

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-01-22

§ Ärendelista

- § 1 **Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2020**
- § 2 **Detaljplan för Åmot 1:51 med flera i Mellbystrand - Granskning**
- § 3 **Detaljplan för Östra Nyby, norra delen, del av Nyby 3:38 med flera i Laholm - Granskning**
- § 4 **Detaljplan för del av Mellby 23:4 med flera, etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand - Granskning**
- § 5 **Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus**
- § 6 **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 7 **Wakeboardbana för föreningsverksamhet**
- § 8 **Förhandsbesked för nybyggnad av idrottsanläggning (wakeboardpark)**
- § 9 **Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**
- § 10 **Yttrande till kommunstyrelsen över Boverkets remiss; ”Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan”**
- § 11 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019**
- § 12 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 13 **Anmälningar**
- § 14 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens har haft sammanträde den 22 januari 2020

Protokollet som justerats den 27 januari 2020, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 28 januari 2020 till och med den 18 februari 2020 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.30
Beslutande	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Siv Pahlsson (S) Mikael Sandén (SD)
Övriga deltagande	Lamis Al Nouri (C), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Lars Inge Johansson (LP), ersättare Birger Bäckmark (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Patrik Eriksson, miljöchef § 1, 11, 13, 14a, 14c Martina Gustavsson, utredare § 1, 13 Agnes Marklund, planarkitekt § 2, 14b Amadeus Henriksson, planarkitekt § 3-4 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 5-7 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 7-8 Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 11, 14c Niklas Fahlstedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 11, 14c Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 11, 13, 14c Heléne Andersson, handläggare för bostadsanpassning § 12 Ingelöv Fast, plantekniker § 14b Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Ove Bengtsson (S)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2020-01-27, kl.13.00
Paragrafer	1 - 14
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Knut Slettengren (M)
Justerande	<hr/> Ove Bengtsson (S)

MBN § 1

Dnr 2020-000007

Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa miljökontorets och samhällsbyggnadskontorets förslag till internbudget.

Miljö- och byggnadsnämnden anmäler till kommunstyrelsen att internbudgetens bruttoomslutning förändras genom att såväl kostnader som intäkter utökas med 238 tkr.

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt från den av kommunfullmäktige fastställda budgeten ska respektive nämnd fastställa en internbudget under januari månad. Även om budgeten har tilldelats i form av en nettoram ska emellertid nämnderna tillämpa bruttobudgetering. Detta för att uppnå jämförbarhet mellan budget och redovisning samt för att bilda underlag för finansiella bedömningar och sammanställningar. Detta innebär att samtliga kostnader och intäkter inom nämndernas verksamhetsområden ska tas upp i internbudgeten.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till internbudget utifrån följande budgetram:

(Tkr)	Budget 2020	Plan 2021	Plan 2022
Kostnader	28 380	28 395	28 395
Intäkter	12 950	13 135	13 135
Nettokostnader	15 430	15 260	15 260

Förslag till internbudget innebär att nämndens bruttoomslutning förändras. I förhållande till budgetramen ökar såväl kostnader som intäkter med 238 tkr. Orsaken till ökningen beror på ökade intäkter och kostnader till följd av utökad tillsyn samt genomförande av verksamhetsplaner samt ökade kostnader för politiken.

Nytt för internbudgeten år 2020 är att budgeten tydligare ska kopplas till kvalitetsnivå i verksamheten. Därför har internbudgeten kompletterats med nyckeltal.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 003–20

Förslag till internbudget för miljökontoret respektive samhällsbyggnadskontoret för år 2020.

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 1

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Miljökontoret

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 2

Dnr MBN2013-188

Detaljplan för Åmot 1:51 med flera i Mellbystrand - Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Åmot 1:51 med flera i Mellbystrand, enligt 5 kapitlet §18 i plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2012 (KS § 74) att upprätta detaljplan för Åmot 1:51 med flera, i Mellbystrands tätort.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för flerbostadshus och radhus i ett centralt beläget område i Mellbystrand. Syftet är också att möjliggöra för centrumverksamheter samt skapa planmässiga förutsättningar för delar av befintlig byggnation tillkommen i laga ordning. Syftet är även att ändra huvudmannskapet av allmän plats till kommunalt huvudmannskap inom planområdet.

Planområdet är beläget i centrala Mellbystrand. I norr gränsar området till villabebyggelse. I öster till allmän platsmark samt i söder och väster till befintlig villabebyggelse.

På den nordöstra kvartersmarken, Åmot 1:51, möjliggörs flerbostadshus med alternativet att inrymma centrumverksamheter i bottenplan, för att knyta planområdet till dess läge i Mellbystrand centrum. Bebyggelsens utformning och omfattning, med en nockhöjd på 10,5 meter är satt efter Kirunakolonins befintliga utformning för att relatera till Mellbystrands bebyggelsekaraktär. I södra delen av Åmot 1:51 möjliggörs flerbostadshus och radhus med en nockhöjd på 8,0 meter, vilket innebär att bebyggelsens höjd trappas ner mot bebyggelsen i söder.

Bebyggelsen på Åmot xx, kvartersmarken i väster, har tillkommit i laga ordning och detaljplanen regleras utifrån dessa förutsättningar, med ändrad användning till bostäder istället för stugby. Bebyggelsens utformning möjliggör 6,0 meter i nockhöjd.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 9 april § 49 att gå ut på samråd med planförslaget. Samråd pågick mellan den 20 maj 2019 och den 28 juni 2019. Samrådsmöte hölls den 13 juni 2019. Lämnade synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen hanteras med normalt förfarande enligt 5 kapitlet § 18 plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen bedöms nu vara klar för granskning. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 081/19

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 2

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 3

Dnr MBN2014-590

Detaljplan för Östra Nyby, norra delen, del av Nyby 3:38 med flera i Laholm - Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Östra Nyby, norra delen, del av Nyby 3:38 med flera i Laholm, enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medföra ingen betydande miljö-påverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 februari 2014 (KS § 31) att upprätta ett planprogram för Östra Nyby, Nyby 3:38 med flera. Syftet med planprogrammet var att undersöka förutsättningarna för att bygga i området, att ta fram ett gestaltungsförslag för kommande bebyggelse samt utreda lämplig etappindelning av kommande detaljplaner. Planprogrammet godkändes av kommunstyrelsen den 11 april 2017 (§ 78). I samband med att planprogrammet godkändes gav kommunstyrelsen även miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för Östra Nyby.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med olika typer av boendeformer samt lokaler för en förskola.

Planområdet är beläget i den södra utkanten av Laholms stad, direkt söder om riksväg 24 och öster om Ängelholmsvägen. Området ligger i gränslandet mellan staden och landsbygden. Det är cirka 2 kilometer in till Stortorget och 2,5 kilometer till järnvägsstationen. Rakt genom området, i nordsydlig riktning, löper den före detta banvallen mellan Laholm och Skottorp som idag är en gång- och cykelväg.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 10 oktober 2018 § 147, att gå ut på samråd med planförslaget. Samråd pågick från den 12 november till och med den 21 december 2018 och ett samrådsmöte hölls den 28 november 2018 i stadshusets cafeteria. Lämnade synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse.

forts

forts

Detaljplanen innebär att ett nytt bostadsområde föreslås i den sydöstra utkanten av Laholms tätort. I detaljplanen medges en blandning av olika bostadstyper; friliggande enbostadshus, sammanbyggda en- och tvåbostadshus (radhus, parhus och kedjehus) och flerbostadshus. Även ett område för en förskola samt för lager, kontor eller handel föreslås. En större park med lekplats för barn i olika åldrar föreslås i planområdets mitt. I den östra delen föreslås ett naturområde för bland annat dagvattenhantering. Den befintliga gång- och cykelvägen på den före detta banvallen utgör ryggraden i området och ges en prioriterad framkomlighet. Entrégatorna in till Östra Nyby kantas av alléplantering och trottoarer.

