



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERV □ SERV/UTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- 0 10 20 50 100m
- BYGNADER (räkkontur)
- BYGNADER (husliv)
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATORBYGNAVD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- 289.7 NIVÅKURVA
- 289.7 HÖJDPUNKT
- 289.7 DAGVATTENLEDNING
- 289.7 SPILLVATTENLEDNING
- 289.7 RENVATTENLEDNING
- E — ELLEDNING I MARK
- T — TELELEDNING I MARK
- G — GASLEDNING I MARK
- O — OPTOKÅBEL I MARK

GRUNDKARTÄ

Upprättad: 2009-10-19, kompletterad 2009-11-04
 Uno Häkansson 1:a Mätningingenjör
 KOORDINATSYSTEM: SVREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL.

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedansifvande beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns som utgår

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B1
 Bostäder. Största byggnadsarea är 250 kvm. Varav kompletterbyggnader högst 50 kvm/st. Endast en huvudbyggnad och två kompletterbyggnader. Byggnader får uppföras i högst en våning, källare får ej utföras. Högst byggnadshöjd är 3,5m. Taklutning max 27 grader. Fastigheten får ej delas.

B2
 Bostäder. Största byggnadsarea är 300 kvm, varav kompletterbyggnader högst 120 kvm tillsammans. Endast en huvudbyggnad och tre kompletterbyggnader. Byggnader får uppföras i högst en våning, källare får ej utföras. Högst byggnadshöjd är 3,5m. Taklutning max 27 grader. Fastigheten får ej delas.

B3p
 Bostäder. Fritliggande hus i en våning, ej källare. Endast en huvudbyggnad och en kompletterbyggnad per tomt. Endast en lägenhet per tomt. Minsta tomtstorlek 600 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 160 kvm. Varav uthus eller annan gårdbyggnad 30 kvm. Högst byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m, uthus 3,0m. Högstä nockhöjd 6,0m. Max taklutning 27°.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
g
 Marken får inte bebyggas.
g
 Gemensamhetsanläggning

MARKENS ANDRONMANADE
 Körbar förbindelse får inte anordnas.
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
D
 Huvudbyggnad eller uthusbyggnad med bostadsrum skall placeras minst 4,5m från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus skall placeras minst 3,0m från gräns mot granntomt. Garage får placeras 1m från granntomt om ingen annan plats finns inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Befintlig tomtstorlek eller byggnad som strider mot planbestämmelserna men som tillkommit i laga ordning skall inte utgöra hinder för att bygglöv beviljas. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 ----- Illustrationslinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN		Skummestöv 3:89 och 3:302	
Plankarta med bestämmelser		Reglerar byggande och markanvändning enligt PBL	
DATUM	REVISORSAVTAL	Reviderad	Sgr
2010-03-31		idris godkänd	
ANSÖKARE	SKUMMESLÖVSSTRAND	Ansökan nr	
Lars Harrysson		Uppdragsnr	
	LAHOLMS KOMMUN		
SKALA	SKALA	SKALA	SKALA
A2 1:1000	A2 1:1000	A4 1:2000	A4 1:2000