

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-01-19

§ Ärendelista

- § 1 Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2022**
- § 2 Handlingsprogram för skydd mot olyckor i Laholms kommun**
- § 3 Planbesked för X:X i Lilla Tjärby**
- § 4 Detaljplan för Åmot 1:110 med flera i Mellbystrands centrum – Samråd**
- § 5 Detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, Kv. Hästen i Laholms stad – Utställning**
- § 6 Detaljplan för del av Mellby 1:22 i Mellbystrand – Avskrivning**
- § 7 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd**
- § 8 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**
- § 9 Förhandsbesked för nylokalisering av ett enbostadshus**
- § 10 Bygglov för nya trappor**
- § 11 Abborren 11 – Startbesked för ändrad användning från garage till bostad (flerbostadshus)**
- § 12 Föreläggande om att söka tillstånd**
- § 13 Inventering och utredning gällande belysningsstolpar i Laholms kommun**
- § 14 Begäran om medel för fördjupad undersökning av Brostorps och Elestorps före detta deponier**
- § 15 Tillsynsrapport för år 2021 – Tillsynsfrekvens samt resultat av tillsyn för serveringstillstånd och servering av folköl, försäljning av tobaksvaror, receptfria läkemedel, folköl, e-cigarettor och påfyllningsbehållare**
- § 16 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2022**

§ 17 Anmälan av delegationsbeslut

§ 18 Anmälningar

§ 19 Informations- och diskussionsärenden

§ 20 Deltagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde på distans

Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 19 januari 2022

Protokollet som justerats den 24 januari 2022, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Nämndsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 25 januari 2022 till och med den 15 februari 2022 intygas.

.....
Lena Boström
Nämndsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.00 – 12.00, 13.00 – 16.00
Beslutande	Gudrun Pettersson (C), ordförande Ove Bengtsson (S) Kennet Gertsson (M) Sverker Johansson (C) (Deltagande på distans) Siv Pahlsson (S) (Deltagande på distans) Mikael Sandén (SD) (Deltagande på distans) Gert Olsson (M) (Deltagande på distans)
Övriga deltagande	Margareta Lindgren (MP), ersättare (Deltagande på distans) Leif Sunesson (S), ersättare (Deltagande på distans) Lars Inge Johansson (LP), ersättare (Deltagande på distans) Lars-Bertil Pettersson (SD), ersättare (Deltagande på distans) Niklas Wilsson, förvaltningschef ej § 10-11, 19d Mila Sladic, samhällsutvecklingschef Robert Pragler, driftchef § 2,12, 15-16, 19b-d Louise Robertsson, ekonom § 1, 14 Andreas Nilsson, räddningschef § 2, 19b Sofia Frindberg, brandingenjör § 2, 19b Bo Lennartsson, tf chef för byggnadsenheten § 1, 3-11, 14, 17-18, 19a, d, 20 Agnes Marklund, planarkitekt § 3-9, 11,19d Cecilia Lindgard, planarkitekt § 5-6, 7 Mikael Lennung, mark- och exploateringsstrateg § 5 Catharina Örnhammar, bygglovhandläggare § 10-11 Angelica Pantzar, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 12 Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 15 Niklas Fahlstedt, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 15-16 Emelie Mårtensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 16 Lina Johansson, tf miljöchef § 7-9, 11-12, 15-16, 19b, d Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 3-4, 8-9, 11, 19d AnnCharlott Castler, Fredblad Arkitekter § 5 Erling Cronqvist (C), kommunstyrelsens ordförande § 1-2, 10-16, 19b-c, Enligt LFS 3:5 § 17) Lena Boström, nämndsekreterare
Utses att justera	Ove Bengtsson (S)
Plats och tid för justering	Stadshuset 2022-01-24, kl.13.00
Paragrafer	1 - 20
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Gudrun Pettersson (C)
Justerande	<hr/> Ove Bengtsson (S)

SBN § 1

Dnr 2022-000006

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget för år 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förvaltningens förslag till internbudget för år 2022 inklusive budgeterade kvalitetsmått. Nettokostnadsram för samhällsbyggnadsnämndens driftbudget år 2022 är enligt kommunfullmäktiges beslut i november 113 310 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden anmäler till kommunstyrelsen att internbudgetens bruttoomslutning ändrats genom att såväl kostnader som intäkter minskas med 1 021 tkr för de skattefinansierade delarna av verksamheten. Nettoomslutningen motsvarar nettokostnadsramen på 113 310 tkr.

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt från den av kommunfullmäktige fastställda budgeten ska respektive nämnd fastställa en internbudget. Budgeten tilldelas i form av en nettobudgetram men nämnderna tillämpar bruttobudgetering för att uppnå jämförbarhet mellan budget och redovisning, samt för att bilda underlag för finansiella bedömningar och sammanställningar. Detta innebär att samtliga kostnader respektive intäkter inom nämndernas verksamhetsområden ska tas upp i internbudgeten.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till internbudget 2022 för skattefinansierad verksamhet är enligt nedan, det vill säga en bruttobudgetförändring som innebär en ändring av kostnader och intäkter jämfört med ursprunglig bruttoram med -1 021 tkr. Kostnader 143 749 tkr samt intäkter 30 439 tkr och nettokostnad 113 310 tkr.

forts

forts

Samhällsbyggnadsnämnden internbudget 2022 skattefinansierad verksamhet

Verksamhet / enhet tkr	Intäkter	Personal	Övriga kostnader	Nettokostnad tkr
Nämnd	0	831	90	921
Förvaltningsledning	0	3 465	200	3 665
Förvaltningsstab	0	4 050	80	4 130
Förvaltningsgemensamt	-46	0	-684	-730
Samhällsutveckling gemens	0	0	50	50
Samhällsservice gemensamt	0	0	50	50
Kalkning	-2 333	0	2 395	62
Nedlagda deponier	0	0	500	500
Föreordnad mark	0	200	0	200
Räddningstjänst	-2 320	17 111	8 732	23 523
Färdtjänst	0	0	14 213	14 213
Måltidsenheten	0	1 143	0	1 143
Transport och fordon	0	980	0	980
Strategisk samhällsutveckl	0	3 560	250	3 810
Byggnadsenheten	-8 365	13 760	5 967	11 362
Driftenheten	-12 364	5 190	52 814	45 640
Miljöenheten	-5 011	8 132	670	3 791

Budgetförändringar mellan förvaltningens enheter kopplat till omorganisation är inte med i förslaget, detta kommer att redovisas efter genomförandet.

Förvaltningsgemensamt totalt -730 tkr avser -46 tkr ersättning från VA för overheadkostnad, 160 tkr kapitaltjänstbudget för förvaltningens gemensamma investeringsanslag, -184 tkr obalanserad totalbudget, -660 tkr ej genomförda besparingar från 2020 avseende måltidsenheten bemanning och stadshusets cafeteria samt transport och fordon. Ingående obalans och ej genomförda besparingar till internbudget 2021 var -1 449 tkr i jämförelse med de -730 tkr som återstår.

Nämnden har ett anslag på 200 tkr för föreordnad mark i denna budget och till 2023 finns 100 tkr avsatt i befintlig plan.

Nämnden har fått kompensation för kapitaltjänst kopplat till beslutad investeringsbudget 2022 samt tillskott för förändrade lokalhyror.

forts

forts

Förändringen i form av utökning är främst på driftenheten men även för räddningstjänsten, som hade fel ingående budget för kapitaltjänst och även för lokalhyror redan till år 2021.

Färdtjänst minskar med 400 tkr enligt den budgetprognos för 2022 som gäller.

Byggnadsenheten har fått tillskott med 775 tkr och intäktskravet i form av bygglovsavgifter har höjts med 325 tkr, för att finansiera två bygglovshandläggare, som tillsattes redan under 2021.

Budget för bostadsanpassning är osäker och kan variera mycket mellan olika budgetår. Anslaget för 2022 är samma som för 2021.

Måtidsenheten har ett anslag på 1 143 tkr och utöver det en intern bruttoomslutning på 66 mkr för försäljning av måltider till barn och ungdomsnämnden, socialnämnden, och kultur- och utvecklingsnämnden.

Transport och fordon har ett anslag på 980 tkr och utöver det en intern bruttoomslutning på drygt 17 mkr för hantering av kommunens fordon.

Samhällsbyggnadsnämnden internbudget 2022 avgiftsfinansierad verksamhet

Verksamhet / enhet	Intäkter	Personal	Övriga kostnader	nettokostnad
Avfallsverksamhet	-44 988	5 167	39 821	0
VA verksamhet	-69 324	0	69 324	0

Avfallsverksamhetens omsättning under år 2021 var 42 745 tkr och omsättning avseende VA verksamheten var under år 2021, 64 880 tkr.

Inom båda verksamheterna är det främst högre intäkter och kostnader beroende på fler abonnenter samt ökade kapitaltjänstkostnader med anledning av höga investeringar de senaste åren.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 1

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

SBN § 2

Dnr 2021-000252

Handlingsprogram för skydd mot olyckor i Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anta upprättat handlingsprogram för skydd mot olyckor i Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunen behöver enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ha ett handlingsprogram som redovisa hur de arbetar för att upprätthålla ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har gett ut en ny föreskrift (MSBFS 2021:1) kring innehåll och struktur på kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst.

Det innebär att kommunen behöver ändra det befintliga handlingsprogrammet för att möta de nya kraven på struktur och innehåll. Programmet har varit ute på och remiss och en sammanställning över synpunkterna har tagits fram. Handlingsprogrammet ska antas av kommunfullmäktige.

Handlingsprogrammet omfattar både förebyggande verksamhet och räddningstjänst, för Laholms kommun.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 20 december 2021.
Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 2

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 3

Dnr SBN2021-000718

Planbesked för X:X i Lilla Tjärby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att bifalla planbeskedet för X:X för planläggning av cirka 50 bostäder och samhällsservice. I planläggningen ska en ändring av huvudmannskapet av bostadsområdet söderläget möjliggöras.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanarbetet ska placeras i den så kallade väntelistan för planärenden på plats 5.

Arkeologisk undersökning och geoteknisk utredning kan påbörjas innan formellt planarbete startas upp.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanarbetet ska bekostas av exploitören och ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunens egen personal. Planen beräknas kunna påbörjas andra kvartalet 2023 och antas andra kvartalet 2025, 1,5–2 år efter påbörjat detaljplanarbete.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 19 040 kronor i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Sökande lämnar den 16 september 2021 en ansökan om att upprätta en detaljplan för delar av fastigheten X:X.

Planansökan innebär att på fastigheten tillåta cirka 90 bostäder i varierade bostadsformer samt en förskola intill befintligt bostadsområde, Söderläget. Den tilltänkta bebyggelsen består av flerbostadshus i två våningar, friliggande villor, suterränghus, radhus/kedjehus samt en förskola. Utöver bebyggelse finns en ambition att tillskapa rekreationsområden med exempelvis paddelbannor eller fotbollsplaner.

Kommunalt huvudmannskap av allmän plats föreslås av sökande.

forts

forts

Området utgörs idag av jordbruksmark och naturmark omgiven av bostadsbebyggelse i 1–2 våningar och hästhagar.

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, pekas området ut som ett utbyggnadsområde för ny bostadsbebyggelse. Lilla Tjärby som ort har ett behov av ett diversifierat utbud av boendeformer enligt översiktsplanen. Kopplingar till Laholm ska stärkas med bland annat gång- och cykelleder och rumslig förtätning. Planansökan bedöms innehålla aspekter för att möjliggöra visionerna översiktsplanen har med utvecklingen av Lilla Tjärby.

Förslaget tar i anspråk jordbruksmark för ny bebyggelse. Jordbruksmark är ett nationellt intresse och får endast tas i anspråk om det tillgodoser väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på annan plats. Lilla Tjärby ligger i ett jordbrukslandskap och i det fall orten ska expandera så blir jordbruksmark berörd oavsett var den byggs ut. Några förädlingsområden inom den befintliga orten bedöms inte finnas, varför en expansion ut på jordbruksmark därefter är nödvändig. En utbyggnadsriktning söderut innebär att Lilla Tjärby knyts närmre Laholm där det finns en god tillgång till service, arbetsplatser, kommunikationer och kultur. Laholms centrum finns på cykelavstånd från utbyggnadsområdet. Genom att knyta Lilla Tjärby och Laholm närmre varandra ökar befolkningsunderlaget för att bibehålla centralortens utbud, vilket är ett väsentligt samhällsintresse tillsammans med tillskapandet av nya bostäder och ny service.

Största delen av området är lokaliserat på en platå med omgivande kuperat landskap och med hänsyn till den kraftiga slutningen i områdets östra kant behöver en geoteknisk studie säkerställa att området är lämpligt för byggnation utan risk för ras eller skred. Landskapets kuperade utformning och höga läge ger vackra utblickar mot Laholms tätort och det omgivande jordbrukslandskapet.

Inom området finns element som bidrar till biologisk mångfald i ett landskap som i övrigt är brukat eller ianspråktaget för bebyggelse. I söder finns en dunge av asp som växer på en upphöjd kulle. Dungen är en restbiotop och ger variation i landskapet. Väster om området, utpekad i förslaget som natur ligger ett lövskogsparti som fungerar som spridningskorridor och blir ett viktigt naturvårdselement.

forts

forts

Där går en promenadslinga som används av många närboende och ger området ett högt rekreativt värde. Planarbetet behöver utreda naturvärden som bör bevaras.

Inom det tilltänkta utbyggnadsområdet finns kända fornminnen. Dessa kommer behöva utredas vidare i detaljplanearbetet med en arkeologisk undersökning för att tydliggöra var byggnation kan ske.

I ansökan framgår en aktiv grönyta för spontanidrott där människor man mötas. Ett sådant område bedöms som positivt för områdets sociala hållbarhet.

Området är lokaliserat i direkt anslutning till ett stuteri med hästhagar, stall och gödsellagring. I ett sådant här område med lantlig karaktär kan ett skyddsavstånd (för bostäder) till hagar som är kortare än 50 meter accepteras. Skyddsavståndet till förskolor och skolor bör som utgångspunkt vara 200 meter. Därmed är området inte lämpligt för förskoleverksamhet. I planarbetet behöver lokaliseringen av bostäderna göras med hänsyn till den omgivande hästverksamheten. Annan typ av samhällsservice, som exempelvis ungdomsbostäder eller lokal för hemtjänstpersonal bedöms dock som möjlig och bör utredas i planarbetet.

I närheten av planområdet finns företaget Cerealia, en verksamhet som hanterar större mängder ammoniak. Ett utsläpp kan komma att påverka området, då det ligger i normal vindriktning och ammoniak kan sprida sig längre sträckor. Placeringen av den tillkommande bebyggelsen ska därför undersökas med hänsyn till avståndet till företaget Cerealia.

Den tillkommande bebyggelsen kommer vara i liknande höjd som bebyggelsen i närområdet. Flerbostadshus och radhus/kedjehus kommer att komplettera området och Lilla Tjärby med nya typer av bebyggelse med större sammanhängande volymer. Den tilltänkta markanvändningen och typen av bebyggelse bedöms passa väl in i området.

forts

forts

Enligt gällande detaljplan för det söderliggande bostadsområdet, Söderläget är kommunen inte huvudman för allmänna platser, detta bör tas med och ändras i kommande detaljplan för att låta kommunen få rådighet över både grönområden och gator på både det tillkommande området och det befintliga.

Byggnadsenheten gör bedömningen utifrån kommunens befolkningsmål på 30 000 invånare år 2040, pågående detaljplaner och befintlig planberedskap att förslaget som lämnats in på cirka 90 bostäder inte är i linje med kommunens bostadsbehov. Dock är placeringen av området strategiskt och har positiva effekter på utvecklingen av Laholms stad med direkt omnejd. Därmed blir det aktuellt att gå vidare med en del av området för cirka 50 bostäder och viss samhällsservice. Det innebär att området delas upp i två etapper varav den första är möjlig att bifalla.

Byggnadsenheten gör den samlade bedömningen att området är lämpligt för ny bostadsbyggnation samt att det är fördelaktigt att dela upp området i etapper för att följa behovet av bostäder i kommunen sett till kommunens befolkningsmål. Planbeskedet föreslås att bifallas för planläggning av cirka 50 bostäder i en första etapp. Medhänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 19 040 kronor i avgift för planbeskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB-081

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 3

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

SBN § 4

Dnr MBN2019-000083

Detaljplan för Åmot 1:110 med flera i Mellbystrands centrum – Samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Åmot 1:110 med flera, Mellbystrands centrum, enligt 5 kapitlet 11 § i plan- och bygglagen (2010:900/2014:900).

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutade den 7 maj 2012 (§ 74) att ge planuppdrag för samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande miljö- och byggnadsnämnden), att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum, varav en var detaljplanen för Åmot 1:110 med flera. Detaljplanearbetet har föregåtts av ett planprogram, gestaltungsprogram samt en markanvisningstävling.

Detaljplanen upprättas på bekostnad av kommunen och exploatörer kommer vid bygglov betala planavgift.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mötesplatser, bostäder, verksamheter och parkeringsplatser och samtidigt stärka en centrumkaraktär med hög arkitektonisk och gestaltungsmissig utformning. Platsen ska utvecklas med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden samt säkerställa att dessa inte förvanskas.

Planområdet är beläget i centrala Mellbystrand. I väster ligger havet och cirka 800 meter öster om planområdet går väg E6. Området omges av bostadsbebyggelse i 1–3 våningar.

Detaljplaneförslaget innebär att ny bebyggelse möjliggörs tillsammans med säkerställandet av befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelsemiljö i Mellbystrand centrum. Den tillkommande bebyggelsen skapar en tydlig entré in i Mellbystrand centrum. Ny bebyggelse som harmoniserar med Mellbystrands karaktär kommer uppföras och innehålla både bostäder och centrumverksamheter.

forts

forts

Den arkitektoniska utformningen kommer ge ett mervärde till platsen och skapa ett unikt centrum.

I planområdets norra delar planläggs ett torg med möjlighet till tidvis parkering. Torget knyter samman Strandhotellet med den tillkommande bebyggelsen och skapar en mötesplats för besökande och boende i Mellbystrand. På torget kan uteserveringar anläggas i anslutning till den nya bebyggelsen med centrumverksamhet i bottenplan. På torget finns även möjlighet att anlägga vissa typer av lekredskap för att öppna upp ytan för alla åldrar. I söder finns möjlighet att anlägga en torgbildning inom kvartersmarken.

I planområdets västra delar planeras en park med lekplats. Parken ska tillsammans med torget stärka centrumets dragningskraft och möjliggöra för människor att nyttja den allmänna platsmarken som finns i Mellbystrand. Parken ska bli en mötesplats för boende och besökare, barn, unga och äldre samt ha en viktig funktion för dagvattenhantering. I parken kommer även dagvattenhantering och parkeringsplatser finnas.

I den södra delen av detaljplaneområdet bibehålls ett mindre befintligt naturområde för att stärka grönstrukturen i kusten och kunna bibehålla den biologiska mångfalden i Mellbystrand. Intill naturområdet möjliggörs det för nya bostäder att etableras tillsammans med centrumverksamhet längs med Kustvägen. Naturområdet kommer kombineras med parkeringsplatser för att säkerställa allmänhetens tillgång till Mellbystrands centrum.

Kvarteret i det direkta centrum består av åtta flerbostadshus som varierar mellan cirka 1,5 – 3,5 våningar med tillhörande komplementbyggnader med en maximal nockhöjd på 4,5 meter. De åtta husen består av fyra olika typhus, gatuhuset (som kan utföras i både 2,5 och 3,5 våningar), surfhuset, studiohuset och radhuset. Typhusen har alla olika karaktär som skapar en variation i området och skapar bostäder med olika stora lägenheter (1–4 rum och kök) som passar en bred målgrupp. Sammanlagt blir det cirka 65 bostäder. Detaljplanen möjliggör mellan 200 och 700 kvadratmeter (kvm) byggnadsarea för den tillkommande bebyggelsen baserat på områdets storlek och förutsättningar.

forts

forts

I bottenvåningarna, som ska ha en invändig rumshöjd på minst 2,7 meter, finns möjlighet för verksamhetslokaler. Nockhöjderna (9,0 – 15,0 meter) är tilltagna så att de möjliggör byggnation med hållbara bjälklag, så kallade hybrid bjälklag eller bjälklag i KL-trä för att kunna frångå klassiska, men mindre hållbara betongbjälklag. Trä är det dominerande fasadmaterialet i Mellbystrand och trä är enligt tradition det fasadmaterial som passar bäst in i kulturlandskapet. Trä eller trä i kombination med andra material, såsom puts är viktigt att bibehålla i Mellbystrand. Trä ska därför fortsatt vara det mest framträdande fasadmaterialet, vilket säkerställs med en utformningsbestämelse.

Komplementbebyggelsen regleras med en utpekad lokalisering på fastigheten på innergården mot parken, en exploateringsgrad på 450 kvm och en planbestämmelse som reglerar att varje enskild komplementbyggnad får vara maximalt 50 kvm.

Ny bebyggelse möjliggörs även på fastigheterna för Lundströmsbodarna och Mellbystrands livs.

Fastigheten där Lundströmsbodarna är lokaliserad får en utökad byggrätt för att kunna utveckla ny bebyggelse inom fastigheten. Det nya användningsområdet innebär att befintlig bebyggelse blir planerlig och förenklar fastighetsregleringen av befintlig byggnation. Det innebär att kvartersmarken utökas i väster. Planförslaget möjliggör ny bebyggelse i form av flerbostadshus, radhus och/eller centrumverksamhet på området. Sammanlagt kommer den befintliga och den tillkommande bebyggelsen ha en maximal byggnadsarea på 1150 kvm. Av dessa får maximalt 200 kvm vara komplementbyggnader med en nockhöjd på 4,5 meter. Byggnaden får vara maximalt 12,0 meter i nockhöjd, vilket möjliggör 3 våningar där bottenvåningen kan vara förhöjd för att inrymma lokaler. För att fastigheten inte ska delas finns en planbestämmelse gällande minsta fastighetsstorlek på 2500 kvadratmeter.

Byggnaden på fastigheten xx, som huserat Mellbystrands livs, är tänkt att rivas för att ge plats åt ny byggnation på området.

forts

forts

Användningsområdet föreslås utökas cirka 8 meter mot väster (jämfört med befintlig detaljplan) för att möjliggöra ett tillskott på fler bostäder och möjlighet att utveckla centrumverksamhet samtidigt som det sammanhängande grönstråket i Mellbystrand bibehålls. Planförslaget möjliggör för flerbostadshus, radhus och/eller centrumverksamhet med en total byggnadsarea på maximalt 650 kvm. Av dessa får maximalt 150 kvm vara komplementbyggnader med en nockhöjd på 4,5 meter. Byggnaden får maximalt vara 12,0 meter i nockhöjd, vilket möjliggör 3 våningar med en förhöjd bottenvåning anpassad för centrumverksamhet. Fastigheten får vara som minst 1500 kvadratmeter för att bibehålla fastigheten som en fastighet.

All ny bebyggelsen ska vara källarlös och nivån på färdigt golv ska vara minst +4,5 meter över RH2000 för att säkra bebyggelsen inom detaljplanen mot framtida klimatförändringar.

Detaljplanen säkerställer att kulturhistorisk värdefull bebyggelse, Strandhotellet, Hallandsgården och telegrafstationen skyddas med hjälp av planbestämmelser. Det innebär att Mellbystrand unika karaktär och identitet kommer att kunna bibehållas samtidigt som centrum utvecklas för att fler ska kunna bo, leva och vistas i Mellbystrand under hela året.

Detaljplanen medför även att kommunen övertar huvudmannaskapet för samtliga allmänna platser inom området. Gatorna Kustvägen, Sibyllavägen, Birger Pers väg och Rombergs väg ingår i planförslaget.

Miljöenheten har yttrat sig i ett tidigt skede och efterfrågar en ny dagvattenutredning och en bullerutredning. Byggnadsenheten gör bedömningen att den interna bullerberäkningen är tillräcklig samt att de två dagvattenutredningarna som gjorts är tillräckliga för att säkerställa en god dagvattenhanteringsprincip på området.

Detaljplaneförslaget för Åmot 1:100 med flera, Mellbystrands centrum bedöms vara färdigt för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB080–21

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 4

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Ersättarens mening

Margareta Lindgren (MP):

Innan planen går ut på samråd måste kommunen ta ett fastare grepp kring hur dagvattenfrågan i ett större sammanhang i norra Mellbystrand ska lösas. Miljöpartiet stöder miljöenhetens yttrande om att en ny dagvattenutredning ska tas fram. Huvudmannafrågan och ekonomin kring detta måste lösas, så att kommunen kan göra de åtgärder som erfordras. Även gamla avloppsledningar med inläckande och felkopplade regnavlopp måste åtgärdas för att minska risken för breddning. Risken för detta ökar ju mer som exploateras, hårdgörs. Planen får inte försämra möjligheten att uppnå god ekologisk status i Laholmsbukten till 2027.

Miljöpartiet menar också att de allmänna kommunikationerna måste förbättras. Det är för mycket bilar, men för få parkeringsplatser, vilket blir en svår ekvation att lösa. Saknar också fler kreativa åtgärder inom planområdet för ett hållbart leverne, till exempel anordningar för bilpool, närbutik, laddstolpar, mer grönt och stora träd som ger skugga och suger vatten.

Beslutet skickas till:
Byggnadsenheten

SBN § 5

Dnr PLAN 2009-008

Detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, Kv. Hästen i Laholms stad – Utställning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att före utställningen ska följande revideras i planförslaget:

Bestämmelsen om x inom kvarteretsmark tas bort, fasadbestämmelse f1, för den nytillskapade byggrätten mot Stortorget, ändras från ”fasad ska utgöras av vit puts” till ”fasad ska utgöras av ljus puts” samt att en fasadbestämmelse för den nytillskapade byggrätten mot Stortorget läggs till, som anger att byggnaden ska ha en markerad sockelväning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på utställning med det reviderade förslaget till detaljplan för Hästen 2, 3, 4 och 7, Kv Hästen i Laholms stad, enligt 5 kapitlet 23 § äldre plan- och bygglagen 1987:10.

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 9 februari 2010 § 29 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplan för Hästen 2, 3, 4, 6 och 7. Kvarteret Hästen (vidare kallat Kv Hästen) var föremål för detaljplanläggning, med syfte att förtäta centrala Laholm med bostäder och kommersiella lokaler, från 2010 fram till kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen den 31 januari 2017 § 2. Kommunens antagandebeslut överprövades av länsstyrelsen den 22 juni 2017 med hänsyn till påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården. Regeringen beslutade den 3 oktober 2019 (Fi2019/01233/SPN) att upphäva kommunens beslut om att anta detaljplanen med hänsyn till att detaljplanen bedömdes medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården.

Under år 2020 och under våren 2021 har underlag tagits fram för att kunna starta upp detaljplanarbetet igen.

forts

forts

Det planförslag som nu har tagits fram har utformats med utgångspunkt att ny bebyggelse i kvarteret ska vara samstämmig med riksintresset för kulturmiljövården i Laholms stad. Planförslaget har justerats i förhållande till regeringens prövande grunder, syftet med detaljplanen är det samma.

Eftersom syftet med detaljplanen är samma, samt då planförslaget endast har ändrats avseende de parametrar som bedömdes påverka riksintresset för kulturmiljövården negativt, så görs endast utställningsförfarandet om. Detta är i enlighet med mark- och miljööverdomstolens mål P13204-19, Svea Hovrätt, beslutat den 1 februari 2021.

I målet konstateras att det är möjligt att för en upphävd detaljplan göra om utställningsskedet för att sedan tas upp för antagande, hela planprocessen behöver därmed inte göras om.

Förslag till ny detaljplan för Kv Hästen innebär att befintlig kulturhistorisk intressant bebyggelse skyddas med varsamhetsbestämmelser, skyddsbestämmelser och/eller rivningsförbud. Den befintliga bebyggelsen längs med Östertullsgatan planläggs för bostäder där centrumverksamheter ska finnas i bottenplan. De befintliga gårdshusen i kvarteret planläggs för centrumverksamheter.

Planförslaget innebär tillkomsten av ny bebyggelse i Kv Hästen som syftar till att möjliggöra ytterligare bostäder i centrum samt nya verksamhetslokaler. Planförslaget möjliggör för cirka 80 nya lägenheter och cirka 600 kvadratmeter byggnadsarea för centrumverksamheter så som café, restaurang, butik, frisör med mera.

Planförslaget har upprättats med ambition att medge ny bebyggelse med en variation av volym, höjder, fasadmaterial, kulörer med mera för att ge en känsla av småskalighet och anpassning till den kulturmiljö som präglar Laholms stadskärna. Den nya bebyggelsen har också reglerats med en fasadbestämmelse som innebär att det ska finnas en sidoställd port/passage genom byggnadernas bottenplan. Porten/passagen ska placeras så att den är förskjuten i förhållande till fasadens centrumpunkt mot en av fasadens ytterkanter.

forts

forts

Bestämmelsen syftar till att ge den nya bebyggelsen ett band till den kulturhistoriska miljö som omger Kv Hästen, där ett av de karaktäristiska drag som finns i stadskärnan i Laholm är de sidoställda portarna som leder in till före detta handelsgårdar. Passagerna genom det nya kvarteret skapar en möjlighet för fotgängare och cyklister att passera från Stortorget till Trädgårdsgatan och tillgängliggör de verksamhetslokaler som ligger inne i kvarteret.

Ny bebyggelse har reglerats med högsta tillåten nockhöjd i meter över nollplanet, så kallad plushöjd, för att visa på byggnadernas förhållande till kringliggande gatunivåer. Takvinkeln är reglerad till 20 – 45 grader och avser huvudbyggnadernas takutformning, takkupor, hisstak eller mindre utstickande entrétak eller liknande är undantagna från bestämmelsen.

Byggrätten för de nya byggnaderna är placerad längs med Trädgårdsgatan för att bygga vidare på kvartersstadens struktur samt på innergården för att kunna tillskapa en kringbyggd innergård och uteplatser med ett ostört läge. En ny byggnad föreslås i direkt anslutning till Stortorget. Genom kvarteret planläggs en passage som ska kunna nyttjas av gående och cyklister, markerad med x1 på plankartan.

Under den nya bebyggelsen tillkommer ett parkeringsgarage som ansluts via Järnvägsgatan.

Förutom de sedan tidigare framtagna utredningarna har en ny solstudie tagits fram med det nya förslaget för bebyggelsen.

Till utställningshandlingarna finns en bilaga som visar på de ändringar som har gjorts för utformningsförslaget för ny bebyggelse i Kv Hästen från första idé vid samrådet år 2012 fram till dagens utställningsförslag.

Miljökontoret har i samband med en intern granskning av planhandlingar framfört att de anser att bullersituationen ska utredas vidare samt att trafiksituationen för år 2040 ska tas i beaktning. Byggnadsenheten har tagit fram en uppdaterad bullerberäkning utifrån trafiksituationen år 2040 och planhandlingarna har justerats utifrån denna.

forts

forts

Planförslaget för Kv Hästen har sammantaget ändrats med hänsyn till de grunder som avgjorde regeringens upphävande av detaljplanen år 2019 och bedöms nu vara färdigt för utställning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse B 079/21

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 5

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Gudrun Pettersson (C) tillägg till beredningsutskottets förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att före utställning ska följande revideras i planförslaget:

Bestämmelsen om x inom kvartersmark tas bort, fasadbestämmelse fl, för den nytillskapade byggrätten mot Stortorget, ändras från ”fasad ska utgöras av vit puts” till ”fasad ska utgöras av ljus puts” samt att en fasadbestämmelse för den nytillskapade byggrätten mot Stortorget läggs till, som anger att byggnaden ska ha en markerad sockelväning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på sitt eget tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden lägger därefter fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Byggnadsenheten

SBN § 6

Dnr MBN2018-000041

Detaljplan för del av XX i Mellbystrand – Avskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avskriva detaljplaneuppdraget för del av XX i Mellbystrand.

Ärendebeskrivning

Ct Development ansökte om planbesked för del av XX den 22 januari 2018. Ansökan avsåg detaljplaneläggning för drivmedelstation och restaurang/snabbmat.

Kommunstyrelsen beslutade den 4 december 2018 § 245 att bifalla planbeskedet för del av XX i Mellbystrand och upprätta detaljplan för området.

Ct Development har i mejl den 1 december 2021 angett att de inte längre har intresse av att etablera verksamheter på platsen och att det för deras del därmed inte finns behov av att göra en detaljplan för området.

Byggnadsenheten anser inte att det finns behov av att ta fram en detaljplan för området om det inte längre finns en intressent för att etablera verksamheter på platsen. Området är lämpligt att detaljplane-lägga i ett större sammanhang och bör därmed avvakta planläggning tills förutsättningarna för kringliggande markområden är klargjorda.

Detaljplaneärendet föreslås därmed att avskrivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB-086

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 6

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 7

Dnr SBN2021-000589

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering av ett enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten xx med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL,

Villkor

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att följande villkor måste uppfyllas för att förhandsbeskedet ska gälla:

- Infarten lokaliseras i öster från Furuhemsvägen och inte norr över kommunens mark enligt ansökan.
- Byggnaden ska placeras på betesmarken och att skogpartiet ska bevaras.

Avgift

Förhandsbesked: utanför planlagt område: **0 kronor**

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen löpte ut den 10 september 2022 och beslut fattades den 19 januari 2022, vilket innebär att ärendet inte hanterats inom den lagstadgade tidsfristen för handläggningen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

För anslutning till kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill och dagvatten kan Laholmsbuktens VA (LBVA) ge mer information.

För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken.

forts

forts

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Laholms kommun, Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta byggnadsenheten via mejl samhällsbyggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysning om hur du överklagar:

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten xx.

Den aktuella fastigheten ligger i anslutning till Våxtorp samhälle, utanför detaljplanelagt område, men i direkt anslutning till detaljplanelagt område. På fastigheten finns idag bebyggelse för bostadsändamål samt ekonomibyggnader i öster. Den utpekade marken för ny bebyggelse består av betesmark med betande hästar och ett skogsparti.

Fastigheten var belägen inom strandskyddat område, men strandskyddet upphävdes av länsstyrelsen den 3 december 2021.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande har lämnat synpunkter. Sammanfattningsvis motsätter sig sökande att infarten till den nya bebyggelsen lokaliseras i öst i stället för över kommunens naturmark i norr som föreslaget i ansökan. Vidare beskriver sökande att processen har varit komplicerad och sökande mottagit motstridig information från kommunen.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen granne har kommit in med erinran över ansökan.

forts

forts

Miljöenheten bedömer att förhandsbesked kan lämnas under förutsättning att hänsyn tas till miljöenhetens synpunkter och krav. Vilka är följande:

Byggnation på jordbruksmark står i strid mot miljöbalkens bestämmelser för hushållning av mark samt utvecklingsstrategierna i översiktsplanen (Framtidsplan 2030) eftersom åkermark av god klass bör bevaras ur resurshushållningssynpunkt. Aktuell mark används idag som betesmark men då jordbruksmarken redan är tydligt avgränsad av skog samt befintlig byggnation bedöms inte platsen utgöra jordbruksmark i ett större sammanhang. Värdet av jordbruksmarken bör därför vara begränsad och byggnationen bedöms vara godtagbar.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp, miljöenheten bedömer därför att nybyggnationen bör anslutas till det allmänna VA-nätet. Om Anslutning till allmänt VA inte kan ske behöver avloppsfrågan utredas vidare innan förhandsbesked beviljas.

Enligt ansökan ska infartsväg till den nya bostaden ske från norr. Området där infartsvägen placeras är idag naturmark. För att kunna anlägga en infartsväg kommer en djup svacka behöva fyllas ut. Utfyllnaden kan kräva en anmälan för samråd till länsstyrelsen enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken. Utfyllnad av svackan skulle också kunna påverka dagvattenhanteringen i området. Miljöenheten anser därför att infartsvägens placering bör utredas mer för att inte riskera påverka området negativt.

Idag används marken för planerad byggnation som betesmark för hästar. Avståndet mellan häststall och planerad bostad är cirka 100 meter och det bedöms vara acceptabelt ur störningssynpunkt.

Laholmsbuktens VA AB (LBVA) anger att de har inget att erinra gällande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX i Laholms kommun.

Länsstyrelsen har beslutat om upphävt strandskydd inom den del av fastigheten XX som har angivits som den tilltänkta bostadsfastigheten i ansökan.

forts

forts

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 3 § PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,

forts

forts

2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshandling, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kapitlet 6 § 3 stycket PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 2 kapitlet 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov, samt förhandsbesked enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

forts

forts

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

I kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, redovisas de allmänna intressena som bör beaktas. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstagande vid användning av olika områden och anger planeringsinriktningen i området.

Av översiktsplanens del 3: tätortsredovisning för Våxtorp (sid. 44) framgår att den fysiska miljön i tätorten bör förbättras genom åtgärder för försköning och en effektivare markanvändning. Sex utbyggnadsområden för bostäder har pekats ut, varav ett område för bostäder, service och kontor är lokaliserat söder om området, motsatt sida vattendraget. I öster pekas redan detaljplanelagda bostäder ut som utbyggnadsområde. Byggnadsenheten bedömer att placering av ett enbostadshus i randzonen av Våxtorp inte motverkar översiktsplanens intentioner, men nya utbyggnadsområden då det är lokaliserat i direkt anslutning till planlagda bostäder.

Av översiktsplanens del 2: planeringsförutsättningar (sid. 57) framgår bland annat att inga onödiga intrång bör göras på skogs- och jordbruksmark samt att åkermark bör bevaras ur resurshållningssynpunkt. Odlingslandskapet ger förutsättningar för många värdefulla natur- och kulturmiljöer. Den aktuella platsen, del av xx, består av betesmark som hamnar inom begreppet jordbruksmark.

Jordbruksmark avser både kultiverad och naturlig mark (se Mark- och miljödomstolens avgörande den 1 april 2016 i mål nr P 4087-15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86 s. 158). Det aktuella området, bedöms inte vara del av ett större sammanhängande område för jordbruksmark, utan avgränsas av bostäder i norr och väster samt av skog och ett vattendrag i söder.

forts

forts

Området bedöms således vara så avgränsat att det inte är en del av ett större sammanhängande område av jordbruksmark som effektivt kan användas för att bedriva jordbruksverksamhet.

Sweco har i uppdrag av MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) tagit fram en översiktlig stabilitetskartering över bland annat xx, för att förebygga naturolyckor i form av jordskred. Av utredningen framgår det att fastigheten ligger inom stabilitetszon 2 och stabilitetsförhållandena inom utbredningsområdet bedöms vara tillfredsställande goda och det finns inga förutsättningar för initiala skred eller ras. Stabiliteten bedöms därför som tillfredsställande.

Länsstyrelsens beslut gällande upphävande av strandskyddet på fastigheten innebär att begränsningen som strandskyddet tidigare utgjorde har utgått och kommer ej påverka möjligheten att bebygga fastigheten.

Marken för den utpekade platsen bedöms uppfylla lämplighetskraven med avseende på den tekniska försörjningen då det är möjligt att ansluta till kommunalt dricks- och spillvatten, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt bedöms gå att lösa. Det finns en möjlighet att ansluta fastigheten till körbar väg. Den vägen som är utpekad i ansökan bedöms inte lämplig som infartsväg sett till platsens förutsättningar. Området fungerar idag som ett naturområde för allmänheten, skyfallsområde vid regn och är kuperat. En infartsväg hade krävt markåtgärder som hade försämrat områdets upptagningsförmåga av vatten.

Den utpekade infartsvägen är lokaliserad på kommunens fastighet och detaljplanelagd för användningen NATUR. Vägar är generellt inte tillåtet inom NATUR om det inget har angetts med en egenskapsbestämmelse i detaljplanen, vilket inte är fallet i den gällande detaljplanen. Undantaget är när det behövs för områdets behov som exempelvis en mindre serviceväg för att nå en viss anläggning. Vägen kan inte fungera som utfart för en enskild fastighet eftersom en allmän plats är avsedd för ett gemensamt behov.

forts

forts

Därför bedöms den utpekade infarten till området som olämplig och bör lokaliseras i öster över befintlig fastighet där mark för allmänhetens behov inte tas i anspråk.

Med anledning av ovan gör byggnadsenheten bedömningen att marken är lämplig för bebyggelse av enbostadshus med carport/förråd med villkor att infarten till fastigheten sker i öster genom den aktuella fastigheten.

För att förhandsbeskedet ska gälla ska följande villkor uppfyllas. Placering av infartsväg ska ske i öster genom xx från Furuhemsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 082/21

Ansökan ankomstdaterad 2021-07-09

Situationsplan ankomstdaterad 2021-07-09

Beslut om upphävande av strandskydd 2021-12-03

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 7

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S) tillägg till beredningsutskottets förslag:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ytterligare ett villkor måste uppfyllas för att förhandsbeskedet ska gälla nämligen:

Byggnaden ska placeras på betesmarken och att skogpartiet ska bevaras.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden frågar därefter på Ove Bengtssons tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Sökanden, xx, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

SBN § 8

Dnr SBN2021-000858

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering av ett enbostadshus på fastigheten XX med stöd av 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL,

Villkor

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att följande villkor måste uppfyllas för att förhandsbeskedet ska gälla:

Fastigheten måste anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Avgift

Förhandsbesked: utanför planlagt område **725 kronor**

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen löpte ut den 21 december 2021 och beslut fattades den 19 januari 2022, vilket innebär att ärendet inte hanterats inom den lagstadgade tidsfristen för handläggningen, med mer än fyra veckor.

Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fyra femtedelar med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar:

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

För anslutning till kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill och dagvatten kan Laholmsbuktens VA (LBVA) ger mer information.

forts

forts

För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Laholms kommun, Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta byggnadsenheten via mejl samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt på fastigheten xx. Enligt inlämnad beskrivning kommer byggnaden vara cirka 140–150 kvadratmeter stor och fastigheten kommer att bli 1 000 kvadratmeter.

Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, en bit söder om Laholm. Fastigheten är belägen vid redan befintlig bebyggelse och innebär därför ett tillskott till ett redan ianspråktaget område. I anslutning till fastigheten finns jordbruksmark av klass 5, den aktuella fastigheten är dock inte en jordbruksfastighet och har inte använts för jordbruk.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran från berörda grannar har inte kommit in.

Miljöenheten bedömer att förhandsbesked inte kan ges då områdets VA-försörjning behöver utredas för att säkerställa om ytterligare byggnation i området kan tillåtas utan att innebära en risk för negativ påverkan på människors hälsa och miljön kopplat till VA-försörjningen.

forts

forts

Enligt 6 § Lag om allmänna vattentjänster (LAV § 6) är kommunen skyldig att ordna vattentjänster (till exempel spillvatten och/eller dricksvatten) i ett område, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang. Bestämmelsen anger att det måste föreligga eller förväntas uppstå ett miljömässigt eller hälsomässigt behov av att lösa VA-försörjningen i ett större sammanhang för att kommunens skyldighet ska inträda. Om behovet föreligger ska kommunen därför besluta om verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Det är kommunfullmäktige i Laholms kommun som fattar beslut om inrättande av verksamhetsområde.

Den aktuella fastigheten ligger i närheten av verksamhetsområde för allmänt spill- och dricksvatten. Det finns idag sex fastigheter (bestående av fem bostadshus och ett garage/verkstad med indraget vatten) i området som ligger utanför verksamhetsområdet, samt ytterligare en fastighet som ligger inom verksamhetsområdet, men som inte är ansluten till det allmänna VA-nätet. Dessa fastigheter har enskilda dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar.

Fastigheterna ligger tätt och flera av dem är relativt små. Markmaterialet är genomsläppligt. Befintliga enskilda avloppsanläggningar är enligt miljöenhetens uppgifter inte dimensionerade för ytterligare belastning. På grund av den genomsläppliga marken och att det redan finns flera spillvatten och dricksvattenanläggningar i området bedömer miljöenheten att ytterligare byggnation som innebär ytterligare utsläpp av avloppsvatten i området kan innebära en risk för negativ påverkan på människors hälsa och miljön. Detta kan vidare medföra att området blir ett sådant område där kommunen har skyldighet att ordna vattentjänster enligt LAV § 6.

De nuvarande 6 fastigheterna bör inte i sig utgöra ett större sammanhang men då de ligger i direkt anslutning till ett tiotal andra fastigheter som omfattas av verksamhetsområde skulle det som helhet kunna ses som ett större sammanhang och kan medföra en skyldighet för kommunen att ordna allmänna vattentjänster.

forts

forts

Miljöenheten anser därför att om nybyggnationen inte kan anslutas till det allmänna VA-nätet så bör VA-försörjningen i området utredas för att avgöra om området omfattas av LAV § 6 samt om eventuell tillkommande bebyggelse påverkar detta. Om området inte är aktuellt för allmän VA-försörjning behöver det utredas om ytterligare enskilda avloppsanläggningar kan anläggas i området utan risk för påverkan på människors hälsa eller miljö. Innan områdets VA-försörjning utretts bedömer miljöenheten att förhandsbesked inte ska lämnas.

Platsen omfattas av riksintressen för naturvård. Riksintresset bedöms inte påverkas i någon större omfattning av planerad nybyggnation.

LBVA har inget att erinra om föreslagen bebyggelse på området och intygar att xx är möjlig att ansluta till kommunalt VA.

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

forts

forts

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL. Hänsyn måste därför bland annat tas till att fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård. I riksintressets beskrivning framgår dock att förutsättningar för bevarandet av det forskningsvärda området är att det finns ”tillräckligt skydd för de vetenskapliga värdena är att jordbruket inom området bibehålles”.

I den kommunövergripande översiktsplanen, Framtidsplan 2030 framkommer att inga onödiga intrång ska göras på skogs- eller jordbruksmark. Eftersom förhandsbeskedet inte kommer att påverka jordbruksmark negativt bedöms både riksintresset och översiktsplanens intentioner inte motverkas av ett positivt förhandsbesked. Byggnationen bedöms som en god hushållning av kommunens markresurser då den utgör en kompletteringsbebyggelse på landsbygden som innebär att det ianspråktagna området inte ökar nämnvärt i omfattning.

Norr om fastigheten finns en arkeologisk area med boplatslämningar (Raä Laholms stad 33:1). Den berörda fastigheten omfattas dock inte av arean.

forts

forts

Länsstyrelsen som har tagit del av ett ärende på samma fastighet tidigare och har inget emot att fastigheten bebyggs men vill påpeka att om fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Laholmsbuktens VA har redovisat att det finns möjlighet att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp, vilket miljöenheten villkorat i sitt yttrande. Det innebär att förhandsbesked kan beviljas med villkoret att fastigheten ansluts till kommunalt vatten- och avlopp.

Byggnadsenheten bedömer även att åtgärden uppfyller övriga krav i 2 kapitlet, plan- och bygglagen. Platsen bedöms därför vara lämplig för det aktuella ändamålet och byggnadsenheten föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nyby 3:86 med villkoret att fastigheten ansluts till kommunalt vatten- och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB085-21

Ansökan ankomstdaterad 2021-10-12

Situationsplan ankomstdaterad 2021-10-12

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 9

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Underrättelse om beslutet per brev:

SBN § 9

Dnr SBN2021-000623

Förhandsbesked för nylokalisering av ett enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nylokalisering av ett enbostadshus på fastigheten xx, då marken inte bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 2 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift

Förhandsbesked: utanför planlagt område: **0 kronor**

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen löpte ut den 6 oktober 2021 och beslut fattades den 19 januari 2022, vilket innebär att ärendet inte hanterats inom den lagstadgade tidsfristen för handläggningen, med mer än fem veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus på fastigheten XX.

Den i ansökan utpekade platsen är cirka 3 000 kvm stor och utgörs av en befintlig grishage, i ett stenigt landskap täckt av mindre ekar. Platsen angränsar till bostadsbebyggelse i nordväst och avgränsas av en väg i söder. Marken är en del av ett sammanhängande område med skog som breder ut sig i öster. Platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

forts

forts

Platsen omfattas inte av riksintressen.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har kommit in från fastighetsägare till fastigheterna zz, vv, qq, cc och dd.

Synpunkterna från fastighetsägarna till cc och dd kan sammanfattas med en önskan, att befintlig djurhållning och en lantlig karaktär med biologisk mångfald kan fortsatt bevaras i området. Fastighetsägare till zz anser att tilltänkt exploatering kommer ge en negativ påverkan på naturflora och skogsområdet och vill bevara området i dess nuvarande utformning och fastighetsägare till qq motsätter sig byggnation med anledning av bevarandet av landskapsbilden och grannarnas behov av enskildhet på landet.

Fastighetsägaren till vv, vars bostadshus med stall är lokaliserad i direkt anslutning till den tilltänkta bebyggelsen, har inkommit med ett yttrande som beskriver lokaliseringen av deras vattenbrunn (5 meter från fastighetsgräns) med hänsyn till skyddsavstånd från tilltänkt infiltrationsbädd.

Vidare anför fastighetsägaren att häst- och djurhållning har funnits på deras fastighet sedan 1980-talet och att stall samt gödselhantering är lokaliserad cirka 10 meter från fastighetsgräns. Fastighetsägaren till vv har kommit in med en karta över lokaliseringen av gödselplatta och hästhagar. De menar att avståndet mellan deras hästhållning med stall och gödselhantering inte är tillräcklig för att de boende på det tilltänkta området inte ska klaga över lukt, flugor eller allergener och åberopar ett avstånd på minst 100 meter. De anför även att de tänkt utvidga sin djurhållning med en hundkennel. Den tilltänkta hundgården är lokaliserad 4,5 meter från fastighetsgränsen och grannen beskriver riskerna att grannar kommer kunna ”trigga i gång” hundarnas skällande, vilket kan innebära ett äventyrande deras tilltänka kennelverksamhet. Fastighetsägaren uttrycker en oro att den tillkommande in- och utfarten kommer påverka trafiksäkerheten negativt.

forts

forts

Sökande har beretts tillfälle att bemöta grannesynpunkterna. I bemötandet framgår att sökande anser att områdets karaktär inte kommer att påverkas i någon större utsträckning med hänsyn till intilliggande befintlig bostadsbyggnation. Det absoluta närområdet håller idag två bostäder och fler endast hundratalet meter bort. Sökande menar därmed att en ytterligare bostad i området bör inte mer än marginellt bidra till förändring. Vidare anser sökande att en bebyggelse kan kanske till och med anses förstärka områdets karaktär som samlad bebyggelse. Inga stora naturvärden förväntas påverkas i och med att ytan redan idag är starkt påverkad av både bete och skogsbruk.

Avseende hästhållning framhåller sökande att inga hästar har varit stadigvarande under tiden som den nuvarande fastighetsägaren ägt fastigheten. Med detta har ingen gödselhantering skett på fastigheten. Sökande framhäver att en ny bebyggelses påverkan på i yttrande beskrivna verksamheter är svårbedömd, då dessa inte bör anses vara pågående utan endast i planering/uppstart.

Men verksamheter i enlighet med i yttrande beskrivet måste ändå redan begränsas så att påverkan på befintliga närboende är inom ramen för naturvårdsverkets riktlinjer. En ny granne är dessutom medveten om vad den flyttar till och dylik verksamhet är ju en del av just landsbygdskaraktären som är just det som eftersöks med denna planerade bebyggelse.

Vidare anför sökande att eventuell avloppshantering på ny fastighet kommer utvärderas och prövas vid senare tillfälle. Alternativa lösningar med förstärkt bädd, minireningsverk eller helt slutna system finns att välja om behov ses vid prövning. Infarten till tänkt fastighet kan om Trafikverket finner behov, flyttas norrut och därmed överskrida 50 meter från beskriven kurva.

Miljöenheten bedömer att förhandsbesked inte kan ges på grund av närheten till häststall och intresseområde för vindkraft.

Djurhållningen i väster, med stall och gödselplatta cirka 30 meter från planerat bostadshus innebär risk för störningar från lukt och flugor och bedöms ej som acceptabelt.

forts

forts

Avståndet bör vara cirka 100 meter för att minska risken för störning och kan anpassas i viss utsträckning efter topografi och förhärskande vindriktning. Avstånd till hagar bör vara cirka 50 meter. Avståndet till hästhagar på platsen kan accepteras, då det på landsbygden kan accepteras kortare avstånd mellan bostäder och hagar.

Bostadshuset planeras att byggas knappt 900 meter från befintligt vindkraftverk. Bullernivåerna från vindkraftverket bedöms underskrida gällande riktvärde vid planerat bostadshus. Planerat bostadshus är också cirka 400 meter från utpekad intresseområde för vindkraftverk i Framtidsplanen. Inom intresseområdet kan utbyggnad av befintlig vindkraftspark ske i framtiden. Enligt Framtidsplanen ska vindkraftverk inte placeras närmare än 750 meter från enstaka bostadshus. Det finns befintlig bebyggelse direkt väster om det planerade bostadshuset som kan påverka etableringen av vindkraftverk. Ett nytt bostadshus på den föreslagna platsen kan ytterligare begränsa etableringen av nya vindkraftverk inom intresseområdet.

Då det finns enskilda dricksvattenbrunnar och avloppsanläggningar i närområdet behöver vatten- och avloppsfrågan utredas innan bygglov ges. För att miljöenheten ska kunna bedöma om vatten och avlopp går att lösa på fastigheten behöver sökande redovisa hur vatten och avlopp ska ordnas på fastigheten samt var befintliga avloppsanläggningar och dricksvattenbrunnar inom 200 meter är placerade. För att anlägga ett enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken.

Trafikverket har inget att erinra om förhandsbeskedsansökan.

Länsstyrelsen har beslutat om upphävt strandskydd inom den del av fastigheten xx som har angivits som den tilltänkta bostadsfastigheten i ansökan.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Sökanden har inte kommenterat förslag till beslut.

Beslutsmotivering

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

forts

forts

Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 3 § PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshandling, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

forts

forts

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kapitlet 6 § 3 stycket PBL framgår att vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Av 2 kapitlet 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader:

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön.

Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Vid prövning av förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning ske, det vill säga den aktuella platsens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen sker mot 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

forts

forts

I kommunens översiktsplan, ÖP Framtidsplan 2030, redovisas de allmänna intressena som bör beaktas. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstagande vid användning av olika områden och anger planeringsinriktningen i området.

I översiktsplanen pekas intresseområden för vindkraftsverk ut. I översiktsplanen tydliggörs även grundregler för lokalisering av nya bostäder i anslutning till dessa områden.

Grundregeln för placering av vindkraftverk är att enstaka bostadshus inte bör förekomma inom 750 meter samt att avståndet till samlad bebyggelse blir minst 1 000 meter. Området som planeras att bebyggas ligger cirka 900 meter från befintligt vindkraftsområde och 400 meter från intresseområdet för vindkraft. Enligt vindkraftsparkens miljötillstånd från Länsstyrelsen Hallands län, får den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överskrida 40 dB(A).

Sökande har låtit en tredjepartsexpert (Aukustikverkstan) utföra en beräkning av ljud från befintliga vindkraftverk för tänkt nybyggnation som visar att det tilltänkta området har en förväntad ljudnivå på 39,4 dB(A). Vilket innebär att byggnationen kommer ligga inom ramen för de riktlinjer som finns för de befintliga vindkraftverken. Ett nytt bostadshus bedöms dock kunna begränsa utvecklingen av vindkraft inom det utpekade intresseområdet, som ligger 400 meter från fastigheten. Därför bedöms fastigheten inte som lämplig att bebygga.

Fastigheten består delvis av en mindre del åkermark, en grishaga i ett stenigt landskap täckt av mindre ekar. Åkermarken bedöms ha dålig arrondering och inte vara en del av ett större sammanhängande jordbrukslandskap, vilket innebär att marken inte utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som bör bevaras. Det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken är inte så starkt att det sätter hinder för den enskildes intresse att bebygga marken.

forts

forts

Länsstyrelsens beslut gällande upphävande av strandskyddet på fastigheten innebär att begränsningen som strandskyddet tidigare utgjorde har utgått och kommer ej påverka möjligheten att bebygga fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 9 § ska placering av byggnadsverk ske på ett sätt som inte innebär betydande olägenhet. En olägenhet är en störning som inte är ringa eller tillfällig. Med hänsyn till hästhållning med stall och gödselhantering, som kan innebära en olägenhet i form av lukt och flugor, i direkt anslutning, cirka 30 meter från tilltänkt bostadsbyggnation kommer den nya bostadsbebyggelsen utsättas för olägenheter och bedöms därför inte som lämplig.

Ett avstånd på cirka 100 meter krävs för att uppfylla rekommenderade avstånd från just stall och gödselhantering.

Byggnadsenheten gör med anledning av ovan bedömningen att marken inte är lämplig för bebyggelse av enbostadshus då kommunens utveckling av vindkraft begränsas samt att djurhållning med gödselhantering sker cirka 30 meter från tilltänkt bostadshus kan innebära en olägenhet. Byggnadsenheten bedömer att åtgärden inte går att bevilja och föreslår därför för samhällsbyggnadsnämnden att inte bevilja ansökan om förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB084-21

Ansökan ankomstdaterad 2021-02-02

Situationsplan ankomstdaterad 2021-02-02

Upphävande av strandskydd inom fastigheten Kårarp 1:16 i Laholms kommun. 2021-11-22

Bullerutredning, ljudimmission från Skogaby vindkraftpark vid Kårarp, 2021-12-05

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 10

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
Sökande, dk

SBN § 10

Dnr SBN2018-000046

Bygglov för nya trappor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att trappan avviker från detaljplanen avseende användning av platsen, detta eftersom trappornas viloplan placeras på mark som är avsedd för parkering samt torg.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att avvikelserna som avviker från detaljplanen är liten, eftersom åtgärden följer detaljplanens syfte och att trappans utformning är anpassad till byggnaden och uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan. Dessutom kommer ett viloplan att bidra till en säkrare användning av trapporna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändring av trapporna på fastigheten xx enligt 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet

Avgift	kronor
Bygglov	190
Kommunikation	339
Totalt:	529

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 15 oktober 2021 och beslut fattades den 19 januari 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fyra veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fyra femtedelar med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

forts

forts

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och Inrikes Tidningar, detta gäller även om startbesked har lämnats.

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Åtgärderna måste ha påbörjats senast två år från den dag beslutet fick laga kraft, annars upphör beslutet att gälla. För att en åtgärd ska anses påbörjad ska de egentliga byggnadsarbetena ha kommit i gång. Åtgärderna måste avslutas inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft, (9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen (PBL)).

Enligt 10 kapitlet, 4 §, plan- och bygglagen får ett byggnadsverk **inte tas i bruk** i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett **slutbesked**.

Anmälan ska göras till samhällsbyggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas. Vilket görs enklast via e-tjänsten: minutbygg.laholm.se/LAH-BYGG-SLUT

Utstakningskontroll ska utföras när grundläggningen har färdigställts och innan slutbesked kan ges. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, mättingsavdelningen tfn 0430-152 36, 152 88, 155 13 eller 152 91.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Laholms kommun, Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta byggnadsenheten via mejl samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se eller via telefon 0430-152 80.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN har lämnat in en ansökan om ändring av tidigare beviljat lov och uppförd byggnad på fastigheten xx. Ändringen innebär att trappornas utformning ändras.

Under 2019 till 2020 uppfördes nybyggnation av flerbostadshus med verksamhetslokaler i bottenvåningen på fastigheten xx. I samband med bygglovet beviljades en avvikelse då loftgångarna placerades på allmän plats men bedöms inte påverka nyttjandet av planerade parkeringsplatser. Trapporna som uppfördes i anslutning till loftgångarna var en svängd trappa som inte var mätvärd och bedömdes därför inte strida mot gällande detaljplan.

Under byggnationen valde byggherren att ändra trapporna till trappa med vilplan samt ändra materialet från trä till stål. Ändringen prövades av samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott den 10 februari 2021 där ansökan avslogs.

Sökande har nu valt att lämna in ett nytt förslag som innebär en trappa med vilplan, men där utseendet har förändrats.

Trapporna kommer få samma utformning som loftgångarna med räcke i trä. Stegen kommer dock utformas av metall med halkskydd.

Eftersom trapporna ha vilplan innebär åtgärden avvikelse mot detaljplan då vilplanen placeras på allmän plats, parkering.

Med anledning av avvikelsen har ärendet skickats ut på grannhörande. Några synpunkter har inte lämnats in.

Beslutsmotivering

Eftersom trappan avviker från gällande detaljplan avseende användning av platsen prövas åtgärden mot 31b §, 9 kapitlet, plan- och bygglagen.

Enligt 31b § framgår att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

forts

forts

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen innebär att trappornas vilplan placeras på mark som är avsedd för parkering samt torg. Eftersom trapporna tillhör bostäderna bedöms åtgärden innebära en avvikelse mot gällande detaljplan avseende markens användning. Även om trappornas vilplan endast är 1,8 kvadratmeter stora bedöms en avvikelse mot gällande användningsområde inte som en liten avvikelse enligt gällande praxis, eftersom vilplanet förhindrar nyttjandet av den allmänna platsen.

I tidigare beviljat lov har beslutet motiverats med att loftgången inte påverka användningen av underliggande mark för parkering. Det nu tillkommande vilplan innebär dock att marken begränsas från sin användning. Eftersom tidigare trappa var utformad utan vilplan fanns ingen beräkningsgrundande yta och därför utgjorde endast loftgångarna en avvikelse.

Sökande anser att vilplanet är nödvändigt för säker transport av bland annat bår för ambulanspersonal samt att det blir en säkrare användning för de som går i trappan. Av Boverkets byggregler framgår det att transport av sjukbår ska kunna utformas säkert.

Av det allmänna rådet framgår det dock att ett trapplopp ska ha en bredd på 1,20 meter och vid svängda och vinklade delar kan det behövas större bredd. Det framgår inget krav på vilplan. Byggnadsenheten anser dock att ett vilplan kommer bidra till en säkrare användning, men är inget krav som kan ställas enligt gällande lagstiftning.

I tidigare bygglovsansökan var trappan utformad med ett stålräcke vilket bedömdes inte uppfylla kraven på god form-, färg- och materialverkan. Sökande har nu reviderat förslaget och trappans räcke kommer utformas i samma utförande som loftgångarnas räcke. Byggnadsenheten bedömer att den nya utformningen är bättre anpassad till övriga byggnaden och uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan.

forts

forts

Sammanfattningsvis bedömer byggnadsenheten att avvikelserna följer detaljplanens syfte och att det finns ett giltigt skäl till avvikelserna då trappans utformning skulle bidra till en säkrare användning. Men eftersom vilplanet är placerat på allmän plats och där förhindrar användningen av marken, kan avvikelserna inte anses vara liten enligt gällande rättspraxis. Byggnadsenheten bedömer därför att förutsättningar för lov inte finns.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet är av en annan uppfattning och anser att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 088-21

Situationsplan 2021-10-15

Fasadritning 2021-10-15

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 12

Förslag till beslut på sammanträdet

Gert Olsson (M): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Gert Olssons förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Sökande, dk

Underrättelse om beslutet per brev till:

SBN § 11

Dnr MBN2019-000019

Abborren 11 – Startbesked för ändrad användning från garage till bostad (flerbostadshus)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 8 kapitlet 7 § plan- och bygglagen att avsteg ska tas från Boverkets byggregler avsnitt 3:53 avseende kravet på rumshöjden. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att nuvarande rumshöjd på 2,15 meter är tillräcklig, med hänvisning till att åtgärden avser en utökning av befintlig lägenhet. Samhällsbyggnadsnämnden anser också att avstegen från kravet gällande tillgänglighet i 8 kapitlet 4 § PBL kan göras beträffande rumshöjden. Samhällsbyggnadsnämnden anser också att det i Laholms tätort finns ett behov av fler lägenheter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja **startbesked** för ändrad användning från garage till bostad (flerbostadshus) på fastigheten Abborren 11. Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ventilationsritningar
- VVS-ritningar
- Brandskyddsbeskrivning

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Enligt 10 kapitlet, 4 § , plan- och bygglagen får ett byggnadsverk **intetas i bruk** i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Anmälan ska göras till samhällsbyggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas. Vilket görs enklast via e-tjänsten: minutbygg.laholm.se/LAH-BYGG-SLUT

Följande handlingar ska bifogas som underlag:

- Obligatorisk ventilationskontroll
- Brandskyddsdokumentation
- Relationsritningar

forts

forts

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Bygglov har i april 2019 beviljats av miljö- och byggnadsnämnden för ändrad användning från garage till bostad (flerbostadshus) på fastigheten Abborren 11. I samband med bygglovsbeslutet beslutades även om avsteg från rumshöjden ner till 2.15 meter. Byggherren lämnades efter bygglovet inte in erforderlig dokumentation för startbesked vilket nu har inneburit att giltighetstiden för lovet har gått ut. Ärendet om bygglov är under handläggning hos byggnadsenheten men förväntas vara färdigställt tills samhällsbyggnadsnämndens möte och ärende om startbesked lyfts därför till samhällsbyggnadsnämndens möte i januari.

I samband med bygglovshanteringen uppmärksammades att rumshöjden i byggnaden var för låg. En rumshöjd på 2,15 meter har redovisats i hela lägenheten. Rumshöjden är ett tekniskt egenskapskrav och ska därför prövas inför startbesked.

Bygglov beviljades för ändrad användning den 14 januari 2022 då förutsättningar enligt 30 §, 9 kapitlet, plan- och byggloven var uppfyllda. Förutsättningar för startbesked bedöms dock inte finnas. Sökande önskar dock få åtgärden prövad som ett avsteg mot de tekniska egenskapskraven.

Beslutsmotivering

Enligt 23 § 10 kapitlet plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

forts

forts

Av 4 § 8 kapitlet samma lag, ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Eftersom åtgärden avser en ändring ska kraven för ändring appliceras i Boverket byggregler gällande tillgänglighet. Enligt 3:53 ska rumshöjden i byggnader vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa. Enligt det allmänna rådet bör rumshöjden när till exempel vindar, kontor, skolor och vårdanläggningar ändras till bostadslägenheter tillämpas enligt avsnitt 3:3.

Enligt avsnitt 3:3111 framgår det att rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter. Byggnadsenheten har gjort bedömningen att en ändring från garage/förråd till bostadslägenhet kan jämföras med en ändring från vind till bostadslägenhet. Enligt avsnitt 3:53 ska då kraven i avsnitt 3:3 uppfyllas. Detta innebär att bostadslägenheten ska ha en rumshöjd på minst 2,40.

Byggnadsenheten gör därför bedömningen att även om övriga förutsättningar för att bevilja startbesked finns är avvikelsen från kraven på rumshöjd för stor och startbesked bör därför inte beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet är av en annan uppfattning och startbesked kan därför beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJB 089-21

Ansökan 2021-12-17

Planritning 2021-12-17

Fasadritning 2021-12-17

Brandritning 2021-12-17

VVS- och ventilationsritning 2021-12-17

Energiberäkning 2021-12-17

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 13

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

forts

forts

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
Sökande, dk

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 12

Dnr Mi-2021-1850

Föreläggande om att söka tillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 6 § miljöbalken att förelägga Boarps gård AB om att söka tillstånd för foderlagring på fastigheten XX.

Beslutsmotivering

Enligt 1 kapitlet 11 § miljöprövningsförordningen (2013:502) gäller anmälningsplikt vid ändringar av verksamhet som är tillståndspliktig. Samhällsbyggnadsnämnden ska bedöma om den anmälda åtgärden ryms inom gällande tillstånd.

Foderlagret har börjat byggas på XX, som är en angränsande fastighet till Boarps Gårds verksamhetsområde (ZZ). En förutsättning för att en ändring av en tillståndsgiven verksamhet ska vara anmälningspliktig är att ändringen ryms inom ramen för tillståndet. I ansökningshandlingarna till gällande tillstånd ingår inte XX.

Miljöenheten bedömer att anmälan inte ryms inom gällande tillstånd och att lagringen på den nya fastigheten ska tillståndsprövas. Detta då den anmälningspliktiga verksamheten med kod 15.380 är ihopkopplad med tillståndspliktiga verksamheten och ersätter befintlig foderlager på ZZ.

Enligt 27§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska den myndighet som handlägger anmälan meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kapitlet 6 § miljöbalken.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten gjorde tillsyn på verksamheten Boarps gård (slaktsvinsuppfödningen) den 21 september 2021 och på plats upptäcktes ett bygge på grannfastigheten, XX. Konsulten som var närvarande berättade att det skulle bli foderlager, och på plats kom det överens om att mer information behöver komma in till miljöenheten. Den 2 november 2021 kom mer komplettering in om att det är ett nytt foderlager för alternativa flytande fodermedel med sex fack om vardera 170 m³. Materialet ska pumpas från lagret till foderkök och det finns ingen risk för spill eller läckage. Lagret är grävt till cirka 4 meter utan att grundvatten påträffades och makadam är lagt som dränering under betongytan. Tak kommer monteras senare och anläggningen beräknas vara klar att tas i drift 2022.

Den 10 november 2021 skickades förslag till beslut ut till verksamhetsutövare och den 25 november 2021 kom synpunkter in, samt en anmälan om en miljöfarlig verksamhet med klassningskod 15.380; anläggning för framställning av foder med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska råvaror.

Synpunkter från verksamheten:

Verksamheten yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar i enlighet med miljöenhetens tjänsteskrivelse, då grund saknas för föreläggandet. Ärendet bör återförvisas till miljöenheten för fortsatt beredning av anmälan enligt verksamhetskod 15.380.

Länsstyrelsen har kommit in med följande synpunkter angående anmälan:

Ett tillstånd reglerar inom vilket område som verksamheten får bedrivas. I ansökningshandlingarna och beslutet från miljöprövningsdelegationen, framgår det inom vilket område som verksamheten har prövats och får bedrivas.

forts

forts

Ändringar av verksamheten utanför detta område kan vara tillståndspliktiga, särskilt om ändringen har ett tekniskt och miljömässigt samband med den prövade verksamheten.

Länsstyrelsen refererar till en dom från mark- och miljödomstolen (M 3729–14) där verksamheterna ville utöka sitt verksamhetsområde.

Domstolen anger följande: ”Inledningsvis anmärks att även en verksamhet eller åtgärd som i sig inte är tillståndspliktig eller anmälningspliktig kan anses innebära en ändring av en redan befintlig miljöfarlig verksamhet. Avgörande för denna bedömning är om det finns ett tekniskt och miljömässigt samband mellan den nya verksamheten (eller åtgärden) och den befintliga. Om så är fallet ska det prövas om ändringen är tillståndspliktig eller anmälningspliktig. Senare fastighetsregleringar förändrar inte tillståndsbeslutets omfattning. Det som nu anförts om genomförd fastighetsreglering föranleder därför ingen annan bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 001-22

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 15

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

Boarps Gård AB, dk
Länsstyrelsen

SBN § 13

Dnr 2022-000007

Inventering och utredning gällande belysningsstolpar i Laholms kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår, men ärendet kommer att behandlas vid ett annat sammanträde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott fick den 10 februari 2021 § 44 information från samhällsbyggnadsförvaltningens driftenhet, om gatubelysning på Trafikverkets vägar inom Laholms kommun. Driftenheten fick efter informationen i uppdrag att ta fram en utredning, om hur det ser ut i kommunen idag vad det gäller belysningsstolpar i trä.

Driftenheten har inventerat beståndet av trästolpar i kommunen för att få en överblick hur det ser ut och var i kommunen de finns, för att kunna ta beslut om renovering eller rasing av anläggningar.

I Laholms kommuns belysningspolicy som är antagen i Service-nämnden den 6 mars 2014 står det följande:

Förnyelser i belysningsanläggningen ska ske i energibesparande syfte, samt då delar i anläggningen funktioner inte kan upprätthålla en rimlig underhållskostnad. Detta gäller samtliga delar av anläggningen så som belysningsstolpar, luftledningar eller armaturer.

Vid utbyten eller renoveringar i belysningsanläggningen kommer hänsyn att tas till kostnaden för åtgärden, där olika parametrar ska vägas in. Det är inte självklart att alla belysningsanläggningar ska återställas eller renoveras, varje fall ska bedömas för sig. Möjlighet för kommunen att överlåta eller ta bort anläggningar i särskilda fall ska finnas.

Beredningsutskottet föreslår vid sammanträdet den 5 januari 2022 § 16 att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta, att nämnden har tagit del av informationen angående inventeringen och utredningen av belysningsstolpar i kommunen.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 17 december 2021

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 16

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Gudrun Pettersson (C): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet utgår, men ärendet kommer att behandlas vid ett annat sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram sitt eget förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:

akten

SBN § 14

Dnr 2021-000135

Begäran om medel för fördjupad undersökning av Brostorps och Elestorps före detta deponier

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hos kommunstyrelsen begära tillägg om 154 000 kronor i 2022 års kompletteringsbudget i syfte att kunna slutföra inventering av de före detta deponierna Brostorp och Elestorp inom tidsplan.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett ansvar för inventering och riskklassificering av nedlagda deponier i kommunen. För deponier där kommunen själv varit verksamhetsutövare, ska där även finnas en plan med åtgärder för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön. Inventering och klassificering ska ske enligt MIFO-metodiken (Metodik för Inventering av Förenade Områden, Naturvårdsverkets rapport 4918).

24 deponier inventerades i Laholms kommun. 15 bedömdes tillhöra riskklass 2 (hög risk) och 9 riskklass 3 (måttlig risk). Ingen av deponierna bedömdes som riskklass 1 (mycket hög risk). Hösten 2016 besökte kommunen samtliga deponier i riskklass 2, bland annat för att identifiera lämpliga provpunkter för analys av lakvatten och för att analysera vattenkvaliteten i näraliggande enskilda vattentäkter.

Deponier som tillhör hög riskklass (1 och 2) kräver ytterligare utredning (MIFO fas 2), bland annat för att beskriva områdets geologiska och hydrologiska huvuddrag, avgränsa deponiernas utbredning och öka kunskapen om deponiernas och lakvattnets innehåll och spridning. Bedömningen ligger sedan till grund för åtgärder eller om ytterligare fördjupade undersökningar behöver göras. För deponier i riskklass 3 krävs ingen akut åtgärd annat än uppsnyggning i vissa fall. Det har visat sig att i många fall räcker inte de ursprungliga provtagningsplanerna till utan konsulterna rekommenderar ytterligare provtagning, bland annat för att bättre kunna fastställa utbredning och lämpliga saneringsåtgärder. Detta är även miljöenhetens åsikt. Av denna anledning begärdes i augusti 2021 mer medel för att kunna slutföra Knäreds och Brodals före detta deponier.

forts

forts

Nu har samma situation uppstått avseende Brostorps och Elestorps före detta deponier, och där förvaltningen fått offerter från AFRY avseende ytterligare provtagning.

Offerterna för provtagningarna är på 75 000 kronor avseende Brostorps deponi, respektive 79 000 kronor avseende Elestorps deponi, totalt 154 000 kronor. Detta belopp kan bli något lägre om provtagningarna kan samordnas. Den tidplan som antogs den 14 november 2017, och som är godkänd av tillsynsmyndigheten anger att samtliga 13 före detta deponier i riskklass 2, ska vara inventerade senast 2024, vilket gör att ytterligare förseningar bör undvikas.

Det är sannolikt att olika former av åtgärder kommer att krävas i ett senare skede för att uppnå kraven på en miljömässigt korrekt förvaltning av de före detta deponierna, men kostnaderna för detta är i dagsläget okända. Dock kan det konstateras att i fortsättningen bör det budgeteras för ett visst mått av kompletterande provtagningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 20 december 2021

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022 § 17

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

SBN § 15

Dnr 2022-000028

Tillsynsrapport för år 2021 – Tillsynsfrekvens samt resultat av tillsyn för serveringstillstånd och servering av folköl, försäljning av tobaksvaror, receptfria läkemedel, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av tillsynsrapport för år 2021 – Tillsynsfrekvens samt resultat av tillsyn för serveringstillstånd och servering av folköl, försäljning av tobaksvaror, receptfria läkemedel, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare

Ärendebeskrivning

Enligt tillsynsplan 2022-2023 för serveringstillstånd, servering och försäljning av folköl, försäljning av tobaksvaror, e-cigarett och påfyllningsbehållare samt tillsyn av rökfria miljöer ska dokumentation för tillsynsfrekvens samt resultat av utförd tillsyn upprättas årligen.

Denna dokumentation är sammanställd i ”*Tillsynsrapport för år 2021 – Tillsynsfrekvens samt resultat av tillsyn för serveringstillstånd och servering av folköl, försäljning av tobaksvaror, receptfria läkemedel, folköl, e-cigarett och påfyllningsbehållare.*”

Sammanfattnings har det genomförts 79 tillsynsbesök på serveringsställen och försäljningsställen i Laholms kommun. Miljöenheten har under 2021 genomfört samordnad tillsyn tillsammans med Polismyndigheten, Skatteverket och Räddningstjänsten vid särskilt utvalda serveringsställen och försäljningsställen i kommunen.

Tillsyn enligt Lag (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen har till stor del genomförts parallellt med ordinarie tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-01-11

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

Beslutet skickas till:
akten

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

SBN § 16

Dnr 2021-000142

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2021 den 24 februari 2021 § 30. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från miljöenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet "Beslut om registrering av livsmedelsanläggning för Laholms församlingsgemenskap" som ska redovisas vid nästa sammanträde. Även ärendet "Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten" valdes. Ärendena redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektörerna.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 17

Dnr 2022-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 januari 2022.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 4 december 2021 till och med den 7 januari 2022.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från och med den 6 december 2021 till och med den 5 januari 2022.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsväglarna har under perioden 14 december till 28 december 2021 utfärdat tre beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade varav två är avslag.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Under perioden 7 december 2021 till den 11 januari 2022 har 14 nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 29 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, avslagit en ansökan och avskrivet två ansökningar.

forts

forts

Räddningstjänstens delegationsbeslut gällande ansökan om tillstånd för brandfarlig vara, tillstånd för explosiv vara och egenrengöring (sota själv) från den 1 december till och med den 28 december 2021.

Miljöenhetens beslut från och med den 1 december 2021 till och med den 11 januari 2022.

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 18

Dnr 2022-000003

Anmälningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över synpunkter och förslag till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter och förslag den 10 januari 2022.

Förteckning över anmälningar:

- a. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Förbud att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden förbjöd fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och därefter till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömande av vite. Miljö- och byggnadsnämnden förbjöd fastighetsägaren vid vite om avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till den bristfälliga avloppsanläggningen. Beslutet överklagades till länsstyrelsen och därefter till Mark- och miljödomstolen som också avslog överklagandet. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som inte meddelade prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen bifaller ansökan och förpliktigar fastighetsägaren att till staten utge förelagt vite om 50 000 kronor.

forts

forts

- c. Kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2021 § 96 Föreskrifter för avfallshantering. Kommunfullmäktige antar förslaget.
- d. Kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2021 § 99 Plan- och bygglovtaxan. Kommunfullmäktige antar förslaget.
- e. Kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2021 § 100 Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. Kommunfullmäktige antar förslaget.
- f. Kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2021 § 101 Avgifter för måltidsservice inom äldre- och handikappomsorgen. Kommunfullmäktige antar förslaget till uppräknig av avgiften.
- g. Kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2021 § 103 Revidering av parkeringsövervakningsområden och felparkeringsavgifter. Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag, med att bland annat utöka parkeringsövervakningsområdet till att omfatta hela kommunen.
- h. Kommunfullmäktiges beslut den 30 november 2021 § 104 Kommunplan och nämndsplan med budget år 2022 samt ekonomisk plan år 2023-2024.
- i. JO, Riksdagens ombudsmäns beslut; Anmälan till JO. NN har anmält Laholms kommun för att han inte fått svar på sina frågor. Kommunen kommer att svara NN och mot denna bakgrund finner JO att det inte finns någon ytterligare åtgärd eller något uttalande från JO sida. Ärendet avslutas därför.
- j. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall och icke-farligt avfall. Länsstyrelsen ger Laholms Traktordemontering AB tillstånd till vägtransport av farligt och icke-farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt avfallsförordningen. Tillståndet gäller till den 14 december 2026.

forts

forts

- k. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsen beslutar att godkänna miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för byggnation av fritidshus på fastigheten xx. Länsstyrelsen anser inte att det finns någon grund för att pröva kommunens beslut.
- l. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Handläggningsavgift avseende tillstånd att anlägga nya enskilda avloppsanläggningar för bostadshus på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden gav den 27 december 2018 tillstånd till inrättande av två separata avloppsanordningar för respektive bostadshus, samt påföra en handläggningsavgift. En avloppsanordning kunde inte utföras. Sökande har överklagat beslutet att påföra en avgift för tillståndsprövningen. Sökande ville endast betala handläggningsavgift för de avloppsanordningar som utförts. Länsstyrelsen avslog överklagandet. Ärendet överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- m. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Detaljplan för del av xx i Mellbystrand. Kommunfullmäktige har den 30 mars 2021 antagit en detaljplan för del av xx med flera, etapp 2 och 3 av Mellby industriområde i Mellbystrand. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens avslår överklagandena.
- n. Vänersborgs Tingsrätt; Mark- och miljödomstolens dom; Avgift för bygglov på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus. Sökande har överklagat nämndens avgift för bygglovet eftersom handläggningen tagit lång tid. Mark- och miljödomstolen fastställer med ändring av underinstansernas beslut, avgiften för bygglov på fastigheten xx till 5 075 kronor.
- o. Vänersborgs Tingsrätt; Mark- och miljödomstolens dom; Förläggande om bullermätning. Miljö- och byggnadsnämnden har förlagt Kungsbygget Äventyrspark AB att möta ljudnivåer från bolagets verksamhet vid ett antal fastigheter. Bolaget överklagade nämndens beslut till länsstyrelsen som avslog överklagan.

forts

forts

Länsstyrelsen beslut överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut på så sätt att punkterna 1, 3, 5 i miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut får en annan lydelse. I övrigt avslår Mark- och miljödomstolen överklagandet.

- p. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för gäststuga och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx.
- q. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus. Fastighetsägarna till xx har överklagat beslutet eftersom det finns ett plank/kylsystem på fastigheten som är olovligt uppställt. Länsstyrelsen konstaterar likt nämnden att tillbyggnaden är planelig. Nämnden har således haft skäl för sitt beslut att bevilja bygglov. Överklagandet ska därför avslås. Länsstyrelsen skriver att "Upplyningsvis kan tilläggas att den olovligen uppförda konstruktionen (värmepump/plank) ska hanteras av nämnden som ett tillsynsärende."

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 19

Dnr 2022-000001

Informations- och diskussionsärenden

- a) Ledamöternas och ersättarnas inspel
- b) Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för 2022
Niklas Wilsson
- c) Rutin för synpunkter
Niklas Wilsson
- d) Utbildning för nämnden om vad som prövas i ett förhandsbesked
Agnes Marklund, Lina Johansson, Anna-Carin Karlsson

Beslutsgång

Ordföranden avslutar ärendet med att ställa frågan till samhällsbyggnadsnämnden om alla ledamöter anser sig ha deltagit i ärendet på lika villkor och finner att så skett.

SBN § 20

Dnr 2022-000029

Deltagande vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde på distans

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter intygar att samtliga deltagare har deltagit på lika villkor under dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagens 6 kapitlet 24 § kommunallagen har nämndsledamöter rätt att delta i sammanträden på distans, under förutsättning av fullmäktige har fattat beslut om detta, vilket kommunfullmäktige i Laholms kommun har.

Distansdeltagandet ska ske genom ljud- och bildöverföring i realtid samt på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan delta på lika villkor i enlighet med kommunallagen och Laholms kommuns riktlinjer för sammanträden på distans.

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter intygar på fråga från ordföranden att så har skett under dagens sammanträde.

Ledamöter och ersättare som har deltagit på distans via Teams:

Sverker Johansson (C)
Siv Pahlsson (S)
Mikael Sanden (SD)
Gert Olsson (M)
Margareta Lindgren (MP)
Leif Sunesson (S)
Lars Inge Johansson (LP)
Lars-Bertil Pettersson (SD)

Beslut skickas till:

Akten