Inom planområdet har särskild hänsyn tagits till ianspråktagandet av jordbruksmark, påverkan på landskapsbilden, närheten till väg 24 och att denna utgör en primär led för farligt gods, trafikbuller från väg 24, befintliga hästgårdar och förorenad mark.

Ianspråktagandet av jordbruksmarken har belysts redan i Laholms kommuns översiktsplan, Framtidsplan 2030. Motiveringen till att ta marken i anspråk är att den föreslagna nya bebyggelsen görs med en variation av olika bostadstyper och även lokal service, vilket innebär ett effektivt utnyttjande av marken som bedöms ge stora sociala och samhällsekonomiska fördelar.

Påverkan på landskapsbilden har hanterats genom att föreslå den högsta bebyggelsen i direkt anslutning till väg 24 för att skapa en barriär till vägen, placera byggnaderna mot norr för att minska skugg-effekter samt för att skapa ett stadsmässigt intryck av området från öster och för resenärer som kommer på väg 24.

Kvartersmark för bostäder inom planområdet föreslås på ett närmsta avstånd av 25 meter från väg 24, varav huvudbyggnader får placeras som närmst 35 meter från vägen. Detta innebär att ett reducerat avstånd har utnyttjats. Detta motiveras genom att det finns säkerhets-höjande åtgärder längs med väg 24 som innebär att risken för olyckor med farligt gods minskar.

forts

forts

I samband med detaljplanen har en bullerutredning tagits fram. Utredningen visar att områdets norra delar delvis är utsatt för buller från och med det tredje våningsplanet. En god ljudmiljö säkerställs genom bestämmelse i plankartan om att en tyst sida ska finnas för bullerutsatta byggnader.

Planområdet ligger i gränslandet mellan stad och land vilket innebär att området ligger med närhet till fastigheter med djurhållning. I direkt anslutning till planområdet, på fastigheten Nyby xx, finns en hästgård med ett 5-tal hästar. De hänsynsavstånd som finns rekommenderade för ny bebyggelse intill hästgårdar kommer inte kunna uppfyllas i Östra Nyby, men kopplingen mellan stad och land bedöms kunna skapa ett mervärde för de boende. På fastigheten Nyby zz finns stall och 1–2 hästar. Fastigheten har planlagts för bostadsändamål, vilket innebär att tillstånd kommer behöva sökas för att ha hästar på fastigheten.

Planförslaget bedöms istället kunna tillskapa ett värde för andra faktorer i form av möjligheterna att tillskapa nya bostäder, med varierade upplåtelseformer och storlekar, i direkt anslutning till kollektiva förbindelser, säkra gång- och cykelvägar samt god närhet till service och handel. Planförslaget innebär ett effektivt markutnyttjande när olika bebyggelse typer blandas och bedöms säkerställa mer social hållbarhet.

Planområdet har undersökts vad gäller förorenad mark. Inom planområdet finns en deponi som på plankartan regleras med att området måste saneras innan startbesked får ges för bostadsbebyggelsen. Avsikten är att helt gräva ut och sanera deponin, vilket ger mycket positiva effekter för såväl människor, djur och natur samt kommer förhindra spridning av skadliga ämnen.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för granskning. Planförslaget medför ingen betydande negativ miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 075/19

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 3

forts

forts

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 4

Dnr MBN2017-618

Detaljplan för del av Mellby 23:4 med flera, etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand - Granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för del av Mellby 23:4 med flera, etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand enligt 5 kapitlet 18 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan och granskning ska ske av gjord miljökonsekvensbeskrivning. Planen behandlas med ett utökat planförfarande enligt 7 § i plan- och bygglagen (2014:900).

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fattade den 12 september 2017 § 160 beslut om att slå samman planuppdragen för del av Mellby 23:4 etapp 2 och 3 och gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan.

Detaljplanens syfte är att utvidga befintligt verksamhetsområde och skapa större sammanhängande industrifastigheter som tillåter ett varierat utbud av verksamheter. Syftet är också att ändra detaljplanen för Mellby industriområde etapp 2 för att möjliggöra en flexiblare plan avseende vägdragning, fastighetsbildning samt dagvattenhantering.

Planområdet är beläget öster om och i anslutning till E6:an, strax söder om infarten till Laholm och avgränsas genom E6:an i väster, länsväg N518 i öster och befintlig utbyggnad av industriområdet (etapp 1) i norr. I söder avgränsas planområdet av fastighetsgränsen för Mellby 23:4. Området omfattar ungefär 62 hektar som till största del nyttjas som jordbruksmark, men där hälften redan idag är planlagt för industriändamål.

Etapp 2 och 3 av Mellby industriområde planläggs för större sammanhängande industrifastigheter samt för kontor och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan i närheten av befintliga bostäder.

forts

forts

Sträckningen där Tippvägen idag går planläggs som parkmark där gång- och cykelväg ska anläggas.

Gång- och cykelvägen ansluter till Mellbystrand via en befintlig gång- och cykeltunnel under E6:an. Längs med den östra plangränsen planläggs mark som natur, vilket även ska tillgodose behovet av att samla upp och fördröja dagvatten genom att en dagvattendamm anläggs. Inom naturmarken, utmed den södra plangränsen, ligger en biotopskyddad mörgelgrav vars värden skyddas genom detaljplanen. De allmänna vägarna planläggs som industrigator, med möjlighet att uppföra dagvattendike samt gång- och cykelväg. Övriga vägar och parkeringsplatser som behövs vid fastighetsindelning av industrifastigheter kommer att byggas ut inom kvartersmark.

Samråd kring gjord behovsbedömning har skett i tidigt skede med Länsstyrelsen den 16 februari 2018.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 6 december 2018 § 183 att gå ut på samråd med planförslaget. Samråd pågick mellan den 28 januari – 1 mars 2019 och ett samrådsmöte hölls den 13 februari 2019 i Mellbystrandsskolans matsal. Lämnade synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för granskning. Planförslaget medför betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 074/19

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 4

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 5

Dnr MBN2019-418

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning med anledning av att sökanden reviderat sin ansökan.

Ärendebeskrivning

NN, ansöker om förhandsbesked för att uppföra tre enbostadshus på fastigheten xx.

Ansökan avsåg ursprungligen förhandsbesked för att uppföra nio enbostadshus samt en lada på fastigheten xx. Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att den föreslagna åtgärden inte kan hanteras som ett förhandsbesked med anledning av åtgärdens omfattning, förändring av områdets karaktär samt exploateringens konsekvenser för miljön. Istället skulle en ny detaljplan behöva upprättas för att kunna undersöka markens lämplighet för den föreslagna bebyggelsen. Sökande valde att revidera ansökan till att istället omfatta uppförande av tre enbostadshus på fastigheten, läge A, 2 och 3 på situationsplanen.

Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område. Cirka 2 km nordöst om fastigheten finns område som enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, är utpekade som utbyggnadsområde för bebyggelse; bostäder, service, kontor. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, är den utpekade markanvändningen åkermark. Det i ansökan aktuella området ligger till största del på åkermark i klass 6. På 1970-talet genomförde Lantbruksstyrelsen en klassificering av åkermark ur produktionssynpunkt i hela Sverige. Marken graderades på en 10-gradig skala där klass 10 är högst. Den mest värdefulla marken i Laholms kommun håller klass 8.

Miljökontoret har tagit del av ärendet. Miljökontoret anger bland annat i sitt yttrande att damm i södra delen av fastigheten inte omfattas av strandskydd, men av biotopskydd för småvatten.

forts

forts

Miljökontoret anser att förslag till vatten och avlopp ska redovisas innan förhandsbesked lämnas. Miljökontoret har mottagit kompletterande uppgifter angående hur vatten och avlopp ska lösas och bedömer att avloppet går att lösa enskilt.

Laholmsbuktens VA har tagit del av ärendet och anger att fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten men kan trots det erbjuda en anslutning till dricksvatten. Anslutning till spill- och dagvatten kan inte erbjudas. Dagvatten ska avledas eller tas om hand inom den egna fastigheten.

Södra Hallands Kraft har fått ta del av ärendet och anger att det finns matar- och servicekablar i området, både driftsatta och ur drift. Vid en eventuell flytt av de driftsatta kablarna bekostas detta av markägaren/exploatören. Väster om fastigheten står en 20 kV-luftledning och minsta mått från byggnad till närmsta ytterfas är 5 meter.

På fastigheten finns fornlämningar registrerade. Med anledning av detta har Länsstyrelsen fått ta del av ärendet. Länsstyrelsen har inget att erinra mot arbetsföretaget ur kulturmiljösynpunkt.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) ska tillämpas i ärenden utanför ett område med detaljplan. Med anledning av detta har samhällsbyggnadskontoret gjort en bullerberäkning för platsen.

Bullerberäkningen visar att kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) bedöms uppfyllas.

Den aktuella åtgärden har varit ute på grannhörande. Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna till fastigheten zz. Av yttrandet framgår bland annat att invända mot nybyggnation av enbostadshus på läge A finns inte, men invändningar finns mot nybyggnation på läge 2 och 3. Fastighetsägarna uttrycker även en oro att tillåta mer trafik som tar sig ut på xsvägen. Vidare anges att tillfartsvägen från Månstorpsvägen i öster fram till fastigheterna zz och vv är liten och kräver ständigt underhåll samt att den inte klarar mer trafik.

forts

forts

Sökande har beretts möjlighet att bemöta remissinstansernas synpunkter samt grannars synpunkter. Sökande anger att avsikten i första hand är att ansluta till kommunala vatten- och avloppsledningar. Går det inte att ansluta till kommunala avloppsledningar avser de anordna egen avloppslösning. Avseende grannarnas synpunkter anger de att i närområdet har redan bostadsbyggandet påbörjats och två nya tomter gör inte direkt någon skillnad och något nytt villaområde är det inte tal om. Avseende trafikeringen på xsvägen är det inget som sökande kan påverka och ytterligare två hus gör ingen skillnad. Avseende tillfartsvägen till zz och vv kommer inte att försämrans i skick. Den yttersta delen av vägen tar sökande fullt ansvar för vad gäller skötsel och underhåll tillsammans med fastighetsägarna. Åkermarken har använts som betesmark för hästar de senaste 8-10 åren. Att bruka den som åkermark har inte varit aktuellt då arealen är för liten, bördigheten för låg och att den saknar bevattningsmöjligheter. Brukandet av marken skulle innebära belastning på tillfartsvägen till fastigheterna zz och vv.

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Av 3 kapitlet 4 § Miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

forts

forts

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, finns rekommendationer och riktlinjer för användning av mark- och vattenområden samt planeringsförutsättningar för mark - jordbruk.

Av dessa rekommendationer och riktlinjer framgår bland annat att vid bebyggelse på landsbygden bör inga onödiga intrång göras på skogs- och jordbruksmark och för planeringsförutsättningarna görs slutsatsen att hushållande med jordbruksmark är viktigt samt att odlingslandskapet ger förutsättningar för många värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Förhandsbesked för endast ett bostadshus har i praxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera att jordbruksmark tas i anspråk (se Mark-och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087-15).

Samhällsbyggnadskontoret anser att läge A ligger utanför brukningsvärd jordbruksmark men att läge 2 och 3 bedöms ligga inom brukningsvärd jordbruksmark. Med anledning av praxis gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en lokalisering av enbostadshus i läge 2 och 3 inte är ett väsentligt samhällsintresse som inte kan bli tillgodosett på annan plats (se Mark-och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087-15). Beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontoret bedömning om att lokalisering av ett enbostadshus i läge A skulle kunna godkännas. För att en placering i läge A ska kunna godkännas krävs dock att en annan tillfartsväg redovisas. Den i ansökan redovisade tillfartsvägen bedöms påverka användandet av jordbruksmarken negativt.

Ansökan uppfyller därmed inte 2 kapitlet 2 § PBL:s bestämmelse om god hushållning med jordbruksmark.

Avseende grannarnas synpunkter gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att lokaliseringen av tre enbostadshus på platsen inte innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

forts

forts

Med anledning av ovan finns det skäl för samhällsbyggnadskontoret att åberopa olämplighet grundat på enbostadshusens placering på brukningsvärd jordbruksmark. Beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att den aktuella platsen inte är lämplig för bebyggelse av tre enbostadshus.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har den 2 januari 2020 lämnat in synpunkter på förslag till beslut. Dessa synpunkter ändrar inte samhällsbyggnadskontorets bedömning av ärendet.

Beredningsutskottets beslutar den 8 januari 2020 § 6 att ställa sig bakom samhällsbyggnadskontorets bedömning om att en lokalisering av ett enbostadshus i läge A skulle kunna godkännas, men inte för tre enbostadshus i läge A, 2 och 3.

Beredningsutskottets beslut delgavs sökanden, som fick möjlighet att senast måndagen den 20 januari 2020, lämna ett besked kring om sökanden vill gå vidare med en ansökan som enbart omfattar ett enbostadshus i läge A. Vid uteblivet svar den 20 januari 2020 kommer ansökan att prövas i befintligt skick vid nämndens sammanträde. Innebärande att förhandsbesked inte beviljas för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten xx med anledning att ansökan inte uppfyller plan- och bygglagens bestämmelser om god hushållning med jordbruksmark.

