

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-22

§ Ärendelista

- § 53 Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämnds-plan för 2021 samt ekonomisk plan 2022-2023**
- § 54 Behovsutredning för miljökontoret för år 2021-2023**
- § 55 Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2020**
- § 56 Yttrande till kommunrevisionen över granskningsrapport gällande upphandlingar del 1**
- § 57 Redovisning av uppdrag i miljökontorets verksamhetsplan om kontorets arbete med barnrättsfrågor**
- § 58 Detaljplan för del av Åmot 1:97 med flera, Hotell i Mellbystrand – Antagande**
- § 59 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 60 Vessinge 2:176 – Bygglov för nybyggnad av bussdepå med kontorsdel**
- § 61 Föreläggande med vite om att utföra åtgärder vid före detta bilskrot**
- § 62 Yttrande till länsstyrelsen angående överklagat nämndsbeslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**
- § 63 Ansökan om utvidgat serveringsutrymme i befintliga lokaler samt nya uteserveringar vid serveringsstället Lögnäs Gård**
- § 64 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020**
- § 65 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 66 Anmälningar**
- § 67 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 22 april 2020

Protokollet som justerats den 27 april 2020, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 28 april 2020 till och med den 19 maj 2020 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

LAHOLMS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-04-22

Sid
1 (40)

Plats och tid	Laholms Teater kl. 08.30 – 13.00
Beslutande	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) ej § 53, 56 Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Mikael Sandén (SD) Lars Inge Johansson (LP) Lamis Al Nouri (C) § 53, 56
Övriga deltagande	Jan Fredriksson (M), ersättare Lamis Al Nouri (C), ersättare ej § 53, 56 Birger Bäckmark (SD), ersättare Siv Pålsson (S), ledamot, åhörare Margareta Lindgren (MP), ersättare, åhörare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Patrik Eriksson, miljöchef § 53-54, 56-57, 61-67 Martina Gustavsson, utredare § 53-54, 56, 67c Anders Einarsson, kommunchef § 67c Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gudrun Pettersson (C)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2020-04-27, kl.13.00
Paragrafer	53 - 67
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Knut Slettengren (M)
Justerande	<hr/> Gudrun Pettersson (C)

MBN § 53

Dnr 2020-000021

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämnds-plan för 2021 samt ekonomisk plan 2022-2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna i uppdrag att ta fram förslag på revideringar för nämndsplanen inför 2021 som diskussionsunderlag vid kommande nämndssammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska basfakta och omvärldsanalys finnas som ett underlag för den långsiktiga planeringen.

Miljö- och byggnadsnämnden får därför under vårens sammanträden information om planeringsförutsättningar och nulägesituationen i verksamheterna som ett underlag inför revidering av nämndsplanen.

Till nämnden lyfts även områden som verksamheterna bedömer är viktigt för nämnden att utgå ifrån i sitt planeringsarbete, ett exempel på detta är hållbarhet och agenda 2030. Syftet är att informationen ska vara en del av ett underlag till nämndens planering och till kommunens gemensamma planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 017-20

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 56

Beslutet skickas till:

Verksamhetscheferna

MBN § 54

Dnr 2020-000026

Behovsutredning för miljökontoret för år 2021-2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets behovsutredning för år 2021–2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska som operativ myndighet utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. En behovsutredning har tagits fram som omfattar hela miljökontorets tillsynsverksamhet och bedömer behovet och de resurser som behövs för att klara tillsynen för år 2021–2023.

Behovet baseras på lagstiftningarnas syften, miljö- och folkhälsomål, miljö kvalitetsnormer, miljö- och hälsotillståndsbeskrivningar och omvärldsanalys. Behovsutredningen är grunden för den operativa tillsynen och visar på det resursbehov som finns om tillsynens mål skall uppfyllas. Detta innebär att utredningen redovisar det faktiska tillsynsbehovet. Utredningen tar inte hänsyn till faktiska resurser, utan visar vad som behövs för att klara all tillsyn som myndigheten ansvarar för.

Avvägningar och prioriteringar mellan olika tillsynsområden ska inte göras i behovsutredningen utan sker istället i nämnds-, verksamhets- och tillsynsplan. Däremot ligger behovsutredningen till grund för eventuella prioriteringar mellan målen och fungerar som underlag för myndighetens beslut om verksamhetsmål, strategier, åtgärder och insatser. Den utgör också underlag i planeringen av tillsynsavgifter och begäran om anslag.

Behovsutredningen resulterar i

- en redovisning av problemområden, dvs. områden som motverkar uppfyllandet av lagstiftningens syfte och målen, samt verksamheter och åtgärder där det finns behov av tillsyn inom respektive problemområde.

forts

forts

- vilken eller vilka tillsynsmetoder som ger störst miljönytta. Olika tillsynsområden kan behöva olika slags tillsynsinsatser, till exempel traditionell tillsyn, systemtillsyn, rådgivning, utbildning med flera. Olika metoder bör viktas mot varandra för att få fram vilken metod som ger bäst resultat.
- behovet av resurser, det vill säga arbetstid, kompetens och behov av pengar för att vidta tillsynsinsatser.

Beslutsunderlag

Miljökontorets behovsutredning för år 2021–2023

Tjänsteskrivelse TJM 015-20

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 57

Beslutet skickas till:
Miljökontoret

MBN § 55

Dnr 2020-000027

Miljö- och byggnadsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2020

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden är den nämnd enligt plan- och bygglagen, som fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen, PBL. En av byggnadsnämndens uppgifter är att utöva tillsyn. Tillsyn sker genom anmälan eller på byggnadsnämndens eget initiativ.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att se till att den bebyggda miljön uppfyller samhällets krav, se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras och att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och samhällets lagar och regler följs.

Byggnadsnämnden ska, som tillsynsmyndighet, regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet och på begäran lämna den information som en tillsynsvägledande myndighet behöver för sin tillsynsvägledning.

Av den föreslagna tillsynsplanen framgår miljö- och byggnadsnämndens tillsynsarbete för år 2020 och den ger nämnden möjlighet att följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2020

Tjänsteskrivelse TJS 026-20

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 58

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 56

Dnr 2020-000019

Yttrande till kommunrevisionen över granskningsrapport gällande upphandlingar del 1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunrevisionen gällande granskningsrapporten om upphandlingar:

1. Miljö- och byggnadsnämnden anser att samarbete med den centrala upphandlingsenheten har fungerat väl och detta har säkerställt att rätt kompetens finns vid upphandling- och inköpsprocesserna, även om denna kompetens inte finns fullt ut i verksamheterna.
2. Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns ett behov av att utvärdera inköpsrådets uppdrag och syfte, samt förtydliga de olika rollerna inom rådet.
3. Miljö- och byggnadsnämnden kommer att arbeta för att de fastställda styrdokument, ska vara kända inom verksamheterna och regelbundet följas upp för att säkerställa efterlevnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden bemöter inte den andra delen av granskningsrapporten som gäller inköp av möbler till Glänningeskolan våren 2019.

Ärendebeskrivning

Revisorerna i Laholms kommun har gett EY i uppdrag att granska om nämnderna och de kommunala bolagen upphandlar i enlighet med lag om offentlig upphandling (LOU), samt kommunens interna styrdokument och riktlinjer för offentlig upphandling. EY har sammanställt iakttagelser och bedömning i en rapport som kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 4 februari 2020. Kommunrevisionen önskar erhålla skriftligt svar på denna granskningsrapport senast den 28 april 2020.

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen och de granskade nämnderna brister i följsamheten av LOU och kommunens interna styrdokument och riktlinjer för offentlig upphandling.

forts

forts

Att lagstiftningen och kommunens riktlinjer inte följs, ger signaler om att det finns behov av att stärka och förbättra kontrollmiljön. Kommunstyrelsen bör arbeta med att påverka attityder och öka kunskapen och kompetens kring LOU och kommunens riktlinjer. Det är viktigt att det råder en organisationskultur där vikten av LOU framhålls för att säkerställa att lagstiftningen är en naturlig del i inköp- och upphandlingsprocessen.

Revisionen har vid upprepade tillfällen genomfört granskningar där brister i upphandlingsförfarandet har påvisats och har därav rekommenderat kommunstyrelsen och nämnderna att vidta åtgärder. Att det fortfarande kvarstår flertalet brister finner revisionen anmärkningsvärt.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas miljö- och byggnadsnämnden:

- Säkerställa att de som har rätt att genomföra upphandlingar och inköp har tillräckligt med kompetens för uppdraget.
- Genomföra systematisk uppföljning av tecknade avtal.
- Stärka kontrollen av nämndsspecifika upphandlingar och inköp.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamheter är i förhållande till de andra verksamheterna i kommunen relativt små och antalet upphandlingar och inköp som görs är få. Främst görs avrop från ramavtal. I förhållande till det behov som finns upplever verksamheterna att det kan vara svårt att upprätthålla kompetensen inom verksamheten. Där emot har verksamheterna tagit hjälp av den centrala upphandlingsenheten och upplever att man där har fått det stöd som behövts. Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret anser att detta samarbete har fungerat väl och på så sätt säkerställs att rätt kompetens finns vid upphandling- och inköpsprocesserna även om denna kompetens inte finns fullt ut i verksamheterna.

Det är positivt att det finns möjlighet till samverkan inom kommunens inköpsråd. Miljö- och byggnadsnämnden håller dock med om att det finns ett behov av att utvärdera rådets uppdrag och syfte och förtydliga de olika rollerna inom inköpsrådet. Ett exempel är att inköpsrådets representant ska utbilda övriga medarbetare i sina respektive verksamheter.

forts

forts

För att höja kompetensen är det viktigt att de som genomför utbildningar har goda kunskaper och egna erfarenheter inom upphandlingsområdet. Då miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret inte i dagsläget har denna typ av kompetens, har utbildningsinsatserna inte fått önskad effekt. Det är därför ett ställningstagande om denna kompetens behöver finnas i verksamheterna eller om den kan finnas i den centrala upphandlingsenheten.

De inköp som görs inom miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret är främst avrop enligt ramavtal. Den kontroll som systematiskt utförs är i samband med kontering och attest samt vid intern kontroll. Kontrollfunktionerna inom verksamheten är på grund av verksamheternas storlek nära varandra och har god kommunikation. På förekommen anledning har det tagits fram rutiner för extra kontroll av fakturor inom ett ramavtalsområde. För övrigt anser verksamheterna att kontrollfunktionerna visar på att den kontroll som görs är tillräcklig.

Däremot visar granskningen att verksamheterna bör arbeta för att fastställda styrdokument ska vara kända inom verksamheterna och regelbundet följas upp för att säkerställa efterlevnaden.

Den andra delen av rapporten syftar till att kartlägga kommunens inköp av möbler till Glänningeskolan våren 2019, med särskild tyngdpunkt på gjorda vägval, beslut som fattats samt vilken information som lämnats till barn- och ungdomsnämnden. Då händelsen varit utanför miljö- och byggnadsnämndens uppdrag och ansvar, väljer nämnden att inte bemöta denna del av rapporten.

Beslutsunderlag

Granskning av upphandlingar

Tjänsteskrivelse TJM 016–20

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 59

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen

MBN § 57

Dnr 2019-000063

Redovisning av uppdrag i miljökontorets verksamhetsplan om kontorets arbete med barnrättsfrågor

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av miljökontorets redovisning, gällande ett uppdrag i miljökontorets verksamhetsplan, om miljökontorets arbete med barnrättsfrågorna med anledning av att barnkonventionen blivit svensk lag.

Ärendebeskrivning

Barnkonventionen blev svensk lag den 1 januari 2020. I miljökontorets verksamhetsplan för år 2020 och under rubriken Barn och unga, finns ett uppdrag om att säkerställa att miljökontoret arbetar efter de lagkrav som barnkonventionen innebär. Låta barn och unga få en större vikt i miljökontorets arbete och en bättre uppföljning. Detta ska ske genom att miljökontoret identifierar de processer där barnkonventionen är aktuell. Lyfta in barnfrågor i kontorets rutiner och eventuellt ta fram checklistor eller liknande. Eventuellt kan kompetensförstärkning inom området barn och unga för miljökontorets arbetsområden behövas.

I miljökontorets rapport daterad 12 februari 2020 presenteras de olika ämnesområdena som kontoret arbetar med och hur de berör och kan beröra barn. Rapporten avslutas med ett konstaterande att kontoret inte behöver ändra eller lägga till något i tillsynen, eftersom den idag täcker många områden som berör barn och barns bästa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 018 – 20

Rapportering Barnkonventionen Miljökontoret den 12 februari 2020

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 60

Beslutet skickas till:

Akten

MBN § 58

Dnr MBN 2017-700

Detaljplan för del av Åmot 1:97 med flera, Hotell i Mellbystrand – Antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Del av Åmot 1:97, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 5 december 2017 (KS § 228) att låta miljö- och byggnadsnämnden upprätta förslag till detaljplan för del av Åmot 1:97 med flera för att möjliggöra för en hotelletablering inom området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett hotell i Mellbystrand samt möjliggöra för rekreation. Syftet är även att skapa skyfallshanteringsytor.

Planområdet är beläget i den nordvästra utkanten av Mellbystrands tätort och avgränsas i öster av Birgittavägen, i söder av Birger Pers väg och i väster av havet. Norr om planområdet ligger befintliga fritidshus/bostäder. Området omfattar cirka 2,8 hektar mark.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 13 december 2018 och den 14 februari 2019. Ett samrådsmöte hölls den 23 januari 2019. Granskningstiden pågick mellan den 23 december 2019 till och med 7 februari 2020. Synpunkterna efter samrådet redovisas i en samrådsredogörelse och efter granskningen i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen innebär att ett hotell kan etableras inom delar av fastigheten Åmot 1:97. Hotellbyggnaden placeras i linje med befintlig bebyggelse, parallellt med Norra Strandvägen. Den sammanlagda byggnadsarean är cirka 2 500 kvm, höjden regleras till högst 25,5 meter i väster och högst 14,0 meter i öster.

forts

forts

Birger Pers väg och Birgittavägen planläggs som allmän plats, gata. Norra Strandvägen kommer att försvinna och planläggs som kvartermark för hotell, en ny vändplats för personbilar föreslås där Birger Pers väg slutar. Strand- och dynområdet planläggs som naturområde, dess östra delar säkerställs som ett skyddsområde som ska omhänderta skyfall samt tillgodogöra för gång- och cykelväg framför hotelletableringen. För att säkerställa räddningstjänstens åtkomst av stranden planläggs en räddningsväg i förlängningen av Birger Pers väg. Längst i norr föreslås en gata med gång- och cykelväg som med lokala trafikföreskrifter även kommer kunna trafikeras av renhållningsfordon.

Detaljplanens tekniska utredningar påvisar att planförslaget är möjligt att genomföra under förutsättning att vissa åtgärder görs inom ramen för detaljplanen. Planförslaget har därför justerats i enlighet med rekommendationerna i de tekniska utredningarna och bedöms inte medföra betydande negativ miljöpåverkan.

Planen hanteras med standardförfarande enligt 5 kapitlet §§ 18-25 plan- och bygglagen (2010:900/ 2014:900) och bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 024/20

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 62

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 59

Dnr MBN2020-000063

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

Avgift

Förhandsbesked	3 548
Kommunikation	1 213
Totalt	4 761

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 23 januari 2020 och beslut fattades den 22 april 2020. Ett beslut om förlängd tidsfrist med 3 veckor beslutades till och med den 24 april 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta samhällsbyggnadskontoret via mejl, miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan om förhandsbesked på fastigheten XX för nybyggnad av enbostadshus. Enligt inlämnad beskrivning kommer byggnaden vara cirka 100 kvadratmeter stor och eventuellt kompletteras med en carport i framtiden.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, en bit söder om Laholm. Fastigheten är belägen vid redan befintlig bebyggelse och innebär därför ett tillskott till ett redan ianspråktaget område. I anslutning till fastigheten finns jordbruksmark av klass 5, den aktuella fastigheten är dock inte en jordbruksfastighet och har inte använts för jordbruk.

Norr om fastigheten finns en arkeologisk area med boplatzlämningar (Raä Laholms stad 33:1). Den berörda fastigheten omfattas dock inte av arean. Länsstyrelsen som har tagit del av ärendet har därför inget emot att förhandsbesked beviljas, men vill däremot påpeka att om fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Fastigheten ligger dock inom riksintresse för naturvård och beskrivs som ett område som har ”stort värde för forskning rörande frostmarksmorfologi och geologiska processer som format landskapet efter den senaste nedisningen”.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och ser inga hinder till att ett positivt förhandsbesked lämnas. Enskilt vatten och avlopp går att lösa för fastigheten, men med anledning av att fastigheten ligger i ett område med flertalet enskilda dricksvattenbrunnar, kan krav på hög skyddsnivå för hälsoskydd komma att krävas.

Miljökontoret anser därför att en anslutning till det kommunala VA-nätet är den bästa lösningen. Laholmsbuktens VA har dock tagit del av ärendet och redovisat att möjligheterna till att ansluta till kommunalt vatten och avlopp inte finns.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare. Några synpunkter har dock inte lämnats in.

forts

forts

Beslutsmotivering

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Hänsyn måste därför bland annat tas till att fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård. I riksintressets beskrivning framgår dock att förutsättningar för bevarandet av det forskningsvärda området är att det finns ”tillräckligt skydd för de vetenskapliga värdena är att jordbruket inom området bibehålles”. Eftersom förhandsbeskedet inte kommer att påverka jordbruksmark negativt bedöms riksintresset inte motverkas av ett positivt förhandsbesked.

Ansökan har även bedömts ligga i linje med de riktlinjer som finns i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030.

Laholmsbuktens VA har redovisat att det inte finns någon möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp som miljökontoret har rekommenderat i sitt yttrande. Men eftersom miljökontoret även har redovisat att enskilt vatten och avlopp dock går att genomföra på fastigheten, finns inga hinder för att beviljat förhandsbesked.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer även att åtgärden uppfyller övriga krav i 2 kapitlet plan- och bygglagen. Platsen bedöms därför vara lämplig för det aktuella ändamålet och samhällsbyggnadskontoret föreslår därför miljö- och byggnadsnämnden, att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS-025/20

Ansökan ankomstdaterad 2020-01-23

Situationsplan ankomstdaterad 2020-01-23

Beskrivning ankomstdaterad 2020-01-23

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 63

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Fastighetsägare, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

MBN § 60

Dnr MBN2019-866

Vessinge 2:176 – Bygglov för nybyggnad av bussdepå med kontorsdel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande, under förutsättning att det inte kommer in några negativa synpunkter, från de två grannar som har möjlighet att fram till den 29 april 2020 lämna in yttrande över föreslagen byggnation:

1. Miljö- och byggnadsnämndens ger ordföranden Knut Slettengren (M) i uppdrag att bevilja bygglov, för nybyggnad av bussdepå med kontorsdel, uppställningsplats för bussar samt parkeringsplatser på fastigheten Vessinge 2:176, Åkarerundan 14.
2. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att avvikelserna beträffande överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd, med 0,5 meter (10 %) från gällande detaljplan, kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.
3. Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att avvikelse beträffande byggnadshöjden är liten och den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, som är markanvändning för industri. Byggnadshöjden på 5,5 meter är nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och bli en modern bussdepå, som ska kunna möta arbetsmiljökraven under en längre tid, när bussarna blir större och högre. Byggnaden är viktig för den samhällsnyttiga verksamheten.

