

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2020-06-17

§

Ärendelista

- § 92 **Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för 2021 samt ekonomisk plan 2022-2023**
- § 93 **Planbesked för xx samt utökning av detaljplan för zz med flera i Skummeslövsstrand**
- § 94 **Förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus**
- § 95 **Anmälan om att detaljplanerna för kusten i Skummeslöv och Mellbystrand inte följs**
- § 96 **Revidering och komplettering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning**
- § 97 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020**
- § 98 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 99 **Anmälningar**
- § 100 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 101 **Deltagande vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde på distans**
- § 102 **Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Strandteatern AB, avseende serveringsstället Surfcafé i Mellbystrand**
- § 103 **Lantmäteriets samrådsärende angående fastighetsreglering berörande fastigheten xx och zz**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 17 juni 2020

Protokollet som justerats den 22 juni 2020, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 23 juni 2020 till och med den 14 juli 2020 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Räddningstjänstens utbildningssal, Laholm kl. 08.30 – 12.30
Beslutande	Knut Slettengren (M) Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) Sverker Johansson (C) Kennet Gertsson (M) Siv Pahlsson (S) – (Deltagande på distans) ej § 102 Mikael Sandén (SD) Lars Inge Johansson (LP) § 102
Övriga deltagande	Johanna Olsson (M), ersättare Jan Fredriksson (M), ersättare Lamis Al Nouri (C), ersättare Margareta Lindgren (MP), ersättare – (Deltagande på distans) ej § 98-99, 100a, 101-102 Leif Sunesson (S), ersättare – (Deltagande på distans) ej § 102 Lars Inge Johansson (LP), ersättare ej § 102 Birger Bäckmark (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Patrik Eriksson, miljöchef ej § 93 Martina Gustavsson, utredare § 92 Martin Pamp, planarkitekt § 93 Sebastian Stjärneblad, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 96-97, 100, 102-103 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 100b Amadeus Henriksson, planarkitekt § 100c Niklas Wilsson, verksamhetschef för räddningstjänsten Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Sverker Johansson (C)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2020-06-22, kl.13.00
Paragrafer	92 - 103
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Knut Slettengren (M)
Justerande	_____ Sverker Johansson (C)

MBN § 92

Dnr 2020-000021

Miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för 2021 samt ekonomisk plan 2022-2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna och utredaren i uppdrag, att komplettera förslag till nämndsplan för år 2021 samt ekonomisk plan för år 2022–2023. Detta utifrån diskussionerna vid dagens möte. Ärendet kommer därefter godkännas av nämnden vid sammanträdet i augusti månad.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslutade 23 april 2019 om kommunens vision som beskriver ett önskvärt framtida tillstånd för Laholm. Visionen är styrande för kommunens utveckling tillsammans med målområdena och de tillhörande gemensamma resultatmålen. Följande målområden beslutades; Barn och unga, Samhällsplanering, Utbildning, näringsliv och företagsamhet och Trygghet och folkhälsa. En förändring i förhållande till tidigare år är att målområde och resultatmål är beslutade för hela mandatperioden och inte som tidigare år för år.

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd. Kommunstyrelsen har den 12 maj 2020 godkänt riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2021 samt ekonomisk plan 2022–2023.

Utifrån riktlinjerna och direktiven ska nämnderna arbeta fram och besluta om en revidering av nämndsplan för perioden fram till 2023. Innehållet i nämndsplanen är uppbyggt kring nämndens analys av möjligheter och utmaningar inom respektive målområde för perioden 2021–2023.

Nämndsplanen inför 2020 inbegrepp perioden 2020–2023 och den skulle motsvara perioden som kommunfullmäktige har beslutat resultatmål för.

forts

forts

Nämndsplanen 2021 ska alltså endast justeras och revideras och inte omarbetas från början. Den ska beakta perioden som återstår av den tidigare beslutade fyraårsperioden 2021–2023.

Innehållet i möjligheterna och utmaningarna ska utgå från hur respektive nämnd ska bidra till att nå de kommungemensamma resultatmålen med fokus på invånarna och användarnas behov.

