

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-03-18

§

Ärendelista

- § 39 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för 2021 samt ekonomisk plan 2022-2023**
- § 40 **Yttrande till kommunstyrelsen över Finansdepartementets promemoria – ”Klimatdeklaration för byggnader”**
- § 41 **Detaljplan för Mellby 6:116 med flera, verksamheter i Mellbystrand - Antagande**
- § 42 **Förhandsbesked för bostadsbebyggelse**
- § 43 **Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**
- § 44 **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**
- § 45 **Yttrande till länsstyrelsen över anläggande av våtmark för vattensport**
- § 46 **Lantmäteriets samrådsärende avseende avstyckning av fastigheten Åmot 2:4**
- § 47 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020**
- § 48 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 49 **Anmälningar**
- § 50 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 51 **Stöd till det lokala näringslivet och företagen med anledning av Coronaviruset**
- § 52 **Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 18 mars 2020

Protokollet som justerats den 23 mars 2020, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 24 mars 2020 till och med den 14 april 2020 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.15
Beslutande	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Siv Pahlsson (S) Mikael Sandén (SD) Lars Inge Johansson (LP)
Övriga deltagande	Lamis Al Nouri (C), ersättare Birger Bäckmark (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 39-44, 46, 50a, c Patrik Eriksson, miljöchef § 45, 50a-c Marie Gunnarsson, miljöstrateg § 39, 50c Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 40, 46 Agnes Marklund, planarkitekt § 41 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 42-44 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 45 Denise Andreasson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 48, 50b Jenny Hamringe, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 48 Angelica Pantzar, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 48 Niklas Fahlstedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 47-48 Kajsa Eriksson, praktikant Ebba Asschier, praktikant Diellza Kamberaj, praktikant Setayesh Miri, praktikant Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Kennet Gertsson (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2020-03-23, kl.13.00
Paragrafer	39 - 52
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Knut Slettengren (M)
Justerande	_____ Kennet Gertsson (M)

MBN § 39

Dnr 2020-000021

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för 2021 samt ekonomisk plan 2022-2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av upprättade planeringsförutsättningar för Laholms kommun, som ett underlag till revidering av nämndsplan för år 2021.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska basfakta och omvärldsanalys finnas som ett underlag för den långsiktiga planeringen. Syftet med gemensamma planeringsförutsättningar är att vara en del av ett underlag, dels till egna nämndernas planering dels till kommunens gemensamma planering. Fokus i planeringsförutsättningar är omvärldsanalys och framtidsanalys, det vill säga hur trender och faktorer i omvärlden påverkar Laholms kommun.

Genom en ökad framtidsorientering får vi bättre insikter och kan hitta nya och oväntade trender. Vi får koll på trender runtomkring Laholms kommun och ökar vår handlingsberedskap inför framtiden och blir mer anpassningsbara. Vi går mot att bli mer proaktiva, istället för att vara reaktiva.

Skriften publiceras i februari, innan nämnder och styrelser startar planeringsarbetet inför nästkommande år och i maj uppdateras befolkningsprognosen. Arbetet med att ta fram skriften leder även till att fler har kunskap om nuläget i kommunen, kommunkunskap, vilka samhällsförändringar som pågår och hur de påverkar våra möjligheter att uppnå målen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 013-20

Planeringsförutsättningar, basfakta och omvärldsanalys inför 2021 och framåt.

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 43

Beslutet skickas till: Akten

MBN § 40

Dnr MBN2020-90

Yttrande till kommunstyrelsen över Finansdepartementets promemoria – ”Klimatdeklaration för byggnader”

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att lämna yttrande över Finansdepartementets promemoria – ”Klimatdeklaration för byggnader” i enlighet med texten under rubriken ”Yttrande”.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har från Regeringskansliet och Finansdepartementet fått en remiss gällande promemorian ”Klimatdeklaration för byggnader” (Ds 2020:4). Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Promemorian ”Klimatdeklaration för byggnader” (Ds 2020:4) innehåller ett förslag till ny lag och förordning om klimatdeklaration för byggnader samt ett förslag på ändring av plan- och bygglagen. Den nya lagstiftningen innebär i korthet att byggherren kommer bli ansvarig för att upprätta och lämna in en klimatdeklaration till Boverket. Klimatdeklarationen omfattar byggskedet och Boverket kommer vara tillsynsmyndighet. Kravet på klimatdeklarationen är undantaget privatpersoner samt en viss typ av byggnader, framförallt mindre byggnationer.

Den del av promemorian som innehåller ett förslag på ändring av plan- och bygglagen berör 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen och innebär ett ytterligare krav inför slutbesked. Kravet består av att byggherren inför slutbesked, ska visa att denne har lämnat in en klimatdeklaration eller visa att den sådan skyldighet inte finns.

Yttrande

Laholms kommuns remissyttrande avser endast den del av promemorian som gäller ändringen i plan- och bygglagen.

Laholms kommun är dock positiva till den nya lagstiftningen avseende klimatdeklaration för byggnader.

forts

forts

Den klimatpåverkan som byggnadsprocessen medför är stor men har inte uppmärksamats och reglerats i lika stor utsträckning som den miljöpåverkan som den färdiga byggnaden innebär under användningen av byggnaden.

Laholms kommun anser att införandet av krav på uppvisade av inlämnad klimatdeklaration i de ärenden då det är aktuellt, är bra. Tillägget medför inte någon ytterligare arbetsbelastning för kommunen, men kommer med stor sannolikhet underlätta Boverkets tillsynsarbete och öka antalet klimatdeklarationer som lämnas in.

I lagen om klimatdeklaration för byggnader framgår det att klimatdeklarationen ska lämnas in till Boverket, men att myndigheten ska meddela närmare föreskrift om hur deklarationen ska lämnas in.

Laholms kommun anser att det också bör förtydligas i föreskrifter vad byggherren ska redovisa för dokumentationen inför slutbesked. Ett förslag är att byggherren i samband med inlämning av klimatdeklaration till Boverket, får en bekräftelse som kan fundera som dokumentation inför slutbesked. På detta sett skapas ett likartat krav på dokumentation i hela landet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 022-20

Klimatdeklaration för byggnader Ds 2020:4

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 44

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 41

Dnr MBN2017-760

Detaljplan för Mellby 6:116 med flera, verksamheter i Mellbystrand - Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Mellby 6:116 med flera, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 februari 2018 (KS § 21) att låta miljö- och byggnadsnämnden upprätta förslag till detaljplan för Mellby 6:116 (tidigare del av Mellby 6:20).

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av bilservice tillsammans med tillhörande bilförsäljning, kontor och lager. Vidare syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för variationer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Syftet är även att ändra huvudmannaskapet av allmän plats till kommunalt huvudmannaskap inom planområdet. Drivmedelsförsörjning tillåts för verksamhetens egna bruk men inte för allmänheten och får inte säljas på platsen. Bebyggelsen tillåts vara 8,0 meter i nockhöjd, vilket innebär att den kommer utformas i liknande skala som de intilliggande verksamheterna längs med E6 i Mellbystrand.

Planområdet är beläget i Mellbystrand norr om Hotellverksamheten Mellbystrand tre laxar, i anslutning till E6. Planområdet angränsar i väster till ett villaområde. Cirka 12 meter öster om planområdesgränsen går E6:ans avfart 41. Planområdet består av norrleden och ett område med skog/sly samt en gångstig som stäcker sig norrut längs E6an.

I samband med detaljplanen har en bullerutredning tagits fram. Utredningen visar att endast en intilliggande bostadsfastighet är utsatt av buller som överskrider riktlinjerna med 1 dBA. Detaljplanen möjliggör uppförandet av bullerskydd på kommunägd naturmark.

forts

forts

Ett naturområde planeras för att bibehålla ett grönt stråk mellan bostäderna och verksamheter. Detta har inför granskningen utökats ytterligare. En skärm (på minst 2 meter) ska uppföras mellan bostäderna och verksamheterna. Effekten av byggnationen och bullret som E6 skapar ska således ge en mindre visuell effekt för de boende i området.

Detaljplanen har särskilt hanterat risk- och säkerhetsfrågor med närheten till E6 (led för farligt gods) där ett avstånd av på 30 meter lämnas bebyggelsefritt från E6. Planbeskrivningens riskhantering har preciserats med planbestämmelser i plankartan, vilka inte bedöms vara nytillkomna krav.

Allmän plats, gata och naturmark föreslås övergå till kommunalt huvudmannaskap inom planområdet. På så sätt säkras allmänhetens tillgång till gator och naturmark, drift och skötsel av gator blir kommunens ansvar.

Detaljplanen var på samråd mellan den 29 juli 2019 och den 30 augusti 2019. Samrådsmöte hölls den 14 augusti 2019. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse. Detaljplanen var på granskning mellan den 9 december 2019 till och med 31 januari 2020. Synpunkterna efter granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kap §§ 18-25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 018/20

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 45

Reservation

Lars Inge Johansson (LP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

MBN § 42

Dnr MBN2019-736

Förhandsbesked för bostadsbebyggelse

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten xx. Detta med anledning av att åtgärden inte uppfyller 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagens bestämmelse om markens lämplighet, med anledning av att området bedöms som alltför känsligt och allmänintresset så stort, att marken ur allmän synpunkt inte bedöms vara lämplig att bebygga.

Avgift	kronor
Förhandsbesked	3 488
Kommunikation	2 790
Totalt	6 278

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 18 november 2019 och beslut fattades den 18 mars 2020. Ett beslut om förlängd tidsfrist med 10 veckor beslutades den 13 januari 2020 till och med den 6 april 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Avslag: förhandsbesked utanför planlagt område: 3 488 kronor, + kommunikation: 2 790 kronor, Total summa avslag: 6 278 kronor.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på del av fastigheten xx.

Den aktuella platsen ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse öster om Hasslövs samhälle. Den aktuella åtgärden är tänkt att placeras på mark som idag är inhägnad betesmark. Marken sluttar från söder till norr och bebyggelsen är tänkt att lokaliseras väster om en åkerholme. Enligt kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, ligger den aktuella platsen på mark som utpekats som stora av exploatering opåverkade områden och på åkermark i klass 5. Den aktuella platsen omfattas både av riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv.

Miljökontoret har fått ta del av ansökan. Miljökontoret anger i sitt yttrande att området som helhet får anses vara attraktivt för friluftsliv. Det finns ingen bebyggelse alls i anslutning till sökt plats och placeringen av bostadshuset bedöms påverka riksintresset negativt. Miljökontoret anser med hänsyn till riksintresset för friluftsliv att positivt förhandsbesked inte kan ges.

Samhällsbyggnadskontoret har meddelat sökande att en bedömning har gjorts att en lokalisering av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på den tilltänkta platsen, inte är lämplig med hänsyn till förutsättningarna på platsen.

Sökande har fått möjlighet att återkalla sin ansökan. Sökande har valt att få sin ansökan prövad och valt att komplettera ärendet med ett förtydligande. Sammanfattningsvis anger sökande att byggnationen är till för att klara av ett generationsskifte, för ett fortsatt brukande av lantbruket och att riksintressena för friluftsliv och naturvård enbart påverkas i liten omfattning.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanlagt område har berörda sakägare (grannar) beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Synpunkter har kommit in från fastighetsägarna till fastigheten zz och fastigheten vv.

forts

forts

Fastighetsägarna till fastigheten zz nämner sammanfattningsvis att bebyggelse ska ske med vanlig bebyggelse och inga stora byggnader, samt att byggnaderna ska placeras längre österut. Fastighetsägarna till fastigheten vv har en oro över att deras gemensamma brunn, placerad väster om den utpekade lokaliseringen, ska påverkas av etableringen och att de ska få problem med vattenförsörjningen eller kvaliteten på vattnet.

Lämnade synpunkter avseende byggnadernas placering och utformning prövas inte i ett förhandsbesked. Denna prövning sker vid ett eventuellt bygglov. Avseende synpunkter på den gemensamma brunnen har miljökontoret gjort bedömningen att vatten och avlopp går att lösa.

Sökanden har fått ta del av tjänsteskrivelsen med förslag till beslut. Sökanden anser att ett positivt förhandsbesked ska beviljas. Sammanfattningsvis anför sökanden följande skäl till att positivt förhandsbesked ska beviljas:

- närheten till Hasslöv är av allmänt intresse då det får Hasslöv att växa,
- planerad bebyggelse skulle inte innebära någon betydande påverkan på riksintressena,
- planerad bebyggelse skulle passa in i den omgivande bebyggelsen samt
- skapar en lantbruksfastighet av en redan befintlig lantbruksfastighet för att fortsätta bedriva marken som den bedrivs idag, som åkermark.

Sökande anser att en syn på plats bör göras. Sökande hänvisar även till mark- och miljööverdomstolens avgörande den 27 maj 2019 i mål P 7083-18, där en bedömning gjordes att den aktuella marken inte ansågs vara brukningsvärd jordbruksmark.

Beslutsmotivering

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

forts

forts

Av 1 § framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 § framgår det att mark- och vattenområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas. Av miljöbalkens 3 kapitel 4 § framgår att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Av kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, redovisas de allmänna intressena som bör beaktas. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande. Översiktsplanen är en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstagande vid användning av olika områden och anger planeringsinriktningen i området.

Av ÖP framgår bland annat hur enstaka lokaliseringar ska bedömas med utgångspunkt för riksintressena och stora opåverkade områden samt avseende exploatering av jordbruksmark. Inga onödiga intrång bör göras på skogs- och jordbruksmark och vid eventuella ingrepp och exploatering inom utpekade stora av exploatering opåverkade områden bör i första hand åtgärder lokaliseras till redan påverkade områden. För varje projekt bör en konsekvensbeskrivning upprättas. Enstaka ny bebyggelse ska prövas med särskild hänsyn till naturvårdens intresse i respektive område. Avseende riksintressena för naturvård och friluftsliv är kommunens ställningstagande att det inom områdena inte får tillkomma anläggningar som kan ha betydande påverkan på områdenas värden.

