

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD1** Översvämningsyta, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
 - O1** Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- gång- och cykelbana gång- och cykelbana ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - infiltr Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - service service till förmån för det rörliga friluftslivet, endast flyttbara konstruktioner tillåts, högst 30 kvm byggnadsarea per enhet, högsta tillåten nockhöjd 4,0 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - tillfart tillfartsväg till förmån för utrycknings- och servicefordon, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n1** Parkering ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b1** Nivån på färdigt golv ska vara minst +4,5 meter i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b2** Källare får ej utföras med övermåtningsrum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b3** Byggnaden ska utföras med vattentät grundkonstruktion under lägsta höjd för färdigt golv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b4** Endast 90 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning**
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f1** Fasad ska utformas med trä eller trä i kombination med skiv-, glas-, puts-, eller betongmaterial i ljus kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f2** Översta våningen ska utföras minst 5 meter indragen från fasadlivet i väst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast balkong, uteplats eller altan får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Fastighet**
- d1** Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

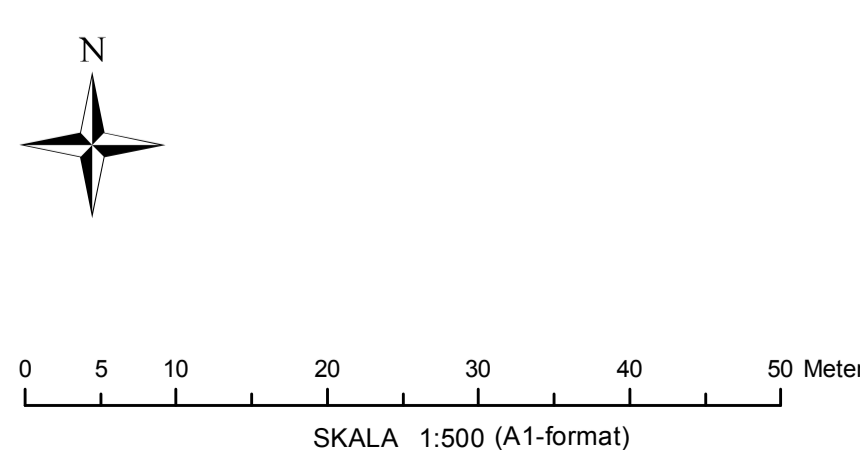
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Strandskydd**
- a1** Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Villkor för startbesked**
- a2** Startbesked får inte ges för hotellbyggnad förrän det framgår att byggnadens grundkonstruktion under lägsta höjd för färdigt golv utförs vattentät. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan**
- a3** Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- Strandskyddslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMATAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION
- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2019-10-16
Bo Lennartsson Mätningssingenjör
KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
höjd: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2019-12-10

del av Ämot 1:97 m.fl. Hotell
Hotell i Mellbystrand

Laholms kommun, Hallands län	ANTAGANDE STANDARDFÖRFARANDE
Övriga planhandlingar <ul style="list-style-type: none"> ● Plan- och genomförandebeskrivning ● Fastighetsförteckning ● Samrådsredogörelse ● Granskningsutlåtande 	DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Upprättad: 2020-03-23 Godkänd (MBN): 2020-04-22 Anlagen: 2020-06-23 Laga kraft:	XX-XX
Charlotta Hansson Samhällsbyggnadschef	Agnes Marklund Planförfattare