

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-21

§

Ärendelista

- § 108 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2020 samt ekonomisk plan 2021-2022**
- § 109 **Yttrande till kommunstyrelsen över ändring i kommunens förvaltningsorganisation samt tydliggörande av ansvar och befogenheter i organisationsfrågor**
- § 110 **Planbesked för Bryggaren 10 med flera i Laholm**
- § 111 **Detaljplan för del av Altona 2:1, utökning av Glänningesjö förskola – Antagande**
- § 112 **Nybyggnad av tvåbostadshus**
- § 113 **Nybyggnad av fritidshus**
- § 114 **Påförande av byggsanktionsavgift för olovlig rivning och nybyggnad**
- § 115 **Kungsbygget 1:27 – Prövning av planenlighet avseende äventyrspark**
- § 116 **Profilen 1 – Påförande av byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring av industribyggnad**
- § 117 **Olovligt byggande**
- § 118 **Nybyggnad av enbostadshus**
- § 119 **Beslut om rättelseföreläggande med vite – rivning av tillbyggnad**
- § 120 **Elestorp 7:445 – Bygglov för nybyggnad av mast**
- § 121 **Förbud och föreläggande inom strandskyddat område**
- § 122 **Elestorp 7:569 - Föreläggande om radonmätning med vite**
- § 123 **Föreläggande om radonmätning med vite**
- § 124 **Föreläggande om radonmätning med vite**

- § 125 **Föreläggande om radonmätning med vite**
- § 126 **Anmälan enligt 21 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**
- § 127 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019**
- § 128 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 129 **Anmälningar**
- § 130 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 augusti 2019

Protokollet som justerats den 26 augusti 2019, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 augusti 2019 till och med den 17 september 2019 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

LAHOLMS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2019-08-21

Sid
1 (88)

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.30
Beslutande	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) ej § 110 Sverker Johansson (C) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Christian Wahl(M) Leif Sunesson (S) § 110
Övriga deltagande	Lamis Al Nouri (C), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 110 Lars Inge Johansson (LP), ersättare Birger Bäckmark (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Patrik Eriksson, miljöchef § 108-109, 121-126, 127, 130a Martina Gustavsson, utredare § 108 Sebastian Stjärneblad, alkoholhandläggare § 108 Agnes Marklund, planarkitekt § 110 Kajsa Lundgren, praktikant § 110-111 Ingelöv Fast, plantekniker § 111 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 112-115 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 116-119, 127, 130d Bajro Mujanovic´, bygglovhandläggare § 120 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 121, 126-127 Åsa Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 122-125 Denise Andreasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 127 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 130b, c Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Sverker Johansson (C)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2019-08-26, kl.16.00
Paragrafer	108 - 130
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Knut Slettengren (M)
Justerande	_____ Sverker Johansson (C)

MBN § 108

Dnr 2019-000028

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2020 samt ekonomisk plan 2021-2022

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till budget, nämndsplan med underlag till kommunplan för år 2020 samt ekonomisk plan för år 2021–2022 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen har den 14 maj 2019 godkänt riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2020 samt ekonomiskplan 2021–2022.

Kommunfullmäktiges har den 23 april 2019 antaget en vision för Laholm. Visionen är styrande för kommunens utveckling tillsammans med målområdena och de tillhörande gemensamma resultatmålen. Följande målområden beslutades; Barn och unga, Samhällsplanering, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygghet och folkhälsa. En förändring i förhållande till tidigare år är att målområde och resultatmål är beslutade för hela mandatperioden och inte som tidigare år för år.

Utifrån riktlinjerna och direktiven ska nämnderna arbeta fram och besluta om en nämndsplan. Nämndsplanen kommer inte som tidigare år att innehålla en behovsanalys för verksamheterna. Innehållet i nämndsplanen kommer istället vara uppbyggt kring nämndens analys av möjligheter och utmaningar inom respektive målområde för perioden 2020–2023.

Nämnderna ska senast den 31 augusti 2019 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen. Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

forts

forts

Beslutsunderlag

Förslag till nämndsplan MBN 2020

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 102

Tjänsteskrivelse TJM029-19

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 109

Dnr 2019-000050

Yttrande till kommunstyrelsen över ändring i kommunens förvaltningsorganisation samt tydliggörande av ansvar och befogenheter i organisationsfrågor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna följande synpunkter beträffande formulering i förslaget till nytt reglemente för miljö- och byggnadsnämnden:

Personalansvar och § 3, att det formuleras utifrån att nämnden har två förvaltningar det vill säga nämnden är anställningsmyndighet för personal vid sina förvaltningar med undantag för förvaltningschefer som anställs av kommunstyrelsen. Nämnden har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom sina verksamhetsområden med undantag för de frågor som anges i § 6 i kommunstyrelsens reglemente.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att godkänna upprättad tjänsteskrivelse och överlämna den till kommunstyrelsen som nämndens yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har den 11 juni 2019 § 162 beslutat att remittera förslag till ändringar i kommunens förvaltningsorganisation samt förslag på ändringar av reglementen till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden och socialnämnden för yttrande senast den 31 augusti 2019.

Kommunledningskontoret har i en utredning lagt fram förslag på strukturella förändringar i kommunens förvaltningsorganisation, där nämnderna ges en mer framträdande roll att ansvara för personal och organisation, samtidigt som kommunstyrelsen även fortsättningsvis ansvarar för frågor som är av strategisk och övergripande karaktär.

Mot bakgrund erfarenheterna av nuvarande förvaltningsform, där förvaltningsstrukturen inte speglar den politiska strukturen, bedöms det som mer ändamålsenligt att övergå till en organisationsform där respektive nämnd blir anställningsmyndighet och har ansvar för personalen inom sitt verksamhetsområde.

forts

forts

Som en naturlig följd av en sådan förändring skapas det en förvaltning inom respektive nämnds ansvarsområde. Respektive förvaltning leds av en förvaltningschef. I likhet med vad som idag gäller för verksamhetscheferna blir förvaltningscheferna direkt underställda kommundirektorn och anställs av kommunstyrelsen. De föreslagna förändringarna medför samtidigt att kommunstyrelsens och nämndernas reglementen behöver anpassas. Förslag framläggs även på sådana förändringar. I nämndernas reglementen tillkommer bestämmelser om personalansvar och ansvar och befogenheter för sin förvaltningsorganisation.

Enligt förslaget ska förändringarna av såväl förvaltningsorganisationen som reglementen träda ikraft den 1 januari 2020. Sammantaget bedöms det nu som mer ändamålsenligt att övergå till en organisationsform där respektive nämnd även har ansvar för personalen inom sitt verksamhetsområde. Som en naturlig följd av en sådan förändring blir att det skapas en förvaltning inom respektive nämnds ansvarsområde. Därmed kommer förvaltningsorganisationen att i betydligt större utsträckning harmoniera med nämndsorganisationen.

En konsekvens av den gemensamma förvaltningen är således att befogenheterna antingen är tilldelade kommunstyrelsen eller tjänstemän inom verksamheterna. Nämnderna har däremot inga formella befogenheter. I en organisation där respektive nämnd förfogar över en förvaltning är det naturligt att nämnden ges ansvaret för att dess förvaltningsorganisation är tydlig och ändamålsenlig.

Detta måste rimligen utgöra en del av nämndernas ansvar för att verksamheten, inom de tilldelade ekonomiska ramarna, bedrivs enligt de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige fastställt. Detta innebär då att det, i första hand, finns ett behov av att tydliggöra ansvarsgränsen mellan kommunstyrelsen och respektive nämnd. Nämnden ska också ha hand om personalfrågor, inklusive arbetsmiljöfrågor, inom sitt verksamhetsområde med undantag för de frågor som anges i 6 § i kommunstyrelsens reglemente.

forts

forts

Utredningen avslutas med följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunens förvaltningsorganisation förändras genom att nuvarande gemensamma förvaltning övergår till nämndsindelade förvaltningar. Varje förvaltning leds av en förvaltningschef. Förändringen gäller från och med den 1 januari 2020.
2. Respektive nämnd blir anställningsmyndighet för personalen inom nämndens verksamhetsområde. Förvaltningschefer ska dock anställas av kommunstyrelsen.
3. Som en del i genomförandet av nämndsindelade förvaltningar ges kommunstyrelsen i uppdrag att utse förvaltningschefer.
4. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att teckna lokalt kollektivavtal med arbetstagarorganisationerna med innebörden att hela kommunens verksamhet även fortsättningsvis ska utgöra en gemensam turordningskrets vid uppsägning på grund arbetsbrist, enligt LAS § 22.
5. Respektive nämnd ges rätt att besluta i frågor som rör sin organisation med undantag för ärende som är av följande karaktär. Sådana ärenden ska underställas kommunstyrelsen för beslut, efter beredning av personal- och organisationsutskottet.
 - Förändringar som också berör andra nämnders verksamheter. Detta gäller även när exempelvis omfattningen eller innehållet av arbetsuppgifter hos en annan nämnd eller styrelses förvaltning påverkas av förändringen.
 - Organisationsförändringar som påtagligt förändrar kommunstyrelsens metoder att följa upp nämndens verksamhet och ekonomiska utveckling.
 - Förändringar som på ett direkt sätt påverkar kommunens tjänster till invånarna. Exempel på en sådan reform är när service flyttas från eller till någon ort.
 - Organisatoriska förändringar i förvaltningens ledningsnivå som är direkt underställd förvaltningschefen.
6. Reviderade reglementen för kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden och socialnämnden antas enligt framlagt förslag för att gälla från och med den 1 januari 2020.
7. Kommunstyrelsen och nämnderna ges i uppdrag att revidera sina delegationsordningar med anledning av förändrade reglementen och med beaktande av dessa riktlinjerna.

forts

forts

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 11 juni 2019

Tjänsteskrivelse TJM 022-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 103

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (+tjänsteskrivelsen)

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 110

Dnr MBN2018-334

Planbesked för Bryggaren 10 med flera i Laholm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbeskedet för fastigheten Bryggaren 10 med flera och upprätta en ny detaljplan som medger 4-8 våningar för aktuella fastigheter. Detaljplanearbetet ska avgöra lämpligt våningsantal.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 18 600 kronor för planbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden överlåter till kommunstyrelsen att bestämma placering av detaljplanearbetet i den så kallande väntelistan för planärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanen tas fram av Laholms kommun på bekostnad av exploatören och ett planavtal ska tecknas.

Planen beräknas kunna antas 1,5–2 år efter påbörjat detaljplanearbete.

Ärendebeskrivning

Laholms AB lämnade en ansökan om planbesked för fastigheterna Bryggaren 10 med flera den 8 maj 2018. Området som ansökan inkluderar består idag av fyra lägenhetsenheter i tre våningar vardera, med tillhörande parkeringsgarage. Planområdet är beläget i Laholms stads sydöstra delar, norr om LP Hanssons väg. Ansökan innefattar upprättande av en ny detaljplan som möjliggör för om-, till, och nybyggnad av flerbostadshus och tillåter tre punkthus i 6,7 respektive 8 våningar. Tanken med detaljplanen är att den även ska utreda placering av parkeringsutrymmen, sophus, cykel- och barnvagnsförråd samt lekplatser.

I Framtidsplan 2030 beskrivs det att förtätning av Laholm ska ske med blandad bebyggelse i anknäytning till cykel- och grönstråket.

forts

forts

Placering och utformning av framtida bostads- och verksamhetsområden skall ske på ett sådant sätt att staden växer med varsamhet och med motsvarande höga estetiska kvaliteter och trevnadsvärden som präglar befintliga delar av staden.

Den detaljplan som idag reglerar området, Detaljplan för KV Bryggaren och Väktaren (antagen den 31 augusti 1982) reglerar placeringen av bebyggelsen i detalj utifrån dess befintliga lokalisering och medger bostäder i maximalt 3 våningar.