Den aktuella lokaliseringen är belägen inom ett stort opåverkat område där restriktivitet enligt ÖP Framtidsplan 2030 bör gälla för nylokaliseringar, inom område för riksintresse för naturvård och riksintresse för friluftsliv. Bebyggelse i området kan skada riksintressena för friluftslivet och kan innebära en fortsatt utbyggnad av området på grund av dess prejudicerande verkan.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer även att åtgärden står i strid med riktlinjerna i översiktsplanen eftersom åtgärden innebär att oexploaterad mark tas i anspråk och att lokalisering sker på åkermark i klass 5. Med jordbruksmark avses åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet, vilket xx är.

Miljökontoret anger i sitt yttrande att området får anses vara attraktivt för friluftsliv och att placeringen av bostadshuset bedöms påverka friluftslivet negativt.

I mark- och miljööverdomstolens avgörande den 27 maj 2019 i mål P 7083-18 som sökande hänvisar till, kunde domstolen konstatera att det i området förekom berg i dagen, i anslutning till där huset skulle placeras och att marken där huset skulle placeras består, på uppgift av sökande av ett tunt jordlager. Markområdet ligger i utkanten av ett område med jordbruksmark och platsen omgavs av skog på två sidor.

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med miljökontoret gjort syn på den aktuella platsen den 26 november 2019. Samhällsbyggnadskontoret kunde konstatera att den aktuella platsen ligger på inhägnad betesmark. Samhällsbyggnadskontoret kunde efter syn på plats, inte konstatera några sådana omständigheter som beskrivs i mark- och miljööverdomstolens avgörande den 27 maj 2019 i mål P 7083-18, som innebär att den aktuella betesmarken inte skulle utgöra brukningsvärd jordbruksmark. På uppgift av sökande framgår det även att avsikten finns att fortsätta bruka betesmarken runtom bebyggelsen. Samhällsbyggnadskontorets bedömning efter syn på plats och sökandes anförda uppgift, om att fortsatt brukning av betesmarken är tänkt att ske, är att betesmarken utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Jordbruksmark avser både kultiverad och naturlig mark (se Mark- och miljödomstolens avgörande den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86 s. 158). Det aktuella området, del av xx, bedöms vara del av ett större sammanhängande område för jordbruksmark.

forts

forts

Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark då det under prövningens gång inte framkommit något som säger annorlunda.

För att jordbruksmarken ska få tas i anspråk krävs att åtgärden tillgodoser väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förhandsbesked för endast ett bostadshus har i praxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera att jordbruksmark tas i anspråk (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087-15).

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning, om att området bedöms som alltför känsligt och allmänintresset så stort, att marken ur allmän synpunkt inte bedöms vara lämplig att bebygga. Åtgärden strider därför mot bestämmelserna i 2 kapitlet 2 § PBL och åtgärden kan därmed inte tillåtas genom ett förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-19/20

Ansökan daterad 2019-11-04

Situationsplan ankomstdaterad 2020-02-07

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 46

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 43

Dnr MBN2019-418

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Avgift	kronor
Förhandsbesked	3 488
Kommunikation	1 163
Totalt	4 651

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 17 februari 2020, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen har hållits.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Avgift förhandsbesked: utanför planlagt område: 3 488 kronor + kommunikation 1 163 kronor, Summa förhandsbesked: 4 651 kronor

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken och ansökan om tillstånd ska skickas in till miljökontoret. Krav på hög skyddsnivå för hälsoskydd kan komma att krävas. För mer information kontakta miljökontoret.

Dammen omfattas av biotopskydd för småvatten. Om åtgärd ska göras som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde krävs dispens från länsstyrelsen.

forts

forts

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1988:950) 2 kapitlet 10 §.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX.

Ansökan om förhandsbesked avsåg ursprungligen nybyggnation av nio enbostadshus samt en lada på fastigheten xx. Samhällsbyggnadskontoret gjorde bedömningen att den föreslagna åtgärden inte kunde hanteras som ett förhandsbesked. Istället skulle ny detaljplan behöva upprättas, för att kunna undersöka markens lämplighet för den föreslagna bebyggelsen. Sökande valde att revidera ansökan till att omfatta uppförande av tre enbostadshus på fastigheten, lokaliserade i läge A, 2 och 3. Vid miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskotts sammanträde den 8 januari beslutade beredningsutskottet, att ge sökande möjlighet att revidera sin ansökan att enbart omfatta nybyggnation av ett enbostadshus i läge A. Sökande har den 20 januari 2020 valt att revidera sin ansökan. Med anledning av detta beslutade miljö- och byggnadsnämnden den 22 januari att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Sökande har reviderat sin ansökan om förhandsbesked till att omfatta nybyggnad av ett enbostadshus på fastighetens södra del, väster om befintligt bostadshus.

Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Cirka 2 km nordöst om fastigheten finns område som enligt kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, är utpekade som utbyggnadsområde för bebyggelse; bostäder, service, kontor. Delar av fastigheten ligger på åkermark i klass 6.

forts

forts

Miljökontoret har tidigare tagit del av ärendet. Miljökontoret bedömer att vatten och avlopp går att lösa. Miljökontoret anger även att damm i södra delen av fastigheten inte omfattas av strandskydd, men av biotopskydd för småvatten.

Laholmsbuktens VA har tidigare tagit del av ärendet och anger att fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten men kan trots det erbjuda en anslutning till dricksvatten. Anslutning till spill- och dagvatten kan inte erbjudas. Dagvatten ska avledas eller tas om hand inom den egna fastigheten.

VV har tidigare fått ta del av ärendet och anger att det finns matar- och servicekablar i området, både driftsatta och ur drift. Vid en eventuell flytt av de driftsatta kablarna bekostas detta av markägaren/exploatören. Väster om fastigheten står en 20 kV-luftledning och minsta mått från byggnad till närmsta ytterfas är 5 meter.

Fornlämningar finns registrerade på fastighetens nordöstra del. Med anledning av detta har länsstyrelsen tidigare fått ta del av ärendet. Länsstyrelsen har inget att erinra mot arbetsföretaget ur kulturmiljösynpunkt.

Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) ska tillämpas i ärenden utanför ett område med detaljplan. Med anledning av detta har samhällsbyggnadskontoret gjort en bullerberäkning för platsen. Bullerberäkningen visar att kraven i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) bedöms uppfyllas.

Med anledning av att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte lämnats in.

Beslutsmotivering

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

forts

forts

Av 1 § framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 § framgår det att mark- och vattenområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Miljöbalkens hushållningsbestämmelser om mark- och vattenområden ska tillämpas. Av miljöbalkens 3 kapitel 4 § framgår att vid prövning ska bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kapitlet miljöbalken tillämpas. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Av kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, redovisas de allmänna intressena som bör beaktas. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande. Översiktsplanen är en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstagande vid användning av olika områden och anger planeringsinriktningen i området. Av översiktsplanen framgår bland annat att vid bebyggelse på landsbygden bör inga onödiga intrång göras på skogs- och jordbruksmark.

Den aktuella bebyggelsen är tänkt att placeras cirka 30 meter väster om befintligt bostadshus och komplementbyggnad. Delar av fastigheten ligger på åkermark i klass 6. Den plats där bebyggelsen är tänkt att ske omfattas inte av klassificeringen och bedöms inte heller utgöra brukningsvärd jordbruksmark med anledning av att marken redan är ianspråktagen som tomtmark till befintlig bebyggelse på fastigheten.

Med anledning av ovan gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att hushållningsbestämmelserna i 3 kapitlet 4 § MB inte utgör hinder för den tänkta åtgärden.

Samhällsbyggnadskontoret gör även bedömningen att de allmänna intressena i kommunens översiktsplan, avseende att inga onödiga intrång bör göras på åkermark tillgodoses, då bebyggelsen placeras i anslutning till redan befintlig bebyggelse på fastigheten och redan ianspråktagen mark.

forts

forts

Tillfartsvägen från Xvägen i norr ligger på fastigheten zz. Sökande har meddelat att fastighetsägaren har gett tillåtelse att nyttja tillfartsvägen.

I övrigt gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att åtgärden uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlen PBL med hänsyn till bland annat lämpligt belägen utfart, möjlighet att ordna vatten och avlopp, utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon, tillgänglighet och användbarhet.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning, om att åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlen PBL och att marken därför är lämplig för bebyggelse av enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-20/20

Ansökan ankomst daterad 2019-09-20

Situationsplan ankomstdaterad 2020-02-17

Tillägg till situationsplan ankomstdaterad 2020-02-17

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 47

Beslutet skickas till:

Sökandena, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 44

Dnr MBN2019-796

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten xx, med anledning av åtgärden inte uppfyller hushållningsbestämmelserna enligt 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen.

Avgift	kronor
Förhandsbesked	3 488
Kommunikation	1 628
Totalt	5 116

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 26 november 2019 och beslut fattades den 18 mars 2020. Ett beslut om förlängd tidsfrist med 10 veckor beslutades den 4 februari 2020 till och med den 14 april 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften är fastställd enligt följande:

Avslag: förhandsbesked utanför planlagt område: 3 488 kronor + kommunikation: 1 628 kronor, Total summa avslag: 5 116 kronor.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten xx.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

forts

forts

Tänkt lokalisering gränsar direkt till bokskog i väster och åkermark i klass 4 i öster. Enligt kommunens område lämpligt för vindkraftsetablering.