Nämndsplanerna innehåller vilka effekter respektive nämnd vill uppnå och bidra med, på lång sikt, under varje beslutat resultatmål av kommunfullmäktige. Effekternas beskrivning ska utgå från olika hållbarhetsperspektiv och vara kopplade till målsatta nyckeltal.

I samband med att kommunstyrelsen beslutade om riktlinjer och direktiv, beslutades det även om ett tillägg från politiken, om att ge nämnderna i uppdrag att ta fram handlingsplaner för hur måluppfyllelsen ska uppnås, samt skapa fler arenor för samverkan med medborgare för att öka delaktigheten. Då nämnderna redan arbetar med nämndsplaner och verksamhetsplaner, tolkar miljö- och byggnadsnämnden uppdraget som att i det läge då måluppfyllelsen riskerar att utebli så ska handlingsplaner arbetas fram, för att visa på hur nämnden arbetar för att mål ska uppfyllas. Alltså ett motsvarande arbetssätt som när det finns avvikelser i budget.

Nämnderna ska senast den 31 augusti 2020 överlämna sin nämndsplan till kommunstyrelsen. Under november kommer kommunstyrelse och kommunfullmäktige att fatta beslut om budget, ekonomisk plan och kommunplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 022–20
Förslag till nämndsplan MBN 2021
Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2020 § 91

Beslutet skickas till:

Verksamhetschefer och utredare

MBN § 93

Dnr MBN2016-146, MBN2020-56

Planbesked för xx samt utökning av detaljplan för zz med flera i Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla ansökan om planbesked för xx i Skummeslövsstrand.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift av sökande om 18 920 kronor för planbeskedet.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår vidare kommunstyrelsen att utöka planuppdraget för zz gällande utökning av planområde för fler bostäder samt för wakeboardpark på xx. Exploatörerna föreslås fortsätta planläggning med egen konsult. Ingen förändrad prioritet av detaljplanen föreslås.

Ärendebeskrivning

Den 11 mars 2016 lämnade Fritidshus i Skummeslöv AB in en ansökan om planbesked för att upprätta en detaljplan för cirka 40 hus av fritidshuskaraktär på fastigheten zz i Skummeslövsstrand. Den 15 november 2016 § 219 beslutade kommunstyrelsen att bifalla ansökan om planbesked och sökande tilläts att påbörja detaljplanearbetet med egen konsult. Ett planavtal för det ursprungliga området godkändes av miljö- och byggnadsnämnden den 25 april 2018 MBN § 48.

Efter att arbetet med detaljplanen påbörjats, har ett intresse växt fram för att ta ett större område av fastigheten i anspråk. Utöver den tidigare medgivna fritidshusbebyggelsen vill sökande exploatera ytterligare delar av fastigheten zz enligt följande:

Det ursprungliga planområdet planeras möjliggöra för

- 40 friliggande stugor, med fritidshuskaraktär.
- 14 parhus (28 bostadsenheter), små enheter med fritidshuskaraktär.
- Ett flertal mindre flerbostadshus med cirka 35 - 45 lägenheter, små enheter med fritidshuskaraktär.

forts

forts

Det tillkommande planområdet kommer möjliggöra för ytterligare:

- 15 "Bo klokhus" med 6 lägenheter i varje byggnad, cirka 90 lägenheter.
- 21 kedjehus.
- En ny infart som sträcker över kommunalt ägda fastigheten Skummeslöv 30:10.

Totalt: 200 – 210 bostäder. Hela fastigheten zz utgör cirka 8,1 hektar (ha).

Samhällsbyggnadskontoret anser att den tillkommande bebyggelsen kan komplettera Skummeslövsstrand med ett mer diversifierat utbud av bostadsformer längs kusten. Det tillkommande planområdet är därutöver utpekade i gällande översiktsplan som en del av ett utbyggnadsområde för bostäder.

I samråd med samhällsbyggnadskontoret valde den sökande att lämna in en förfrågan om en utökning av planområdet. Förfrågan om att utöka planområdet kom in den 16 augusti 2019.

Ärendet har diskuterats på presidiummötet mellan miljö- och byggnadsnämnden beredningsutskott och kommunstyrelsens ledningsutskott som har ställt sig positiva till att planområdet utökas på zz.

En ansökan om förhandsbesked för en åtgärd om att anlägga en wakeboardpark på xx kom in den 30 augusti 2019, som är grannfastigheten till zz i östlig riktning mot E6.

Med hänseende till ansökan om förhandsbesked för wakeparken avvaktar miljö- och byggnadsnämnden att ta upp ärendet om det utökade planbeskedet för fler bostäder på detaljplanen för zz.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar den 22 januari 2020 § 8, att avslå förhandsbeskedet för xx med hänvisning till att detaljplanekravet gäller och att åtgärden måste planläggas för att kunna uppföras i anslutning till tätorten Skummeslövsstrand och den pågående planläggningen i grannfastigheten.

forts

forts

Detaljplanekravet träder in på grund av samordningsbehovet som finns gällande trafikföring i området med den angränsande detaljplanen samt buller både från E6 samt från wakeparken.

Med resultat av ovanstående beslut har exploatören den 27 januari 2020 ansökt om planbesked för wakeparken på xx.

Ansökan om planbesked för wakeparken involverar en idrotts- och fritidsanläggning på fastigheten som är på cirka 8,5 ha. Åtgärden bedöms stämma överens med översiktsplanens strategi för utbyggnad av Skummeslövsstrand med bostäder, service och kontor inom aktuellt område. Farligt gods, trafikföring samt buller från E6 och själva anläggningen är frågor som behöver utredas i detaljplan.

Ett kommande detaljplaneuppdrag behöver utreda möjligheterna till lämpliga in- och utfarter till området. Därför har även en del av kommunalt ägda Skummeslöv 30:10 ritats in till tänkt planområde. Ytterligare frågor som kan behöva utredas inom tillkommande områden är arkeologi, dagvatten samt påverkan på naturvärden i området.

Påverkan på riksintressena naturvård, friluftsliv, kommunikationer vägar, rörligt friluftsliv och kustzon behöver utredas i detaljplanen men åtgärderna ses i ett tidigt skede kunna genomföras utan betydande påverkan.

Det finns nu ansökan om planbesked för att utöka pågående detaljplanearbete med fler bostäder för zz från en exploatör. Samt en ansökan om planbesked från en exploatör på grannfastigheten på xx som vill anlägga en wakepark av större karaktär.

Samhällsbyggnadskontoret ser fördelar med att involvera etableringarna från båda planbeskeden i en och samma detaljplan. Vinsterna ser samhällsbyggnadskontoret både i gällande samordning av att få de olika åtgärderna att fungera tillsammans i en framtida kvartersmiljö med både boende och verksamhet. De samordningsvinster som i tidigt skede syns är främst gällande frågor med trafik- och buller.

forts

forts

Men även för tidsaspekten om att kunna knyta en större verksamhet till turistnäringen i kommunen ses som en av anledningarna till att planbeskedet bör tas med som en utökning i planuppdraget i för zz.

I dialog med exploatörerna för de båda fastigheterna har ett civilrättsligt samarbetsavtal skrivits mellan de båda parterna. De är intresserade och redo att ingå ett samarbete med kommunen för att utöka pågående detaljplanuppdrag och fortsätta utföra det med egen konsult, enligt kommunstyrelsens beslut från den 15 november 2016 § 219. Fördelen med att låta exploatörerna fortsätta med samma konsult efter utökning av planområdet är att denna är insatt i området och utredningar på ett sätt där vi ser att detaljplanen kan gå mot ett möjligt antagandebeslut snabbare än om kommunen gör detaljplanen själva.

Syftet med ett nytt planuppdrag blir att utveckla ett bostadsområde med en variation av bostäder och fysisk aktivitet. Flerbostadshus, rad- och kedjehus samt mindre enheter i form av fritidshus i kombination med en anläggning för fysisk aktivitet är tänkt att skapa ett attraktivt område för en bred målgrupp människor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 037/20

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2020 § 92

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 94

Dnr MBN2020-214

Förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibyggnad för skogsbruket till fritidshus på fastigheten xx, enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift	kronor
Förhandsbesked	2 129
Kommunikation	1 183
Totalt	3 312

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 30 mars 2020 och beslut fattades den 17 juni 2020, vilket innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits med två veckor. Enligt 12 kapitlet 8 a § ska avgiften för förhandsbesked reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids. Det innebär att avgiften reduceras med två femtedelar. Avgiften är fastställd enligt följande: Förhandsbesked: utanför planlagt område, reducerat med två femtedelar: 2 129 kronor + kommunikation (1-5 sakägare): 1 183 kronor. Summa förhandsbesked: 3 312 kronor

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken och ansökan om tillstånd ska skickas in till miljökontoret.

Krav på hög skyddsnivå för miljöskydd kan komma att krävas.

forts

forts

Miljökontoret kan lämna mer information om vad som krävs för att uppfylla kraven på hög skyddsnivå för miljöskydd.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för att ändra en ekonomibyggnad för skogsbruket till fritidshus på fastigheten xx3.

Fastigheten xx ligger utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, ÖP Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom område där den huvudsakliga markanvändningen är skogsbruk. Fastigheten omfattas inte av några regleringar enligt översiktsplanen.

Miljökontoret har fått ta del av ärendet och ser inga hinder till att positivt förhandsbesked ges.

Med anledning att åtgärden vidtas utanför planlagt område har berörda grannar getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har inte lämnats in.

Beslutsmotivering

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL. Av 1 § framgår att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 § framgår det att mark- och vattenområde ska användas för det ändamål som området är mest lämpad för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

forts

forts

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken, MB, ska tillämpas.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av några regleringar enligt översiktsplanen, ÖP Framtidsplan 2030. Fastigheten är idag bebyggd med en ekonomibyggnad för skogsbruket. När det är frågan om att en befintlig byggnad ska tas i anspråk för annat ändamål så är prövningen kring hur byggnaden påverkar landskapet och så vidare redan prövat. Det som istället kräver stor uppmärksamhet är om den ändrade användningen påverkar omgivningen, om den nya användningen passar in i den befintliga miljön och hur den tekniska försörjningen kan lösas för byggnaden.

Miljökontoret har bedömt att enskild avloppslösning kan lösas på fastigheten. Det finns tillfart till tomten och avstånd bedöms vara tillräckliga mellan bostad och hästhållning. Kravet på tomter uppfylls då det bedöms finnas tillräckligt utrymme för parkering, lossning och lastning, utrymme för lek och utevistelse samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan ta sig fram till byggnaden.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att det finns en byggnad som är lokaliserad i landskapet och att teknisk försörjning går att tillgodose. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den omgivningspåverkan som den ändrade användningen ger upphov till är begränsad och inte kommer att påverka området negativt och att en ändrad användning till fritidshus inte innebär att allmänna intressen tas tillvara. Med hänsyn till det bedömer samhällsbyggnadskontoret att ändrad användning från ekonomibyggnad för skogsbruket till ett fritidshus kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 043/20

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2020 § 93

forts

forts

Beslutet skickas till:
Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev till:

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 95

Dnr MBN2019-615, MBN2019-823

Anmälan om att detaljplanerna för kusten i Skummeslöv och Mellbystrand inte följs

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att fastighetsägarna till de berörda fastigheterna, inte utför åtgärder som kan anses stå i strid med gällande detaljplanerna för kusten i Skummeslöv och Mellbystrand.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskryva ärendet eftersom det inte finns skäl att ingripa eller besluta om en åtgärd enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit två anmälningar gällande att detaljplanerna längs kusten i Skummeslöv och Mellbystrand inte följs. Det är dels en anmälan från en förening som lämnades in den 10 september 2019 som avser detaljplanerna längs kusten i Skummeslöv och Mellbystrand och dels en anonym anmälan som lämnades in den 5 december 2019 avseende att detaljplanen för fastigheten xx inte följs.

Anmälningarna gäller att det på mark som enligt gällande detaljplaner är avsedd för park tillåts bilkörning och parkering.

Beslutsmotivering

Anmälningarna gäller huruvida markanvändningen (parkmark) i de aktuella detaljplanerna följs eller inte och det är med utgångspunkt i det som miljö- och byggnadsnämnden behöver ta ställning till om ingripande behöver ske enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, PBL.

forts

forts

Av 10 kapitlet 2 § PBL framgår att åtgärder som avser byggnadsverk, tomter eller allmänna platser ska genomföras så att de inte strider mot det lov som har getts för åtgärden eller den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller.

Enligt gällande detaljplaner är marken längs med kusten avsedd för parkmark. Enligt Boverket omfattar park alla typer av parker och grönområden som helt eller delvis är anlagda. Park är inte avsedd för bebyggelse men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk kan ingå.

För de aktuella platserna har det inte gjorts några fysiska förändringar av marken för att tillskapa yta för väg eller parkering och det finns inte heller några anvisningar i anslutning till nedfarterna till stranden som uppmanar till bilkörning eller parkering.

Samhällsbyggnadskontoret gör med anledning av detta bedömningen att fastighetsägarna till de berörda fastigheterna inte utför åtgärder som kan anses stå i strid med gällande detaljplaner.

Med anledning av ovan finner inte samhällsbyggnadskontoret behov att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet 5 § PBL.

Beredningsutskottet delar samhällsbyggnadskontorets bedömning av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 42/20

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2020 § 95

Ersättarens mening

Margareta Lindgren (MP): Ärendet ska inte avskrivas, utan fortsätta att utredas. Det går inte att i längden skjuta frågan framför sig och inte heller att miljö- och byggnadsnämnden avsäger sig ansvaret för hur stranden används. Vi har ett tillsynsansvar för att detaljplanerna följs, det är PARK mark.

Beslutet skickas till:

MBN § 96

Dnr 2019-000004

Revidering och komplettering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till tillägg i delegationsordning, avseende den nya lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ordföranden eller vid dennes förfall, vice ordföranden får i uppdrag, att för det fall riksdagen beslutar anta förslaget till en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen i prop.2019/20:172, rätt att fatta beslut om att bilagd delegationsordning ska börja gälla, dock tidigast vid tiden för lagens ikraftträdande.
3. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till delegationsordning för övriga områden, som reviderats och kompletterats utifrån bland annat ändrad lagstiftning, att gälla från och med den 1 juli 2020.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss gruppärenden.

En ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen planeras träda i kraft den 1 juli 2020 och gälla året ut. Åtgärderna ska syfta till att förhindra spridning av det virus som orsakade covid-19. Troligtvis kommer riksdagen att fatta beslut om detta den 17 juni 2020. Enligt lagförslaget kommer den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet att ha tillsyn över att den nya lagen och anslutande föreskrifter följs.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har också gjort en översyn av gällande delegationsordning. Även punkter som omfattas av Trafikförordningen och Lag om skydd mot olyckor har setts över.

forts

forts

Förslag till delegationsordningen har även reviderats utifrån bland annat ändrad lagstiftning.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning
Sveriges Kommuner och Regioners promemoria den 6 juni 2020

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadschef, miljöchef, bygglovhandläggare, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mätningsingenjör, kart- och mätningsingenjör, mätningsingenjör, samhällsvägledare, trafikplanerare, planeringschef, arbetsledare driftenheten, stadsträdgårdsmästare, projektledare, driftschef, räddningschef, brandingenjör, handläggare för bostadsanpassningsbidrag, kommunsekreterare

MBN § 97

Dnr 2020-000022

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020 den 19 februari 2020 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohol- och tobaksärenden.

Från föredragningslistan till den 22 maj 2019 valde justeraren ärendet ”Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd avseende serveringsstället NN i Skummeslövstrand som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 98

Dnr 2020-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till miljö- och byggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 3 juni 2020.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från fastigheten xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från fastigheten xx.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 8 maj till och med den 4 juni 2020.

Miljökontorets beslut från och med den 11 maj till och med den 8 juni 2020.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 28 maj till och med den 8 juni 2020.

