

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2020-02-19

- § Ärendelista**
- § 15 Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning för år 2019**
- § 16 Reviderad investeringsbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2020**
- § 17 Rapportering av miljö- och byggnadsnämndens uppföljningsplan för intern kontroll år 2019**
- § 18 Uppföljningsplan för intern kontroll för miljö- och byggnads-nämndens verksamhet år 2020**
- § 19 Yttrande till kultur- och utvecklingsnämnden över förslag till en biblioteksplan för åren 2020-2023**
- § 20 Dataskyddsombudets granskningsrapport 2019**
- § 21 Förhandsbesked nybyggnad av två parhus**
- § 22 Nybyggnad av tre campingstugor samt torrtoalett**
- § 23 Tillbyggnad av maskinhall med skärmtak**
- § 24 Trulstorp 1:118 – Tidsbegränsat bygglov för dagligvarubutik med tillhörande parkeringsplatser**
- § 25 Våxtorp 9:69 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av särskilt boende för äldre**
- § 26 Föreläggande vid vite om att ta bort skräp och skrot**
- § 27 Egla 1:4 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående ansökan om utdömande av vite**
- § 28 Vrångarp 1:13 - Anmälan enligt 21 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**
- § 29 Linverket 1, Altona 1:17 samt del av Lagaholm 2:22 - Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken**

- § 30 **Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**
- § 31 **Tillsynsutredning beträffande eventuellt brott mot Alkohollagen (2010:1622) med anledning av underlåtelse att anmäla förändringar av firmatecknare för Rasta Sverige AB**
- § 32 **Ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror vid ICA Nära Våxbohallen i Våxtorp**
- § 33 **Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2020 gällande ändring av lokala trafikföreskrifter i Mellbystrand**
- § 34 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019**
- § 35 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 36 **Anmälningar**
- § 37 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 38 **Knäreds vindkraftpark – Yttrande till länsstyrelsen gällande en ansökan om ändring av villkor för kontroll av ljud i tillstånd enligt miljöbalken**

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 19 februari 2020**

Protokollet som justerats den 21 februari 2020, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 22 februari till och med den 14 mars 2020 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunsekreterare

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.00
<b>Beslutande</b>	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) ej § 25 Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Leif Sunesson (S) § 25
<b>Övriga deltagande</b>	Jan Fredriksson (M), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 25 Lars Inge Johansson (LP), ersättare Birger Bäckmark (SD), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 15-25, 30, 33-36, 37a, c, 38 Patrik Eriksson, miljöchef § 15-20, 26-29, 31-32, 34-36, 37a-c, 38 Martina Gustavsson, utredare § 15-20, § 37c Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 21-24 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 25 Denise Andreasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 26, 29, 37b Sofia Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 27-29 Angelica Pantzar, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 26-29, 37b Nikolina Ström, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 26-29, 37b, 38 Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 31-32, 36, 38 Martin Söderberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 38 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Mikael Sandén (SD)
<b>Plats och tid för justering</b>	Miljökontoret 2020-02-21, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	15 - 38
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Lena Boström
<b>Ordförande</b>	<hr/> Knut Slettengren (M)
<b>Justerande</b>	<hr/> Mikael Sandén (SD)

MBN § 15

Dnr 2019-000043

## Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning för år 2019

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för år 2019 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

---

### **Ärendebeskrivning**

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, till exempel förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk- och verksamhetsmässig synvinkel.

Vad gäller utformning och innehåll finns det vissa grundläggande krav som bör uppfyllas. Bland annat ska informationen vara relevant och väsentlig för läsaren. Vidare ska redovisningen vara tillförlitlig och objektiv. Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Det är därför viktigt att årsredovisningen är utformad på ett sådant sätt att fullmäktige kan få en verklig återkoppling mot den budget och de mål som beslutades för verksamhetsåret. Innehållet i årsredovisningen utgör även viktiga ingångsvärden för riktlinjerna och direktiven för kommande års verksamhet.

Till den delen av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en såväl verbal som numerisk redovisning av verksamhetsåret. Mot bakgrund av att redovisningarna även ska utgöra ett planeringsunderlag är det viktigt att dessa även innehåller framåtsyftande analyser av verksamheter som särskilt bör uppmärksammas.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM009-20

Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning år 2019

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 18

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 16

Dnr 2020-000018

## Reviderad investeringsbudget för miljö- och byggnadsnämnden år 2020

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända förslaget till reviderad investeringsbudget för år 2020 till kommunfullmäktige för fastställande.

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska reviderad investeringsbudget fastställas av kommunfullmäktige. Investeringar budgeteras varje år med ett belopp som motsvarar de förväntade utgifterna under året.

Projekt kan av olika anledningar bli försenade och behöver därför ombudgeteras. Samtidigt kan betalningar i vissa projekt som löper över flera år bli tidigarelagda varvid det kan uppkomma behov av anslagsavdrag. Det kan även finnas andra skäl för omdisponering eller omprövning i såväl omfattning som tidsmässig förläggning av projekt som upptagits i årsbudgeten.

För miljö- och byggnadsnämndens gäller följande: Utbyte av plotter fanns med i miljö- och byggnadsnämndens investeringsbudget för 2019. Med anledning av att befintlig plotter fortfarande fungerar har verksamheten valt att avvakta med att byta ut den. Det är dock ett verktyg som vi i verksamheten tillsammans med flera andra i kommunen är beroende av. Med anledning av det önskar miljö- och byggnadsnämnden att avsatta medel överförs till 2020 års investeringsbudget.

Investeringar	Budget 2020		Plan 2021		Plan 2022	
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad
Utbyte av plotter		400				
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 011/20

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 19

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_



MBN § 17

Dnr 2019-000026

### **Rapportering av miljö- och byggnadsnämndens uppföljningsplan för intern kontroll år 2019**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019 och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglemente för intern kontroll i Laholms kommun, antaget av kommunfullmäktige den 18 december 2003 § 134, med ändring den 26 maj 2015 § 86, ska nämnden senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Uppföljningsplan för intern kontroll 2019 för miljö- och byggnadsnämnden antogs av nämnden den 20 februari 2019 § 27.

Internkontrollen ska minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske

Rapporten ska innefatta omfattningen av utförd uppföljning, utfallet och eventuellt vidtagna åtgärder. Rapporter enligt kontrollplanen har lämnats till verksamhetscheferna på samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 001-20  
Rapportering intern kontroll 2019  
Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 20

#### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

MBN § 18

Dnr 2019-000059

### **Uppföljningsplan för intern kontroll för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2020**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska som grund för sin styrning genomföra riskanalyser för sin verksamhet.

Nämnden ska varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Planen ska överlämnas till kommunstyrelsen. Omfattningen av denna plan bestäms med utgångspunkt från den omfattning och volym som nämndens verksamhet har.

Internkontrollplan ska minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras.
- När rapportering ska ske.

Syftet med den interna kontrollen är att verksamheten ska drivas ändamålsenligt och kostnadseffektivt med en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten. Kontrollen syftar även till att säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera. Avsikten med den interna kontrollen är att eventuella tveksamheter eller direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Risk- och väsentlighetsanalys har under hösten tagits fram av verksamheten för nämndens hela verksamhetsområde och presenterats på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 20 november 2019.

forts

forts

Denna analys tillsammans med gemensamt framtagna kontrollpunkter inom kommunen är grunden till föreslagen uppföljningsplan för nämndens verksamhetsområde för år 2020.

**Beslutsunderlag**

Förslag till uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020

Tjänsteskrivelse TJM 002–20

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 21

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

MBN § 19

Dnr 2019-000069

### **Yttrande till kultur- och utvecklingsnämnden över förslag till en biblioteksplan för åren 2020-2023**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av förslag till biblioteksplan för åren 2020-2023 och lämnar följande synpunkt på förslaget:

Biblioteksplanen bör beskriva folkbibliotekens ansvar när det gäller kunskapsförmedling inom ekologisk och social hållbarhet.

Miljö- och byggnadsnämnden har i övrigt inget att invända mot förslaget.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Varje kommun ska enligt bibliotekslagen ha en politiskt antagen plan för den kommunala biblioteksverksamheten. Biblioteksplanen förklarar hur Laholms kommun ska uppfylla bibliotekslagen och beskriver biblioteksverksamhetens inriktning under åren 2020-2023.

Kultur- och utvecklingsnämnden har tagit fram och beslutat att skicka ut förslag på biblioteksplan 2020-2023 på remiss till övriga nämnder. Svar ska lämnas till kultur- och utvecklingsnämnden senast den 29 februari 2020.

#### **Beslutsunderlag**

Kultur- och utvecklingsnämnden protokoll den 16 december 2019 § 165

Tjänsteskrivelse TJM 005–20

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 22

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Gudrun Pettersson (C): Tilläggsförslag; Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkt:

”Biblioteksplanen bör beskriva folkbibliotekens ansvar när det gäller kunskapsförmedling inom ekologisk och social hållbarhet.”

forts

forts

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på beredningsutskottets förslag till beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Ordföranden frågar därefter på Gudrun Petterssons tilläggsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tilläggsförslaget.

**Beslutet skickas till:**  
Kultur- och utvecklingsnämnden

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 20

Dnr 2019-000033

### **Dataskyddsbudets granskningsrapport 2019**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av dataskyddsbudets granskningsrapport och godkänner föreslagen handlingsplan för arbetet med personuppgifter under år 2020.

---

#### **Ärendebeskrivning**

En av dataskyddsbudets arbetsuppgifter är att granska den personuppgiftsansvariges efterlevnad av GDPR (General Data Protection Regulation/Dataskyddsförordningen). Personuppgiftsansvarig, det vill säga den som är ytterst ansvarig för den personuppgiftsbehandling som sker, är inom kommunal verksamhet respektive nämnd eller styrelse.

Under första halvåret 2019 fick samtliga nämnder och styrelser i Laholm ett frågeunderlag att besvara. Svaren utgör underlag för granskningen och denna rapport. Denna första granskning rör i stort sett förutsättningarna för verksamheterna att överhuvudtaget kunna arbeta med och försöka leva upp till de krav som lagstiftningen, GDPR, ställer på alla de som hanterar personuppgifter.

Ytterligare syften med granskningen har varit att få en nulägesbild av var verksamheterna befinner sig i arbetet med anpassningen till det nya regelverket och att granskningsrapporten ska utgöra stöd och hjälp i det fortsatta arbetet.

Utifrån dataskyddsbudets granskningsrapport har miljö- och byggnadsnämnden identifierat arbetsområden och prioriterat det arbete som ska genomföras under 2020 för att uppfylla regelverkets krav kring personuppgiftshantering.

Detta är sedan sammanställt i förslaget till handlingsplan för arbetet med personuppgifter år 2020. Handlingsplanen utgår från de delar som miljö- och byggnadsnämndens verksamheter har rådighet över.

forts

forts

**Beslutsunderlag**

Dataskyddsbudets granskningsrapport 2019

Tjänsteskrivelse TJM 049-19

Miljö- och byggnadsnämndens handlingsplan för arbetet med personuppgifter år 2020

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 23

**Beslutet skickas till:**  
Personuppgiftsamordnare

MBN § 21

Dnr MBN2019-671

### **Förhandsbesked nybyggnad av två parhus**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två parhus på del av fastigheten xx, med anledning av att ansökan inte uppfyller 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagens bestämmelse, om markens lämplighet grundat på parhusens placering i närhet till det pågående detaljplanearbetet med Mellby industriområde och placering på brukningsvärd jordbruksmark.

#### **Avgift**

Förhandsbesked utanför planlagt område 3 488 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 7 november 2019 och beslut fattades den 19 februari 2020. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 10 veckor beslutades den 29 november 2019 till och med den 13 mars 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

---

#### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

ZonZon Fastigheter AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två parhus på del av fastigheten xx.

Ansökan avsåg ursprungligen förhandsbesked för att uppföra fyra parhus med totalt 16 lägenheter på fastigheten xx.

forts



forts

Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att den föreslagna åtgärden inte kan hanteras som ett förhandsbesked med anledning av åtgärdens omfattning, förändring av områdets karaktär samt exploateringens konsekvenser för miljön. Istället skulle ny detaljplan behöva upprättas för att kunna undersöka markens lämplighet för den föreslagna bebyggelsen. Sökande valde att revidera ansökan till att istället omfatta uppförande av två parhus, som mest åtta lägenheter.

Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse, omfattas inte av riksintresse och har ingen utpekad markanvändning enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030. De planerade bostäderna ligger cirka 250-300 meter från planerat område för industri, Mellby industriområde. Fastigheten ligger på åkermark i klass fem.

Laholmsbuktens VA har fått ta del av ansökan och har inget att invända förutsatt att byggnaderna placeras så att Laholmsbuktens VA kan komma åt vattenledningen inom fastigheten. Det innebär att byggnaderna ska placeras minst fyra meter från ledningen.

Miljökontoret har fått ta del av ansökan och anser att med hänvisning till det planerade industriområdet, Mellby industriområde, och att detaljplanarbetet gällande det området är långt gånget, att platsen inte är lämplig för att bebyggas med bostäder. Vid en etablering av nya bostäder ska lokaliseringsprincipen enligt miljöbalken tillämpas och att lokalisera nya bostäder på denna plats är inte förenligt med denna princip, det vill säga att bästa plats inte har valts. Miljökontoret anser att positivt förhandsbesked inte ska ges.

Trafikverket har tagit del av ärendet och anser att positivt förhandsbesked kan ges under förutsättning att byggnaderna bland annat inte placeras inom vägens område eller säkerhetszon.

Räddningstjänsten har tagit del av ärendet och anger att om en redovisning över hur sökanden möter länsstyrelsens riktlinjer kring transporter med farligt gods visar på att byggnationen är acceptabel, är räddningstjänsten positiva till ett förhandsbesked.

forts

forts

Räddningstjänsten belyser frågan om bostädernas placering i närhet till det pågående detaljplanearbetet med Mellby industriområde och anger att en placering på den aktuella platsen kan förhindra detaljplanens utformning vad gäller typ av industrier.

Med anledning av att den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område har åtgärden varit ute på grannhöran. Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna på fastigheten zz. Fastighetsägarna anger i sitt yttrande att de inte vill riskera klagomål angående djurhållning på fastigheten zz. De anser vidare att det inte passar in med fler hyreslägenheter i detta område på landsbygden med tanke på att det redan finns sju hyreslägenheter alldeles intill de tänkta byggnaderna.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har kommit in med synpunkter på förslag till beslut i brev daterat 1 februari 2020. Sökande anser att förslag till beslut att inte bevilja förhandsbesked för två parhus på del av fastigheten xx är fel. Sökande anser att kommunen enbart värnar om sina egna intressen och förhindrar näringslivet genom att avslå ansökan med anledning av det pågående detaljplanearbetet med Mellby industriområde.

Sökande anger vidare att befintliga bostäder i samma område och med samma avstånd till det planerade industriområdet redan borde innebära begränsningar av vilka verksamheter som kan tillåtas i industriområdet. Sökande anser att den mark som åtgärden avser att ta i anspråk inte är att se som brukningsvärd jordbruksmark. Den ska heller inte ha använts som betesmark eller jordbruksmark i modern tid. Sökande anser avslutningsvis att de som näringsidkare har rätt att få förhandsbeskedet beviljat.

### **Beslutsmotivering**

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL. Av 1 § framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

forts

forts

Av 2 § framgår det att mark- och vattenområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Miljöbalkens hushållningsbestämmelser om mark- och vattenområden ska tillämpas. Av miljöbalkens 3 kapitel 4 § framgår att vid prövning ska bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kapitlet miljöbalken tillämpas. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I anslutning till den aktuella fastigheten finns en pågående detaljplan för industriändamål. Den pågående detaljplanen har genomgått samråd och ska under första delen av 2020 ut på granskning. Detaljplanens syfte är att utvidga befintligt verksamhetsområde och skapa större sammanhängande industrifastigheter som tillåter ett varierat utbud av verksamheter.

En viss skyddszon med naturmark och bullerskydd kommer uppföras mellan industrin/serverhallarna och den tilltänkta bostadsbebyggelsen. Enligt planförslaget kommer industri och serverhall möjliggöras inom 500 meter från förhandsbeskedets aktuella område. Då planförslaget inte styr exakt vilka former av industri som kommer etableras inom industriområdet är det lämpligt att utgå från det maximala skyddsavståndet på 500 meter för att inte inskränka på den tillkommande detaljplanens syfte att skapa ett varierat utbud av verksamheter. Ytterligare bebyggelse inom detta område kan innebära inskränkningar i etableringsmöjligheten för industriverksamhet.

Kommunen saknar idag planlagd industrimark som möjliggör för större sammanhängande industrifastigheter. Det är med hänsyn till bristen på mark lämpad för industriverksamhet som marken planläggs. Detta bedöms som en god hushållning av mark och begränsningar av detta anses negativt för kommunen i stort. Allmännyttan med etablering av industri och serverhall i kommunen bedöms väga tyngre än det enskilda önskemålet om att bebygga aktuell del av xx med bostäder.

forts

forts

Den mark där byggnationen avses att ske är klassad som åkermark i klass fem. Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet, vilket xx är.

Jordbruksmark avser både kultiverad och naturlig mark (se Mark- och miljödomstolens avgörande den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86 s. 158). Det aktuella området, del av Mellby 14:1, bedöms vara del av ett större sammanhängande område för jordbruksmark. Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark då det under prövningens gång inte framkommit något som säger annorlunda.

För att jordbruksmarken ska få tas i anspråk krävs att åtgärden tillgodoser väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förhandsbesked för endast ett bostadshus har i praxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera att jordbruksmark tas i anspråk (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087-15).

Med anledning av ovan gör samhällsbyggnadskontoret den samlade bedömningen att det finns skäl att åberopa olämplighet grundat på parhusens placering i närhet till det pågående detaljplanarbetet med Mellby industriområde och placering på brukningsvärd jordbruksmark. Samhällsbyggnadskontoret finner inte den aktuella platsen lämplig för bebyggelse av två parhus. Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-09/20

Ansökningsblankett daterad 2019-10-25

Situationsplan ankomstdaterad 2019-10-25

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 25

forts

forts

**Beslutet skickas till:**

Underrättelse om beslutet per brev till:

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 22

Dnr MBN2019-789

### Nybyggnad av tre campingstugor samt torrtoalett

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av tre campingstugor samt torrtoalett på fastigheten xx.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	6 308
Startbesked byggnader mindre än 90 kvm	1 744
Utstakningsavgift byggnader mindre än 200 kvm	1 767
<b>Totalt</b>	<b>9 819</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 20 november 2019 och beslut fattades den 19 februari 2020. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 4 veckor beslutades den 9 januari 2020 till och med den 26 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Bygglovavgift: byggnader mindre än 90 kvm x 0,5 för enkel byggnad x 1,25 för lokaliseringsprövning 3 488 kronor + kommunikation 2 820 kronor. Summa bygglov 6 308 kronor.

forts

forts

### Upplysningar

Miljökontorets yttrande ska tas i beaktande.

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

I detta ärende krävs utstakningskontroll av byggnaderna när åtgärden är utförd. Kontrollen beställs hos Laholms kommun, mätningskontoret, tfn 0430-152 91, 152 88 eller 152 36.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl [miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se](mailto:miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se) eller via telefon 0430-152 80.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Sakkunnighetsintyg avseende eldstad och rökkanal (sotarintyg).

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av tre campingstugor samt torrtoalett på del av fastigheten XX.

forts

forts

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse, omfattas inte av riksintresse och har ingen utpekad markanvändning enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030 men ligger inom sekundär skyddszon för Veinge vattenskyddsområde. Fastigheten ligger på åkermark i klass 5.

Av sökandes verksamhetsbeskrivning framgår bland annat att stugorna avses hyras ut för tillfälligt boende för kortare perioder, från en natt upp till en vecka.

Det kommer att finnas två bäddar i varje stuga. Stugorna har inte rinnande vatten eller avlopp och matlagning sker på anvisad plats i anslutning till stugorna. Det är möjligt att med fordon ta sig till stugorna men utgångspunkten är att stugorna nås till fots och parkering sker på gårdsplan vid gårdscentrum i fastighetens nordvästra hörn.

Räddningstjänsten har angett att de inte har några synpunkter på den aktuella åtgärden.

Miljökontoret har fått ta del av ärendet och har inga synpunkter på den aktuella åtgärden. Miljökontoret uppger i sin ansökan att tillstånd lämnats för torrtoaletten. Avseende placeringen inom sekundär skyddszon för Veinge Vattenskyddsområde bedömer miljökontoret att byggnationen inte berörs av skyddsföreskrifter för vattenskydd och inte heller av kommunens policy för byggnation inom vattenskyddsområde.

Med anledning av att fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att komma in med synpunkter. Eventuella synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 3 februari 2020. Några synpunkter har inte lämnats in.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och

forts



forts

3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Torrtoaletten är 3 kvadratmeter stor och 2,20 meter hög i framkant och är tänkt att placeras utefter tillfartsvägen i nivå med vägen. Norr om toaletten breder sig jordbruksmark.

Den plats där torrtoaletten är tänkt att placeras utgör en ficka i jordbruksmarken av ett busk- och trädbevuxet dike som inte nyttjats eller nyttjas som jordbruksmark. Campingstugorna är 16 kvadratmeter stora och 4 meter höga och är tänkta att placeras i fastighetens centrum inom inhägnat område för betesmark för hästar längs med en upptrampad stig och angränsar till samfällighet för Veinge Vattenskyddsområde "Sandfallet" i öster. Campingstugorna placeras i luckor mellan träden och enbart viss avverkning av enstaka gran kommer att krävas.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att byggnaderna är placerade och utformade på lämpligt vis efter markens och naturens förutsättningar på platsen. Avseende torrtoaletten placeras den helt på mark som inte nyttjas eller har nyttjats som jordbruksmark. Campingstugornas placering innebär att endast en begränsad del av åkermarken tas i anspråk och medför endast begränsad påverkan på omgivningen. Med anledning av detta gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att åkermarken som idag används som beteshage för hästar även fortsättningsvis går att nyttja i samma omfattning som den gör idag.

Sammanfattningsvis gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att åtgärden uppfyller hushållningsbestämmelserna och anpassningskravet i 2 kapitlet 2 och 6 §§ PBL.

Samhällsbyggnadskontoret gör vidare bedömningen att byggnaderna lokaliseras, placeras och utformas utan att medföra påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

forts

forts

En annan fråga att ta ställning till är tillgängligheten på tomten och framkomligheten fram till byggnaderna.

Av plan- och bygglagens bestämmelser avseende tomter som framgår av 8 kapitlet 9 och 10 §§ framgår bland annat att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt utnyttja tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Med anledning av åtgärdens syfte som kortare uthyrning och med hänsyn till terrängen i övrigt och att byggnaderna är undantagna krav på tillgänglighet enligt 8 kapitlet 6 § PBL gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att det är orimligt att ställa krav på tillgänglighet på tomten och tillgänglighet fram till byggnaderna.

I övrigt gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att åtgärden uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlen PBL med hänsyn till bland annat lämpligt belägen utfart, utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, tillgänglighet och användbarhet. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att miljö- och byggnadsnämnden ska bevilja bygglov för nybyggnad av tre campingstugor samt torrtoalett på fastigheten Vessinge 5:7 enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-13/20

Ansökan daterad 2019-11-18

Situationsplaner ankomstdaterade 2019-11-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar ankomstdaterade 2019-11-20

Verksamhetsbeskrivning ankomstdaterad 2019-11-20

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 28

### **Beslutet skickas till:**

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 23

Dnr MBN2019-687

### Tillbyggnad av maskinhall med skärmtak

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av maskinhall med skärmtak på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämndens anser är att åtgärden inte har någon påtaglig inverkan på omgivningen och gör därför bedömningen, att avvikelserna från gällande detaljplan kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	2 449
Startbesked	698
Utstakningsavgift	1 767
<b>Totalt</b>	<b>4 914</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 3 december 2019 och beslut fattades den 19 februari 2020. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 2 veckor beslutades den 24 januari 2020 till och med den 25 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Bygglovavgift: Tillbyggnad mindre än 26 kvm reducerad med hälften för enkel byggnad: 791 kronor + kommunikation: 1 658 kronor, Summa bygglov 2 449 kronor. Startavgift: Tillbyggnad mindre än 26 kvm reducerad med hälften för enkel byggnad: 698 kronor. Utstakningsavgift: Tillbyggnad mindre än 199 kvm: 1 767 kronor.

forts

forts

### Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

I detta ärende krävs utstakningskontroll när skärmtaket är uppfört. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, mätningskontoret, tfn 0430-152 91, 152 88, 152 36 eller 155 13.

Något separat slutbesked krävs inte i ärendet.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl [miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se](mailto:miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se) eller via telefon 0430-152 80.

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

Vallåsen Fritidsanläggning AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av maskinhall med skärmtak med en byggnadsarea om 25,2 kvm (9\*2,8 m).

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan 1381-P08/4 som vann laga kraft den 29 februari 2008. Den aktuella åtgärden ligger på kvartersmark som ska användas för handel och kontor.

forts

forts

Enligt gällande detaljplan tillåts en största byggnadsarea om 3 200 kvm och en byggnadshöjd om högst 6,0 meter. Fastigheten är bebyggd och den totala byggnadsarean på fastigheten är idag 3 209 kvadratmeter.

Med anledning av att åtgärden innebär att den största tillåtna byggnadsarean överskrids, har sökande fått möjlighet att komma in med skäl till avvikelsen.

Sökande har i sitt yttrande anfört bland annat att fler fasta förvaringsutrymmen krävs för att vara en säker arbetsplats då området långsamt expanderas för att stärka företaget. Avsikten med den tänkta byggnationen är för att kunna förvara saker på ett säkert och torrt sätt.

Med anledning av att åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har inte kommit in.

Sökande har fått ta del av samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut och valt att lämna in ett yttrande. Av yttrandet framgår bland annat att avsikten med skärmtaket är att skapa ett fast förvaringsutrymme utomhus för att lättare kunna hålla ordning och reda samt bibehålla en säker och god arbetsmiljö. Skärmtaket kommer inte påverka anläggningens utseende mot gäst. Sökande är medveten om att största tillåtna byggnadsarea är nådd. Sökande avslutar med en förhoppning om att överträddandet av byggnadsarean kan ses som liten och beviljas enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

### **Beslutsmotivering**

En av förutsättningarna för att ett bygglov inom ett område med detaljplan ska ges är att åtgärden inte strider mot detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen PBL.

Av 9 kapitlet 31 b § PBL framgår bland annat att trots 30 § första stycket 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

forts

forts

I svensk standard SS 21054:2009 Area och volym för husbyggnader – Terminologi och mätregler framgår att byggnadsarea utgörs av den area byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar underliggande mark.

Vidare framgår att vid beräkning av byggnadsarea inräknas projektionen av bland annat utkragande byggnadsdel (taksprång, balkong, burspråk, skärmtak, etcetera) som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark.

Utkragande byggnadsdelar är mätvärda (väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark) om byggnadsdelens lägsta punkt är belägen 3,00 - 5,00 meter ovan mark och dess framkant, exklusive hängrännor, räcken etcetera, ligger mer än 1,50 meter utanför underliggande fasadliv.

I det aktuella fallet är skärmtaketets lägsta punkt belägen cirka 3,5 meter ovan mark och dess framkant, exklusive hängrännor, 2,8 meter utanför underliggande fasadliv. Detta innebär med hänsyn till definitionen av byggnadsarea i Svensk Standard att hela skärmtaket utgör mätvärd byggnadsarea.

Samhällsbyggnadskontoret har att ta ställning till om skärmtaketets överskridande av byggnadsarean är en sådan liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Den aktuella åtgärden innebär att den största tillåtna byggnadsarean överskrids med totalt 34,2 kvm, 1,07 %.

Av rättspraxis (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom den 20 juni 2019, mål P1257-19), framgår att en liten avvikelse kan föreligga till exempel vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop.1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4).

forts

forts

I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop.1989/90:37 s. 56).

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att avvikelserna i absoluta mått och tal sett till den tillåtna byggnadsarean är liten men att överskridandet skulle vara motiverat utifrån byggnadstekniska, bättre planlösning eller andra skäl har inte framförts eller på annat sätt redovisats. Avvikelsen kan av dessa skäl sammantaget inte ses som liten avvikelse.

Med anledning av ovan föreslår samhällsbyggnadskontoret att miljö och byggnadsnämnden inte ska bevilja bygglov för tillbyggnad av maskinhall med skärmtak på fastigheten xx då avvikelserna från gällande detaljplan inte är en sådan liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet anser att åtgärden gällande bygglov för tillbyggnad av maskinhall med skärmtak på fastigheten xx, inte har någon påtaglig inverkan på omgivningen och gör därför bedömningen, att avvikelserna från gällande detaljplan kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-06/20

Ansökningsblankett daterad 2019-10-08

Situationsplan ankomstdaterad 2019-10-08

Planritning ankomstdaterad 2019-10-08

Fasadritning ankomstdaterad 2019-12-03

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 29

### **Beslutet skickas till:**

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 24

Dnr MBN2019-704

### **Trulstorp 1:118 – Tidsbegränsat bygglov för dagligvarubutik med tillhörande parkeringsplatser**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för dagligvarubutik med tillhörande parkeringsplatser till och med den 19 februari 2025 på fastigheten Trulstorp 1:118 enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	4 157
Startbesked: byggnad mindre än 50 kvm:	2 790
Utsättningskontroll: Byggnad mindre än 199 kvm:	1 767
<b>Totalt:</b>	<b>8 714</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 22 november 2019 och beslut fattades den 19 februari 2020. Ett beslut om förlängd handläggningstid med 3 veckor beslutades den 15 januari 2020 till och med den 21 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Bygglovavgift: byggnad mindre än 50 kvm, reducerad med 0,75 med anledning av tidsbegränsat bygglov, multiplicerad med 1,25 för lokaliseringsprövning: 2 964 kronor + kommunikation: 1 193 kronor, Summa bygglov 4 157 kronor.

---

#### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

forts



forts

Energiberäkning, ventilationsritning, VA-ritningar, brandskyddsbeskrivning, konstruktionsdokumentation samt konstruktionsritningar ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan starbesked kan ges.

I detta ärende ska mätavdelningen markera byggnadens placering innan byggnadens lyfts på plats. Markeringen beställs hos Laholms kommun, mätavdelningen, tfn 0430-152 91, 152 88 eller 152 36.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutas inom giltighetstiden för detta bygglov.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

Lifvs Scandinavia AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med den 30 november 2029 för uppförande av dagligvarubutik med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Trulstorp 1:118.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av riksintresse.

forts

forts

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ingår den aktuella fastigheten i utbyggnadsområde för handel och service, reserivat för järnvägsutbyggnad och bangård samt i visionsskiss för Laholms stationsstad. Fastigheten ingår även i den fördjupade översiktsplanen för Åmot. På den aktuella fastigheten finns idag en Gör-det-själv-tvätt (Wash in town) som beviljades bygglov 2009.

Den aktuella ansökan innebär en dygnet runt öppen obemannad matbutik. Kunden laddar ner en app i sin telefon och med hjälp av appen så kan kunden öppna butiken, skanna sina varor och checka ut. Personal finns på plats vid vissa tidpunkter för påfyllning av varor och städning av butiken. Besöksantalet räknas till 50-100 kunder per dygn. Sällan är det mer än 4-5 personer samtidigt i butiken.

Miljökontoret har fått ta del av ärendet och meddelar att de inte har några synpunkter för den tänkta åtgärden.

Även planeringsenheten har fått ta del av ärendet. Planeringsenheten anger i sitt yttrande att en permanent etablering av en dagligvarubutik inte är förenlig med kommunens långsiktiga ambitioner kring utvecklingen av området runt Laholms station med hänvisning till visionsskiss för Laholms stationsstad. Enligt visionsskiss för Laholms station är den aktuella fastigheten en betydelsefull del av kärnan närmast stationsläget och tänks kunna användas för kontor och verksamhet med hög exploatering (3-7 våningar) med handel och service i bottenvåningarna.

Planeringsenheten anger vidare att en annan aspekt på etableringen är att innan det finns bostäder i närområdet finns inget uppenbart boendeunderlag för en dagligvarubutik av närbutikstyp. Däremot finns ett behov av resenärsservice, men planeringsenheten anser inte att det är den typ av service som konceptet erbjuder. Planeringsenheten avslutar med att framföra att konceptet generellt är attraktivt för andra orter där denna typ av service saknas. Planeringsenheten är positiva till ett tidsbegränsat bygglov men anser att 10 år är för lång tid med anledning om det skulle bli aktuellt med ett planarbete och påbörja en utveckling av området. Istället föreslås 5 år.

forts

forts

Med anledning av att fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att komma in med synpunkter. Några synpunkter ha inte lämnats in.

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet, information om att ansökan som ursprungligen avsåg ett tidsbegränsat bygglov, för dagligvarubutik med tillhörande parkeringsplatser till och med den 30 november 2029 (10 år) har reviderats. Sökanden har efter kommunikationen valt att revidera ansökan innebärande ett tidsbegränsat bygglov till och med den 19 februari 2025 (5 år).

### **Beslutsmotivering**

Av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, PBL, framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Förutsättningarna för att bevilja bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan framgår av 9 kapitlet 31 § PBL.

Enligt 9 kapitlet 31 § framgår bland annat att kraven i 2 kapitlet PBL ska uppfyllas. Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att den aktuella åtgärden inte är förenlig med kommunens långsiktiga ambitioner kring arbetet med utvecklingen av området kring Laholms station enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, eller visionsskissen för Laholms stationsstad. Den aktuella åtgärden är inte i samspel med den höga exploatering och utformning (3-7 våningar) som beskrivs i visionsskissen för Laholms station.

forts

forts

Vidare gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den aktuella åtgärden kan fylla ett visst behov med anledning av placering i anslutning till Laholms station, men att ett uppenbart boendeunderlag för en dagligvarubutik av närbutikstyp inte finns för på den aktuella platsen. Sammanfattningsvis gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den aktuella platsen inte är den mest lämpade med hänsyn till läge och behov enligt 2 kapitlet 2 § PBL.

I övrigt gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlen PBL med hänsyn till bland annat lämpligt belägen utfart, utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, tillgänglighet och användbarhet.

Avseende tiden för det tidsbegränsade bygglovets gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen, att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 10 år kan vara hämmande för kommunens långsiktiga ambitioner kring arbetet med utvecklingen av stationsområdet. Samhällsbyggnadskontoret ser dock möjlighet att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på 5 år med möjlighet till förlängning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att miljö- och byggnadsnämnden ska bevilja tidsbegränsat bygglov för dagligvarubutik på fastigheten Trulstorp 1:118 till och med 19 februari 2025 enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS S-08-20

Ansökan daterad 2019-10-17

Situationsplan ankomstdaterad 2019-11-22

Plan-, fasad- och sektionsritning ankomstdaterad 2019-11-22

Verksamhetsbeskrivning 2019-11-22

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 31

forts

forts

**Beslutet skickas till:**

Underrättelse om beslutet per brev till:

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 25

Dnr MBN2019-819

**Våxtorp 9:69 – Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av särskilt boende för äldre**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov till och med den 13 februari 2025, för nybyggnad av särskilt boende för äldre på fastigheten Våxtorp 9:69, Båstadsvägen 7, i enlighet med 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov:	38 502
Kommunicering:	3 053
Startbesked:	44 919
Utstakningsavgift:	18 135
<b>Totalt</b>	<b>104 609</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 4 december 2019 och beslut fattades den 19 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits, eftersom handläggningstiden har förlängts med fyra veckor. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8a § plan- och bygglagen.

---

**Upplysningar:**

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked

Tekniskt samråd krävs i ärendet.

Förslag till kontrollplan, VVS-ritningar, VA-ritningar, konstruktionshandlingar, brandskyddsbeskrivning och energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

forts

forts

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i post- och inrikestidningar.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Handlingarna som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl [miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se](mailto:miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se) eller via telefon 0430-152 80.

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av särskilt boende för äldre på fastigheten Våxtorp 9:69, Båstadsvägen 7. Det tidsbegränsade bygglovet är sökt för perioden 13 februari 2020 till 13 februari 2025, totalt fem år.

Fastigheten Våxtorp 9:69 är belägen i sydvästra delarna av Våxtorp. De delar av fastigheten där äldreboende är tänkt att placeras omfattas av detaljplan 13-VÅX-1163 och 13-VÅX-1307. Enligt gällande detaljplan tillåts användningen Ri, idrottsändamål. Detaljplanen reglerar även byggbar mark med prickad mark, mark som inte får bebyggas samt tillåten nockhöjd, maximalt 6,0 meter.

