

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Detaljplan för Skummeslöv 3:89 och 3:302

Skummeslövsstrand

Laholms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDSFÖRFARANDE

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2009-05-20 att förslaget skulle sändas ut på samråd. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast 2009-09-25. Allmänt samrådsmöte hölls 2009-09-08. Samrådsmöte med Länsstyrelsen har skett 2009-09-17.

7 skrivelser har inkommit från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser.
3 skrivelser har inkommit från sakägare.

Hyresgästföreningen Halmstad/Laholm, Skummeslövsstrands Vägförening, Naturskyddsföreningen, Skummeslövs Hembygdsförening, Skummeslövsstrands Badortsförening har inte yttrat sig.

SYNPUNKTER FRÅN REGIONALA ORGAN OCH LIKNANDE

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Lantmäteriet

Gemensam utfart och gemensamma VA-ledningar avses säkerställas som gemensamhetsanläggningar, men det framgår inte vilka fastigheter som gemensamhetsanläggningarna skall vara gemensamma för. Sannolikt skall några fastigheter ha direktutfart mot angränsande väg och fastigheten som betecknas "607" ha VA-anslutning i gatan. Vidare måste ledningsområdet fram till Skummeslöv 3:303 vara u-område.

Att ha gemensamhetsanläggning för VA-ledningarna inom kvarteret är möjligt om det finns en gemensam anslutningspunkt till det kommunala VA-nätet för hela området. I annat fall, dvs om varje fastighet har egen anslutningspunkt, måste rätten till ledningarna säkerställas genom ledningsrätt.

Genomförandebeskrivningen kräver komplettering avseende gemensamhetsanläggningarna för utfartsväg och ledningar.

Kommentar:

Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.

Kulturmiljö Halland

Kulturmiljö Halland har inga synpunkter på ärendet.

Södra Hallands Kraft

Södra Hallands Kraft vill fastställa placeringen av transformatorstationen i nordöstra hörnet av planområdet enligt bifogad ritning.

Kommentar:

Sambällsbyggnadskontorets mätningstekniker har mätt in transformatorstationen och lagt in den på grundkartan.

TeliaSonera Skanova

TeliaSonera har inget att erinra.

SYNPUNKTER FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER/STYRELSER ELLER PARTIER

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Servicenämnden

Servicenämnden har ingen erinran mot planförslaget.

SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE

Ulla Rönn (Skummeslöv 3:303). Skummeslöv 3:303 har idag servitut för vatten och avlopp i Skummeslöv 3:89. Detta servitut skall vid en detaljplaneändring skrivas in i de tänkta fastigheterna Skummeslöv ”B1p” och ”B2p”. Enligt den föreslagna detaljplanekartan går dessa ledningar på prickad mark, men tycks snedda över ej prickad mark på ”B1p:s” sydvästra hörn. Om så är fallet måste även denna del begränsas för eventuellt byggande. Skummeslöv 3:303 är ej intresserade av att ingå i någon form av gemensamhetsanläggning då den idag inte ingår i någon sådan. Jag förutsätter att ni vid vidare utredningar beaktar var vatten och avloppsinkopplingarna finns inkopplade på kommunens nät samt hur elledningarna är dragna inom området.

Kommentar:

Exploatören Stugföreningen Skummeslöv 3:89, får se till så att ledningarna blir inmätta och redovisade på detaljplanen inför utställning. Det är samfällda ledningar och kommer att säkerställas inom en gemensamhetsanläggning.

Skummeslövsstrands Camping Anders Benktsson, Elisabeth Åberg (Skummeslöv 3:10) Att fortsatt inkörsförbud från Södra Kustvägen skall gälla. Att trafiksituationen vid Fiskaregatan diskuteras och åtgärdas. Stor trafikfara när bilar backar ut på gångbanan, sikten är skyld.

Kommentar:

Utfartsförbudet gäller fortfarande. Planen medför inga förändringar jämfört med gällande plan och nu rådande förhållanden.

Terese Blomén (Skummeslöv 9:25). Trafikmiljön är allvarligt påverkad i form av parkeringsplatser längs tomtgränserna i söder där utbackning sker rakt ut på gång- och cykelbana. Fiskaregatan används av både campingens och stugområdenas badgäster till stranden och är mycket trafikerad.

Kommentar:

Planen medför inga förändringar jämfört med gällande plan och nu rådande förhållanden.

SAMMANFATTNING

Planförslaget föreslås ändras och kompletteras i följande avseende:

1. Inmätning av VA-ledningarna för att få ett g-område exakt placerat.
2. Beskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras vad avser gemensamhetsanläggning enligt Lantmäteriets yttrande.
3. Grundkartan kompletteras vad avser transformatorstation.

Laholm 2009-11-18

Charlotta Hansson
Samhällsbyggnadschef

Ingelöv Fast
Karttekniker