Samhällsbyggnadschefens beslut om att förlänga ABT-avtal ("Samverkan avseende Adress, Byggnad och Övrig typografi") mellan kommunen och Lantmäteriet. Förlängningen träder i kraft den 1 januari 2021 och gäller till och med den 31 december 2022.

forts

forts

Miljöchefens beslut om att förordna Jenny Hamringe som tillförordnad miljöchef mellan den 15-31 juli och Åsa Larsson som tillförordnad miljöchef mellan den 3-7 augusti 2020.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 4 maj till den 25 maj 2020 utfärdat tre beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Under perioden 9 maj till den 5 juni 2020 har fem nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat fem ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit en ansökan, delvis avslagit två ansökningar och en ansökan har återkallats.

MBN § 99

Dnr 2020-000004

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till miljö- och byggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 8 juni 2020.

Förteckning över anmälningar:

- a. Högsta Domstolens protokoll, Tillstånd till prövning i hovrätt av mål om ansökan om lagligförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till xx Mölla med mera allt i zzsån. Högsta domstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens avgörande står därmed fast.
- b. Åklagarmyndigheten Nationella åklagaravdelningen i Göteborg; Underrättelse om beslut om att förundersökning läggs ned. Miljötillsyn vid fastigheten xx på grund av olyckshändelse med oljeutsläpp till Lagan. Åklagarmyndigheten ser inte längre någon anledning till att fullfölja förundersökningen, detta för att det inte går att styrka brott på utredningsmaterialet, om att åtgärden medfört en allvarlig miljöskada. Förundersökningen avseende försvårande av miljökontroll läggs därför ned.
- c. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för dusch/WC-bodar på fastigheten xx.

forts

forts

- d. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet samt ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avseende anläggande av våtmark på fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att medge Skottorps Säteri AB dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av våtmark i anslutningen till Stensån på fastigheten xx.
- e. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten xx.
- f. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan enligt förordningen om vattenverksamhet gällande anläggande av damm på fastigheten xx. Diab AB har lämnat in en anmälan för anläggandet av en damm, för att i den kunna samla upp släckvatten vid en brand, som annars riskerar att rinna ner i Lagan. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om de utförs enligt anmälan.
- g. Länsstyrelsens beslut; Avslag på ansökan om bidrag till kulturmiljövård. Länsstyrelsen beslutar att avslå ansökan från Kommunfastigheter i Laholm AB om bidrag till renovering av Tingshuset i Laholm på fastigheten xx.
- h. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsen i Hallands läns lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på väg 518/516 inom Laholms kommun. Länsstyrelsen föreskriver följande med stöd av trafikförordningen: Förare av fordon på väg 518 som kör in på väg 516 har väjningsplikt mot fordon på väg 615. Dessa föreskrifter träder i kraft den 3 juni 2020.
- i. Länsstyrelsens beslut; Beslut om årlig avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Länsstyrelsen beslutar att den årliga avgiften för Knäredsgårdens AB, vid anläggningen Trälshult på fastigheten xx, ska vara 1950 kronor. Från och med 2020 kommer avgiften att årligen faktureras företaget med detta beslut som grund.

forts

forts

- j. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om ändringstillstånd enligt miljöbalken till utökad verksamhet för produktion av skummad PET på fastigheterna xx, zz, qq och vv. Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen meddelar DIAB AB tillstånd till utökad produktion.
- k. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående föreläggande om återställning av mark inom strandskyddat område på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår fastighetsägarens överklagande.
- l. Hovrätten för Västra Sverige, avdelning 1, Rotel 13; Brott mot terrängkörningslagen. Åklagaren har yrkat att hovrätten dömer NN för brott mot terrängkörningslagen till dagsböter. Hovrätten fastställer tingsrättens domslut. Halmstads tingsrätt frikände den tilltalade från brott mot terrängkörningslagen.
- m. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd avseende överlåtelse av kemiska produkter och biotekniska organismer. Länsstyrelsen meddelar NN ekonomisk förening tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter till den 26 maj 2025 på fastigheten xx.
- n. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om lagligförklaring och tillstånd till bortledning av vatten fram till xx vattenkraftverk med mera allt i zzån. Mark- och miljödomstolen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen men avslår ansökan i sin helhet.
- o. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om upphävande av tillstånd enligt miljöbalken på fastigheten xx. Fastighetsägarna har ansökt om att tillståndet gällande jordbruk med djurhållning ska upphävas. Eftersom ingen anmälan har lämnats in till tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden i Laholms kommun), uppfylls inte alla kriterierna som krävs för att upphäva tillståndet. Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen avvisar därför ansökan.

forts

forts

- p. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av icke-farligt avfall. Länsstyrelsen ger Equi Safe Försäljnings AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av icke-farligt avfall enligt avfallsförordningen. Tillståndet omfattar styckegods transport av icke-farligt avfall och gäller tills vidare och innehåller ett antal villkor. Equi Safe Försäljnings AB har sitt säte i Laholms kommun.
- q. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken inom fastigheten xx. Sökanden (Laholms kommun) har återkallat anmälan. Länsstyrelsen avskriver därför ärendet för vidare handläggning.
- r. Länsstyrelsens beslut, Föreläggande om återställande av vattenområde på fastigheten xx. Länsstyrelsen har fått in en anonym anmälan om att dammar och en våtmark som tidigare funnits på fastigheten har fyllts igen samt att bäcken (zz) eventuellt letts om. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägarna att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa markområde på fastigheten till naturmark. En redogörelse för hur återställandet har utförts ska lämnas till länsstyrelsen.
- s. Åklagarmyndigheten, Nationella åklagaravdelningen underrättelse; En anmälan om misstänkt brott enligt miljöbalken, eldning av avfall på fastigheten xx har lämnats. Kammaråklagare har fattat beslut om att det finns inte längre någon anledning att fullfölja förundersökningen. På det utredningsmaterial som finns går det inte att bevisa att den eller de som varit misstänkta har gjort sig skyldiga till brott.
- t. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd avseende överlåtelse av kemiska produkter och biotekniska organismer. Länsstyrelsen meddelar Br. Berner AB/Gullviks tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter enligt vissa villkor. Tillståndet avser överlåtelse från fastigheten xx och gäller tills vidare dock längst till och med den 7 juni 2025.

forts

forts

- u. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden har förbjudit fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten. Detta beslut har fastighetsägaren överklagat. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- v. Länsstyrelsen beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall. Länsstyrelsen ger Bärningstjänst 1 Hallandsås AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall enligt avfallsförordningen. Tillståndet omfattar container- och flak-transport av alla slag av farligt avfall och gäller till den 9 juni 2025.
- w. Transportstyrelsens beslut; Överklagande av Länsstyrelsens beslut om hastighetsbegränsning. Transportstyrelsen avslår överklagandet om hastighetsbegränsning till 40 kilometer i timmen på förlängningen av Birger Pers väg i Laholms kommun.

MBN § 100

Dnr 2020-000002

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöterna och ersättarnas inspel
 - b) Information om ansökan om bygglov på fastigheten xx
Mickael Abrahamsson
 - c) Kortfattad repetition om planprocessen
Amadeus Henriksson
-

MBN § 101

Dnr 2020-000038

Deltagande vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde på distans

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter intygar att samtliga deltagare har deltagit på lika villkor under dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagens 6 kapitlet 24 § kommunallagen har nämndsledamöter rätt att delta i sammanträden på distans, under förutsättning av fullmäktige har fattat beslut om detta, vilket kommunfullmäktige i Laholms kommun har.

Distansdeltagandet ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan delta på lika villkor i enlighet med kommunallagen och Laholms kommuns riktlinjer för sammanträden på distans.

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter intygar på fråga från ordföranden att så har skett under dagens sammanträde.

Ledamöter och ersättare som har deltagit på distans via Teams:

Siv Pahlsson (S)

Leif Sunesson (S)

Margareta Lindgren (MP)

Beslutet skickas till:

Akten

MBN § 102

Dnr 06-2020-00012

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Strandteatern AB, avseende serveringsstället Surfcafé i Mellbystrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med 8 kapitlet 2 § Alkohollagen, att meddela Strandteatern AB tillfälligt tillstånd att servera starköl och vin till allmänheten, vid serveringsstället Surfcafé, Mellby S:33, 312 61 Mellbystrand

Tillståndet gäller under perioden 19 juni 2020 till den 14 augusti 2020 med serveringstiderna mellan klockan 15.00-20.00.

