

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-11-16

### § Ärendelista

- § 175 Dnr 2022-000210  
Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför intern kontroll för år 2023
- § 176 Dnr 2022-000216  
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus som ersätter befintligt bostadshus
- § 177 Dnr 2022-000218  
Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus
- § 178 Dnr 2022-000219  
Förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus
- § 179 Dnr 2022-000220  
Bygglov för nybyggnad av bullerplank
- § 180 Dnr 2022-000130  
Publicering av samhällsbyggnadsnämndens sammanträdeshandlingar på kommunens webbsida
- § 181 Dnr 2022-000227  
Prissättning av personalmåltider i Laholms kommun
- § 182 Dnr 2022-000154  
Besparingsåtgärder inom gatubelysning
- § 183 Dnr 12007  
Julbelysningen i Laholms tätort
- § 184 Dnr 2022-000054  
Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2022
- § 185 Dnr 2022-000002  
Anmälan av delegationsbeslut
- § 186 Dnr 2022-000003  
Anmälningar
- § 187 Dnr 2022-000001  
Informations- och diskussionsärenden

## Laholms kommun

### Samhällsbyggnadsnämnden har haft sammanträde den 16 november 2022

Protokollet som justerats den 21 november 2022, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström  
Nämndsekreterare

---

#### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 22 november till och med den 13 december 2022 intygas.

.....  
Lena Boström  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

<b>Plats och tid</b>	Svanen, klockan 08:30 – 12:00, 13:00 – 15.00
<b>Beslutande</b>	Knut Slettengren (M), ordförande Gudrun Pettersson (C) Ove Bengtsson (S) Sverker Johansson (C) Siv Pålsson (S) Mikael Sandén (SD) Johanna Olsson (M)
<b>Övriga deltagande</b>	Gert Olsson (M), ersättare Lamis Al Nouri (C), ersättare ej § 185-187 Margareta Lindgren (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Lars-Bertil Pettersson (SD), ersättare  Niklas Wilsson, förvaltningschef Joachim Enggren, bygglovhandläggare § 176-178, 184 Lina Johansson, bygglovhandläggare § 179, 184 Charlotta Hansson byggnadschef § 176-179, 184-187 Fredrik Nilsson, stabschef § 175-176, 179-180, 182, 187a Henrik Årneby, kostchef § 181 Robert Pragler, driftchef § 182-183 Mickael Abrahamsson, bygglovhandläggare § 184 Lina Johansson, tf miljöchef § 185-186, 187a Ellinor Blomberg, bygglovhandläggare § 187a Mikael Lennung, plan- och exploateringschef § 187a Sebastian Stjärneblad, alkohol- och tobakshandläggare § 187a Rebecka Thise, planekolog § 187b Johanna Andersson, utredare Malin Gunnarsson, verksamhetsutvecklare Lena Boström, nämndsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Siv Pålsson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Stadshuset den 21 november 2022 klockan 13:00
<b>Paragrafer</b>	§§ 175 - 187
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Lena Boström
<b>Ordförande</b>	<hr/> Knut Slettengren (M)
<b>Justerande</b>	<hr/> Siv Pålsson (S)

SBN § 175

Dnr 2022-000210

## **Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför intern kontroll för år 2023**

---

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den upprättade risk- och väsentlighetsanalysen för nämndens verksamheter.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt reglemente för intern kontroll i Laholms kommun har varje nämnd en skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Som grund för sin styrning ska nämnden genomföra riskanalyser för sin verksamhet. Detta görs genom en risk- och väsentlighetsanalys som genomförs i verksamheterna under hösten. De risker som identifieras tas sedan främst omhand i verksamhetsplan och/eller den interna kontrollplanen.

Risk- och väsentlighetsanalysen är första steget i den interna kontrollen. Det primära syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och en korrekt handläggning genom att bestämmelser och överenskommelser efterlevs.

Den interna kontrollen ska säkerställa att vi har bra rutiner och arbetssätt som leder till en:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheter
- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Den framlagda, förvaltningsgemensamma, analysen har tagits fram i samband med verksamhetsplaneringen inför 2023. Fokus har varit på att identifiera de risker som kan leda till att planeringen för förvaltningen för 2023 inte ska kunna genomföras.

### **Beslutsunderlag**

Risk- och väsentlighetsanalys för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter inför 2023

Tjänsteskrivelse

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 181

**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det-samma.

**Beslutet skickas till:**

Akten

SBN § 176

Dnr 2022-000216, SBN2022-541

### **Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus som ersätter befintligt bostadshus**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering enbostadshus på fastigheten xx, då marken bedöms lämplig för bebyggelse enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, PBL.

#### **Avgift**

Förhandsbesked	0 kronor
Kommunikation	0 kronor

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 1 juli 2022 och beslut fattades den 16 november 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om förhandsbesked, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

---

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

För att anlägga enskilt avlopp krävs tillstånd enligt miljöbalken och ansökan om tillstånd ska skickas in till miljöenheten.

Om markföroreningar påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och miljöenheten kontaktas.

Miljöenheten bedömer att strandskyddsdispens krävs. Ansökan om strandskyddsdispens ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

Cirka 120 meter nordöst om planerad byggnation finns en större gemensam vattentäkt som förser xx stugområde med dricks-vatten. Ett skyddsområde finns för vattentäkten och detta regleras i Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Laholms kommun. Skyddsområdet omfattar vattentäkten och en cirkel kring

vattentäkten med en radie av 200 meter. Inom skydds-området finns inga särskilda regler kopplat till nybyggnation. Miljöenheten bedömer att planerad byggnation inte påverkar vattentäkten eller stugområdets vattenförsörjning negativt. Eventuellt behov av försiktighetsåtgärder under byggtiden hanteras först i bygglovsskedet.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, 2 kapitlet 10 § Kulturmiljölag.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta byggnadsenheten via telefon 0430-152 80 eller via mejl [samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se).

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus på fastigheten xx.

Den aktuella platsen ligger cirka 2,5 km öster om Hishult. På fastigheten finns ett bostadshus och tre komplementbyggnader placerade runt en innergård. Befintligt bostadshus avses rivas när nytt bostadshus uppförs. Omgivningen består av skogsmark med bebyggelse insprängd i skogslandskapet. Den mark som bostadshuset ska placeras på utgörs av ett cirka 1 500 kvm stort område åkermark i träda.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men omfattas av kommunens översiktsplan, ÖP 2030. Den aktuella platsen har ingen utpekad markanvändning i översiktsplanen. Platsen ligger inte inom riksintressen och omfattas inte heller bevarandeprogram, men ligger inom vattenanknutna kulturmiljöer område Hishult-Oxhultsjön-Smedjeån. Platsen ligger inom strandskyddat område. Platsen ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till zz (Intresseföreningen zz). Fastighetsägaren uttrycker en oro för föreningens vattenförsörjning och för den brunn som förser stugområdet med vatten. De uttrycker en oro för sättningar i marken som kan påverka deras borrhål eller pumphus. De skulle vilja se en utredning som säkrar vattenförsörjningen till medlemmarna innan de kan tillstyrka en nybyggnad så nära deras mark. Vidare framför de att det finns en fornlämning i närheten av det området som ska bebyggas och de framför att tillgängligheten för allmänheten till fornminnet inte ska begränsas samt att nybyggnationen inte får skada fornminnet.

Sökande har fått ta del av inlämnade synpunkter och anger bland annat att ingen grävning kommer krävas eftersom nybyggnationen kommer behöva höjas till innergårdens nivå vilket tar bort risken för eventuella sättningar helt. Sökande framför sedan vidare att nybyggnationen avses ske cirka 100 meter från Intresseföreningens brunn samt att det finns en brunn på den aktuella fastigheten, vilken de avser använda. Gällande fornminnet framför sökande att nybyggnationen är för långt från för att skada fornminnet och att tillträde till fornlämningen fortfarande finns via Markarydsvägen.

#### Yttrande miljöenheten

Miljöenheten yttrat sig utifrån miljölagstiftningen. Miljöenheten bedömer att strandskyddsdispens kan ges samt att åkermarken inte utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som omfattas av innehållningsbestämmelserna i miljöbalken. Vidare bedömer miljöenheten att vatten och avlopp går att lösa.

Cirka 120 meter nordöst om planerad byggnation finns en större gemensam vattentäkt som förser zz stugområde med dricksvatten. Ett skyddsområde finns för vattentäkten och detta regleras i Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Laholms kommun. Miljöenheten bedömer att planerad byggnation inte påverkar vattentäkten eller stugområdets vattenförsörjning negativt.

#### **Beslutsmotivering**

Tillämpliga bestämmelser:

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.



Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 3 § PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kapitlet 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, Lag (2014:477).

Av 2 kapitlet 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader 1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och 2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Av 2 kapitlet 9 § framgår att vid planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Prövningen vid begäran om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen (9 kapitlet 17 § PBL). Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden, en så kallad lokaliseringsprövning ska ske. Prövningen sker mot 2 kapitlet PBL. Enligt 2 kapitlet 2 § PBL ska prövningen av förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska enligt denna paragraf ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Vid denna bedömning ska bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken, MB, tillämpas.

Enligt 2 kapitlet 1 § PBL ska vid prövning av frågor enligt PBL både allmänna och enskilda intressen beaktas, om inte annat är föreskrivet. De allmänna intressen som bör beaktas redovisas i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen är inte bindande, men ska enligt 3 kapitlet 2 § PBL vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden. Översiktsplanen anger dock endast de stora dragen i fråga om markanvändning. Det är först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen sker mellan dessa intressen. En bedömning ska då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden.

Enligt 4 kapitlet 2 § PBL ska en prövning göras om åtgärden behöver prövas med en detaljplan, det så kallade detaljplanekravet.

För den aktuella åtgärden görs bedömningen med hänsyn till förutsättningarna att åtgärden kan prövas inom ramen för förhandsbeskedet.

Bostadshuset avses uppföras på mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Den åkermark som avses tas i anspråk för bebyggelse bedöms vara av sådan begränsad omfattning att den med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov inte utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som ska bevaras. Marken omfattas därför inte av innehållsbestämmelserna i 3 kapitlet 4 § miljöbalken.

Två grundförutsättningar för att mark ska anses vara lämplig för bebyggelse är att vatten och avlopp går att lösa samt att det finns en körbar väg fram till tomten. Miljöenheten gör bedömningen att vatten och avlopp går att lösas. Till tomten finns idag en körbar väg. Den ansökta åtgärden bedöms inte innebära en högre belastning än vad vägen kan klara av. Det bedöms även vara möjligt att lösa avfallshantering, elektronisk kommunikation, samt samhällsservice i övrigt. Marken bedöms även vara lämplig för bebyggelse med hänsyn till övriga förutsättningar i 2 kapitlet 5 § PBL.

Med anledning av synpunkter från Intresseföreningen zz har miljöenheten gjort bedömningen att planerad byggnation inte påverkar vattentäkten eller stugområdets vattenförsörjning negativt. Byggnadsenheten gör därför bedömningen att någon sådan efterfrågad utredning som säkrar vattenförsörjningen inte är nödvändig. Avseende inkomna synpunkter gällande fornminnet så anger sökande att tillträde till platsen fortfarande är möjlig från Markarydsvägen i norr. Byggnadsenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden kan utföras utan att fornminnet kommer till skada.

Ny bebyggelse ska anpassas och ta hänsyn till förutsättningar på platsen. Det gäller bland annat hänsyn och anpassning till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Den aktuella platsen ligger inte inom riksintresse för kulturmiljövård och omfattas inte heller av kommunalt bevarandeprogram. Det har under handläggningen inte heller identifierats några särskilda naturvärden. Den aktuella platsen ligger dock inom vattenanknutna kulturmiljöer område: Hishult-Oxhultasjön-Smedjeån men den sökta åtgärden bedöms inte påverka värdena då nybyggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse. Det bedöms inte nödvändigt att villkora beslutet med utformningskrav. Utformningen kan prövas i ett eventuellt bygglov. Förutsättningarna enligt 2 kapitlet 6 § bedöms vara uppfyllda.

Den plats som avses är redan ianspråktagen för bebyggelse. Det planerade enbostadshuset bedöms inte inkräkta på karaktärsdragen för området i stort. Inte heller medför hänsynen till kultur- eller naturvärdena på platsen eller byggnadernas inverkan på omgivande bebyggelse och på landskapsbilden att marken inte kan anses lämplig för den sökta åtgärden. Den sökta åtgärden bedöms inte heller medföra påverkan på grundvattnet i övrigt eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Sammanfattningsvis bedömer byggnadsenheten att den sökta åtgärden följer översiktsplanens bestämmelser samt att den utpekade marken är lämplig för nylokalisering och av enbostadshus och att åtgärden kan tillåtas genom förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan 2022-07-14  
Situationsplan 2022-07-14  
Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 184

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

#### **Beslutet skickas till:**

SBN § 177

Dnr 2022-000218, SBN2022-553

### **Förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den tänkta åtgärden avseende nylokalisering av enbostadshus, kan tillåtas på del av fastigheten xx, eftersom marken är redan i anspråkstagen av andra närliggande byggnader.

Samhällsbyggnadsnämnden anser också att den av sökanden angivna tomtstorleken på 3 000 kvm är en lämplig tomtstorlek.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus med tillhörande gäststuga och uthus på fastigheten xx.

#### **Avgift**

Förhandsbesked	0 kronor
Kommunikation	0 kronor

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 4 juli 2022 och beslut fattades 16 november 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 10 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

---

#### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. En ansökan om bygglov måste lämnas in.

Miljöenheten bedömer att anslutning till det kommunala VA-nätet är den bästa lösningen. LBVA anger att det finns möjlighet att ansluta vatten och avlopp till det kommunala nätet.

LBVA anger att de har ledningar med servitut i fastighetens södra del. I samband med avstyckning kommer LBVA att kräva ledningsrätt med 6 meters bredd. Över ledningarna får ingen bebyggelse ske.

Om markföroreningar påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas och miljöenheten kontaktas.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, 2 kapitlet 10 § Kulturmiljölag.

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta byggnadsenheten via telefon 0430-152 80 eller via mejl [samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se).

### Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

NN ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av enbostadshus med tillhörande gäststuga och uthus på del av fastigheten xx.

Fastigheten ligger sydväst om Y kyrka i de västra delarna av Y samhälle och består av ett nordligt och ett sydligt skifte som delas av en enskild väg. Skiftena är bebyggda med bostadsbyggnader. Den aktuella ansökan avser lokalisering väster om befintlig byggnad på det södra skiftet. Den aktuella marken är tänkt att styckas av och av inlämnat underlag är tänkt avstyckning cirka 6 500 kvm. Den utpekade marken utgörs av åkermark. Sökande har redovisat byggnadernas placerade kring en innergård med bostadshuset indraget och placerat med långsida mot väg i norr och gästhus och uthus med gavlar mot väg i norr. Tänkt tomt uppskattas till mindre än 3 000 kvm.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men omfattas av kommunens översiktsplan, ÖP 2030. Den aktuella platsen har ingen utpekad markanvändning i översiktsplanen. Platsen ligger inte inom riksintressen men ligger inom kulturmiljöprogram för Y Kyrkby. Fastigheten ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp, men i direkt anslutning. Genom samhället går Vvägen som är en

statlig väg med hastighetsbegränsning 40 km/h. Den utpekade platsen ligger knappt 100 meter från Vvägen.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att yttra sig. Någon erinran mot åtgärden har inte lämnats in.

#### Yttrande miljöenheten

Miljöenheten har beretts tillfälle att yttra sig utifrån miljölagstiftningen. Miljöenheten anser att åkermarken utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som ska bevaras enligt 3 kapitlet 4 § miljöbalken. Miljöenheten bedömer att anslutning till det kommunala VA-nätet är den bästa lösningen.

#### Yttrande Laholmsbuktens VA

Laholmsbuktens VA (LBVA) har beretts tillfälle att yttra sig över möjligheterna att ansluta till kommunalt vatten och avlopp. LBVA anger att det finns möjlighet att ansluta vatten och avlopp till det kommunala nätet.

LBVA anger att de har ledningar med servitut över fastigheten. I samband med avstyckning kommer LBVA att kräva ledningsrätt med 6 meters bredd. Över ledningarna får ingen bebyggelse ske.

#### Yttrande Trafikverket

Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig över närheten till Vvägen i nordöst. Trafikverket anger att förutsatt att bostadshuset placeras väster om befintlig byggnad har Trafikverket inget att invända mot att förhandsbesked beviljas.

#### Yttrande Kulturmiljö Halland

Kulturmiljö Halland har beretts tillfälle att yttra sig med anledning att fastigheten ligger inom Kulturmiljöprogram för Vs kyrkby. Kulturmiljö Halland anger att fastigheten ligger inom området för kyrkbyn med flera värdefulla byggnader. Detta motiverar en anpassning till miljöns kulturhistoriska värden och lokala byggnadstraditioner.

#### **Beslutsmotivering**

Tillämpliga bestämmelser:

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.



Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 3 § PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kapitlet 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, Lag (2014:477).

Av 2 kapitlet 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader 1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och 2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Av 2 kapitlet 9 § framgår att vid planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om

- 1.hur mark- och vattenområden ska användas, och
- 2.hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Av 4 kapitlet 2 § PBL framgår att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,
  - en nöjespark, eller
  - en djurpark, och
- b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kapitlet 4 a §, och
- a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
- b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kapitlet 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked, Lag (2021:785).

Prövningen vid begäran om förhandsbesked ska avse frågan huruvida den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen och huruvida aktuell mark är lämplig för den åtgärd som ansökan avser (2 kapitlet och 9 kapitlet 17 § PBL). Vid denna bedömning ska 3 kapitlet miljöbalken om hushållning med vatten- och markområden samt 4 kapitlet 1-8 §§ samma lag om skydd av riksintressen tillämpas (2 kapitlet 2 § PBL).

Kommunens översiktsplan ska redovisa de allmänna intressena som bör beaktas vid avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen samt vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden (2 kapitlet 1 § och 3 kapitlet 2 § PBL).

En prövning ska göras om den sökta åtgärden behöver prövas med en detaljplan, en prövning av det så kallade detaljplanekravet (4 kapitlet 2 § PBL).

Detaljplanekravet

Byggnadsenheten gör bedömningen sett till förutsättningarna i det enskilda fallet att den sökta åtgärden kan prövas inom ramen för förhandsbesked.

Hushållningsbestämmelserna i 3 kapitlet 4 § miljöbalken

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kapitlet 4 § miljöbalken).

Med jordbruksmark avses både åker- och betesmark både kultiverad och naturlig. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Med att marken tas i anspråk avses sådana åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur produktion, såsom utbyggnad av bostadsområden, industrier, upplag med mera.

Det kan anses förenligt med bestämmelsen att komplettera befintlig bebyggelse med någon enstaka byggnad eller anlägga odlingslotter.

Fastighetstaxeringen, vare sig avsaknad av taxeringen eller taxeringen som annat än lantbruksenhet är inte avgörande för om 3 kapitlet 4 § miljöbalken blir tillämplig men ska utgöra en omständighet som ska beaktas (se MÖD-dom 9 juni 2020 i mål P 8347-19).

Vid bedömning av marken är brukningsvärd kan vägas in om marken har brukats i närtid och om den ingår i ett större sammanhängande område som består av jordbruksmark (jmf MÖD-dom 2022-04-04 i mål P-6420-21).

Marken i det aktuella ärendet utgörs av uppväxt åkermark på den västra delen av skifte 2 av fastigheten xx. xx styckades i slutet av 2013 av från stamfastigheten qq och är taxerad som småhusenhet, bebyggd.

Marken ingår i ett större sammanhängande område för åkermark som sträcker sig söder- och västerut med en total yta av cirka 4,5 ha. Enligt kommunens ortofoto som sträcker sig tillbaka till 1970-talet framgår att marken brukats från 1970-talet fram till 2008. Med anledning av detta, och att inga andra omständigheter lämnats in som tyder på att marken inte är lämpad för livsmedelsproduktion, gör byggnadsenheten bedömningen att marken utgörs av sådan

brukningsvärd jordbruksmark som ska bevaras. Att fastigheten är taxerad som bebyggd småhusenhet medför ingen annan bedömning.

Uppförande av ett enbostadshus har i rättspraxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan tillåta att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (se MÖD-dom 1 april 2016 i mål P 4087-15). Den sökta åtgärden kan inte heller anses vara en sådan komplettering som kan tillåtas (se MÖD-dom 2019-11-08 i mål P 4193-19).

#### Teknisk försörjning med mera

Kommunens miljöenhet anser att fastigheten ska ansluta sig till kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Laholmsbukts VA har angett att det finns möjlighet att ansluta till det kommunala VA-nätet genom avtal.

LBVA har ledningar med servitut över fastigheten och över ledningarna (ledningsrätt om tre meter på vardera sida) får ingen bebyggelse ske. Ledningarna befinner sig i fastighetens sydvästra del. Enligt inlämnad situationsplan kommer byggnaderna inte placeras på ledningarna.

Platsen är möjlig att nå via befintlig grusväg norr om den utpekade platsen och den ansökta åtgärden bedöms inte medföra mer trafik än vad vägen kan klara av. Det bedöms även möjligt att ordna avfallshandling, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt. Övriga förutsättningar för markens lämplighet i 2 kapitlet 5 § PBL bedöms vara uppfyllda.

#### Anpassning och hänsyn till omgivningen

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. (2 kapitlet 6 § p. 1 PBL).

Fastigheten ligger inom Kulturmiljöprogram för y kyrkby. Kulturmiljö Halland har fått tillfälle att yttra sig och anger att fastigheten ligger inom området för kyrkbyn med flera värdefulla byggnader. Detta motiverar en anpassning till miljöns kulturhistoriska värden och lokala byggnadstraditioner.

Sökande har lämnat in en bilaga med fasadritningar till ansökan som visar vilken typ av byggnad som man vill uppföra. Kulturmiljö

Halland har fått ta del av fasadritningarna och anser att en sådan byggnad kan tillåtas på platsen.

#### Omgivningsbuller

Fastigheten ligger knappt 100 meter från Vvägen som är en statlig väg med hastighetsbegränsning 40 km/h. En enklare beräkning för vägbuller har utförts av plan- och exploateringsavdelningen i programvaran Buller Väg II, version 1.3.1. Enligt bullerberäkningen ligger bullernivåerna vid den utpekade platsen under riktvärdena för trafikbuller.

Några andra bullerkällor har inte identifierats. Åtgärden uppfyller 2 kapitlet 6 a § PBL.

#### Kommunens översiktsplan, ÖP 2030

Av översiktsplanens riktlinjer och rekommendationer i del 1 på sidan 50 framgår att Inga onödiga intrång bör göras på skogs- och jordbruksmark.

#### Sammanfattning

Eftersom tillåtelse för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande gäststuga och uthus på den utpekade marken, skulle innebära att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk och det inte bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse att bygga ett enbostadshus är åtgärden inte förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 kapitlet 4 § MB. Åtgärden strider även mot riktlinjerna och utvecklingsstrategierna i kommunens översiktsplan. Det allmänna intresset att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga den och marken bedöms inte lämplig för bebyggelse från allmän synpunkt.

Samhällsbyggnadsnämnden liksom beredningsutskottet har en annan uppfattning och anser att förhandsbesked kan beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2022-07-04
Karta	2022-09-13
Fasadritning	2022-07-04
Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 185	

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ove Bengtsson (S): Bifall till beredningsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar på Ove Bengtssons förslag om bifall till beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

**Beslutet skickas till:**



SBN § 178

Dnr 2022-000219, SBN2022-598

### **Förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus)**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden anstånd till den 30 november 2022, med att lämna kompletterande uppgifter till redan lämnat yttrande över den reviderade tjänsteskrivelsen och förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden remitterar ärendet till byggnadsenheten för vidare handläggning med att invänta sökandens yttrande.

#### **Ärendebeskrivning**

NN ansöker om förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus om cirka 70 kvm vardera på fastigheten xx.

Fastigheten ligger knappt 2,5 kilometer öster om Hasslövs samhälle vid Hallandsåsens nordsluttning och består av fyra skiften. Det aktuella skiftet som avses bebyggas är drygt 2,5 hektar (ha) stort och består i söder av skogsmark och närmst väg i norr av betesmark. Det aktuella området för betesmark är drygt 5 500 kilometer stort men ansluter till ett lika stort område för betesmark i väster, totalt cirka 1 hektar (ha). Nordväst återfinns en större gårdsbebyggelse med böningshus och komplementbyggnader.

Den aktuella platsen ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse men omfattas av kommunens översiktsplan, ÖP 2030. Den aktuella platsen har ingen utpekad markanvändning men ligger precis nordost om mark utpekad som stora av exploatering opåverkade områden. Den aktuella platsen omfattas av riksintresse för naturvård Hallandsås-Stensån (NN23) och för friluftsliv och rörligt friluftsliv Hallandsås (FN 15). I anslutning till den utpekade platsen finns fornminneslämningar. Marken ligger inom strandskyddat område. Den utpekade platsen ligger i anslutning till Vindrarps naturreservat och Natura 2000-område. Platsen ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Norr om platsen går väg 505 som är en statlig väg med hastighetsbegränsning 70 km/h.

Med anledning att det är en åtgärd utanför detaljplanelagt område har berörda sakägare (grannar) beretts tillfälle att yttra sig.

Synpunkter har kommit in från fastighetsägare till fastigheten zz som anför att huset ser ut att vara lokaliserade nära gränsen till zz. De ser hellre att husen läggs längre västerut. Situationsplanen säger inte heller något om storlek på husen eller deras planerade utformning och de anger att det därför är svårt att ge något övervägt omdöme. De avslutar med att de inte är negativa i sak.

Sökande har beretts tillfälle att komma in med yttrande över inkomna synpunkter. Något yttrande har inte lämnats in.

#### Yttrande miljöenheten

Miljöenheten har beretts tillfälle att yttra sig utifrån miljölagstiftningen. Miljöenheten bedömer att nybyggnation på platsen står i strid mot miljöbalkens bestämmelser för hushållning av mark samt utvecklingsstrategierna i översiktsplanen (Framtidsplan 2030) eftersom jordbruksmark av god klass bör bevaras ur resurshushållningssynpunkt.

Avseende riksintressena bedömer miljöenheten att åtgärden kan ha negativ påverkan på riksintresset för friluftsliv.

Avseende strandskyddet anser miljöenheten att det inte finns skäl att bevilja strandskyddsdispens.

Miljöenheten bedömer att vatten och avlopp går att lösa men då det finns ett vattendrag i närheten kan krav på högs skyddsnivå komma att ställas.

#### Yttrande Trafikverket

Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig om möjligheterna att ordna trafik. Trafikverket har begärt att sökande ska redovisa hur tänkt lösning för väganslutning till väg 505 ska ske.

Sökande har kommit in med redovisning av tänkt väganslutning som är redovisad cirka 125 meter öster om den befintliga gårdsbebyggelsen på fastigheten xx.

Trafikverket har fått ta del av sökandes redovisning och därefter inkommit med två yttranden, båda daterade den 27 oktober 2022. I det andra yttrandet, som är en revidering av det första yttrandet, skriver Trafikverket att det finns en befintlig åkeranslutning cirka 50 meter nordväst från där den sökande önskar ansluta till fastigheten. Trafikverket anser att denna anslutning ska användas i stället för att angöra en ny väganslutning, eftersom Trafikverket strävar efter att begränsa

antalet anslutningar till statliga vägar. Enskilda fastigheter bör om möjligt dela på samma utfart och befintliga anslutningar ska användas i första hand.

Vidare skriver Trafikverket att ändra en befintlig anslutning är en separat ansökan som behandlas av Trafikverkets respektive regioner. Ansökan om att ändra på en redan befintlig anslutning är avgiftsfri och görs enklast via Trafikverkets hemsida.

Trafikverket anser att om det blir aktuellt med ändrad väganslutning ska ansökan om ändrad väganslutning ska vara beviljad innan kommunen beviljar bygglov.

Trafikverkets sammantagna bedömning är att förutsatt att befintlig väganslutning används och att ansökan om ändrad väganslutning skickas in till Trafikverket, har de inget att invända mot att förhandsbesked beviljas.

#### Yttrande länsstyrelsen

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig med anledning att det finns fornminnen registrerade i närheten av den tänkta platsen samt att platsen ansluter till Vindrarps Natura 2000-område samt Vindrarps naturreservat.

Länsstyrelsen konstaterar att det inte finns några registrerade fornlämningar på platsen för den planerade bebyggelsen och lämnar därför ingen erinran ur fornlämnings synpunkt.

Länsstyrelsen har återkommit med remissvar och meddelar att de med hänsyn till Vindrarps Natura 2000-område samt Vindrarps naturreservat inte har några synpunkter på sökt åtgärd.

#### Yttrande planekolog

Kommunens planekolog har beretts tillfälle att yttra sig utifrån riksintressen och naturvärden. Kommunens planekolog anger följande:

I Framtidsplan del ett, sidan 52, under riktlinjer och rekommendationer för naturvård och friluftsliv står det att ”Enstaka ny bebyggelse prövas med särskild hänsyn till naturvårdens intressen i respektive område”. Hallandsåsens nordsluttning är utpekad som ”stora opåverkade områden” i Framtidsplan 2030 och det anges för området att ”Stor restriktivitet bör iaktas mot ny bebyggelse, speciellt inom eller nära Natura 2000-områden och naturreservat eller de värdekärnor som länsstyrelsen utpekad.” (sidan 29, del ett, Framtidsplan 2030).

Stugor med tillhörande infrastruktur påverkar riksintresset för naturvård då värdekärnan Vindrarps säregna och natursköna landskap fragmenteras av bebyggelse.

Den föreslagna åtgärden innebär även att riksintresset för friluftsliv fragmenteras och att barriärer som hindrar friluftslivet skapas då fritidshusen anläggs på allemansrättslig mark. Bebyggelse kommer också påverka området orördhet då fritidshusen innebär ett ingrepp i landskapsbilden. Dessa flertalet negativa och varaktiga påverkansfaktorer innebär en risk för att det blir en påtaglig skada på riksintressena.

Med stöd i översiktsplanen, platsens höga naturvärden och att det finns risk för att åtgärderna skadar riksintressena påtagligt föreslås det att fritidshusen lokaliseras på annan plats i området.

### **Beslutsmotivering**

Tillämpliga bestämmelser:

Av 2 kapitlet 1 § plan- och bygglagen PBL framgår att vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 2 kapitlet 2 § PBL framgår att vid planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet och 4 kapitel 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kapitlet 3 § PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5.

Av 2 kapitlet 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kapitlet 5 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshandling, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, Lag (2014:477).

Av 2 kapitlet 6 a § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader 1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och 2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Av 2 kapitlet 9 § framgår att vid planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 3 kapitlet 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om

- 1.hur mark- och vattenområden ska användas, och
- 2.hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planen är inte bindande.

Av 4 kapitlet 2 § PBL framgår att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
  - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
    - ett industriområde,
    - ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
    - en skidbacke, skidlift eller lin-bana med tillhörande anläggningar,
    - en hamn för fritidsbåtar,
    - ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
    - en campingplats,
    - en nöjespark, eller
    - en djurpark, och
  - b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,
4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kapitlet 4 a §, och
  - a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
  - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Första stycket 3 gäller inte åtgärder som enligt föreskrifter meddelade med stöd av 16 kapitlet 1 § 1 inte ska antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Trots första stycket 4 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked, Lag (2021:785).

Prövningen vid begäran om förhandsbesked ska avse frågan huruvida den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen och huruvida aktuell mark är lämplig för den åtgärd som ansökan avser

(2 kapitlet och 9 kapitlet 17 § PBL). Vid denna bedömning ska 3 kapitlet miljöbalken om hushållning med vatten- och markområden samt 4 kapitlet 1-8 §§ samma lag om skydd av riksintressen tillämpas (2 kapitlet 2 § PBL).

Kommunens översiktsplan ska redovisa de allmänna intressena som bör beaktas vid avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen samt vara vägledande för beslut om användning av mark- och vattenområden (2 kapitlet 1 § och 3 kapitlet 2 § PBL).

En prövning ska göras om den sökta åtgärden behöver prövas med en detaljplan, en prövning av det så kallade detaljplanekravet (4 kapitlet 2 § PBL).

#### Detaljplanekravet

Byggnadsenheten gör bedömningen sett till förutsättningarna i det enskilda fallet att den sökta åtgärden kan prövas inom ramen för förhandsbesked.

#### Hushållningsbestämmelserna i 3 kapitlet 4 § miljöbalken

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kapitlet 4 § miljöbalken).

Med jordbruksmark avses både åker- och betesmark både kultiverad och naturlig. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Med att marken tas i anspråk avses sådana åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur produktion, såsom utbyggnad av bostadsområden, industrier, upplag med mera.

Det kan anses förenligt med bestämmelsen att komplettera befintlig bebyggelse med någon enstaka byggnad eller anlägga odlingslotter.

Fastighetstaxeringen, vare sig avsaknad av taxeringen eller taxeringen som annat än lantbruksenhet är inte avgörande för om 3 kapitlet 4 § miljöbalken blir tillämplig men ska utgöra en omständighet som ska beaktas (se MÖD-dom 9 juni 2020 i mål P 8347-19).

Vid bedömning av marken är brukningsvärd kan vägas in om marken har brukats i närtid och om den ingår i ett större sammanhängande



område som består av jordbruksmark (jmf MÖD-dom 2022-04-04 i mål P-6420-21).

Marken i det aktuella ärendet utgörs av inhägnad betesmark med en yta om knappt 5 500 kvm. Den aktuella ytan är sammankopplad med en knappt 4 500 kvm stor betesmark i väster genom en cirka 7-8 meter bred öppning i skogsriddån. Fastigheten xx är taxerad som lantbruksenhet, bebyggd.

Av kommunens ortofoton som sträcker sig tillbaka till 70-talet framgår att den aktuella betesmarken hållits öppen och oförändrad över tiden. Vid byggnadsenhetens platsbesök den 8 september 2022 fanns spår av att marken nyligen använts för betande djur, bland annat spillning, djurens gångstråk samt tydlig betning av trädriddån mot söder. Det var tydligt att båda betesmarkerna använts då det finns tydliga spår efter djurens gångstråk mellan ytorna.

Med anledning av ovan, och att inga andra omständigheter lämnats in som tyder på att marken inte är lämpad för livsmedelsproduktion, gör byggnadsenheten bedömningen att marken utgörs av sådan brukningsvärd jordbruksmark som ska bevaras. Att fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet medför ingen annan bedömning.

Uppförande av enbostadshus har i rättspraxis inte ansetts utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan tillåta att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (se MÖD-dom 1 april 2016 i mål P 4087-15). Den sökta åtgärden kan inte heller anses vara en sådan komplettering som kan tillåtas (se MÖD-dom 2019-11-08 i mål P 4193-19).

#### Riksintressen

Exploateringsföretag och andra ingrepp i områden av riksintresse får endast komma till stånd om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ 4 kapitlet miljöbalken och det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden (4 kapitlet 1 § miljöbalken). Mark och vattenområden (både inom och utanför riksintressen) ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön (3 kapitlet 6 § miljöbalken).

Den utpekade platsen ligger inom riksintresse för naturvård för Hallandsås-Stensån och friluftsliv och rörligt friluftsliv för Hallandsås. Kommunens planekolog anger i sitt yttrande att stugor med tillhörande infrastruktur påverkar riksintresset för naturvård då värdekärnan Vindrarps säregna och natursköna landskap fragmenteras av bebyggelse samt att åtgärden innebär att riksintresset för friluftsliv

fragmenteras och att barriärer som hindrar friluftslivet skapas då fritidshusen anläggs på allemansrättslig mark. Av yttrandet framgår även att bebyggelse kommer också påverka områdets orördhet då fritidshusen innebär ett ingrepp i landskapsbilden.

Åtgärden möter inget hinder i 2-8 §§ miljöbalken och det är svårt att avgöra om dessa flertalet negativa och varaktiga påverkansfaktorer innebär en påtaglig skada på riksintressena. Riksintressena utgör därför inte ett direkt hinder mot åtgärden men bör vägas in vid bedömningen av markens lämplighet.

#### Teknisk försörjning med mera

Kommunens miljöenhet bedömer att det är möjligt att vatten och avlopp går att lösa.

Platsen är möjlig att nå via väg 505 i norr och den ansökta åtgärden bedöms inte medföra mer trafik än vad vägen kan klara av.

Trafikverket konstaterar i sitt remissvar att det finns en befintlig åkeranslutning cirka 50 meter väster om den utpekade platsen och att denna i första hand ska användas. Trafikverket skriver vidare att en ändring av befintlig väganslutning kräver en ansökan till Trafikverket.

I övrigt bedöms det möjligt att ordna avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsser-vice i övrigt. Övriga förutsättningar för markens lämplighet i 2 kapitlet 5 § PBL bedöms vara uppfyllda.

#### Anpassning och hänsyn till omgivningen

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, (2 kapitlet 6 § p. 1 PBL).

På andra sidan vägen i norr återfinns bebyggelse bestående av två bostadshus samt större komplementbyggnader med en gårdskaraktär. Bebyggelsestrukturen i området karaktäriseras av att bebyggelsen är lokaliserad på den södra sidan av vägen. Bebyggelsen består av en blandning av gårdsmiljöer med bostadshus och större komplementbyggnader men även bostadshus med mindre komplementbyggnader.

Platsen ligger i direkt anslutning till Vindrarps naturreservat. Kommunens planekolog har i sitt yttrande angett att stugor med till-

hörande infrastruktur påverkar riksintresset för naturvård då värdekärnan Vindrarps säregna och natursköna landskap fragmenteras av bebyggelse. Hallandsåsens nordsluttning är utpekad som stora av exploatering opåverkade områden.

Den sökta åtgärden bedöms med anledning av detta inte uppfylla hänsyns- och anpassningskraven i 2 kapitlet 6 § p. 1 PBL.

#### Omgivningsbuller

Platsen ligger i anslutning till väg 505. En enklare beräkning för vägbuller har utförts av plan- och exploateringsavdelningen i programvaran Buller Väg II, version 1.3.1. Enligt bullerberäkningen ligger bullernivåerna inom ramen för den ekvivalenta ljudnivån. Riktvärdet för maximal nivå vid balkonger/ uteplatser kan följas ifall byggnadskropp placeras mellan uteplatsen och väg 505. Ska uteplats placera utan skydd mot väg 505 bör en mer detaljerad beräkning göras.

Med anledning av ovan bedöms platsen lämplig utifrån möjligheterna att placera byggnaderna så att olägenhet från omgivningsbuller inte uppstår. Åtgärden uppfyller 2 kapitlet 6 a § PBL.

#### Kommunens översiktsplan, ÖP 2030

Av översiktsplanens riktlinjer och rekommendationer för bebyggelse på landsbygden står att Inga onödiga intrång bör göras på skogs- och jordbruksmark (del 1, sid. 50). Av översiktsplanens rekommendationer och riktlinjer för naturvård och friluftsliv står att Enstaka ny bebyggelse prövas med särskild hänsyn till naturvårdens intressen i respektive område (del 1, sid 52).

Hallandsåsens nordsluttning är utpekad som ”stora opåverkade områden” i översiktsplanen och det anges för området att stor restriktivitet bör iaktas mot ny bebyggelse, speciellt inom eller nära Natura 2000-områden och naturreservat eller de värdekärnor som länsstyrelsen utpekad (del 1, sid 29). Av översiktsplanens rekommendationer och riktlinjerna för bebyggelse på landsbygden står avseende stora av exploatering opåverkade områden att vid eventuella ingrepp och exploateringar inom utpekade stora av exploatering opåverkade områden bör i första hand åtgärder lokaliseras till redan påverkade områden.(del 1, sid. 50).

#### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked avser en prövning av markens lämplighet för den sökta åtgärden. Prövningen sker mot plan- och

bygglagens bestämmelser, främst i 2 kapitlet men även mot 3 kapitlet och 4 kapitlet 1-8 §§ miljöbalken.

Den sökta åtgärden strider mot hushållningsbestämmelserna i miljöbalken, områdets natur- och friluftsvärden som riksintressen påverkas negativt, samt påverkas naturvärdena i området och på platsen negativt. Miljöenheten har även bedömt att det saknas skäl till att medge strandskyddsdispens. Kommunens översiktsplan uttalar även en restriktivitet och noga avvägning av vilka följder ny exploatering kan få inom sådana känsliga områden.

Byggnadsenheten gör den samlade bedömningen att den utpekade platsen är allt för känslig för att ny bebyggelse skulle kunna tillåtas på platsen samt att åtgärden strider mot kommunens rekommendationer och riktlinjer. Även om riksintressena inte påtagligt skadas anser byggnadsenheten att när flera omständigheter talar för att en plats är olämplig bör större hänsyn tas till att riksintressenas värden skyddas. Byggnadsenheten gör även bedömningen att det finns annan bättre lämpad plats för bebyggelse väster om den redan ianspråktaga marken på fastigheten xx. De allmänna intressena att bevara den utpekade platsens värden väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga den. Den sökta åtgärden kan därför inte godkännas genom ett förhandsbesked.

Beredningsutskottet delar byggnadsenhetens bedömning och föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked för nylokalisering av två fritidshus med tillhörande gäststuga och uthus på fastigheten xx. Detta med anledning att åtgärden inte uppfyller bestämmelserna om markens lämplighet i 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden fick dagen före sammanträdet information om att sökanden vill komplettera tidigare lämnat yttrande över tjänsteskrivelsen och förslag till beslut. Sökanden begär anstånd för detta till och med den 30 november 2022.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2022-08-04
Situationsplan	2022-10-10
Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 186	

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Knut Slettengren (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja sökanden anstånd till den 30 november 2022, med att lämna kompletterande uppgifter till redan lämnat yttrande över den reviderade tjänsteskrivelsen och förslag till beslut.

Ordförande Knut Slettengren(M): Samhällsbyggnadsnämnden remitterar ärendet till byggnadsenheten för vidare handläggning med att invänta sökandens yttrande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram sitt eget förslag till beslut om att bevilja sökanden anstånd och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden frågar därefter på sitt eget förslag om att remittera ärendet till byggnadsenheten och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden, byggnadsenheten

SBN § 179

Dnr 2022-000220, SBN2022-513

### **Bygglov för nybyggnad av bullerplank**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att åtgärden nybyggnad av plank som placeras i fastighetsgräns, i väster mot Kustvägen och placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att Laholms kommuns riktlinje gällande plank i tätbebyggda områden ska följas. Policyn säger att planket ska dras in lika långt som det är högt, när det placeras utmed en väg.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att avslå ansökan om nybyggnad av bullerplank på fastigheten xx.

#### **Avgift**

Bygglov	0 kronor
Kommunikation	0 kronor
<b>Totalt:</b>	0 kronor

Avgiften för beslutet är i enlighet med taxa som har beslutats av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 20 juni 2022 och beslut fattades 16 november 2022, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med fler än 5 veckor. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 5 femtedelar med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL).

---

#### **Upplysningar**

Handlingar som legat till grund för beslutet finns tillgängliga på Laholms kommun, Byggnadsenheten, Humlegången 6, 312 80 Laholm. För att ta del av dem kontakta byggnadsenheten via telefon 0430-152 80 eller via mejl [samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se](mailto:samhallsbyggnadsnamnden@laholm.se).

#### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Ärendebeskrivning

NN har ansökt om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten XX.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1381-P10/3 som vann laga kraft den 27 oktober 2011. Åtgärden innebär ett plank i fastighetsgräns i väster, mot Vvägen. Planket placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Med anledning av detta har ärendet varit ute på grannhörande - inga negativa synpunkter har kommit in.

Sökande har uppgett att på grund av den täta trafiken på Vvägen, den högljudda musiken från restaurang Delfinen vissa sommarkvällar samt padelbanan mitt emot vill han ha ett så bra skydd som möjligt i fastighetsgränsen. Sökande uppger även att tomten är helt och hållet naturtomt och att det inte lämpar sig att placera ett staket 1,80 meter in på tomten.

Eftersom planket placeras i fastighetsgräns strider placeringen mot Laholms kommuns riktlinje gällande plank i tätbebyggda område. Policyn säger att planket ska dras in lika långt som det är högt när det placeras utmed en väg.

### Beslutsmotivering

6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

7. mur och plank.

9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen. Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden avviker från detaljplanen så till vida att planket önskas placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Planket avviker mot Laholms kommuns policy att ett plank mot vägen ska dras in lika långt som det är högt. I det aktuella fallet skulle planket behöva dras in 1,80 meter från vägen.

Att placera plank/staket på prickad mark kan ses som en godtagbar liten avvikelse och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen. Gällande plankets placering utmed vägen får en bedömning göras sett till bland annat placering och utformning/anpassningskravet och omgivningspåverkan/eventuell olägenhet ska alltid prövas i samband med bygglov.

Anpassningskravet:

Enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk vara lämpligt utformat i förhållande till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Kravet innebär att åtgärden ska anpassas till den befintliga miljön och även om den ses som ett nytt inslag i miljön skall ändringar och tillägg göras varsamt så befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Olägenhet:

Vid bedömning huruvida en åtgärd innebär eller medför en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Det framgår av rättspraxis att det ska vara fråga om en olägenhet som är väsentlig för att den ska vara en betydande olägenhet och i aktuellt fall ses inte någon väsentlig olägenhet föreligga för någon av de omkringliggande fastigheterna.

Vid bedömning huruvida placeringen utmed fastighetsgräns skulle kunna skapa olägenhet är inte aktuellt då åtgärden varken placeras i en korsning, i en kurva eller vid en utfart.

Bedömning

Byggnadsenheten bedömer att åtgärden med dess placering på prickad mark ses som en liten avvikelse samt bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och inte innebära någon olägenhet för omkringliggande fastigheter.

Ser man hur omgivningen ser ut så finns det låga staket i fastighetsgräns samt häckar i fastighetsgräns. En viktig frågeställning man bör fundera över är vad som händer om grannar vill ha olika höjder på sina plank, det skulle skapa olika avstånd från planken till vägen. Enhetligheten skulle försvinna i området och ge ett osammanhängande intryck.

Om plankets avvikelse från kommunens generella riktlinje om placering 1,80 meter från vägen kan godtas bedömer byggnadsenheten



att förutsättningar för bygglov finns. Huruvida avvikelsen från den generella riktlinjen ska tas lämnar byggnadsenheten till samhällsbyggnadsnämnden att avgöra.

Beredningsutskottet anser att bygglov inte kan beviljas.

Beredningsutskottets beslut har delgivits sökanden, som fick möjlighet att senast måndagen den 14 november 2022, lämna synpunkter på förslag till beslut. Vid uteblivet svar den 14 november 2022 skulle ansökan prövas i befintligt skick vid nämndens sammanträde den 16 november 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av sökandens synpunkter före sammanträdet. Synpunkterna ändrar inte nämndens ställningstagande. Nämnden ställer sig bakom beredningsutskottets förslag till beslut om att inte bevilja bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

Fasadritning	2022-09-14
Ansökan	2022-06-20
Situationsplan	2022-06-20
Karta	2022-10-04
Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 187	

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Sverker Johansson (C) med instämmande av Mikael Sandén (SD):  
Bifall till beredningsutskottets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram Sverker Johansson förslag om bifall till beredningsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

#### **Beslutet skickas till:**

Klicka eller tryck här för att ange text.

