

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-01-20

§ Ärendelista

- § 12 Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för år 2021**
- § 13 Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter för år 2021**
- § 14 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage**
- § 15 Allarp 2:539 – Nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader och parkeringsplatser**
- § 16 Skummeslöv 24:1 (Lotsvägen 34) – Rättelseföreläggande med vite**
- § 17 Skummeslöv 24:1 (Lotsvägen 36) – Rättelseföreläggande med vite**
- § 18 Skummeslöv 24:1 (Lotsvägen 38) – Rättelseföreläggande med vite**
- § 19 Tillbyggnad av enbostadshus**
- § 20 Lagered 12:2 – Nybyggnad av tältlagerhall**
- § 21 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020**
- § 22 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 23 Anmälningar**
- § 24 Informations- och diskussionsärenden**
- § 25 Deltagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde på distans**

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 20 januari 2021

Protokollet som justerats den 25 januari 2021, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Nämndsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 26 januari 2021 till och med den 16 februari 2021 intygas.

.....
Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.00
Beslutande	Knut Slettengren (M), ordförande Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) Sverker Johansson (C), (Deltagande på distans) Kennet Gertsson (M), (Deltagande på distans) Siv Pahlsson (S), (Deltagande på distans) Mikael Sandén (SD), (Deltagande på distans)
Övriga deltagande	Johanna Olsson (M), ersättare, (Deltagande på distans) Lamis Al Nouri (C), ersättare, (Deltagande på distans) Margareta Lindgren (MP), ersättare, (Deltagande på distans) Leif Sunesson (S), ersättare, (Deltagande på distans) Lars Inge Johansson (LP), ersättare, (Deltagande på distans) Birger Bäckmark (SD), ersättare, (Deltagande på distans)
Övriga deltagande	Niklas Wilsson, förvaltningschef Fredrik Nilsson, stabschef § 12-13 Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 14, 16-20 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 14-20 Bo Lennartsson, tf chef för byggnadsenheten Patrik Eriksson, miljöchef § 24a Andreas Nilsson, räddningschef § 24a Kristofer Johansson, chef för driftenheten § 24a, c Elin Tallqvist, hållbarhetsstrateg § 24b Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Ove Bengtsson (S)
Plats och tid för justering	Stadshuset 2021-01-25 kl.13.00
Paragrafer	12 - 25
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Knut Slettengren (M)
Justerande	<hr/> Ove Bengtsson (S)

SBN § 12

Dnr 2021-000039

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för år 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för 2021.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan är gemensam för hela förvaltningen. Alla verksamheter och enheter har varit delaktiga i framtagandet utav den och har dessutom sina egna arbetsplaner.

Enheternas arbetsplaner innehåller ofta med detaljer och ibland även löpande arbete som ska göras under året.

Verksamhetsplanen innehåller förvaltningens aktiviteter, uppdrag och projekt som ska bidra till utveckling och leda oss närmare visionen och måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2021
Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 1

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Verksamhetschefer och enhetschefer (+verksamhetsplan)

SBN § 13

Dnr 2021-000040

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter för år 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den upprättade risk- och väsentlighetsanalysen för nämndens verksamheter.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll i Laholms kommun, har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Som grund för sin styrning ska nämnden genomföra riskanalyser för sin verksamhet. Detta görs genom en risk- och väsentlighetsanalys som genomförs i verksamheterna under hösten. De risker som identifieras tas sedan främst omhand i verksamhets- och arbetsplaner och/eller i den interna kontrollplanen.

Risk- och väsentlighetsanalysen är första steget i den interna kontrollen. Det primära syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Men risker som upptäcks kan givetvis också ha direkt koppling till arbetsmiljön.

Risk- och väsentlighetsanalysen har tagits fram parallellt med verksamhetsplaneringen för 2021 och har först gjorts på enhetsnivå, för att sedan sammanställas till en förvaltningsgemensam analys. Då det är första gången förvaltningens personal tar fram denna gemensamt, och det har varit lite olika synsätt från de olika nämnderna, kan analysen verka något ”spretig”, men med hänsyn taget till tidsaspekten, har detta fått kvarstå i sammanställningen detta första år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 22 december 2020

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen
Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 2

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
Akten

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 14

Dnr MBN2020-669

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsenheten för vidare handlingen, med att invänta synpunkter från sökanden gällande grannhörandet.

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan med MM som byggherre avseende nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten XX.

Den aktuella fastigheten ligger väster om Våxtorp samhälle, utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte heller av riksintresse. På fastigheten finns idag bebyggelse för bostadsändamål samt ekonomibyggnader i norr. Den aktuella platsen har ingen utpekad markanvändning enligt kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030. Men platsen ligger cirka 150 meter väster om detaljplanelagd mark för bostäder samt i översiktsplanen utpekad utbyggnadsområde för bebyggelse, bostäder, service, kontor. Platsen ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. På fastigheten har Södra Hallands Kraft kraftledningar. Marken är klassificerad som klass fem i den klassificering som genomfördes av Jordbruksverket på 1970-talet. Marken har nyligen använts för vall och för bete.

Den aktuella platsen är cirka 100 meter från befintlig bebyggelse på fastigheten och placerad på en höjd som reser sig något från norr för att slutta skarpt ner mot åkerlandskap i söder. Sökande har i ansökan redovisat en tomtplats på cirka 2 000 kvm. Väg är redovisad att anordnas genom anslutning till befintlig tillfart till bebyggelsen i norr.

Miljökontoret anser att positivt förhandsbesked inte ska ges då platsen ligger på brukningsvärd jordbruksmark, vilket strider mot utvecklingsstrategierna i översiktsplanen eftersom åkermark av god klass bör bevaras ur resurshushållningssynpunkt. Miljökontoret bedömer att både enskilt avlopp samt enskild anordning för dricksvatten går att lösa.

forts

forts

Avseende strandskydd ska både tomt och byggnad placeras utanför strandskyddat område för att dispens inte ska krävas. Miljökontoret bedömer att både byggnad och tomt kan placeras utanför strandskyddat område.

Laholmsbukts VA AB (LBVA) anger i yttrandet att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten, men att det finns en möjlighet att ansluta till dricks- och spillvatten. Detta utreds dock i samband med att fastighetsägaren lämnar en förfrågan om att få ansluta till LBVA.

Södra Hallands Kraft har inget att invända mot åtgärden.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Synpunkter från sökanden har lämnats in, men de föranleder inget annat ställningstagande från byggnadsenhetens sida.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanlagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har kommit in från fastighetsägare till fastigheterna X1, X2, X3, X4, X5 samt X6. Synpunkterna kan sammanfattas med att de anser att bebyggelse på jordbruksmarken inte ska tillåtas samt att det finns bättre lämpad plats för bostadsbebyggelse inom Våxtorps by. Det lyfts även fram en oro om framtida olägenhet till följd av bland annat lukt från gödselspridning, problem med flugor samt dånande fläktar som är kopplat till jordbruket i närområdet.

Det lyfts även fram att det är ett område med höga naturvärden och en unik landskapsbild med dalgångarna och dess trädrådor och Menlösabäcken som rinner rakt genom dalen.

Samhällsbyggnadsnämnden fick vid dagens möte information av byggnadsenheten, om att sökanden som beretts tillfälle att lämna in synpunkter på grannhörandet, vill ha längre tid till att bemöta synpunkterna från grannarna.

forts

forts

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 3 § PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja:

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

forts

forts

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kapitlet 6 § 3 stycket PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 2 kapitlet 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader:

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Den aktuella platsen, del av XX, bedöms vara del av ett större sammanhängande område för jordbruksmark.

forts

forts

Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark, då det på plats fanns spår av att vall skördats samt att marken används för bete. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men angränsar till detaljplanelagd mark för bostäder inom Våxtorps tätort samt i översiktsplanen utpekat utbyggnadsområde för bebyggelse, bostäder, service, kontor.

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

I kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, redovisas de allmänna intressena som bör beaktas. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstagande vid användning av olika områden och anger planeringsinriktningen i området.

Av översiktsplanens del 2: planeringsförutsättningar framgår bland annat att inga onödiga intrång bör göras på skogs- och jordbruksmark samt att åkermark bör bevaras ur resurshållningssynpunkt. Odlingslandskapet ger förutsättningar för många värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Jordbruksmark avser både kultiverad och naturlig mark (se Mark- och miljödomstolens avgörande den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86 s. 158). Det aktuella området, del av Våxtorp 3:4, bedöms vara del av ett större sammanhängande område för jordbruksmark. Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark då det på plats fanns spår av att vall nyligen skördats samt att marken används för bete.

För att jordbruksmarken ska få tas i anspråk krävs att åtgärden tillgodoser väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

forts

forts

Förhandsbesked för endast ett bostadshus har i praxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan motivera att jordbruksmark tas i anspråk (se t.ex. Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 april 2016, mål P 4087—15).

Av översiktsplanens del 3: tätortsredovisning för Våxtorp framgår att den fysiska miljön i tätorten bör förbättras genom åtgärder för försköning och en effektivare markanvändning.

Fem utbyggnadsområden för bostäder har pekats ut, varav tre av dessa ligger alldeles öster om den aktuella fastigheten och ett av dessa är detaljplanelagt för bostäder.

De andra två ligger i de sydöstra delarna av Våxtorp och ett av dessa är detaljplanelagt för bostäder.

Byggnadsenheten bedömer att placering av ett enbostadshus i randzonen av Våxtorp inte följer översiktsplanen som har pekats ut lämpliga markanvändningar inom tätorten för bostäder och förtätning. Lokaliseringen av ett enbostadshus på god jordbruksmark i anslutning till tätorten bedöms som olämplig när det finns planlagd mark för bostäder att exploatera i tätorten. En fortsatt organisk tillväxt av enbostadshus på orten bedöms motverka översiktsplanens målsättning för den fysiska planeringen av orten.

Med anledning av ovan gör byggnadsenheten bedömningen att marken inte är lämplig för bebyggelse av enbostadshus med garage, då det allmänna intresset att bevara jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga marken, samt att åtgärden strider mot kommunens utvecklingsstrategier och mål. Byggnadsenheten finner med anledning av att åtgärden strider mot kommunens utvecklingsstrategier och mål i Översiktsplan 2030 och bestämmelserna om markens lämplighet i 2 kapitlet 2 § PBL att åtgärden inte kan tillåtas genom ett förhandsbesked.

Beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 01/21

Ansökan ankomstdaterad 2020-10-07

Situationsplan ankomstdaterad 2020-11-02

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 4

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Knut Slettengren (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsenheten för vidare handlingen med att invänta synpunkter från sökanden gällande grannhörandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ordförandens förslag om återremiss av ärendet mot om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Byggnadsenheten

SBN § 15

Dnr MBN2020-422

Allarp 2:539 – Nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader och parkeringsplatser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader och parkeringsplatser på fastigheten Allarp 2:539, då åtgärden inte uppfyller kravet på yta för parkering enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen.

Avgift	kronor
Avgift avslag:	72 920
Nybyggnadskarta:	10 406
Totalt:	83 326

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 18 december 2020 och beslut fattades den 20 januari 2021, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats, med stöd av 12 kapitlet 8a § plan- och bygglagen.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Fastighetsbolaget Ryttargatan 278 AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt parkeringsplatser på fastigheten Allarp 2:539, Valhallavägen 19.

Fastigheten omfattas av detaljplanerna 1381-P11/10 och 1381-P15/6.

forts

forts

Av detaljplanerna framgår det bland annat att högsta tillåtna nockhöjd för flerbostadshus är 12 meter och för komplementbyggnader 4 meter. Byggnaders färdig golvnivå ska placeras minst 0,3 meter ovanför angränsande gata.

Åtgärden innebär nybyggnad av tre flerbostadshus, två komplementbyggnader samt 47 parkeringsplatser. Totalt innehåller bostadshusen 71 lägenheter. Flerbostadshusen får en total nockhöjd om 12,33 meter och uppförs i fyra våningar. Komplementbyggnaderna kommer få en nockhöjd om 4,32 meter och kommer innehålla avfallshantering samt förråd tillhörande lägenheterna. Åtgärden följer gällande detaljplanbestämmelser med undantag från byggnadens färdiga golvnivå. Hus E, miljöhus och förrådsbyggnad placeras endast 9 cm högre än angränsande gatas nivå.

Ärendet har med anledning av avvikelserna skickats ut på grannhörande. Några synpunkter har inte lämnats in från berörda sakägare.

I samband med bygglov prövas även kravet på yta för parkering. Enligt Laholms kommuns parkeringsnorm ska den angivna åtgärden redovisa 10 platser per 1000 kvadratmeter BTA. De aktuella byggnaderna har totalt en BTA av 4 653 kvadratmeter vilket innebär att minst 47 platser ska uppföras på fastigheten. Sökande har redovisat 47 platser i ansökan däremot är 26 av dessa platser belägna på angränsande fastighet där sökande har ett godkänt servitut för att nyttja dessa. Dessa 26 platserna har dock i tidigare bygglov för nybyggnation på fastigheten Allarp 2:468 redovisats som underlag för att byggnaden skulle uppfylla kravet på yta för parkering.

Ärendet avsåg då nybyggnation av äldreboende och sökande hade endast redovisat 15 platser från början. Byggnadsenheten bedömde att dessa platser var tillräckliga för att uppfylla kravet på parkeringar enligt plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden ansåg dock att byggnaden skulle följa Laholm kommuns parkeringsnorm för bostäder. Sökande i ärendet blev ombud att komplettera med ytterligare platser och dessa 26 platser redovisades för att normen skulle uppfyllas.

forts

forts

Sökande har i en skrivelse till kommunen redogjort för sin syn på bedömningen som gjorts i det tidigare bygglovsärendet och de konsekvenser som bedömningen har och kommer att få. En skrivelse från nuvarande ägare av grannfastigheten Allarp 2:468 har även lämnats in.

I den framgår bland annat att de inte anser att verksamheten har ett större parkeringsbehov än 15 platser och att det finns ett kontrakt med verksamheten som sträcker sig fram till 2034. Sökande anser därför, för att aktuellt projekt ska kunna genomföras bör bedömningen att 15 platser ska vara tillräckligt, för att uppfylla parkeringsbehovet för verksamheten på fastigheten Allarp 2:468. Det aktuella projektet kan tillgodoräkna sig samtliga 47 platser och på så sätt uppfylla kravet på parkering enligt Laholm kommuns parkeringsnorm.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

I ärendet har flerbostadshusens nockhöjd redovisats till 12,33 meter. Eftersom gällande detaljplan endast anger ”12 meter” bedömer byggnadsenheten att kravet i detaljplan är uppfyllt då detaljplanens bestämmelse är preciserad till noll decimaler och 12,33 meter avrundas till 12 meter utan några decimaler. På samma sätt uppfyller komplementbyggnaden kravet på nockhöjd då detaljplanen anger ”4 meter” och angiven nockhöjd för byggnaden är 4,32 meter.

forts

forts

Av detaljplanen framgår att byggnaders färdig golvnivå ska vara 0,3 meter högre än angränsande gata. I det aktuella ärendet är hus E, placerat endast 9 cm högre än angränsande gata och innebär därför en avvikelse mot gällande detaljplan.

Hus C uppfyller däremot kravet då det placeras 36 cm ovanför angränsande gata. Hus A, B och D har bedömts inte omfattas av kravet då byggnaderna är placerade längre in på fastigheten och saknar angränsande gata.

Enligt 9 kapitlet 31 b § får, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bestämmelsen gällande höjden för färdig golvnivå är i detaljplanen en byggnadsteknisk bestämmelse. Av detaljplanens beskrivning framgår att bestämmelsen har reglerats med anledning av att det finns risk för lokala översvämningar i området. Med en placering på minst 30 cm över angränsande gata har det i detaljplanen bedömts minska risken och skydda byggnaderna från översvämning. Kravet på markavvattning regleras även i Boverket byggregler och är ett tekniskt egenskapskrav som normalt hanteras inför startbesked för en byggnation. I det aktuella ärendet har sökande uppgett att teknisk lösning som förhindrar lokala översvämningar kommer utföras för att ersätta bristen på nivåskillnad mot gatan och dessutom kommer dränering runt samtliga byggnader utföras.

Byggnadsenheten gör bedömningen att en alternativ lösning till en nivåskillnad mot gatan bör bedömas som en liten avvikelse då åtgärden uppfyller samma syfte. Innan startbesked kan beviljas ska sökande redovisa en detaljerad lösning som kan likställas med skyddet som en nivåskillnad mot gatan skapar.

forts

forts

Av punkt 4 i 9 §, 8 kapitlet, plan- och bygglagen ska tillräcklig yta för parkering redovisas. Vid bedömning av lagstiftningen används Laholm kommuns parkeringsnorm som vägledande. För den aktuella byggnationen innebär detta att minst 47 parkeringsplatser krävs. I det inlämnade underlaget har 47 platser redovisats, av dessa 47 platserna har dock 26 platser redovisats i ett tidigare lov och kan därför inte tillgodoräknas i den aktuella byggnationen.

Anledning till detta är att den tidigare byggnationen då inte skulle uppfylla kravet på yta för parkering enligt miljö- och byggnadsnämnden tidigare bedömning. Med utgångspunkten att dessa 26 platser krävts för att tidigare byggnation skulle uppfylla kravet på yta för parkering är resterande 21 platser inte tillräckligt för att uppfylla kravet på yta för parkering för aktuell byggnation.