Servering av alkohol ska ske på uteservering enligt bifogad ritning markerat med rött.

Villkor:

Serveringstillståndet ska endast anses vara giltigt om slutbesked på bygglovet daterat den 5 juni 2020 med dnr MBN2020-305 har meddelats av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Sökanden har prövats enligt 8 kapitlet 12 § Alkohollagen. Vid prövningen har sökanden visat sig lämplig att bedriva sökt verksamhet

Serveringsstället har prövats enligt 8 kapitlet 14–17 §§ Alkohollagen och bedöms uppfylla alkohollagens krav.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Strandteatern AB har den 5 maj 2020 kommit in med en ansökan, om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kapitlet 2 § Alkohollagen, för servering av starköl och vin med en serveringstid mellan klockan 15.00-20.00. Ansökan avser perioden 19 juni 2020 till den 14 augusti 2020. Serveringsstället är Surfcafé, Mellby S:33 i Mellbystrand. Det framgår av ansökan att det kommer att arrangeras "after beach" med servering av alkohol cirka 4 gånger i veckan. Maten kommer vid dessa tillfällen att tillhandahållas av Graffiti Café.

Den samlade bedömningen är att sökanden uppfyller samtliga i alkohollagen ställda krav på personlig- och ekonomisk lämplighet.

Serveringsstället uppfyller samtliga krav på en serveringsyta med undantaget att slutbesked ej beviljats från miljö- och byggnadsnämnden

Tillstånd bör därför meddelas för sökt verksamhet, med villkoret att slutbesked på bygglov från den 5 juni 2020 med dnr MBN 2020-305 måste meddelas för att serveringstillståndet ska anses vara giltigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 15 juni 2020

Beslutet skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten

MBN § 103

Dnr MBN2020-405

**Lantmäteriets samrådsärende angående fastighetsreglering
berörande fastigheten xx och zz (Dnr N19311)**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
Fastighetsreglering berörande fastigheten xx och zz bedöms påverka
en fråga om planläggning då nämnden inte finner att sådan kan
komma att bli aktuell på den angivna platsen.

Ärendebeskrivning

Lantmäteriet har översänt förslag på fastighetsreglering till miljö-
och byggnadsnämnden för yttrande avseende om Laholms kommun
har något att invända mot fastighetsbildningen med stöd av 3 kapitlet
3 § Fastighetsbildningslagen. Genom förtydligande av handläggande
lantmätare vill Lantmäteriet samråda med ärendet, så att det inte
strider mot framtida planläggning, det vill säga att en större
bostadsfastighet, inte står i strid med en framtida planläggning av
markområdet.

Ärendet avser fastigheterna xx och zz. Genom fastighetsreglering ska
ett område från z överföras till xx. Enligt från Lantmäteriet bifogat
tilläggsavtal ska den norra sidan om genomfartsvägen behållas som
odling av olika bärbuskar och ett flertal träd med plommon, äpplen
och körsbär. Syftet med förvärvet är att utveckla och förbättra den
befintliga odlingsmarken

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att de aktuella
fastigheterna inte omfattas av detaljplan och inte av sammanhållen
bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030
finns ingen utpekad framtida markanvändning angiven. Däremot
omfattas området av riksintresse för naturvård.

I Framtidsplan 2030 anges att under rekommendationer och riktlinjer
för bebyggelse på landsbygden att tomt för fritids- eller bostadshus
bör normalt inte vara större än 3 000 m². Större tomter godtas vid
avstyckning av brukningscentrum eller för speciella boende former,
till exempel så kallade hästgårdar.

forts

forts

Fastigheten xx är redan i dag en fastighet som är större än rekommenderade 3 000 m². Skälen till den ökade arealen är att ta hand om redan befintlig odling. Samhällsbyggnadskontoret ser inte att det är en aktuell fråga att planlägga i området och med hänsyn till det, kan kontoret inte se att denna reglering skulle stå strid mot en framtida planläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen TJS 044/20

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle