

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

**Utökad bygglovsplikt**  
Bygglov krävs för att uppföra komplementbyggnader, även s.k. friggebodar, samt färga om, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial.

**UPPLYSNINGAR**

Kvarteret Fisker som en del av Laholms stadskärna är av riksintresse för kulturmiljövård (Laholms innerstad och Lagaholm KN41) och betraktas som ett område som utgör en värdefull miljö. Området räknas som fast fornlämningsområde och det innebär att alla markgrepp kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

**PLANKARTA**  
**Planbestämmelser**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns, linje ritad 3 m utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder med tillhörande hantverk.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

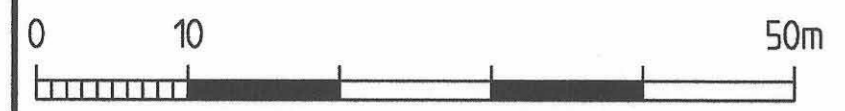
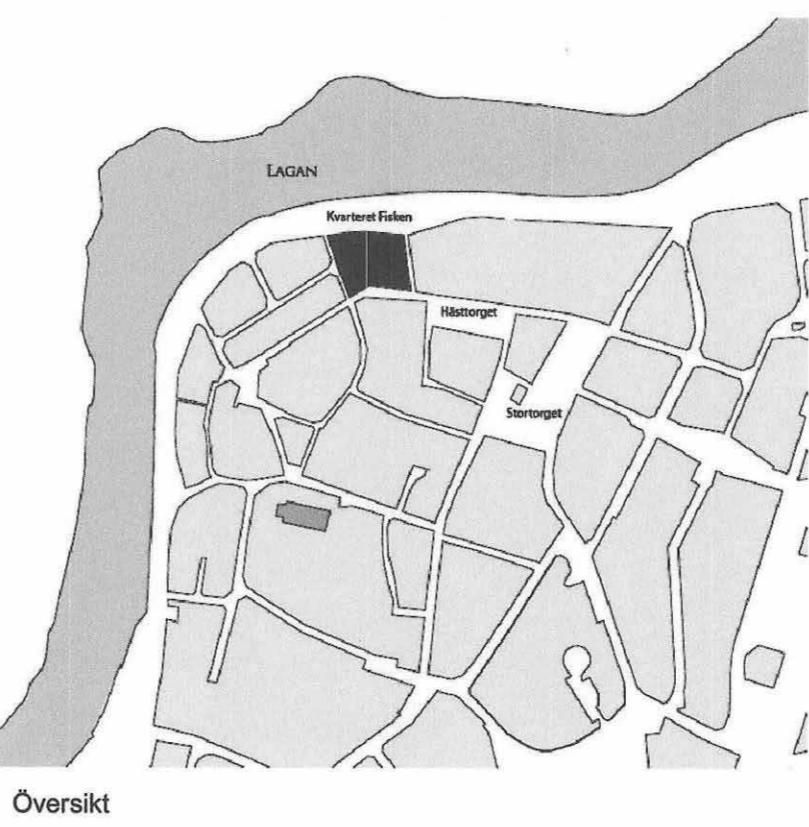
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage och mindre gårdsbyggnad innehållande hantverkslokal. Mindre tillbyggnad för bostadsändamål får utföras sammanbyggt med huvudbyggnad. Inom varje tomt får högst 1/3 del av den korsprickade marken bebyggas. Max 3,5 m byggnadshöjd. Ny bebyggelse skall utformas varsamt så att husets proportioner längd, bredd och höjd anpassas till omgivning.

**MARKENS ANORDNANDE**

**Utfart, stängsel**  
Körbar förbindelse får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- p<sub>1</sub>** Byggnader skall placeras med långsidan i gatulinje, sammanbyggd.
  - p<sub>2</sub>** Byggnader skall placeras med långsidan i gatulinje.
  - p<sub>3</sub>** Marken får bebyggas med komplementbyggnader som inte får vara större än 15 m<sup>2</sup> per tomtplats. Högsta nockhöjd 3,0 m.
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
  - Högsta nockhöjd i meter
  - v<sub>2</sub>** Sutärrengvåning får anordnas utöver angiven högsta byggnadshöjd.
- Utseende**
- f<sub>1</sub>** Ny bebyggelse skall utformas varsamt så att husets proportioner längd, bredd och höjd anpassas till omgivning.
- Varsamhet**
- k** Byggnader som omfattas av 3 kap. 10 § BPL. Ändring skall utformas varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess värden tas tillvara.
- Värdefulla byggnader och områden**
- q** Byggnader som omfattas av 3 kap. 12 § PBL och får inte förvänskas. Åtgärder som berör byggnadens planlösning, förändring i stomme samt byggnadens exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis.



SKALA 1: 500

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
- SERV □ SERVITUTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- 269,7 HÖJD PUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOKABEL I MARK

**GRUNDKARTA**

Upprättad: 2008-02-19  
Uno Håkansson 1:e Mätningingenjör  
KOORDINATSYSTEM: RT R02 5 gon V (0-15)  
HÖJDSYSTEM: RH 70  
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen  
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	
<b>DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	<b>ÖVRIGA PLANHANDLINGAR</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> MKB
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande
	<input type="checkbox"/> Illustration
<b>LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN</b>	<b>BESLUTSDATUM</b>
<b>Detaljplan för Kvarteret Fisker</b>	MBN godkännande
<b>Laholms kommun</b>	2008-08-27
<b>Laholms centralort</b>	Antagande KS
Laholm 2008-05-07	2008-09-23
Ritad av Sabina Uzelac	Laga kraft 2008-10-22
Kjell Pihl Stadsarkitekt	Sabina Uzelac Planarkitekt
	<b>01-133</b>