Med anledning av ovanstående gör byggnadsenheten den samlade bedömningen att avvikelserna gällande färdig golvnivå för byggnad E kan betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen. Däremot uppfylls inte kravet på yta för parkering enligt punkt 4 i 8 kapitlet, 9 § plan- och bygglagen. Med anledning av detta lämnar byggnadsenheten som förslag till beslut att bygglov inte beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden delar liksom beredningsutskottet byggnadsenhetens bedömning, men påtalar också att det behövs fler parkeringsplatser än vad Laholm kommuns parkeringsnorm kräver för detta område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS06/21

Ansökan ankomstdaterad 2020-06-23

Situationsplan ankomstdaterad 2020-09-28

Situationsplan ankomstdaterad 2020-09-28

Fasadritning hus A ankomstdaterad 2020-09-28

Fasadritning hus B ankomstdaterad 2020-09-28

Fasadritning hus C ankomstdaterad 2020-09-28

Planritning hus A ankomstdaterad 2020-09-28

Planritning hus B ankomstdaterad 2020-09-28

Planritning hus C ankomstdaterad 2020-09-28

Ritningar byggnad D ankomstdaterad 2020-09-28

forts

forts

Ritningar byggnad E ankomstdaterad 2020-09-28

VA-ritning ankomstdaterad 2020-11-06

Bilaga 1 ankomstdaterad 2020-11-16

Bilaga 2 ankomstdaterad 2020-11-16

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 5

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

SBN § 16

Dnr MBN2018-723

Skummeslöv 24:1 (Lotsvägen 34) – Rättelseföreläggande med vite

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 §, plan- och bygglagen att förelägga byggherre NN att vidta rättelse avseende den aktuella byggnationen av fritidshus på fastigheten Skummeslöv 24:1, Lotsvägen 34. Rättelse innebär att byggnationen ska följa beviljat bygglov beslutat den 17 maj 2019, § S-473 enligt gällande ritningar i bygglovet, situationsplan ankomstdaterad den 3 april 2019 samt plan-, fasad- och sektionsritningar daterade den 24 september 2015, reviderad den 1 februari 2016. Rättelsen ska vara utförd senast 3 månader efter det byggherren tagit del av beslutet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen att förena rättelseföreläggandet med ett löpande vite om 50 000 kronor per påbörjad månad som föreläggandet inte uppfyllts.

Beslutet om rättelseföreläggande ska skickas till Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet, för anteckningar i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kapitlet 40 § plan- och bygglagen, PBL.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN beviljades bygglov den 17 maj 2019, § S-473 för nybyggnad av ett 53,9 kvm (7*7,7 meter) stort fritidshus på fastigheten Skummeslöv 24:1, Lotsvägen 34. Startbesked för åtgärden beviljades den 12 september 2019, § S-819.

forts

forts

Byggnadsenheten uppmärksammades på att byggnationerna inte följer beviljat bygglov. Vid besök på plats i augusti mättes byggnationen upp till (7*9,7 meter) totalt 67,9 kvm byggnadsarea. Byggnaden har förlängts mot öster med 2 meter. Något annat bygglov på den aktuella tomten har inte beviljats. Med anledning av detta togs beslut om förbud mot fortsatt arbete den 11 september 2020, § S-707.

Den aktuella tomten omfattas av detaljplan 1381-P11/16. Enligt gällande detaljplan tillåts bland annat en största byggnadsarea om 50 kvm. Byggnadsenheten gör bedömningen att det sannolikt inte är möjligt att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 67,9 kvm då avvikelser, totalt 17,9 kvm (35,8 %), inte är att se som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Varför inte lovföreläggande är aktuellt.

Då det inte är aktuellt med ett lovföreläggande riktade byggnadsenheten ett rättelseföreläggande mot byggherren i oktober 2020 men föreläggandet har inte följts.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Synpunkter från sökanden har lämnats in, men de föranleder inget annat ställningstagande från byggnadsenhetens sida.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen framgår bland annat att byggnadsnämnden får om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid. Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse.

forts

forts

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Med anledning av att byggherren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd (nybyggnad av 67,9 kvm stort fritidshus) har byggnadsenheten bedömt att det funnits behov att ingripa och besluta om rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 5 och 20 §§ plan- och bygglagen.

Då byggherren inte följt rättelseföreläggandet beslutat i oktober 2020 bedömer byggnadsenheten att ett nytt rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen ska riktas mot byggherren. Eftersom byggherren inte vidtagit rättelse inom den tid som angivits i tidigare beslut om rättelseföreläggande bedömer byggnadsenheten också att det aktuella föreläggandet ska förenas med vite enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen. När rättelse har vidtagits ska byggherren kontakta byggnadsenheten som prövar förutsättningarna att besluta om upphävande av förbud mot fortsatt arbete, beslutat den 11 september 2020, § S-707.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 003/21

Protokoll platsbesök 2020-08-31

Lägeskontroll 2020-09-03

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 6

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

NN, rek + mb

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Kopia av beslut till: Kontrollansvarig och fastighetsägare

SBN § 17

Dnr MBN2018-724

Skummeslöv 24:1 (Lotsvägen 36) – Rättelseföreläggande med vite

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 §, plan- och bygglagen att förelägga byggherre NN att vidta rättelse avseende den aktuella byggnationen av fritidshus på fastigheten Skummeslöv 24:1, Lotsvägen 36. Rättelse innebär att byggnationen ska följa beviljat bygglov beslutat den 17 maj 2019, § S-474 enligt gällande ritningar i bygglovet, situationsplan ankomstdaterad den 3 april 2019 samt plan-, fasad- och sektionsritningar daterade den 24 september 2015, reviderade den 1 februari 2016. Rättelsen ska vara utförd senast 3 månader efter det byggherren tagit del av beslutet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen att förena rättelseföreläggandet med ett löpande vite om 50 000 kronor per påbörjad månad som föreläggandet inte uppfyllts.

Beslutet om rättelseföreläggande ska skickas till Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet, för anteckningar i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kapitlet 40 § plan- och bygglagen, PBL.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN beviljades bygglov den 17 maj 2019, § S-474 för nybyggnad av ett 53,9 kvm (7*7,7 meter) stort fritidshus på fastigheten Skummeslöv 24:1, Lotsvägen 34. Startbesked för åtgärden beviljades den 12 september 2019, § S-820.

forts

forts

Byggnadsenheten uppmärksammades på att byggnationerna inte följer beviljat bygglov. Vid besök på plats i augusti mättes byggnationen upp till (7*9,7 meter) totalt 67,9 kvm byggnadsarea. Byggnaden har förlängts mot öster med 2 meter. Något annat bygglov på den aktuella tomten har inte beviljats. Med anledning av detta togs beslut om förbud mot fortsatt arbete den 11 september 2020, § S-708.

Den aktuella tomten omfattas av detaljplan 1381-P11/16. Enligt gällande detaljplan tillåts bland annat en största byggnadsarea om 50 kvm. Byggnadsenheten gör bedömningen att det sannolikt inte är möjligt att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 67,9 kvm då avvikelserna, totalt 17,9 kvm (35,8 %), inte är att se som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Varför inte lovföreläggande är aktuellt.