SBN § 180

Dnr 2022-000130

## **Publicering av samhällsbyggnadsnämndens sammanträdeshandlingar på kommunens webbsida**

---

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens föredragningslista och protokoll ska publiceras på kommunens hemsida, men inte beredningsutskottets. Ärenden i föredragningslistan och protokoll som rör sanktioner av typen förelägganden, vite, avgifter med mera, samt ärenden där risk för kränkning av den registrerades personliga integritet ska undantas från publicering. Det är alltså endast handlingar som uppfyller kraven enligt dataskyddsförordningen (GDPR) och offentlighets- och sekretesslagen som publiceras.

---

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden tog den 14 mars 2012 § 41, ett beslut om att nämndens föredragningslista och protokoll skulle publiceras på kommunens hemsida, med undantag av vissa ärenden som rörde sanktioner som föreläggande, vite med mera. Ärenden där risk för kränkningar av den registrerades personliga integritet skulle undantas från publicering.

I samband med att nämnden fick förändrat uppdrag den 1 januari 2021 ändrades också nämndens namn till samhällsbyggnadsnämnden. Med anledning av detta vore det lämpligt att samhällsbyggnadsnämnden tog ställning till hur nämndens sammanträdeshandlingar ska publiceras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut innebar att endast nämndens föredragningslista (ärendelista) och protokoll publicerades på kommunens hemsida inte beredningsutskottets.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2022 § 131 tagit ställning till vilka sammanträdeshandlingar som styrelsen ska publiceras på kommunens hemsida. Beslutet innebär att kommunstyrelsen och dess utskotts sammanträdeshandlingar ska publiceras. Kommunstyrelsen rekommenderar övriga nämnder att ta likalydande beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tidigare beslut som miljö- och byggnadsnämnden tagit. Anledningen till detta är att många av ärendena inom nämndens ansvarsområden som behandlas, innehåller

personuppgifter av olika slag och som måste hanteras före publicering på kommunens hemsida.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 oktober 2022.

Kommunstyrelsens protokoll den 7 juni 2022 § 131

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 190

**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

SBN § 181

Dnr 2022-000227

### Prissättning av personalmåltider i Laholms kommun

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott att fastställa att priset som medarbetare ska betala för de olika typerna av personalmåltider blir justerat enligt förslaget nedan.

#### **Förändrade priser för personalmåltid**

<b>Verksamhet</b>	<b>Portionspris för personal i nuläget</b>	<b>Portionspris för personal från 1 januari 2023</b>
Förskola, Grundskola, Gymnasiet - <b>lunch</b>	44 kronor	53 kronor
Förskola, Fritidshem - <b>frukost</b>	Ingen prisbild	20 kronor
Förskola/Fritidshem - <b>mellanmål</b>	Ingen prisbild.	15 kronor
Sociala verksamheten - <b>lunch</b>	80 kronor	85 kronor
Stadshuset - <b>kyld matlåda</b>	60 kronor	74 kronor
Café Campus Laholm - <b>lunch</b>	50 kronor	60 kronor

Fastställande av måltidsavgifter för personal ska göras enligt självkostnadsprincipen med prisjusteringar från och med den 1 januari 2023.

Årlig prisjustering av personalmåltiderna ska genomföras och följa den årliga uppräkningsindex enligt konsumentprisindex (kpi), och ska vara motsvarande självkostnadspris.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunstyrelsens delegationsordning är det personal- och organisationsutskottet (KSPU) som kan fastställa måltidsavgifter för kommunens personal efter samråd med berörd facknämnd. Prisjustering av personalmåltider inom kommunens verksamheter bör ske regelbundet för att motsvara produktionsnämndens faktiska kostnader.

Poängteras bör att det enbart handlar om personalmåltider och alltså inte den pedagogiska måltiden som finns inom barn- och ungdomsnämnden.

Måltidspris för andra måltider förutom lunch så som frukost och mellanmål saknas sedan tidigare.

#### Ekonomiska förutsättningar

Skatteverket fastställer undantag från kostförmån.

I de fall en personalrestaurang drivs på marknadsmässiga villkor och den anställda betalar ett pris som minst uppgår till arbetsgivarens självkostnadspris uppkommer ingen skattepliktig kostförmån. Detta gäller även om priset för måltiden understiger det fastställda schablonvärdet för måltiden.

Den anställda beskattas inte för kostförmån om restaurangen drivs på marknadsmässiga villkor, det vill säga utan bidrag eller subvention från arbetsgivaren. Av förarbetena framgår att om till exempel stordriftsfördelar medger att det pris som tas ut av den anställda understiger det genomsnittliga priset i riket för en lunchmåltid av normal beskaffenhet, bör det inte komma i fråga att beskatta den anställda för mellanskillnaden (prop. 1989/90:110 s. 328).

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-11-01

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 192

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

#### **Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott, kostchef

SBN § 182

Dnr 2022-000154

### **Besparingsåtgärder inom gatubelysning**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva ordförandens brådskande beslut den 6 oktober 2022 inom gatubelysningen, som innebar att två av tre armaturer (gatubelysning) släcktes ned i hela kommunens belysningsanläggning, och att detta gällde även för armaturer på vissa av Trafikverkets vägar som nämnden har ansvar för.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda konsekvenserna av följande:

- 50 % av lamporna (armaturer) i gatubelysningen släcks.
- Lamporna vid korsningar, övergångsställen- och busshållplatser ska vara tända.
- Vid skolor och förskolor ska lamporna vara tända.

Utredningen ska därefter remitteras till socialnämnden, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, kommunstyrelsen, Laholmshem AB och Kommunfastigheter i Laholm AB samt Polismyndigheten för synpunkter. Yttrandet ska snarast lämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i avvaktan på att utredningen blir klar, om vilka konsekvenser nedsläckningen kan leda till, ska samtliga lampor snarast tändas upp igen.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Regeringen har uppdragit åt statliga myndigheter att vidta möjliga och lämpliga energibesparingsåtgärder inom den statliga förvaltningen. Energimyndigheten uppmanar i sin tur alla att försöka minska sin elanvändning med hänsyn till den energisituation som råder och där varje kilowattimme räknas.

Med anledning av detta behandlade samhällsbyggnadsnämndens beredningsutskott den 5 oktober 2022 § 172, bland annat besparingsåtgärder inom gatubelysningen och föreslog då att nämnden skulle besluta om ett antal åtgärder för att minska förbrukningen av el. Efter mötet konstaterades att ärende gällande nedsläckning av 2 av 3 armaturer i gatubelysningen brådskade och därför valde ordföranden att ta ett brådskande beslut den 6 oktober 2022. Nämnden informerades om detta beslut den 19 oktober 2022 § 164, i samband med att

nämnden tog beslut om övriga åtgärder för att minska förbrukningen av el.

Enligt kommunallagen (2017:725) 4 kapitlet 20 § får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden. Ove Bengtsson (S) vill att beslutet gällande att släcka ned två av tre armaturer (lampor) i gatubelysningen ska tas upp för beredning vid dagens möte, för att därefter eventuellt kunna omprövas av nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 5 oktober 2022 § 172  
Ordförande beslut den 6 oktober 2022 om gatubelysning  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 19 oktober 2022 § 164  
Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 193

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ove Bengtsson (S) med instämmande av Gudrun Pettersson (C), Siv Pålsson (S) och ordföranden Knut Slettengren (M): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Johanna Olsson (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utöka utredningsuppdraget med att även utreda konsekvenserna av tillägget att lamporna även ska vara tända vid busshållplatser.

Ove Bengtsson (S): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utredningen även ska remitteras till kultur- och utvecklingsnämnden och kommunstyrelsen och Laholmshem AB, Kommunfastigheter i Laholm AB.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram beredningsutskottets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det samma.

Ordföranden frågar därefter på Johanna Olssons tilläggförslag om att även hållplatser ska ingå i utredningen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar även på Ove Bengtssons tilläggförslag om vilka som ska få möjlighet att yttra sig över utredningen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet skickas till:**

Socialnämnden

Barn- och ungdomsnämnden

Kultur- och utvecklingsnämnden

Kommunstyrelsen

Laholmshem AB

Kommunfastigheter i Laholm AB

Polismyndigheten

Driftenheten



SBN § 183

Dnr 12007

### **Julbelysningen i Laholms tätort**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva sitt beslut från den 19 oktober 2022 § 164, gällande punkten om att julbelysningen sätts upp som dekoration, men kommer inte att tändas i Laholms tätort.

Samhällsbyggnadsnämndens nya beslut innebär, att efter samråd med Attraktiva Laholm får delar av julbelysningen i Laholms tätorts centrala delar tändas. Målet är att julbelysningen ska vara på plats och tänd lagom till den 27 november 2022, skyltsöndagen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att även ändra sitt tidigare beslut om julbelysning i övriga tätorter (19 oktober 2022 § 164).

Samhällsbyggnadsnämndens nya beslut innebär att om någon förening, byalag eller likande vill sätta upp någon julbelysning och tända detta i övriga tätorter i kommunen, så går det nu bra att nyttja kommunens anslutningspunkter.

---

#### **Ärendebeskrivning**

Regeringen har uppdragit åt statliga myndigheter att vidta möjliga och lämpliga energibesparingsåtgärder inom den statliga förvaltningen. Energimyndigheten uppmanar i sin tur alla att försöka minska sin elanvändning med hänsyn till den energisituation som råder och där varje kilowattimme räknas.

Samhällsbyggnadsnämnden har därför den 19 oktober 2022 § 164 tagit ett beslut om att julbelysningen ska sättas upp som dekoration, men inte tändas. Ett undantag är att ljusslingan i träden på Stortorget i Laholms tätort kommer att vara tänd. Samhällsbyggnadsnämnden tog också beslutet att ville någon förening, byalag eller liknande sätta upp en gran på ett centralt torg i någon av övriga tätorter, kan detta göras efter kontakt med kommunen. Granarna kan sedan kläs med pynt, men inte med belysning. Kan belysningen däremot lösas med slingor som drivs av solceller går dessa bra att använda.”

Enligt kommunallagen (2017:725) 4 kapitlet 20 § får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden i nämnden. Ordföranden Knut Slettengren (M) vill att nämndens beslut gällande att julbelysningen som får

sättas upp som dekoration men inte tändas, diskuteras vid dagens möte om ett eventuellt omprövande av nämndens beslut.

Beredningsutskottet gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att till nämndens sammanträde undersöka möjligheterna att tända upp viss julbelysning. Den tända julbelysningen skulle kunna begränsas till vissa platser, vara tända under en begränsad tid och tillfälle. Detta ska presenteras för nämnden den 16 november 2022.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 19 oktober 2022 § 164  
Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022 § 194

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordföranden Knut Slettengren (M): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Ordföranden Knut Slettengren (M): Samhällsbyggnadsnämndens nya beslut innebär att efter samråd med Attraktiva Laholm får delar av julbelysningen i Laholms tätorts centrala delar tändas. Målet är att julbelysningen ska vara på plats och tänd lagom till den 27 november 2022, skyltsöndagen.

Sverker Johansson (C) med instämmande av Gudrun Pettersson (C): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att även ändra sitt tidigare beslut om julbelysning i övriga tätorter.

Samhällsbyggnadsnämnden nya beslut innebär att om någon förening, byalag eller likande vill sätta upp någon julbelysning och tända detta i övriga tätorter i kommunen, så går det nu bra att nyttja kommunens anslutningspunkter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger först fram sitt eget förslag om bifall till beredningsutskottets förslag om att ompröva nämndens beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden frågar därefter på sitt eget förslag om att delar av julbelysningen i Laholms tätort ska tändas och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden lägger sen fram Sverker Johanssons förslag om ändring av beslut gällande julbelysning i övriga tätorter, som innebär att i

övriga tätorter får kommunens anslutningspunkter nyttjas, för eventuell julbelysning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

**Beslutet skickas till:** Driftenheten

SBN § 184

Dnr 2022-000054

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt uppföljningsplan för intern kontroll för år 2022**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden godkände uppföljningsplan för intern kontroll för år 2022 den 23 februari 2022 § 25. Enligt den ska justeraren välja ut ett till två ärenden från listan över anmälda delegationsbeslut som ska redovisas vid kommande sammanträde:

Från byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren av nämndens protokoll från den 21 september 2022, ärendet "Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten xx med flera". Ärendet kunde inte redovisas för nämnden den 19 oktober 2022, utan fick flyttas fram till sammanträdet den 16 november 2022. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

Från byggnadsenhetens lista med delegationsbeslut valde justeraren av nämndens protokoll från den 19 oktober 2022, ärendet xx Marklov för schaktning samt vall som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

SBN § 185

Dnr 2022-000002

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

\_\_\_\_\_

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med 6 kapitlet 37 § och 7 kapitlet 5 § i kommunallagen (2017:725) (nya) får en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en anställd hos kommunen, att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet med 6 kapitlet 40 § i kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadsnämnden i den ordning som nämns i beslutad delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 2 november 2022.

Miljöenhetens beslut från och med den 7 oktober till och med den 7 november 2022.

Byggnadsenhetens beslut från och med den 8 oktober till och med den 4 november 2022.

Förteckning över delegationsbeslut registrerade i ärendehanteringssystemet Ciceron från den 7 oktober till den 2 november 2022.

Räddningstjänstens delegationsbeslut enligt förteckning daterad den 4 november 2022.

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsväglidarna har under perioden 3 oktober till 24 oktober 2022 utfärdat tre beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Beslut om bostadsanpassningsbidrag, reparationsbidrag och återställningsbidrag ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden. Under perioden 8 oktober till den 4 november 2022 har nio nya bostadsanpassningsbidrags ärende registrerats. Handläggaren för bostadsanpassning har under samma period beviljat 12 ansökningar om bostadsanpassningsbidrag.

SBN § 186

Dnr 2022-000003

## **Anmälningar**

---

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger förteckningen över anmälningar till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till samhällsbyggnadsnämnden sedan förra sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

Förteckning över anmälningar:

- a. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten xx. Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat bygglöv för nybyggnad av garage. Beslutet överklagades först till länsstyrelsen som avslag överklagandet och därefter vidare till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandet i övrigt.
- b. Länsstyrelsens beslut, Strandskyddsdispens och förläggande enligt miljöbalken angående anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av trumma och relining av befintlig trumma på fastigheterna xx, zz och qq och vv. Länsstyrelsen beslutar att medge Trafikverket dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggandet av en trumma. Länsstyrelsen förelägger Trafikverket att vidta ett antal försiktighetsåtgärder enligt miljöbalken till följd av anmälan om vattenverksamhet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 januari 2021 § 7, angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten xx. Nämnden beviljade förhandsbesked med villkor om infarten. Sökandens överklagan gällde villkoret, ville ha infarten på ett annat ställe. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Miljöstraffavgift avseende försenad kontroll av köldmedieanläggning på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

- e. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande enligt miljöbalken för ledningsdragning på bland annat fastigheten xx. Peab Anläggning AB har anmält en ledningsdragning och länsstyrelsen föreläggande gäller försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön. Länsstyrelsen informerar också om att andra tillstånd måste sökas.
- f. Förvaltningsrätten i Göteborgs beslut; Laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande ett ordförande beslut om att släcka ned två av tre armaturer, nu frågan om inhibition. Förvaltningsrätten avslår yrkandet om inhibition
- g. Förvaltningsrätten i Göteborgs beslut; Återkallelse av serverings-tillstånd enligt alkohollagen för Hotell Freden Knäred AB, nu fråga om inhibition. Förvaltningsrätten avslår yrkandet om inhibition
- h. Förvaltningsrätten i Göteborgs beslut; Laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande ett ordförande beslut om att släcka ned två av tre armaturer, nu frågan om avskrivning. Klagande har återkallat sitt överklagande. Målet ska därför avskrivas från fortsatt handläggning. Förvaltningsrätten skriver av målet.
- i. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av ett tvåbostadshus på fastigheten xx. Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 29 juni 2021 har överklagats först till länsstyrelsen och därefter till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

SBN § 187

Dnr 2022-000001

### **Informations- och diskussionsärenden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationerna.

#### **Ärendebeskrivning**

- a) Ledamöternas och ersättarnas inspel
  
- b) Information om arbetet med naturvård i kommunen  
Rebecka Thise