Ärendebeskrivning

Veinge bussfastigheter AB ansöker om bygglov för nybyggnad av bussdepå med kontorsdel, uppställningsplats för bussar samt parkeringsplatser på fastigheten Vessinge 2:176, Åkarerundan 14.

Den aktuella fastigheten ligger inom planlagt område och omfattas av detaljplan 1381-P02/8 som vann laga kraft 30 november 2002. Enligt gällande detaljplan tillåts markanvändningen J, industri.

forts

forts

Detaljplanen reglerar även bland annat byggbar mark med prickad mark, mark som inte får bebyggas, samt tillåten byggnadshöjd, högst 5,0 meter.

Den aktuella byggnaden är 42*35 meter med sadeltak som reser sig från byggnadens kortsidor mot en takås. Byggnaden är placerad 11 meter från fastighetsgräns i väster och 17,4 meter från fastighetsgräns i öster. I riktning nord-syd är byggnaden placerad mitt på fastigheten.

I ansökan ingår även anläggning av handikapparkering vid byggnadens västra kortsida på mark som inte får bebyggas, punktprickad mark. Enligt praxis (se till exempel mark- och miljööverdomstolens dom den 6 november 2012, mål nr P 5924-12) är parkeringsplatser inte att betrakta som bebyggelse enligt äldre plan- och bygglagen, ÄPBL. Den punktprickade marken utgör därför inget hinder mot anordnande av parkeringsplats.

Den aktuella byggnaden avviker från den traditionella byggnadstypen, eftersom taket reser sig mot en takås från byggnadens kortsidor, istället från dess långsidor och med gavlar på byggnadens långsidor istället för kortsidor. Enligt Boverkets allmänna råd får i de fall byggnaden avviker från den traditionella byggnadstypen, med hänsyn till omständigheterna, bedömas vilken eller vilka väggytor som ska anses vara beräkningsgrundande. Normalt bör en fasad parallell med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande. Byggnaden vetter mot gata i tre väderstreck, mot väster, öster och norr. I väster går statlig väg 544 (Laholmsvägen) som kopplar samman Veinge samhälle i norr med väg 15 i söder. I öster går enskild gata (Åkarerundan) genom industriområdet från anslutning till Laholmsvägen i norr till vändplats i söder. Gatan norr om fastigheten är en lokal gata som binder samman Laholmsvägen med Åkarerundan. Med hänsyn till omständigheterna gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att fasad mot Laholmsvägen i väst har störst allmän påverkan och fastställs därför som beräkningsgrundande. Detta innebär att byggnaden har en byggnadshöjd om 5,5 meter.

Den aktuella åtgärden avviker således från bestämmelserna i gällande detaljplan avseende högsta tillåtna byggnadshöjd då den överskrider med totalt 0,5 meter.

forts

forts

Sökande har kommit in med en förklaring till varför en avvikelse från detaljplanen behövs och framför sammanfattningsvis följande; byggnadshöjd på 5,5 meter krävs för att kunna bygga en modern bussdepå, som ska kunna möta kraven under en längre tid när bussarna blir större och högre. Sökande anger att frågan om avvikelse mot byggnadshöjden har lyfts med kommunens mark- och exploateringsavdelning och varit en förutsättning för tomtförvärvet, satsningen av bussdepån och som underlag vid projekteringen.

Sökande anger vidare att en flack taklutning runt 9 grader har valts för att ge byggnaden en relativt begränsad totalhöjd.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och skriver i sitt yttrande att de ser inga hinder till att bygglov lämnas.

Med anledning att åtgärden avviker mot bestämmelserna i detaljplanen har åtgärden skickats ut på grannhöran. Eventuella synpunkter ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 29 april 2020. Vid dagens sammanträde konstaterades att hittills har en av tre grannar svarat. Den grannen hade inga synpunkter.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Eventuella yttranden från sökande ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 20 april 2020. Vid dagens sammanträde konstaterades att något yttrande från sökanden har inte kommit in.

Beslutsmotivering

En av förutsättningarna för att ett bygglov inom ett område med detaljplan ska ges är att åtgärden inte strider mot detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen, PBL.

Av 9 kapitlet 31 b § PBL framgår bland annat att trots 30 § första stycket 2 PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och är liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

forts

forts

Den sökta åtgärden innebär att högsta tillåtna byggnadshöjd enligt detaljplanen överskrids med 0,5 meter, 10 %.

I planbeskrivningen till gällande detaljplan anges att detaljplanen innebär en utökning av Veinge industriområde söderut. Avseende markanvändningen J, industri har kommunens planavdelning gjort bedömningen att den aktuella åtgärden ryms inom industri.

Den sökta åtgärden får sammantaget anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Frågan är då om den sökta åtgärden kan anses som liten. Av rättspraxis (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom den 20 juni 2019, mål P1257-19), framgår att en liten avvikelse kan föreligga till exempel vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). Av rättspraxis (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens som den 20 april 2018, mål P11778-17) framgår att vid nybyggnation bör möjligheterna att anpassa byggnationen till planen vara stora. I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop.1989/90:37 s. 56).

Med hänsyn till den påverkan som en högre byggnadshöjd medför, kan ett överskridande av den tillåtna byggnadshöjden inte anses vara av obetydlig omfattning. Att överskridandet krävs av byggnadstekniska skäl eller andra skäl som anges i propositionen 1985/86, har inte framförts eller på annat sätt redovisats. Åtgärden avser nybyggnation, vilket bör medföra att möjligheterna att anpassa byggnationen till planen är stora. (se till exempel Mark- och miljööverdomstolens som den 20 april 2018, mål P11778-17).

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen sett till samtliga föreliggande omständigheter, att avvikelsen i detta fall inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b § PBL. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att bygglov inte bör beviljas för nybyggnad av bussdepå med kontorsdel, uppställningsplats för bussar samt parkeringsplatser på fastigheten Vessinge 2:176, Åkarerundan 14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS S-27/20

Ansökan, daterad 2019-12-20

Situationsplan, ankomstdaterad 2020-03-09

Plan- och sektionsritning, ankomstdaterad 2020-04-02

Fasad- och sektionsritning, ankomstdaterad 2020-03-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Gudrun Pettersson (C), Sverker Johansson (C), Kennet Gertsson (M), Lars-Inge Johansson (LP) och Mikael Sanden (SD):

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande, under förutsättning att det inte kommer in några negativa synpunkter, från de två grannar som har möjlighet att fram till den 29 april 2020, lämna in yttrande över föreslagen byggnation:

Miljö- och byggnadsnämndens ger ordföranden Knut Slettengren (M) i uppdrag att bevilja bygglov, för nybyggnad av bussdepå med kontorsdel, uppställningsplats för bussar samt parkeringsplatser på fastigheten Vessinge 2:176, Åkarerundan 14.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen beträffande överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd med 0,5 meter (10 %) från gällande detaljplan kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att avvikelse beträffande byggnadshöjden är liten och den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, som är markanvändning för industri.

forts

forts

Byggnadshöjden på 5,5 meter är nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt och bli en modern bussdepå, som ska kunna möta kraven under en längre tid, när bussarna blir större och högre. Byggnaden är viktigt för den samhällsnyttiga verksamheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar på Ove Bengtssons förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till:
Ordföranden

MBN § 61

Dnr Mi 2017-289

Föreläggande med vite om att utföra åtgärder vid före detta bilskrot

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren NN att utföra följande åtgärder:

1. omhänderta och lämna löst liggande avfall, farligt avfall och skrotbilar på fastigheten XX, till godkända mottagare av avfallet och till auktoriserad bilskrotare. Uppstädningen ska vara utförd senast den 1 oktober 2020.
2. Senast den 1 november 2020 till miljökontoret redovisa kvitton eller motsvarande bevis på att godkänd mottagare har tagit emot skrotbilar samt övrigt avfall.
3. Bilar som görs om till folkracebilar ska journalföras och handlingar ska sparas.

Åtgärd 1 är förenad med vite om 40 000 kronor

Åtgärd 2 är förenad med vite om 10 000 kronor

Åtgärd 3 är förenad med vite om 5 000 kronor

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 § och med hänvisning till 2 kapitlet 3 § samt 15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808).

Beslutet ska skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret.

Beslutsmotivering

Det har bedrivits demonteringsverksamhet på fastigheten sedan år 1968 fram till år 2007. Auktorisationen för bilskrotning upphörde 2007 och då upphörde bildemonteringen. Därefter har verksamheten mest bestått i att plocka reservdelar, bilreparationer och handel med metall. Miljökontoret anser att verksamheten är avslutad och platsen behöver städas upp, förhindra risker för läckage och framöver även undersökas.

forts

forts

Vid länsstyrelsens inventering av potentiellt förorenade områden i Halland har anläggningen klassats enligt riskklass 2, näst högst riskklass, på grund av läget inom ett vattenskyddsområde.

Bilar som inte används på lång tid och innehåller motorolja, bränsle, bromsvätska med mera riskerar att börja läcka.

En fastighet där allmänheten har tillträde eller insyn till räknas som nedskräpad. Innanför det inhägnade området finns avfall och bilar och det ser skräpigt ut.

Redan vid inspektionsmeddelande den 5 juli 2010 meddelade miljökontoret, att en plan för uppstädning av fastigheten skulle tas fram. Någon sådan plan har inte lämnats till miljökontoret. Det har skett viss uppstädning av avfall och ett flertal bilar har transporterats bort. Miljökontoret anser att en uppstädning av avfall och bilar på området ska slutföras. För att miljökontoret ska kunna bedöma att bilar lämnas till auktoriserad skrotare till metallåtervinning eller blir folkracebilar enligt det regelverk som finns, är en journalföring nödvändig.

Området där fastigheten finns är inom Veinge vattenskyddsområde, sekundär zon. Det innebär att området är tillrinningsområde för grundvatten till täkten. Eventuella läckage kan få mycket långtgående konsekvenser för vattenkvalitén i det dricksvatten som boende använder.

Ett förslag till markundersökning av området där bildemonteringen skett togs fram år 2009, men någon markundersökning har inte genomförts.

Fastighetsägaren har uppgivit att han vill fortsätta att ha bilverkstad och hantera metallskrot på fastigheten. Miljökontoret bedömer att den typen av verksamhet kan bedrivas på fastigheten, om det sker med hänsyn till att området ligger inom vattenskyddsområde och att avfall kontinuerligt transporteras bort från området.

Bilar som ska repareras ska bara stå uppställda under en kortare tid.

forts

forts

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillsyn på före detta bildemontering på fastigheten XX. Verksamheten är inte auktoriserad för bilsrotning längre. Miljökontoret har haft regelbunden tillsyn under och efter att verksamheten haft auktorisation. Miljökontoret har försökt att nå fastighetsägaren för gemensam inspektion år 2011, 2014 och 2017 utan att lyckas. Miljökontoret gjorde inspektion på egen hand den 9 mars 2017.

Inspektionen ledde till ett föreläggande riktad mot ägaren till verksamheten tillika fastighetsägaren NN med åtgärds punkter i beslut DB 2017-161, den 27 mars 2017. Åtgärds punkterna omfattade uppställning av bilar, uppstädning av skrotbilar och avfall, att ta fram en plan för uppstädning, redovisning av kvitton och dokumentation av åtgärder.

Vid inspektion 30 augusti 2017 konstaterades att visst avfall hade städats upp, men att bilar som stått uppställda länge platsen var kvar och inom det inhägnade området hade ingen uppstädning eller förändring skett.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2017, om ett liknande föreläggande med vite MBN § 147. Vite på 25 000 kronor blev utdömt av Mark- och miljödomstolen den 13 juli 2018 i mål nr 1676-18, då föreläggandet inte uppfyllts, vad gäller de bilar som står uppställda på grusytan (inhägnade området) ska vara tömda på vätskor. En plan har inte redovisats för hur uppstädning av det inhägnade området ska ske, vilka delar och bilar som kommer att finnas kvar samt framtida planer för området.

forts

forts

Under 2018 hade miljökontoret fortsatt kontakter med fastighetsägaren och även hans föräldrar, om en plan för uppstädning och de resterande punkterna i föreläggandet. Någon plan för uppstädning eller redovisning i övrigt har inte lämnats. Miljökontoret gjorde en uppföljande inspektion den 1 november 2018, utan att komma innanför det inhängande området, och kunde konstatera att mycket av avfallet var borta och även bilar innanför området som är inhägnat.

Miljökontoret försökte på nytt få kontakt med fastighetsägaren, för att få information om hur hans planer ser ut för att göra klart uppstädningen och uppfylla föreläggandet DB 2017-161. Miljökontoret skickade ett mejl till fastighetsägaren och försökte även ringa upp utan något svar.

Den 15 april 2019 gjorde miljökontoret en uppföljande inspektion utan att komma innanför det inhängande området, med gjorde bedömningen att fastigheten såg ut som den gjorde vid inspektionen i november 2018.

Den 19 november 2019 gjorde miljökontoret en inspektion tillsammans med fastighetsägaren. Då konstaterades att någon ytterligare uppstädning inte skett. Miljökontoret klargjorde att fastighetsägaren behöver redovisa, vilka bilar som ska vara kvar för att bli folkracebilar. Fastighetsägaren redogjorde för att han vill fortsätta att driva verkstad och hantera metallskrot på platsen.

Miljökontoret har tagit emot klagomål på att fastigheten är nedskräpad och klagomål med misstanke om att det bedrivs bilskrotningsverksamhet på platsen.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren som har kommit in med ett yttrande:

Av yttrande framgår att han efterfrågar ett ökat samarbete med miljökontoret och ett ömsesidigt förtroende och förståelse. Det behövs verksamheter som arbetar med återvinning av material. Han ifrågasätter starkt samtliga förslag till vite. Han uppger att han kommer att ta hand om alla skrot delar och lämna fordon till auktoriserad bilskrot och att planen är att detta ska genomföras under sommaren (punkten 1 i föreläggandet).

forts

forts

När det gäller folkracebilar (punkten 3 i föreläggandet), som undrar fastighetsägaren om det är ett generellt krav att privata ombyggnadsprojekt (folkracebilar) ska rapporteras.

Fastighetsägaren uppger att hans verksamhet inte har upphört, men har förändrat. Han ifrågasätter starkt att hans verksamhet skulle vara negativ för vattenskyddsområdet, då han inte har någon tillverkning och inte hanterar några kemikalier eller annat farligt avfall i verksamheten.

Fastighetsägaren undrar också över vad en plan för uppställning ska innehålla. Fastighetsägaren tar vidare upp att han i sak inte har något emot att marken undersöks, men att han inte har de ekonomiska resurserna för det.

Miljökontorets bemöter i tjänsteskrivelsen de lämnade synpunkterna: Miljökontoret har som framgår i tjänsteskrivelsen under flera år försökt att boka tid för inspektion med fastighetsägaren utan resultat. År 2017 skrevs föreläggande med åtgärds punkter för uppställning av bilar, uppstädning med mera. Miljökontoret har därefter har kontakt med fastighetsägaren och även hans föräldrar.

Föreläggandet handlar om att slutföra städningen av avfall och skrotbilar som finns kvar och som är kopplat till den sedan länge nedlagda bildemonteringen. I yttrandet framgår att en städning planeras att ske under sommaren. Enligt föreläggandet ska det vara utförts senast 1 oktober 2020. Föreläggande förenas med vite då det bedöms krävas för att beslutet ska följas.

Kravet på att folkracebilar ska journalföras är nödvändigt för att miljökontoret ska kunna bedöma att bilar lämnas till auktoriserad skrotare till metallåtervinning eller blir folkracebilar. Liknande krav har även ställts på andra verksamheter som hanterar folkracebilar.

Miljökontoret anser att det finns en risk, att det kan ske läckage av miljöfarliga vätskor från uppställda skrotbilar, motordelar och annat avfall som kan påverka vattentäkten i Veinge.

forts

forts

Enligt miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljökontoret bedömer att verksamhet med reservdelsförsäljning, handel med metall och bilreparationer kan bedrivas på fastigheten, om det sker med hänsyn till att området ligger inom vattenskyddsområde, att avfall kontinuerligt transporteras bort från området och att bilar som ska repareras, bara står uppställda under en kortare tid.

Men området behöver slutstädas, efter den avslutade bildemonteringsverksamheten. I det nu aktuella föreläggandet finns ingen punkt om att en plan för uppstädning ska redovisas. Då slutstädningen är slutförd, kommer miljökontoret återkomma angående markundersökning av området.

Sammanfattningsvis bedömer miljökontoret att det finns skäl att besluta om föreläggande med vite.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik (2 kapitlet 3 § miljöbalken, (1998:808)).

I en verksamhet ska det finnas rutiner för att fortlöpande kontrollera att lagar och förordningar följs. Verksamhetsutövaren ska ha den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning, för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. Den som bedriver verksamhet ska också fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver verksamhet ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hållas sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön (2 kapitlet 2 § och 26 kapitlet 19 § miljöbalken (1998:808)).

forts

forts

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (15 kapitlet 26 § miljöbalken (1998:808)). Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön (15 kapitlet 11 § miljöbalken (1998:808)). En tillsynsmyndighet får meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att bestämmelser i miljöbalken ska efterlevas (26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808)). Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kapitlet 14 § miljöbalken (1998:808)).

För att fullgöra sina uppgifter enligt denna balk eller EU-förordningar inom balkens tillämpningsområde har en myndighet och den som på myndighetens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder (28 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808)).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 08-20

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020 § 64

Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren, dk

Lantmäteriet

MBN § 62

Dnr Mi 2019-1846

Yttrande till länsstyrelsen angående överklagat nämndsbeslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter till länsstyrelsen:

För att möjliggöra en snabbare handläggning och kortare beslutsväg valde miljö- och byggnadsnämndens ordförande, att efter samråd med förste och andre vice ordförandena i nämnden, att pröva en anmälan som kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 20 november 2019. Anmälan gällde en ändring av miljöfarlig verksamhet med djurhållning över 100 djurenheter, men under 400 djurenheter på fastigheten XX.

Detta efter att verksamhetsutövaren frågat om beslutet kunde påskynas, så att verksamhetsutövaren kunde komma igång med byggnationen av ett stall och den anmälda verksamheten, på fastigheten XX. Varje dag som går påverkar verksamhetsutövaren och dennes framtida planering av djurens produktionscyklar.

Innebörden av det brådskande ordförandebeslut var ett antal försiktighetsmått för verksamheten på fastigheten XX, som var noggrant beredda av nämndens tjänsteman.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har fått in ett överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 9 mars 2020, ett ordförandensbeslut gällande XX – Anmälan enligt 21 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Länsstyrelsen vill att miljö- och byggnadsnämnden senast den 20 april 2020, redogör för ärendets brådskande natur och skälen för att nämndens avgörande inte kunde avvaktas. Nämnden har fått anstånd till den 1 maj 2020 med att lämna in synpunkterna till länsstyrelsen.

forts

forts

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning som är antagen den 18 december 2019 och punkten A/7, får ordföranden besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Om inte miljö- och byggnadsnämndens ordförande tagit ett brådskande beslutet den 9 mars 2020, skulle ärendet ha behandlats i nämnden den 18 mars 2020. Nämnden har den 18 mars 2020 § 48 tagit del av ordförandens beslut.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens begäran om förklaring den 2 april 2020

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen

MBN § 63

Dnr 02-2019-00030

Ansökan om utvidgat serveringsutrymme i befintliga lokaler samt nya uteserveringar vid serveringsstället Lögnäs Gård

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 8 kapitlet 2 § Alkohollagen (2010:1622), att bevilja Lanthotell Lögnäs Gård AB, utökning av befintligt serveringsutrymme vid serveringsstället Lögnäs Gård, Lögnäs 62 i Laholm enligt bifogad ritning markerat med orange, som avser följande utrymmen:

- Relaxavdelning (yta O, ritning 1)
- Loungeutrymme (yta P, ritning 1)
- Biljardrum (ritning 2)
- Loungorum (ritning 2)
- Uteservering i anslutning till SPA-byggnad (ritning 3)
- Uteservering i anslutning till restaurangbyggnad (ritning 4).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 8 kapitlet 14–17 §§ Alkohollagen (2010:1622), att avslå den del av ansökan avseende utökning av befintligt serveringsutrymme som avser följande utrymmen:

- Solarium (yta S, ritning 1)
- Massagerum (yta R, ritning 1)
- Omklädningsrum (yta B och C, ritning 1)
- Bastu-utrymmen (yta H, D, I och J, ritning 1)
- Gym (yta E, ritning 1)
- Duschutrymmen (yta K, ritning 1)
- Toaletter (ritning 1)
- Lekrum (ritning 2).

Beslutet gäller tillsammans med befintligt serveringstillstånd utfärdat den 7 april 2014 med dnr: 2014–000025.

Beslutsmotivering

Lanthotell Lögnäs Gård AB:s ansökan om utökning av befintlig serveringsyta har prövats i enlighet med 8 kapitlet 11 och 14–17 §§ Alkohollagen (2010:1622) och delvis funnits uppfylla kraven.

forts

forts

Serveringsytorna som omfattar relaxavdelning och loungeutrymme i SPA-byggnaden, biljardrum och loungeutrymme i restaurangbyggnaden samt de två uteserveringarna anses uppfylla alkohollagens olika krav för en serveringsyta.

Den del av ansökan som avslås bedöms inte ha nått upp alkohollagens krav på en serveringsyta. Serveringsytorna som omfattar solarium, massagerum, omklädningsrum, bastuutrymmen, gym, duschutrymmen och toaletter når inte upp till kraven för matservering enligt 8 kapitlet 15 § eller överblickbarhet enligt 8 kapitlet 14 §. Vidare görs bedömningen att servering och förtäring av alkoholdrycker i ett lekrum för barn och unga ej är att betrakta som lämpligt utifrån kommunens riktlinjer för alkoholservice, Alkohollagen och Barnkonventionen

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Lögnäs Gård Lanthotell AB har ansökt om utvidgade serveringsytor i befintliga lokaler, samt två nya uteserveringar vid serveringsstället Lögnäs Gård. Ansökan delas upp i tre delar för att lättare kunna tillgodogöra sig innehållet.

Del 1, avser en ansökan om utökning av serveringsyta i byggnaden innehållandes SPA-avdelningen. Sökande ansöker om serveringstillstånd på alla ytor i SPA-byggnadens båda plan. Serveringstillstånd fanns för konferenslokal på yta O, dock har denna yta byggts om till en relaxavdelning. Det finns sedan tidigare beviljat serveringstillstånd för en serveringsyta på bottenplan, yta F & G, Ritning 1. Således omfattar ansökan resterande ytor samt ombyggd yta O.

forts

forts

Del 2, avser en ansökan om utökning av serveringsyta i byggnaden innehållandes matsalen. Sökande vill utöka servering till tre rum på övre plan i byggnaden. Ett lekrum, lounge och biljardrum (Blå markering på Ritning 2).

Del 3 avser ansökan om två uteserveringar. Sökande vill utöka servering till två nya uteserveringar. En uteservering i anslutning till SPA-avdelningen (Gul markering på Ritning 3) och en uteservering i anslutning till hotell och restaurangbyggnaden (Rosa markering på Ritning 4). Sökande har sedan tidigare tillstånd för den terrass som finns i anslutning till den nya uteserveringen i anslutning till SPA-avdelningen samt den balkong som finns i anslutning till relaxavdelningen (yta O).

Tillstånd för utökade serveringsytor bör meddelas till loungeutrymmet (yta P) och relaxavdelningen (yta O) då dessa uppfyller alkoholagens krav på en serveringsyta.

Vid en sammantagen bedömning bör de tilltänkta serveringsytorna lounge och biljardrum godkännas som serveringsutrymme och tillstånd bör meddelas. Ansökan bör avslås i den del som avser servering av alkohol i lekrum.

Handläggaren gör en sammantagen bedömning att båda de uteserveringar som tillståndshavaren har ansökt om få utöka serveringsyta till, är att betrakta som lämpliga utifrån de kriterier som alkohollagen gör gällande för en serveringsyta. Tillstånd bör således meddelas för uteservering i anslutning till SPA-byggnad samt uteservering i anslutning till hotell och restaurangbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 7 april 2020

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Folkhälsomyndigheten
Polisen
Sökande

MBN § 64

Dnr 2020-000022

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020 den 19 februari 2020 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohol- och tobaksärenden.

Från föredragningslistan till den 20 mars 2019 valde justeraren ärendet XX – Bygglov för byggnad innehållande bostad, garage och verksamhet, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet XX – Tidsbegränsat bygglov för paviljongbyggnad med tillbyggnad förråd samt rivningslov, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 65

Dnr 2020-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 6 april 2020.

Miljökontorets beslut från och med den 9 mars till och med den 3 april 2020.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 6 mars till och med den 2 april 2020.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 10 mars till och med den 3 april 2020.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering samt bildandet av ledningsrätt berörande Lagaholm 4:1 och Kobben 2 med flera.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Ersätta samhällsbyggnadskontorets besökstider med telefontid.

forts

forts

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – XX – Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om auktorisation som bilskrotare, Miljondelar AB.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 25 februari till den 1 april 2020 utfärdat sex beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 7 mars till den 7 april 2020 har fem nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats, samt sex reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat sex ansökningar om bostadsanpassningsbidrag. En ansökan har delvis beviljats, en har avskrivits och en ansökan har återkallats. Dessutom har sju ansökningar om reparationsbidrag beviljats.

MBN § 66

Dnr 2020-000004

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 9 april 2020.

Förteckning över anmälningar:

- a. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Föreläggande om åtgärder samt förbud avseende vattenverksamhet i vattendraget Lillån på fastigheten XX, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 i Mellbystrand. Kommunfullmäktige har antagit detaljplan för del av Västra Mellby 6:1 i Mellbystrand. Detta beslut överklagades. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, protokoll från avdelning 1; Skadestånd, nu fråga om avvisning. NN har genom en stämningsansökan yrkat att Laholms kommun ska betala skadestånd till honom. Laholms kommun har yrkat att tingsrätten ska avvisa yrkandet eftersom Vänersborgs tingsrätt inte är rätt forum, utan tvistemålet borde avgöras i den ort svarande har sin hemvist. Tingsrätten avvisar NN:s yrkanden.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken, Skogaby kyrkogård, XX. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att avverka träd i allé på fastigheten XX.
- e. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan enligt miljöbalken angående uppgifter om grävning vid sanddyner vid Alfred Fiskares väg. Miljökontoret har vidareförmedlat en anmälan om grävmaskiner i sanddynerna för bedömning om åtgärderna kräver samråd enligt miljöbalken. Länsstyrelsen beslutar att de anmälda åtgärderna inte är anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.
- f. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan om jordbruksmark ur produktion på fastigheterna XX med flera. Sökanden avser enligt anmälan att på totalt 5,7 hektar jordbruksmark plantera gran. Länsstyrelsen beslutar att planteringen inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan. Länsstyrelsen beslutar att planteringen kan påbörjas.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens i Laholms kommun beslut MBN § 162/2018, att vid vite förbjuda utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten xx. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att den tidpunkt då förbudet förenat med vite inträder flyttas fram till fem månader efter det att detta beslut vinner laga kraft.
- h. Länsstyrelsens beslut; Förprovning av djurstall. Länsstyrelsen godkänner ansökan om förprovning av djurstall gällande 400 mjölkkor över 650 kg på fastigheten xx. Beslutet är giltigt i tre år, vilket innebär att byggnationen ska vara klart inom denna tid.

forts

forts

- i. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för rasering av luftburen telekabel och stolpar på fastigheten Mästocka 4:9 inom naturreservatet Mästocka Ljunghed. Länsstyrelsen medger Skanova Access AB dispens från reservatsföreskrifterna för att rasera befintlig luftledning, med vissa villkor.
- j. Kommunfullmäktiges beslut den 31 mars 2020 § 34; Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Kommunfullmäktige antar föreslagen komplettering av nuvarande avgift att gälla från och med den 1 april 2020.
- k. Kommunfullmäktiges beslut den 31 mars 2020 § 35; Kommunens reviderade investeringsbudget 2020. Kommunfullmäktige fastställer den reviderade investeringsbudgeten för år 2020 enligt framlagt förslag.
- l. Kommunfullmäktiges beslut den 31 mars 2020 § 36, Ändring i kommunens förvaltningsorganisation. Kommunfullmäktige beslutar bland annat att respektive nämnd blir anställningsmyndighet för personalen inom nämndens verksamhetsområde medan förvaltningscheferna ska anställas av kommunstyrelsen. Förändringen gäller från och med den 1 januari 2021.
- m. Kommunfullmäktiges beslut den 31 mars 2020 § 43; Valärende. Kommunfullmäktige befriar Lena Jogersten (M) från uppdrag som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden. Fyllnadsväl förrättas vid nästa sammanträde.
- n. Länsstyrelsens beslut; Auktorisation av bilskrotare. Länsstyrelsen meddelar företaget Miljondelar AB auktorisation som bilskrotare. Auktorisationen gäller från och med den 31 mars 2020 till den 30 mars 2025. Verksamheten bedrivs på fastigheten XX.

forts

forts

- o. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken angående röjning av skötselgata längs Västkustbanan i Hallands län. Trafikverket har lämnat in en anmälan gällande röjning av tidigare trädsäkrat området längs Västkustbanan. Underhållsröjningen kommer att ske i eller i närheten till områden med känsligt fågelliv. Länsstyrelsen i Hallands län beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs i enlighet med vad som angivits i ärendet.
- p. Länsstyrelsen beslut; Föreläggande enligt miljöbalken angående anläggande av våtmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken. Syftet med våtmarken är att gynna biologisk mångfald, främst groddjur och ryggradslösa djur samt bidra till minskat näringsläckage.

MBN § 67

Dnr 2020-000002

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas inspel
- b) **Miljö- och byggnadsnämndens beslutar** att punkten b) utgår från dagens möte och flyttas till nästa möte:

Information om ”Verksamhetsberättelse 2019” för miljösamverkan Västra Götaland och miljösamverkan Halland
Patrik Eriksson

- c) Information om ändring i kommunens förvaltningsorganisation och dess påverkan på miljö- och byggnadsnämnden
Kommunchef Anders Einarsson
-