Då det inte är aktuellt med ett lovföreläggande riktade byggnadsenheten ett rättelseföreläggande mot byggherren i oktober 2020 men föreläggandet har inte följts.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Synpunkter från sökanden har lämnats in, men de föranleder inget annat ställningstagande från byggnadsenhetens sida.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen framgår bland annat att byggnadsnämnden får om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid. Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse.

forts

forts

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Med anledning av att byggherren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd (nybyggnad av 67,9 kvm stort fritidshus) har byggnadsenheten bedömt, att det funnits behov att ingripa och besluta om rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 5 och 20 §§ plan- och bygglagen.

Då byggherren inte följt rättelseföreläggandet beslutat i oktober 2020 bedömer byggnadsenheten att ett nytt rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen ska riktas mot byggherren. Eftersom byggherren inte vidtagit rättelse inom den tid som angivits i tidigare beslut om rättelseföreläggande bedömer byggnadsenheten också att det aktuella föreläggandet ska förenas med vite enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen. När rättelse har vidtagits ska byggherren kontakta byggnadsenheten som prövar förutsättningarna att besluta om upphävande av förbud mot fortsatt arbete, beslutat den 11 september 2020, § S-708.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 004/21

Protokoll platsbesök 2020-08-31

Lägeskontroll 2020-09-03

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 7

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

NN, rek + mb

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Kopia av beslut till: Kontrollansvarig och fastighetsägare

SBN § 18

Dnr MBN2018-725

Skummeslöv 24:1 (Lotsvägen 38) – Rättelseföreläggande med vite

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 20 §, plan- och bygglagen att förelägga byggherre NN, att vidta rättelse avseende den aktuella byggnationen av fritidshus på fastigheten Skummeslöv 24:1, Lotsvägen 38. Rättelse innebär att byggnationen ska följa beviljat bygglov beslutat den 17 maj 2019, § S-475 enligt gällande ritningar i bygglovet, situationsplan ankomstdaterad den 3 april 2019 samt plan-, fasad- och sektionsritningar daterade den 24 september 2015, reviderade den 1 februari 2016. Rättelsen ska vara utförd senast 3 månader efter det byggherren tagit del av beslutet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 37 § 11 kapitlet plan- och bygglagen att förena rättelseföreläggandet med ett löpande vite om 50 000 kronor per påbörjad månad som föreläggandet inte uppfyllts.

Beslutet om rättelseföreläggande ska skickas till Lantmäteriet som är inskrivningsmyndighet, för anteckningar i fastighetsregistrets inskrivningsdel enligt 11 kapitlet 40 § plan- och bygglagen, PBL.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN beviljades bygglov den 17 maj 2019, § S-475 för nybyggnad av ett 53,9 kvm (7*7,7 meter) stort fritidshus på fastigheten Skummeslöv 24:1, Lotsvägen 34. Startbesked för åtgärden beviljades den 12 september 2019, § S-821.

forts

forts

Byggnadsenheten uppmärksammades på att byggnationerna inte följer beviljat bygglov. Vid besök på plats i augusti mättes byggnationen upp till (7*9,7 meter) totalt 67,9 kvm byggnadsarea. Byggnaden har förlängts mot öster med 2 meter. Något annat bygglov på den aktuella tomten har inte beviljats. Med anledning av detta togs beslut om förbud mot fortsatt arbete den 11 september 2020, § S-709.

Den aktuella tomten omfattas av detaljplan 1381-P11/16. Enligt gällande detaljplan tillåts bland annat en största byggnadsarea om 50 kvm. Byggnadsenheten gör bedömningen att det sannolikt inte är möjligt att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 67,9 kvm då avvikelser, totalt 17,9 kvm (35,8 %), inte är att se som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Varför inte lovföreläggande är aktuellt.

Då det inte är aktuellt med ett lovföreläggande riktade byggnadsenheten ett rättelseföreläggande mot byggherren i oktober 2020 men föreläggandet har inte följts.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Synpunkter från sökanden har lämnats in, men de föranleder inget annat ställningstagande från byggnadsenhetens sida.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen framgår bland annat att byggnadsnämnden får om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid. Enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen framgår att ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse.

forts

forts

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Med anledning av att byggherren har påbörjat en bygglovspliktig åtgärd (nybyggnad av 67,9 kvm stort fritidshus) har byggnadsenheten bedömt att det funnits behov att ingripa och besluta om rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 5 och 20 §§ plan- och bygglagen.

Då byggherren inte följt rättelseföreläggandet beslutat i oktober 2020 bedömer byggnadsenheten att ett nytt rättelseföreläggande enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen ska riktas mot byggherren. Eftersom byggherren inte vidtagit rättelse inom den tid som angivits i tidigare beslut om rättelseföreläggande bedömer byggnadsenheten också att det aktuella föreläggandet ska förenas med vite enligt 11 kapitlet 37 § plan- och bygglagen. När rättelse har vidtagits ska byggherren kontakta byggnadsenheten som prövar förutsättningarna att besluta om upphävande av förbud mot fortsatt arbete, beslutat den 11 september 2020, § S-709.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 005/21

Protokoll platsbesök 2020-08-31

Lägeskontroll 2020-09-03

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 8

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

NN, rek + mb

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Kopia av beslut till: Kontrollansvarig och fastighetsägare

SBN § 19

Dnr MBN2020-000095

Tillbyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att åtgärden det vill säga tillbyggnaden av enbostadshuset, överensstämmer med gällande detaljplan. Dock överensstämmer inte utgångsläget med detaljplanen, då befintligt enbostadshus har en byggnadshöjd som är cirka en meter högre än vad detaljplanen tillåter. Planavvikelsen har uppstått i samband med antagandet av detaljplanen, som gjorde att byggnaden inom fastigheten blev planstridig. Enligt punkten 13 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen beträffande utgångsläget för det befintliga enbostadshuset, är en sådan godtagbar (liten) avvikelse enligt punkt 13 i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen, att bygglov kan ges för den sökta åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för en tillbyggnad av enbostadshuset på fastigheten xx, enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

