

PLANBESKRIVNING

MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Snedbild över del av Knäreds samhälle

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KNÄREDS SAMHÄLLE

KNÄRED – LAHOLMS KOMMUN

Detaljplan, enkelt planförfarande

Miljö- och byggnadsnämndens au 2010-12-01
Kompletterad 2011-09-28

Laholms kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Humlegången 6
312 80 Laholm
Växel 0430-150 00
Fax 0430-152 99
www.laholm.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
ÄNDRADE DETALJPLANER	3
DETALJPLANEÄNDRINGEN	3
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MB OCH PBL	4
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	5

Samråd pågår 2011-03-28 till 2011-04-22

Eventuella synpunkter ska skriftligen ha inkommit senast 2011-04-22 till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande bestämmelser för största byggnadsarea innebär problem att kunna bygga efter dagens behov. Delar av Knäreds samhälle har planbestämmelser, där största tillåtna byggnadsarean per tomt är 160 kvm varav uthus är högst 40 kvm, mot 250 varav uthus är högst 50 kvm för huvuddelen av planerna i samhället. Vissa planer medger inte en större byggnadshöjd för uthus än 2,5 m. Syftet med planändringen är att utöka byggrätten så att maximal byggnadsarea blir 250 kvm varav 80 kvm för komplementbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad ändras till 3,0 m.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande detaljplaner ändras genom tillägg till planbestämmelser:

Detaljplan nr 3, fastställd 1952-06-13
Detaljplan nr 6, fastställd 1953-03-26
Detaljplan nr 15, fastställd 1972-06-13
Detaljplan nr 18, fastställd 1972-10-26
Detaljplan nr 20, fastställd 1974-05-08
Detaljplan nr 22, fastställd 1974-09-16
Detaljplan nr 23, fastställd 1974-12-03
Detaljplan nr 25, fastställd 1976-07-29
Detaljplan nr 33, fastställd 1981-01-14
Detaljplan nr 34, fastställd 1981-01-20
Detaljplan nr 35, fastställd 1981-12-14
Detaljplan nr 36, fastställd 1982-04-15
Detaljplan nr 40, fastställd 1985-04-16

Hänvisning till ändringen sker genom stämpel på respektive plankarta och beskrivning.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Som en ändring av gällande detaljplan görs ett tillägg till planbestämmelserna så att dessa motsvarar gängse standard. Maximal byggnadsarea blir 250 kvm varav komplementbyggnad 80 kvm. Med hänsyn till att uthusbyggnader i mindre tätorter ofta nyttjas för kompletterande verksamheter tillåts 80 kvm för komplementbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad ändras till 3,0 m.