Den aktuella åtgärden innebär en nybyggnad av särskilt boende för äldre innehållande 40 lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor och personalutrymme. Huvudbyggnaden kompletteras även med en nätstation samt en container som använd för att uppfylla kraven på sprinklersystem i huvudbyggnaden. I ansökan ingår även ansökan om parkeringsplatser.

forts

forts

Åtgärden innebär två avvikelser från gällande detaljplan. Dels avviker åtgärden från detaljplanens användningsområde och dels avviker huvudbyggnadens placering eftersom den delvis placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Med anledning av avvikelserna har ärendet skickats ut till berörda sakägare. De har fram tills den 17 februari 2020 att komma in med eventuella synpunkter. Grannhörandet har färdigställts och synpunkter har lämnats in från fastighetsägare till zz och qq. Fastighetsägare till zz skriver att de önskar att de uppväxta träden längs med fastighetsgräns till zz, vv och jj behålls. Sökande har tagit del av synpunkterna och redovisat att de inte kommer avverka mer träd än nödvändigt på den sidan av byggnaden. Fastighetsägaren till qq skriver bland annat att de önskar ett insynsskydd mot deras tomt då de har sin uteplats mot aktuell fastighet, samt att de endast godtar föreslagen bebyggelse under förutsättningen att platsen återställs efter den angivna tiden 13 februari 2025. Fastighetsägaren har också fått möjlighet att bemöta dessa synpunkter. De anger att de är välvilliga att lösa insynsfrågan men anser att den befintliga växtligheten troligtvis kan begränsa insynen tillräckligt. Gällande övriga punkter hänvisar de till en eventuell ny prövning.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och skriver i sitt yttrande att de ser inga hinder till att bygglov lämnas. Däremot skriver miljökontoret bland annat att de vill ha en redovisning av ventilationen och hur man löser varma temperaturer under sommaren, eftersom äldre personer är känsliga för uttorkning.

### **Beslutsmotivering**

Av 9 kapitlet 33 § plan och bygglagen framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

forts



forts

Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § (säsongslöv) (lag (2014:900)).

I det aktuella ärendet avviker åtgärden från bestämmelserna i 30 § första tycket 1, 9 kapitlet, plan- och bygglagen då åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen. Avvikelserna har inte heller bedömts som små enligt 31 b §.

Enligt 1 § 2 i 8 kapitlet, plan och bygglagen, framgår att en byggnad ska ha en god form-, färg-, och materialverkan. Överlag bedöms byggnadens utformning inte tilltalande och har ett enformigt uttryck, både avseende färg, materialval, fönstersättning och byggnadsform. Fasaderna är långa och med platt tak, vilket förstärker det enformiga uttrycket och framhäver att det är byggt genom moduler.

Med anledning av det har kraven gällande god färg-, form-, och materialverkan inte bedöms uppfyllas. Åtgärden avviker därför från några av förutsättningarna enligt 30-32 a §§, 9 kapitlet, plan- och bygglagen. Detta innebär att bygglov inte kan beviljas enligt 30-32 a §§ men att en av förutsättningarna för att beviljat tidsbegränsat bygglov uppfylls.

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen ska åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

I det aktuella fallet har sökande angivit att byggnaden kommer fungera som en evakueringsbyggnad för Solgården. Solgårdens befintliga lokaler är idag undermåliga och boende måste därför evakueras till dess att nya lokaler har byggts. Ansökan är därför lämnad på fem år. Inom den tiden bedöms nya lokaler vara färdigställda. Åtgärden bedöms enligt ovanstående täcka ett tidsbegränsat behov och avses att pågå under en begränsad tid i enlighet med 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

Sökande har dock redovisat att efter dessa fem år kan det bli aktuellt att nyttja dessa lokaler för evakuering av andra lokaler i samband med renovering.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret har endast gjort bedömning utifrån den lämnade beskrivningen och vid en eventuell förlängning behöver en ny prövning genomföras.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen vilket innebär att förutsättningarna för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov finns. Enligt 33 § framgår det dock att tidsbegränsat bygglov får ges, vilket innebär att även om samtliga förutsättningar är uppfyllda behöver inte lovet beviljas, om till exempel avvikelserna bedöms som för stora.

I det aktuella ärendet bedömer samhällsbyggnadskontoret att utformningen avviker starkt från gällande krav på god form-, färg och materialverkan. Med anledning av att byggnaden utgör huvudbyggnad och är av betydande storlek får dess utformning en stor påverkan på platsens karaktär. För att förbättra byggnadens utformning anser Samhällsbyggnadskontoret att till exempel byggnadens tak ska ges en högre taklutning.

I grannhörandet har det framkommit synpunkter gällande bland annat insyn och byggnadens tidsbegränsning. Byggnaden placeras som närmst 6,0 meter mot angränsade fastighet i norr. Den del av byggnaden som är belägen 6,0 meter från angränsande fastighet består av lägenheter. Eftersom avståndet är relativt långt och denna del av byggnaden endast innehåller bostad samt att uteplatsen för den aktuella byggnaden inte sker i norr, anser samhällsbyggnadskontoret att åtgärden inte innebär någon väsentlig olägenhet.

Angående synpunkterna gällande byggnadens varaktighet på platsen kommer denna att avgöras i en eventuell framtida prövning. Aktuellt ärendet avser endast tidsbegränsat lov till och med den 13 februari 2025. Det finns möjlighet enligt plan- och bygglagen att förlänga tidsbegränsade bygglov med ytterligare tio år, totalt femton år men innan förlängning kan ske ska en ny prövning genomföras.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att förutsättningarna i 9 kapitlet 33 § är uppfyllda men väljer att inte lämna något förslag till beslut huruvida lov ska beviljas eller inte med anledning av byggnadens utformning och helhetsverkan.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden delar beredningsutskottets bedömning om att ett tidsbegränsat bygglov till och med den 13 februari 2025 kan beviljas, för nybyggnad av särskilt boende för äldre på fastigheten Våxtorp 9:69, Båstadvägen 7, i enlighet med 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS15/20

Situationsplan ankomstdaterad 2019-12-04

Översiktsplan ankomstdaterad 2019-12-04

Planritningar ankomstdaterad 2019-12-04

Fasad- och sektioneritningar ankomstdaterad 2019-12-04

Ritning nätstation ankomstdaterad 2019-12-04

Ritning komplementbyggnad ankomstdaterad 2019-12-04

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 32

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

**Beslutet skickas till:**

**Underrättelse om beslutet per brev till:**

MBN § 26

Dnr Mi 2014-1341

### **Föreläggande vid vite om att ta bort skräp och skrot**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9 och 14 förelägga fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren följande:

1. Ta bort skräp från fastigheterna. Skräpet ska vara borta senast den 1 maj 2020. Skräpet består av aska från förbränning av avfall, delvis förbrända förpackningar av metall, rivningsavfall, aska och halvt förbrända delar av målat trä, delar av skrotbilar, andra obrukbara motorfordon, båt, metallskrot, taggtråd, hönsnät i metall, tunnor med eller utan innehåll, elektronikavfall, vitvaror, kabel, däck, husgeråd, möbler, trälådor, träpanel, spånskivor, farligt avfall och plastavfall, plastförpackningar med eller utan innehåll. Skräpet finns på bilderna 1-8, 10-17 och 19-30.
2. Skräpet ska transporteras till anläggning som har tillstånd att ta emot avfall (till exempel Ahla återvinningscentral) och när det gäller fordon till behörig bilskrot.
3. Senast den 1 juni 2020 visa upp kvitto på att avfallet lämnats till godkänd avfallsanläggning.

Föreläggandet i punkt 1 är förenat med ett vite på 50 000 kronor för fastighetsägaren och 50 000 kronor för nyttjanderättshavaren.

Föreläggandet i punkt 2 är förenat med ett vite på 5 000 kronor för fastighetsägaren och 5 000 kronor för nyttjanderättshavaren.

Föreläggandet i punkt 3 är förenat med ett vite på 2 000 kronor för fastighetsägaren och 2 000 kronor för nyttjanderättshavaren.

Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

forts

forts

**Avgift** för handläggning av ärendet är 800 kronor per timme. Eftersom ärendet inleddes 2014 är timavgiften enligt taxan för år 2014. Det har hittills tagit 3 timmar och 30 minuter att handlägga ärendet, sedan föregående fakturering. Avgiften för handläggning är nu **2 800 kronor**. fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren ska solidariskt betala avgiften.

Faktura på avgiften skickas separat.

### **Beslutsmotivering**

Nedskräpningen har inte upphört. Allmänheten har insyn till platsen. Det finns risk för miljön när det finns dunkar och mer eller mindre rostiga tunnor med okänt innehåll. Det senaste föreläggandet har inte följts. Det var att ta bort skräpet före den 1 maj 2019 och redovisa kvitto på att det lämnats på rätt ställe före den 1 juni 2019. Ansökan om utdömande av vite har skickats till mark- och miljödomstolen.

Ett nytt föreläggande bör ännu en gång förenas med vite. Ett vite bör vara så stort att det kostar mindre att göra den åtgärd som nämnden vill ha utförd än att betala vitet. Ett föreläggande ska vara så utformat att det är tydligt vad som behöver göras för att uppfylla föreläggandet.

Föregående föreläggande på totalt 200 000 kronor var inte tillräckligt stort för att skräpet skulle tas bort. Det finns ändå skäl att halvera beloppet, eftersom många av motorfordonen och annat skräp tagits bort. Däremot har det tillkommit nytt skräp.

---

### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Du är delgiven 14 dagar efter att du fick beslutet (inte kontrollmeddelandet). Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har fått återkommande klagomål på nedskräpning på fastigheterna xx. Fastigheterna ägs numera av fastighetsägaren. Det är nyttjanderättshavaren som är ansvarig för det upplagda materialet. nyttjanderättshavaren.

Nedskräpning har skett under längre tid på fastigheterna och pågick fortfarande vid senaste besöket på fastigheterna den 5 november 2019.

Miljö- och byggnadsnämnden förelade, i § 113 daterat den 31 augusti 2011, nyttjanderättshavaren vid löpande vite att forsla bort skräp och att iordningsställa fastigheten så den ger ett vårdat intryck (dnr 2003-94). Uppföljande besök har gjorts och skräpet var kvar. Löpande vite har dömts ut med totalt 24 000 kronor. Ett föreläggande vid löpande vite gäller i två år. Tiden har gått ut.

Föreläggande vid vite riktades till fastighetsägarna, i nämndens beslut § 159 daterat den 19 november 2014. Det var fortfarande skräp kvar vid uppföljande besök och miljökontoret ansökte om utdömande av vitet. Fastighetsägarna har betalt vite på totalt 100 000 kronor som drivits in via kronofogden.

Nämnden förelade fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren vid vite på totalt 200 000 kronor, i § 87 daterat den 21 juni 2017, att ta bort skräpet före den 1 oktober 2017 och redovisa kvitto att det lämnats till god-känd anläggning före den 15 oktober 2017. Föreläggandet har delvis följts eftersom skrotbilar och en del skräp tagits bort från platsen. Däremot har annat skräp tillkommit. Mark- och miljödomstolen har dömt ut vitet på totalt 200 000 kronor i beslut den 14 februari 2019.

Nämnden förelade fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren vid vite på totalt 200 000 kronor, i § 197 daterat den 19 december 2018, att ta bort skräpet före den 1 maj 2019 och redovisa kvitto att det lämnats till godkänd anläggning före den 1 juni 2019. Föreläggandet har delvis följts eftersom skrotbilar och en del skräp tagits bort från platsen. Däremot har annat skräp tillkommit.

forts

forts

Ärendet är lämnat till mark- och miljödomstolen för utdömande av vitet.

Alla som bedriver en verksamhet (till exempel äger en fastighet, hanterar avfall, lagrar material,) ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (Miljöbalken 1998:808 kapitel 2 § 3).

Miljö- och byggnadsnämnden får meddela de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut om har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9).

Den som har ett avfall ska se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 11).

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 26).

Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som avser att på fastigheten kompostera eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall ska anmäla detta till kommunen (Avfallsförordningen 2011:927 § 45). Någon sådan anmälan har inte kommit in.

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. När beslut om vite finns noterat hos inskrivningsmyndigheten så gäller vitet även för ny fastighetsägare (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 14 och § 15). Vite döms ut om man inte följer föreläggandet eller förbudet.

Avgift för handläggning tas ut enligt kommunens taxa med 800 kronor per timme (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.). Eftersom ärendet inleddes 2014 används timtaxan från 2014 som var 800 kronor per timme. Avgift ska betalas för varje påbörjad halvtimme.

forts

forts

Förenklad delgivning gäller i ärendet för fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren. Förslag till beslut har skickats den 18 november 2019 till nyttjanderättshavaren och till fastighetsägaren, som har haft möjlighet att lämna yttrande före den 9 december 2019. Kontrollmeddelande har skickats den 19 november 2019. Yttrande har inte kommit in.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM045-19

Bilder 1-30 från 2019-11-05 och skiss som visar platsen för varje bild

Tidsredovisning (tid före 2019-04-01 är redan fakturerad)

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 §

**Beslutet skickas till:**



MBN § 27

Dnr Mi 2018-1341

**Egla 1:4 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående ansökan om utdömning av vite (Mål nr M 2198-19)**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till mark- och miljödomstolen i Mål nr M 2198-19 angående ansökan om utdömning av vite:

Miljö- och byggnadsnämnden fasthåller bedömningen att Due, Due & Co AB. är verksamhetsutövare i ärendet om den olovlig nedgrävningen av slaktavfall och att vitet ska dömas ut.

Due, Due & Co AB har den 27 mars 2019 överklagat miljö- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande förenat med vite om olovlig nedgrävning av slaktavfall (MBN 2019-02-20 §29). Detta överklagande avvisades på grund av att det kommit in försent. Verksamhetsutövaren delgavs förläggandet den 28 februari 2019 och tiden för överklagande är tre veckor från den dag då beslutet delgivits.

Vad gäller övriga kommentarer i de mejl som verksamhetsutövaren skickat till mark- och miljödomstolen hänvisar miljö- och byggnadsnämnden till de bilagor som mark- och miljödomstolen fått ta del av i ansökan om utdömning av vitet. I dessa bilagor finner ni hela mejlkonversationen inklusive miljökontorets svar på de mejl som verksamhetsutövaren skickat till handläggare på miljökontoret. I mejlkonversationen förklarar och besvarar miljökontoret verksamhetsutövarens kommentarer.

Ärendet handlar om olovlig nedgrävning av slaktavfall och inte om den olovliga slakten, vem som utfört slakten eller därför är inte relevant i detta ärende. Nedgrävning av slaktavfall får inte ske enligt jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2006:84 och europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1069/2009.

Miljökontoret har meddelat verksamhetsutövaren att om föreläggande följs kommer vitet inte skickas för utdömning. Verksamhetsutövaren har inte följt föreläggandet och miljökontoret har därför skickat det för utdömning.

forts

forts

Miljökontoret har informerat verksamhetsutövaren att han behöver komma in med dokumentation som styrker de påståenden som framförts. Dokumentationen ska vara skriftlig och bedömningen gjord av sakkunnig.

Det förslag till beslut som skickades till verksamhetsutövaren innan föreläggandet med vite togs i nämnden är samma beslut som verksamhetsutövaren delgavs den 28 februari.

---

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 februari 2019 om ett föreläggande förenat med vite om åtgärd för olovlig nedgrävning av slaktavfall (MBN § 29 Dnr: Mi 2018–1341) riktat mot Due, Due & Co. AB. Föreläggandet förenat med vite överklagades den 27 mars 2019. Detta överklagande avvisades eftersom det kommit in försent.

Föreläggandet har inte följts varför ärendet skickats för utdömande av vite till mark- och miljödomstolen den 20 maj 2019.

Miljökontoret har tiden efter det att föreläggandet beslutades i nämnden haft kontakt med verksamhetsutövaren, både genom möte på miljökontoret, telefonsamtal och via e-post.

Mark- och miljödomstolen har nu förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig kring de mejl som verksamhetsutövaren skickat till berörd handläggare. Den bifogade handlingen som mark- och miljödomstolen översänt innehåller endast verksamhetsutövarens mejl och inte miljökontorets svar på dessa mejl.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 006–20  
Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 34

### Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

MBN § 28

Dnr Mi 2019-705

**Anmälan enligt 21 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande försiktighetsmått för verksamheten Skottorps Säteri AB, på fastigheten xx:

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan och vad verksamhetsutövaren i övrigt åtagit sig, om inte annat framgår av det här beslutet.
2. Risken för förorening av diken och vattendrag ska alltid beaktas vid spridning av växtnäring och kemiska bekämpningsmedel. In- till öppna diken, vattendrag och sjöar ska en zon lämnas fri från spridning. Den spridningsfria zonen ska vara ständigt bevuxen. Zonens bredd ska anpassas efter risken för ytavrinning från fäl- ten, men får inte vara mindre än sex meter.
3. Vid spridning av stallgödsel ska särskild hänsyn tas till väder- leksförhållandena så att minsta möjliga växtnäringsförlust och luktolägenhet uppstår för närboende.
4. Hantering av gödsel och fodermedel inom och utom anlägg- ningen ska ske på sådant sätt att läckage och spill inte sker och på ett sådant sätt att olägenhet inte uppstår för närboende. Efter transport och spridning av gödsel ska vid behov vägar snarast rengöras från jord- och gödselspill.
5. Spridning av stallgödsel får inte ske närmare än 30 meter från vattentäkt eller bostadshus, om inte bostadsrättsinnehavaren gett sin tillåtelse.
6. Kvävegödsling till höstsäd med flytgödsel eller handelsgödsel får oavsett jordart inte ske under perioden den 1 augusti – den 28 februari.

forts

forts

7. Markkartering av all spridningsareal på åker som brukas av verksamheten ska ske minst en gång vart tionde år. Krav på markkartering gäller inte för skiften som endast tillfälligt (kortare tid än tre år) finns i växtföljden. Markkarteringen ska visa markens pH och innehåll av fosfor, kalcium, magnesium samt kalium. Gödsling ska ske utifrån markkarteringen.
8. På arealer med löslig fosfor motsvarande fosforklass P-AL 4b och 5 får fosfortillförseln som genomsnitt för en femårsperiod högst motsvara bortförsel med skörden. De arealer som håller klass 5 vad gäller löslig fosfor (P-AL), får dock inte räknas in i tillgänglig spridningsareal för gödsel. Bestämning av skiftes fosforklass ska göras som ett medelvärde över skiftet.
9. Spridning av flytgödsel ska baseras på aktuella analyser av gödselns kväve- och fosforinnehåll. Analys av kväve ska tas årligen, och analys av fosfor ska tas minst en gång vart tredje år. Analyserna ska tas i samband med första spridningen för året.
10. Buller från anläggningen ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger:  
50 dB(A) vardagar (06:00-18:00)  
40 dB(A) (22:00-06:00)  
45 dB(A) övrig tid  
  
Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB (A)
11. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat på ogenomsläpplig yta utan golvbrunn. Behållare för kemikalier, avfall samt farligt avfall ska vara uppmärkta.
12. Journal ska föras avseende spridning av gödselmedel och minst omfatta uppgifter om datum, mängd, skifte och typ av gröda. Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.
13. Det ska tydligt gå att utskilja verksamheten på xx från övriga produktionsenheter som företaget bedriver. Dokumentation som exempelvis sprutjournal och gödseljournal ska vara avgränsade från övriga produktionsenheter.

forts

forts

14. Senast tre månader efter att det här beslutet tagits i anspråk ska verksamhetsutövaren till tillsynsmyndigheten lämna ett förslag till kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska verksamheten redovisa hur man uppfyller de försiktighetsmått som följer det här beslutet.

**Avgift** för handläggning tas ut som timavgift enligt kommunens taxa (2020). Beslut om avgift tas när ärendet är avslutat.

---

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

Den 1 april 2019 lämnade Skottorps Säteri AB in en anmälan enligt miljöbalken, om miljöfarlig verksamhet med djurhållning över 100 djurenheter men under 400 djurenheter på fastigheten xx. Miljökontoret har begärt in kompletteringar i ärendet och den 29 november kom den sista kompletteringen in efter vilket miljökontoret bedömt anmälan som komplett.

På xx bedriver Skottorps Säteri AB idag köttdjursuppfödning och planerar nu att utöka antalet djur på fastigheten från 110 ungdjur till 1000 ungdjur, vilket motsvarar 333 djurenheter.

Skottorps Säteri AB bedriver mjölkproduktion på tre produktionsenheter (zz, vv och qq) och de tjurkalvar som föds på respektive enheter planeras nu flyttas vid tre månaders ålder till den anmälda verksamheten på xx. Köttdjursuppfödningen ska således koncentreras till en plats.

På fastigheten finns det idag två stall där det finns 110 ungdjur i åldrarna 3–16 månader. Här finns även en flytgödselbrunn om 700 m<sup>3</sup> och lagringsutrymme för fastgödsel om 200 m<sup>3</sup>.

forts

forts

Verksamheten har tillgång till en satellitbrunn om 2 000 m<sup>3</sup>. Enligt anmälan planerar verksamheten att uppföra ytterligare ett stall med plats för 992 ungdjur. Det planeras även för en ny gödselbrunn om 1500 m<sup>3</sup> på xx.

Förprovning för det nya stallet har godkänts av länsstyrelsen.

Lagringsbehovet av flytgödsel för den planerade verksamheten uppgår till cirka 6 000 m<sup>3</sup>/år enligt verksamhetens egen beräkning. Lagringskapaciteten kommer uppgå till 4 200 m<sup>3</sup> på xx när en ny flytgödselbrunn om 1 500 m<sup>3</sup> byggs. Enligt ansökan kommer flytgödsel transporteras till NN gård i Grevie där det finns en gödselbrunn om 2 400 m<sup>3</sup> som verksamheten har tillgång till. Totalt har verksamheten tillgång till 6 600 m<sup>3</sup> lagringskapacitet för flytgödsel.

Stallgödseln som produceras på xx kommer att fördelas på den mark som Skottorps Säteri AB har tillgång till söder om Lagan. Totalt har företaget tillgång till 1 440,6 hektar spridningsareal söder om Lagan. Behovet av spridningsareal för den planerade utökningen på xx uppgår till 266,8 hektar enligt anmälan.

Till anmälan bifogas en markkartering utförd 2017 för den mark som tillhör xx. På fastigheten finns 80 hektar åkermark. Konventionell växtodling kommer att bedrivas med en växtföljd som är vårkorn, 3-årig vall, höstvete, sockerbetor. Kemisk bekämpning kommer att utföras vid behov. Verksamheten har inte redovisat om bekämpningsmedel kommer förvaras på gården.

Intill bäcken, som rinner genom fastigheten, finns en permanent skyddszon anlagd på 6 meter. Verksamheten bedömer inte att vattendraget kommer påverkas av den planerade utökningen då växtodlingen inte kommer att förändras.

Det avfall som uppstår på verksamheten kommer att samlas i en container som x åkeri tillhandahåller och som sedan hämtas och transporteras till godkänd anläggning.

Transport av djur till gården kommer att ske var 14:e dag med egna transportfordon.

forts

forts

Transport av djur från gården kommer även det ske var 14:e dag av NNN. NNNN kommer transportera foder till gården en gång per vecka och grovfodertransport kommer ske en gång per dag. Utöver detta tillkommer ett obestämt antal gödseltransporter till och från gården.

Enligt anmälan kommer denna förändring innebära färre transporter av djur och körningar för skötsel av djur än vad Skottorps Säteri AB totalt har idag.

Egenkontroll utförs enligt lagstiftning och med hjälp av Hushållningssällskapet.

Den 9 december skickades anmälan ut för synpunkter till Länsstyrelsen i Hallands län och berörda grannar inom en radie på cirka 500 meter. Synpunkter skulle ha kommit in till miljökontoret senaste den 7 januari 2020. En av grannarna ringde in och ställde frågor kring det planerade stallets placering och hur mycket vatten som verksamheten kommer att förbruka.

Verksamheten informerades om frågorna över telefon den 9 januari 2020 och besvarade dessa under samtalet. Placeringen av det nya stallet är bedömt som den bästa platsen med avseende på störning för grannar då avståndet till närmsta granne var längst här. Placeringen gör även att man undviker att gödsel och foder korsar varandra. Verksamheten kommer förbruka cirka 30 m<sup>3</sup> dricksvatten/ dag. Grannen fick ta del av verksamhetens svar över telefon den 13 januari och var nöjd med de svar verksamheten gett.

Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågade i sin remiss till Länsstyrelsen att de specifikt skulle bedöma om Skottorps Säteri AB bör söka ett gemensamt tillstånd för samtliga produktionsenheter. Länsstyrelsen skrev att de inte yttrar sig specifikt om i fall verksamheten ska söka ett gemensamt tillstånd för sina verksamheter. I sitt yttrande hänvisar Länsstyrelsen till en dom i miljööverdomstolen (MÖD 2006:6) där liknande frågor behandlats.

Förslag till beslut har kommunicerats med verksamheten.

forts

forts

Synpunkter på förslag till beslut ska ha kommit in till miljö-och byggnadsnämnden senast den 28 januari 2020.

Sökande ringde in till miljökontoret och lämnade följande synpunkter på förslag till beslut den 28 januari:

- Villkor 4: Sökande ansåg att villkor om att vid behov rengöra vägar snarast från jord- och gödselspill ska tas bort. Anledningen var att verksamheten redan gör detta.
- Villkor 8: Sökande vill kunna räkna med den mark som klassas som fosfor klass V mark i spridningsarealen.
- Villkor 11: Sökande har inga kemikalier på gården utan dessa förvaras på xxx. Sökande vill därför att hela villkoret tas bort.
- Villkor 13: Sökande vill att transportdokument för gödsel tas bort i detta villkor.

Miljökontoret bedömer att verksamheten är placerad i en utpräglad jordbruksbygd på en fastighet där det sedan tidigare bedrivits lantbruk med djurhållning.

Det planerade stallet och den nya gödselbrunnen kommer byggas på norrsidan om befintliga byggnader där avståndet till närmsta granne är över 500 meter. Verksamheten har resonerat kring bästa placering av det nya stallet samt den nya gödselbrunnen och gör bedömningen att den ansökta placeringen orsakar minst olägenhet för närboende. Placering av det nya stallet och den nya gödselbrunnen på norrsidan gör också att gödsel och foder inte riskerar att korsas, vilket minskar risken för smittspridning. Placeringen av både stall och gödselbrunn bedöms som godtagbart.

Skottorps Säteri AB driver idag flera produktionsenheter varav två av dessa är tillståndspliktiga (zz och vv) och en är anmälningspliktig (qq). Skottorps Säteri AB uppger att anledningen till att verksamheten delats upp i olika tillstånd och anmälningar är framförallt för att underlätta vid framtida generationsskifte. Länsstyrelsen har i tidigare tillståndsprövningar godkänt att verksamheten delats upp.

forts



forts

Miljö- och byggnadsnämnden efterfrågade i sin remiss till länsstyrelsen ett yttrande kring om Skottorps Säteri AB ska söka ett gemensamt tillstånd för samtliga produktionsenheter som företaget bedriver. Länsstyrelsen yttrar sig inte specifikt om denna fråga i sitt yttrande men hänvisar till en tillståndsprövning i miljööverdomstolen (MÖD 2006:6).

Med anledning av länsstyrelsens tidigare beslut och detta yttrande ser miljö- och byggnadsnämnden inget hinder till att ansökan kan godtas. En förutsättning är att den anmälda verksamheten är avgränsad från övriga verksamheter så att en ändamålsenlig bedömning av verksamheten och dess miljöeffekter kan göras.

Verksamheten har redovisat att det finns tillräckligt med lagringskapacitet att tillgå.

På grund av den mängd gödsel som kommer att transporteras har miljö- och byggnadsnämnden föreslagit ett försiktighetsmått, om att efter transport och spridning av gödsel ska vid behov vägar rengöras från jord- och gödselspill. Det kan vara svårt att förhindra spill och läckage men det är viktigt att ha rutiner för att undvika det så att olägenhet inte uppstår för närboende.

Stallgödsel kommer att spridas dels på mark som tillhör xxoch dels på mark som Skottorps Säteri AB har tillgång till söder om Lagan. Denna mark delas med övriga produktionsenheter och all gödsel som Skottorps Säteri AB producerar kommer att spridas på dessa marker som totalt utgör 1440,6 hektar. Verksamheten har redovisat att det finns tillräckligt med spridningsareal för den ansökta verksamheten.

Jordbruksmark i Halland och Skåne har betydligt högre kväveläckage än i övriga delar av landet. Minskad spridning av stallgödsel på hösten till förmån för spridning på våren eller i växande gröda är en viktig åtgärd för att begränsa kväveutlakningen till vatten. Höstsäd tar inte upp mer kväve på hösten än vad som normalt frigörs från marken och kvävegödsling på hösten ger inte någon bevisad skördeökning. Extra kvävegödsling på hösten kan därför riskera att bidra till en ökad kväveutlakning.

forts

forts

Förbud mot höstspridning är en viktig och kostnadseffektiv åtgärd för att minska kväveutlakningen.

För de arealer som är klassade som P-AL V samt IVb och IVa ska intentionen vara att minska klassningen och därmed minska risken för läckage. På jordar med P-AL klass III och högre bör inte mer fosfor tillföras än vad som motsvarar mängden som förs bort med grödan. En aktuell markkartering och kontinuerliga analyser av flytgödsel är nödvändigt för att kunna anpassa gödslingen.

På de 80 hektar som tillhör xx kommer konventionell växtodling att bedrivs. Kemisk bekämpning kommer att utföras och följa aktuell lagstiftning. Om kemiska bekämpningsmedel kommer förvaras på xx ska aktuell lagstiftning följas gällande kemikalieförråd med mera.

xx ligger inom Lagans avrinningsområde som enligt miljö kvalitetsnorm för vatten har klassificerats till måttlig ekologisk status. Miljö- och byggnadsnämnden ska i sin bedömning väga in om verksamheten kan komma att påverka vattenförekomstens status. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är skäligt att förelägga större verksamheter om ytterligare försiktighetsmått, utöver lagstiftningens generella krav, som kan bidra till att begränsa verksamhetens miljöpåverkan.

För att undvika risk för förorening av vattendrag bedömer miljö- och byggnadsnämnden att en bevuxen skyddszon om minst sex meter behövs och att stallgödsel inte sprids närmare än 30 meter från vattentäkt. För att undvika olägenhet för närboende ska stallgödsel inte spridas närmare än 30 meter från bostadshus, om inte bostadsrättsinnehavaren gett sin tillåtelse.

I anmälan har verksamheten inte redovisat om farligt avfall eller kemikalier kommer att förvaras på gården. Miljö- och byggnadsnämnden har föreskrivit försiktighetsmått kring förvaring av farligt avfall och kemikalier. Miljö- och byggnadsnämnden informerar också om att det inte är tillåtet att själv, utan anmälan eller tillstånd från länsstyrelsen, transportera farligt avfall.

forts

forts

Buller är främst härlett till utfodring och transporter till/från verksamheten. Antalet transporter till och från verksamheten bedöms vara rimligt för den ansökta verksamheten. Det buller som uppkommer från transport och utfodring bedöms vara av normal omfattning och inga särskilda villkor behövs utöver normal försiktighet för att undvika olägenhet för närboende.

Luktolägenheter för närboende bedöms uppstå i begränsad omfattning, då främst i samband med gödselspridning. Speciell försiktighet vid samlad bebyggelse bör iaktas vid gödselspridning.

Miljökontoret har behandlat de synpunkter som sökande kommit in med. Villkor 4 om att rengöra vägar från jord-och gödselspill bedömer miljökontoret ska vara kvar med hänsyn till att minska olägenhet för människa och miljö.

Angående villkor 8 anser miljökontoret att intentionen ska vara att minska klassningen på marker som har fosfor klass V och att det därför är rimligt att verksamheten inte får räkna med dessa marker i sin spridningsareal. Verksamheten har tillräckligt med spridningsareal för att klara detta villkor.

Angående villkor 11 har miljökontoret gjort bedömningen att om kemikalier kommer att förvaras så ska villkoret gälla.

Angående villkor 13 om att transportdokument ska kunna urskiljas från övriga verksamheter bedömer miljökontoret det som rimligt att ta bort detta från villkoret. Detta på grund av att det inte kan anses nödvändigt för miljökontoret miljöbedömning vid tillsyn.

Miljökontoret anser att om verksamheten bedrivs i enlighet med anmälan, och de försiktighetsmått som följer detta beslut, kommer verksamheten att uppfylla de krav som ställs i miljöbalken.

Verksamheten är anmälningspliktig enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 2 kapitlet 3 § verksamhetskod 1.20 Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 djurenheter.

forts

forts

Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken ska alla som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar, vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 5 § ska alla som bedriver en verksamhet hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheten till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 7 § ska kraven i 2 kapitlet 3 och 5 §§ gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att denna balk, beslut eller domar skall efterlevas.

Egenkontrollprogram ska finnas (Förordningen 1998:901 om verksamhetsutövares egenkontroll). Kravet innebär att det ska finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret. Det ska finnas en fortlöpande kontroll av utrustning med mera för drift och kontroll. Verksamheten ska fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna i sin verksamhet. Förteckning ska finnas om de kemiska produkter som hanteras inom verksamheten och som kan innebära risker från hälso- och miljösynpunkt.

Om köldmedieaggregatet innehåller mer än 5 ton koldioxidekvivalenter så ska det kontrolleras årligen.

Om aggregatet, eller det tillsammans med andra aggregat, har mer än 14 ton koldioxidekvivalenter ska rapport från den årliga kontrollen skickas in till miljökontoret.

Det här enligt förordning (2016:1128) om fluorerande växthusgaser.

forts

forts

Dieseltankar (cisterner) ska kontrolleras enligt MSB:s föreskrifter och besiktningsprotokollet ska skickas in till tillsynsmyndigheten.

Om verksamhetsutövaren tar emot eller för bort stallgödsel, eller andra organiska gödselmedel, ska dokumentation finnas över mottaget/överlåtandet av gödselslag, vilken mängd gödsel, vilken mängd totalfosfor gödseln motsvarar, datum för mottagandet/överlåtelse samt från vem gödseln kommer och vem som mottar det.

Dokumentationen ska finnas tillgänglig och sparas i minst sex år (SJVFS 2009:82).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 007-20

Anmälan om miljöfarlig verksamhet samt kompletteringar

Länsstyrelsen i Hallands läns yttrande

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 35

**Beslutet skickas till:**

MBN § 29

Dnr Mi 2019-245

**Linverket 1, xx, Altona 1:17 samt del av Lagaholm 2:22 -  
Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om ändringstillstånd  
enligt miljöbalken (Dnr 551-4705-2019)**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på inlämnad ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken för Diab AB på fastigheterna Linverket 1, xx, Altona 1:17 samt del av Lagaholm 2:22.

---

**Ärendebeskrivning**

Diab AB har till miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län lämnat in en ansökan om utökning av sitt tillstånd enligt miljöbalken. Länsstyrelsen har översänt ansökan till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Den ansökta ändringen består av utökning av produktionen, de vill ha tillstånd att tillverka och vidareförädla 10 000 ton skummad PET. Skummad PET är ett material som kan återvinnas och spill i produktionen kan återföras till processen för tillverkning av nya produkter. Produkten används bland annat vid tillverkning av blad till vindkraftverk. Bolaget yrkar på att tillståndet får tas i anspråk även om domen inte har vunnit laga kraft.

Bolagets befintliga verksamhet består av tillverkning av PVC-baserad cellplast. Annat material så som balsaträ, PET, PES och plywood används även i produktionen. Det befintliga tillståndet tillåter en årlig produktion av högst 7 000 ton plastisol per år.

Den nya processen förbrukar inget vatten, men några komponenter kommer att behöva vattenkylning. Detta kommer att ske med hjälp av det befintliga kylningssystemet som använder vatten från Lagan, i kombination med en elektrisk kylmaskin. Flödet av vatten från Lagan kommer att öka med cirka 20 % jämfört med dagens verksamhet. Tillförseln av värmeenergi till Lagan kommer att rymmas inom befintligt tillstånd.

forts

forts

Mängden dagvatten kommer att öka genom utbyggnad av en produktionslokal och genom att gräsyta kommer att göras om till parkering. Dagvattnet kommer att ledas till det befintliga dagvattensystemet som mynnar ut i Lagan.

För att få skumbildning i produkten används cyklopentan, som är klassad som en mycket brandfarlig vätska och har skadliga långtidseffekter för vattenlevande organismer. Cyklopentalen kommer att förvaras i invallade, påkörningsskyddade och inhägnade cisterner utvändigt produktionsbyggnaden. Invallningen kommer att rymma hela tankens volym och väderskyddas genom tre väggar och tak.

Till vissa produktionskvaliteter kommer det vara aktuellt att använda koldioxid för att få skumbildning. Koldioxiden kommer att förvaras utvändigt byggnaden i cisterner som är invallade och påkörningsskyddade. Den beräknade årsförbrukningen kommer att uppgå till 200 ton cyklopentan och 220 ton koldioxid.

Från den planerade verksamheten kommer cirka 110 ton cyklopentan släppas ut. På de ställen i produktionen där utsläppet är som högst kommer punktutslug att installeras som kommer att kopplas till en reningsanläggning. Efter reningen återstår ett utsläpp på cirka 11 ton/år. Halterna av cyklopentan som släpps ut bedöms ha en försumbar hälsoeffekt vid de närmsta bostäderna och andra skyddsvärda objekt i närheten. Det bedöms heller inte kunna orsaka luktstörning eller annan olägenhet.

Den planerade tillverkningen kommer att vara igång dygnet runt, alla dagar. Den dominerande bullerkällan från den planerade verksamheten är vid lossning av råvarumaterialet. Lossningen sker i normalfallet under dagtid, men vid enstaka tillfällen kan lossning ske under kvällstid klockan 18–22. En bullerutredning visar på att verksamheten kommer att uppfylla villkoren för externt industribuller även med den utökade verksamheten i drift.

PET-produktionen kommer att ha en installerad effekt om cirka 2,5 MW elektrisk effekt, det genomsnittliga energiuttaget bedöms dock bli cirka 1,4 MW. Elenergin beräknas bli cirka 12 GWh per år vid maximal produktion.

forts

forts

Enbart så kallad grön el används. En energikartläggning genomfördes 2016 och kompletterades/uppdaterades 2017. Vissa av de föreslagna åtgärderna har utförts, andra är inte längre aktuella. Energikartläggningen skulle åter igen uppdateras under 2019, men har ännu inte färdigställts.

För att kunna ta hand om en större mängd släckvatten, kommer en släckvattendamm anläggas norr om Norra Sofieroleden. Dammen kommer att rymma cirka 300 m<sup>3</sup>. Från denna damm ska sedan vattnet kunna hämtas med tankbil för destruktion. Befintliga dagvattenledningar kommer att användas för att leda släckvattnet till dammen. Genom en avstängningsventil stoppas vattnet från att rinna ut i Lagan.

Råvarutransporterna till den nya verksamheten, vid maximal produktion, kommer att uppgå till cirka 40 per månad. Transport med färdigvaror kommer att ske med cirka 4 lastbilar/dag.

I produktionen av skummas PET uppstår cirka 30 % spill i form av spån i olika bearbetningssteg. Detta kan återcirkuleras och bli till ny produkt. I samband med uppstart och nedstängning av maskinerna, som bedöms ske ett fåtal gånger per år, kommer produktionsspillet att bli upp till 2,5 ton, som inte kommer att kunna återanvändas i processen. Detta avfall kommer att skickas till annan aktör för materialåtervinning när det är möjligt, annars kommer det att gå till energiåtervinning.

Miljökontoret har fått möjlighet att yttra sig i ett tidigare skede, dels i samråd, dels över om ansökan är komplett eller behöver kompletteras.

Miljökontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på inlämnad ansökan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 4–20

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 36

forts



forts

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 30

Dnr MBN2019-849

### **Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård:

1. Bocken 10 och 11 i Laholms stad: Lagan Fastighetsutveckling AB har genom renovering av Gula villan på fastigheterna Boken 10 och 11 tagit tillvara en centralt belägen byggnad, som är av stor vikt för miljön. Genom åtgärderna kan byggnaden inrymma både boende och verksamhet som bidrar på ett positivt sätt till platsen.
2. Skottorp 1:39: Skottorps Mejeri AB har genom sin verksamhet väckt till liv en verksamhet som fanns i området redan på 1800-talet. Genom att ta i anspråk Stenstallet till en mejeriverksamhet har en kulturhistorisk värdefull byggnad från 1820-talet vars funktion inte längre är aktuell kunnat nyttjas till en verksamhet som satt Skottorp på kartan.
3. Höken 3 Tingshuset i Laholm är en välbevarad byggnad som ger ett avtryck i stadsbilden och staden. Byggnaden är välbevarad och genom att nyttja byggnaden för olika verksamheter så har byggnaden fått nytt liv med bibehållet kulturhistoriskt värde.
4. Anders Öhlund är en person som sätter avtryck i Laholms kommun genom sina alster som är miljöskapande. De unika snickerierna formas framförallt av egensågad svensk alm från närområdet där almroten gärna framhävs och många av träden som förädlas har en unik historia. Öhlunds unika föremål kan man finna i företagsinredningar, konstverk på offentliga miljöer, lekredskap i parker men även i privata hem.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Hallands museiförening delar varje år ut diplom för god byggnadsvård inom Hallands län.

forts

forts

Diplom kan tilldelas:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts och/eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt.
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
3. Enskild person eller organisation som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av någon kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.
4. Projekt som kombinerar god byggnadsvård med målet att också hitta nya användningsområden för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vars ursprungliga användning inte längre är aktuell.

Förslag till mottagare av diplom får lämnas av byggnadsnämnder, kulturnämnder samt hembygdslokaler i Hallands län och ska vara för-  
eningen till handa senast den 13 mars 2020.

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 22 januari 2020 § 9 ta del av riktlinjerna för utdelning av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård, samt informationen om att ärendet kommer att behandlas vidare vid nämndens sammanträde i februari månad.

### **Beslutsunderlag**

Hallands museiförenings skrivelse den 16 december 2019  
Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020 § 40

**Beslutet skickas till:**

MBN § 31

Dnr 07-2020-00002

**Tillsynsutredning beträffande eventuellt brott mot Alkohollagen (2010:1622) med anledning av underlåtelse att anmäla förändringar av firmatecknare för Rasta Sverige AB**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 9 kapitlet 17 § Alkohollagen (2010:1622) att meddela Rasta Sverige AB, en erinran för bristande efterlevnad av de förpliktelser som framgår av bestämmelserna i 9 kapitlet 11 § Alkohollagen.

**Beslutsmotivering**

Rasta Snapparp AB har underlåtit att anmäla förändringar som är av betydelse för kommunens tillsyn av verksamheten i enlighet med 9 kapitlet 11 § alkohollagen. Tillståndshavaren ska därför meddelas en erinran i enlighet med 9 kapitlet 17 § alkohollagen.

---

**Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

**Ärendebeskrivning**

Rasta Sverige AB har underlåtit att anmäla en förändring som är av betydelse för kommunens tillsyn. Det har vid kommunens löpande tillsyn uppdagats att det tillsatts två nya externa firmatecknare i bolaget. En person som har rätt att teckna firman för ett bolag, anses vara en person med ett betydande inflytande (PBI) och ska således genomgå en lämplighetsprövning.

Tillståndshavaren är skyldig enligt 9 kapitlet 11 § alkohollagen att anmäla förändringar som kan ha betydelse för kommunens tillsyn av verksamheten. Därtill hör att kretsen av PBI hos tillståndshavaren förändras.

forts

forts

Då anmälan ej kommit in till kommunen före förändringen gjordes bör tillståndshavaren meddelas en erinran enligt 9 kapitlet 17 § alkohollagen.

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 32

Dnr WADE-2019-00008

### **Ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror vid ICA Nära Våxbohallen i Våxtorp**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med i enlighet med 5 kapitlet 1 och 3 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter att meddela Våxbohallen AB stadigvarande tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

Tillståndet avser försäljningsstället Ica Nära Våxbohallen, Bygatan 12, 312 75 Våxtorp.

#### **Beslutsmotivering**

Sökanden har prövats i enlighet med 5 kapitlet 2 och 6 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och funnits lämplig att bedriva detaljhandel med tobaksvaror.

---

#### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

#### **Ärendebeskrivning**

Aktiebolaget Våxbohallen har kommit in med en ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror i detaljhandeln vid försäljningsstället Ica Nära Våxbohallen.

Handläggarens samlade bedömning är att sökanden, genom att uppfylla kraven i 5 kapitlet 2 och 6 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, har visat sig lämplig att bedriva sökt verksamhet. Tillstånd för detaljhandel med tobaksvaror bör därför meddelas enligt ansökan.

#### **Beslutet skickas till**

MBN § 33

Dnr 2018-000010

**Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2020 (dnr 258-8212-2019) gällande ändring av lokala trafikföreskrifter i Mellbystrand**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnd beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2020 (dnr 258-8212-2019), gällande "Ansökan om ändring av lokala trafikföreskrifter samt upphävande av beslut, med anledning av ny gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och Skummeslövsstrand till Transportstyrelsen.

Överklagandet gäller endast följande punkter;

- "Länsstyrelsen avslår ansökan om hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen på förlängningen av Birger Pers väg." och
- "På enskilda vägen 22487.3 (förlängningen av Birger Pers väg) i Mellbystrand mellan väg E20 och 680 meter sydost därom, får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen."

Miljö- och byggnadsnämnden anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt och anför följande till stöd för överklagandet:

1. Miljö och byggnadsnämnden anser att det är viktigt att de lokala trafikföreskrifterna höjer trafiksäkerheten i Laholms kommun.
2. Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare uppfattning angående lämnad ansökan om förändrad hastighet i direkt anslutning till tätbebyggt område gällande Birger Pers väg, om att sträckan skulle vara 40 kilometer/timme under hela året, likt övriga delar av Mellbystrands samhälle.

Hastigheten ska både avspegla gatans funktion och dess utformning. 60 kilometer i timmen skulle vara en naturlig hastighet i ett övergripande vägnät om bara hänsyn tas till den motorburna trafikens behov. I många fall rör sig ett stort flöde av oskyddade trafikanter längs och tvärs vägnätet om bostadsbebyggelse finns nära vägen. Detta gör att 40 kilometer i timmen bedöms vara en mer lämplig hastighet. En viktig väg till en säker tätortstrafik är att anpassa hastigheterna efter vad människokroppen tål.

forts

forts

De oskyddade trafikanternas möjlighet att överleva efter att ha blivit påkörda av en bil ökar dramatiskt vid lägre hastigheter.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att den enskilda vägen (förlängningen av Birger Pers väg) i Mellbystrand mellan väg E20 och 680 meter sydost därom, innehåller många utfarter och där det är både dålig och skymd sikt. I området rör sig många oskyddade trafikanter som på olika sätt och vid flera tillfällen påtalat problemet för Laholms kommun och dess trafiknämnd om höga hastigheter på motorfordonen.

Med anledning av detta vidhåller miljö- och byggnadsnämnden sin uppfattning att en hastighet av 40 kilometer i timmen för denna sträcka med utfarter, dålig och skymd sikt, skulle upplevas som naturligt när den motorburne trafikanten närmar sig ett tätbebyggt område. Miljö- och byggnadsnämndens ambition har vid översynen av alla hastigheter i kommunens tätorter varit, att den som kör ett fordon, lätt ska kunna veta vilken hastighet som gäller i ett tätbebyggt område. I Mellbystrand liksom för övriga tätorter är det 40 kilometer i timmen som gäller förutom vid skolor och förskolor med mera, där det är 30 kilometer i timmen.

---

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 september 2015 att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun som upprättades år 2013. Men med den förändring att där det är 30 kilometer i timmen i analysen ändras detta till 40 kilometer i timmen. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 kilometer i timmen som till exempel vid skolor eller motsvarande. Under 2018 genomfördes hastighetsöversynen i samhällena Mellbystrand och Skummeslövsstrand.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 24 oktober 2018 § 166 beslutat om utökad gräns för tätbebyggt område, vilket innebär att sträckan på Birger Pers väg mellan Hökavägen och E6:an ingår i tätbebyggt område, samt § 167 om nya hastigheter i Mellbystrand i Laholms kommun.

forts



forts

Miljö och byggnadsnämnden har därefter hos länsstyrelsen ansökte om en hastighetssänkning utanför tätortsgränsen avseende förlängningen Birger Pers väg till 40 kilometer i timmen.

Länsstyrelsen har remitterat ansökan till Trafikverket, vars yttrande har bemötts av miljö- och byggnadsnämnden den 20 mars 2019 § 46. Nämnden vidhåller tidigare uppfattning angående lämnad ansökan om förändrad hastighet i direkt anslutning till tätbebyggt område gällande Birger Pers väg, om att sträckan skulle vara 40 kilometer i timmen under hela året, liksom övriga delar av Mellbystrands samhälle.

Länsstyrelsens beslut den 24 april 2019, om att avslå miljö- och byggnadsnämndens ansökan om hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen på förlängningen av Birger Pers väg, överklagades av miljö- och byggnadsnämnden till Transportstyrelsen. Transportstyrelsen har den 15 november 2019 (TSV2019-2450) upphävt länsstyrelsens beslut och återförvisat ärendet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning eftersom länsstyrelsen inte gett statliga myndighet, kommuner med mera, tillfälle att yttra sig över upprättad konsekvensutredning. Eftersom länsstyrelsen beslut återförvisat har Transportstyrelsen inte tagit ställning i sakfrågan och de argument som miljö- och byggnadsnämnden tidigare anfört till stöd för sitt överklagande. Länsstyrelsen har därefter för yttrande översänt en konsekvensutredning i ärendet till Trafikverket, Polismyndigheten, Laholms kommun och Mellbystrands vägförening. Miljö- och byggnadsnämnden har den 18 december 2019 § 183 lämnat ett yttrande över konsekvensutredningen.

Länsstyrelsen har nu fattat ett nytt beslut. Länsstyrelsen avslår i sitt beslut den 6 februari 2020 ansökan om hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen på förlängningen av Birger Pers väg. Länsstyrelsen föreskriver bland annat följande med stöd av 10 kapitlet 1 § andra stycket och 3 § trafikförordningen (1998:1276) att på enskilda vägen 22487.3 (förlängningen av Birger Pers väg) i Mellbystrand mellan väg E20 och 680 meter sydost därom, får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen.

forts

forts

Länsstyrelsen bedömer att begärda ändringar om lokala trafikföreskrifter är motiverade och ska genomföras i enlighet med förslaget, med undantag av förlängningen av Birger Pers väg 22487.3. Länsstyrelsen anser liksom Trafikverket att förhållandena på förlängningen på Birger Pers väg 22487.3, är kan jämföras med vad som är normalt för många vägar utanför tätbebyggt område med ströbebyggelse nära vägen och kurviga partier. En hastighetssänkning till 40 kilometer i timmen skulle inte ge den effekt som man vill uppnå med en reglering. En sänkning till 60 kilometer i timmen anses istället motiverat. Ansökan ska därför delvis bifallas skriver Länsstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2020

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Gudrun Pettersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2020 (dnr 258-8212-2019), gällande "Ansökan om ändring av lokala trafikföreskrifter samt upphävande av beslut, med anledning av ny gräns för tätbebyggt område i Mellbystrand och Skummeslövsstrand till Transportstyrelsen.

Överklagandet gäller endast följande punkter;

- "Länsstyrelsen avslår ansökan om hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen på förlängningen av Birger Pers väg." och
- "På enskilda vägen 22487.3 (förlängningen av Birger Pers väg) i Mellbystrand mellan väg E20 och 680 meter sydost därom, får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen

Mikael Sandén (SD): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsens beslut gällande ändring av lokala trafikföreskrifter avseende Birger Pers väg i Mellbystrand.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer Gudrun Petterssons förslag mot Mikael Sandéns förslag och finner att miljö- och byggnadsnämndens beslutar i enlighet med Gudrun Petterssons förslag.

forts

forts

### **Reservation**

Mikael Sandén (SD) reserverar sig mot beslutet. Vidhåller att miljö- och byggnadsnämnden ska följa Trafikverkets uppfattning att man ska använda sig av 60 km/h året runt på sträckan. Enligt Trafikverkets uppfattning av förhållandena på enskilda vägar så är vägens förhållanden normala för att vara utanför tätbebyggt område och en hastighetsändring till 40 km/h skulle inte ge den effekt som man vill uppnå med en reglering. Trafikverket yttrade sig 2016 om hastighets-sänkning på denna sträcka, Trafikverket saknar tillräckliga motiv till en sänkning eller en förklaring om vilka åtgärder som ska göras på sträckan för att harmonisera med 40 km/h. Överklagan lämnar just inte ett starkt intryck med en splittrad nämnd, därför borde det vara uppenbart för envar att åtgärden saknar relevans i förhållande till Trafikverkets yttrande.

### **Ersättarens mening**

Birger Bäckmark (SD): Vidhåller att miljö- och byggnadsnämnden följer Trafikverkets uppfattning att man ska använda sig av 60 km/h året runt på sträckan. Enligt Trafikverkets uppfattning av förhållandena på enskilda vägar så är vägens förhållanden normala för att vara utanför tätbebyggt område och en hastighetsändring till 40 km/h skulle inte ge den effekt som man vill uppnå med en reglering. Trafikverket yttrade sig 2016 om hastighetssänkning på denna sträcka, Trafikverket saknar tillräckliga motiv till en sänkning eller en förklaring om vilka åtgärder som ska göras på sträckan för att harmonisera med 40 km/h. Överklagan lämnar just inte ett starkt intryck med en splittrad nämnd, därför borde det vara uppenbart för envar att åtgärden saknar relevans i förhållande till Trafikverkets yttrande.

**Beslutet skickas till:**  
Länsstyrelsen

MBN § 34

Dnr 2019-000034

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av information om att justeraren av föregående mötesprotokoll inte valt något ärende som skulle redovisats.

\_\_\_\_\_

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2019 den 20 februari 2019 § 27. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från alkoholhandläggarens lista med delegationsbeslut.

MBN § 35

Dnr 2020-000003

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 5 februari 2020.

Miljökontorets beslut från och med den 13 januari till och med den 6 februari 2020.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 10 januari till och med den 6 februari 2020.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron den 24 januari 2020.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2020-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x-vägen 13A, 13B, 13C och 13D.

Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2020-01; fastigheten xx erhåller ny adress x.

forts

forts

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2020-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x-vägen 5, 7, 9 och 11.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2020-01; fastigheten xx erhåller nya adresser x-gatan 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G och 15H.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 7 januari till den 23 januari 2020 utfärdat fem beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 11 januari till den 7 februari 2020 har nio nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt elva reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat tolv ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avskrivit en ansökan. Dessutom har elva ansökningar om reparationsbidrag beviljats och en ansökan har delvis avslagits.

MBN § 36

Dnr 2020-000004

### **Anmälningar**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över synpunkter och förslag den 11 februari 2020.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken för rase-ring av luftledning och nyanläggning av markkabel för el, utmed väg 580 mellan fastigheterna xx och zz i Sjöared. Länsstyrelsen förelägger ONE Nordic AB att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön. Efter nedgrävning av markkabel ska marknivån återställas till samma nivå och standard som innan åtgärderna utfördes.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående begäran om ingripande mot motorfordonstrafik på stranden i Skummeslövsstrand och Mellbystrand. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Utdömande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden har förlagt med vite fastighetsägaren och verksamhetsutövaren att ta bort skräp från fastigheterna xx. Eftersom skräp finns kvar vid uppföljande besök anhåller nämnden om att vitet ska dömas ut.

forts

forts

Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite gentemot fastighetsägarens dödsbo. Ett dödsbo kan inte dömas till ansvar för ett brott begånget av en avliden. Mark- och miljödomstolen förpliktar verksamhetsutövaren att till staten utge vite om etthundratusen (100 000) kronor.

- d. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Ansökan om lagligförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till xx Mölla, allt i xsån, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, innebärande att ansökan avslås.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Detaljplan för del av Trulstorp 1:9 med flera, Ängstorps handelsområde. Mark- och miljödomstolen upphäver det av kommunfullmäktige fattade antagandebeslutet avseende detaljplan för del av Trulstorp 1:9 med flera, Ängstorps handelsområde.
- f. Förvaltningsrätten i Göteborgs dom; Serveringstillstånd enligt alkohollagen. Miljö- och byggnadsnämnden har avslagit en ansökan om serveringstillstånd. Beslutet överklagades till förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten har avslagit överklagandet.



MBN § 37

Dnr 2020-000002

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Ledamöternas inspel
  - b) Informationsfilm om miljösamverkan  
*Patrik Eriksson*
  - c) Tidplan för revidering av nämndsplan inför år 2021  
*Martina Gustavsson*
-

MBN § 38

Dnr Mi2020-303

**Knäreds Vindkraftpark – Yttrande till länsstyrelsen gällande en ansökan om ändring av villkor för kontroll av ljud i tillstånd enligt miljöbalken (Lst dnr: 551-439-2020)**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till länsstyrelsen över RWE Renewable Swedens AB:s (RWE) begäran om omprövning av villkor 6 i tillståndet för Knäreds Vindkraftspark:

1. Krav på imissionsmätningar kan tas bort
2. Följande del av villkor 6 kan tas bort: ”en första kontroll av bullerstörningar från den sammanlagda vindkraftsparken ska utföras då alla verk är uppförda inom den tid som tillståndsmyndigheten bestämmer. Skulle uppförandet av någon eller några vindkraftsverk dröja får tillsynsmyndigheten förordna om kontroll dessförinnan”.
3. Följande del av villkor 6 kan tas bort: ”Vid den första kontrollen ska även källstyrkan mätas för ett av respektive typ av vindkraftsverk, och ljudutbredning för alla uppförda verk beräknas med metodik rekommenderad av naturvårdsverket”.

---

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen har för yttrande översänt en begäran om omprövning av villkor i tillstånd till miljöfarlig verksamhet från företaget RWE Renewable Swedens AB till miljö- och byggnadsnämnden.

RWE Renewable Swedens AB har ansökt hos länsstyrelsen om ändring av villkor 6 i tillståndet för Knäredsparken. Villkor 6 reglerar kontroll av ljudnivå.

Gällande villkor har följande lydelse:

”6. Den angivna ekvivalentnivån ska kontrolleras genom imissionsmätningar vid närmaste bostäder med en metodik vid varje tillfälle rekommenderad av naturvårdsverket. En första kontroll av bullerstörningar från den sammanlagda vindkraftsparken ska utföras då alla verk är uppförda inom den tid som tillståndsmyndigheten bestämmer.

forts

forts

Skulle uppförandet av någon eller några vindkraftsverk dröja får tillsynsmyndigheten förordna om kontroll dessförinnan.

Därefter ska kontroll ske så snart det skett förändringar som kan medföra ökade bullernivåer, eller när tillståndsmyndigheten av annan anledning anser att kontroll är befogad, dock minst vart femte år. Vid Den första kontrollen ska även källstyrkan mätas för ett av respektive typ av vindkraftsverk, och ljudutbredning för alla uppförda verk beräknas med metodik rekommenderas av Naturvårdsverket.”

RWE ansöker om att den nya lydelsen ska vara:

”Den ekvivalenta ljudnivån enligt villkor nr 5 ska kontrolleras genom närfältsmätning och beräkning vid närmaste bostäder. Kontroll ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten och som kan medföra ökade bullernivåer, dock minst en gång vart femte år.”

Bolaget redovisar att ljudnivåerna har fortlöpande kontrollerats sedan parken togs i drift. De senaste emissionsmätningarna och beräkningarna visar att den högsta ekvivalenta ljudnivån vid intilliggande befintliga bostäder uppgick som högst till 39 dB(A).

Företaget har försökt genomföra imissionsmätningar vid bostäder men rätt väderförutsättningar har inte funnits. Väderbevakning har skett under 2018 och 2019. Immissionsmätningar av ljudnivåer från vindkraftverk i skogsmiljö har vid flera tillfällen visat sig vara svåra att göra på ett tillförlitligt sätt, då ljudbilden domineras av vindinducerat brus, fågelkvitter och andra ljudkällor. Då immissionsmätningar inte ger relevant underlag för villkorsefterlevnad anser bolaget att den delen av villkoret ska utgå.

RWE anser att formuleringar i villkor 6 kan tas bort då de bara gäller i startskedet för vindkraftsparken.

Enligt 24 kapitlet 8 § miljöbalken får tillståndsmyndigheten, efter ansökan från tillståndshavaren, besluta att ändra eller upphäva villkor i tillståndsbeslut bland annat om villkoret är strängare än nödvändigt eller om det är uppenbart att det inte längre behövs. Bolaget anser att det är säkerställt att villkoret om 40 dB(A) vid bostäder är uppfyllt och det är strängare än nödvändigt.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden anser att villkoret kan ändras i enligt med bolagets begäran.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 012-20

**Beslutet skickas till:**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_