NN

Avgift	kronor
Bygglov: Bruttoarea mindre än 200 kvm	0
Kommunikation reducerat:	0
Startbesked: Bruttoarea mindre än 200 kvm:	5 676
Nybyggnadskarta:	3 784
Mättningsavgift: Utsättningskontroll, mindre än 200 kvm:	1 797
Totalt:	11 257

Faktura på avgiften skickas separat.

forts

forts

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 31 oktober 2020 och beslut fattades den 20 januari 2021, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften för bygglov reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids enligt 12 kapitlet 8 a § PBL.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan, ventilationsritning, konstruktionsdokumentation samt konstruktionsritningar (detaljritning avseende grund, yttervägg och tak) ska lämnas in och godkännas av samhällsbyggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Utsättningskontroll ska utföras när byggnaden är uppförd och innan slutbesked lämnas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningseenheten, tfn. 0430-152 91, 152 88, 152 36 eller 155 13.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta byggnadsenheten via telefon 0430-152 80 eller via mail samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Den tillbyggda delen uppförs i två plan med garage i bottenplan samt förråd på plan två som nås via utvändigt trappa och terrass. Fasaden på tillbyggnaden kommer utgöras i varmgrå kulör (3504-Y19R) och tak likt befintligt (glaserat rödbrunt tegeltak).

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan 13-TJÄ-322 som antogs 16 augusti 1968. Den aktuella detaljplanen tillåter bland annat en högsta byggnadshöjd om 7,5 meter. Bostadshuset på fastigheten finns med i den halländska inventeringen över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med värderingen klass B som en byggnad med högt kulturhistoriskt värde, med bedömningen att byggnaden har arkitekturhistoriskt värde, miljöskapande värde och pedagogiskt värde, tydlighet.

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område utpekad i kulturmiljöprogrammet för Laholms kommun, område 53 Genevad.

Enligt bebyggelseregistret är nybyggnadsår för byggnaden angivet mellan 1850-1919 och sökande uppger att huset är byggt 1909.

Sökande lämnade först in ett förslag på utformning. Efter yttrande från Kulturmiljö Halland där de ansåg att tillbyggnaden hade en utformning och volym som inte var anpassad till den befintliga miljön och som inte passar i den kulturhistoriskt värdefulla miljön valde sökande att revidera sin ansökan till nuvarande utformning.

Kulturmiljö Halland anger i sitt yttrande att kulturmiljöområdet är starkt präglad av bruksmiljön och en tillbyggnad av bostadshuset bör därför anpassas till bruksmiljöns bebyggelse, även om det finns senare bebyggelse i området.

forts

forts

I det nya förslaget ligger tillbyggnaden som en egen byggnad med smal passage mellan den befintliga byggnaden och tillbyggnaden. Det nya förslaget upptar den ursprungliga byggnadens form.

Kulturmiljö Halland anger vidare att för att tillbyggnaden ska anpassas till befintlig byggnad kan fasaden utgöras av puts i till exempel varmgrått eller röd tegelfasad och taket kan utgöras likt befintligt tak eller få en tegelröd kulör.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Synpunkter från sökanden har lämnats in, men de föranleder inget annat ställningstagande från byggnadsenheten sida.

Beslutsmotivering

Av 9 kapitlet 30 § PBL, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kapitlet 30 a § PBL, framgår att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

forts

forts

Den sökta åtgärden uppfyller även bland annat kraven på tillgänglighet och användbarhet samt anses vara lämplig för sitt ändamål.

Med anledning av Kulturmiljö Hallands yttrande bedömer byggnadsenheten även att byggnaden har god formverkan.

Tillbyggnaden kommer utföras med fasad i puts och varmgrå kulör och taket kommer utföras likt befintlig byggnad. Med hänsyn till Kulturmiljö Hallands yttrande gör byggnadsenheten bedömningen att åtgärden uppfyller anpassningskravet samt varsamhetskravet och förbud mot förvanskning.

Huvudregeln för att bygglov ska kunna ges inom ett område med detaljplan är att utgångsläget ska vara planenligt. Detta innebär att både den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser ska stämma överens med gällande detaljplan. Detta gäller även om den åtgärd som ansökan avser följer bestämmelserna i gällande detaljplan.

I det aktuella fallet har den befintliga byggnaden frontespisar (en takkupa vars fasad ligger i liv med byggnadens fasad) placerade på båda långsidorna.

Byggnadsenheten har att pröva om frontespisarna påverkar byggnadshöjden och därmed medför att planenligt utgångsläge inte råder.

Enligt 9 § plan- och byggförordningen PBF ska byggnadshöjd räknas från markens medelnivå invid byggnaden och räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Vid beräkning av byggnadshöjd kan den vägledning som framgår av Boverkets allmänna råd 1995:3 (ändrade genom 2004:2, Boken om lov, tillsyn och kontroll, bilaga 3 s. 191), se till exempel Mark- och miljööverdomstolens dom 2018-03-22 i mål P 6668-17.

Den befintliga byggnaden har en rektangulär planform med sadeltak med två långsidor och två gavlar. Byggnaden är placerad med långsidorna parallellt med Xvägen i väster och Xgatan i öster.

forts

forts

På byggnadens båda långsidor finns frontespisar (en takkupa vars fasad ligger i liv med byggnadens fasad) med en bredd av cirka 5,2 meter som upptar cirka 1/3 av byggnadens tak och som reser sig mot byggnadensnock.

Vid beräkning av byggnadshöjd med den vägledning som framgår av Boverkets allmänna råd 1995:3 (ändrade genom 2004:2, Boken om lov, tillsyn och kontroll, bilaga 3 s. 191) fastställs långsidan mot Halmstadsvägen i väster som beräkningsgrundande då den utgör en av byggnadens långsidor och bedöms ha störst allmän påverkan. Av de allmänna råden framgår även att om större takkupor förekommer, anses 45-graders planet beröra taket när takkupan berörs.

Enligt rättspraxis (se bl.a. Mark- och miljööverdomstolens avgöranden den 9 juni 2015 i mål nr P 10322-14 och den 22 mars 2018 i mål nr P 6668-17) ska frågan om en takkupa ska beaktas vid byggnadshöjd inte enbart bedömas utifrån kupans längd. Det ska även beaktas om takkupan är utformad på ett sådant sätt som gör att bygganden upplevs som högre.

I avgörande den 22 mars 2018 i mål nr P 6668-17 bedömdes en takkupa med en bredd av 4,32 meter som upptog cirka 1/3 del av takets längd ha en sådan storlek och utformning att den kommer påverka upplevelsen av byggnadens höjd och därför ska ingå i beräkningen av byggnadshöjden. I avgörande den 9 juni 2015 i mål nr P 10322-14 bedömdes flera små takkupor med en bredd av 1,35 meter, placerade på takets nedre del och går inte upp till nock, med en indragen placering från byggnadens takfot och endast upptog en liten del av byggnadens tak med sin storlek och utformning inte påverka byggnadshöjden.

Med anledning av ovan gör byggnadsenheten bedömningen att frontespisen med sin storlek och utformning gör att byggnadens höjd uppfattas som högre och därmed ska räknas in i byggnadens tak. Enligt definitionen av beräkning av byggnadshöjd i 9 § PBF träffar 45-graders planet frontespisen. Detta innebär att byggnadshöjden blir cirka 8,5 meter vilket är cirka 1 meter högre än vad detaljplanens tillåter.

Det byggnadsenheten nu behöver ta ställning till är om avvikelserna kan förklaras som liten i efterhand.

forts

forts

Enligt rättspraxis och vad som framgår av förarbetena till bestämmelsen i 9 kapitlet 30 a § PBL att i efterhand godkänna en befintlig avvikelse är att det endast får avse en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Mark- och miljööverdomstolen har i avgöranden prövat frågan om vad som är att anse som liten avvikelse från byggnadshöjden. I avgörande avseende nybyggnad av enbostadshus den 16 januari 2017 i mål nr P 6311-16 ansåg mark-och miljööverdomstolen att ett överskridande av byggnadshöjden med 0,3 meter var att se som liten. I avgörande avseende nybyggnad av komplementbyggnad den 4 juni 2014 i mål nr P 11624-14/MÖD 2014:17 ansåg mark-och miljööverdomstolen att ett överskridande av byggnadshöjden med 0,5 meter inte var att se som liten. I avgörande avseende nybyggnad av enbostadshus den 22 mars 2018 i mål nr P 6668-17 ansåg mark-och miljööverdomstolen att ett överskridande av byggnadshöjden med 1,2 meter inte var att se som liten.

Med anledning av ovan avgöranden gör byggnadsenheten bedömningen att den befintliga avvikelser avseende byggnadshöjd om cirka 1 meter inte är en sådan liten avvikelse som kan förklaras som liten i efterhand enligt 9 kapitlet 30 a § PBL. Planstridigt utgångsläge råder därmed, vilket innebär att det saknas förutsättningar att bevilja nya bygglov för den befintliga byggnaden. Byggnadsenheten föreslår därför för samhällsbyggnadsnämndens att ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet har än annan uppfattning och bedömer att avvikelser beträffande utgångsläget för det befintliga enbostadshuset, är en sådan godtagbar (liten) avvikelse enligt punkt 13 i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges, för den sökta åtgärden avseende tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX, enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS02/21

Ansökan ankomstdaterad 2020-02-13

Situationsplan ankomstdaterad 2020-10-31

Plan-, fasad- och sektionsritningar ankomstdaterade 2020-09-30

forts

forts

Yttrande Kulturmiljö Halland ankomstdaterad 2020-11-26, tillägg till yttrande ankomstdaterat 2020-12-18
Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 9

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

NN, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

SBN § 20

Dnr MBN2020-701

Lagered 12:2 – Nybyggnad av tältlagerhall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tältlagerhall på fastigheten Lagered 12:2 i enlighet med 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn och adress:

NN

Avgift	kronor
Bygglov: Bruttoarea mindre än 5 000 kvm	0
Kommunikation: reducerat	0
Startbesked: (Bruttoarea mindre än 5 000 kvm, enkel byggnad)	22 704
Mätningavgift: utstakning större än 3 000 kvm	17 028
Totalt:	39 732

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 12 november 2020 och beslut fattades den 20 januari 2021, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften för bygglov reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids enligt 12 kapitlet 8 a § PBL.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

forts

forts

Förslag till kontrollplan, brandskyddsbeskrivning, intyg från representant för arbetstagarna (skyddsombud) konstruktionsdokumentation samt konstruktionsritningar (detaljritning avseende grund, yttervägg och tak. Färdig golvhöjd ska anges på konstruktionsritningarna) ska lämnas in och godkännas av samhällsbyggnadsnämnden innan starbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakning av byggnaden. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningseenheten, tfn 0430-152 91, 152 88, 152 36 eller 155 13.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Handlingarna som legat grund för beslut finns tillgängliga på byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dom kontakta byggnadsenheten via telefon 0430-152 80 eller via mail samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Venture Design Logistics AB ansöker om bygglov för nybyggnad av en 5 000 kvm stor tältlagerhall på fastigheten Lagered 12:2.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan 13-KNÄ-1239 som antogs 24 oktober 1977. Avsedd markanvändning är industri. Den sökta åtgärden överensstämmer med bestämmelserna i gällande detaljplan.

Den aktuella fastigheten ligger sydöst om Knäreds samhälle på den sydöstra sidan av Lagan och Krokåns mynning i Lagan.

forts

forts

Under ärendets hantering har det uppmärksammats att den aktuella fastigheten riskerar att översvämmas. Detta framgår av översvämningssportalen som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) tagit fram. Översvämningssportalen innehåller alla de översvämningsskarteringar som MSB tagit fram för att stödja kommuner och länsstyrelser i deras planeringsarbete.

Med anledning av den uppmärksammade risken för översvämning togs ärendet upp som ett informations- och diskussionsärende vid miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskotts sammanträde den 14 december 2020.

Kommunicering har därefter skett med sökande där de uppmärksammats på risken för översvämning, samt fått ta del av utdrag från översvämningssportalen. Sökande anger i svar att de inte avser ändra sin ansökan utan vill få den prövad med redovisad placering och enligt inskickade handlingar.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen, PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

forts

forts

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Den aktuella åtgärden ryms inom bestämmelserna för den aktuella detaljplanen varför det finns förutsättningar att bevilja bygglov.

Markens lämplighet utifrån risken för översvämning ska enligt 2 kapitlet 5 § första stycket 5 plan- och bygglagen, PBL prövas i samband med en detaljplan eller prövning av lov utanför detaljplanelagt område och inte i samband med bygglov inom ett planlagt område. Det innebär att frågan om markens lämplighet utifrån risken för översvämning inte ska omfattas av denna prövning. Om platsen inte bedöms som lämplig bör gällande detaljplan ändras eller upphävas.

Byggnadsenheten kan konstatera att förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan och bygglagen finns då åtgärden uppfyller alla kraven som framgår av 30 §. Bygglov ska därför beviljas enligt 30 §. Trots att byggnadsenheten kan konstatera att förutsättningarna för bygglov finns, lämnas bedömningen hur ärendet ska tas vidare till samhällsbyggnadsnämnden och därför har något förslag till beslut inte lämnats.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet konstaterar också att förutsättningar finns för att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen då den aktuella åtgärden ryms inom bestämmelserna för den aktuella detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 008/21

Ansökan ankomstdaterad 2020-10-20

Situationsplan ankomstdaterad 2020-10-20

Plan-, fasad- och sektionsritningar ankomstdaterade 2020-11-12

3D-ritning ankomstdaterad 2020-10-20

Verksamhetsbeskrivning ankomstdaterad 2020-11-12

Bilaga 1

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021 § 10

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Ersättarens mening

Margareta Lindgren (MP):

Ersättaren motsätter sig beslutet att lämna bygglov för tärlagerhall på Lagered 12:2. Ersättaren menar att dagens kunskapsläge vad gäller översvämningsrisk enligt MSB:s kartering gör det olämpligt att bygga på denna fastighet, även om det är förenligt med detaljplanen från 1977. Detaljplanen bör ändras eller upphävas. Kommunen bör inte fortsätta med att ge bygglov där det med dagens kunskap och vetenskap är olämpligt att bygga. Kommunen bör snarast upphäva, ändra gamla detaljplaner efter i dag gällande kunskap. Vänta inte tills en bygglovsansökan lämnas in (medför höga kostnader). Detta för att kunna möta klimatförändringarnas effekter och bygga det motståndskraftiga samhället som står emot förändringar.

Beslutet skickas till:

Venture Design Logistics AB, Skidsvägen 25, 352 49 Växjö, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

SBN § 21

Dnr 2020-000022

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen om att justeraren av miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 16 december 2020 valde, att inte välja något ärende som skulle redovisas vid nästa sammanträde. Detta för att miljö- och byggnadsnämnden från och med den 1 januari 2021, skulle bli en samhällsbyggnadsnämnd. Den nya samhällsbyggnadsnämnden kommer under februari månad 2021, att besluta om en ny uppföljningsplan för intern kontroll för år 2021.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2020 den 19 februari 2020 § 18. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.
- 6) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande alkohol- och tobaksärenden.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 22

Dnr 2021-000042

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 januari 2021.

Miljökontorets beslut från och med den 9 december till den 29 december 2020 och därefter miljöenhetens beslut från och med den 4 januari till den 11 januari 2021.

Samhällsbyggnadskontorets beslut från och med den 4 december till den 31 december 2020 och därefter byggnadsenhetens beslut från och med den 4 januari till den 7 januari 2021.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 14 december 2020 till och med den 8 januari 2021.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsvägledarna har under perioden 8 december till 31 december 2020 utfärdat ett beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 23

Dnr 2021-000043

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 12 januari 2021.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av nya säkerheter för Oxhult/Kåphults vindkraftspark i Laholms kommun. Miljöprövningsdelegationen godkänner den av Arise Wind Farm 1 AB ställda säkerheten för 19 vindkraftverk.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att bevilja startbesked för takkupa på fastigheten XX, nu fråga om avskrivning. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning, eftersom de som överklagat beslutet har återkallat sitt överklagande.
- c. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Detaljplan för fastigheten XX med flera i Mellbystrand, nu fråga om avvisning. Överklagande har kommit in för sent.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Avvisning av överklagande gällande bygglov för nybyggnad av transformatorstation samt uppförande av provisorisk transformatorstation på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

forts

forts

- e. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut, angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten XX. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 7 oktober 2020, MBN bu § 148 och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.
- f. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Länsstyrelsen ger Glänninge Återvinnings AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och icke-farligt avfall enligt avfallsförordningen. Tillståndet omfattar stycke gods-, container- och flaktransporter av alla slag av farligt avfall och icke farligt avfall.
- g. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken angående nyanläggning av markkabel och rasering av luftledning mellan Genevad – Ågård i Laholms och Halmstads kommuner. Länsstyrelsen förelägger Södra Hallands Kraft ek förening att vidta ett antal försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 24

Dnr 2021-000034

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas och ersättarnas inspel
Niklas Wilsson, Ingela Månsson, Andreas Nilsson, Patrik Eriksson, Bo Lennartsson, Kristofer Johansson

 - b) Information om strategisk hållbarhet
Elin Tallqvist

 - c) Information om driftenheten
Kristofer Johansson
-

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 25

Dnr 2021-000038

Deltagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde på distans

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter intygar att samtliga deltagare har deltagit på lika villkor under dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagens 6 kapitlet 24 § kommunallagen har nämndsledamöter rätt att delta i sammanträden på distans, under förutsättning av fullmäktige har fattat beslut om detta, vilket kommunfullmäktige i Laholms kommun har.

Distansdeltagandet ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan delta på lika villkor i enlighet med kommunallagen och Laholms kommuns riktlinjer för sammanträden på distans.

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter intygar på fråga från ordföranden att så har skett under dagens sammanträde.

Ledamöter och ersättare som har deltagit på distans via Teams:

Sverker Johansson (C)
Kennet Gertsson (M)
Siv Pahlsson (S)
Mikael Sanden (SD)
Johanna Olsson (M)
Lamis Al Nouri (C)
Margareta Lindgren (MP)
Leif Sunesson (S)
Lars Inge Johansson (LP)
Birger Bäckmark (SD)

Beslutet skickas till:

Akten