

# PLANKARTA

## Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- × × × × Utgående användningsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får ej anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter
  - I, II Högsta antal våningar
  - V<sub>1</sub> Vind får inte inredas
  - V<sub>2</sub> Suterrevåningen får anordnas utöver angivna högsta antal våningar

### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Tillbyggnad skall utformas varsamt så att befintlig byggnads karaktärsdrag beaktas

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Åtgärder som berör byggnadens planlösning, förändring i stomme liksom byggnades exteriör skall föregås av samråd men antikvarisk expertis.

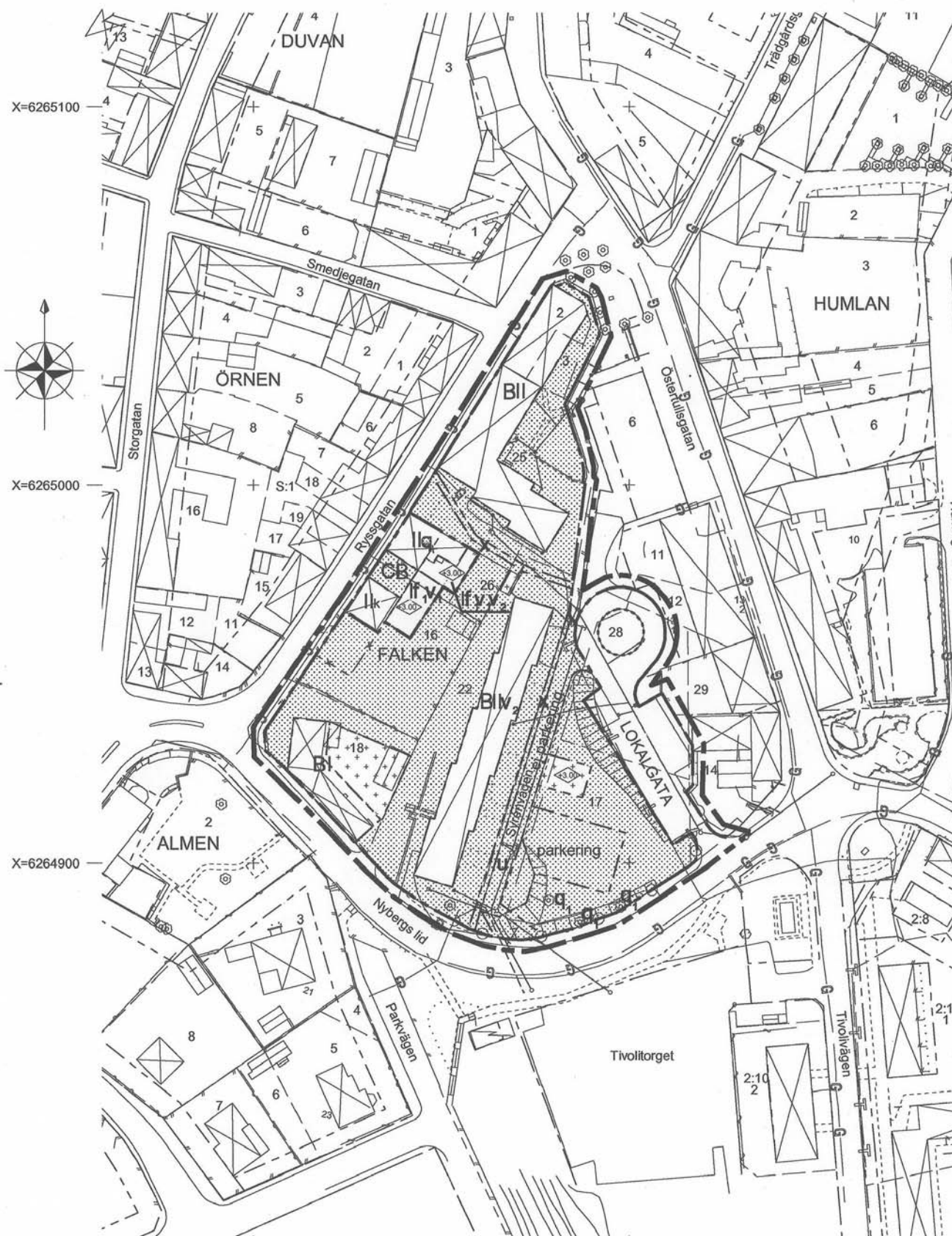
### Värdefulla byggnader och områden

- Skyddsbestämmelser
- q Byggnad som omfattas av 3 kap.12 § PBL. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivning skall särskilt beaktas vid ändring. Åtgärder som berör byggnadens planlösning, förändring i stomme liksom byggnades exteriör skall föregås av samråd men antikvarisk expertis.

- q<sub>1</sub> Träd skall bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Plannens genomförandetid är 10 år från den dag vunnit laga kraft
- Illustrationslinje



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- BYGGANDER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK

112:10 REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET  
0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

#### GRUNDKARTA

Upprättad: 2006-04-24  
Uno Håkansson 1:e Mätningssingenjör  
KOORDINATSYSTEM: RT R02 5 gon V (0-15)  
HÖJDSYSTEM: RH 70  
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen  
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

#### DETALJPLAN

- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- ENKELT PLANFÖRFARANDE

#### DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
- Beskrivning
  - Genomförande-beskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - MKB
  - Fastighetsförteckning
  - Utlåtande

LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN  
DETALJPLAN FÖR

Del av Kvarteret FALKEN  
Laholms centralort

BESLUTSDATUM  
MBN godkännande  
2007-03-28

Antagande KF  
2007-04-26

Laholm 2007-03-28

Ritad av Sabina Uzelac

Laga kraft 2007-05-25

Kjell Pihl  
Kjell Pihl  
stadsarkitekt

Sabina Uzelac  
Sabina Uzelac  
planarkitekt

01-124