

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-04-21

§ Ärendelista

- SBN § 64 Dnr 2021-000163
Samhällsbyggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2022 samt ekonomisk plan för år 2023-2024
- SBN § 65 Dnr 2021-000167
Miljöenhetens behovsutredning för 2022-2024
- SBN § 66 Dnr 2021-000166
Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2021 och 2022
- SBN § 67 Dnr 2021-000159
Yttrande till kommunstyrelsen om regional handlingsplan för suicidprevention.
- SBN § 68 Dnr MBN2014-590
Detaljplan för Östra Nyby Norr - Antagande
- SBN § 69 Dnr MBN2020-783
Målområde samhällsplanering – detaljplaneprocessen
- SBN § 70 Dnr SBN2021-000026
Vallberga 4:155 – Nekat startbesked för fasadändring av gymnastiksal
- SBN § 71 Dnr MBN2020-780
Tillbyggnad av fritidshus
- SBN § 72 Dnr 2020-000014
Lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Laholms tätort
- SBN § 73 Dnr 2015-000108
Genomförande av hastighetsanalysen i Laholms tätort
- SBN § 74 Dnr 2021-000168
Tånghantering vid kustområdet i Mellbystrand och Skummeslövsstrand
- SBN § 75 Dnr 2021-000175
Belysning utmed väg 550 i samhället Ahla i Laholms kommun
- SBN § 76 Dnr 2021-000176
Riktlinjer för alkoholservering i Laholms kommun
- SBN § 77 Dnr 2021-000142
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2021
- SBN § 78 Dnr 2021-000042
Anmälan av delegationsbeslut
- SBN § 79 Dnr 2021-000043

Anmälningar

SBN § 80 Dnr 2021-000034

Informations- och diskussionsärenden

SBN § 81 Dnr 2021-000038

Deltagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde på distans

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 april 2021

Protokollet som justerats den 26 april 2021, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Nämndsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 april till och med den 18 maj 2021 intygas.

.....
Lena Boström
Kanslienheten

Plats och tid	Stadshuset, Laholm klockan 08.00 – 12.30, 13.00 – 14.30
Beslutande	Knut Slettengren (M), ordförande Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) ej § 70-71 Sverker Johansson (C) (Deltagande på distans) Kennet Gertsson (M) (Deltagande på distans) Siv Pålsson (S) (Deltagande på distans) Mikael Sandén (SD) (Deltagande på distans) Leif Sunesson (S) (Deltagande på distans) § 70-71
Övriga deltagande	Johanna Olsson (M), ersättare (Deltagande på distans) Lamis Al Nouri (C), ersättare (Deltagande på distans) ej § 65 Margareta Lindgren (MP), ersättare (Deltagande på distans) Leif Sunesson (S), ersättare (Deltagande på distans) ej § 70-71 Lars-Bertil Pettersson (SD), ersättare (Deltagande på distans) Niklas Wilsson, förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen Mila Sladic, samhällsutvecklingschef Fredrik Nilsson, stabschef § 64-75, 77-80 Johanna Andersson, utredare § 64 Louise Robertsson, ekonom § 64 Patrik Eriksson, miljöchef § 64-67, 74, 76, 80b Bo Lennartsson, tf byggnadsenhetschef § Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 66, 70, 77 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 66, 70-71 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 68-69 Amadeus Henriksson, planarkitekt § 68-69 Mikael Broman, bygglovhandläggare § 71 Malin Bogren, trafikplanerare § 72-73 Kristofer Johansson, chef för driftenheten § 74-75, 80a Elin Tallqvist, miljöstrateg § 74 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 74 Kristian Svärd, projektledare § 75 Sebastian Stjärneblad, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76 Lina Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 67, 80b Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Gudrun Pettersson (C)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 26 april 2021 klockan 13:00
Paragrafer	§ 64 - 81
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Knut Slettengren (M)
Justerande	_____ Gudrun Pettersson (C)

SBN § 64

Dnr 2021-000163

Samhällsbyggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2022 samt ekonomisk plan för år 2023-2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av planeringen avseende arbetet med nämndsplan 2022 och ger förvaltningschefen i uppdrag, att ta fram förslag på revideringar som diskussionsunderlag vid kommande nämndssammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska basfakta och omvärldsanalys finnas som ett underlag för den långsiktiga planeringen.

Arbetet med budget, kommunplan och nämndsplan för 2022 har startat med en revidering av dokumentet Planeringsförutsättningar. Under januari till mars månad har samhällsbyggnadsnämnden informerats om förvaltningens enheters verksamheter och dess utmaningar. I maj månad beräknas "Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplan för 2022 samt ekonomisk plan 2023-2024" komma från kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbete med nämndsplanen kommer att påbörjas med en föredragning av planeringsförutsättningarna under sammanträdet i april, samt fortsatt arbete under detta möte samt sammanträdet i maj. Under sammanträdet i juni inarbetas eventuella ändringar föranledda av kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv. Nämndsplanen färdigställs och beslutas av nämnden vid sammanträdet i augusti månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2021

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 56

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

forts

LAHOLMS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-04-21

3

forts

Beslutet skickas till:
Förvaltningschefen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 65

Dnr 2021-000167

Miljöenhetens behovsutredning för 2022-2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner miljöenhetens behovsutredning för år 2022–2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ska som operativ myndighet utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. En behovsutredning har tagits fram som omfattar hela miljöenhetens tillsynsverksamhet och bedömer behovet och de resurser som behövs för att klara tillsynen för år 2022–2024. Behovet baseras på lagstiftningarnas syften, miljö- och folkhälsomål, miljö- kvalitetsnormer, miljö- och hälsotillståndsbeskrivningar och omvärldsanalys.

Behovsutredningen är grunden för den operativa tillsynen och visar på det resursbehov som finns om tillsynens mål och övriga åtaganden ska uppfyllas. Detta innebär att utredningen redovisar det faktiska personalbehovet. Utredningen tar inte hänsyn till faktiska resurser, utan visar vad som behövs för att klara all tillsyn och övriga uppdrag som myndigheten ansvarar för.

Avvägningar och prioriteringar mellan olika tillsynsområden ska inte göras i behovsutredningen utan sker i nämnds-, verksamhets- och tillsynsplan. Däremot ligger behovsutredningen till grund för eventuella prioriteringar mellan målen och fungerar som underlag för myndighetens beslut om verksamhetsmål, strategier, åtgärder och insatser. Den utgör också underlag i planeringen av tillsynsavgifter och begäran om anslag.

Behovsutredningen resulterar i:

en redovisning av problemområden, det vill säga områden som motverkar uppfyllandet av lagstiftningens syfte och målen, samt verksamheter och åtgärder där det finns behov av tillsyn inom respektive problemområde.

vilken eller vilka tillsynsmetoder som ger störst miljönytta. Olika tillsynsområden kan behöva olika slags tillsynsinsatser, till exempel traditionell tillsyn, systemtillsyn, rådgivning, utbildning med flera. Olika metoder bör viktas mot varandra för att få fram vilken metod som ger bäst resultat.

forts

forts

behovet av resurser, det vill säga arbetstid, kompetens och behov av pengar för att vidta tillsynsinsatser.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens behovsutredning för år 2022–2024

Tjänsteskrivelse TJM 006-21

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 57

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Miljöenheten

SBN § 66

Dnr 2021-000166

Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2021 och 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2021 och 2022.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen är den nämnd som fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen, PBL. En av byggnadsnämndens uppgifter är att utöva tillsyn. Tillsyn sker genom anmälan eller på byggnadsnämndens eget initiativ.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att se till att den bebyggda miljön uppfyller samhällets krav, se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras och att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer samt säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och samhällets lagar och regler följs.

Byggnadsnämnden ska, som tillsynsmyndighet, regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet och på begäran lämna den information som en tillsynsvägledande myndighet behöver för sin tillsynsvägledning.

Av den föreslagna tillsynsplanen framgår byggnadsnämndens tillsynsarbete för år 2021 och 2022 och den ger byggnadsnämnden möjlighet att följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan för år 2021 och 2022

Tjänsteskrivelse TJB 027-20

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 58

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

forts

LAHOLMS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-04-21

7

forts

Beslutet skickas till:
Byggnadsenheten

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 67

Dnr 2021-000159

Yttrande till kommunstyrelsen om regional handlingsplan för suicidprevention.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot regional handlingsplan för suicidprevention.

Ärendebeskrivning

Regionstyrelsens arbetsutskott gav den 23 oktober 2019 i uppdrag åt regionkontoret att tillsammans med berörda förvaltningar, kommuner och myndigheter att under 2019-2020, ta fram en regional handlingsplan för suicidprevention.

Syftet med den framtagna regionala handlingsplanen för suicidprevention är att skapa förutsättningar för bättre samordning, struktur och hållbarhet över tid i det suicidpreventiva arbetet. Från Laholms kommun har socialnämnden varit inblandad i arbetet. Handlingsplanen är indelad i sex fokusområden; Att främja det friska och minska stigmat, Suicidprevention i fysisk miljö, Skolbaserad prevention, Kompetensutveckling, Stärkt vårdkedja och samverkan och Stöd till efterlevande.

Regionstyrelsen fattade den 17 mars 2021 beslut om att anta den regionala handlingsplanen, samt att inrätta en permanent samordningstjänst. Den 8 mars 2021 skickade regionkontoret den regionala handlingsplanen till samtliga kommuner i Halland för antagande. Kommunstyrelsen skickade den 18 mars 2021 handlingsplanen för yttrande till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden. Synpunkter ska lämnas senast den 21 april 2021.

Planen beskriver i huvudsak en ökad samverkan och en tydligare struktur för arbetet mellan alla inblandade aktörer.

Beslutsunderlag

Regional handlingsplan för suicidprevention 2021-2025 Region Halland

Tjänsteskrivelse den 23 mars 2021

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 59

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbygg-nadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

SBN § 68

Dnr MBN2014-590

Detaljplan för Östra Nyby Norr - Antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för Östra Nyby Norr enligt 5 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget medföra ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 februari 2014 § 31 att upprätta ett planprogram för Östra Nyby, Nyby 3:38 med flera. Syftet med planprogrammet var att undersöka förutsättningarna för att bygga i området, att ta fram ett gestaltungsförslag för kommande bebyggelse samt utreda lämplig etappindelning av kommande detaljplaner. Planprogrammet godkändes av kommunstyrelsen den 11 april 2017 § 78. I samband med att planprogrammet godkändes gav kommunstyrelsen även miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att upprätta en detaljplan för Östra Nyby.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde med olika typer av boendeformer samt lokaler för en förskola.

Planområdet är beläget i den södra utkanten av Laholms stad, direkt söder om riksväg 24 och öster om Ängelholmsvägen. Området ligger i gränslandet mellan staden och landsbygden. Det är cirka 2 kilometer in till Stortorget och 2,5 kilometer till järnvägsstationen. Rakt genom området, i norrsydlig riktning, löper den före detta banvallen mellan Laholm och Skottorp som idag är en gång- och cykelväg.

Detaljplanen innebär att ett nytt bostadsområde möjliggörs i den sydöstra utkanten av Laholms tätort. I detaljplanen medges en blandning av olika bostadstyper; friliggande enbostadshus, sammanbyggda en- och tvåbostadshus (radhus, parhus och kedjehus) och flerbostadshus. Även ett område för en förskola och ett område för lager, kontor, handel och centrumverksamhet föreslås. En större park med lekplats för barn i olika åldrar föreslås i planområdets mitt. I den östra delen föreslås ett naturområde för bland annat dagvattenhantering.

forts

forts

Den befintliga gång- och cykelvägen på den före detta banvallen utgör ryggraden i området och ges en prioriterad framkomlighet. Entrégatorna in till Östra Nyby kantas av alléplantering och trottoarer.

Planförslaget möjliggör för bostäder med varierade upplåtelseformer och storlekar, i direkt anslutning till kollektiva förbindelser, säkra gång- och cykelvägar samt god närhet till service och handel. Planförslaget innebär ett effektivt markutnyttjande där olika bebyggelse typer blandas och bedöms bidra till en social hållbarhet.

Inom planområdet har särskild hänsyn tagits till ianspråktagandet av jordbruksmark, påverkan på landskapsbilden, närheten till väg 24 och att denna utgör en primär led för farligt gods, trafikbuller från väg 24, befintliga hästgårdar och förorenad mark.

Ianspråktagandet av jordbruksmarken har belysts redan i Laholms kommuns översiktsplan, Framtidsplan 2030. Motiveringen till att ta marken i anspråk är att den föreslagna nya bebyggelsen fyller ett stort allmänt behov av bostäder. Variationen av olika bostadstyper och även lokal service innebär ett effektivt utnyttjande av marken som bedöms ge stora sociala och samhällsekonomiska fördelar.

Påverkan på landskapsbilden har hanterats genom att föreslå den högsta bebyggelsen i direkt anslutning till väg 24 för att skapa en barriär till vägen, placera byggnaderna mot norr för att minska skuggeffekter samt för att skapa ett stadsmässigt intryck av området från öster och för resenärer som kommer på väg 24.

Kvartersmark för bostäder inom planområdet föreslås på ett närmsta avstånd av 25 meter från väg 24, varav huvudbyggnader får placeras som närmst 35 meter från vägen. Säkerhetshöjande åtgärder längs med väg 24 har tillämpats för att minska riskerna kopplade till transporter av farligt gods.

I samband med detaljplanen har en bullerutredning tagits fram som visar att områdets norra delar delvis är utsatt för buller från och med det tredje våningsplanet. En god ljudmiljö säkerställs genom bestämelse i plankartan om att en tyst sida ska finnas för bullerutsatta byggnader.

Planområdet ligger i gränslandet mellan stad och land vilket innebär att området ligger med närhet till fastigheter med djurhållning.

forts

forts

I direkt anslutning till planområdet, på fastigheten Nyby 3:zz, finns en hästgård med cirka 5 hästar.

Hästallergen kan ge upphov till allergiska besvär, men närheten till hästhållning skapar också ett mervärde för de boende och bör ses som en naturlig del av områdets karaktär. Avstånd till hästhållning bedöms som acceptabelt med avseende på områdets lantliga karaktär. På fastigheten Nyby 3:xx finns stall och 1–2 hästar. Fastigheten har planlagts för bostadsändamål, vilket innebär att tillstånd kommer behöva sökas för att ha hästar på fastigheten.

Planområdet har undersökts vad gäller förorenad mark. Inom planområdet finns en deponi som på plankartan regleras med att området måste saneras innan startbesked får ges för bostadsbebyggelsen. Avsikten är att helt gräva ut och sanera deponin, vilket ger mycket positiva effekter för såväl människor, djur och natur samt kommer förhindra spridning av skadliga ämnen.

Samråd om planförslaget pågick från den 12 november till och med den 21 december 2018 och ett samrådsmöte hölls den 28 november 2018 i stadshusets cafeteria. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse. Granskning av planförslaget pågick från den 3 februari till och med den 6 mars 2020. Synpunkterna efter granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande negativ miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 026/21

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 60

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

SBN § 69

Dnr MBN2020-783

Målområde samhällsplanering – detaljplaneprocessen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråds- och granskningstider ska förkortas till 3–4 veckor i enlighet med byggnadsenhetens förslag.

Ärendebeskrivning

I Kommunplan för 2020 är ett av nyckeltalen under målområde 2, samhällsplanering, mediantiden från planuppdrag till antagande av detaljplan. Utifrån detta har miljö- och byggnadsnämnden (nu samhällsbyggnadsnämnden) beslutat att framtagandet av detaljplaner ska kortas med 4 månader under mandatperioden.

Utifrån nämndens mål har byggnadsenheten arbetat med en kartläggning av detaljplaneprocessen utifrån bland annat målet om att minska tidsåtgången. I processkartläggningen identifierades samråds- och granskningstiderna som två tillfällen då mycket tid kan sparas ifall ändringar görs.

Samråds- och granskningstider upptar i dagsläget cirka 7 veckor vardera med anledning av att kommunens nämnder och styrelse ska ha tid att bereda och besluta om de yttranden som lämnas. Samråds- och granskningstiderna är således hårt styrda av de politiska sammanträdesdatumen.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) regleras samråds- och granskningstiderna till 3–4 veckor beroende på detaljplanens omfattning och påverkan, men kan också vara kortare. I förhållande till Laholms kommuns samråds- och granskningstider, vilket i genomsnitt är 7 veckor, innebär detta att detaljplaneprocessen skulle kunna kortas ner med sammanlagt 1,5–2 månader.

Under juni 2020 skickade byggnadsenheten (då samhällsbyggnadskontoret) ut en förfrågan till berörda verksamheter inom kommunen, med syfte att identifiera eventuella hinder med att kunna minska samråds- och granskningstiderna. Bland svaren så är det främst delegationsordningar, vilket innebär att remissvar måste beslutas i de politiska nämnderna, som förhindrar att samråds- och granskningstiderna kan minskas. I övrigt har inget hinder framkommit för att minska tiderna till 3–4 veckor.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 december 2020 § 169, att sända förslaget om förkortade samråds- och granskningstider i samband med framtagande av detaljplaner på remiss, till kommunstyrelsen, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, socialnämnden, Laholmsbuktens VA AB och Laholmsnämnden för synpunkter innan förändringen genomförs. Eventuella synpunkter skulle lämnas senast den 5 mars 2021.

Under remisstiden har fem yttrande kommit in. Kommunstyrelsen anser att kortare handläggningstider för detaljplaner är en del i målområdesarbetet för samhällsplanering och har därför inget att erinra.

Barn- och ungdomsnämnden ställer sig positiva till att detaljplaneprocessen kan kortas ner då det gynnar både förvaltningens lokalplanering och samhällsplaneringen totalt i kommunen. Förvaltningen har möjligheter att få sina synpunkter belysta i de interna processerna som föregår de formella remissförfarandena. Vidare reviderade barn- och ungdomsnämnden sin delegationsordning i december 2020 och gav då delegation i dessa ärenden till förvaltningens chef. Denna delegationsrätt innebär att förvaltningen inte längre behöver invänta nämndens sammanträden utan kan besvara remisserna snabbare. Om det däremot skulle uppstå ärenden där delegaten väljer att lyfta beslutet till nämnden behövs en längre remisstid för att nämnden ska hinna behandla ärendet.

Kultur- och utvecklingsnämnden ställer sig positiva till förslaget som syftar till att öka måluppfyllelse och service till de berörda intressenterna. För att säkerställa en politisk förankring i samtliga detaljplaneprocesser anser kultur- och utvecklingsnämnden att planerna bör hanteras politiskt i respektive nämnd vid minst ett tillfälle, förslagsvis under samrådsfasen, medan övriga remissrundor kan delegeras till tjänstemän via delegationsordningen. För att kultur- och utvecklingsnämnden ska kunna genomföra förändringen av handläggningsrutiner, krävs en ändring av nämndens delegationsordning som ger förvaltningschefen delegation att yttra sig i berörda frågor. Då den beslutade ändringen kräver ett nämndbeslut vill kultur- och utvecklingsförvaltningen poängtera behovet av att förändringen, efter eventuellt beslut, träder i kraft med minst två månaders varsel för att garantera att nämnden ska hinna justera i sin delegationsordning.

forts

forts

Socialnämnden tog beslut i december 2020 om en ny delegationsordning och gav då förvaltningschefen delegation på remissvar på alla detaljplanefrågor mot bakgrund av samhällsbyggnadsnämndens behov att snabba upp processerna.

Socialnämnden har därför inget att erinra.

Laholmsbuktens VA AB har inget att erinra mot processen att förkorta tider i detaljplaneprocessen.

Laholmsnämnden har inte kommit in med något yttrande.

Byggnadsenheten instämmer i barn- och ungdomsnämndens samt kultur- och utvecklingsnämndens yttrande, om att det kan finnas ärende som bör lyftas till de politiska nämnderna. Att lyfta varje ärende för nämndsbeslut vid exempelvis samråd skulle dock halvera nyttan av föreslagen åtgärd och är därför ingenting som byggnadsenheten förespråkar.

Byggnadsenheten vill framhålla att synpunkter på detaljplaneförslagen även välkomnas utanför samråds- och granskningstillfällena. Sådana synpunkter ger ingen överklaganderätt, men detta är ingen faktor som påverkar kommunens egna nämnder och verksamheter. I frågor som är av ett större politiskt intresse finns därför möjlighet att göra anpassningar utifrån situationen.

Byggnadsenheten anser inte att ändringen till kortare samråds- och granskningstider skulle påverka kvalitén på samarbetet eller de synpunkter som lämnas av berörda verksamheter.

Synpunkter från berörda verksamheter inhämtas redan idag huvudsakligen vid två tidiga tillfällen innan samrådsbeslut tas, vid internremiss av planbesked/planuppdrag och vid församråd av detaljplaner. Verksamheternas möjlighet att påverka detaljplanearbetet är som störst vid dessa två tidiga skeden och mer begränsad i de efterföljande samråds- och granskningsskedena.

För att minska tiden för framtagande av detaljplanen så föreslår byggnadsenheten att samråds- och granskningstid förkortas till 3–4 veckor i enlighet med den tid som föreskrivs i gällande lagstiftning (plan- och bygglagen).

forts

forts

Förändringen innebär att processtiden minskar med 1,5–2 månader och ger förutsättning för att minska den med ytterligare 1,5 månad via åtgärder som byggnadsenheten själva rör över.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 024/21

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 61

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till

Byggnadsenheten

Kommunstyrelsen

Barn- och ungdomsnämnden

Kultur- och utvecklingsnämnden

Socialnämnden

Laholmsbuktens VA (LBVA)

Laholmsnämnden

SBN § 70

Dnr SBN2021-000026

Vallberga 4:155 – Startbesked för fasadändring av gymnastiksal**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att en gymnastiksal är ett rum för tillfällig vistelse och därmed behöver inte egenskapskravet avseende dagsljus, i Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 6:322 vara uppfyllt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked för fasadändring av Vallbergaskolans gymnastiksal på fastigheten Vallberga 4:155.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked utan slutbesked med stöd av 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen, PBL.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

Bygglov med diarienummer, SBN 2021-26

Bygglov beviljat den 12 mars 2021

Följande handlingar ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

-Undertecknat färdigställandeintyg

Avgift**1 238 kronor**

(Startbesked; fasadändring mindre, annan byggnad (ej en- eller tvåbostadshus))

Fakturan på avgiften skickas separat.

Avgiften för startbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Uppllysningar

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kapitlet 25 § PBL).

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB ansöker om bygglov för fasadändring på Vallbergaskolans gymnastiksal. Fasadändringen innebär att gymnastiksalens östra fasad med glaspartier (totalt 18 fönster) ersätts med plåtpartier.

Bygglov för den aktuella åtgärden beviljades den 12 mars 2021 då åtgärden följer bestämmelserna i gällande detaljplan. Då gymnastiksalen efter ändringen inte uppfyller de tekniska egenskapskraven med avseende på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö (ljus) finns inte förutsättningar att bevilja startbesked för åtgärden.

Sökande har informerats om förutsättningarna gällande att startbesked inte kan beviljas med anledning av att åtgärden innebär att tekniska egenskapskrav inte anses uppfyllda och även getts möjlighet att se över eller dra tillbaka sin ansökan. Sökande har meddelat att man avser få åtgärden prövad i befintligt skick.

Den aktuella gymnastiksalen med tillhörande omklädningsrum ligger fristående från övriga skolbyggnader. Gymnastiksalen är dock sammanlänkad med del av skollänga i nordöst med mur och en passage under skärmtak. Av handlingar för ansökan om bygglov för tillbyggnad av Vallbergaskolan 1969 redovisas sex stora glaspartier på gymnastiksalens västra fasad. Gymnastiksalens östra fasad är till största del oförändrad. Vid något tillfälle har glaspartierna på fasad mot väster byggts igen och ersatts med någon form av skivmaterial/plåt. Byggnadsenheten har inte kunnat hitta något bygglov för igensättningen av fönsterna.

Av utredningen i ärendet framgår det dock att åtgärden är utförd innan 2009 varför ingen fortsatt utredning sker.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Ett eventuellt yttrande ska vara samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast den 31 mars 2021.

Beredningsutskottet fick ta del av sökandens yttrande vid sammanträdet.

Beslutsmotivering

Av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen, PBL framgår att byggnadsnämnden ska med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

forts

forts

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,
2. ett bevis om att det finns ett färdigställandeskydd som avses i 16 § har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant skydd,
3. ett bevis om besked om skyddsrum har visats upp för nämnden, om det krävs ett sådant besked enligt 3 kapitlet 4 § lagen (2006:545) om skyddsrum,
4. en redovisning av alternativa energiförsörjningssystem har visats upp för nämnden, om en sådan redovisning krävs enligt 23 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, och
5. de villkor som har uppställts enligt 4 kapitlet 14 § eller 9 kapitlet 37 a § är uppfyllda.

