

## Minnesanteckningar

**Arrangemang: Nybyggnationsmötet i Hishult 2012-05-02**

**Datum:** 2012-05-02

**Plats:** Konsthallen Hishult

### Närvarande:

Separat deltagarlista

Reino Jacobsson hälsade välkomna och deltagarna presenterade sig.

Birgitta Wadkvist från Boverket presenterade sig och inledde mötet med att berätta att ämnet "Nybyggnation på landsbygden" är högaktuellt. Hon tog upp funderingar bl.a. i ämnena bostadsbrist, bostadsmarknad och aktörer på marknaden för att sedan leda in deltagarna i diskussioner om problematiken och möjligheterna med nybyggnation på landsbygden.

Hon ställde följande fråga till deltagarna:

### **Vad kan ni göra för att få igång byggandet på landsbygden?**

Deltagarnas synpunkter sammanfattas enligt följande:

För en levande landsbygd/ort är det viktigt med kommunal service och att behålla skola och äldreboende men också att det finns bostäder för alla åldrar och livssituationer och kanske även fritidshus.

Det kan vara svårt att få äldre människor som har hus/gård idag och anser sig bo billigt att flytta till ett annat boende och betala marknadsmässig hyra. För att uppnå en förståelse för marknadsmässiga hyror bör man genom information belysa att boendekostnaden skulle bli jämförbar om man lånar pengar för att renovera befintlig bostad till standard som för nybyggda bostäder. Kanske kan man genom informationsmöten skapa denna insikt och ge fastighetsägarna nya tankar för att få igång en flyttkedja till nyproducerade bostäder som då kan möjliggöra för fler barnfamiljer att flytta till orten.

Bankerna upplever att många kunder inte kommer till banken och frågar om bostadslån och bostadsköp. Man anser på banken att det är viktigt att också prata sparande.

Det kommunala bostadsbolaget kan inte bygga billigare utan har samma byggkostnader och regler som privata entreprenörer men skillnaden är att det kommunala bostadsbolaget kan se avkastningen på längre sikt.

Det är viktigt att undersöka behovet av bostäder och hur många som skulle vilja byta boendeform. Vem tar reda på behovet? Sparbanken Boken i Hishult var intresserade av att fortsätta att engagera sig i frågan.



YOUR COMPANY HERE NAME



Det skulle vara spännande om man kunde presentera ett förslag till nybyggnation på landsbygden av olika typer av bostäder. Marknadsföring behövs och att det finns pengar för att investera i nybyggnation.

Marknadsvärde som är lägre än produktionskostnaden och nya låneregler för bottenlån innebär för långivare och låntagare svårigheter vid kreditgivning. Är det möjligt med kommunal borgen, finns det substans och vilka regler gäller?

Kommunal mark behövs och entreprenörer vill gärna bygga. Samarbete behövs med flera parter för att det ska bli någon nybyggnation. Kan entreprenörer och andra företagare arbeta ihop i nybyggnadsprojekt?

Tips kom på att ta del av bra exempel på nybyggnation på landsbygden, exempelvis att ta kontakt med Kvibille där man byggt nya bostäder.

Oftast belyser vi bara ekonomin i byggnation av nya bostäder och glömmer de mänskliga värdena och hur viktig bostadsfrågan är även på landsbygden.

Deltagarna såg detta möte som unikt och att det var ett nytt sätt att hantera frågan. Det är viktigt med uppföljning och att denna grupp diskuterar vidare om nybyggnation på landsbygden.

Fredrik Swärdh föreslog att boende- och marknadsrådet i Offensiva Laholm kallar till nästa möte.

/Kerstin Brantryd



YOUR COMPANY HERE NAME

