



Ändring av detaljplaner för Veinge
samhälle, Veinge, Laholms kommun.

Enkelt planförfarande

Ändring av
detaljplaner för Veinge samhälle
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2009-08-11.
Beslutet har vunnit laga kraft 2009-09-09.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

BAKGRUND OCH SYFTE

I gällande detaljplaner får komplementbyggnad ha byggnadshöjd på högst 2,5 m eller 40 kvm byggnadsarea.

I en del av de detaljplaner som anges här har bostadshus vindsinredningsförbud.

Syftet med planändringen är att kunna utöka byggrätten för komplementbyggnad till 80 kvm. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad blir 3,0 m. Förbud mot vindsinredning inom plan nr 18 tas bort.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Följande detaljplaner ändras genom ny användning för Veinge samhälle,
nr 7 antagen 1961-12-01
nr 10 antagen 1962-05-30
nr 11 antagen 1967-03-08
nr 12 antagen 1968-08-09
nr 14 antagen 1971-06-01
nr 18 antagen 1980-04-23
nr 10-13 antagen 1972-04-19
nr 10-15 antagen 1974-02-12

Hänvisning till ändringen sker genom stämpel på respektive plankarta och beskrivning.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändrad byggnadsarea från 40 kvm till 80 kvm, ändrad byggnadshöjd till 3 m när det gäller uthus eller annan gårdsbyggnad. Förbud mot vindsinredning inom plan nr 18 föreslås tas bort.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning.

Bedömningskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmedel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande

Den föreslagna planändringen innebär endast en mindre ändring av planbestämmelserna som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl och Ingelöv Fast

Laholm 2009-03-25

Ingelöv Fast

Ingelöv Fast
Karttekniker

Ändring av
detaljplan för Veinge samhälle
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2009-08-11.
Beslutet har vunnit laga kraft 2009-09-09.

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	maj	2009
Antagande	juni	2009
Laga kraft	augusti	2009

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl och Ingelöv Fast

Laholm 2009-03-25

Ingelöv Fast

Ingelöv Fast
Karttekniker