Området karaktäriseras av en plan yta med få eller inga omkringliggande variationer i topografin. Den befintliga bebyggelsen på området är 3 våningslamellhus, omgivna av villabebyggelse i 1-1,5 våningar förutom i söder där området angränsar till LP Hanssons väg. Området har en del grönytor med ett fåtal träd och buskar i anslutning till bebyggelsen.

Cirka 370 meter Sydost om planområdet ligger Glänningsjö, där en del av hälsans stig löper.

Området ligger i sydöstra Laholm med närheten av ett flertal olika målpunkter, cirka 200 meter från planområdet ligger en vårdcentral, Sjökulla förskola ligger 150 meter från planområdet, på motsatt sida av LP Hanssons väg. Cirka 600 meter från planområdet ligger Osbecksgymnasiet, Lagaholmsskolan med årskurs 7-9, samt Grönkulla förskola. Där ligger även folkhälsocentrum med gym och bad, livsmedelsbutik, gatukök och bensinstation. Livsmedelsbutik, gatukök och bensinstation finns cirka 650 meter väster om planområdet. Övrig kommersiell service finns i centrala Laholm, cirka 900 meter från planområdet.

Det finns även goda kollektivtrafikanslutningar, med busshållplats i direkt anslutning till planområdet längs med LP Hanssons väg. Från busshållplatsen går flertalet busslinjer, som kan ta resenärer till centrala Laholm, Laholms tågstation, Halmstad, Veinge, Mellbystrand, Skummeslöv och Båstad. Laholms tågstation ligger cirka 2,9 kilometer väster om planområdet.

forts

forts

Förslaget tar i anspråk mark som redan är bebyggd och förtätar på så sätt Laholm. På så vis tas inte värdefull jordbruksmark upp för nya bostäder.

Föreslagen utökning av bostäder bedöms sammantaget som lämplig med hänsyn till platsens befintliga användning och förutsättningar, bortsett från de föreslagna våningshöjderna. Byggnader med 7-8 våningar anses i nuläget inte vara lämpligt på platsen med hänseende till att de inte har stöd eller koppling till den naturliga topografin eller till den omkringliggande bebyggelsens skala och såldes blir oproportionerlig i sammanhanget. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att 4-6 våningar är lämpligt för bebyggelse baserat på Laholms stads- och landskapsbild. Lämpligt våningsantal för platsen bör utredas och avgöras i samband med detaljplanarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteskrivelsen följande: Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbeskedet för fastigheten Bryggaren 10 med flera och upprätta en ny detaljplan som medger 4-6 våningar för aktuella fastigheter. Detaljplanarbetet ska avgöra lämpligt våningsantal.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 18 600 kronor för planbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden överlåter till kommunstyrelsen att bestämma placering av detaljplanarbetet i den så kallade väntelistan för planärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanen tas fram av Laholms kommun på bekostnad av exploatören och ett planavtal ska tecknas.

Planen beräknas kunna antas 1,5–2 år efter påbörjat detaljplanarbete.

Beredningsutskottet avstod den 7 augusti 2019 från att bereda ärendet och överlät till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om ärendet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS014-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 104

Förslag till beslut på sammanträdet

Sverker Johansson (C) med instämmande av Siv Pålsson (S) och ordföranden Knut Slettengren (M): Bifall till samhällsbyggnadskon- torets förslag om att bifalla planbeskedet, men med den ändringen att en detaljplan kan medge 4-8 våningar istället för 4-6 våningar.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Johanssons förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sverker Johanssons för- slag.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 111

Dnr MBN2016-227

Detaljplan för del av Altona 2:1, utökning av Glänningesjö förskola – Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av Altona 2:1, utökning av Glänningesjö förskola enligt 5 kapitlet 18-25 §§ plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 12 april 2016 § 75 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av detaljplan nr 101 och del av detaljplan nr 125 för Laholms stad berörande del av fastigheten Altona 2:1 i syfte att möjliggöra uppförande av bostäder i form av småhusbebyggelse.

Kommunstyrelsen beslutade den 14 mars 2017 om ett tillägg till planuppdrag för del av Altona 2:1 i Laholm med att tomten för Glänningesjö förskola utökas så att förskolan kan utökas med två avdelningar inklusive utemiljö.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2019 om ändring av planuppdrag för del av Altona 2:1 i Laholm, förskola och bostäder. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och byggnadsnämnden att inte fortsätta planlägga för småhustomter vid Glänningesjö. Miljö- och byggnadsnämnden ska fortsätta planlägga för utökning av Glänningesjö förskola.

Detaljplanens syfte är att utöka den befintliga förskolans område. Hela skolområdet är med i detaljplanen för att lättare kunna läsa och förstå detaljplanen, det tillkommer endast mindre kompletteringar inom befintligt skolområde. Det som tillkommer är friyta för barnens rörelser och lek utomhus, högsta nockhöjd 7,5 meter och största byggnadsarea 5 000 kvadratmeter, därmed möjliggörs det för utbyggnad av förskolan.

forts

forts

Planområdet ligger sydöst om Laholms centrum, cirka tre kilometer från Stortorget. Området avgränsas i norr av radhusområdet Trädgårdsstaden, i öst av enbostadshus och i väst av naturmark och fotbollsplaner.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 13 november 2017 till den 21 december 2017. Eftersom uppdraget är ändrat till att endast gälla planläggning för utökning av Glänningesjö förskola finns det inga yttranden att bemöta eller tillgodose. Planförslaget har varit ute på granskning från den 6 maj 2019 till den 7 juni 2019. Synpunkterna redovisas i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande och bedöms vara klar för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 047/19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 105

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 112

Dnr MBN 2019-327

Nybyggnad av tvåbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten xx med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

Avgift	kronor
Bygglov	14 213
Startbesked	10 416
Mätningavgift	5 487
Totalt	30 116

Faktura på avgifterna skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 23 maj 2019 och beslut fattades den 21 augusti 2019. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 10 veckor beslutades den 28 juni 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Bygglovavgift: byggnad mindre än 199 kvm (med tillägg 1,25*bygglovavgiften för lämplighetsprövning utanför detaljplan): 11 160 kronor + kommunikation: 3 053 kronor, Summa bygglov 14 213 kronor. Starbesked: byggnad mindre än 199 kvm: 10 416 kronor. Mätningavgift: utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas (med tillägg av 8 punkter): 5 487 kronor.

forts

forts

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan, energiberäkning, brandskyddsbeskrivning, ventilationsritningar, VA-ritningar, konstruktionsdokumentation samt konstruktionsritningar avseende grund, yttervägg och tak ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställningen görs i god tid hos Laholms kommun, mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 88 eller 152 36.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Kristofferssons fastighet AB, Skottorp Stomgården, 312 96 Laholm, ansöker om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten xx. Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och omfattas huvudsakligen inte av sammanhållen bebyggelse, en liten del av fastighetens sydöstra hörn omfattas dock av sammanhållen bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, är den huvudsakliga markanvändningen åkermark. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde. Strax söderut finns fornlämningar registrerat. På den aktuella fastigheten finns idag gårdsbyggnader och ett enbostadshus som uppfördes under 2017. Det bedrivs djurhållning och lantbruksverksamhet på fastigheten.

Den aktuella åtgärden innebär nybyggnad av tvåbostadshus om cirka 190 kvm med tillhörande tomtplats om cirka 900 kvm, parkeringsplatser och tillfartsväg. Tvåbostadshuset kommer placeras i fastighetens sydöstra hörn där en bit av fastigheten inte brukas för lantbruk. Den aktuella platsen är gräsbetäckt med en del uppvuxna lövträd, bland annat en stor ask. In- och utfart till parkeringsplatserna kommer ske genom att befintlig anslutning till fastigheten zz från n-vägen i öster förlängs. Tvåbostadshuset kommer placeras i direkt anslutning till detaljplanelagt område i öster. Planområdet omfattar ett 20-tal fastigheter, till största del bostadsfastigheter, öster och väster om n-vägen samt runt v-väg mot öster.

Den östra delen av tvåbostadshusets tomtplats med parkeringsplatser och grusad tillfartsväg förläggs på kvartersmark inom detaljplanelagt område men inom fastigheten xx. Gällande detaljplan, 1381P-95/9 vann laga kraft den 17 augusti 1995 vilket innebär att den är upprättad enligt äldre Plan- och bygglagen (1987:10). Parkeringsplatserna placeras på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark. Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen, dom 2012-11-06 i mål nr P 5924-12, framgår att parkeringsplatser inte är att betrakta som bebyggelse enligt äldre Plan- och bygglagen (1987:10). Detta innebär att de åtgärder som vidtas inom detaljplanelagt område följer bestämmelserna i gällande detaljplan.

forts

forts

Tvåbostadshuset utförs med fasadmateriel av ljusgrå cementfiberskivor och taktäckningsmaterialet är röda betongpannor. För bostadsbebyggelse inom detaljplaneområdet i öster medges bland annat en tillåten byggnadsarea om 250 kvm, bebyggelse i en våning och en byggnadshöjd om 3,5 meter

Det befintliga enbostadshuset på fastigheten är uppfört med grå träpanel med vita inslag och röda betongpannor.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att fastigheten är belägen inom kommunalt verksamhetsområde, så kommunal anslutning ska väljas. Miljökontoret bedömer att avståndet, till djurhållning är acceptabel. På den aktuella platsen finns en del lövträd och att dessa är viktiga för den biologiska mångfalden, speciellt i jordbrukslandskap och att dessa ska sparas i så stor utsträckning som möjligt. Miljökontoret konstaterar att området ligger inom tertiär skyddszon för Skottorps vattenkraftverk men att det inte finns föreskrifter med restriktioner eller försiktighetsåtgärder. Aktuellt område har låg sårbarhet enligt kommunens policy för byggnation inom vattenskyddsområde (antagen av KF 2010-06-23, Dnr 138/2010) där normal aktksamhet bedöms vara tillräcklig vid bebyggelse av bostäder. Miljökontoret ser inget hinder till att bygglov kan ges.

Länsstyrelsen har tagit del av ärendet och finner att kulturmiljö inte har något att invända. Nybyggnationen berör inte direkt någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot det ur kulturmiljösynpunkt. Länsstyrelsen vill dock påminna om kulturmiljölagen 2 kapitlet 10 § lagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen

Trafikverket har tagit del av ärendet och anger bland annat följande: Trafikverket förutsätter att befintlig anslutning används. Trafikverket strävar efter att begränsa antalet anslutningar till allmänna vägar och enskilda fastigheter bör om möjligt dela på samma utfarter.

forts

forts

Trafikverket har inget att använda mot att bygglov beviljas under förutsättning att synpunkter i yttrandet efterföljs.

Laholmsbuktens VA (LBVA) har tagit del av ärendet och har inget att erinra.

Beslutsmotivering

Några synpunkter som innebär att bebyggelsen inte kan anses lämplig på dem angivna platsen har inte lämnats in från remissinstanserna, miljökontoret, länsstyrelsen, trafikverket eller LBVA. Sökande bör uppmärksammas på att fastigheten ligger inom vattenskyddsområde och det innebär en viss försiktighet. Miljökontoret har uppmärksammat att det finns en del lövträd på platsen och att dessa bör sparas i så stor utsträckning som möjligt.

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha god form-, färg och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kapitlet 1 § PBL. Byggnaden följer bestämmelserna för bostadsbebyggelse i detaljplanen för området öster om den tänkta placeringen och stämmer även väl överens med den befintliga bostadsbebyggelsen som finns på fastigheten både volymmässigt och med hänsyn till fasad- och taktäckningsmaterial och dess kulörer. Den del av tomtplatsen med tillhörande parkeringsplatser och tillfartsväg som placeras på kvartermark inom detaljplanelagt område är planenliga enligt gällande detaljplaneområde i öster.

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att den redovisade platsen är lämplig att bebygga med ett tvåbostadshus och att byggnaden har en god formfärg och materialverkan och väl anpassas till omgivningen. Vidare bedöms att tomtplatsen uppfyller bestämmelserna om obebyggda tomter enligt 8 kapitlet 9 § PBL med hänsyn till bland annat tillgänglighet och användbarhet, in- och utfart, tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse och att det finns lämpligt utrymme för parkering. Åtgärden bedöms även uppfylla övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlet i PBL. Därför kan bygglov beviljas för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten xx:s sydöstra del.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 44/19

Ansökan daterad 2019-04-14

Situationsplan ankomstdaterad 2019-04-18

Markplaneringsritning daterad 2019-05-15

Plan-, fasad- och sektionsritningar daterade 2019-04-09

Miljökontorets yttrande daterat 2019-05-17

Trafikverkets yttrande daterat 2019-05-15

Länsstyrelsens yttrande ankomstdaterat 2019-05-22

LBVA:s yttrande daterat 2019-06-25

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 106

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 113

Dnr MBN2019-299

Nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus för övernattnig på fastigheten xx med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Avgift	kronor
Bygglov	3 170
Startbesked	1 395
Mättningsavgift	1 767
Totalt	6 332

Faktura på avgifterna skickas separat.

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 20 maj 2019 och beslut fattades den 21 augusti 2019. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 10 veckor beslutades den 28 juni 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL). Avgiften är fastställd enligt följande: Bygglovavgift: byggnad mindre än 25 kvm (med tillägg 1,25*bygglovavgiften för lämplighetsprövning utanför detaljplan): 1 977 kronor + kommunikation: 1 193 kronor, Summa bygglov 3 170 kronor. Starbesked: byggnad mindre än 25 kvm: 1 395 kronor Mättningsavgift: utstakningskontroll när byggnaden är uppförd: 1 767 kronor.

forts

forts

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Södra Hallands Krafts yttrande ska beaktas.

Separat slutbesked krävs inte i ärendet. Byggnaden får dock inte tas i bruk förrän den är utförd enligt inlämnade handlingar.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när byggnaden är uppförd. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 88 eller 152 36.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus för övernattnings på fastigheten xx. Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen cirka 10 kilometer norr om Knäred och cirka 4 kilometer till kommungränsen till Markaryd i öster.

forts

forts

I väster och söder vetter fastigheten mot uppvuxen skog, i öster finns en obebyggd fastighet och i norr går en enskild väg. Cirka 500-700 meter i västligt och östligt läge återfinns bebyggelse men i övrigt är det glesbebyggt. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, utgörs marken för den aktuella bebyggelsen av exploatering opåverkade område. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Över fastigheten löper en 0,4 kV-hängspiralledning som ägs av Södra Hallands Kraft.

Den aktuella åtgärden innebär nybyggnad av fritidshus för övernattning om cirka 16 kvm. Fritidshuset kommer uppföras med grå träpanel och svart takpapp. Fritidshuset kommer att placeras på ett flackt parti i fastighetens nordvästra hörn med sluttning mot väst. Utrymme för uppställning av bil finns i närheten av fritidshuset.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande följande. Vattendragen i närheten bedöms inte omfattas av strandskydd och byggnaden placeras därmed inte inom strandskyddat område. Det finns inga kända naturvärden på platsen. Det planeras inte för någon vattentäkt för fritidshuset. Miljökontoret har haft kontakt med sökande om installation av torrtoalett. Installation av torrtoalett ska anmälas till miljökontoret. Miljökontoret ser inga hinder till att bygglov lämnas.

Även Södra Hallands Kraft har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande följande. Gällande horisontellt avstånd mellan närmaste byggnadsdel på huset och vår 0,4 kV-hängspiralledning är 1 meter. Dessutom får markprofilen under ledningen inte förändras utan samråd med oss och vid arbete med maskiner i närheten av ledningar gäller säkerhetsavstånd.

I samband med handläggningen av bygglovsansökan har samhällsbyggnadskontoret uppmärksamats på att det på fastigheten uppförts byggnation för vilken samhällsbyggnadskontoret inte kunnat hitta beviljat bygglov för. Ärendet avseende olovlig byggnation hanteras separat.

forts

forts

Beslutsmotivering

Det har under handläggningen av ärendet inte framkommit något som visar på att den avsedda marken inte skulle vara lämplig för den tänkta bebyggelsen.

Det har inte heller inkommit några synpunkter från remissinstanserna som innebär att bebyggelsen inte kan anses lämplig på dem angivna platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontoret bedömning att den redovisade platsen är lämplig att bebygga med ett fritidshus för övernattnig och att byggnaden har en god formfärg och materialverkan och väl anpassas till omgivningen. Vidare bedöms att tomtplatsen uppfyller bestämmelserna om obebyggda tomter enligt 8 kapitlet 9 § PBL med hänsyn till bland annat tillgänglighet och användbarhet, in- och utfart, tillräckligt stor friyta för lek och utevistelse och att det finns lämpligt utrymme för parkering. Åtgärden bedöms även uppfylla övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlet i PBL. Därför kan bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus för övernattnig på fastigheten xx.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 045-19

Ansökan daterad 2019-04-06

Situationsplan ankomstdaterad 2019-05-10

Plan- och fasadritning ankomstdaterad 2019-05-10

Fasadritning ankomstdaterad 2019-05-07

Miljökontorets yttrande daterat 2019-05-29

Södra Hallands Kraft yttrande daterat 2019-06-10

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 107

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 114

Dnr MBNB2016-655,
MBN2016-785

Påförande av byggsanktionsavgift för olovlig rivning och nybyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 51, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (PBL), att ta ut en byggsanktionsavgift för att utan startbesked utfört rivning av befintlig byggnad samt påbörjat nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten xx.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till totalt 189 488 kronor (rivning 80 213 kronor och nybyggnad 109 275 kronor) med stöd av 9 kapitlet 6 och 15 §§ plan- och byggförordningen, PBF.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften solidariskt ska betalas av fastighetsägarna nn och nn med stöd av 11 kapitlet 60 § PBL.

Uppllysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgiro-konto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN och nn har på fastigheten xx, rivit ett enbostadshus utan beviljat startbesked och påbörjat uppförande av ett nytt enbostadshus utan beviljat bygglov och startbesked.

Den aktuella fastigheten är belägen öster om Veinge samhälle längs väg 548. Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den byggnad som rivits ingår i Kulturmiljö Hallands bebyggelseinventering och klassificeras i klass C och anses ha ett byggnadshistoriskt och miljöskapande värde.

Samhällsbyggnadskontoret har mottagit en anonym anmälan, inkommen 10 oktober 2016, om att det pågår byggnation på den rubricerade fastigheten. I samband med besök på fastigheten den 10 oktober 2016 har samhällsbyggnadskontoret kunnat konstatera att befintlig byggnad rivits i sin helhet och ersatts med en ny byggnad. Det kunde konstateras att ny grund är gjuten, nya ytterväggar, takstolar samt att byggnaden fått ny utformning jämfört med tidigare byggnad. Den 29 november lämnades en namngiven anmälan in om att befintligt hus på rubricerad fastighet är helt borttaget och ersatts med ett nytt.

Med anledning av att samhällsbyggnadskontoret bedömde att fastighetsägarna brutit mot bestämmelserna i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen genom att påbörja en anmälningspliktig rivning av enbostadshus och lovpliktig nybyggnation innan startbesked beviljats togs ett beslut om förbud mot fortsatt arbete. Beslut om förbud mot fortsatt arbete beslutades 9 december 2016, § S-849.

Beslutet om förbud mot fortsatt arbete överklagades av fastighetsägarna till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslog överklagandet enligt beslut den 9 mars 2017. Länsstyrelsens beslut överklagades inte vilket innebär att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft.

Fastighetsägarna har informerats om möjligheterna att vidta rättelse avseende den olovliga nybyggnationen, se mejl daterat den 10 april 2017.

forts

forts

Med anledning av att aktuell byggnad är med i kommunens inventering för kulturhistorisk värdefull bebyggelse (byggnadsinventeringen) har ärendet remitterats till Kulturmiljö Halland. Kulturmiljö Halland anser att byggnaden är en sådan byggnad som borde bevarats, se yttrande daterat den 24 april 2017.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna till fastigheten xx 17 april 2019. Fastighetsägarna har i yttrande valt att framföra följande: De anser att det förslag till sanktionsavgift som handläggaren skickat står ej i rimlig proportion till den påstådda åtgärden. För det första skulle det inte utgå någon byggsanktionsavgift om fastighetsägarna intog rättning, det vill säga sökte bygglov för åtgärden.

Hade det inte varit fallet skulle fastighetsägarna plockat bort den byggnation de utfört. För det andra, sanktionsavgift angående rivning står det heller inte i relation till värdet på byggnaden och skicket av densamma. Huset var i så dåligt skick att större delen av taket redan rasat in med massiv mångårig vattenskada som följd, huset var angripet av både hussvamp och mögel samt fullt av råttbo på grund av vanskötsel i många år. Hade huset fått stå orört några år till hade det troligtvis rasat av sig själv.

Angående bevarande klass C hade fastighetsägaren ingen aning om denna klassificering och vad som i så fall skulle bevarats.

Enligt 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen, PBL, krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov. Av 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen, PBF, framgår bland annat att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

forts

forts

Enligt 9 kapitlet 2 § PBL, krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 8 §.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsern avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL, ska byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

forts

forts

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL, ska byggsanktionsavgiften tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av 11 kapitlet 60 § PBL, framgår om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt 9 kapitlet 1 § PBF, ska byggsanktionsavgiften tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (Förordning (2013:308)).

Enligt 9 kapitlet 15 § punkt 1 PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är när det gäller ett en- eller tvåbostadshus 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

forts

forts

Av andra stycket ovanstående paragraf framgår att om en rivning avser en sådan byggnad som enligt 9 kapitlet 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent (Förordning (2014:471)).

Enligt 9 kapitlet 6 § PBF, framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

Beslutsmotivering

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i 1 kapitlet 7 § PBF, vilken säger att sanktionsarea är brutto eller öppenarea eller en kombination av dessa minskad med 15 kvm.

Vid beräkning av den rivna byggnadens sanktionsarea har bruttoarean för den rivna byggnaden jämföras med byggnadsarean för den rivna byggnaden med anledning av att samhällsbyggnadskontoret inte kunnat finna tillräckligt underlag för att beräkna bruttoarean. Byggnadsarean för den rivna byggnaden är cirka 90 kvadratmeter enligt det underlag samhällsbyggnadskontoret haft tillhanda. Sanktionsarean för den rivna byggnaden blir således 75 kvadratmeter.

Vid beräkning av den påbörjade byggnadens bruttoarea används det underlag som lämnats in till bygglovsansökan för nybyggnad av tvåbostadshus, dnr: MBN 2018-286. Sanktionsarean för den påbörjade byggnaden blir således 155 kvadratmeter, då bruttoarean är 170 kvm.

För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgiften tas ut enligt följande:

Rivning

Prisbasbelopp 2019: 46 500 kronor

Byggsanktionsavgift:

$1 \cdot 46\,500 + 0,002 \cdot 46\,500 \cdot 75 = 53\,475$ kronor

forts

forts

Hälften: $53\,475/2= 26\,738$ kronor
En fjärdedel: $53\,475/4= 13\,369$ kronor

När en byggnad som bör bevaras rivs innan startbesked beviljats ska byggsanktionsavgiften enligt 9 kapitlet 15 § stycke 2 PBF, räknas upp med 300 procent. Detta innebär att:

Byggsanktionsavgift: $53\,475*3= 160\,425$ kronor
Hälften: $160\,425/2= 80\,213$ kronor
En fjärdedel: $160\,425/4= 40\,106$ kronor

Nybyggnad

Prisbasbelopp 2019: 46 500 kronor

Byggsanktionsavgift:
 $1,5*46\,500+0,005*46\,500*170= 109\,275$ kronor

Hälften: $109\,275= 54\,638$ kronor
En fjärdedel: $109\,275= 27\,319$ kronor

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

I det aktuella fallet har sanktionsavgiften för rivning räknats upp med 300 procent med anledning att byggnaden är en sådan byggnad som borde bevarats. Den aktuella byggnadens värdering som kulturhistoriskt värdefull är klass C i byggnadsinventeringen. Byggnaden har inte funnits upptagen som särskilt värdefull på annat sätt. Klass C är den lägsta klassificeringen i byggnadsinventeringen där både klass B och klass A värderas högre.

Uppräkningen med 300 procent tar inte hänsyn till att byggnader kan vara olika mycket kulturhistoriskt värdefulla. Detta innebär att en byggnad som värderas klass C räknas upp med samma procentsats som exempelvis en byggnad i klass A.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att sanktionsavgiften efter uppräknig med 300 procent för en byggnad i klass C inte står i rimlig proportion till att vara densamma som en byggnad i exempelvis klass A. Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att det finns förutsättningar enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, att sätta ned sanktionsavgiften för rivning till hälften.

Detta innebär:

Total byggsanktionsavgift (rivning + nybyggnad):
80 213+109 275=189 488 kronor.

Fastighetsägarna har informerats om att byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt om avgiftens storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S022-19

Yttrande från Kulturmiljö Halland, daterat 2017-04-24

Mejl, daterat 2017-04-10

Yttrande från fastighetsägarna daterat 2019-05-15

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 108

Beslutet skickas till:

MBN § 115

Dnr MBN 2019-252

Kungsbygget 1:27 – Prövning av planlighet avseende äventyrspark

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den verksamhet (Kungsbygget Äventyrspark) som drivs på fastigheten Kungsbygget 1:27 är förenlig med detaljplanens syfte och följer bestämmelserna i gällande detaljplan och att verksamheten därför är planlig.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att lämna klagomål angående höga ljudnivåer från Kungsbygget Äventyrspark AB på fastigheten Kungsbygget 1:27 utan ytterligare åtgärder.

Beslutet överklagades av nn med flera. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet vad gäller bullerfrågan till nämnden för erforderlig handläggning. Vidare överlämnade länsstyrelsen ärendet vad gäller frågan om äventyrsparkens planlighet till nämnden för prövning enligt plan- och bygglagen.

Miljö och byggnadsnämnden överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen och yrkat att länsstyrelsens beslut om återförvisning och överlämnande till nämnden skulle upphävas.

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt avvisar i dom, dom beslutad den 1 mars 2019 i mål nr M 4752-18, miljö- och byggnadsnämndens överklagande.

Detta beslut omfattar med anledning av ovan en prövning av om verksamheten som bedrivs av Kungsbygget Äventyrspark AB är planligt enligt 10 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL.

forts

forts

Äventyrsparken är belägen på fastigheten Kungsbygget 1:27. Den aktuella fastigheten ligger på Hallandsåsens norrsida cirka 7 km söder om Våxtorp. På den aktuella fastigheten har det mellan åren 1986 till 2011 bedrivits skidverksamhet och från 1991 även en sommarrodelbana.

Sydalpin AB påbörjade i maj 1986 uppbyggnaden av 4 skidliftar, 4 nedfarter, restaurang, snösystemanläggning, kompressorbyggnad och husvagnsparkering. Dessa anläggningar togs i bruk i december 1986. Under 1987 färdigställdes ytterligare 2 nya nedfarter och nybörjarbacken utökades. För fortsatt utbyggnad erfordrades detaljplan.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan 1381-P93/2, som vann laga kraft den 29 december 1992, för fritidsanläggning på Kungsbygget 1:27 Våxtorp, Laholms kommun. Detta innebär att plan-och bygglagen (1987:10) ska användas vid ärendets behandling.

Fastigheten Kungsbygget 1:27 ligger i planområdets östra del. Den tillåtna markanvändningen inom detaljplanen är område för fritidsändamål och badanläggning och därmed tillhörigt ändamål, område för skidbackar och därmed tillhörigt ändamål, område för med handelsändamål förenade byggnader samhöriga med fritidsanläggning, område för byggnader för uthyrning samhöriga med fritidsanläggning, område för husvagnscamping, område för bilparkering, område för fritidshus, område för skridskoanläggning samt område för infiltration av avloppsvatten. Inom vissa delar av planområdet är markens användning begränsad genom punktprickad mark, mark som icke får bebyggas.

Under början av 1990-talet kompletterades vintersäsongen med en sommarrodelbana. Efter att skidanläggningen lades ned har det inom planområdet på den aktuella fastigheten uppförts aktivitetsanläggningar. Idag finns det aktivitetsanläggningar på fastigheten i form av sommarrodelbana, två dubbelziplines, två klättertorn, bungy slingshot och leder för terrängkörning med cykel. Startplattformarna för de två ziplinebanorna är placerade i fastighetens sydvästra del medan övriga aktivitetsanläggningar samt ziplinebanornas slutplattformar är koncentrerade till fastighetens norra del där marken är flack.

forts

forts

Ziplinebanornas startplattformar är placerade på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Men med anledning av att ziplinebanan är en annan anläggning än byggnader så påverkas inte anläggningen av detaljplanens begränsning av markens användning.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontoret bedömning att syftet med gällande detaljplan har varit att med framtagande av detaljplanen skapa möjlighet för utbyggnad av den befintliga skidanläggningen och, med anledning av att det inom planområdet ryms både aktiviteter för såväl vinter- som sommarsäsong, tillåta en fritidsanläggning som kan användas året om.

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontorets slutliga bedömning att den verksamhet (Kungsbygget Äventyrspark) och de aktivitetsanläggningar som idag finns på fastigheten är förenliga med detaljplanens syfte, följer bestämmelserna i gällande detaljplan och att verksamheten därför är planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS048-19

Plankarta med redovisning av aktivitetsanläggningarnas placeringar

Planbeskrivning till detaljplan 1381-P93/2

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 109

Beslutet skickas till:

MBN § 116

Dnr MBN2019-355

Profilen 1 – Påförande av byggsanktionsavgift för olovlig fasad- ändring av industribyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 51 §, 11 kapitlet, plan- och bygglagen, att ta ut en byggsanktionsavgift för att Halle Plast AB utan startbesked påbörjat fasadändring av en industribyggnad på fastigheten Profilen 1, Profiligatan 1.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa byggsanktionsavgiften till 11 375 kronor med stöd av 10 §, 4 stycket, 9 kapitlet, plan- och byggförordningen, PBF.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgiro-konto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Halle Plast AB har på fastigheten Profilen 1, Profiligatan 1 genomfört en fasadändring på industribyggnaden. Åtgärden har påbörjats innan startbesked beviljats för åtgärden.

Bygglov beviljades den 15 juli 2016 för till- och ombyggnad av industri. I samband med att handlingar inför startbesked lämnades in, uppmärksammades att en fasadändring redan genomförts på byggnaden. Fasadändringen innebar att norra och delar av västra fasaden ändrades från gul till mörkgrå plåt.

forts

forts

Fastighetsägaren har informerats om möjligheterna till att vidta rättelse och att om rättelse inte sker kommer en sanktionsavgift bli aktuell i ärendet. Fastighetsägaren har också informerats om sanktionsavgiftens belopp. Efter det att fastighetsägaren blivit informerad har de återkopplat till samhällsbyggnadskontoret och meddelat att de inte kommer vidta rättelse och accepterar sanktionsavgiften.

Beslutsmotivering

Enligt 2 § 3c, 9 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL) krävs det bygglov för att byta färg eller fasadbeklädnad och av 10 kapitlet 3 § PBL, framgår att en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov. I det aktuella ärendet kan konstateras att åtgärden som genomförts krävs bygglov och att åtgärden påbörjats innan startbesked beviljats.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet. Av 10 §, 9 kapitlet, plan- och byggförordningen framgår att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 2 § 3 c, 9 kapitlet uppgår till 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

I det aktuella ärendet har samhällsbyggnadskontoret kommit fram till att den area som fasadändringen genomförts på uppgår till 250 kvm. Detta innebär att byggsanktionsavgiften uppgår till 22 750 kr enligt 10 § 9 kapitlet PBF.

Enligt 3 a §, 9 kapitlet, plan- och byggförordningen PBF, framgår att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för åtgärden.

Eftersom bygglov beviljades innan åtgärden påbörjades ska avgiften reduceras till hälften. Detta innebär att byggsanktionsavgiften blir 11 375 kr.

forts

forts

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I aktuellt ärende bedömer samhällsbyggnadskontoret att det inte finnas skäl till nedsättning enligt 11 kapitlet 53 a § PBL, och därför bör full avgift tas ut.

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontoret bedömning att en sanktionsavgift på 11 375 kronor ska tas ut med anledning av att en fasadändring genomförts innan startbesked beviljats men efter det att bygglovsbeslut tagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 046-19

Plan- och fasadritning ankomstdaterad 2019-03-26

Fotografier ankomstdaterad 2019-03-26

Fotografi över tidigare utförande

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 110

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Wahl (M): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Christians Wahls förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till:

Halle Plast AB, Profilgatan 1, 312 34 Laholm, dk

Halle Fastigheter AB, Nockeby Torg 2-4, 167 74 Bromma, dk

MBN § 117

Dnr ADM2008-125

Olovligt byggande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning, då nya uppgifter tillkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

NN lämnade den 7 april 2008 en bygglovsansökan till samhällsbyggnadskontoret för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xx, som han är lagfaren ägare till. Granskningsyttrande utskickades den 6 maj 2008 med begäran om komplettering till ansökan beträffande situationsplan, plan, fasad- och sektioner. Dessa ritningar skulle vara fackmässigt utförda samt att samhällsbyggnadskontoret önskade att dessa handlingar skulle lämnats senast den 5 juni 2008. Inga handlingar skickades in.

Under sommaren blev samhällsbyggnadskontoret uppmärksammat på att arbetena med tillbyggnaden hade påbörjats. Vid ett besök på plats den 4 augusti 2008 kunde konstateras att arbetena hade påbörjats. Vid besöket uppmanades fastighetsägaren att upphöra med de påbörjade arbetena och komma in med de begärda kompletterade handlingarna, så att handläggningen av bygglovsansökan kunde fortsätta. Den 19 augusti 2008 besökte fastighetsägaren samhällsbyggnadskontoret och lämnade in en ny ritning. Denna ritning var inte heller enligt förvaltningens bedömning en fackmässigt utförd bygglovhandling. Efter ett antal misslyckade försök att nå fastighetsägaren fattades ett beslut att avvisa ansökan den 15 september 2008, § S-676. Vid besök på platsen den 4 december 2008, kunde konstateras att tillbyggnadsarbeten fortsatt.

Fotodokumentation gjordes den 8 december 2008. I brev den 8 december 2008 uppmanades fastighetsägaren att avbryta tillbyggnadsarbetena och inom tre veckor komma in med en förklaring till det olovliga byggandet. I brevet upplystes om att samhällsbyggnadskontoret kommer att ta upp fråga om påföljd eller ingripande enligt (äldre) Plan- och Bygglagen kapitel 10.

forts

forts

Någon förklaring hade inte kommit in från honom fram till den 2 januari 2009. Miljö - och byggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2009 att med stöd av 10 kapitlet 3 § i plan- och bygglagen att förbjuda fastighetsägaren nn att fortsätta med pågående byggnadsarbetena på bostadsbyggnaden på fastigheten xx. Delgivningen skede den 25 mars 2009. Beslutet förenades med ett vite om 50 000 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden har sedan föreläggandet den 28 januari 2009 inte följt upp detta ärende.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 18 mars 2016 återupptagit ärendet. Vid ett platsbesök den 23 januari 2017 med polismyndighetens hjälp, kunde miljö- och byggnadsnämnden tillträda till fastigheten xx samt mäta in enbostadshuset, fotodokumentation gjordes. Det kunde konstateras att tillbyggnadsarbetena hade färdigställts.

Den 23 augusti 2017 har miljö- och byggnadsnämnden förelagt fastighetsägaren att vidta rättelse genom att återställa byggnaden till dess tidigare placering och utformning. Vid platsbesök den 4 april 2018 kunde det konstateras att fastighetsägaren inte följt rättelseföreläggande och miljö- och byggnadsnämnden ansökte därför om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avlog dock ansökan med anledning av att föreläggandet inte var tillräckligt tydligt och precist. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som inte gav prövningstillstånd i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2018 att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelsen genom att riva hela den berörda byggnaden. Vid platsbesök den 4 juni 2019 kunde det konstateras att fastighetsägaren inte följt föreläggandet och byggnaden fanns kvar.

Beslutsmotivering

Enligt 2 stycket, 20 §, 11 kapitlet, plan- och bygglagen framgår det att byggnadsnämnden inte får besluta om ett rättelseföreläggande om det förflutit mer än tio år från överträdelsen. Preskriptionstiden ska räknas från det datum då överträdelsen begicks och det är byggnadsnämndens ansvar att redovisa att det inte förflutit mindre än tio år sedan överträdelsen begicks.

forts

forts

Eftersom den senaste bildmaterial som redovisar att byggnationen är pågående är från platsbesöket den 8 december 2008 och att det efter detta datum, inte finns något bildmaterial eller annat material som påvisar att byggnationen är pågående, kan miljö- och byggnadsnämnden konstatera att det gått mer än tio år från det att det senaste materialet som påvisar att byggnationen är pågående. Detta innebär att byggnadsnämnden inte har någon möjlighet att rikta ett rättelseföreläggande enligt 20 §, 11 kapitlet, plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadskontoret kan därför konstatera att åtgärden är preskriberad och att miljö- och byggnadsnämnden inte kan rikta något rättelseföreläggande enligt 20 §, 11 kapitlet, plan- och bygglagen. Det finns inte heller någon möjlighet att förelägga fastighetsägaren att söka bygglov då förutsättningarna för bygglov inte uppfylls. Samhällsbyggnadskontoret anser därför att ärendet bör skrivas av och avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 052/19

Fotografier daterade 2008-08-12

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 111

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 118

Dnr MBN2019-353

Nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. Åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att avvikelse kan bedömas som en sådan liten avvikelse som anges i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden anser att enbostadshuset skulle passa bra in i omgivningen, det sticker inte ut och dessutom har närliggande byggnader olika taklutningar.

Avgift	kronor
Bygglov	4 464
Kommunicering	1 657
Startbesked	13 020
Planavgift	17 205
Nybyggnadskarta	5 580
Utstakningsavgift	13 950
Totalt	55 876

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 22 maj 2019 och beslut fattades den 21 augusti 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med tre veckor. Avgiften ska därför reducerats med stöd av 12 kapitlet 8a § plan- och bygglagen med tre femtedelar.

Upplýsningar:

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Tekniskt samråd krävs i ärendet.

forts

forst

Förslag till kontrollplan, konstruktionsritningar, VVS-ritningar, ventilationsritningar, färdigställandeskydd och energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i post- och inrikestidningar.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Handlingarna som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta samhällsbyggnadskontoret via mail Miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad på fastigheten xx, Södra Strandvägen 60. Rivningslovet kommer behandlas i ett separat beslut och omfattas inte av denna prövning. Förutsättningar för rivningslov bedöms dock finnas.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan 1381-P07/15. Detaljplanen anger bland annat att största sammanlagda byggnadsarean är 300 m² och att tillåten taklutning är 14-27 grader. Byggnaden följer gällande detaljplan med undantag från taklutningen. Den redovisade byggnaden har en taklutning på 3 grader.

forts

forts

Sökande har uppmärksammats på att åtgärden avviker från gällande detaljplan och uppmanats att ändra taklutningen eller ange om han vill få ärendet prövat av miljö- och byggnadsnämnden.

Sökande återkopplade då tillbaka till samhällsbyggnadskontoret och angav att han vill få ärendet prövat av miljö- och byggnadsnämnden. Sökande skriver bland annat att anledningen till att han vill ha en lägre taklutning är att han vill få en modernare byggnad som smälter in i dynerna och den omgivande bebyggelsen. Han vill inte heller att byggnaden ska bli dominant i området.

Med anledning av att byggnaden avviker från gällande detaljplan har ärendet skickats ut på grannhörande. Berörda sakägare har fram till den 30 juli 2019 på sig att komma in med eventuella synpunkter. Några synpunkter har inte lämnats in.

Beslutsmotivering

Enligt 30 §, 9 kapitlet, plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Eftersom den aktuella åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan uppfylls inte förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 30 §, 9 kapitlet, PBL. Frågan är därför om åtgärden kan beviljas enligt 31b §, 9 kapitlet, PBL.

forts

forts

Enligt den 31b §, 9 kapitlet, PBL får bygglovs ges trots 30 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

För att en åtgärd ska kunna beviljas enligt 9 kapitlet 31 b § PBL ska avvikelsen bedömas som liten eller ska åtgärden vara av begränsad omfattning och nödvändigt för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadskontoret har i ärendet gjort bedömningen att åtgärden inte är en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL. Detta eftersom den aktuella åtgärden innebär en avvikelse på 11 graders mindre taklutning än vad gällande detaljplan tillåter. Därför anser samhällsbyggnadskontoret att bygglov inte bör beviljas.

Beredningsutskottet gör dock en annan bedömning av ärendet än samhällsbyggnadskontoret.

Miljö- och byggnadsnämnden delar beredningsutskottets bedömning att med hänvisning till ett uttalande från Högsta förvaltningsdomstolen angående frågan om mindre avvikelse, att detta inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal, utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II) görs följande bedömning:

Beredningsutskottets har konstaterat att åtgärden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Beredningsutskottet bedömning är att avvikelse kan anses som en sådan liten avvikelse som anges i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Detta för att ett enbostadshus med en taklutning på endast 3 grader (upplevs som platt tak) skulle passa bra in i omgivningen, det sticker inte ut. Dessutom har närliggande byggnader olika taklutningar. Med anledning av detta gör beredningsutskottet den samlade bedömningen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx kan beviljas och föreslår nämnden detta.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 51/19

Situationsplan ankomstdaterad 2019-05-22

Planritning ankomstdaterad 2019-05-22

Fasad- och sektionsritning ankomstdaterad 2019-04-30

Yttrande från sökande ankomstdaterad 2019-05-22

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 112

Reservationer

Mikael Sandén (SD reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Ersättarens mening

Birger Bäckmark (SD): Bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut om att bygglov inte bör beviljas. Jag anser att detaljplanen ska följas i Mellby, på grund av det känsliga områdets karaktär.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren dk

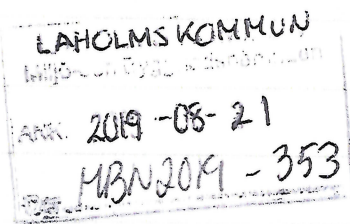
Underrättelse om beslutet per brev till:

Laholm 21/8

Härmed reserverar jag
mej mot att Mellby 10:67
får ett bygglov ~~för~~ för
ny bostad hällen med
bygglovs handläggaren att
inte bevilja

Laholm 21/8

Ulfred Sardin



MBN § 119

Dnr MBN2015-585

Beslut om rättelseföreläggande med vite – rivning av tillbyggnad

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 20 § 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) att förelägga arrendetomtägaren till xx, nn, att senast den 31 oktober 2019 riva tillbyggnaden som är rödmarkerad på bifogad situationsplan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 37 § 11 kapitlet plan- och bygglagen att förena rättelseföreläggandet med ett vite om 100 000 kronor om datumet för när rivningen ska vara slutförd överskrids.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret har i samband med platsbesök kunnat konstatera att det på arrendetomten finns flera olovliga åtgärder.

Det finns två byggnader i den norra delen av fastigheten som saknar bygglov, en av dessa byggnader ligger till och med utanför tomten och den andra är placerad mindre än 4,5 meter från allmän plats. Byggnadernas placering gör att dessa byggnader inte kan vara bygglovsfria byggnader enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 4 § (friggebodsregeln) eller 4a § (Attefallsregeln). Arrendetomtägaren uppger i e-post från den 29 april 2019, att dessa två byggnader är uppförda i början av 2009 och kommunen kan inte bevisa motsatsen. Dessa två åtgärder blir då preskriberade enligt plan- och bygglagen 11 kapitlet 20 §.

forts

forts

Ut mot vägen finns en mur. Arrendetomtägaren uppger i e-post från den 29 april 2019 att muren är uppförd före april 2009 och muren syns på Google maps gatuvy från 2010 och muren verkar även finnas 2008 på kommunens flygfotografering från detta år. Muren får anses som preskriberad enligt plan- och bygglagen 11 kapitlet 20 §.

Det finns på huvudbyggnaden en tillbyggnad i norr som saknar bygglov. Tillbyggnaden är mindre än 4,5 meter från tomtgräns mot allmän plats så åtgärden kan inte vara en bygglovsbefriad åtgärd enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 4b § (Attefallsregeln). Bygglov kan inte heller beviljas då tillbyggnaden är placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och är endast cirka 0,5 meter från tomtgräns. Enligt detaljplanen ska byggnad placeras minst 4 meter från arrendelottens gräns. Arrendetomtägaren uppger i e-post från den 29 april 2019 att denna tillbyggnad är utförd 2011, denna åtgärd är således inte preskriberad.

Beslutsmotivering

Enligt 20 § i 11 kapitlet plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

I det aktuella fallet har en åtgärd vidtagits som bedömts bygglovspliktig av miljö- och byggnadsnämnden. Bygglov i efterhand har inte bedömts kunna ges och det har inte förflutit mer än 10 år från överträdelsen. Därför får ett rättelseföreläggande enligt 20 § 11 kapitalet i plan- och bygglagen riktas mot arrendetomtägaren till xx.

Enligt 37 § plan- och bygglagen kan ett föreläggande enligt 20 § förenas med ett vite.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att med anledning att en bygglovspliktig åtgärd har uppförts utan bygglov och att bygglov inte bedömts kunna beviljas i efterhand, ska ett åtgärdsföreläggande riktats mot arrendetomtägaren till xx. Åtgärdsföreläggandet innebär att den olovliga tillbyggnaden ska rivras senast 31 oktober 2019. Miljö- och byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att föreläggandet ska förenas med ett vite om 100 000 kronor om datumet för när rivningen ska vara slutförd överskrids.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 43/19

Situationsplan daterad 2019-06-12

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 113

Beslutet skickas till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 120

Dnr MBN2019-181

Elestorp 7:445 – Bygglov för nybyggnad av mast

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 6 kapitlet 1 § punkten 5 i Plan- och byggförordningen, att bevilja bygglov för uppförande av en telekommunikationsmast på fastigheten Elestorp 7:445. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att åtgärden innebär ett utbyte av en befintlig telekommunikationsmast mot en ny telekommunikationsmast.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Avgift	kronor
Bygglov	11 625
Kommunicering	262
Startbesked	4 650
Totalt	16 537

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 22 maj 2019 och beslutet fattades den 21 augusti 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfristen för handläggningen har hållits med hänsyn till att tidsfristen förlängdes den 12 juli 2019. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i post- och inrikestidningar.

Handlingarna som legat till grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mail Miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Laholmsbuktens VA ansöker om bygglov för nybyggnad av en mast som ska ersätta en redan befintlig mast.

Den del av fastigheten Elestorp 7:445 där den tänkta masten ska ersätta den befintliga masten, ligger utanför planlagt område men inom riksintresseområde för kulturmiljövård, Tjärby KN 39. Med anledning av detta så har berörda grannar beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Ärendet har också skickats på remiss till följande remissinstanser: Länsstyrelsen i Hallands län, Kulturmiljö Halland, Luftfartsverket, Försvarsmakten, Strålsäkerhetsmyndigheten och miljökontoret.

Av totalt tolv hörda grannar så har fyra haft erinran och lämnat synpunkter. Ägaren till fastigheten aa befarar ökad strålning. Ägaren till fastigheten bb har ingen erinran under förutsättning att masten placeras på exakt samma plats som den befintliga masten och att arbetsområdet återställs till nuvarande skick.

