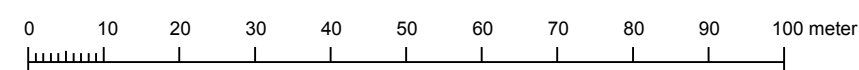


PLANKARTA

ILLUSTRATION



Skala: 1:1000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERV □ SERVITUTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- ⊠ BYGGNADER (takkontur)
- ⊠ BYGGNADER (husliv)
- ⊠ SKÄRMTAK
- ⊠ TRANSFORMATORBYGGNAD
- ⊠ HÄCK MUR
- ⊠ STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- RENVATTENLEDNING
- NIVÅKURVA
- 269,7 HÖJDPUNKT
- E — ELLEDNING I MARK
- T — TELELEDNING I MARK
- G — GASLEDNING I MARK
- O — OPTOKABEL I MARK
- ⊙ BEFINTLIGT TRÄD

GRUNDKARTA

Upprättad: 2016-02-29

Bo Lennartsson Mätningssingenjör
 KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
 FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

ILLUSTRATION

- Ny servicebyggnad.
- Förrådsbyggnad, tekniska anläggningar.
- Köryta, angöring.
- Parkeringsplatser.
- Park, öppen yta.
- Park, plantering.
- Gångväg, uteplats.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- P-PLATS, Parkeringsplats
- P-PLATS, Parkeringsplats. Uppställning av husbilar. Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas. Utrymning bort från Lagavägen ska vara möjlig.
- PARK, Park. Genomgående gångväg ska finnas. Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas.
- SKYDD, Skyddsområde. Avskärningskydd i form av förstärkt vägräcke ska finnas. Skyddsområdet ska utformas så att utläckande vatten förhindras att rinna in mot byggnaden eller in på parkeringsytorna.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C, Centrumverksamhet.
- E1, Tekniska anläggningar. Ställverk.
- E2, Tekniska anläggningar. Transformatorstation.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

plac Placering av förrådsbyggnad. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e, Största tillåten byggnadsarea är 200 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0, Högsta tillåten nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b, Kontroll av schaktbotten ska ske genom provschakt före grundläggning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b, Byggnaden ska grundläggas och inredas för att kunna klara en översvämning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m, Minst en utrymningsväg som inte vetter mot Lagavägen ska finnas. Entréer ska placeras så långt från Lagavägen som möjligt. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

För allmän platsmark gäller kommunalt huvudmannaskap. (PBL 4 kap 7 §)
 Genomförandetid är 5 år från det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
 Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, undantaget parkmarken. (PBL 4 kap 17 §)

<input type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> GRANSKNINGSHANDLING <input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/> STANDARDFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> UTÖKAT FÖRFARANDE
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN DETALJPLAN FÖR del av LAGAHOLM 2:22 och 4:1 ställplats för husbilar på Gröningen	BESLUTSDATUM MBN godkännande Antagande
Ritad av Lina Lindegren, arkitekterna Krook & Tjäder	2017 02 22 Laga kraft
Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef	