vid tillsyn på platsen den 16 augusti 2017, då fastighetsägaren deltog, framkom att en väg höll på att anläggas ner mot befintlig hamnbassäng och att röjning och schaktning hade utförts vid släntkanten väster om befintliga bostadshus och i området ner mot hamnbassängen.

Länsstyrelsen i Halland har i beslut den 10 maj 2017 beviljat dispens för muddring av befintlig hamnbassäng, och avslagit ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg och stabilisering av släntkant.

forts

forts

Länsstyrelsen bedömde att strandskyddsdispens för väg inte kunde medges då det skulle komma att innebära ett stort intrång i det känsliga våtmarksområdet vid Lagan.

Förslag till beslut har kommunicerats med nn. Följande synpunkter har inkommit; Det står i förslag till beslut att kanten ska återställas i samråd med miljökontoret. I beslutet från Mark- och miljödomstolen står att kommunen skall komma med en konkret beskrivning av de åtgärder som skall göras. Vi vill ta del av vilka konkreta åtgärder som krävs för återställning av slänten till naturmark och vad som definierar begreppet naturmark.

I mark- och miljödomstolens domskäl står att uppgiften att utreda vilka åtgärder som kan vara lämpliga att vidta vid krav på återställning ankommer på tillsynsmyndigheten. Miljökontoret anser att syftet med föreläggandet är att återskapa släntkanten som brutits vid utförd schaktning, och att marken sen får återgå till den naturmark som är på platsen. Marken ska inte besås med gräs, täckas med tjocka matjordlager eller liknande åtgärder. Miljökontoret anser att det är motiverat att återställningen sker i samråd med miljökontoret då det inte är möjligt att exakt beskriva hur åtgärderna ska utföras för att föreläggandet ska anses vara uppfyllt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM-002-19

Länsstyrelsens beslut 2017-05-10 (535-928-17,521-929-17)

Länsstyrelsens fotografier

Ansökan till länsstyrelsen, från nn

Fotografier 2017-08-16

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 19

**Beslutet skickas till:**

MBN § 31

Dnr MBN2018-660

### **Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger beredningsutskottet i uppdrag att lämna förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom. Förslag på eventuella mottagare som presenterades vid sammanträde var Strandhotellet, Konsthallen i Hishult, Nebotornet samt xx med ändrad användning av hallbyggnad till BMX-träningsbana.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Hallands museiförening delar varje år ut diplom för god byggnadsvård inom Hallands län. Diplom kan tilldelas:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts och/eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt.
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
3. Enskild person eller organisation som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av någon kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.
4. Projekt som kombinerar god byggnadsvård med målet att också hitta nya användningsområden för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vars ursprungliga användning inte längre är aktuell.

Förslag till mottagare av diplom får lämnas av byggnadsnämnder, kulturnämnder samt hembygdslokalsnämnder i Hallands län och ska vara föreningen till handa senast den 15 mars 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 2 januari 2019 § 8 ta del av riktlinjerna för utdelning av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård samt informationen om att ärendet kommer att behandlas vidare vid nämndens sammanträde i februari månad.

#### **Beslutsunderlag**

Hallands museiförenings skrivelse den 17 oktober 2018  
Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019 § 20

MBN § 32

Dnr 2019-000028

**Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2020 samt ekonomisk plan för åren 2021-2022**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om miljökontorets ärenden och dess handläggning gällande miljöskydd, lantbruk, avlopp och alkohol.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjar vid dagens sammanträde arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2020 samt ekonomiska plan 2021-2022.

Under våren kommer olika delar av ärendet att behandlas av miljö- och byggnadsnämnden. Därefter kommer miljö- och byggnadsnämnden att godkänna ärendet vid sitt sammanträde i augusti månad och överlämna detta till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige kommer senare i november månad fastställa budget och kommunplan för år 2020 och godkänna förslag till ekonomisk plan för åren 2021-2022.

Vid dagens sammanträde får nämnden information om ärenden och dess handläggning gällande miljöskydd, lantbruk, avlopp och alkohol inom miljökontoret.

Vid sammanträdet i mars månad får nämnden fortsatt information om miljökontorets ärende och dess handläggning beträffande livsmedel och hälsoskydd.

Samhällsbyggnadskontorets verksamhet kommer att presenteras för nämnden vid sammanträdet i april månad.

MBN § 33

Dnr 2018-000020

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2018 den 21 februari 2018 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandkyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Nybyggnad av spannmålssilos som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

Från föredragningslistan till den 24 januari 2018 valde justeraren ärendet xx – Föreläggande om försiktighetsåtgärder med anledning av anmälan om utökade skjuttider för nn. Detta ärende kommer att redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören vid nämndens sammanträde i mars månad.

MBN § 34

Dnr 2019-000010

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 6 februari 2019.

Miljökontorets beslut från och med den 11 januari 2019 till och med den 5 februari 2019.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 11 januari 2019 till och med den 7 februari 2019.

Alkoholhandläggarens beslut från och med den 1 februari 2019 till och med den 6 februari 2019.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 17 januari till 30 januari 2019 utfärdat sex beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav två är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 12 januari 2019 till 8 februari 2019 har 15 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 14 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit två samt avskrivit tre ansökningar.

MBN § 35

Dnr 2019-000011

### **Anmälan**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Upphävande av strandskydd på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att ett visst område inom fastigheten xx inte längre omfattas av strandskydd. Strandskyddet bibehålls med 10 meter utmed bäcken.
- b. Länsstyrelsens beslut; Dispens för markavvattning, tillstånd till markavvattning och tillstånd till torvtäkt enligt miljöbalken på fastigheten xx. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar Skånes Fagerhults Torv AB dispens från det generella markavvattningsförbudet, tillstånd till markavvattning samt tillstånd till torvtäkt på fastigheten xx. Tillståndet gäller i 12 år från den dagen då verksamheten sätts igång. Brytning av torv får inte ske djupare än två meter under den marknivå som råder innan verksamheten påbörjats samt att tillståndet innehåller ett antal villkor.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut MBN § 138/18 och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens förbud. Länsstyrelsen anser att nämnden i första hand ska förelägga fastighetsägaren att åtgärda bristerna och kanske byta ut dessa delar och inte hela avloppsanläggningen.
- e. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken angående anläggande av våtmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen informerar och förelägger sökanden om att våtmarken anläggs inom vattenskyddsområdet Dömostorps vattentäkt, åtgärderna ska utföras enligt med vad som angivits i ärendet.
- f. Kommunstyrelsens beslut den 15 januari 2019 § 28. Kommunstyrelsen ändrar namnet på det Kommunala handikapprådet i Laholm till Kommunala Funktionsrättsrådet Laholm.
- g. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens gällande xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten xx.
- h. Länsstyrelsens beslut; Auktorisation av bilskrotare. Länsstyrelsen meddelar med stöd av bilskrotningsförordningen nn auktorisation som bilskrotare. Auktorisationen gäller från 6 februari 2019 till 6 februari 2024 och får bedrivas på fastigheten xx.
- i. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för Baggabygget 1:9. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten xx.
- j. Vänersborgs tingsrätt, avdelning 1, Stämning; Domstolen har fått en ansökan om stämning gällande skadestånd från fastighetsägaren till xx. Miljö- och byggnadsnämnden behandlade den 24 oktober 2018 ett ärende om olovligt byggande på fastigheten.

forts

forts

- k. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Avvisning av överklagandet av bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad samt tillbyggnad av takkupa på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

MBN § 36

Dnr 2019-000009

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Ledamöternas inspel
  - b) Information från räddningstjänsten om miljö- och byggnadsnämndens ansvar gällande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar  
*Sofia Frindberg Brandingenjör*
  - c) Fortsatt introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda - film från Boverket om "Byggnadsnämndens roll och uppgifter i PBL"  
*Mickael Abrahamsson*
-