Ägaren till fastighet cc protesterar mot förslaget då denna befarar ökad strålning. Ägaren till fastighet dd motsätter sig starkt att en ny mast sätts upp, i en allmän vacker park runt Nebotornet.

forts

forts

Denna ägare önskar att den gamla masten tas ned för att få parken fin och genuin igen och anser att masten kan placeras åt väster där det redan står en mast. Denna ägare vill påpeka att Nebotornet fick pris för god byggnadsvård av Hallands Museiförening samt att det är Laholms Kommun som nominerat Nebotornet för detta.

Nebotornet är ett kulturarv som ska värna om och att det från Nebotornets terrass kan ses 24 kyrktorn och detta förstörs av en hög mast.

Sökande har bemött dessa synpunkter och skriver att den nybyggda masten ska ersätta befintlig mast och några planer på att flytta den finns inte. När det gäller ökad strålning, så hänvisar sökanden Laholmsbuktens VA till strålsäkerhetsmyndigheten. Sökanden kommer att återställa området innan arbetet slutförs. Området är inte detaljplanerat som park.

Ingen av remissinstanserna Luftfartsverket, Försvarmakten, Strålsäkerhetsmyndigheten, Länsstyrelsen i Hallands län, och miljökontoret har några synpunkter över ansökan.

Kulturmiljö Halland skriver i sitt yttrande att den aktuella fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård, Tjärby KN 39 med motiveringen:

Förindustriell centralort och sockencentrum med sannolik kontinuitet ändå sedan bronsåldern. (Fornlämningsmiljö). Uttryck för riksintresset: Kyrkbybebyggelse från 1700-1900-tal. Tegelkyrka (1906), tingshus i timmer från 1700-talet, gästgiveri från 1850 vid den gamla kusthuvudvägen.

Omgivande odlingslandskap med stor koncentration av fornlämningar, storhögar och resta stenar. I området ingår även: Nebo-parken med utsiktstorn (urspr. sommarbostad) uppfört 1926 på Veingehöjden intill Trehögarna (RAÄ 21).

Mastens placering på kullen mitt i Neboparken, med närhet till Nebotornet och fornlämningar är ytterst olämplig. Platsen har mycket höga kulturvärden och bör framledes skyddas från dylika anläggningar.

forts

forts

Utkikstornet Nebotornet finns med i den halländska inventeringen över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med värderingen Klass A. Byggnaden är i byggnadsminnesklass och har ett högt objektvärde samt är av nationellt intresse.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott gör en annan bedömning av ärendet än samhällsbyggnadskontoret.

Miljö- och byggnadsnämnden anser liksom beredningsutskottet att sökanden Laholmsbukts VA verksamhet berör allmänheten. Enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning, avlopp, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar liksom beredningsutskottet att i detta fall är det två allmänna intressen mot varandra. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar liksom beredningsutskottet att åtgärden innebär ett utbyte av en befintlig telekommunikationsmast mot en ny telekommunikationsmast och därför kan bygglov för uppförande av mast beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 053-19

Ansökan daterad 2019-02-26

Situationsplan ankomstdaterad 2019-04-15

Fasadritning ankomstdaterad 2019-05-22

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 114

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Christian Wahl (M): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

forts

forts

Beslutet skickas till:

Laholmsbuktens VA/212000-1215, Box 246, 301 06 Halmstad, dk

.

Underrättelse om beslutet per brev till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 121

Dnr Mi 2019-797

Förbud och föreläggande inom strandskyddat område

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägaren att inom fastigheten xx:

Utföra åtgärder som schaktning, grävning, påfyllning av jordmassor och röjning av vegetation, utanför fastställd tomtplats (MBN den 19 december 2018 § 212, dnr 2018-1620) eller annat område med medgiven dispens inom strandskyddat område, som väsentligt påverkar livsvillkoren för djur och växter på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger vidare fastighetsägare att komma in med ansökan om dispens för att bekämpa parkslide, Reynoutria japonica, senast tre veckor efter att han har tagit del av beslutet. I ansökan ska framgå vilka områden inom fastigheten där bekämpning har utförts och planeras att utföras och hur bekämpning utförs.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsmotivering

Området omfattas av det generella strandskyddet på 100 meter. Området ingår också i Hallands kustområde som är av riksintresse enligt 4 kapitlet 2 § miljöbalken (MB) med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området. Det medför att turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av ingrepp i miljön. Området omfattas av riksintresse för naturvård och friluftsliv, enligt 3 kapitlet 6 § MB och ska därför skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

forts

forts

Området klassas även som våtmark i Naturvårdsverkets våtmarksinventering och benämns Våtmark inom Hökafältets naturreservat med mycket högt naturvärde. Våtmarken omfattar strandområdena på både norr- och sydsidan av Lagan. Det aktuella området gränsar i öster till Natura 2000-området Laholmsbuktens sanddynsreservat och Tönnersa naturreservat. Lagan ingår också i naturreservatet.

Strandskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning, vilket innebär att det inte är tillåtet att bygga eller ändra något inom strandskyddat område. För att få bygga, gräva, anlägga eller på annat sätt påverka strandskyddsområdet krävs dispens, det vill säga ett undantag från förbudet i strandskyddsbestämmelserna. Vid bedömningen om det sker/skett väsentliga förändringar för djur och växtlivet tas hänsyn till hur stort ingreppet är, under hur lång tid det sker/har skett och var och hur det utförs.

Åtgärder har genomförts på naturmark utanför tomtmark, utanför avgränsad tomtplats i miljö- och byggnadsnämndens beslut, MBN § 212, Dnr 2018-1620. Vid slänten har träd tagits bort och jordmassor lagts på/förts över kant vid iordningställande av tomtmark. Borttagning av träd i slänten kan öka erosionen när trädens rötter försvinner. Vid hamnen har växtlighet skrapats av från marken. Miljökontoret har tidigare även tagit emot klagomål på upplag av muddermassor vid hamnen. Miljökontoret bedömer att åtgärder har vidtagits över ett ganska stort markområde och inom område för riksintresse för naturvård och våtmarksområde.

Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontoret bedömning att ytterligare åtgärder som schaktning, grävning, påfyllning av jordmassor och röjning av vegetation utanför angränsad tomtplats inte får utföras, då sådana åtgärder väsentligen kan förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter på platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontoret bedömning att den bekämpning av parkslide (*Reynoutria japonica*) som gjorts genom grävning och andra åtgärder är dispenspliktiga, då livsvillkoren för djur- eller växtarter väsentligen förändras i området där bekämpning utförs.

forts

forts

Åtgärder för att bekämpa parkslide bedömer miljö- och byggnadsnämnden och miljökontoret är en åtgärd där dispens kan ges då parkslide är en växt som tar över annan växtlighet och behöver bekämpas. Ansökan om dispens ska sökas i efterhand för utförda åtgärder och för planerade åtgärder.

Ärendebeskrivning

Miljökontoret fick den 11 april 2019 klagomål på att åtgärder utförts inom strandskyddat område, utanför tomtplatsen i gällande strandskyddsdispens för bostad och garage (MBN § 212/2018, Dnr 2018-1620).

Länsstyrelsen i Halland har i beslut den 10 maj 2017 beviljat dispens för muddring av befintlig hamnbassäng, och avslagit ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg och stabilisering av släntkant.

Miljökontoret gjorde ett tillsynsbesök den 30 april 2019 och konstaterade att åtgärder utförts vid slänten mot Lagan och vid stranden mot Lagan; det fanns tillförda jordmassor i slänten, grävarbeten hade utförts vid hamnen, åtgärder hade gjorts för att bekämpa parkslide och vass hade tagits bort. En grävmaskin stod uppställd vid hamnen.

Miljökontoret har begärt in en förklaring till de utförda åtgärderna. I den redovisning som fastighetsägare har lämnat framgår följande: För att utrota parksliden har fastighetsägaren grävt och skrapat bort stora mängder rötter, vilka grävs ner på stort djup. Parksliden har även bekämpats på en yta väster om hamnen genom ytskiktet har skrapats bort. Planen för att utmatta växten framöver är att mekaniskt bearbeta kvarvarande bestånd till de försvunnit. När det gäller åtgärder i slänten har en liten mängd jord rasat ner i slänten då fastighetsägaren iordningsställt den ianspråktaga tomten.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare som kommit in med synpunkter och motsätter sig att dispens ska sökas för att bekämpa parkslide och framför att parkslide är en växt som tar över och påverkar de djur och den växtlighet som finns på platsen. Genom att röja parkslide skapas förutsättningar för den naturliga floran och faunan att återetablera sig på platsen.

forts

forts

I framtiden kan staten komma att ställa krav på att markägare ska ta bort parkslide och därför ska det inte behövas dispens för detta.

Miljökontoret håller med om att parkslide är en växt som bör bekämpas. Parksliden är idag inte upptagen på EU:s lista över invasiva främmande arter men Naturvårdsverket rekommenderar att man begränsar spridningen av arten. Inom strandskyddat område råder förbud mot åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter, även om åtgärden syftar till att förbättra förutsättningar för andra djur och växter. Vid bedömningen om en åtgärd väsentligen förändrar livsvillkoren för djur och växter tas hänsyn till hur stort ingreppet är, under hur lång tid det sker och var det utförs. Här har grävning genomförts och planeras över ett större område och utanför tomten, på naturmark, inom område för riksintresse för naturvård och våtmarksområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM-023-19

Fotografier 2019-04-30

Fotografier februari 2017

Tomtplats, MBN § 212, Dnr 2018-1620 Mi

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 115

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, dk

MBN § 122

Dnr Mi 2016-1553

Elestorp 7:569 - Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Solomiten AB, med organisationsnummer att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad på fastigheten Elestorp 7:569 med adress Bruksgatan 5. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder”. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2020.

Om mätresultat inte redovisas senast den 30 april 2020 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning ”Mätning av radon i bostäder” som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad.

Solomiten AB fick uppmaning år 2015 att mäta radon, påminnelse 2016, föreläggande i delegationsbeslut den 4 augusti 2017 att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018, en påminnelse i juli 2018 att skicka in mätresultat, föreläggande med vite den 26 september 2018 och en påminnelse den 7 juni 2019. Eftersom Solomiten AB inte följt föreläggandet finns det skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Solomiten AB har fått information om förenklad delgivning den 3 juli 2017. Solomiten AB har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 9 augusti 2019. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs, har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7).

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19).

Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 27-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 116

Beslutet skickas till:

Solomiten AB, förenklad delgivning i ärendet (informerad om detta den 3 juli 2017)

(Strålsäkerhetsmyndighetens ”Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning” skickas med beslutet)

MBN § 123

Dnr Mi 2016-1567

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att mäta radon i alla bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, på fastigheten xx. Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder". Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast 30 april 2020.

Om mätresultat inte redovisas senast den 30 april 2020 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad.

Fastighetsägaren nn, fick föreläggande i delegationsbeslut den 4 augusti 2017 att på fastigheten xx mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och en påminnelse i juli 2018 att skicka in mätresultat, föreläggande med vite den 12 september 2018 och påminnelse om mätresultat den 7 juni 2019. Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Fastighetsägaren har fått information om förenklad delgivning. Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 9 augusti 2019. Det har inte kommit in några synpunkter

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7). Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21).

forts

forts

Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 26-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 117

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, förenklad delgivning i ärendet
(Strålsäkerhetsmyndighetens ”Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning” skickas med beslutet)

MBN § 124

Dnr Mi 2016-1601

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att mäta radon i bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, på fastigheterna xx, zz, qq.

Mätning ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder". Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2020.

Om mätresultat inte redovisas senast den 30 april 2020 är vitet 5 000 kronor.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad.

Fastighetsägaren nn fick uppmaning år 2015 att mäta radon på fastigheten xx, zz, qq och en påminnelse 2016, föreläggande i delegationsbeslut den 19 juli 2017 att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018, påminnelse i juli 2018 att skicka in mätresultat, föreläggande med vite i nämnden den 24 oktober 2018 och påminnelse om mätresultat den 7 juni 2019. Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Fastighetsägaren har fått information om förenklad delgivning i brev den 19 juni 2017. Fastighetsägaren har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 9 augusti 2019. Fastighetsägaren uppger per telefon den 1 augusti 2019 att han genomför mätning med start hösten 2019.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs, har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7). Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19). Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 25-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 118

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, förenklad delgivning i ärendet (informerad om detta den 19 juni 2017)

(Strålsäkerhetsmyndighetens ”Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning” skickas med beslutet)

MBN § 125

Dnr Mi 2016-1627

Föreläggande om radonmätning med vite

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna nn och nn att mäta radon i bostäder som ni upplåter som bostad, eller hyr ut som bostad, på fastigheten xx.

Mätningen ska göras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" och redovisas som årsmedelvärde. Mätresultat, inklusive beräknat årsmedelvärde, ska redovisas skriftligt till miljö- och byggnadsnämnden senast den 30 april 2020.

Om mätresultat inte redovisas senast den 30 april 2020 är vitet 2 500 kronor för nn och 2 500 kronor för nn.

Beslutsmotivering

Hög halt radon i bostäder orsakar cirka 500 fall av lungcancer varje år. Det nationella miljömålet God bebyggd miljö innebär att halten radon i alla bostäder ska vara under 200 becquerel per kubikmeter (Bq/m³) senast år 2020 och att exponering för skadlig strålning ska begränsas så långt det är rimligt möjligt.

För att hitta vilka bostäder det är och göra något åt radonhalten behövs mätningar. Strålsäkerhetsmyndigheten har en metodbeskrivning "Mätning av radon i bostäder" som beskriver vilka bostäder som ska mätas och hur och när mätning ska göras

Det är en rimlig åtgärd att mäta radon i bostäder enligt anvisningarna i Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning. Kostnad för mätning är cirka 500 kronor per lägenhet.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Det är fastighetens ägare som har ansvar för att mäta radon och att se till att halten radon inte är för hög i de delar av byggnaden som upplåts som bostad eller hyrs ut som bostad.

Fastighetsägarna nn och nn, fick uppmaning år 2015 att mäta radon på fastigheten xx, en påminnelse 2016, föreläggande i delegationsbeslut 2017 att mäta och redovisa radon före den 15 april 2018 och en påminnelse i juli 2018 att skicka in mätresultat, föreläggande med vite i nämnden den 24 oktober 2018 och påminnelse om mätresultat den 7 juni 2019. Det har ännu inte kommit in några resultat, så det finns skäl att besluta om ett nytt föreläggande med vite.

Bägge fastighetsägarna har fått information om förenklad delgivning den 9 juni 2017. Fastighetsägarna har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslag till beslut före den 1 augusti 2019. Det har inte kommit in några synpunkter.

Den som upplåter eller hyr ut en bostad ska visa att gällande bestämmelser följs och har den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och visa att de förebygger olägenhet för människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 1, 2 och 3). Det bedöms som olägenhet för människors hälsa om halten radon i en bostad är över 200 Bq/m³ (Miljöbalken 1998:808 kapitel 9 § 3, förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33 punkt 1 och Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:16 om radon inomhus).

Miljö- och byggnadsnämnden får besluta om de förelägganden som behövs för att föreskrifter och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

forts

forts

Beslut får förenas med vite (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9 och 14). Vite ska anges som ett belopp som gör att föreläggandet följs istället för att betala vitet. Hänsyn ska tas till verksamhetsutövarens ekonomiska förhållande och omständigheterna i övrigt (Lag om vite 1985:206 § 3). Beslutet får inte vara orimligt och nyttan av beslutet ska jämföras med kostnaderna för åtgärder (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 7).

Miljö- och byggnadsnämnden får förelägga den som upplåter eller hyr ut en bostad att lämna de uppgifter som behövs för tillsynen (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 21). Den som upplåter eller hyr ut bostad ska genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på människors hälsa (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 19).

Den som är part i ett ärende ska ha möjlighet att yttra sig innan beslut (Förvaltningslagen 2017:900 § 25).

För tillsyn av radon i bostäder tar miljö- och byggnadsnämnden ut timavgift enligt Laholms kommuns taxa. I avgiften ingår till exempel administration, inspektioner och skrivelser. Beslut om avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 24-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 119

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna, förenklad delgivning i ärendet (informerad om detta den 9 juni 2017)

(Strålsäkerhetsmyndighetens ”Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning” skickas med beslutet)

MBN § 126

Dnr Mi 2019-1227

Anmälan enligt 21 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande försiktighetsmått och åtgärder för verksamheten nn på fastigheten xx.

1. Om inte annat framgår av det här föreläggandet ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med anmälan.
2. Vid gödselspridning ska spridningsfria zoner om minst sex meter lämnas utmed bäckar, vattendrag, våtmarker och mägergravar.
3. Vid hantering och transport av gödsel inom och utom anläggningen ska det ske på sådant sätt att läckage och spill inte sker och på ett sådant sätt att sanitär olägenhet inte uppstår för närboende.
4. Vid spridning av stallgödsel ska särskild hänsyn tas till väderleksförhållandena så att minsta möjliga växtnäringsförlust och luktolägenhet uppstår för närboende.
5. Spridning av stallgödsel får inte ske närmare än 30 meter från vattentäkt eller bostadshus, om inte bostadsinnehavaren gett sin tillåtelse.
6. Markkartering som visar markens innehåll av pH, fosfor, kalcium, magnesium samt kalium bör minst utföras vart tionde år på den mark som sökande har rådighet över. Gödsling bör ske utefter markkarteringen.
7. Buller från anläggningen ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger:
50 dB(A) vardagar (06:00-18:00)
40 dB(A) (22:00-06:00)
45 dB(A) övrig tid

forts

forts

Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A) utomhus vid bostäder. Kontroll ska ske då det skett förändringar i verksamheten som kan medföra att bullernivåerna riskerar att överskridas eller på tillsynsmyndighetens begäran. Bullernivåerna ska då kontrolleras genom imissionsmätningar eller genom när-fälts mätningar och beräkningar.

8. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat på ogenomsläpplig yta utan golvavlopp. Behållare för kemikalier, avfall samt farligt avfall ska vara uppmärkta.

Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras skyddat från nederbörd och vid behov ska förvaringsplatsen vara försedd med påkörningsskydd. Invallningen ska dimensioneras så att de minst rymmer den största behållarens volym plus 10% av övriga behållares volymer. Hantering ska ske så att spill och läckage till omgivningen förebyggs och begränsas.

9. Journal ska föras avseende spridning av gödselmedel och minst omfatta uppgifter om datum, mängd, skifte och typ av gröda. Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
10. Senast tre månader efter att det här beslutet tagits i anspråk ska verksamhetsutövaren lämna ett förslag på kontrollprogram till tillsynsmyndigheten. Kontrollprogrammet ska ses över kontinuerligt och uppdateras vid behov.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3, 5 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Miljö- och byggnadsnämnden vill dessutom erinra om att:

- ändringar av verksamheten, som är av betydelse för miljön från störningssynpunkt, är anmälningspliktiga enligt 21 § 2 pkt Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Den 4 juli kom sökande, in med anmälan enligt 21 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till miljö- och byggnadsnämnden i Laholm. Ansökan avser nötköttsproduktion och integrerad slaktsvinsproduktion om 162 djurenheter på fastigheten xx.

Sökande bedriver idag nötköttsproduktion med 30 dikor och 50 ungdjur, motsvarande 23 djurenheter. Anmälan omfattar en ökning till 30 dikor, 150 ungdjur, 90 suggor, 30 gyltor samt 800 slaktsvinsplatser.

Sökande har yrkat att växtodlingen inte ska ingå i anmälan då denna inte är anmälningspliktig. Sökande yrkar att en avgränsning till och med lagring av stallgödseln ska göras i beslut om anmälan. Växtodling bedrivs på 195 hektar åkermark där det odlas potatis, lök, sockerbetor, spannmål, åkerböna och vall.

En förprovning av utbyggnad samt nybyggnation av stall ska skickas till länsstyrelsen. Sökande planerar att renovera det befintliga slaktsvinstallet och bygga ett nytt slaktsvinsstall intill de befintliga så att det blir plats för 90 suggor plus rekrytering samt 800 slaktsvinsplatser. Nötdjursstallet planeras byggas ut för att rymma ytterligare 100 ungdjur. En ny gödselplatta om cirka 150 m² planeras även att byggas i anslutning till stallarna. Placering av nybyggnationerna beskrivs i bilaga 1 i ansökan.

Verksamheten har tillgång till tre flytgödselbrunnar om totalt 3 500 m³. Vid utökning uppgår lagringsbehovet för flytgödsel till 3 082 m³. Enligt ansökan kommer mestadels av gödseln hanteras som flytgödsel och resterande som djupströgödsel som lagras i stall.

forts

forts

En ny gödselplatta på 150 m² kommer även att gjutas. Verksamheten tar idag emot biogasgödsel, detta kommer att upphöra i och med utökning av djurhållningen.

Transporter med hämtning av slaktsvin förväntas ske cirka sju gånger per år och svinfodertransporter förväntas uppgå till cirka två gånger per månad. Någon ytterligare ökning av transporter förväntas inte ske enligt ansökan.

Kemikalier, bland annat bekämpningsmedel, förvaras på gården och hanteras av sökande. Sökande har själv föreslagit villkor om att kemiska produkter samt farligt avfall ska förvaras uppmärkta och på ett säkert sätt för att inte riskera förorening av människors hälsa eller miljö. Förvaringsplatsen ska vara skyddat från nederbörd och vara försedd med påkörningsskydd vid behov.

Alla kemikalier förvaras enligt säkerhetsdatablad som finns att tillgå. Farligt avfall kommer att hämtas av Stena Recycling AB eller tas omhand av verkstad.

I nuvarande verksamhet förbrukar företaget samt bostadshus och verkstad cirka 49 000 kWh per år. Det pågår kontinuerligt arbete med att minska företagets energianvändning.

Ett egenkontrollprogram kommer att upprättas och i dagsläget gör man årligen miljöhousesyn och IP Sigills egenkontroll.

Verksamheten är placerad i en utpräglad jordbruksbygd på en fastighet där det sedan tidigare bedrivits lantbruk med varierande djurhållning. Sökande har bedrivit lantbruk på gården sedan år 2011. Det har inte kommit in några klagomål på verksamheten eller varit några betydande avvikelser vid tillsynsbesök från miljökontoret. Fastigheten ligger inte inom eller i närheten av något skyddat område och inte heller inom detaljplanelagt område. Avstånd till närmaste granne är cirka 200 meter.

Fastigheten gränsar till sjö som enligt viss har klassats med god ekologisk status. Sjön uppfyller inte god kemisk status då förhöjda halter av koppar och zink finns i sjön.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontoret bedömning att om skyddsavstånd om sex meter hålls till sjön minskar risken för förorening av sjön.

Grannar har fått tillfälle att yttra sig om den utökade verksamheten. Boende vid en fastighet oroade sig för ökade bullernivåer samt lukt från griségödsel. Miljökontoret och boende diskuterade de villkor som miljökontoret föreslår för verksamheten. Om villkoren följs bör inte problem kring buller eller luktolägenhet uppstå. Ingen av grannarna har något att erinra mot utökningen om verksamheten följer villkoren i beslutet.

Sökande har i dagsläget den lagringskapacitet som behövs för den mängd flytgödsel som utökningen kommer att generera. I och med nybyggnation av stallar kommer djupströbädd att utökas så att även detta behov täcks. Den planerade gödselplattan på cirka 150 m² kommer att användas vid behov.

Sökande har yrkat att växtodlingen ska hållas utanför anmälan då växtodlingen inte ingår i anmälningsplikten. Växtodlingen ingår i samma verksamhet som djurhållningen och miljökontoret bedömer att det inte finns anledning att växtodlingen ska uteslutas anmälan. Sökandes anledning till att växtodlingen ska uteslutas är att sökanden avser följa gällande lagstiftning och att djurhållningen inte är direkt beroende av sökandes växtodling. I sin ansökan beskrivs dock spridningsarealer som sökande har rådighet över och som avses användas för spridning av den gödsel som produceras i verksamheten. Miljökontoret ser därför ingen anledning till att utesluta växtodlingen i sin bedömning.

För den planerade utökningen krävs cirka 140 hektar spridningsareal. Verksamheten har idag tillgång till 195 hektar åkermark och 12 hektar betesmark vilket är tillräckligt för den gödsel som verksamheten kommer att producera i och med utökningen.

Sökande har själv föreslagit villkor om bullernivåer, hantering och förvaring av kemikalier samt att verksamheten ska upprätta ett kontrollprogram. Kontrollprogrammet kommer att uppdateras kontinuerligt.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontorets bedömning att de föreslagna villkoren som tillräckliga för respektive område.

Energihushållning redovisas i ansökan som ett kontinuerligt arbete där verksamheten vill minska sin energianvändning, exempelvis genom att byta till lågenergilampor i stallarna. Miljökontoret ser detta som positivt då en god energihushållning bidrar till lägre miljöpåverkan.

Antalet transporter till och från verksamheten bedöms inte öka med sådan omfattning att bullernivåerna som verksamheten själva åtagit sig att följa kommer att överskridas.

Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontoret bedömning att ökade luktolägenheter för närboende kommer att uppstå i begränsad omfattning, då främst i samband med gödselspridning. Speciell försiktighet vid samlad bebyggelse bör iaktas vid gödselspridning.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som har kommit in med ett yttrande. I yttrandet ställs frågor och framförs synpunkter på punkten 5 i föreläggandet. Ett spridningsfritt område om 30 meter vid bostadshus bedöms kunna omfatta ganska stora ytor där stallgödsel inte får spridas, vilket minskar mulluppsyggnaden av jordbruksmark och bidrar till att en verksamhet som har anmälningspliktig djurhållning får lägre brukningsvärde än mark som brukas av verksamhet som inte är anmälningspliktig.

Det framförs också synpunkter på att det är otydligt vilken mark som punkten 5 avser; ägd eller all brukad mark samt att det är otydligt om det är den som äger fastigheten eller den som bor på fastighet som ska ge tillåtelse vid spridning av gödsel närmare bostaden än 30 meter. Miljökontoret har informerat sökanden att miljö- och byggnadsnämnden normalt ställer krav på spridningsfritt område vid bostäder, för att minska risken för störning från gödselspridning. Den mark som avses är all mark som brukas och det är den som bor i en bostad som ska kontaktas, om gödsel ska spridas närmare än 30 meter. Miljö- och byggnadsnämnden anser liksom miljökontoret att det inte finns skäl att ändra formuleringen i punkt 5.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontoret bedömning att om verksamheten bedrivs i enlighet med anmälan och föreskrivna villkor kommer verksamheten att uppfylla de krav som ställs i miljöbalken.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kapitlet 3 § verksamhetskod 1.20 Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter.

Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken ska alla som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar, vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 5 § ska alla som bedriver en verksamhet hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheten till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 7 § ska kraven i 2 kapitlet 3 och 5 §§ gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att denna balk, beslut eller domar ska efterlevas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM028-19

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019 § 120

forts

forts

Beslutet skickas till:
Sökanden, dk

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 127

Dnr 2019-000034

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019 den 20 februari 2019 § 27. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Anmälan om efterbehandling vid tandläkarmottagning, godkännande av slutrapport samt beslut om avgift som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Om och tillbyggnad av silotorn till kontor, nu slutbesked som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 128

Dnr 2019-000010

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2019.

Miljökontorets beslut från och med den 11 juni till och med den 13 augusti 2019.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 7 juni till och med den 8 augusti 2019.

Trafikplanerarens, alkoholhandläggarens och ordförandens beslut från och med den 10 juni till och med den 12 augusti 2019.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende sammanläggning berörande fastigheterna xx och qq.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 8 juni till 9 augusti 2019 har 25 nya ärenden registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 36 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit två och delvis avslagit två ansökningar. En ansökan har återkallats under denna period.

forts

forts

Samhällsbyggnadschefens beslut om att utse mätningsingenjör/GIS ingenjör Bo Lennartsson som tillfällig ersättare avseende tjänsten som samhällsbyggnadschef mellan den 29 juli till 11 augusti 2019.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 23 maj till 31 juli 2019 utfärdat 11 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress nn.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; Fastigheten xx erhåller nya adresser nn.
Fastigheten xx erhåller nys adresser nn. Fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Fastigheten xx erhåller nya adresser nn.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten del av xx, blivande förskola erhåller ny adress nn.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress nn.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress nn.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress nn. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx, byggnaden för specialbostad för äldre eller funktionshindrade erhåller ny adress nn

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår. På adresserna nn registrerades lägenhetsnummer 1101 och 1102.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser nn. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om lägenhetsnummer:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx, specialbostad för äldre eller funktionshindrade på nn erhåller lägenhetsnummer 1001-1020, 1101-1120, 1201-1220.

Kart- och mättningsingenjören beslut om lägenhetsnummer:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx, vanlig bostadslägenhet på nn erhåller lägenhetsnummer 1001-1002, 1101-1103, 1201-1203, 1301-1303, 1401-1403 och 1501. nn erhåller lägenhetsnummer 1001-1002, 1101-1103, 1201-1203, 1301-1303, 1401-1403 och 1501.

MBN § 129

Dnr 2019-000011

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 14 augusti 2019.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för nybyggnad av bostad, garage och maskinhall på fastigheten xx. De som överklagat skriver att det sökta bygglovet exkluderar den planerade åkeriverksamheten och de är oroad av att det beviljade bygglovet ändå inriktas på byggnad för kommande åkeri. Byggnationen är klart överdimensionerad för jordbruksändamål. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Förelägga SPP Skogsplantor AB om kompletterande undersökning och utredning på fastigheten xx och zz. Bolaget har överklagat både miljö- och byggnadsnämnden och länsstyrelsens beslut. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen miljö- och byggnadsnämndens beslut av den 2 maj 2016 i den del som avser strecksatserna 2-4 i punkten 2 i föreläggandet.

forts

forts

- c. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; Åtgärder med anledning av motortrafiken på stranden i Laholms kommun. Mark- och miljööverdomstolen fastställer mark- och miljööverdomstolen fastställer mark- och miljödomstolens dom.
- d. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken till torvtäkt på fastigheten xx. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län godkänner ingiven säkerhet som omfattar 145 000 kronor. Säkerheten har utfärdats av Skandinaviska Enskilda Banken AB.
- e. Länsstyrelsens beslut; Prövotidsredovisning för Ahla avfallsanläggning på fastigheten xx. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län beslutar att avsluta Laholms kommuns prövotidsutredning avseende utsläppspunkt i Lagan för lakvatten från Ahla avfallsanläggning med vissa villkor.
- f. Länsstyrelsens beslut; Ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken avseende anläggning för tillverkning av foder på fastigheten xx. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation beslutar att ändra villkor nio i beslutet för nn. Villkor nio anger när transporter får ske.
- g. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Ansökan om lagligförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till Mölla allt i x-ån, nu fråga om ändring av tid för att meddela dom. På grund av högarbetsbelastning för domstolen behövs ytterligare tid till den 23 september 2019 innan dom kan meddelas.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked för tillbyggnad av enbostadshus (attefallstillbyggnad) på fastigheterna xx, nu fråga om klagorätt. Klaganden är inte rågranne med någon av lovfastigheterna, en fastighet skiljer dem åt. Länsstyrelsen anser därför att klaganden inte kan anses vara berörd av beslutet och har därför inte rätt att överklaga. Överklagandet ska därför avvisas.

forts

forts

- i. Länsstyrelsens beslut; Beslut om tillstånd till utplantering av ålyngel. Länsstyrelsen i Hallands län lämnar tillstånd till utsättning av ålyngel enligt den nationella ålutsättningsplanen i Hallands län under 2019.
- j. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut, att inte vidta några ytterligare åtgärder gällande klagomål om förorening av dricksvattenbrunnar på fastigheten xx. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut såvitt avser klagomålet om stugområde. Ärendet återförvisas i denna del till nämnden för vidare handläggning i enlighet med skälen för detta beslut. Överklagandet avslås i övrigt.
- k. Länsstyrelsens beslut; Införande av kopplingskrav för hundar i naturreservat i Kungsbacka, Varbergs, Falkenbergs, Halmstads, Laholms och Hyltes kommuner. Lösspringande hundar i naturreservaten orsakar problem. Länsstyrelsen inför förbud mot att ha okopplad hund i de 22 naturreservat som räknats upp i beslutet. Länsstyrelsen beslutar om undantag från förbudet för vallhund, vid jakt och för inhägnade områden. Detta beslut gäller för naturreservaten Skummeslövs sanddynreservat, Åstarpe mosse i Laholms kommun.
- l. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Detaljplan för xx med flera samt del av xx. Mark- och miljödomstolen avvisar och avslår överklagandena.
- m. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Bygglov för nybyggnad av bostad, garage och maskinhall på fastigheten xx, nu fråga om inhibition. Mark- och miljödomstolen anser att det som framkommit inte utgör skäl att förordna om inhibition av nämndens bygglovsbeslut och därför avslår yrkandet om inhibition.
- n. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Tillsyn avseende enskilt avlopp på fastigheten xx, nu fråga om provningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte provningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

forts

forts

- o. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömmande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden förelade nn att mäta radon i alla bostäder som bolaget upplåter som bostad eller hur ut som bostad, till exempel på fastigheten xx. Om inte mätresultat redovisas ska vite dömas ut. Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömmande av vite, eftersom nämnden exemplifierat i vilka fastigheter mätning ska ske, i stället för att exakt ange vilka fastigheter som beslutet avsåg.
- p. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömmande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden förelade fastighetsägaren till xx med flera att mäta radon i alla bostäder som upplåtes som bostad eller hur ut som bostad, till exempel på fastigheten xx. Om inte mätresultat redovisas ska vite dömas ut. Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömmande av vite, eftersom nämnden exemplifierat i vilka fastigheter mätning ska ske, i stället för att exakt ange vilka fastigheter som beslutet avsåg.
- q. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömmande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden förelade Bo-Bra Fastighet i Halmstad, att mäta radon i alla bostäder som upplåtes som bostad eller hur ut som bostad, till exempel på fastigheten xx. Om inte mätresultat redovisas ska vite dömas ut. Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömmande av vite, eftersom nämnden exemplifierat i vilka fastigheter mätning ska ske, i stället för att exakt ange vilka fastigheter som beslutet avsåg.
- r. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömmande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden förelade Solomiten AB, att mäta radon i alla bostäder som upplåtes som bostad eller hur ut som bostad, till exempel på fastigheten xx. Om inte mätresultat redovisas ska vite dömas ut. Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömmande av vite, eftersom nämnden exemplifierat i vilka fastigheter mätning ska ske, i stället för att exakt ange vilka fastigheter som beslutet avsåg.

forts

forts

- s. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömmande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden förelade fastighetsägaren, att mäta radon i alla bostäder som upplåtes som bostad eller hur ut som bostad, till exempel på fastigheten xx. Om inte mätresultat redovisas ska vite dömas ut. Mark- och miljödomstolen avslår nämndens ansökan om utdömmande av vite, eftersom nämnden exemplifierat i vilka fastigheter mätning ska ske, i stället för att exakt ange vilka fastigheter som beslutet avsåg.
- t. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för gäststuga på fastigheten xx. Detta beslut får inte överklagas. Länsstyrelsen kommer vid prövningen att avgöra om dispensbeslutet ska gälla, upphävas eller ändras.

MBN § 130

Dnr 2019-000009

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas inspel
 - b) Fortsatt introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda - film från Boverket om "Översiktsplanering"
Amadeus Henriksson
 - c) Fortsatt introduktion till plan- och bygglagstiftningen för förtroendevalda - film från Boverket om "Varför är arkitektur viktigt?"
Amadeus Henriksson
-