

2016-05-03
Strandhotellet kl. 18.00

Minnesanteckningar från öppet möte framtidsfrågor Mellbystrand

Närvarande: Elisabet Babic', kommunstyrelsens ordförande
Nils Danred, kommunchef
Peter Syren, Näringslivsutvecklare
Ulf Mattsson, Verksamhetschef Kultur- och utveckling
Ove Bengtsson, IT-chef
Niklas Wilsson, Räddningschef
Annica Pålsson, trafikplanerare
ca 130 boende från Mellbystrand och politiker

1. Inledning

Kommunstyrelsens ordförande hälsar välkomna och redovisar syftet med mötet. Invånardialogen ingår i en fortlöpande dialog mellan boende i kommunens olika delar och politiska företrädare.

En kort presentation av kommunens prioriterade inriktningsmål, gällande barn och unga, hållbar tillväxt, utbildning, näringsliv och företagsamhet samt trygg välfärd. Dessa mål ger med andra strategiskt viktiga dokument, ett innehåll till invånardialogen. Att i dialogen fokusera på Syfte, Livskvalitet, Behov och Tillit, att arbeta för helheten.

Kommunchefen presenterar kvällens program.

2. Planarbeten i kusten

Kommunchefen presenterar pågående planer i kusten och vilket stadie i planprocessen som de olika planerna befinner sig i dagsläget.

- > Planprogram Mellbystrands centrum, plan ska ut på samråd.
- > Dispositionsplan, Hotellanläggning i Mellbystrand, planarbete ej påbörjat.
- > Fiskarebyn "Hasses håla", plan har vunnit laga kraft, väntar på bygglov.
- > Kirunakolonin, planarbete pågår, ska ut på samråd.
- > Birger Pers väg, förberedande för antagande.
- > Entré Höka, klart.
- > Utvidgning av Mellby Centrum, förberedande för antagande.
- > Stranden, förberedande för granskning.

3. Hotellanläggning i Mellbystrand

Peter Syren, Näringslivsutvecklare, redovisar hur arbetet pågår med hotelletablering. Marknadsförutsättningar för en hotellanläggning är utredd, och det finns. Även en situationsplan visar att utrymmet finns för en hotellanläggning. Hotellet skall stärka destinationen och vara ett tillskott till befintliga näringar. En professionell aktör som värnar om Mellbystrands värden och förutsättningar söks. Just nu förbereds ett material som underlag till utvalda aktörer att ge sin vision av anläggningen. Till hösten skall en aktör väljas för att gå vidare till steg två i planeringsarbetet. Målet är att bygget ska kunna påbörjas inom ca två år. Laholms kommun skall varken bygga, äga eller driva hotellet.

4. Fiberdragning

IT-chef informerar om senaste nytt gällande bredband och fiberdragning.

Hela kuststräckan kommer att få fiber under året, från Höka i norr till Skummeslöv i söder. De som inte redan fått erbjudande, kommer att få inom kort. (även Åmot)

Fiberdragningen sker på helt kommersiella grunder. Kommunen har önskemål om att samförlägga tomrör för möjlighet till utbyggnad av gatubelysning. Upphandlingen är inte avslutad och några fler uppgifter är inte kända i dagsläget.

5. Utvecklingsmål, Framtidsplan 2030

Diversifierat utbud av boendeformer med permanent- och fritidsboende, för unga och äldre. Utveckla befintliga besöks- och upplevelsenärings- och närheten till havet som dragkraft. Ett tydligare centrum, gärna med etablering av aktivitetslokaler för ungdomar.

Sammanhängande grönstråk med rekreationsvärden är viktiga för Mellbystrands karaktär. Beakta framtida havsnivåhöjning och andra klimateffekter, ökad erosion och försvårad dagvattenhantering.

Ortens läge ger möjlighet till stärkt exponering. Goda förbindelser med storstadsregionerna gynnar lokalt närings- och föreningsliv.

Gång- och cykelleder bör tillskapas och förbättras. Ett gång- och cykelstråk längst med Lagan till Laholm och till Karsefors bör utredas.

Uppmärksamma trafik och parkering och tillhörande problematik.

6. Befolkningsutveckling

Kusten har en befolkningspyramid som visar en högre andel äldre, jämfört med övriga delar av kommunen.

Befolkningsutvecklingen och dess prognoser har förändrats under året. Från en bild där Laholms kommun har 25000 invånare år 2025 har vi idag enligt prognosen 27260 inv.

Det är Laholms tätort som tillsammans med kusten står för en stor andel av ökningen. En förutsättning är dock att bostadsbyggandet som visas i pågående planer blir verklighet.

7. Samverkans projekt – Back to Beach

Verksamhetschef för kultur- och utveckling redovisar det samverkansprojekt som finns mellan kommunen, Mellbystrandsföreningen och Skummeslövs badortsförening.

Samverkansprojektets mål är att gemensamt utveckla strandens attraktivitet och skapa möjligheter för det två orterna att växa både i fråga om boende och besökare.

Kommunen skall inte driva projekt – kommunen skall stödja och underlätta initiativ från föreningar och näringsliv.

Back to Beach 2016-2018, är ett exempel för samverkansprojekt. 90 beachvolleybollag kommer till Laholm under en helg för turnering, och även ett träningsläger. Genom att säkra samarbetet under flera säsonger kan bättre förutsättningar skapas och evenemanget ges möjlighet att växa ytterligare och ge många positiva bieffekter.

Kattegattleden, en nationell cykelled från Göteborg till Helsingborg, går in på sin andra säsong och samverkan kring service, aktiviteter och marknadsföring pågår för fullt.

8. Strandvärdar

Räddningschefen redovisar det gemensamma arbetet mellan räddningstjänsten och Campus Laholm där för tredje året elever från Risk- och säkerhetsprogrammet bemannar stranden under sommarsäsongen.

Samarbetet har varit framgångsrikt och utökas inför kommande säsong, även Glänningesjö kommer att ingå i projektet, med bemanning.

9. Stranden 2016

Stranden kommer att skötas minst lika bra under kommande sommar som 2015. Service och funktioner som är viktiga är bland annat: strandskötsel, rena toaletter, aktiviteter och serveringar.

Planerad brygga är ett separat projekt gentemot hotellet, däremot är brygga och hotell beroende av varandra. En gemensam finansiering är tänkt.

10. Frågor och synpunkter som framkommit under kvällen

Brosts stig behöver rensas, framkomligheten är begränsad – arbete pågår inför säsong.

Mellbyvägen är inte körbar, fordon fastnar i sanden – arbete pågår inför säsong.

Att kommunen driver på frågan mot ”bilar på stranden” – länsstyrelsens kräver plan.

Vad händer med trafiken under sommaren 2016 – ingen förändring kommande säsong.

Gatunätets standard är under all kritik – utredning pågår om upprustning av gata.

Varför finns ingen turistinformation på MAXI – kommunen tar med sig frågan.

11. Bikupor / Grupparbete ”Min vision av Mellbystrands framtid?”

Följande anteckningar från grupperna samlades in. (grupperade efter innehåll)

- Bygg bowlinghall
- Plats för boulebanoer och minigolfbanoer.
- Kräv förbättrad mobiltäckning!
- Viktigt att det finns någon aktivitet samt restaurang öppen aug-sep då många turister från Europa kommer hit. Har haft kontakt med ett antal utländska turister under de månaderna som inte haft något matställe att besöka här i Mellbystrand. Så ett hotell med restaurang verkar mycket positivt.
- Fler restauranger året om?
- Digital utveckling.
- Minigolfbana "Äventyrsgolfbana
- Aktiviteter / föreningsliv för barn och ungdomar (fotboll, scouter, gymnastik. Innebandy etc.) bör utvecklas.
- Aktiviteter för hela familjen (minigolf, frisbeegolf, fotbollsgolf)
- Utomhusbassäng
- Träffpunkter behövs (café, filmvisning, internetcafé)
- Om höghus byggs lägg verksamheter i bottenplan, café, aktiviteter.
- Dra hit fler försäljare till torget i form av "marknadsstånd" (frukt, grönsaker, leksaker, fisk, mat, smycken mm)
- Ute gym på stranden för gammal som ung!
- Ute gym vid stranden
- Restauranger / Bar nere vid havet!
- Jetski, vattensport
- Galleri, café
- Ett "pop"-galleri
- Café - morgonfrallor, hembakat, nyttigt, sött och gott, något för alla
- Bygg fler äldreboenden.
- Ungdomsbostäder öster om Kustvägen, nära till stationen.
- Bostäder för äldre 60 +?
- Pir eller brygga ut från stranden. Iden är inte du med det fordras bilväg och parkering till bryggan. Placering borde förläggas någonstans vid befintlig parkering.

- Gatubelysning i hela Mellbystrand.
- Bilparkering på stranden.
- Kommunen bör ta över alla vägföreningar NU?
- Håll efter säkerhet på cykelvägar - klipp grenar!
- Bygg "Lagastigen" = cykelväg längs hela Lagan.
- Ta över huvudmannskapet för allmän platsmark dvs gatorna
- Gatubelysning
- Kustväg vid E6 (Söderleden)
- Farthinder (Kustvägen)
- Busstrafik, till tåg och centrum
- Förbättra kollektivtrafik Mellby - Laholm (via stationen)
- Vackrare rondell vid E6, västra rondellen.
- Samma hastighet hela året, (vinter och sommar)
- Ändra inte hastigheten på Rombergs väg vid Västshopen och ner mot Kustvägen efter sommaren. Låt 50-skylden vara kvar. Skynd sikt och smal väg.
- Gång- och cykelväg längs med Lagan inkl belysning.
- Belysning upp till Folkes väg
- Utbyggnad av belysning i hela Mellbystrand
- Uppmuntra till kollektivtrafikåkande för att minska bilkörande och parkering.
- Mysig belysning
- Hotell (+!) och brygga?
- Att lägga ett 20 m högt hotell i strandlinjen är att förstöra Mellbystrand för all framtid!
- Hotell ? (stort - litet)
- Brygga ? Kan pengarna användas till annat även om det inte är kommunala pengar.
- Designhotell + energikonstruktion, hållbarhet. Ny kundgrupp som tänker miljö och livskvalitet
- Brygga med mervärde som går att söka EU medel för, typ musslor, sjöping (renar samtidigt bukten)
- Bred brygga med bra "hängplats"
- Bygg kallbadhus vid brygga + varma bubbelbad!
- Visionen om ett nytt hotell i dynerna kräver stort utrymme. Trafiken till campingen och parkering till stranden kräver yta för optimal lösning. Utveckla istället befintliga verksamheter och undvik överetablering.
- Varför fälls så mycket träd i grönområdena? Det är inte alla som vill det.
- Kolonilotter på grönområden.
- Naturupplevelse: strand, skog, ängar, lugn, salt, hav , Lugn och ro Ekoturism?
- hundbad i norra delen behövs!
- Lekplats i norra delen behövs! (inga gungor vid strandhotellet)
- Lekplatser för stora och små!
- Trevligt promenad stråk
- Förtäta centrum i Mellbystrand snabbt
- Något måste hända efter många års "törnrosasömn"
- Norr om Birger Pers väg finns stora utbyggbara ytor. Varför planeras ej dessa ytor samtidigt som de fyra tomterna söder om Birger Pers väg?
- Riv Surfside osv.
- Bevara låg profil på alla hus väster om Kustvägen (max 1 plan)

- Hur tar kommunen hänsyn till klimatanpassningsplanen, när vatten nivå stiger 1-3 m?
- Snabba på med Kirunakolonins bygglov. En skamfläck för kommunen.
- Belägg Surfidesbyggnadens ägare med vite pga vanskötsel (e baksidans spillror).
- Mellbygrillen - Mellbybadet - vad händer?
- Strandbyn II, III
- Byggnation väster om Kustvägen (endast enplan)
- Skapa Entré Mellbystrand.
- Om man exploaterar: Gör klokt! Ta vara på Mellbystrands unika natur.
- Bevara och stärka strandskyddet.
- Beakta havshöjningarna innan bebyggelse.
- Tillåt inte villavagnar, värre än kuberna vid strandhotellet
- Flerbostadshus torde kunna byggas vid gamla Kirunakolonin.