Vid anmälan som avser åtgärder enligt 9 kapitlet 4 a-4 c §§ ska byggnadsnämndens bedömning enligt första stycket endast omfatta det som anges i första stycket 1. Lag (2015:668).

Av 8 kapitlet 4 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Av 8 kapitlet 5 § PBL framgår att kraven i 4 § ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och

forts

forts

2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

De egenskapskrav som ska uppfyllas vid tillämpningen av första stycket är de krav som gäller när uppförandet eller ändringen görs. Kraven ska uppfyllas i samma omfattning av byggnaden som anges i 2 § första stycket, om inte annat följer av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 2 §.

Av 8 kapitlet 2 § PBL framgår att om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

Det som enligt första och andra styckena gäller i fråga om byggnad ska också tillämpas på andra anläggningar än byggnader.

Av 3 kapitlet 9 § plan- och byggförordningen, PBF framgår att för att uppfylla det krav på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö som anges i 8 kapitlet 4 § första stycket 3 plan- och bygglagen (2010:900), ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa, särskilt inte som följd av:

1. utsläpp av giftig gas,
2. förekomst av farliga partiklar eller gaser i luften,
3. farlig strålning,
4. förorening eller förgiftning av vatten eller mark,
5. bristfällig hantering av avloppsvatten, rök eller fast eller flytande avfall, eller

forts

forts

6. förekomst av fukt i delar av byggnadsverket eller på ytor inom byggnadsverket.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 2 §.

Av avsnitt 6:322 Boverkets byggregler BBR framgår att rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning.

Av det allmänna rådet till avsnitt 6:322 framgår bland annat att vid beräkning av fönsterglasarean bör schablonvärde för fönsterglasarean vara 10 % av golvarean.

Av avsnitt 6:311 framgår att direkt dagsljus definieras som ljus genom fönster direkt mot det fria.

I gemensamma utrymmen enligt avsnitt 3:227 räcker det dock med tillgång till indirekt dagsljus. (BFS 2016:6)

Av avsnitt 6:9312 BBR framgår att om byggnaden inte uppfyller kraven på dagsljus enligt avsnitt 6:322 får ändringar av fönstren inte leda till att dagsljusförhållandena försämrats ytterligare om det inte finns synnerliga skäl. (BFS 2011:26)

Av allmänna rådet till avsnitt 1:6 BBR framgår att byggnaders rum eller avskiljbara delar av rum delas in på följande sätt

- rum eller avskiljbara delar av rum avsedda för människor att vistas i mer än tillfälligt, exempelvis utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila, och
- rum eller avskiljbara delar av rum avsedda för människor att vistas i tillfälligt, exempelvis rum för förvaring, av livsmedel i bostäder, rum för personlig hygien, driftutrymmen, garage, kommunikationsutrymmen, bostadsförråd och kulvertar.

Kraven för att uppfylla det tredje tekniska egenskapskravet avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö framgår av avsnitt 6 i Boverkets byggregler och i avsnitt 6:3 återfinns de krav som ska uppfyllas avseende ljus vid nybyggnation av byggnader.

forts

forts

Kravet på dagsljus i avsnitt 6:322 gäller enbart för sådana rum eller avskiljbara delar av rum avsedda för människor att vistas i mer än tillfälligt. Kravet behöver dock inte uppfyllas om det är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning.

Boverkets exempel i avsnitt 1:6 på hur rum eller avskiljbara delar av rum är sådana att vistas i tillfälligt eller mer än tillfälligt är inte uttömmande. Just gymnastiksal är inte upptagen som ett exempel. Det första byggnadsenheten behöver göra är att bestämma om gymnastiksal är ett rum att vistas i tillfälligt eller mer än tillfälligt. Till hjälp har byggnadsenheten kontaktat Boverket. Boverket har författat föreskrifterna i Boverkets byggregler och fungerar som vägledande instans för byggnadsnämnderna. Boverket har svarat att gymnastiksal är ett rum för mer än tillfällig vistelse. Boverket tillägger även att gymnastiksalen är en arbetsplats för idrottslärare och grundskoleelever. Kravet på bland annat ljus till arbetsplatser svarar arbetsmiljöverket för.

Byggnadsenheten delar boverkets uppfattning att gymnastiksal är ett rum för mer än tillfällig vistelse. Detta innebär att kravet på direkt dagsljus därför ska uppfyllas. Det byggnadsenheten nu behöver ta ställning till är om kravet på direkt dagsljus är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning.

Sökande har angett att anledning till att de avser bygga igen fönsterna är att solljuset kan medföra bländning för idrottsutövarna.

Boverket anger på sin hemsida att när tillgång till direkt dagsljus kan anses vara orimligt med hänsyn till den avsedda användningen får detta bedömas i det enskilda fallet. Boverket ger exempel på att hotellrum där den som vistas där bara sover under begränsad tid och inte vistas i övrigt, kan vara ett sådant fall då tillgång till direkt dagsljus kan anses orimligt.

Däremot ska tillgång till dagsljus finnas i sovrum i anläggningsboenden för asylsökande, där personer kan antas uppehålla sig långvarigt och under stor del av dygnet.

Av ritningar från ansökan om tillbyggnad av skolan 1969 framgår att gymnastiksalen har en golvarea om 200 kvm. Den totala fönsterarean enligt handlingarna är cirka 45 kvm. Efter igensättning av fönsterpartierna på den västra fasaden återstår cirka 12 kvm fönsterarea, vilket motsvarar 6 % av gymnastiksalens golvarea.

forts

forts

Det innebär att förutsättningarna innan den aktuella åtgärden är att kraven på fönsterarea motsvarande 10 % av rummets golvarea inte är uppfyllt.

Byggnadsenheten anser att gymnastiksalens användning inte är sådan att det är orimligt att uppfylla kravet på direkt dagsljus.

Byggnadsenheten anser även att den eventuella problematik med bländning som sökande framfört går att lösa på annat sätt än igen-sättning av fönstren.

Det som anges avsnitt 6:9312 avseende krav vid ändring av byggnader föranleder ingen annan bedömning. Där framgår dessutom att om byggnaden inte uppfyller kraven på dagsljus enligt avsnitt 6:322 får ändringar av fönstren inte leda till att dagsljusförhållandena försämras ytterligare om det inte finns synnerliga skäl. Under ärendets gång har det inte redovisats eller framkommit synnerliga skäl. Byggnadsenheten anser att det direkta dagljusinsläpp som finns inte får försämras ytterligare genom den sökta åtgärden.

Byggnadsenheten anser med anledning av det ovan framförda att förutsättningar att bevilja startbesked enligt 10 kapitlet 23 § PBL inte finns då byggnaden efter åtgärden inte kan antas uppfylla egenskapskravet avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Byggnadsenheten föreslår därför att samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott inte ska bevilja startbesked för fasadändring av Vallbergaskolans gymnastiksal på fastigheten Vallberga 4:155, då åtgärden inte uppfyller egenskapskravet avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Beredningsutskottet väljer att inte bereda ärendet utan överlåter till nämnden att besluta om ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden anser att en gymnastiksal är ett rum för tillfällig vistelse och att startbesked kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 25/21

Ansökan ankomstdaterad 2021-01-13

Situationsplan ankomstdaterad 2021-01-13

Fasadritningar ankomstdaterade 2021-01-13

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 62

forts

forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Knut Slettengren (M) med instämmande av Gudrun Pettersson (C), Leif Sunesson (S) och Siv Pahlsson (S): Samhällsbyggnadsnämnden anser att en gymnastiksal är ett rum för tillfällig vistelse. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked för fasadändring på Vallbergaskolans gymnastiksal på fastigheten Vallberga 4:155.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter i Laholm AB, dk (+ färdigställandeintyg)

SBN § 71

Dnr MBN2020-780

Tillbyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att den aktuella åtgärden avseende tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx, innebär avvikelser från gällande detaljplan. Tillbyggnadens placering på mark som inte får bebyggas är en avvikelse. En annan avvikelse är placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att avvikelsen beträffande tillbyggnadens placering på mark som inte får bebyggas (3,1 kvadratmeter), är att betraktas som en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är att undantag kan ges från avståndsbestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan, beträffande avvikelsen avseende tillbyggnadens placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter till 3,9 meter.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att dessa båda avvikelser tillsammans kan betraktas som en godtagbar (liten) avvikelse och att bygglov kan ges för den sökta åtgärden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx, xsvägen 9.

Starbesked lämnas för beviljad åtgärd. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Avgift	kronor
Bygglov och kommunikering:	0
Startbesked:	4 020
Planavgift:	6 149
Karta:	3 784
Utsättningskontroll:	1 787
Totalt	15 740

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 20 november 2020 och beslut fattades den 21 april 2021, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen ej har hållits. Avgiften har reducerats med stöd av 12 kapitlet 8a § plan- och bygglagen.

forts

forts

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i post- och inrikestidningar, PBL 9 kap 42a§. Information om när beslut publicerats går att hitta på <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>.

Handlingarna som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta Byggnadsenheten via mejl samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Utstakningskontroll ska utföras när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetena påbörjas. Beställning görs hos Laholms kommun, mätningskontoret, telefon 0430 – 152 91, 152 88, 152 36 eller 152 13.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx, Xvägen 9. Åtgärden innebär tillbyggnad med en byggnadsarea om 69,4 kvadratmeter som placeras på befintlig byggnads norra och östra del.

Fastigheten xx omfattas av detaljplan 13-SKU-956-fastställd 1973-01-22 och åtgärden avviker från gällande bestämmelser i detaljplan. I fastighetens nordöstra del placeras 3,1 kvadratmeter av tillbyggnad på mark som inte får bebyggas. Dessutom så placeras denna del av tillbyggnad 3,90 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 meter.

forts

forts

Enligt övergångsbestämmelserna till äldre plan- och bygglagen, ÄPBL framgår bland annat att stadsplaner och byggnadsplaner ska gälla som detaljplaner som antagits med stöd av ÄPBL (17 kapitlet 4 § ÄPBL).

Då det i planen inte är angivet något angående avstånd till gräns är det 39 § i Byggnadsstadgan, BS (SFS 1959:612) som tillämpas som bestämmelse, där det står att byggnad inte får läggas närmare gränsen än 4,5 meter. Det är således detta avståndsmått som gäller.

Sökande har meddelats detta men önskar att få ärende prövat av samhällsbyggnadsnämnden. Ärendet återremitterades av beredningsutskottet den 10 mars 2021, för vidare handläggning då grannhörande saknades.

Ärendet har med anledning av avvikelsen skickats ut på grannhörande, eventuella synpunkter ska lämnas in senast den 1 april 2021. Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om att ingen erinran har kommit in från grannarna.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

I det aktuella fallet avviker tillbyggnaden från detaljplanens bestämmelser avseende att tillbyggnad placeras på mark som inte får byggas samt placering närmare gräns än 4,5 meter enligt 39 § i Byggnadsstadgan.

forts

forts

Av 9 kapitlet 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Det byggnadsenheten behöver ta ställning till är om avvikelsen avseende tillbyggnadens placering är en avvikelse som kan förklaras vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

För att en åtgärd ska kunna beviljas enligt 31b § ska avvikelsen bedömas som liten eller vara av begränsad omfattning och nödvändigt för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Byggnadsenheten bedömer att avvikelsen inte är nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Det kvarstår därför att avgöra om avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse. Den aktuella åtgärden innebär att 3,1 kvadratmeter av tillbyggnad placeras på mark som enligt gällande bestämmelser inte får bebyggas. Tillbyggnad placeras också 3,9 meter från fastighetsgräns mot gällande 4,5 meter enligt 39 § i Byggnadsstadgan. Byggnadsenhetens bedömning är att sammantaget så anses att dessa båda avvikelser tillsammans inte kan bedömas som en liten avvikelse. Det finns enligt byggnadsenheten förutsättningar att placera tillbyggnad i annan del av fastigheten och på så vis undvika avvikelse mot bestämmelser.

Som skäl till att avvikelsen bör beviljas skriver sökande att anledningen till placeringen av tillbyggnad är att behålla de friytor som finns på den södra delen av fastigheten. De lägger stor vikt vid befintlig yta för barn och barnbarn att aktivera sig på. Det planeras också ett altandäck för att tillsammans med gräsytan ge en härlig utomhusmiljö.

På fastigheten finns möjlighet för tillbyggnad och samtidigt behålla möjligheten till de friytor som önskas.

Byggnadsenheten anser därför inte att de skäl som sökande redovisat är skäl för att bevilja avvikelsen som en liten avvikelse enligt 31b §.

forts

forts

Utöver dem skäl som sökande har redovisat har byggnadsenheten inte kunnat identifiera något skäl till att avvikelsen bör godtas som en liten avvikelse.

Byggnadsenheten anser därför inte att bygglov bör beviljas för tillbyggnad av fritidshus med placering enligt ansökan, då åtgärden avviker från detaljplans bestämmelser. Avvikelsen kan inte bedömas som en liten avvikelse i enlighet med 9 kapitlet 31b § PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens och beredningsutskottet uppfattning är att avvikelserna tillsammans är att betraktas som en liten avvikelse och att bygglov därför kan beviljas.

Beslutsunderlag

TJB019-21, reviderad 2021-03-19

Ansökan ankomstdaterad 2020-11-20

Situationsplan ankomstdaterad 2021-02-15

Plan-, fasad- och sektionsritning ankomstdaterad 2021-02-15

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 63

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett

Beslutet skickas till:

Underrättelse om beslutet per brev till:

SBN § 72

Dnr 2020-000014

Lokal trafikföreskrift gällande gräns för tätbebyggt område i Laholms tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samrådshandlingens förslag till gränser för tätbebyggt område, med justering att den föreslagna lokala trafikföreskriften ska börja gälla den 1 juni 2021.

Ärendebeskrivning

Nuvarande gräns för tätbebyggt område i Laholms kommun antogs år 1999 och reviderades 2009. Utvecklingen är sådan att en revidering åter är aktuellt.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommunen. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller inom området och utanför området. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommunen eller länsstyrelse.

Den godkända samrådshandlingen (MBN § 83/2020) har varit ute på samråd. Under samrådet har tre yttranden och en synpunkt från kommuninvånare kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.

Yttranden har kommit in från Trafikverket i egenskap av väghållare, Polismyndighet i enlighet med trafikförordningen 10 kapitlet 5 § och 6 § ska samrådas, samt ett politiskt parti.

I enlighet med trafikförordningen 10 kapitlet 5 § och 6 § ska förändringar samrådas med Polismyndigheten. Polismyndigheten, Region Väst har tagit del av förslaget och har inget att erinra eller tillägga till förslaget.

Yttranden har kommit in från Trafikverket i egenskap av väghållare. Trafikverket har ingen erinran om ny föreskrift gällande hastighetsbegränsning utmed det statliga vägnätet inom tätbebyggt område. Omskytning av hastigheten på de statliga vägarna ska skötas av Trafikverkets driftentreprenör NCC. Trafikverket har inte heller någon erinran på den nya föreskriften om vad som ska vara tätbebyggt område då det inte är någon gräns till det statliga vägnätet som påverkas. Gällande de föreskrifter om hastighetsbegränsning på de kommunala gatorna avstår Trafikverket från att yttra sig då det inte är en fråga som berör Trafikverket.

forts

forts

Centerpartiet ställer sig bakom nämndens förslag om hastigheter i Laholm stad med ett undantag. Partiet anser att Sofieroleden som ska byggas ut är en genomfartsled och där kan det vara tillåtet att köra i 60 km/h. I övrigt håller partiet med om att det är bra att undvika att det blir flera olika hastigheter på en och samma vägsträcka. Det är enkelt att komma ihåg att det är 40 km/h inom tätbebyggt område och 30 km/h förbi förskolor och skolor. Eventuella åtgärder för att bilister ska hålla hastighetsbestämmelserna ska göras på ett sätt som inte hindrar trafiken, utan framför allt påminner om vilken hastighet det är som gäller. Centerpartiet har inget att erinra när det gäller ny gräns för tätbebyggt område.

En fastighetsägare utmed Lantmannagatan i Laholms tätort har lämnat följande synpunkter: Fastighetsägaren önskar att beslutet om att ha fortsatt 30 km/h som hastighetsgräns på Repslagargatan även skulle innefatta angränsande Lantmannagatan som det nu råder 50 km/h på. Fastighetsägaren har under flera år påtalat i mejl och telefonsamtal om den osäkra trafiksituation som råder på Lantmannagatan och varje gång blivit ombedd att invänta översyn av hastighet i Laholms tätort. Ingen förändring har skett och den generella sänkning av hastigheten till 40 km/h som föreslås, kommer inte räcka för att skapa en trygg vägmiljö för de som bor utmed gatan och de som ska på besök till verksamhet utmed gatan. Det som krävs är att hastighet sänks till 30 km/h samt återuppsätta de "pollare" som togs bort för något år sedan så bil, gång och cykeltrafikanter separeras tydligt och som därmed hjälper till att sänka farten.

Trafikplaneraren föreslår att förslag om förändrad hastighet till 40 km/h kvarstår på Lantmannagatan då gatan har liknande trafikrum som övriga gator i Laholm tätort, samt att åtgärden för att separera gång- och cykelvägen är planerad att genomföras under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-24

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 66

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

SBN § 73

Dnr 2015-000108

Genomförande av hastighetsanalysen i Laholms tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samrådshandlingens förslag till hastigheter i Laholm tätort, med justering att de föreslagna lokala trafikföreskrifterna ska börja gälla den 1 juni 2021.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 september 2015 § 131 beslutat att genomföra åtgärderna i hastighetsanalysen för Laholms kommun, som upprättades år 2013, men med förändring att där det är 30 km/h i analysen ändras detta till 40 km/h. Detta gäller dock inte där det är befogat med 30 km/h som till exempel vid skolor eller motsvarande.

Inför genomförandet av hastighetsanalysen i kommunen, ska enligt beslutet varje ort studeras och behandlas var för sig. Enligt hastighetsanalysen för Laholms kommun från 2013, skulle de smala gatorna i Laholms centrum bli gångfartsområde, när analysen genomfördes i Laholms tätort.

Kommunfullmäktige har den 29 oktober 2019 § 125 antagit ett utvecklingsprogram för Laholms stadskärna. Programmet beskriver kommunens målbild för Laholms stadskärna år 2025 och de arbetsätt och insatsområden som är prioriterade för att nå dit.

Med anledning av detta avvaktas översynen av området för framtida gångfartsområde i stadskärnan som var planerad, för att invänta arbetet med utvecklingsprogrammet för stadskärnan.

Gränsen för tätbebyggt område är en lokal trafikföreskrift som beslutas av kommunen. Gränsen avgör vilken bashastighet som enligt trafikförordningen gäller. Alla andra hastigheter kräver separata beslut av kommunen eller länsstyrelse.

Enligt trafikförordningen ska ägaren till enskild väg, eller ägaren till mark som berörs ges tillfälle att yttra sig under beredningen av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter. I detta förslag innebär det nya hastigheter inom tätbebyggt område. Även Polismyndighet och Trafikverket ska ges tillfälle att yttra sig över förslag till lokala trafikföreskrifter och föreskrifter.

forts

forts

Den godkända samrådshandlingen (MBN § 177/2020) har varit ute på samråd. Under samrådet har tre yttranden och en synpunkt från kommuninvånare kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.

Yttranden har kommit in från Trafikverket i egenskap av väghållare, Polismyndighet i enlighet med trafikförordningen 10 kapitlet 5 § och 6 § ska samrådask, samt ett politiskt parti.

I enlighet med trafikförordningen 10 kapitlet 5 § och 6 § ska förändringar samrådask med Polismyndigheten. Polismyndigheten, Region Väst har tagit del av förslaget och har inget att erinra eller tillägga till förslaget.

Yttranden har kommit in från Trafikverket i egenskap av väghållare. Trafikverket har ingen erinran om ny föreskrift gällande hastighetsbegränsning utmed det statliga vägnätet inom tätbebyggt område. Omskyltning av hastigheten på de statliga vägarna ska skötas av Trafikverkets driftentreprenör NCC. Trafikverket har inte heller någon erinran på den nya föreskriften om vad som ska vara tätbebyggt område då det inte är någon gräns till det statliga vägnätet som påverkas. Gällande de föreskrifter om hastighetsbegränsning på de kommunala gatorna avstår Trafikverket från att yttra sig då det inte är en fråga som berör Trafikverket.

Centerpartiet ställer sig bakom nämndens förslag om hastigheter i Laholm stad med ett undantag. Partiet anser att Sofieroleden som ska byggas ut är en genomfartsled och där kan det vara tillåtet att köra i 60 km/h. I övrigt håller partiet med om att det är bra att undvika att det blir flera olika hastigheter på en och samma vägsträcka. Det är enkelt att komma ihåg att det är 40 km/h inom tätbebyggt område och 30 km/h förbi förskolor och skolor. Eventuella åtgärder för att bilister ska hålla hastighetsbestämmelserna ska göras på ett sätt som inte hindrar trafiken, utan framför allt påminner om vilken hastighet det är som gäller. Centerpartiet har inget att erinra när det gäller ny gräns för tätbebyggt område.

En fastighetsägare utmed Lantmannagatan i Laholms tätort har lämnat följande synpunkter: Fastighetsägaren önskar att beslutet om att ha fortsatt 30 km/h som hastighetsgräns på Repslagargatan även skulle innefatta angränsande Lantmannagatan som det nu råder 50 km/h på.

forts

forts

Fastighetsägaren har under flera år påtalat i mejl och telefonsamtal om den osäkra trafiksituation som råder på Lantmannagatan och varje gång blivit ombedd att invänta översyn av hastighet i Laholms tätort. Ingen förändring har skett och den generella sänkning av hastigheten till 40 km/h som föreslås, kommer inte räcka för att skapa en trygg vägmiljö för de som bor utmed gatan och de som ska på besök till verksamhet utmed gatan. Det som krävs är att hastighet sänks till 30 km/h samt återuppsätta de "pollare" som togs bort för något år sedan så bil, gång och cykeltrafikanter separeras tydligt och som därmed hjälper till att sänka farten.

Trafikplaneraren föreslår att förslag om förändrad hastighet till 40 km/h kvarstår på Lantmannagatan då gatan har liknande trafikrum som övriga gator i Laholm tätort, samt att åtgärden för att separera gång- och cykelvägen är planerad att genomföras under 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 24 mars 2021

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 67

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Trafikplaneraren

SBN § 74

Dnr 2021-000168

Tånghantering vid kustområdet i Mellbystrand och Skummeslövsstrand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som metod för tånghantering vid kustområdet i Mellbystrand - Skummeslövsstrand, använda sig av metod enligt scenario 2;

Samla ihop tång och alger på de prioriterade områdena, enligt prioriteringsordning, samt utöka befintligt prio 1 område längre söderut med 200 meter. Samla ihop tången längst med vattenbrynet, lägga tången i högar längre upp på stranden, men absolut inte i dynområdet, eller i fördynerna där återväxt av sanddyner sker. Samt att under hösten succesivt återföra tången till vattenbrynet under hösten.

Tången hanteras i enlighet med scenario 2 men möjligheten hålls öppen för tångsamfällighetens kontaktnät av jordbrukare att ta tillvara tången på åkermark.

Föreslagen metod bedöms rymmas inom befintlig budget för strandskötsel.

Ärendebeskrivning

Traditionen att rensa stränderna i Mellbystrand och Skummeslövsstrand, har gjort att strandens besökare vant sig vid och förväntar en strand där strandens naturliga element rensats bort. Detta har utförts med en skötsel som inte varit reglerad via upphandlingar och avtal. Driftenheten har utrett olika möjligheter för hur tången längst med stranden ska hanteras, 12 scenarios har arbetats fram. Vidare utredning tillsammans med miljöenheten och även i samråd med länsstyrelsen har resulterat i att enbart två-tre alternativ kvarstår.

Scenario 0:

Ingen åtgärd. Tång och alger samlas ej ihop. Ur både miljöperspektiv och ekonomistperspektiv så är hopsamling av tång kostsamt både för miljö och plånbok. Skötseln av stranden är krävande, och väldigt väderberoende. Driftenheten kan en normal vecka under badsäsong lägga upp mot 100 maskintimmar på stranden måndag till torsdag för att få bort tång, vid västliga vindar är stranden full av tång igen på fredagen, arbetet är ogjort och det finns inte möjlighet att rensa bort allt innan strandgästerna ansluter.

forts

forts

Det kan även vara precis tvärtom, tång och alger som inte samlats ihop kan ligga i stora samlingar längst med vattenbrynet, och vid frånlandsvind vara helt borta dagen därpå. Naturreservaten i södra Skummeslöv är ett sådant område, som ger ett vårdat och attraktivt intryck både för människor, och för djur, speciellt fåglar som är beroende av en naturligt skött strand. Naturen sköter stranden och tånghanteringen bäst själv.

Länsstyrelsen förordar detta scenario.

Scenario 2

Samla ihop tång och alger på de prioriterade områdena, samt utöka befintligt prio 1 område längre söderut mot reservatsgräns. Samla ihop tången längst med vattenbrynet, lägga tången i högar längre upp på stranden, men absolut inte i dynområdet, eller i fördynerna där återväxt av sanddyner sker. Detta för att skydda fördynen som är mycket viktig för att bygga upp nya dyner och reparera de skador stormarna åsamkar dynfronten. Även tångruskor samlar här sand som fördynsvegetationen drar nytta av och växer till sig i och samlar ännu mer sand. Ur ekologisk synpunkt är det av intresse att hålla nere högarna. Dels på grund av den lokala gödslingseffekten och dels även för att sanddynerna byggs upp av fritt virvlande sand. Därefter under hösten succesivt återföra tången till vattenbrynet.

Detta hade varit den naturliga gången om tången inte alls hanterades. Skillnaden är att tången flyttas maskinellt på stranden, för att få ett attraktivare vattenbryn. Denna hantering utfördes 2020, men med ett något mindre prio 1 område. De största antalet synpunkter som kom in var från södra Skummeslöv, och då att tången i vattenbrynet ej var bortkörd. Det är i södra Skummeslöv som det samlas absolut mest tång, och är mest svårarbetad, denna sträcka kräver mycket resurser, vilket gör att prio område två och tre, blir i praktiken än lägre prioritet. Det kom även in en del klagomål på lukt och utseende, även till miljöenheten, för tånghögarna. Det var mest i början på säsongen, och förhållandevis få mot de som hade synpunkter på tången i vattenbrynet. Miljöenheten kommer dock aldrig bedöma tång/alger som en olägenhet på stranden, då de kommer från havet och tillhör strandmiljön.

Detta scenario (förutom scenario 0) anser länsstyrelsen är en acceptabel metod för hantering, då ambitionen inte är att göra sig av med tången och klassas då inte som avfall.

forts

forts

Länsstyrelsen poängterar vikten av att tången ej hamnar i dynamrådet eller i fördynerna.

Scenario 6

Att vi samlar ihop tång och alger på de prioriterade områdena. Den tång som samlas på prio 1 körs till uppsamlingsplats, och därefter körs ut på åker som gödning av tångsamfälligheten utsedd lantbrukare. Tång från prio 2 och 3 område samlas i högar och hanteras enligt scenario 2.

Om det finns ett syfte med användningen av tången klassas det inte som avfall, då måste det finnas en lantbrukare som tar hand om tången innan den körs i väg från stranden, annars är tången ett avfall. Uppsamlingsplatsen är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Tången måste provtagas och analyseras innan den lämnar stranden, för att utreda om den är lämplig att sprida på åkermark, denna bedömning gör miljöenheten. Tånghögen kan alltså inte transporteras bort direkt efter uppsamlingen. Tången måste vara ren från övrigt skräp när den sprids på åker, samt att lantbrukaren måste förvissa sig om att ej övergödning av åkermark sker.

Kommunen står för kostnaderna för insamling och transport, samt för provtagning och eventuella tillståndskostnader för uppsamlingsplats. Lantbrukaren bekostar och ansvarar för spridning.

Laholms kommun har ställt frågan till tångsamfälligheten om de har kontakt med lantbrukare som kan ta emot tången. Tångsamfällighetens styrelse har hanterat frågan, och haft kontakt med lantbrukare, men ingen lantbrukare har visat intresse. Risken att tången innehåller främmande material samt dåliga näringsvärde gör hanteringen för riskabel i förhållande till vad det kostar att köra ut traditionell gödsel eller konstgödning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 26 mars 2021

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021 § 68

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Miljöenheten

Driftenheten

SBN § 75

Dnr 2021-000175

Belysning utmed väg 550 i samhället Ahla i Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningens driftenhet får i uppdrag, att inom sex månader presentera för nämnden, en genomlysning gällande belysningen för varje samhälle och tätort i kommunen. Denna presentation ska innehålla en helhetsbild med förslag till behandling av ärenden gällande belysningsanläggningar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överta trästolparna från Södra Hallands Kraft och låta belysningsanläggningen utmed väg 550 i samhället Ahla leva kvar som nu.

Ärendebeskrivning

Södra Hallands Kraft har kommit in med en skrivelse till kommunen som är daterad den 19 mars 2021 angående Laholm kommuns gatubelysning utmed väg 550 vid Ahla skola.

Södra Hallands Kraft kommer framöver att bygga om ett antal områden från luftledningsnät till markförlagda ledningar.

Först ut är längs Trafikverkets väg 550 från Ahla skola och österut med 16 belysningspunkter. Detta innebär att alla Södra Hallands Krafts ledningar i luften kommer att raderas och att trästolparna kommer inte längre behövas.

Kommunen har då följande alternativ:

- Överta trästolparna från Södra Hallands Kraft och låta belysningsanläggningen leva kvar som nu. Stolparna är senast röt-skadebesiktade år 2013 då en sträva visade sig vara rötskadad. I övrigt bedömdes resterande stolpar att klara sig minst fram till nästa besiktning som utförs år 2025.
- Kommunen tar en diskussion med Trafikverket om de vill bekosta ny belysning samt drift av denna.
- Kommunen bekostar ny belysning enligt Trafikverkets krav samt drift av denna.
- Rasera hela belysningsanläggningen utan att ersätta. Södra Hallands Kraft kommer att påbörja denna ombyggnad under våren 2021 så de önskar snabbt svar för att kunna samordna arbetet.

forts

forts

Södra Hallands Krafts tidsplan för genomförandet av arbetet är lagt till slutet av april och början av maj månad.

Laholms kommun har varit i kontakt med Trafikverket angående denna fråga och följande har framkommit:

1. Trafikverket är inte intresserade av att ta över driften och ägandet av de anläggningar som finns utmed Trafikverkets vägar
2. Om ny belysning ska sättas upp, så kräver Trafikverket att anläggningen utföres enligt VGU (Vägar och Gatans Utformning) till en kostnad på cirka 25 000 kronor/stolpe, total cirka 400 000 kronor.

Kostnader:

Befintlig belysningsanläggning vid gång- och cykelväg kompletteras med en belysningspunkt till en kostnad på cirka 25 000 kronor.

Vid rasering kommer Laholms kommuns kostnader att omfatta nerplockning av ledning och armatur till en kostnad på cirka 14 000 kronor.

Total kostnad vid rasering är 39 000 kronor inklusive ny belysning enligt ovan.

Total kostnad vid nyanläggning inklusive rasering cirka 414 000 kronor.

Driftenheten förslag till beslut är att rasera befintlig belysning från Ahla skola öster ut (totalt 16 ljuspunkter), samt komplettera med en ny belysnings stolpe, som en fortsättning på befintlig anläggning av stål utmed gång- och cykelväg som går väster ut från skolan. Kostnader kopplade till denna åtgärd tas inom befintlig investeringsram.

Beredningsutskottets förslag till beslut innebär att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överta trästolparna från Södra Hallands Kraft och låta belysningsanläggningen utmed väg 550 i samhället Ahla leva kvar som nu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 8 april 2021

Beredningsutskottets protokoll den 14 april 2021 § 70

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbygg-nadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Driftenheten

SBN § 76

Dnr 2021-000176

Riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun att gälla från och med den 21 april 2021.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har identifierat ett behov av att revidera samhällsbyggnadsnämndens styrdokument "Riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun" antagna av miljö- och byggnadsnämnden den 18 december 2019 § 179. Behovet har bland annat uppstått då miljö- och byggnadsnämnden bytt namn till samhällsbyggnadsnämnden från och med den 1 januari 2021. Miljö- och byggnadsnämndens antagna riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun från den 1 januari 2020 har därför setts över och reviderats av miljöenheten.

Syftet med Laholms kommuns riktlinjer för alkoholserving är att ge stöd vid kommunens beredning av ansökningsärenden och bidra till att ansökningar om serveringstillstånd handläggs effektivt och rättssäkert. Det sker dock alltid en individuell prövning i varje enskild tillståndsansökan. Riktlinjerna syftar även till att skapa en bättre kunskap för hur alkohollagen och dess föreskrifter ska tillämpas. Riktlinjerna ska också vara ett stöd för den som avser söka serveringstillstånd genom att möjliggöra att på förhand kunna bedöma om en tänkt etablering kan ges tillstånd.

Det är samhällsbyggnadsnämnden i Laholms kommun som är ansvarig för att hålla dokumentet uppdaterat och aktuellt med gällande lagstiftning.

Alkohollagen är en skyddslagstiftning och kommunens riktlinjer ska hjälpa till att upprätthålla lagens mening. Målet är att riktlinjerna ska skapa förutsättningar för en återhållsam alkoholkonsumtion och bidra till en god restaurangmiljö där servering av alkoholdrycker sker på ett ansvarsfullt sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-04-14, dnr 2021-000176

Förslag till riktlinjer för alkoholserving i Laholms kommun

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Alkohol- och tobakshandläggaren

SBN § 77

Dnr 2021-000142

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2021 den 24 februari 2021 § 30. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet XX – Bygglov nybyggnad av bussdepå, uppställningsgarage, nu återbetalning av avgift, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 78

Dnr 2021-000042

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 april 2021.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid serveringsstället Laholms Golfrestaurang, HCP Golf Group.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 12 mars till och med den 8 april 2021.

Miljöenhetens beslut från och med den 10 mars till och med den 8 april 2021.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 15 mars till och med den 8 april 2021.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsväglädarna har under perioden 12 mars till 19 mars 2021, utfärdat två beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav båda är avslag.

Räddningstjänstens delegationsbeslut gällande ansökan om annan behörig sotare, ansökan om att sota själv och tillstånd för brandfarlig vara från och med den 2 februari till och med den 23 mars 2021.

forts

forts

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Under perioden 13 mars till den 13 april 2021 har nio nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats samt ett reparationsbidrags ärenden. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat sju ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och avslagit två. En ansökan har återkallats. Dessutom har en ansökan om reparationsbidrag beviljats.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 79

Dnr 2021-000043

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 13 april 2021.

Förteckning över anmälningar:

- a. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd avseende överlåtelse av kemiska produkter och biotekniska organismer. Länsstyrelsen meddelar NN tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter på fastigheten XX. Tillståndet gäller till och med den 24 februari 2026.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående avvisning av överklagande av beslut om rättelseföreläggande på fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd avseende överlåtelse av kemiska produkter och biotekniska organismer. Länsstyrelsen meddelar Gårdservice Syd AB tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Tillståndet gäller till och med den 1 mars 2024.
- d. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll. Klagorätt avseende beslut om tillsyn rörande strandparkering på fastigheten XX, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. Mark- och miljödomstolen instämmer i länsstyrelsens bedömning att NN saknar klagorätt och därför ska överklagandet avslås.

forts

forts

- e. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan enligt miljöbalken gällande uppförande av bullervall på fastigheten XX. Arwidsro Mellby Fastighets AB har lämnat in en anmälan om samråd för att uppföra en skyddsvall som avåkningsskydd för väg E6. Länsstyrelsen beslutar att de anmälda åtgärderna inte är anmälningspliktiga. Ärendet avvisas från vidare handläggning. Länsstyrelsen förutsätter att berörda markägare informerats och godkänt åtgärderna.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade bygglov för en tillbyggnad. Detta beslut överklagades till länsstyrelsen av grannarna. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- g. Länsstyrelsens beslut; Angående anmälan om jordbruksmark ur produktion på fastigheten XX. Sökanden har lämnat in en anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten XX för att plantera gran. Länsstyrelsen beslutar att granplanteringen inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämnden har förbjudit fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset till den bristfälliga avloppsanordningen från och med den 1 november 2021. Nämndens beslut har överklagats. Länsstyrelsen ändrar miljö- och byggnadsnämndens beslut endast på så sätt att förbudet börjar gälla två år efter det att detta beslut vunnit laga kraft.
- i. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall. Länsstyrelsen ger Veingetransport AB tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och icke-farligt avfall enligt avfallsförordningen. Tillståndet omfattar styckegods-, container- och flaktransporter alla slag av farligt avfall och icke farligt avfall.
- j. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämnden beslut om att meddela negativt förhandsbesked överklagades.

Överklagandet har därefter återkallats. Länsstyrelsen beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning.

- k. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende förbud och föreläggande inom strandskyddat område på fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämndens beslut om att lämna in en ansökan om strandskyddsdispens för att bekämpa parkslide har överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att ansökan om strandskyddsdispens för bekämpning av parkslide ska ha kommit in till nämnden senast tre veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft.
- l. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd att odla regnbåge på fastigheten XX. Länsstyrelsen beslutar att bevilja fastighetsägaren tillstånd till att bedriva fiskodling på fastigheten XX i två grävda utomhusdammar och sex bassänger inomhus. Tillståndet gäller i fem år.
- m. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående avgift för bygglov på fastigheten XX. Länsstyrelsen beslutar att fastställa avgiften för bygglovet till 7 077 kronor istället för 10 111 kronor, eftersom avgiften borde ha reducerats eftersom tidsfristen inte hållits.
- n. Länsstyrelsens beslut; Dispens från biotopskyddsbestämmelserna i miljöbalken. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från biotopskyddsbestämmelserna i efterhand för Region Halland för att ta bort ett träd i en allé på fastigheten XX och 8 enligt vissa villkor.
- o. Åklagarmyndigheten i Göteborg. Underrättelse om beslut om att förundersökning läggs ned. Miljökontoret har lämnat en åtalsanmälan gällande misstanke om utförda åtgärder inom strandskyddat område som kräver dispens och där dispens saknas på fastigheten XX. På det utredningsmaterial som nu föreligger går det inte att bevisa att den eller de som varit misstänkta har gjort sig skyldiga till brott. Ytterligare utredning kan inte antas förändra bevisläget på ett avgörande sätt. Därför finns det inte längre anledning till att fullfölja förundersökningen.

forts

forts

- p. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken angående anläggande av våtmark på fastigheten XX. Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att vidta vissa försiktighetsåtgärder.
- q. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XX. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 10 december 2020 S-1059. Länsstyrelsens bedömning är att åtgärden strider mot planbestämmelserna avseende nockhöjd och antal våningar. Dessa avvikelser kan inte anses utgöra en liten avvikelse och därför upphävs bygglovet.
- r. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens avslagsbeslut angående bygglov för nybyggnad av gäststuga på fastigheten XX. Beslutet har överklagats av sökanden. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- s. Åklagarmyndigheten, Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål i Göteborgs underrättelse; Underrättelse om beslut om att förundersökning läggs ned, för det saknas anledning att anta att brott som hör under allmänt åtal har förövats. Miljökontoret har anmält att verksamhetsutövare använt ett bekämpningsmedel med användningsförbud inom Skottorps vattenskyddsområde

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 80

Dnr 2021-000034

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas och ersättarnas inspel
- b) Fortsatt information om vatten och avlopp i kommunen (LBVA)
Fredrik Nilsson, Lina Johansson

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 81

Dnr 2021-000038

Deltagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde på distans

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter intygar att samtliga deltagare har deltagit på lika villkor under dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagens 6 kapitlet 24 § kommunallagen har nämndsledamöter rätt att delta i sammanträden på distans, under förutsättning av fullmäktige har fattat beslut om detta, vilket kommunfullmäktige i Laholms kommun har.

Distansdeltagandet ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan delta på lika villkor i enlighet med kommunallagen och Laholms kommuns riktlinjer för sammanträden på distans.

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter intygar på fråga från ordföranden att så har skett under dagens sammanträde.

Ledamöter och ersättare som har deltagit på distans via Teams:

Sverker Johansson (C)

Kennet Gertsson (M)

Siv Pahlsson (S)

Mikael Sanden (SD)

Johanna Olsson (M)

Lamis Al Nouri (C)

Margareta Lindgren (MP)

Leif Sunesson (S)

Lars-Bertil Pettersson (SD)

Beslut skickas till:

Akten