

MBN § 106

Dnr MBN2016-404

**Principbeslut gällande hantering av lägenhetsnummer och adresser i förhållande till bygglov och anmälningsärende enligt plan- och bygglagen**

---

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret ska arbeta enligt principen, att det ska ske en kontroll mot giltiga bygglov eller anmälningar enligt plan- och bygglagen när det görs en begäran om belägenhetsadress eller lägenhetsnummer enligt lagen om lägenhetsregister.

---

**Ärendebeskrivning**

Det blir allt vanligare att ägaren av ett bostadshus vill inrymma mer än en bostadslägenhet. De så kallade Attefallsåtgärderna har bland annat möjliggjort detta när det gäller att inrymma ytterligare en lägenhet i ett enbostadshus.

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt reglementet ansvaret för handläggning och tillsyn enligt plan- och bygglagen och är även ansvariga för kommunens uppgifter enligt lagen om lägenhetsregister. Den sist nämnda lagen innebär bland annat att kommunen ska fastställa en belägenhetsadress för varje entré och om det finns mer än en bostadslägenhet på samma belägenhetsadress ska kommunen fastställa ett lägenhetsnummer för varje lägenhet.

Med hänsyn till att miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för både plan- och bygglagen och lagen om lägenhetsregister, så anser samhällsbyggnadskontoret att det är rimligt att det sker en samkörning mellan dessa lagstiftningar. Det innebär i praktiken att när en fastighetsägare begär att få ytterligare en ny adress på en fastighet eller ett lägenhetsnummer, så kontrolleras detta gentemot vad det finns för giltiga bygglov eller anmälningar enligt plan- och bygglagen på fastigheten. Finns inte bygglov eller giltig anmälan för mer än en bostadslägenhet på fastigheten så nekas ny adress och/eller lägenhetsnummer.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 43/16

**Beslutet skickas till:** Samhällsbyggnadskontoret, nämndspärmen

---