

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-05-22

§

Ärendelista

- § 72 **Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen**
- § 73 **Miljö- och byggnadsnämndens budgetuppföljning 1 år 2019**
- § 74 **Bruttobudgetförändring**
- § 75 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för 2020 samt ekonomisk plan 2021–2023**
- § 76 **Yttrande till kommunstyrelsen över privat initiativrätt – planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)**
- § 77 **Yttrande till kommunstyrelsen över Boverkets remiss; ”Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning**
- § 78 **Planbesked för xx i Hasslövs samhälle**
- § 79 **Planbesked för xx i Mellbystrand**
- § 80 **Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 - Antagande**
- § 81 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 82 **Påförande av byggsanktionsavgift för olovlig inredning av vind till bostadsutrymme**
- § 83 **Nybyggnad av parhus**
- § 84 **Information om konsekvenserna av den nya lagen om tobak och likande produkter gällande rökfria miljöer**
- § 85 **Yttrande till länsstyrelsen över nn ansökan om ändring av villkor för foderanläggning**
- § 86 **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för avseende serveringsstället Beach Club i Skummeslövsstrand**
- § 87 **Skolvägsutredning i Vallberga - presentation**

- § 88** **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019**
- § 89** **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 90** **Anmälningar**
- § 91** **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 22 maj 2019

Protokollet som justerats den 27 maj 2019, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 28 maj 2019 till och med den 18 juni 2019 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.45, 12.45 – 17.30
Beslutande	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) ej § 73 Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Leif Sunesson (S) § 73
Övriga deltagande	Lena Jogersten (M), ersättare Lamis Al Nouri (C), ersättare ej § 86 Margareta Lindgren (MP), ersättare Christian Wahl(M), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 73 Lars Inge Johansson (LP), ersättare Birger Bäckmark (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 72-83, 86-91 Patrik Eriksson, miljöchef § 72-75, 84-91 Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 84, 88 Martina Gustavsson, utredare § 73, 75, 91b Amadeus Henriksson, planarkitekt § 77-80, 91b Fredrik Malmquist, planarkitekt § 78-80, 91b Ingelöv Fast, karttekniker § 78-80, 91b Bajro Mujanovic, bygglovhandläggare § 82-83, 88, 91b Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 82-83, 88, 91b Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 85, 88, 91b Malin Bogren, trafikplanerare § 87 Linda Svederberg, planeringschef § 87, 91b Mathilda Kristofferson från Ramböll § 87 Agnes Marklund, planarkitekt § 91b Alma Vodenicarevic, social hållbarhetsstrateg, Region Halland § 91b Tirtha Rasaili, inkluderingsstrateg, kommunledningskontoret § 91b Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Mikael Sandén (SD)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2019-05-27, kl.13.00
Paragrafer	72 - 91
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Knut Slettengren (M)
Justerande	<hr/> Mikael Sandén (SD)

MBN § 72

Dnr 2019-000044

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, att gälla från och med den 1 juli 2019.

Ärendebeskrivning

Det har kommit ändringar i strålskyddslagen. Ändringen innebär att kommunens nämnd för miljö- och hälsoskyddsfrågor ska ha tillsyn över radon i bostäder och allmänna lokaler med stöd av strålskyddslagen som komplement till bestämmelserna i miljöbalken. Det gör att taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen behöver kompletteras med avgift för tillsyn av radon.

Nuvarande timtaxan för tillsyn inom strålskyddslagens område (för kosmetiska solarier) som idag (år 2019) är 922 kronor/timme påverkas inte.

I nuvarande taxa för tillsyn av radon enligt miljöbalken är timavgiften 922 kronor/timme. Förslaget är att det blir samma nivå på avgiften när ärende handläggs enligt strålskyddslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJ 013-19

Förslag till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (LFS 2.8.3)

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 64

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 73

Dnr 2019-000043

Miljö- och byggnadsnämndens budgetuppföljning 1 år 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2019 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Årets första uppföljning behandlas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige under juni månad.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten.

Enligt de reviderade riktlinjerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning som beslutades av kommunfullmäktige februari 2019 (KF§24) ska numera även uppföljning 1 innehålla underlag till uppföljningen av de gemensamma resultatmålen som kopplats till de inriktningsmål som särskilt pekats ut som angelägna i kommunplanen.

Beslutsunderlag

MBN Uppföljning 1 2019

Tjänsteskrivelse TJM 014–19

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 65

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 74

Dnr 2019-000019

Bruttobudgetförändring

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till bruttobudgetförändring för inrättande av ny tjänst på miljökontoret. Intäkter och kostnader ökas med 500 000 kronor i förhållande till tidigare beslutad bruttoram. Anledningen till förändringen är gällande åtgärdstakt från Havs- och Vattenmyndigheten med att inventera enskilda avlopp i kommunen. För att kunna uppnå detta behöver ytterligare en miljö- och hälsoskyddsinspektör anställas när kontoret har kontorsplats och investeringsplan reviderats.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut om tilldelning av medel utgör en ekonomisk nettoram. Som underlag till denna nettoram ligger nämndernas bruttobudgetförslag. Detta innebär att samtliga kostnader och intäkter inom nämndens verksamhetsområde ska tas upp i budgeten. I ”Riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning i Laholms kommun” anges bland annat att nämnderna har möjlighet att förändra sin budgets bruttoomslutning under förutsättning att det tilldelade nettoanslaget inte påverkas. Sådana förändringar ska anmälas till kommunstyrelsen.

För att kunna uppfylla Havs- och Vattenmyndighetens krav på en åtgärdstakt på 5 % per år med att inventera Laholms kommuns enskilda avlopp behöver miljökontoret anställa ytterligare en miljö- och hälsoskyddsinspektör. För dessa inspektioner erhåller nämnder intäkter och nettoeffekten blir noll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 016-19

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 66

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 75

Dnr 2019-000028

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för 2020 samt ekonomisk plan 2021–2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna och utredaren i uppdrag, att ta fram ett förslag till budget, kommunplan och nämndsplan för år 2020 samt ekonomisk plan för år 2021–2023. Detta utifrån diskussionerna vid dagens möte.

Ärendebeskrivning

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med kommunplan och budget samt nämndsplaner. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen beslutar i maj om riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2020 samt ekonomiskplan 2021–2023. Utifrån riktlinjerna och direktiven ska nämnderna arbeta fram och besluta om en nämndsplan. Nämndsplanen ska innehålla en behovsanalys och investeringsplan.

Kommunstyrelsen har tagit fram gemensamma planeringsförutsättningar vars syfte är att vara ett underlag, dels till den egna nämndens planering och till kommunens gemensamma planering.

Kommunfullmäktige beslutade den 23 april 2019 om vision och gemensamma resultatmål. De gemensamma resultatmålen utgår från visionen och uttrycker den politiska viljan angående kommunens utveckling. Resultatmålen fastställs vart fjärde år, det första året på en mandatperiod. De nu gällande resultatmålen är strukturerade i följande fyra målområden; Barn och unga, Samhällsplanering, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygghet och folkhälsa.

Nämnden ska även ta hänsyn till mål som finns i fullmäktiges övriga styrdokument i sin planering av resultatmål och uppdrag.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden ska senast den 31 augusti 2019 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen. Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 23 april 2019 § 46

Tjänsteskrivelse TJM 015–19

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 67

Beslutet skickas till:

Verksamhetscheferna, utredaren

MBN § 76

Dnr MBN2019-272

Yttrande till kommunstyrelsen över privat initiativrätt – planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att lämna yttrande över Regeringens utredning kring privat initiativrätt – medverkan vid detaljplaneläggning i enlighet med texten under rubriken yttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttrandet kompletteras med följande tillägg:

Laholms kommun ser en fara i att utredningens förslag på privat initiativrätt, kan ge helt motsatt effekt mot vad som förespås. Det vill säga planläggningen kan bli mer omfattande och mer tidskrävande. Detta på grund av att respektive instans (kommunen och länsstyrelsen) kan komma att ställa ökade krav på vilka utredningar som ska tas fram.

Laholms kommun vill också uppmärksamma att i utredningen nämns länsstyrelsens merarbete vid införande av privat initiativrätt. Kommunens merarbete noteras också i utredningen men där konstateras, att kommunen har möjlighet att ta ut avgift för planbesked. Laholms kommun vill uppmärksamma att alla ökade omkostnader för planintressenten i samband med till exempel planläggning, ökar i slutändan kostnaden för den som ska hyra eller köpa den färdiga produkten.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har fått betänkandet ”Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)” på remiss av Regeringskansliet, Näringsdepartementet och enheten för samhällsplanering för yttrande. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Av handlingarna framgår att det i uppdraget bland annat har ingått att utreda behovet av och förutsättningar för att införa en privat initiativrätt vid detaljplaneläggning.

Laholms kommun återfinns på Hallands västkust, med angränsning till Skåne och Småland.

forts

forts

Kommunen har drygt 25 000 invånare och består av flertalet mindre orter. Laholms stad har anor sedan mitten av 1200-talet, kommunen i stort präglas av närheten till ån Lagan och havet i väster i form av Laholmsbukten.

Laholms kommun har de senaste åren präglats av tillväxt och inflyttning. Det finns en stor efterfrågan från såväl politiker som privata intressenter kring samhällsutbyggnad och fysisk planering. Just nu är 26 detaljplaner och planprogram under framtagande, dessa har initierats av såväl privata fastighetsägare/byggherrar som av politikens ambitioner. Kommunen ska under år 2019 ta ställning till översiktsplanens aktualitet. Arbete med framtagandet av en fördjupad översiktsplan för kusten pågår.

Yttrande

Laholms kommun har tagit del av slutbetänkandet över privat initiativrätt vid detaljplaneläggning.

Laholms kommuns uppfattning är att myndighetsutövningen samt ansvaret för detaljplaneprocessen inte ska överlämnas till en planintressent.

Kommunen anser att den övergripande idén kring att låta planintressenter ta ett större ansvar för framtagandet av planeringsunderlag till detaljplaner är god. Kommunen gör bedömningen att det är positivt ifall planintressenterna på egen hand kan ta kontakt med länsstyrelsen för att få deras första bedömning/yttrande av planeringsförutsättningarna för planuppdraget. Detta skulle ge de privata initiativtagarna en tidig inblick i detaljplaneuppdragets omfattning och ge en rättvis bild över det underlagsmaterial som kommer att krävas för detaljplanens framtagande. Det kan även ge en ökad förståelse från de privata initiativtagarna för de krav som kommunen måste tillgodose vid detaljplanens framtagande.

Det Laholms kommun anser bör förtydligas är att kommunen måste ha rätt att ställa krav på att planintressenten själv har tillräcklig erfarenhet/utbildning för att utföra arbetet med framtagandet av planeringsunderlaget, alternativt att de konsulter som planintressenten anlitar ska kunna uppvisa relevanta referenser av liknande arbeten och/eller utbildning.

forts

forts

Detta är en förutsättning för att garantera att det underlagsmaterial som tas fram är relevant och håller en hög nivå. I en mindre kommun finns det en större andel mindre byggherrar och exploatörer som verkar i och driver detaljplanarbeten. Det är i dialog med dessa som det är av stor vikt att kunna åberopa att de som utför framtagandet av planeringsunderlaget också ska kunna uppvisa relevant kompetens.

Ifall kommunen inte ges möjlighet att göra en bedömning av planintressenternas/konsulternas kompetens, så riskerar kommunen att ställas inför långa granskningstider av de upprättade handlingarna och ett merarbete när det kommer till att kommunicera förbättringar av det upprättade materialet.

Av slutbetänkandet framgår att det är kommunen som ska säkerställa kvaliteten av det framtagna planeringsunderlaget. Utifrån detta gör Laholms kommun bedömningen, att kommunen måste kunna kräva att planintressenter eller dess konsulter ska kunna uppvisa relevant erfarenhet av liknanden arbeten och/eller formell utbildning inom ämnesområdet.

Laholms kommun anser att det är rimligt att kommunerna redan i planbeskedet anger det planeringsunderlag som kommunen ser är en förutsättning för detaljplanens framtagande. Utifrån dagens situation upplever dock Laholms kommun att kraven som ställs från de granskande myndigheterna, sakägare med flera i samband med de formella planskedena ofta innebär att ytterligare planeringsunderlag behöver tas fram senare i detaljplanarbetet. Kommunens ställningstagande kring vilket planeringsunderlag som krävs för detaljplanen måste därmed kunna ändras och kompletteras med ärendets gång.

Laholms kommun vill uppmärksamma att förslaget kring ökad privat initiativrätt i detaljplaner kommer att leda till att kommunens roll som granskande myndighet kommer att förstärkas. Ifall kommunen fortsatt ska ha fullt ansvar för tillförlitligheten i det underlagsmaterial som tas fram, kommer ytterligare tid för inläsning, granskning och återkoppling till konsulter och privatpersoner att tillkomma.

forts

forts

I de fall kommunen själv är beställare av det framtagna planeringsunderlaget så är planhandläggaren ofta tidigt inkopplad i framtagandet av förfrågningsunderlag, beställningsskrivelse, upprättandet av tidplan, uppstartmöte med konsult och kontinuerliga avstämningar med konsulten, vilket innebär att stora delar av planeringsunderlaget redan är känt för handläggaren när det levereras. I de fall då kommunen ska stå utanför den inledande processen kommer tiden för inläsning troligtvis att utökas.

Laholms kommun anser också att det är av stor vikt att kommunerna själva kan påverka tidplanerna för arbetet med framtagandet av planeringsunderlaget. Detta för att det internt på kommunen ska finnas resurser att granska inkomna handlingar när de levereras av konsulten/privata initiativtagaren.

Det ska inte förutsättas att kommunen har möjlighet att granska inkomna handlingar om de inte varit delaktiga i tidplanen för dess framtagande.

Framtagandet av en gemensam tidplan tillsammans med den privata initiativtagaren och/eller konsulten är också viktigt för att det framtagna planeringsunderlaget ska anses vara relevant vid ett formellt planskede. Vissa utredningar som görs i samband med ett detaljplanskede bedöms inte ändra förutsättningarna för planförslaget när planuppdraget påbörjas (exempelvis arkeologiska undersökningar och geotekniska undersökningar). Andra utredningar kan dock få stor påverkan på planförslagets utformning (dagvattenutredning, naturvärdesinventering med flera) och bör därmed tas fram i samband med att detaljplanearbetet påbörjas, annars är risken stor för att dessa utredningar behöver revideras när planarbetet har inletts.

Laholms kommun samstämmer med utredningen när det kommer till att det behövs ytterligare stöd och vägledning i kommunens bedömning av vilket planeringsunderlag som behövs för en detaljplan. Kommunen anser också att en gemensam framtagen vägledning från berörda myndigheter med flera innebär att framtagandet av detaljplaner blir mer lik över hela landet. Som det är idag upplever Laholms kommun att kraven för det planeringsunderlag som krävs i samband med en detaljplan är starkt beroende av den lokala länsstyrelsen.

forts

forts

Det skulle också ge de privata planintressenterna en mer rättvis och enhetlig bild av vad som krävs vid en framtagandet av detaljplaner, oavsett i vilken kommun de verkar.

Laholms kommun bifaller utredningens ställningstagande kring att ett avgränsningssamråd inte ska vara obligatoriskt vid framtagandet av ett planprogram. Ställningstagandet görs då ett planprogram inte är juridiskt bindande och då det riskerar att förlänga planprocessen ytterligare.

I övrigt har Laholms kommun inga synpunkter på utredningen kring privat initiativrätt vid detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-24/19

Kommunstyrelsens remiss

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 68

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 77

Dnr MBN2019-345, MBN2019-361

Yttrande till kommunstyrelsen över Boverkets remiss; ”Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning” (Dnr 6352/2018)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att lämna ”Boverkets svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning” som kommunens yttrande.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har den 10 april 2019 fått en remiss ”Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning och tillhörande konsekvensbeskrivning” från Boverket för yttrande. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Boverket har den 2 maj 2019 även översänt en remiss angående ”Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt” till kommunen för yttrande.

Remissen har sin bakgrund i det uppdrag om regeringen gav Boverket i januari 2017, om att utreda en reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt. Regeringen konstaterar att möjligheten att utbyta information mellan olika aktörer försvåras idag av att kommuner och konsulter med flera arbetar med olika tekniska lösningar och att den digitala informationen ordnas och lagras på olika sätt. Boverket fick därför i uppdrag att utreda behovet av föreskrifter avseende hur detaljplaner ska utformas tekniskt, för att göra det enklare att utbyta information om detaljplaner digitalt. Boverket kom fram till att digital standardiserad detaljplaneinformation är helt nödvändig, för att andra delar av samhällsbyggnadsprocessen ska kunna digitaliseras.

Bedömning

Överlag anses Boverkets förslag till föreskrifter vara positiva då en standardisering av detaljplaner ses som ett naturligt steg i digitaliseringsprocessen och kan bidra till flera positiva effekter.

forts

forts

Allmänna råd blir föreskrifter

Förslaget innebär att en stor del av de allmänna råd som Boverket har tagit fram gällande detaljplaner skulle bli juridiskt bindande. Boverkets allmänna råd har idag, trots att de inte är juridiskt bindande, en stor genomslagskraft i planeringspraxis. Införandet av föreskrifterna skulle innebära att kommunens handlingsutrymme minskar något, men i praktiken är förändringen minimal. Det skulle även innebära att det ges möjlighet att överklaga antagandet av detaljplanen på grund av att bestämmelser använts felaktigt. Risken för detta anses dock vara begränsad.

I framtiden kan fler föreskrifter av denna karaktär förväntas, vilket ytterligare skulle begränsa kommunens möjlighet att utforma av detaljplaner. Dock anses fördelarna med sådana begränsningar överväga nackdelarna. Genom att standardisera detaljplanerna så blir utformningen tydligare för alla aktörer, vilket leder till en effektivare och mer rättssäker process. Det förtydligar även kraven på det som konsulter och programvaruutvecklare behöver leverera.

Planinformation

Föreskrifterna ställer krav på vilken planinformation som ska redovisas i plankarta och planbeskrivning, exempelvis kommunens namn, detaljplanens namn, diarienummer, hänvisning till beslutsprotokollet och så vidare. Merdelen av denna information framgår redan i planhandlingarna och kravet bedöms därför inte medföra några betydande konsekvenser.

Planbeskrivning

Överlag anses en standardisering av planbeskrivningen vara positivt då den idag görs på många olika sätt och reglering skulle innebära att kravet på dess innehåll blir tydligare. Föreskrifterna föreslår en indelning i tre avsnitt. Ett första avsnitt som beskriver planens syfte, ett andra avsnitt som beskriver överväganden som legat till grund för detaljplanen och ett tredje avsnitt som beskriver planens genomförande.

Detta är en struktur som redan idag används av många kommuner och anses inte få några omfattande konsekvenser. För att få en enhetlighet i planbeskrivningen innehåll krävs dock vidare föreskrifter och allmänna råd. En sådan enhetlighet bör eftersträvas.

forts

forts

Kraven för vilket planeringsunderlag som krävs i samband med en detaljplan är idag starkt beroende av de lokala länsstyrelserna. Om det fanns en mer generell bild av vilket planeringsunderlag som krävs i en detaljplan så skulle det ge allmänheten, exploatörer med flera en mer rättvis och enhetlig bild av vad som krävs vid framtagandet av en detaljplan, oavsett i vilken kommun de verkar eller bor i.

Användningsbestämmelser

I föreskrifterna föreslås att användningen *ospecificerad allmän plats* ska användas då allmän plats med enskilt huvudmannaskap inte regleras med annan användningsbestämmelse. Detta är ett resultat av att det i PBL (4 kapitlet 5 §) inte finns något krav på att kommunen reglerar användningen av allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Detta kan bidra till en otydlighet i detaljplanen och en svårighet i att bedöma dess konsekvenser. Det är otydligt vilken nytta den föreslagna bestämmelsen skulle medföra, utöver att lyfta fram de möjligheter PBL ger upphov till. Det kan även uppfattas som tvetydligt att en sådan bestämmelse får användas vid enskilt huvudmannaskap, men inte vid kommunalt huvudmannaskap. Att ta bort användningsbestämmelsen skulle inte förändra något då möjligheten redan finns i PBL, användningsbestämmelsen bör därför följas upp av allmänna råd kring hur och när den bör tillämpas.

Handel med skrymmande varor föreslås inte länge innefattas i användningen *verksamheter*, vilket ses som positivt då den inneburit att en handelsutredning alltid behövts, eller att användningen preciserats till att inte inrymma handel med skrymmande varor.

Egenskapsbestämmelser

Boverket har i sina allmänna råd föreslagit formuleringar på egenskapsbestämmelser, men föreslår i föreskrifterna istället undergrupper till nuvarande beteckningar. Exempel på undergrupper för utnyttjandegrad, ”e-bestämmelse”, är *Största byggnadsarea* och *Minsta byggnadsarea*. Undergrupper ökar sökbarheten utan att reglera exakta standardformuleringar.

Detta ses en bra kompromiss för att undvika att reglera varje tänkbar formulering av egenskapsbestämmelserna. Det framgår dock inte på vilket sätt som undergrupperna ska presenteras på plankartan eller om det enbart är en kategorisering som sker digitalt.

forts

forts

Då egenskapsbestämmelserna redan är kategoriserade utifrån undergrupper så skulle ytterligare undergrupper försvåra läsbarheten. I föreskrifterna bör det tydligare framgå hur de nya undergrupperna är tänkta att presenteras.

Det skulle också ses som positivt ifall Boverket genom sina allmänna råd även fortsättningsvis arbetar för att skapa en enhetlighet i formuleringarna av egenskapsbestämmelserna.

Föreskrifterna innebär att symbolteckningar för egenskapsbestämmelser, exempelvis för nockhöjd, byggnadshöjd och takvinklar, tas bort och ersätts av bokstäver för att möjliggöra indexering. Detta skapar en enhetlighet gentemot övriga egenskapsbestämmelser, men samtidigt gör plankartan svårare att tyda. Vid en helt digitaliserad detaljplan behöver detta inte vara ett problem eftersom informationen kan framföras på annat sätt, men med en plankarta i pappersformat tvingas läsaren ständigt stämma av med legenden (teckenförklaringen). Boverket resonemang pekar på att ändringen är nödvändig för att plankartan ska kunna digitaliseras på ett smidigt sätt, men åtanke bör läggas vid att det även fortsättningsvis finns ett värde i att kunna se plankartan i ett utskrivet format.

Föreskrifterna innebär även att symbolbeteckningar för stängsel, utfart och annan utgång mot allmän plats tas bort och ersätts med j-bestämmelse. Syftet är liksom ovan att möjliggöra för indexering. En sådan bestämmelse kan vara användbar ifall en generell reglering ska göras, men att ta bort möjligheten för symbolbeteckningar är i detta fallet problematiskt. Symbolbeteckningarna för exempelvis utfartsförbud kan användas för att på ett tydligt och exakt sätt visa på var bestämmelsen gäller och inte gäller. Att göra liknande regleringar i text leder till onödigt komplicerade formuleringar och risk för miss-tolkning. På många sätt efterliknar symbolbeteckningarna för stängsel och utfart med mera användningen av prickmark, där båda genom plankartan är bundna till en fysisk punkt.

Symbolbeteckningarna för stängsel, utfart och annan utgång mot allmän plats bör därför kvarstå, men kan med fördel kompletteras av en j-bestämmelse.

forts

forts

Ändring av detaljplan

Föreskrifterna skulle innebära att ändringar av detaljplaner antagna i enlighet med föreskriften regleras. Föreskriften skulle innebära att plankarta och planbeskrivning vid ändring av detaljplanen uppdateras så att alla gällande bestämmelser måste framgå av en handling och att äldre bestämmelser tas bort. Detta ses som en positiv reglering med hänsyn på kravet om tydlighet och skulle underlätta läsbarheten för både bygglovshandläggare och allmänhet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 69

Tjänsteskrivelse TJS 031/19

Boverkets svarsfil

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 78

Dnr MBN2019-189

Planbesked för xx i Hasslövs samhälle

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan om planbesked för xx.

Med hänvisning till taxa fastställd 2019 av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 5 580 kronor för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till xx har kommit in med en ansökan om ny detaljplan för berörd fastighet för att möjliggöra ytterligare två lägenheter inom sin fastighet.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål samt om det så provas lämpligt även handel och hantverk. I huvudbyggnaden medges två lägenheter. Berörd fastighet ligger i Hasslövs samhälle med befintlig försörjning av infrastruktur. Omgivande bebyggelse består till största del av bostäder. Öppet vattendrag finns längre söder om fastigheten, varav strandskydd kan återinföras vid en detaljplanprocess.

Fastighetsägaren har genom bygglov (MBN2015-142, beslutsdatum den 6 juli 2015) medgivits ändrad användning av befintligt garage/uthus för att möjliggöra fyra gästrum.

Ansökan innebär ett nytt detaljplanearbete som endast medger två nya lägenheter inom en befintlig fastighet. Under gällande förutsättningar med den lista av pågående detaljplaner och planer som väntar på att startas upp, bedöms det inte som samhällsekonomiskt försvarbart att i detta läge medge planbesked för ny detaljplan för två lägenheter.

Oavsett ifall detaljplanearbetet bekostas av fastighetsägaren själv eller av kommunen, så innebär det arbete för planhandläggarna i form av inläsning, granskning, myndighetsutövning med mera. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att planbeskedet ska avslås utifrån nuvarande arbetsförhållanden och utifrån den lista med detaljplaner som ännu väntar på att startas upp.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontorets föreslår i tjänsteskrivelsen den 11 april 2019 att miljö- och byggnadsnämnden ska föreslå kommunstyrelsen att avslå ansökan om planbesked för xx. Samt att med hänvisning till taxa fastställd 2019 av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 5580 kr för planbeskedet

Beredningsutskottet gav den 8 maj 2019 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att till nämndens sammanträde, komplettera tjänsteskrivelsen med uppgifterna om det finns möjlighet att göra en detaljplan för ett större område i Hasslöv där den aktuella fastigheten xx ingår.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i den reviderade tjänsteskrivelsen den 9 maj 2019, att det redan idag finns en planreserv för bostäder och handel i Hasslöv. Med hänsyn till att den idag detaljplanlagda marken har funnits tillgänglig sedan 1986 och inte har byggts ut, får efterfrågan till mark för enbostadshus och handel hittills anses ha varit begränsad. Vidare tittar kommunledningskontorets planeringsenhet på möjligheten att bygga ut det redan planlagda området, i västra Hasslöv, under 2020 för att möjliggöra försäljning av byggbar mark i tätorten. Med anledning av att det redan finns en planreserv på orten som inte har byggts ut, kvarstår bedömning att planbeskedet ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-25/19

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 70

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 79

Dnr MBN2019-166

Planbesked för xx i Mellbystrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå planbeskedet för xx i Mellbystrand.

Med hänvisning till taxa fastställd 2019 av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 8 370 kronor för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till xx har ansökt om planbesked för fastigheten xx i Mellbystrand. Ansökan omfattar förfrågan om att påbörja en ny detaljplan som ska möjliggöra bostadsbebyggelse i form av sex nya villatomter samt ett nytt område för flerfamiljshus/äldreboende.

Fastigheten finns inte utpekad i översiktsplanen, Framtidsplan 2030, som ett förtättningsområde för bostäder. Gällande detaljplan för området (nummer 02-99) anger naturmark på de föreslagna nya tomterna för bostadsbebyggelse.

Fastigheten finns med i den upprättade Grönområdesutredningen för Laholms kust där områdenas betydelse för bland annat naturvärde, rekreation samt dess potential som tillfällig hantering av skyfall (översvämning) och kontinuerlig dagvattenyta har bedömts. Naturområdet längst i väster är en lucktomt i direkt anslutning till stranden och dynerna. Detta område har klassificerats till klass 1 för dess naturvärden, rekreativvärde samt för dess potential som översvämningssyta/yta för dagvattenhantering. De övriga områdena har klassificerats till klass 2 för dess naturvärden samt klass 2 och 3 för dess rekreativvärden och dess potential som översvämningssyta/yta för dagvattenhantering.

Samtliga utpekade områden omfattas av riksintressen för friluftsliv, rörligt friluftsliv samt högexploaterad kustzon. Området längst i väster ligger i direkt anslutning till riksintresset för naturmiljövården. Områdena längst i öster ligger i direkt anslutning till naturreservatet Skummeslövs norra sanddynreservat.

forts

forts

Marken som avses i planbeskedet är i privat ägo och ligger inom den befintliga tätorten Mellbystrand, i angränsning till Skummeslövsstrand. Närhet finns till kollektiva förbindelser, infrastruktur och viss service. Området längst i väster ligger i direkt anslutning till havet och bedöms ligga inom ett generellt riskområde för förhöjd havsvattennivå och erosion.

Ansökan innebär att befintligt bostadsområde förtätas med ytterligare bebyggelse av liknande karaktär. Ett mindre område föreslås även för flerfamiljshus/äldreboende. Samhällsbyggnadskontoret ser att det finns ett generellt behov av tillskapandet av flerfamiljshus och äldreboende i kusten. Det föreslagna området som avses i planbeskedet har dock en begränsad markyta varav ett större antal bostäder eller äldreboendestäder blir svårt att tillskapa. De övrigt föreslagna villorna bedöms inte stå i linje med kommunens generella ambitioner att främst tillföra ett komplement till det befintliga bostadsbeståndet med bostäder som kan tillföra andra upplåtelseformer (så som hyresrätter och bostadsrätter).

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att marken längst i väster utgör en potentiell markreserv för tillfälliga parkeringar under sommarsäsong som kan tillgodose ett allmänt intresse. Marken är en del av ett sammanhängande grönstråk som löper i nordsydlig riktning, med anslutande bostäder intill. Det bedöms därmed som rimligt att anta att detta område fyller en funktion för omhändertagande av dagvatten, spridningskorridor för växter- och djur samt som en rekreativ yta för intilliggande bebyggelse. Det bedöms sammantaget, i detta läge, inte som lämpligt att ianspråkta marken för ytterligare bostäder.

Områdena längst i öster ligger delvis i direkt anslutning till naturreservat och kan därmed antas fungera som spridningskorridor för växter och djur. De utgör även ett grönt område för de intilliggande bostäderna och bedöms därmed ha betydelse för omhändertagande av dagvatten.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret arbetar aktivt att prioritera detaljplaner efter en bedömning av hur stor samhällsnytta som detaljplanerna medger. Med samhällsnytta avses tillskapandet av en stor andel nya bostäder, arbetstillfällen, offentliga byggnader eller områden för kommersiell service som bedöms kunna gynna kommunens tillväxt. Planbesked bedöms inte kunna medföra stor samhällsnytta, endast en mindre förtätning av ett befintligt villabestånd föreslås.

Samhällsbyggnadskontoret har flertalet pågående detaljplaner i kustområdet i tätorterna Mellbystrand och Skummeslövsstrand. I samband med de pågående planprocesserna för dessa har framför allt länsstyrelsen upprepade antal gånger påpekat vikten av att kommunen i ett första skede bör ta fram en fördjupad översiktsplan för kusten, innan fler enskilda detaljplaner påbörjas. Detta utifrån aspekten att tillgodose stora allmänna intressen så som grönområden för rekreation, omhändertagande av dagvatten, samt till förmån för djur- och växtlivet.

Samhällsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen att planbeskedet för xx bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-26/19

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 71

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 80

Dnr MBN2013-189

Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 - Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens beredningsutskott gav den 7 maj 2012 § 74 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. En av detaljplanerna omfattar fastigheten Västra Mellby 6:1 och del av Åmot 1:100.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler bostäder, enbostadshus, radhus eller kedjehus, i Mellbystrands centrala delar. Det ska även ges möjlighet för parkering inom planområdet. Syftet är också att till skapa ett område för dagvattenhantering i naturområdet i södra delen av planområdet.

Planområdet gränsar i söder mot Grönatorgsvägen, i öster mot Kustvägen, befintlig villabebyggelse och naturområde. I norr gränsar den nya gatan mot Rombergs väg och i väster mot befintliga villor samt naturområde.

Detaljplanen var på samråd från den 4 september 2017 till den 6 oktober 2017. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse. Detaljplanen var på granskning från den 28 januari 2019 till den 1 mars 2019. Synpunkterna efter granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 029/19
Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 72

forts

forts

Ersättarens mening:

Margareta Lindgren (MP): Ej anta planförslaget utan invänta den fördjupade översiktsplanen för kusten, där en samlad bedömning av alla planer i området görs. Hur ska dagvattenfrågan för hela området lösas? Beslut och kostnader för dagvattenutbygganden bör tas innan någon plan antas.

Lars Inge Johansson (LP): Det är oansvarigt att bryta ett av de längsta viltstråken söder om Kustvägen i norra Mellbystrand, där vilda djur har kunnat tas sig mellan olika delar.

.

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

MBN § 81

Dnr MBN2019-103

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att medge att ett enbostadshus uppförs på den angivna platsen inom fastigheten. Med hänsyn till landskapsbilden bör höjden på enbostadshuset hållas så lågt så möjligt.

Avgift 4 680 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 3 april 2019 då ärendet var komplett och beslut fattades den 22 maj 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Avgift för besked är 3 487,50 kronor plus avgift för kommunikation 1 192,50 kronor. Summa avgift för förhandsbesked blir 4 680 kr.

Upplysning

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Sökanden upplyses om att byggnadens utformning inte prövas inom ramen för ett förhandsbesked utan sker i det efterföljande bygglovet.

Sökanden upplyses om att inför startbesked kan ytterligare utredningar/kompletteringar avseende buller krävas.

Sökanden upplyses om att ta del av de yttranden som kommit in från miljökontoret, Weum AB samt Länsstyrelsen, vilka kan ha betydelse för ett efterföljande bygglov.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar på fastigheten xx.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, omfattas inte fastigheten av några specifika regleringar. Fastigheten ligger strax utanför vattenskyddsområde och utmed vägen finns en gasledning. Öster om fastigheten löper väg E6.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter. Yttrande har kommit in från Trafikverket. De anger att byggnaden planeras cirka 350 meter väster om väg E6 för vilken Trafikverket är väghållare. Vägen är av riksintresse enligt 3:8 § miljöbalken. De anger att de ser positivt på att en bullerutredning tagits fram och att bullerriktvärdena bedöms klaras.

Ytterligare någon sökande har ställt frågan i sitt yttrande kring var tomtgränsen är. När det gäller den frågan så prövas inte någon fastighetsreglering inom ramen för ett förhandsbesked utan det görs separat av lantmäteriet om man väljer att stycka av. Det innebär att som det ser ut nu så är tomtgränsen den som gäller för fastigheten xx.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att planerat hus ligger som närmast cirka 400 meter från väg E6. Enligt Trafikverkets bullerkartor för väg finns risk att riktvärdena för buller från väg överskrids på platsen. Miljökontoret bedömer att vatten och avlopp även går att lösa enskilt. Miljökontoret har uppgifter om att marken i området kan bestå av lera. Om avloppsanordningen behöver anläggas på lera kan mer tekniskt avancerade lösningar krävas. För att anlägga ett enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken.

forts

forts

Avståndet mellan häststall med gödselplatta till planerad bostad överstiger 300 meter. Avståndet till närmaste hästhage är cirka 50 meter. Miljökontoret bedömer att skyddsavståndet till hagar är acceptabelt. Det finns inga kända skyddsvärda naturvärden på platsen. Miljökontoret anser att buller från väg behöver utredas innan positivt förhandsbesked kan lämnas.

Med hänsyn till miljökontorets yttrande begärdes att sökanden skulle komplettera ärendet med en bullerutredning. En sådan har lämnats in och efter det har miljökontoret kompletterats sitt yttrande enligt nedan.

Miljökontoret har mottagit en remiss angående planerad nybyggnation av ett bostadshus. Miljökontoret har i tidigare yttrande den 1 mars, bedömt att buller från vägtrafik behöver utredas innan positivt förhandsbesked kan lämnas. Sökande har redovisat en bullerutredning (Miljöinvest AB, 2019-03-29), som innehåller beräkning av buller från vägtrafik. Av bullerutredningen framgår att gällande krav för ekvivalent ljudnivå samt maximal ljudnivå klaras utmed det planerade husets samtliga fasader. Kravet på ljudnivån inomhus, ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå, bedöms klaras med normal byggstandard. Kravet på ljudnivå vid uteplats, ekvivalent nivå och maximal ljudnivå, klaras utmed samtliga fasader utom delar av den södra långsidan. Om en uteplats ska anordnas ska denna placeras på så sätt att riktvärdena inte överskrids.

Då ärendet endast rör förhandsbesked är placeringen av bostadshuset och därmed även platsen för bullerutredningen ungefärlig vilket ska tas hänsyn till vid bygglov. Om placeringen av bostadshuset ändras avsevärt kan en ny bullerutredning krävas. Det framgår inte heller i bullerutredningen för vilken höjd (från marknivå) som beräkningarna är gjorda. Miljökontoret utgår därför från att beräkningen endast är gjord för enplanshus. Miljökontoret bedömer att gällande krav på buller kan klaras och ser inget hinder att förhandsbesked lämnas. För synpunkter gällande avlopp, djurhållning och naturvärden hänvisas till miljökontorets tidigare yttrande från den 1 mars 2019.

fors

forts

Laholmsbuktens VA, LBVA har tagit del av ärendet och anger att de har inget att erinra mot rubricerat förhandsbesked. Laholmsbuktens VA kan inte erbjuda anslutning till allmänt dricks- eller spillvatten-nät.

Länsstyrelsen har tagit del av ärendet och anger att sett ur fornlämning- och kulturmiljösynpunkt har länsstyrelsen följande att anföra i ärendet. Planerad byggnation av enbostadshus berör inte direkt någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot arbetsföretaget ur kulturmiljösynpunkt. Sannolikheten bedöms som låg av länsstyrelsen att arbetsföretaget skulle beröra någon idag okänd fornlämning dold under mark.

Länsstyrelsen vill dock påminna om kulturmiljölagen 2 kapitlet 10 § (1988:950), vilken innebär att om fornlämning trots allt påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Weum Gas AB har tagit del av ärendet och anger att de har en distributionsledning för gas i fastighetens norra del i anslutning till det område där det nya huset planeras. De har ledningsrätt för den berörda ledning som håller på att omprövas hos Lantmäteriet. Ledningsrätten anger att byggnation inte får ske närmare ledningen än 12 meter utan samråd med Weum Gas. Byggnation närmare ledningen än 12 meter kan vara möjligt efter samråd med Weum Gas. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse samt närmaste gräns för område med förväntade grävningssaktiviteter. För ledningsvisning hänvisar bolaget till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil. Krävs fysisk utsättning behövs åter ledningskollen kontaktas för beställning av ledningsvisning.

Weum Gas AB förutsätter att eventuella kostnader för flyttningar eller ändringar av företagets befintliga anläggningar bekostas av den part som begär åtgärden. Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare redan i tidigt skede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

forts

forts

Sökanden har efter detta yttrande haft en fortsatt kontakt med aktuell handläggare på Weum Gas. Sökanden anger att han har fått ta del av vilka regler och avstånd som gäller för nybyggnation på xx i förhållande till aktuell gasledning. Ledningen ligger 6 meter in från vägens mitt. Det ska sedan vara 12 meter till schaktet för nybyggnation. Diskussion har även förts kring eventuell påkoppling på gasledningen var möjlig. Sökanden har kommit överens med företrädare på Weum att hålla kontakten om/när det blir aktuellt att påbörja projektet.

Samhällsbyggnadskontoret har besökt platsen och kan konstatera att den planerade byggnationen sker strax utanför ett område där det finns gårdsmiljöer. Den närmsta bebyggelsen är ett hus som uppförts under 2000-talet och det ligger strax nordöst om den utpekade platsen.

Till fastigheten finns idag en befintlig väg via en samfällsväg och denna kommer att fungera som tillfartsväg till bostadshuset. I fastighetens norra kant löper en gasledning och denna är försedd med ledningsrätt. Det framgår tydligt via kontakterna med Weum vilka avstånd de tillåter för byggnation och den föreslagna placeringen bedöms tillgodose dessa avstånd. I den norra kanten samt söder om den föreslagna platsen finns vegetation och denna bedöms ge stöd åt husets placering.

Sökanden har angett att de vill uppföra ett hus i två våningar, samhällsbyggnadskontorets bedömning är att platsen kan tåla detta men höjden bör hållas nere så mycket så möjligt då huset placeras i ett relativt öppet landskap. Byggnadens utformning är inget som prövas inom ramen för ett förhandsbesked utan det görs först i det efterföljande bygglovet.

Miljökontoret har konstaterat att avståndet till djurhållning är acceptabelt och vidare konstaterar de att den bullerutredning som gjorts visar på att det finns förutsättningar för att uppnå kraven. Sökanden bör dock uppmärksamma det som miljökontoret anger i sitt yttrande angående placering av uteplats samt att det inte framgår på vilken höjd som bullerutredningen är gjord.

forts

forts

Detta kan innebära att ytterligare utredning/komplettering avseende buller behöver göras i samband med ett efterföljande bygglov och startbesked. Miljökontoret har även yttrat sig kring vatten och avlopp och deras bedömning är att det är möjligt att lösa på platsen.

I övrigt har det inte framkommit något vidare i samband med handläggningen som visar på att platsen inte skulle vara möjligt att bebygga. Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att med hänsyn till att förutsättningarna enligt kapitel 2 plan- och bygglagen bedöms uppfyllas så bör den föreslagna åtgärden kunna medges på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 30/19

Framtidsplan 2030

Ansökan ankomstdaterad 2019-02-14

Situationsplan, ankomstdaterad 2019-04-03

Bullerutredning, MiljöInvest AB 2019-03-29

Miljökontorets yttrande 2019-03-01 samt 2019-04-09

Laholmsbuktens VA yttrande 2019-04-12

Länssyreslens yttrande 2019-04-16

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 73

Beslutet skickas till:

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 82

Dnr MBN2019-316

Påförande av byggsanktionsavgift för olovlig inredning av vind till bostadsutrymme

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen, PBL, att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat inredning av vind till bostadsutrymme i enbostadshus på fastigheten xx.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till totalt 4 755 kronor med stöd av 9 kapitlet 11 § första stycket 1 plan- och byggförordningen, PBF.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften solidariskt ska betalas av fastighetsägarna nn och qq med stöd av 11 kapitlet 60 § PBL.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgiro-konto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN och qq har på fastigheten xx påbörjat inredning av vind till bostadsutrymme utan beviljat startbesked.

Bygglov för inredning av vind till bostadsutrymme samt fasadändring av enbostadshus på fastigheten xx beviljades den 1 februari 2018, § S-88.

forts

forts

Av beslutet framgår att åtgärden avseende inredning av vind inte får påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Av beslutet framgår även att en ventilationsritning för vinden ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked avseende inredning av vind kan ges.

Samhällsbyggnadskontoret fick i mitten av april 2019 kännedom om att inredning av vind har påbörjats på fastigheten xx efter ett telefonsamtal. Kort efter att samhällsbyggnadskontoret fick kännedom om åtgärden besökte även fastighetsägaren nn samhällsbyggnadskontoret. Diskussion skedde kring vilka åtgärder som har utförts och det bekräftades att inredning av vind för bostadsändamål har påbörjats. Invändig trappa har installerats, innervägg för klädkammare har uppförts samt invändig tilläggsisolering av tak har skett. Fastighetsägaren har informerats om möjligheterna att vidta rättelse.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna till fastigheten xx den 17 april 2019. Fastighetsägarna har valt att inte lämna yttrande över förslag till beslut.

Enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 3 plan- och byggförordningen, (PBF), framgår det bland annat att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en ändring av en byggnad om ändringen innebär att byggnadens planlösning påverkas avsevärt.

Enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (PBL), får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

forts

forts

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL, ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL, ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kapitlet 60 § PBL, framgår om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen. Enligt 9 kapitlet 1 § PBF, ska byggsanktionsavgiften tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

forts

forts

Förordning (2013:308). Enligt 9 kapitlet 3 a § PBF, framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades;

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 11 § första stycket 1 PBF, ska byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 3 och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är för ett en eller tvåbostadshus 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

Beslutsmotivering

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilken säger att sanktionsarea är brutto- eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm. Bruttarean för den del som berörs av ändringen är 41,5 kvadratmeter. Sanktionsarean för den del som berörs av ändringen blir således 26,5 kvadratmeter.

För vidtagna åtgärder ska sanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Prisbasbelopp 2019: 46 500 kronor
Byggsanktionsavgift:
 $0,125 * 46\ 500 + 0,003 * 46\ 500 * 26,5 = 9\ 509$ kronor

Byggsanktionsavgiften ska enligt 9 kapitlet 3 a § PBF sättas ned till hälften med anledning av att den avgiftsskyldige beviljats bygglov när åtgärden påbörjades. Detta innebär att för vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Byggsanktionsavgift: $9\ 509 / 2 = 4\ 755$ kronor
Hälften: $4\ 755 / 2 = 2\ 377$ kronor
En fjärdedel: $4\ 755 / 4 = 1\ 189$ kronor

forts

forts

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I aktuellt ärende bedömer samhällsbyggnadskontoret att det inte finnas skäl till nedsättning enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, och därför bör full avgift tas ut.

Fastighetsägarna har informerats om att byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt om avgiftens storlek.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott delar samhällsbyggnadskontorets bedömning om att det inte finnas skäl till nedsättning enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, och därför bör full avgift tas ut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse TJS S-27/19

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 74

Beslutet skickas till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 83

Dnr MBN2019-000022

Nybyggnad av parhus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja bygglov för nybyggnad av parhus på fastigheten xx. Detta med anledning av att åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende tillåten bygggrätt och avvikelserna kan inte anses vara en liten avvikelse enligt 31 b § 9 kapitlet plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	kronor
Avslag	8 928
Nybyggnadskarta	5 460
Totalt	14 388

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om nybyggnad av parhus på fastigheten xx.

För denna aktuella fastighet gäller detaljplanen 13-HAS-239. Detaljplanen anger bland annat att maximalt en femtedel av fastigheten får bebyggas. Den aktuella fastigheten är på 744 m².

Delas fastighetens storlek i en femtedel blir den godkända byggnadsarean 148,8 m². Den aktuella åtgärden innebär nybyggnad av parhus om 162 m². Åtgärden avviker därför från gällande detaljplan avseende byggnadsarean. Sökande har skickat in via mejl att avvikelse gällande byggnadsarean behövs för att kunna bygga två praktiska lägenheter.

forts

forts

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden den 18 april 2019.

Ärendet har med anledning av avvikelser gällande detaljplanen skickats ut på grannhörande. Synpunkter har lämnats från åtta grannar som tycker att sökande inte ska avvika från gällande detaljplan, samt anser att parhus inte passar in i området. Även synpunkter om parkeringsfrågan nämns som hur och var de boende i parhuset ska parkera.

Sökanden har fått möjligheten att bemöta grannarnas synpunkter. Sökanden skriver i sitt yttrande när det gällande grannarnas erinran, att avvikelserna inte är stora på grund av deras fastighetsyta är mindre än resterande 25 tomter runt omkring och detta påverkar negativt på byggrätten för sökanden. Gällande parkeringsfrågan planeras att fyra bilar ska placeras på tomten mot vägen.

Beslutsmotivering

Enligt 30 §, 9 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

forts

forts

Eftersom parhuset byggnadsarea överstiger dessa tillåtna 148,8 m², strider den aktuella åtgärden mot detaljplanens bestämmelser och bygglov kan därför inte beviljas med stöd av 30 § 9 kapitlet PBL. Enligt 31 b § 9 kapitlet, plan- och bygglagen framgå att trots 30 § första stycket 2, ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Avvikelsen från gällande detaljplan innebär att byggnadsarean överskrids med 13,2 m² vilket motsvarar 8,87 % jämfört med gällande bestämmelser.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att vid nybyggnation finns alltid möjligheten att tillgodose bestämmelserna i gällande detaljplan. Det kan finnas motiv till att bevilja en liten avvikelse vid nybyggnation.

Avvikelsen kan innebära att ett byggtekniskt skäl kan tillgodoses, eller att det med hjälp av en liten avvikelse kan åstadkomma en planlösning som uppfyller tillgänglighetskraven. Denna bedömning grundar sig på nedanstående rättsfall.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i rättsfall MÖD 2018:4, som gäller bygglov för nybyggnation gjort bedömning att ett överskridande av byggnadsarean med 10 procent inte var en sådan liten avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b § PBL. I det fallet beaktade domstolen också att åtgärden avsåg nybyggnation, vilket enligt domstolen borde medföra att möjligheterna att anpassa byggnaden till planen var stor. Domstolen uttalade vidare att det inte är förenligt med gällande paraxis att schablonmässigt bedöma ett överskridande av byggnadsarean med 10 procent som en liten avvikelse. Att överskrida byggrätten över gällande detaljplan kan ses som en liten avvikelse om byggnaden får en bättre planlösning för att uppfylla tillgängligheten eller andra byggnadstekniska skäl. Mark- och miljödomstolen anser att avvikelsen i detta fall inte kan anses vara en liten avvikelse som avser 9 kapitlet 31 b § PBL.

forts

forts

Beslutet att ge bygglov för huvudbyggnaden ska därför upphävas och ansökan om bygglov avslås.

Samhällsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen att bygglov inte kan beviljas enligt 30 § 9 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL), med anledning av att åtgärden strider mot gällande detaljplan. Samt att bygglov inte kan beviljas enligt 31 b § 9 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL) då avvikelsen inte bedöms som liten. Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut är därför att inte bevilja bygglov. Sökandes yttrande om grannars erinran kommer inte ändra samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 28/19

Situationsplan (nybyggnadskarta) ankomstdaterad 2019-02-07

Plan-, fasad- och sektionsritning ankomstdaterad 2019-01-09

Granhöran med erinran, ankomstdaterad: 2019-04-25, 2019-04-30, 2019-05-02, 2019-05-03, 2019-05-07

Sökandes yttrande gällande grannarnas erinran, ankomstdaterad: 2019-05-15

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 75

Beslutet skickas till:

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 84

Dnr Mi2019-890

Information om konsekvenserna av den nya lagen om tobak och likande produkter gällande rökfria miljöer

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända nämnden beslut tillsammans med länsstyrelsens informationer om den nya lagen om tobak och liknande produkter som gäller från och med den 1 juli 2019 till kommunens styrelse, nämnder och bolag för beaktande.

Ärendebeskrivning

Riksdagen har den 12 december 2018 beslutat att anta en ny lag om tobak och liknande produkter (LTLP) (2018:2088), som träder i kraft den 1 juli 2019. Den nya lagen ersätter tobakslagen (TL) (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425).

Den nya lagen innebär att det kommer att bli förbjudet att röka på många platser i kommunen från och med den 1 juli 2019. Kommunen är tillsynsansvarig över rökfria miljöer och kan förelägga med eller utan vite, den som är ansvarig över att rökförbudet efterlevs, om denna inte ser till att rökning inte förekommer. Kommunfullmäktige har tilldelat miljö- och byggnadsnämnden detta tillsynsansvar, vilket framgår av nämndens reglemente.

Lagen innebär också att den som är ansvarige för de platser där rökförbud råder, ska sätta upp skyltar med rökförbud, ingripa med information och tillsägelse om rökförbudet inte efterlevs, samt avvisa dessa personer från platsen. Askkoppar får inte finnas inom det område som ska vara rökfritt. Avståndet mellan den plats som har rökförbud och den plats där rökning får ske, kan vara väldigt varierande, från 1 meter upp till 10 meter. Det som ska uppnås med zonen är att ingen ska behöva utsättas för rök när personen ska vistas på dessa platser eller utsättas för rök när personen går in i dessa byggnader. Förbudet är till för att skydda barn och känsliga personer från tobaksrök.

forts

forts

Förbudet gäller inte enbart cigaretter utan även elektroniska cigaretter, örtprodukter för rökning, vattenpipa och andra produkter som till användningssättet motsvarar rökning, men som inte innehåller tobak. De områden som berör kommunen är följande;

- Entréer till offentliga lokaler
- Allmänna lekplatser
- Inhägnade platser utomhus, huvudsakligen avsedda för idrottsutövning så som arenor eller stadion, det vill säga utomhusanläggningar avsedda för olika idrotts- och nöjesarrangemang
- Skolor
- Service, vårdinrättning, gruppboende med flera.

Länsstyrelsen har tagit fram åtta informationer om detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 017-19

Information från Länsstyrelsen

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019 § 76

Beslutet och informationerna skickas till:

Kommunstyrelsen,
Barn- och ungdomsnämnden,
Kultur- och utvecklingsnämnden,
Socialnämnden,
Laholmshem AB,
Kommunfastigheter i Laholm AB,
Laholmsbuktens VA

MBN § 85

Dnr Mi 2018-1782

Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om ändring av villkor för foderanläggning (Lst 551-8273-18)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar följande synpunkter till Länsstyrelsen i Hallands län:

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker en ändring av villkor 9 i tillståndet för foderanläggningen på fastigheten xx och förordar första hands yrkandet. Anledningen till detta är att det finns ingen bostad på den närliggande fastigheten zz och fastigheten ägs nu av nn. Under helger styrs trafiken till att gå direkt till väg 24. Detta innebär att det ur störningssynpunkt inte är motiverat att reglera trafiken under helger som anges i villkor 9. NN har även visat att transporter under nattetid skulle minska om regleringen av transporter under helger tas bort.

Några klagomål på transporter till och från anläggningen har inte lämnats till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det finns behov att reglera uttransporter av producerat foder och förordar förstahandsyrkandet.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Hallands län har för yttrande översänt NN ansökan, om ändring av villkor 9 i tillståndet för foderanläggningen på fastigheten xx. Villkoret begränsar transporter till och från anläggningen. Nuvarande tillstånd för foderanläggningen togs i anspråk den 1 december 2017.

Villkor 9:

Transporter till och från anläggningen får ske vardagar (helgfri måndag-fredag) kl.07.00-20.00. Uttransporter av producerat foder får dock ske dygnet runt hela året, men totalt får maximalt 30 uttransporter (60 transportrörelser) ske per år under fredag kl.20.00 till måndag kl. 07.00 (helgtid). Transporter med anledning av driftstörning i foderfabriken är undantagna från begränsningen under helgtid. Sådana transporter ska redovisas till tillsynsmyndigheten vad avser antal och vilka tider som transporterarna har skett.

forts

forts

Under skördesäsong får transporter av spannmål ankomma till anläggningen alla dagar kl.07.00-22.00.

Sedan tillståndsansökan lämnades in har nn köpt grannfastigheten zz som ligger längs väg 539 mellan foderfabriken och väg 24. Huset på fastigheten används inte längre som bostad. NN styr numer sina bulkbilar så att transportererna går direkt till väg 24 under helger.

Ett mer flexibelt intervall för uttransporter av producerat foder säkerställer både effektivare transporter och säkrare djuromsorg. Det blir färre och effektivare transporter per vecka och dessutom blir det fler transporter på dagtid och då färre transporter under kväll- och nattetid. Det finns idag en ökad efterfrågan på foder på helger främst från större gårdar. NN anser att villkor 9 är strängare än nödvändigt, då utgående transporter med foder går från foderfabriken direkt till väg 24 utan att passera några bostäder. Villkoret innebär en administrativ börda för verksamheten men medför inga miljömässiga vinster eller minskad risk för störning för närboende. NN har även motiverat ändringen av villkoret med att utleverans av foder under fler dagar skulle innebära ett bättre utnyttjande av bulkbilar.

NN yrkar i första hand att villkoret ändras enligt följande:

Transporter till och från anläggningen får ske vardagar (helgfri måndag-fredag) kl. 07.00-20.00. Uttransporter av producerat foder får dock ske dygnet runt hela året. Under skördesäsongen får transporter av spannmål ankomma anläggningen alla dagar kl. 07.00-22.00.

I andra hand yrkas att villkoret ändras enligt följande:

Transporter till och från anläggningen får ske vardagar (helgfri måndag-fredag) kl. 07.00-20.00. Uttransporter av producerat får dock ske dygnet runt hela året, men totalt får maximalt 30 uttransporter (60 Transportrörelser) ske per år under tiden lördag kl. 07.00 till måndag kl. 06.00 (helgtid). Transporter med anledning av störningar, till exempel i foderfabrik, i trafik, på lastbilar, på leveransplatser, på andra foderfabriker (back-up produktion) och på grund av besvärligt väder, är undantagna från begränsningen under helgtid.

forts

forts

Sådana transporter ska redovisas till tillsynsmyndigheten vad avser antal och vilka tider som transporterna har skett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 018-19
Länsstyrelsens remiss.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen Halland

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 86

Dnr 01-2019-00018

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för nn avseende serveringsstället Beach Club i Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 8 kapitlet 2 § alkohollagen, att meddela nn stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Beach Club i Skummeslövsstrand.

Serveringstillståndet gäller alla dagar året runt med serveringstiderna mellan klockan 11.00–01.00

Serveringen ska ske i serveringslokal samt uteservering enligt bifogad ritning markerat med rött.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har den 23 april 2019 kommit in med en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kapitlet 2 § Alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser servering av starköl, vin, sprit samt andra jästa alkoholdrycker vid serveringsstället Beach Club i Skummeslövsstrand. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiderna mellan klockan 11.00-01.00. Alkoholhandläggarens förslag till beslut är att sökanden bör meddelas serveringstillstånd enligt ansökan.

Beslutsmotivering

Sökanden har prövats enligt 8 kapitlet 12 § Alkohollagen och har visat sig lämplig att utöva verksamhet enligt ansökan.

forts

forts

Serveringsstället har prövats enligt 8 kapitlet 14–16 §§ Alkohollagen och bedömts uppfylla kraven i denna lag.

Ansökan i övrigt har prövats enligt 8 kapitlet 17 § Alkohollagen. Serveringen befaras inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 13 maj 2019

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lamis Al Nouri (C) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Polisen
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Sökanden

MBN § 87

Dnr 2018-000041

Skolvägsutredning i Vallberga - presentation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Skolvägsutredning - Vallberga skola.

Ärendebekräftelse

En skolvägsutredning har på uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden (trafiknämnden) tagits fram för att kartlägga och undersöka barns skolvägar i kommunen. Syftet är att involvera barn i trafikplaneringen och för att identifiera brister utifrån barns perspektiv, vad gäller trygghet och trafiksäkerhet i vägnätet.

Först ut bland skolorna är Vallberga skola. I studien har barn i årskurs F-6 deltagit. Syftet med studien har varit att kartlägga hur barn tar sig till och från skolan, vilka skolvägar de använder och hur de värderar olika trafikmiljöer.

Beslutsunderlag

Skolvägsutredning Vallberga skola den 31 oktober 2018

Beslutet skickas till:
trafikplaneraren

MBN § 88

Dnr 2019-000034

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019 den 20 februari 2019 § 27. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Djurhållning inom detaljplanelagt område som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Tillbyggnad av affärslokal som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 89

Dnr 2019-000010

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 8 maj 2019.

Miljökontorets beslut från och med den 12 april till och med den 8 maj 2019.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 12 april till och med den 9 maj 2019.

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens beslut från och med den 16 april till och med den 30 april 2019.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx och zz.

Ordförande, beslut om att överklaga Länsstyrelsens beslut gällande ändring av lokala trafikföreskrifter och Birger Pers väg i Mellbystrand, samt anhålla om tid för att utveckla nämndens överklagande.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsvägledarna har under perioden 25 april till den 8 maj 2019 utfärdat sex beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav två är avslag.

forts

forts

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 11 april till 10 maj 2019 har sju nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 15 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit en ansökan och delvis avslagit en ansökan samt avskrivit två ansökningar.

MBN § 90

Dnr 2019-000011

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över syn-punkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 14 maj 2019.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd för uppförande av toalettbyggnad på kulturreseptatet Bollaltebygget. Länsstyrelsen beslutar att medge nn tillstånd för uppförande av toalettbyggnad på fastigheten xx inom kulturreseptatet Bollaltebygget.
- b. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan gällande nedgrävning av dagvattenledning på fastigheterna xx, zz och qq. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- c. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om ändring av lokala trafikföreskrifter samt upphävande av beslut, med anledning av ny gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och Skummeslövsstrand.
- d. Åklagarmyndigheten i Göteborgs underrättelse om beslut; Förundersökningen gällande miljöbrott på fastigheten xx läggs ned. Kammaråklagaren skriver att det finns inte längre anledning att fullfölja förundersökningen på det utredningsmaterial som nu föreligger, går det inte att bevisa att någon har gjort sig skyldig till brott.

forts

forts

Polisanmälan avser händelsen att eternitplattor placerats vid målsägandens dricksvattenbrunn och dessa förorenar dricksvattnet.

- e. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten xx. Länsstyrelsen ändrar miljö- och byggnadsnämndens beslut endast på så sätt att förbudet ska gälla från och med två år efter det att länsstyrelsen beslut vunnit laga kraft.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om olovlig verksamhet inom detaljplanelagt område för bostad gällande fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om förbud och föreläggande om försiktighetsmått på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver förbudpunkt 3 angående uppställning av motorfordon i nämndens beslut.
- h. Länsstyrelsen beslut; Beslut om arkeologisk förundersökning. Trafikverket planerar att anlägga en CG-väg längs med och väster om väg 585 mellan Tjärby och Lilla Tjärby. Länsstyrelsen beslutar att arkeologisk förundersökning ska utföras inom del av fornlämning RAÄ qq och RAÄ vv med tillhörande fornlämningsområden. Den arkeologiska förundersökningen omfattar ett stråk för GC-väg inom fastigheterna xx, zz
- i. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Avvisning av överklagande, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därför fast. Överklagandet avser ett beslut från miljö- och byggnadsnämnden om beviljandet av bygglov för ändrad användning från ekonomibyggnad till bostad, samt tillbyggnad av takkupa på fastigheten xx. Länsstyrelsen avvisade överklagandet eftersom klagandena inte är rågrannar.

forts

forts

Länsstyrelsens beslut har därefter överklagats vidare till mark- och miljödomstolen som också avslagit överklagandet.

- j. Länsstyrelsens beslut; Ändring av lokala trafikföreskrifter om transport av farligt gods inom tätorterna Laholm och Lilla Tjärby. Länsstyrelsen föreskriver i beslutet att följande vägar är undantagna beslutet om förbud för transport av farligt gods: Södra Sofieroledden, Kristianstadsvägen mellan Södra Sofieroledden och Glänningeleden, Glänningeleden/Norra Sofieroledden, mellan Kristianstadsvägen och kraftverksbron.
- k. Länsstyrelsens delbeslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för nybyggnad av bostad, garage och maskinhall på fastigheten xx, nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.
- l. Länsstyrelsens delbeslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för nybyggnad av bostad, garage och maskinhall på fastigheten xx, nu fråga om klagorätt. Länsstyrelsen avvisar överklagandet eftersom klagandes fastighet inte angränsar till fastigheten xx.
- m. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt miljöbalken till djur-hållning och biogasanläggning på fastigheten xx Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar tillstånd till djurhållning och biogasproduktion med ett antal villkor.
- n. Länsstyrelsen beslut; Dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken för avverkning av en bok i en allé, xx i Laholms kommun. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens för att ta bort en bok i allén med vissa villkor, som att återplantering ska ske och att trädplantorna ska vara minst 10 centimeter i omkrets mätt på 1,3 meters höjd.

MBN § 91

Dnr 2019-000009

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas inspel
 - b) Utbildning i Social hållbarhet (Gröna Hästen kl.08.00 – 10.00)
Agnes Marklund, Ingelöv Fast
-