

STYRDOKUMENT
RIKTLINJE
2018-09-03
DNR: 2018-000344

Antagen av KF 30 oktober 2018 § 100
Gäller tillsvidare. Skall aktualitetsprövas minst
en gång under mandatperioden 2019-2022.

Riktlinjer för Laholms kommuns tomtkö

1 § Tillämpning	2
2 § Ansökan.....	2
3 § Avgifter	2
4 § Köplacering	3
5 § Förnyelseanmälan.....	3
6 § Avregistrering.....	3

1 § Tillämpning

Detta dokument styr hur kommunala småhustomter förmedlas via tomtkö.

Kommunstyrelsen beslutar om när tomtkö ska upprättas och för vilka områden i kommunen. Kommunstyrelsen beslutar även om avveckling av tomtkö.

Dokumentet gäller alla som har för avsikt att ansöka om en plats i kommunens tomtkö.

Kommunstyrelsen är ansvarig nämnd för att hålla dokumentet uppdaterat. Kommunstyrelsen ska minst en gång per mandatperiod pröva om styrdokumentet är aktuellt. Om styrdokumentet inte är aktuellt ska det upphävas, revideras eller sammanföras med annat styrdokument om så är möjligt.

2 § Ansökan

Ansökan om placering i tomtkön görs i särskilt webformulär på kommunens hemsida. Ändringar i lämnade uppgifter skall genast skriftligen anmälas till kommunen.

Sökanden skall ha fyllt 18 år och ha för avsikt att uppföra ett för eget permanent bruk avsett bostadshus.

Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande former får endast lämna en ansökan.

3 § Avgifter

För att bli registrerad i tomtkö skall sökanden betala en anmälningsavgift till kommunen. Avgiften skall betalas inom tio dagar från den dag då ansökan kom in till kommunen. Kommunen skickar inget inbetalningskort utan betalning görs till av kommunen angivet bankgironummer.

Anmälningsavgift tas ut med ett belopp motsvarande en procent av det vid ansökningstillfället gällande prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110), avrundat till närmast lägre tiotal kronor.

I samband med förnyelseanmälan skall den registrerade betala en förnyelseavgift till kommunen. Avgiften skall betalas inom tio dagar från den dag då anmälan kom in till kommunen. Förnyelseavgift tas ut med ett belopp motsvarande hälften av anmälningsavgiften för det år då förnyelseanmälan görs.

Anmälnings- och förnyelseavgifter återbetalas inte.

4 § Köplacering

Sökanden erhåller plats i tomtkö i den turordning som följer av registreringsdatum. När tomter finns att fördela lämnas erbjudande till de registrerade i turordning. Placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas till annan person än äkta make, registrerad partner eller sambo.

Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphör kan endast en part tillgodoräkna sig köplatsen.

Kommunstyrelsen kan, om synnerliga skäl av medicinsk art föreligger, medge förtur i tomtkön. Den som ansöker om förtur skall vara registrerad i tomtkön och ha erlagt anmälnings- och förnyelseavgift. Ansökan om förtur skall vara skriftlig.

Synnerliga skäl av medicinsk art som är av vikt för en prövning skall kunna styrkas av intyg från till exempel sjukvården, habilitering eller motsvarande och ska gälla den sökande eller någon annan i den sökandes hushåll.

5 § Förnyelseanmälan

För att kvarstå i tomtkö skall den registrerade göra en förnyelseanmälan, om kommunen begär det.

6 § Avregistrering

Avregistrering från tomtkö görs när

- a) ett erbjudande om tomt har accepterats,
- b) förnyelseavgift inte har betalats,
- c) den registrerade begär det, eller
- d) tomtkön avvecklas.