Sökanden har den 20 januari 2020 lämnat besked om att ansökan enbart ska omfatta ett enbostadshus i läge A.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-77/19

Ansökningsblankett daterad 2019-09-18

Situationsplan ankomstdaterad 2019-09-20

Yttrande LBVA ankomstdaterad 2019-11-05

Yttrande miljökontoret ankomstdaterad 2019-11-14

Yttrande länsstyrelsen ankomstdaterad 2019-11-21

Synpunkter från fastighetsägarna till Nyby 1:55 ankomstdaterad 2019-11-20

Bullerberäkning daterad 2019-11-08

forts

forts

Yttrande från sökande ankomstdaterad 2019-12-08

Yttrande från miljökontoret daterad 2019-12-17

Yttrande från sökanden ankomstdaterad 2020-01-02

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 6

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadskontoret

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 6

Dnr MBN2019-587

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx, med anledning att ansökan inte uppfyller 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagens bestämmelse om god hushållning med jordbruksmark eller 2 kapitlet 5 § och 6 a § p. 1 plan- och bygglagens bestämmelse avseende lokalisering med hänsyn till bullerpåverkan.

Avgift	kronor
Förhandsbesked 3 487,5 x 0,8 =	2 790

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 29 augusti 2019 och beslut fattades den 22 januari 2020, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen har överskridits med en vecka. Avgiften för förhandsbeskedet har reducerats med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskridits enligt 12 kapitlet 8 § plan- och bygglagen.

Upplysningar om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN, ansöker om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten xx. Ansökan avsåg ursprungligen förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten xx. Sökande valde att revidera ansökan till att enbart omfatta ett enbostadshus.

forts

forts

Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, är den utpekade markanvändningen åkermark. Det i ansökan aktuella området ligger på åkermark i klass 8. På 1970-talet genomförde Lantbruksstyrelsen en klassificering av åkermark ur produktionssynpunkt i hela Sverige. Marken graderades på en 10-gradig skala där klass 10 är högst.

Den mest värdefulla marken i Laholms kommun håller klass 8.

Miljökontoret, Trafikverket samt Laholmsbuktens VA har fått ta del av ärendet. Både miljökontoret och Trafikverket uppmärksammar bullersituationen med anledning av lokaliseringen i närhet till väg. Av Laholmsbuktens VA:s yttrande framgår att huset placeras utanför kommunens verksamhetsområde men dricks- och spillvatten kan trots det erbjudas. Anslutning till dagvatten kan inte erbjudas utan ska tas omhand inom den egna fastigheten.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) ska tillämpas i ärenden utanför ett område med detaljplan. Med anledning av detta har samhällsbyggnadskontoret gjort en bullerberäkning för platsen. Bullerberäkningen visar att kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) inte uppfylls.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplan har ärendet skickats ut på grannhöran. Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna till zz. Fastighetsägarna anger att åtgärden inte får påverka nyttjande av servitut av en väg, söder om fastigheten. De anger vidare att de har trivts med att ha åkersidan fri från insyn och att det nya huset inte ska placeras för nära tomtgränsen och gärna med gavel mot tomtgränsen.

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, framgår att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

forts

forts

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Av 3 kapitlet 4 § Miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, finns rekommendationer och riktlinjer för användning av mark- och vattenområden samt planeringsförutsättningar för mark - jordbruk. Av dessa rekommendationer och riktlinjer framgår bland annat att vid bebyggelse på landsbygden bör inga onödiga intrång göras på skogs- och jordbruksmark och för planeringsförutsättningarna görs slutsatsen att hushållande med jordbruksmark är viktigt samt att odlingslandskapet ger förutsättningar för många värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Förhandsbesked för endast ett bostadshus har i praxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera att jordbruksmark tas i anspråk (se Mark-och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087-15).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att lokaliseringen i ansökan är att se som brukningsvärd jordbruksmark och med anledning av att åkermarken håller klass 8, är den särskilt viktig att bevara och en lokalisering av ett enbostadshus här är inte ett väsentligt samhällsintresse, som inte kan bli tillgodosett på annan plats (se Mark-och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087-15). Ansökan uppfyller därmed inte 2 kapitlet 2 § PBL:s bestämmelse om god hushållning med jordbruksmark.

forts

forts

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att all bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Av 2 kapitlet 6 a § p. 1 PBL framgår bland annat att bostadsbyggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer med hänsyn till att kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) bedöms överskridas, att ansökan inte uppfyller PBL:s bestämmelse om placering med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga bullerstörningar samt förebygga olägenhet för människors hälsa och säkerhet i fråga om omgivningsbuller.

Avseende grannarnas synpunkter så påverkar inte ett beslut om förhandsbesked rätten att nyttja ett servitut. Detta är en fråga för lantmäteriet. I ett förhandsbesked prövas om platsen är lämplig för ändamålet. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att lokaliseringen av ett enbostadshus på platsen inte innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kapitlet 9 § PBL. Byggnadens placering och utformning prövas vid en bygglovsansökan.

Med anledning av ovan finns det skäl för samhällsbyggnadskontoret att åberopa olämplighet grundat på enbostadshusets lokalisering på brukningsvärd jordbruksmark samt med hänsyn till bullerpåverkan. Samhällsbyggnadskontoret finner inte den aktuella platsen lämplig för bebyggelse av enbostadshus.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Några synpunkter från sökande har inte lämnats in.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning av ärendet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-76/19

Ansökningsblankett daterad 2019-08-29

Situationsplan ankomstdaterad 2019-08-29

Yttrande miljökontoret daterad 2019-09-26

Yttrande Trafikverket daterad 2019-11-19

Yttrande Laholmsbuktens VA daterad 2019-12-03

Synpunkter från fastighetsägarna till Daggarp 2:18 ankomstdaterade
2019-11-27

Bullerberäkning daterad 2019-12-03

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 7

Beslutet skickas till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 7

Dnr MBN2019-624

Wakeboardbana för föreningsverksamhet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för wakeboardbana för föreningsverksamhet på fastigheten xx.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Avgift	kronor
Bygglov	1 814
Kommunikation	1 658
Totalt	3 472

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 13 september 2019 och beslut fattades den 22 januari 2020. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 10 veckor beslutades den 1 november 2019 till och med den 31 januari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Upplysningar

Räddningstjänstens yttrande ska beaktas.

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Något separat slutbesked krävs inte i ärendet.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm.

För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysningar om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för wakeboardbana för föreningsverksamhet. Wakeboardbanan finns idag på den aktuella fastigheten, men då den tidigare har använts enbart för privat bruk har den bedömts vara undantagen bygglovsplikt. Aktuell ansökan innebär att wakeboardbanan ska användas för föreningsverksamhet och kräver därmed bygglov.

Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse cirka 4 km söder om Knäred. Den aktuella fastigheten ligger inte inom område för riksintresse. Av verksamhetsbeskrivningen som lämnats in i ärendet framgår det att anläggningen kommer att hyras av Bengen Wakeboardklubb. Åktiderna kommer i första hand vara måndagar, onsdagar och söndagar. Vid företagsåkningar, tävlingar och privata arrangemang kan andra tider bli aktuella. Vid andra tider utöver de fasta kommer det att ske dialog med de närmsta grannarna. Det kommer finnas parkeringsmöjligheter på gårdsplanen på zz samt vid stugan på xx, totalt ett 30-tal parkeringsplatser. Befintliga in- och utfarter kommer att användas.

Sökande har kommit in med en utförligare redogörelse över tänkt verksamhet.

forts

forts

Av denna framgår att verksamheten kommer användas från början av maj till slutet av september och åktider är måndagar och onsdagar mellan klockan 16-21 samt söndagar mellan klockan 12-19. Sökande anger att det kan bli aktuellt med en tävling samt företagsåkningar några fredagar eller lördagar. Dessa evenemang kommer ske i samråd med berörda grannar. En åktur varar i femton minuter och som mest kan cirka 5-10 personer uppehåller sig samtidigt på startplatsen. Sökande har även lämnat in en bullerredogörelse.²

Räddningstjänstens har tagit del av ärendet har inget att invända mot att bygglov ges.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att anläggningen inte bedöms omfattas av strandskydd. Avseende bullerstörning konstaterar miljökontoret att det finns tre bostadshus inom 200 meter, varav det närmsta ligger cirka 80 meter från anläggningen vilket är ett relativt kort avstånd. Miljökontoret bedömer att verksamhetens omfattning och vid vilka öppettider som aktivitet pågår har störst betydelse för risken för störningar.

Under tiden som anläggningen använts privat, har miljökontoret inte tagit emot några klagomål. Klagomål på störningar kan innebära inskränkningar för verksamheten i framtiden. I övrigt ser miljökontoret inga hinder till att bygglov beviljas.

Även trafikverket har tagit del av ärendet. Trafikverkets synpunkter i ärendet är att avståndet mellan tornet och väg 534 bör vara minsta tornets totalhöjdmeter, dagvattensituationen längs med väg 534 får inte påverkas negativt och får inte försämrats jämfört med dagens förhållande. Vägdiket får inte påverkas negativt och goda dränförhållanden ska säkerställas. Avseende trafiksäkerheten får anläggningens utformning och verksamheten inte ta uppmärksamhet från trafikanter på väg 534. Det kan vara aktuellt med ett avskärmande skydd.

Sökande har beretts möjlighet att bemöta trafikverkets synpunkter och anger följande. Tornets höjd är 8 meter och minsta avstånd till väg är 10 meter. Inga grävarbeten vid väg kommer utföras.

forts

forts

Sökande ifrågasätter kravet på avskärmning då det godkänns stora tv-skärmar utmed motorvägar med högre hastigheter och större antal bilar per dygn.

Med anledning av att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har ärendet skickats ut till berörda sakägare (grannar). Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna till fastigheten vv. Synpunkterna handlar främst om hur anläggningen påverkar omgivningen med hänsyn till buller från anläggningen och nyttjandet av denna. Samt störningar i form av personer som rör sig kring anläggningen och bilkörningen till och från anläggningen. Fastighetsägarna uppmärksammar även att det inte var angivet några öppettider.

Med anledning av miljökontorets yttrande har samhällsbyggnadskontoret begärt in en tydligare verksamhetsbeskrivning, med angivelse av bland annat anläggningens öppettider samt en bullerberäkning för anläggningen. Sökande har den 2 januari 2020 lämnat in en utförligare redogörelse över verksamheten samt en bullerredogörelse.

Beslutsmotivering

Av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Efter besök på plats och med hänsyn till att anläggningen tidigare har använts för privat bruk gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att anläggningen uppfyller kravet på skydd mot trafikolyckor och övriga krav enligt 2 kapitlet 6 § PBL.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det buller som kan uppkomma i samband med användandet av anläggningen kan innebära olägenhet för berörda grannar, men att det inte rör sig om sådan betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer även att åtgärden uppfyller plan- och bygglagens krav på obebyggda tomter enligt 8 kapitlet 9 § då det finns redovisat lämpligt belägen utfart från fastigheten, det finns lämplig yta på eller i närheten av tomten för parkering, lastning och lossning av fordon.

Avseende grannarnas synpunkter avseende öppettider har sökande bemött detta i sin redogörelse över tänkt verksamhet.

Beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning att åtgärden uppfyller kraven i 9 kapitlet 31 § PBL och föreslår därför att miljö- och byggnadsnämnden ska bevilja bygglov för wakeboard-bana för föreningsverksamhet på fastigheten Kåphult 2:8.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-78/19

Ansökningsblankett ankomstdaterad 2019-11-12

Fotografier ankomstdaterade 2019-09-13

Situationsplaner ankomstdaterade 2019-09-13

Verksamhetsbeskrivning ankomstdaterad 2019-11-12

Redovisning av parkering samt in- och utfart ankomstdaterad 2019-11-12

Yttrande från sökande ankomstdaterad 2019-12-09

Yttrande räddningstjänster ankomstdaterad 2019-09-27

Yttrande miljökontoret ankomstdaterad 2019-10-14

Yttrande trafikverket ankomstdaterad 2019-11-08

Yttrande från fastighetsägarna till Kåphult 1:9 ankomstdaterad 2019-12-18

Yttrande sökande ankomstdaterad 2020-01-02

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 8

Beslutet skickas till:

MBN § 8

Dnr MBN2019-592

**Förhandsbesked för nybyggnad av idrottsanläggning
(wakeboardpark)**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av idrottsanläggning (wakeboardpark) på fastigheten xx, med anledning av att åtgärden bedöms kräva planläggning.

Avgift	kronor
Förhandsbesked	3 488

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för förhandsbesked är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 5 december 2019 och beslut fattades den 22 januari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8a § plan- och bygglagen.

Upplysningar om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Malmö Wake Park AB har ansökt om förhandsbesked på fastigheten xx för nybyggnad av en wakeboardparkanläggning. Idrottsanläggningen kommer främst vara inriktad för wakeboardåkning, men kommer även bestå av en låghöjdsbana, café, butik och andra faciliteter kopplat till anläggningen.

Wakeboard är en brädspport som utförs på vatten, liknande surfing men med undantaget att åkaren dras i en lina efter en kabelbana. Anläggningen kommer innehålla en stor huvudbana på cirka 2,5 hektar och som består av 6 liftstolpar.

forts

forts

Huvudbanan kommer ha en kapacitet på ungefär 50 åkare i timmen. Ytterligare två dammar kommer anläggas för två mindre banor. Damarna kommer grävas ut och fyllas upp med hjälp av grundvattnet.

Utöver banorna kommer det även finnas en låghöjdsbana där besökarna ska ta sig runt banan likt en hinderbana men i luften. På fastigheten kommer det även finnas parkering, café, reception, omklädningsrum samt en butik. En ny väg kommer även anläggas för att skapa en tillfart till fastigheten samt att bullervallar kommer uppföras mot fastighetsgräns i öster, väster och söder för att förhindra och förbättra ljudmiljöerna i området och på fastigheten.

Fastigheten xx är belägen i östra Skummeslöv i direkt anslutning till väg E6. Fastigheten är utpekad som bebyggelseområde för bostad, kontor och service i framtidsplan 2030. Det nordvästra hörnet av fastigheten berörs av riksintresse för naturvård, området är utpekad som fossil tundramark. I direkt anslutning, norr om fastigheten är svarvareskogens naturreservat beläget.

Fastigheten ligger också i direkt anslutning till fastigheten zz där det finns en pågående detaljplan för bostäder.

Ärendet har skickats ut på remiss till miljökontoret, räddningstjänsten, Länsstyrelsen i Halland län, Trafikverket, Försvarsmarken och Laholmsbuktens VA.

Miljökontoret bedömer att risken för störningar på grund av buller till befintlig bebyggelse är liten. Däremot är risken stor att planerade bostäder på fastigheten zz, kan utsättas för bullerstörningar. Eventuella klagomål kan innebära inskränkningar på verksamheten.

Räddningstjänsten skriver i sätter yttrande att möjligheterna till att anlägga wakeboardparken finns, under förutsättningarna att länsstyrelsen riktlinjer för transport med farligt gods följs och motiveras. Alternativt kan en riskanalys för det specifika området upprättas. Hänsyn ska också tas för att minimera olycksfall och drunkning.

forts

forts

Sökande har kompletterat ärendet med handlingar som redovisar att länsstyrelsen riktlinjer följs. Räddningstjänst har tagit del av handlingarna och har inga synpunkter på att ett positivt förhandsbesked beviljas.

Länsstyrelsen har också tagit del av ärende och uppger bland annat att det finns en förhöjd sannolikhet av idag okända fornlämningar. Med anledning av detta bedöms en arkeologisk utredning enligt 2 kap. 11 § kulturmiljölagen motiveras. I övrigt har länsstyrelsen inget emot att förhandsbesked beviljas.

I yttrande från Trafikverket framgår bland annat att eventuell bullervall måste placeras utanför vägens säkerhetszon och inte påverka vägens stabilitet på ett negativt sätt. Innan bullervallen uppförs ska detta vara redovisat. Dagvattenhanteringen mellan vallen och vägen måste också säkerhetsställas så den inte påverkas negativt i jämförelse med dagens förhållanden. Trafikverket önskar dock ytterligare kompletteringar innan en bedömning huruvida riksintresse kommer bli skadad av förslaget. Detaljerade mått på bullervall samt övriga åtgärder kommer begäras i samband med bygg-/marklov för anläggningen.

Laholmsbuktens VA och Försvarsmakten har också tagit del av ärendet. De har i sina yttrande framfört att de inte har något att erinra mot åtgärden. Laholmsbuktens VA redovisar dock att möjligheten att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp via avtal.

Ärendet har skickat ut till berörda sakägare. Synpunkter har lämnats in från fastighetsägare till vv samt zz som sökande fått ta del av.

Beslutsmotivering

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot kraven i 2 kapitlet, plan och bygglagen. Av 2 § framgår det att mark- och vattenområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

forts

forts

I framtidsplan 2030 framgår att fastigheten är avsedd för bebyggelse av bostäder, kontor och service och att upprättandet av en ny detaljplan kommer att krävas. Den aktuella åtgärden skulle därför direkt strida mot översiktsplanen. Därutöver finns det konkreta planer på att detaljplanelägga ett intilliggande område som också är utpekad av Framtidsplan 2030 i samma utbyggnadsområde.

Planeringsenheten och näringslivsenheten har dock varit delaktiga i ärendet och varit positiva till exploateringen. Västra delarna av fastigheten berörs även av riksintresse för friluftsliv och den aktuella åtgärden bedöms gynna friluftslivet.

Enligt 5 §, punkt 3 ska bland annat möjligheterna att ordna trafik och vattenförsörjning samt avlopp prövas. Laholmsbuktens VA har i sitt yttrande redovisat att möjligheterna till kommunalt vatten och avlopp finns, men ännu inte framdraget. Möjligheterna till vattenförsörjning och avlopp bedöms dock finnas och kraven bedöms vara uppfyllda.

Sökande har redovisat att in- och utfart från fastigheten kommer ske från söder om fastigheten via fastigheten qq. Framtida väg på fastigheten qq är tänkt att fungera som huvudtillfart till området och inte endast fastigheten xx.

Eftersom vägen ska fungera som tillfart till flertalet fastigheter i området bör vägen dimensioneras och utformas så en god trafik ordnas i området.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till europavägen 6, E6. Detta innebär bland annat att fastigheten ligger i direkt anslutning till farligt gods väg. Verksamheten kommer enligt lämnade situationsplanen att vara verksam inom 150 meter från vägen. Sökande har därför valt att följa Länsstyrelsens riktlinjer i ”Riskanalys av farligt gods i Halland län”. För att uppfylla riktlinjerna kommer en bullervall på minst sex meter uppföras mot motorvägen. Totalt kommer det vistas maximalt 150 personer i området samtidigt, ingen av dessa kommer dock vistas närmre än 55 meter från E6:ans vägbanan. Räddningstjänst har tagit del av sökandes redovisning och har inga synpunkter på det inlämnades material.

forts

forts

Att fastigheten ligger i direkt anslutning till E6:an innebär också att fastigheten utsätts för en stor del trafikbuller. Sökande har därför ombetts att redovisa en bullerutredning som redovisar bullernivån på fastigheten men även angränsande där befintliga bostäder finns men även en pågående detaljplan för nya bostäder är under handläggning.

Bullerutredningen som har lämnats in redovisar att med en bullervall på 8 meter mot E6:an skulle den ekvivalenta ljudnivån vid befintliga bostäder uppgå till cirka 40 dB och platsen där tilltänka bostäder ska etableras hade uppgått till 50,1 dB. Sökande har dock också redovisat försiktighetsåtgärder för att sänka bullernivån ytterligare. Åtgärderna innebär att en mindre vall på 3 meter med en totalhöjd på 4,3 meter uppförs mot fastighetsgräns i väster och söder. Dessa åtgärder skulle innebära att decibelnivån skulle sänkas till cirka 38 dB vid befintlig bebyggelse och cirka 45 dB vid tilltänkt byggnation enligt pågående detaljplan.

Miljökontoret har i sin skrivelse bedömt att risken för att befintlig bebyggelse skulle utsättas för buller från verksamheten är liten. Där-
emot bedöms risken som stor när det gäller den planerade bebyggelsen på fastigheten xx. Bullerstörningarna från verksamheten har även tagits med i bullerutredningen som lämnats in. I detta avsnitt framgår mätningar från andra wakeboardparker som används som underlag till den beräkning som gjorts av sökande.

Beräkningen visar att närmsta föreslagna bostadsfasad öster om området kommer uppmäta en ljudnivå på cirka 49 dB. Miljökontorets bedömning är dock att utredningen bedöms inte vara tillräcklig för att dra några slutsatser huruvida bullret från verksamheten uppfyller kraven eller inte.

Sökande har även i bullerberäkningen redovisat risken för eventuellt trafikbuller. I redovisningen framgår det att årligen uppskattas cirka 6 500 bilar besöka anläggningen vilket innebär ett snitt på 18 bilar per dag. Bedömningen har gjorts att trafikbuller inte kommer påverka intilliggande och planerade områden. Samhällsbyggnadskontoret anser dock att de dagar då besökarantalet kommer uppgå till 150 personer som tidigare redovisats finns risken att trafikbullret kan komma att påverka intilliggande bostäder och bör därför utredas ytterligare.

forts

forts

Miljökontoret gör även bedömningen att det finns en risk att trafiken på tillfartsvägen kan komma att innebära störningar på intilliggande bostäder.

I samband med ett förhandsbesked ska även kravet på detaljplan prövas.

Enligt 4 kapitlet, 2 §, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för:

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kapitlet 4 a §, och
 - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

När det handlar om exploatering i anslutning till en befintlig tätort är det viktigt att bedömningen av detaljplanebehovet görs utifrån enskilda och allmänna intressen och behovet av samordning med övrig bebyggelse. Samhällsbyggnadskontoret har i det aktuella fallet gjort bedömningen att det krävs planläggning i det aktuella ärendet.

forts

forts

Skälet till att det ställs krav på detaljplan för åtgärden är att åtgärden tillsammans med intilliggande fastighet zz kommer vara en del av en ny sammanhållen bebyggelse, vilken kräver gemensamma anordningar och frågor gällande gemensam trafikföring behöver redas ut och lösas i ett större sammanhang. Kravet är således inte knutet till antalet tillkommande byggnader eller verksamhetens utformning utan det gemensamma behovet på samordning av trafikföringen.

Genomförandet kräver därför att ansvarsfrågorna är utredda, vilket görs i en detaljplan.

För att uppfylla kraven på buller har en 8 meter hög bullervall mot E6:an tillsammans med 3 meter höga bullervallar mot söder och väster redovisats på fastigheten. Samhällsbyggnadskontoret anser dessutom att ytterligare utredning och samordning bör ske för att uppfylla kraven på buller, men samtidigt skapa en god landskapsbild.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning om att förhandsbesked för nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten xx, inte kan beviljas med anledning av att åtgärden kräver planläggning. Kravet på detaljplan ställs med anledning av det samordningsbehov som redovisas i ovanstående stycke.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS01-20

Ansökan ankomstdaterad 2019-08-30

Bilaga ankomstdaterad 2019-08-30

Bullerutredning ankomstdaterad 2019-12-05

Redovisning in- och utfart ankomstdaterad 2019-12-05

Redovisning riktlinjer för transport med farligt gods ankomstdaterad 2019-12-05

Miljökontorets yttrande daterade 2019-10-04 och 2019-12-16

Räddningstjänstens yttrande daterade 2019-10-09 och 2019-12-10

Länsstyrelsen yttrande daterade 2019-10-11 och 2019-10-16

Trafikverkets yttrande daterad 2019-10-17

Försvarsmaktens yttrande daterad 2019-10-22

Laholmsbukts VA:s yttrande daterad 2019-10-22

forts

forts

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 9

Beslutet skickas till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 9

Dnr MBN2019-849

Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av riktlinjerna för utdelning av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård samt informationen om att ärendet kommer att behandlas vidare vid nämndens sammanträde i februari månad.

Ärendebeskrivning

Hallands museiförening delar varje år ut diplom för god byggnadsvård inom Hallands län.

Diplom kan tilldelas:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts och/eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt.
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
3. Enskild person eller organisation som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av någon kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.
4. Projekt som kombinerar god byggnadsvård med målet att också hitta nya användningsområden för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vars ursprungliga användning inte längre är aktuell.

Förslag till mottagare av diplom får lämnas av byggnadsnämnder, kulturnämnder samt hembygdslokaler i Hallands län och ska vara förningen till handa senast den 13 mars 2020.

Beslutsunderlag

Hallands museiförenings skrivelse den 16 december 2019

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 10

Beslutet skickas till:

Akten

MBN § 10

Dnr MBN2019-000843

Yttrande till kommunstyrelsen över Boverkets remiss; ”Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan” (Dnr 6352/2018)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att överlämna Boverkets svarsfil - Föreskrift och allmänna råd om detaljplan som kommunens svar på remissen.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har den 12 december 2019 fått ytterligare en remiss om ”Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan och tillhörande konsekvensbeskrivning, samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan med tillhörande konsekvensbeskrivning” från Boverket för yttrande. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Den förra remissen behandlades av miljö- och byggnadsnämnden den 22 maj 2019 § 77 och av kommunstyrelsen den 11 juni 2019 § 160.

Remissen har sin bakgrund i det uppdrag som regeringen gav Boverket i januari 2017 om att utreda en reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt. Regeringen konstaterar att möjligheten att utbyta information mellan olika aktörer idag försvåras av att kommuner och konsulter med flera arbetar med olika tekniska lösningar och att den digitala informationen ordnas och lagras på olika sätt. Boverket fick därför i uppdrag att utreda behovet av föreskrifter avseende hur detaljplaner ska utformas tekniskt för att göra det enklare att utbyta information om detaljplaner digitalt. Boverket kom fram till att en digital och standardiserad detaljplaneinformation är helt nödvändig för att andra delar av samhällsbyggnadsprocessen ska kunna digitaliseras.

forts

forts

Bedömning av ändringar

Boverket har sedan sin tidigare remissversion gjort ett antal ändringar i de föreslagna föreskrifterna, vilka till största del innebär en lättare reglering gentemot tidigare version.

Den största förändringen gentemot tidigare remissversion är att föreskrifterna inte längre reglerar presentationen av detaljplaneinformationen. I tidigare remiss reglerades bland annat utformning av olika linjetyper och hur dessa skulle interagera med varandra, men även vilka beteckningar och symboler som skulle användas. Regleringen som gjordes utgick från det tvådimensionella maner som idag är praxis. Men Boverket gör utifrån de synpunkter som kommit in ett nytta ställningstagande, där de menar att plan- och bygglagen inte hindrar att plankartan görs tredimensionellt, så länge som den är tydlig, och att föreskrifterna därför inte bör låsa dagens planeringspraxis. Genom att låta presentationen av detaljplaneinformationen förbli allmänna råd så kan andra visualiseringsmetoder för plankartan utvecklas.

I takt med att detaljplaner blir allt mer komplexa så ökar även behovet av att kommunicera dess information till medborgare på ett effektivt sätt. Plankartor som visualiseras tredimensionellt kan vara ett viktigt verktyg i framtiden och det är därför viktigt att inte förhindra utvecklingen av olika visualiseringsmetoder. Konsekvensen av att inte reglera utformningen innebära att detaljplaners utseende kan skilja sig åt, speciellt i en period då nya metoder prövas. Dock har de senaste åren visat att Boverkets allmänna råd har en stor genomslagskraft för planeringspraxis och kan skapa en enhetlighet trots att det inte är krav.

Laholms kommun lämnade vid tidigare remissvar synpunkter på problematiken med att ersätta symbolbeteckningarna för exempelvis utfartsförbud, stängsel och prick-/korsmark eftersom de är knutna till en fysisk punkt och att det är svårt att få samma precision i en textbaserad bestämmelse. Boverket har i den nya remissversionen återinfört symbolbeteckningar som en giltig bestämmelse, men även öppnat upp möjligheten för att tillämpa bokstavsbestämmelser. Båda ses som en del av detaljplanens presentation och regleras därmed inte längre i föreskrifterna, utan tas upp som allmänna råd.

forts

forts

Boverket föreslår även att ”ringmark” införs som en giltig bestämmelse, vilket innebär att byggnader endast får uppföras under mark.

Möjligheten att välja mellan en symbolbeteckning och bokstavbestämmelse ses som en bra lösning och gör det möjligt att välja det som passar bäst i situationen. Det löser den problematik som uttrycks i tidigare remissvar.

Med anledning av det stora antalet synpunkter som framkommit i tidigare remissutskick så har Boverket valt att inte inkludera några föreskrifter som reglerar planbeskrivningen i aktuellt remissutskick, men har fortfarande för avsikt att göra detta i framtida föreskrifter.

Laholms kommun ställde sig i tidigare remissvar positiva till en ökad reglering av planbeskrivningen och det är även fortsättningsvis önskvärt att Boverket tar fram föreskrifter som skapar en enhetlighet i planbeskrivningars innehåll.

Användningsbestämmelsen ”Ospecificerad allmän plats” har tagits bort. Skälet till att bestämmelsen fanns med, är att det enligt PBL inte är nödvändigt att ange användning för allmän plats med enskilt huvudmannaskap. Ett antal remissinstanser har invänt att det är oklart hur bestämmelsen ska tillämpas, vilket Boverket instämmer med.

Laholms kommun har varit en av de som påpekat att bestämmelsen kan skapa oklarheter i detaljplanen och svårigheter i att bedömas dess konsekvenser. Bestämmelsen är fortfarande möjlig att tillämpa enligt plan- och bygglagen, men det är positivt att Boverket inte framhäver den.

Förslag på ändringar

Boverkets tidigare förslag till föreskrifter sågs överlag som positiva, vilket nu har förstärkts ytterligare då flera av de synpunkter som framförts har åtgärdats. Endast ett förslag till förändring föreslås.

Boverket bör förtydliga hur preciseringarna av ”andra användningar” (annan gata, annan gång- och cykelväg, annan parkering, annan park, annan natur, annat skydd, med flera) i föreskrifterna ska tolkas.

forts

forts

I Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan 4 kapitlet 1 § står följande:

”Endast de användningar som är reglerade i 2–10 §§ får användas vid reglering med användningsbestämmelser på allmän plats i detaljplan. Bestämmelser och bestämmelsekoder ska följa det som anges i tabellerna nedan. Vid precisering av bestämmelse ska de preciseringar som anges i tabellerna användas.”

Enligt ovanstående paragraf ska användningarna i plankartan skrivas ut som exempelvis ”annan parkering”, ”annan parkering” eller ”annan park”, det vill säga att användningen inte vidare får definieras. Boverkets skriver dock i motiveringen att kommunen ska ha möjlighet att formulera en egen bestämmelseprecisering under ”andra användningar”, även benämnt fritextfälten. Detta bör tydligare framgå av föreskriftsformuleringen.

Beslutsunderlag

Boverkets remiss den 12 december 2019

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020 § 11

Tjänsteskrivelse TJS 03-20

Boverkets svarsfil

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 11

Dnr 2019-000034

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019 den 20 februari 2019 § 27. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx Skräpig tomt – ovårdad tomt, hus faller samman som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet NN på xx – Klagomål livsmedel, felaktig märkning av kosttillskott som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 12

Dnr 2020-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 8 januari 2020.

Miljökontorets beslut från och med den 6 december 2019 till och med den 9 januari 2020.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 12 december 2019 till och med den 9 januari 2020.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 11 december 2019 till och med den 8 januari 2020.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x väg 35A och 35B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x väg 33A och 33B. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress x 2B.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xvägen 14A
och 14B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xvägen 7A
och 7B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x 14A och
14B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x 16A och
16B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress xvägen 5B.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xvägen 9B
och 9C.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller ny adress xvägen 13B.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xgatan 7A
och 7B. Den gamla adressen utgår.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xvägen 26A
och 26B. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nya adresser xgatan 17A och 17D. Till denna fastighet med adress xgatan 17D har två lägenheter fått lägenhetsnummer.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2019-01; fastigheten xx erhåller nys adresser xvägen 4A och 4B. Den gamla adressen utgår.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 9 december till den 27 december 2019 utfärdat nio beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav ett är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 7 december till den 31 december 2019 har tre nya bostadsanpassningsbidrags ärenden registrerats samt två reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat fem ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och delvis avslagit en ansökan. Dessutom har två ansökningar om reparationsbidrag beviljats.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 1 januari till den 10 januari 2020 har ett nytt bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt åtta reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat tre ansökningar om bostadsanpassningsbidrag. Dessutom har sju ansökningar om reparationsbidrag beviljats.

MBN § 13

Dnr 2020-000004

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 13 januari 2020.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens och tillstånd för markavvattning samt tillstånd till torvtäkt enligt miljöbalken på fastigheten xx. Scanpeat AB har ansökt om täktverksamhet. Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Hallands län avslår ansökan.
- b. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken om förläggning av markkabel för fibernät i sydöstra Laholm. IP-Only Networks AB har lämnat in en anmälan om samråd för ledningsdragnings. Länsstyrelsen förelägger IP-Only Networks AB att vidta vissa försiktighetsåtgärder till skydd för natur- och kulturmiljö i samband med ledningsdragnings.
- c. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan enligt miljöbalken gällande ledningsdragnings mellan fastigheterna xx och zz. ÅF Industry AB har lämnat in en anmälan för samråd för ledningsdragnings. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd om de utförs enligt anmälan.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av ett attefallshus på fastigheten xx.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om laglighetsförklaring av vattenanläggning för vattenverksamhet med elproduktion samt tillstånd till bortledning av ytvatten i Smedjeån på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen lämnar sökanden tillstånd att bortleda en vattenmängd. Mark- och miljödomstolen förklara att de på fastigheten belägna anordningarna är av laga beskaffenhet. Laglighetsförklaringen av reglerdammen är förknippad med ett antal villkor.
- f. Länsstyrelsens beslut; Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av träd i allé på del av fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att medge Laholms kommun en dispens för att ta bort allé av gamla ekar på del av fastigheten xx, för att kunna anlägga en gång- och cykelbana. Beslutet är förenat med ett antal villkor.
- g. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Avvisning. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att Kungsbyggets Äventyrspark AB:s verksamhet på fastigheten xx är planerlig. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen som avvisade överklagandena. Länsstyrelsens beslut har också överklagats till mark- och miljödomstolen som i sin tur nu avslagit överklagandena.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överprövning av beslut att anta detaljplan för del av xx i Mellbystrand. Länsstyrelsen upphäver kommunens beslut den 24 september 2019 § 104, att anta detaljplan för del av xx i Mellbystrand.
- i. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsen i Hallands läns plan för tillsynsvägledning för 2019-2021, revidering av bilagor 1-2. Länsstyrelsen beslutar att fastställa den reviderade tillsynsvägledningsplanen för år 2019-2020 i enlighet med 17 § Miljötillsynsförordningen.

forts

forts

- j. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter. Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott har beslutat meddela JBA i Laholm AB tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror vid försäljningsstället Ica Nära i Hishult. Länsstyrelsen ska utöva tillsyn över efterlevnaden av bestämmelserna i lag om tobak och liknande produkter. Länsstyrelsen har valt att granska detta ärende. Länsstyrelsen riktar allvarlig kritik till miljö- och byggnadsnämnden för att tillstånd beviljats trots att sökanden inte uppfyller kraven på lämplighet för att få bedriva detaljhandel med tobaksvaror. Länsstyrelsen uppmärksammar vidare att det inte av utredningen framgår vad medlen för verksamhetens aktiekapital kommer ifrån.

MBN § 14

Dnr 2020-000002

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas inspel
 - b) Information om SKA – Social konsekvensanalys
Agnes Marklund, Ingelöv Fast
 - c) Dagens sammanträde inledes med en tyst minut till minne av Christian Wahl (M), som var ersättare i miljö- och byggnadsnämnden
-