12. Sammanfattning från Bikuporna

Efter grupparbetet samlades deltagarna och följande koncentrat från diskussionerna nämndes som avslutning på mötet.

- > Mellbystrands grönområden är viktiga, på vissa håll far dom illa.
- > Ta fram det som är unikt och bevara det – Hav – Natur – Lugn och ro.
- > Stimulera en längre säsong för att attrahera utländska gäster i augusti och september.
- > Befolkningens allt högre medelålder ställer höga krav på tillgänglighet.
- > Aktiviteter som förenar, gammal som ung.
- > En lekplats!
- > Sänkta hastigheter, alternativt väghinder, gäller även smågator och passager.
- > 50 km/h året om öster om E6, Birger Pers väg.
- > Sök mervärden till bryggan, kan ge EU-medel.
- > Ett hotell som sticker ut, något nytt. Design, Hållbart med livskvalitet och hälsa.
- > En hall för kulturen saknas i kommunen.
- > Inre kustvägen är viktig.
- > Cykelväg utmed Lagan.
- > Nakenbadet, placering som främjar alla, naturister och en allmän trygghetskänsla.
- > 12 km strand – här finns plats för alla.

13. Synpunkter som inkommit efter mötet

Satsa på infrastrukturen (Det gör att fler väljer åretruntboende i Mellbystrandrand):

- Gatubelysning
- Fibernät
- Gatuunderhåll
- Ta över gatorna från Mellbystrands vägförening och markägare
- Skapa parkeringsplatser för strandbesökare (för att minska / eliminera strandtrafik)
- Bygg ut inre Kustvägen (Söderleden) från Maxi till Skummeslövsstrand
- Förbättra kollektivtrafiken till Laholm

Satsa på ungdomar:

- Bygg bostäder som unga har råd med (annars blir Mellbystrand ett stort äldreboende)
- Satsa på hög kvalitet gällande barnomsorg och skola
- Stor lekplats
- Goda pendlingsmöjligheter

- Fritidsaktiviteter
- Badbrygga

Satsa på Stranden:

- Biltrafik på stranden skapar otrygghet och borde förbjudas
- Om det trots allt ska finnas biltrafik på stranden så ska det begränsas till behövande, och då begränsas till dagtid under sommaren. I övrigt förbjuden. (Buskörning på stranden som nu förekommer året runt, framförallt kvälls- och nattetid, är mycket störande och inte acceptabelt)
- Hastighetsbegränsningen borde vara "gångfart" (inte 30 km/h som idag. Kör man dessutom ner på Ejdervägen så är den sista skylten man passerar 50 km/h)
- Parkering ska ske upp mot sanddynerna, på behörigt avstånd från strandlinjen
- Stäng nerfarten till stranden från Mellbyvägen (olämplig m.a.p. lös sand och många bilar kör fast, samt att många skolbarn från Mellbystrandsskolan ofta vistas nedanför Sjöfågelvägen)
- Vilstäddad strand
- Väktare på stranden? (För att få bort sex-aktiviteterna på nakenbadet, oansvariga hundägare som inte respekterar hundförbudet 1/5-15/9 och allmän nedskräpning från strandbesökare)

14. Avslutning

Kommunstyrelsens ordförande tackar för ett stort engagemang och en lyckad invånardialog. Uppföljningsmöte ingår i planeringen då frågor kommer att få sin återkoppling och resultat redovisas.

Vid anteckningarna
Annica Pålsson