Miljökontoret har fått ta del av ansökan. Miljökontoret anser med hänvisning till närheten till intresseområde för vindkraftverk att positivt förhandsbesked inte kan ges.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte lämnats in.

Tjänsteskrivelse med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Synpunkter på förslaget till beslut ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 9 mars 2020. Några synpunkter har inte lämnats in.

Beslutsmotivering

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL. Av 1 § framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 § framgår det att mark- och vattenområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken, MB, ska tillämpas. Av 3 kapitlet 8 § miljöbalken framgår att mark och vattenområden som är särskilt lämpade för anläggningar för bland annat energiproduktion ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Av kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, redovisas de allmänna intressen som bör beaktas. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande.

forts

forts

Översiktsplanen är en redovisning av de allmänna intressena som kräver hänsynstagande vid användning av olika områden och anger planeringsinriktningen i området.

Av översiktsplanen framgår att etablering av vindkraft enbart ska ske inom områden som pekats ut som lämpliga. I kommunen finns fem områden lämpliga för vindkraftsetablering. Grundregeln för placering av vindkraftverk ur störningssynpunkt är bland annat att enstaka bostadshus inte bör förekomma inom 750 meter. Enstaka bostadshus kan tillåtas inom ett avstånd ned till 500 meter efter särskild prövning.

Den tänkta lokaliseringen är mindre 100 meter från område för vindkraftsetablering mellan Hishult och Knäred. Den tänkta lokaliseringen innebär att det enskilda bostadshuset varken klarar det generella avståndet om 750 meter eller det mindre avståndet om 500 meter till område för vindkraftsetablering.

Miljökontoret anger i sitt yttrande att inom intresseområdet för vindkraft kan utbyggnad av befintlig vindkraftpark ske i framtiden. Det finns i dagsläget befintlig bebyggelse cirka 250 meter från den tänkta bebyggelsen som kan påverka etableringen av vindkraftverk. Ett nytt bostadshus på den föreslagna platsen kan ytterligare begränsa etableringen av vindkraftverk inom intresseområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden och beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning, med anledning av lokalisering av bostadshus, mindre än 100 meter från etableringsområde för vindkraftverk, försvårar tillkomsten av nya vindkraftverk och allmänintresset så stort att marken ur allmän synpunkt, inte bedöms vara lämplig att bebygga.

Åtgärden strider därför mot bestämmelserna i 2 kapitlet 2 § PBL och åtgärden kan därmed inte tillåtas genom ett förhandsbesked.

Övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kapitlen PBL har inte prövats i förhandsbeskedet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-21/20

Ansökan daterad 2019-11-22

Situationsplan ankomstdaterad 2019-11-26

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 48

Beslutet skickas till:

Sökanden, dk

MBN § 45

Dnr Mi 2020-278

Yttrande till länsstyrelsen över anläggande av våtmark för vattensport (Dnr 535-454-20)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län i ärende angående anmälan om vattenverksamhet, diarienummer 535-454-20:

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter gällande etablering av verksamheten på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det bör utredas hur varierande grundvattennivåer, framförallt i samband med sjunkande grundvattennivåer under torra perioder sommartid, påverkar anläggningens vattennivå. Det bör också framgå hur anläggningens vattennivå i förhållande till detta ska regleras och uppehållas.

Verksamheten har även lämnat in en anmälan om samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken avseende uppförande av master lägre än 50 meter. På fastigheten planeras även bullervallar anläggas. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det behövs göras en grundligare bedömning av naturvärdena på platsen för anläggningen utifrån samtliga anmälda åtgärder. Platsen för anläggningen ligger också inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Syftet med anläggandet av våtmarkerna samt uppförande av masterna är att kunna bedriva en kommersiell verksamhet, det bör säkerställas att det rörliga friluftslivet inte begränsas av verksamheten på platsen.

Ärendebeskrivning

Malmö Wake Park AB har till Länsstyrelsen i Hallands län kommit en med anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark för vattensport på fastigheten xx i Laholms kommun. Länsstyrelsen har skickat anmälan till miljö- och byggnadsnämnden för eventuellt yttrande.

Aktuell fastighet ligger i anslutning till naturreservat. Anmälan omfattar anläggning av tre vattenområden om totalt 3.58 hektar. Avsikten är att anlägga en idrotts- och fritidsanläggning med inriktning på eldriven vattensport.

forts

forts

Anläggningen består av wakeboardbanor, faciliteter för ombyte samt café, parkeringsplats och infartsväg.

Vattenområdena anläggs genom våtschaktning för att inte inverka på grundvattennivån i området. Grundvattennivån är enligt mätningar cirka en meter under markytan. I byggskedet sker inte aktiv pumpning/länshållning av dammarna. Aktuella markområde är klassificerad som åkermark och har tidigare utnyttjats som betesmark. Området ligger inom område utpekade som riksintresse för friluftsliv.

Malmö Wake Park AB har tidigare ansökt om förhandsbesked hos miljö- och byggnadsnämnden för anläggningen. Ansökan avslogs då åtgärden bedöms kräva planläggning. En ansökan om planbesked för anläggningen har kommit in till kommunen.

Länsstyrelsen har den 12 februari 2020 meddelat att verksamheten även lämnat in en anmälan om samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken avseende uppförande av master lägre än 50 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 011-20

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020 § 52

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Hallands län

MBN § 46

Dnr: MBN2020-129

Lantmäteriets samrådsärende avseende avstyckning av fastigheten Åmot 2:4 (N18651)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Redovisad avstyckning innebär att fyra av de tio aktuella tomerna i etapp 1 blir mindre än vad gällande detaljplan tillåter (600 kvadratmeter). Den största avvikelserna är för fastighet J och innebär en avvikelse på 36 kvadratmeter. Storleken innebär att fastigheten blir 6 % mindre än vad gällande detaljplan tillåter. Vid avstyckning har detaljplanens gränser samt befintliga fastigheters gränser följts. Avvikelsen kan bedömas som liten i absoluta mått och tal enligt gällande rättspraxis. Däremot saknas redovisat skäl, till varför avvikelse ska ske, vilket också krävs enligt gällande praxis. Miljö- och byggnadsnämnden har dock inte kunnat påvisa att avvikelsen skulle få någon betydande negativ konsekvens för området med anledning av dess storlek.

Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnaden placeras 4,5 meter från tomtgräns och uthus ska placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Garage får placeras 1,5 meter från gräns mot granntomt om ingen annan plats finns inom fastigheten. Denna bestämmelse ska vara prövad i samband med tidigare bygglov, men då mot arrendegräns. Om nu ny fastighetsgräns avviker mot arrendegränsen ska avståndsbestämmelsen prövas. Avvikelsen ska även prövas om den sedan tidigare endast prövats mot tidigare gällande detaljplan (före 2011-05-25). I det material som lämnats till miljö- och byggnadsnämnden framgår inte huruvida avvikelser från avståndsbestämmelsen har prövats i samband med pågående förrättning.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet begär med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kapitlet 1-2 §§ fastighetsbildningslagen, samråd med miljö- och byggnadsnämnden beträffande avstyckning från fastigheten Åmot 2:4

forts

forts

En ansökan om avstyckning av samtliga arrendetomter på fastigheten Åmot 2:4 har lämnats in till lantmäteriet, från fastighetsägaren Åmot Fastigheter AB, som vill styckas av och bilda totalt 96 bostadsfastigheter.

Lantmäteriets preliminära bedömning är att fastighetsbildning kan ske, men att avvikelser från detaljplanen måste ske på något sätt. Lantmäteriet vill därför ha miljö- och byggnadsnämndens svar på vilka avvikelser som kan godtas. Avvikelser som är aktuella avser plangräns, avstånd till befintliga byggnader och minsta tomtstorlek.

Samhällsbyggnadskontoret har även i samband med detta ärende påbörjat ett tillsynsarbete på de 96 aktuella tomterna.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets begäran om samråd den 26 februari 2020

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

MBN § 47

Dnr 2020-000022

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020 den 19 februari 2020 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohol- och tobaksärenden.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx – Föreläggande om åtgärder gällande hygien samt xx – Beslut om avgift för extra offentlig kontroll, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 48

Dnr 2020-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 4 mars 2020.

Miljökontorets beslut från och med den 10 februari till och med den 5 mars 2020.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 7 februari till och med den 5 mars 2020.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 12 februari till och med den 6 mars 2020.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Anmälan enligt 21 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från xx.

forts

forts

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 13 januari till den 25 februari 2020 utfärdat åtta beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav ett är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 8 februari till den 6 mars 2020 har åtta nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt åtta reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat sex ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit två ansökningar, delvis avslagit en ansökan, avskrivit två ansökningar och återkallat två ansökningar. Dessutom har åtta ansökningar om reparationsbidrag beviljats.

MBN § 49

Dnr 2020-000004

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Det har inte kommit in några synpunkter eller förslag till nämnden sen förra mötet, därför finns ingen förteckning med över detta.

Förteckning över anmälningar:

- a. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Förbud mot att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanordning från bostadshuset på fastigheten xx, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast, innebärande förbud mot att släppa ut avloppsvatten från och med tre år efter lagakraftägande avgörande i sak.
- b. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av toalettbyggnad på fastigheten xx
- c. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan om jordbruksmark ur produktion på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att granplanteringen på fastigheten xx inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens avvisningsbeslut gällande fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om förbud att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx, till bristfällig avloppsanordning. Fastighetsägaren har överklagat beslutet. Överklagandet kom in för sent. Miljö- och byggnadsnämnden har därför avvisat överklagandet. Avvisningsbeslutet har överklagats av fastighetsägaren till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har därefter avslagit överklagandet.
- e. Kommunstyrelsens beslut den 11 februari 2020 § 26 gällande överklagande av Mark- och miljödomstolens upphävande av antagande av detaljplan för del av xx med flera Ångstorps handelsområde. Kommunstyrelsen beslutar att inte överklaga Mark- och miljödomstolens dom.
- f. Länsstyrelsens beslut; Bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall. Tobbe Jönssons Skogentreprenad AB har lämnat in en anmälan om transport av farligt avfall. Länsstyrelsen har registrerat anmälan som är giltig till och med den 12 februari 2025. Anmälan gäller för transport av farligt avfall, som understiger en sammanlagd mängd av 100 kg eller 100 liter per kalenderår.
- g. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd för utplantering av regnbåge i Våxtorp. Länsstyrelsen lämnar tillstånd till Våxtorps Naturcamping för utsättning av regnbåge i grävda dammar intill Våxtorps Naturcamping enligt vissa uppställda villkor.
- h. Lantmäteriets beslut; Ansökan om spridningstillstånd. Laholms kommun avser sprida landgeografisk information i form av video. Materialet avbildar fastigheten xx med omnejd. Lantmäteriet gör bedömningen att spridningen inte kan antas medföra skada för Sveriges totalförsvar. Lantmäteriet beslutar därför att meddela Laholms kommun och samhällsbyggnadskontoret tillstånd ur totalförsvarssynpunkt att sprida en sammanställning av geografisk information enligt ansökan. Detta beslut gäller tillsvidare.

forts

forts

- i. Kommunfullmäktiges beslut den 25 februari 2020 § 18; Ansökan om att få ha kvar uppdrag som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden under återstoden av mandattiden. Kommunfullmäktige beviljar Lena Jogerstens ansökan om att få ha kvar uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.
- j. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsanläggning på fastigheten xx. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar tillstånd till produktion av högst 10 000 ton livsmedelsprodukter för Lantmännen Cerealia AB på fastigheten xx.
- k. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt miljöbalken till täkt på fastigheten xx och zz. Länsstyrelsen miljöprövningsdelegation meddelar Våxtorps Nya Grustag AB tillstånd till sten-, sand- och grustäkt på fastigheten xx och zz. För tillståndet gäller ett antal villkor.

MBN § 50

Dnr 2020-000002

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas inspel
 - b) Information om en handlingsplan för uppföljning gällande ärendet om föreläggande med vite om uppstädning
Denise Andreasson, Inas Sami
 - c) Information om de ”Globala målen för hållbar utveckling”
Marie Gunnarsson
-

MBN § 51

Dnr 2020-000024

Stöd till det lokala näringslivet och företagen med anledning av Coronaviruset

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av Coronaviruset, att försöka underlätta för näringslivet och företagen, genom att på olika sätt minska deras utgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge miljöchefen i uppdrag att enligt delegationsordningen, besluta om nedsättning av avgiften eller efterskänkning av avgiften för företagen, där det är möjligt.

Denna möjlighet ska med anledning av den uppkomna situationen gälla till och med den 30 april 2020 och med möjlighet till förlängning.

Ärendebeskrivning

Situationen för det lokala näringslivet och företagen, påverkas på olika sätt av den uppkomna situationen med Coronaviruset. Ett sätt att underlätta för näringslivet och företagen, är att på olika sätt minska deras utgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden kan enligt 4 § i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, 5 § i Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, 7 § i Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen och 4 § i Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen besluta om att sätta ned eller efterskänka en avgift.

Beslut om nedsättning eller eftergift av en avgift gällande timavgift, besöksavgift eller fast årlig avgift har miljö- och byggnadsnämnden sedan tidigare delegerat till miljöchefen och samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2.8.1

Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning 2:8.2

forts

forts

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen 2.8.3

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen 2.8.4

Beslut skickas till:
Miljöchefen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 52

Dnr 2019-000039

Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen komplettering av nuvarande avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3), att gälla från och med den 1 april 2020.

Ärendebeskrivning

Situationen för det lokala näringslivet och företagen, påverkas på olika sätt av den uppkomna situationen med Coronaviruset. Ett sätt att underlätta för näringslivet och företagen, är att på olika sätt minska deras utgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden kan enligt andra taxor inom nämndens verksamhetsområden, besluta om att sätta ned eller efterskänka en avgift. Denna möjlighet saknas i avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3).

Ett nytt förslag har tagits fram av miljökontoret, innebärande att avgiften kompletterats med en paragraf som medger möjligheten att besluta om nedsättning av avgift.

Beslutsunderlag

Förslag till avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3)

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen