

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## GRANSKNINGSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR DEL AV LAGAHOLM 2:22 OCH 4:1 (STÄLLPLATS FÖR HUSBILAR PÅ GRÖNINGEN)

LAHOLM – LAHOLMS KOMMUN



Detaljplan, standardförfarande  
Tillhör Miljö- och byggnadsnämndens beslut 17-02-22

Samhällsbyggnadskontoret  
Humlegången 6  
312 50 Laholm  
Växel: 0430 – 150 00



[www.laholm.se](http://www.laholm.se)

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

## SAMRÅDSFÖRFARANDE

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade 2016-04-13 att förslaget skulle sändas ut på samråd. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast 2016-06-23. Allmänt samrådsmöte hölls 2016-05-18. Samrådsmöte med Länsstyrelsen har skett 2016-06-09.

Sexton skrivelser har inkommit från statliga organ och kommunala nämnder eller styrelser. Åtta skrivelser kommer från sakägare eller intresseorganisationer. Inga privatpersoner har yttrat sig.

### Följande har inget att erinra om planen:

- Södra Hallands Kraft ekonomisk förening (daterat 2016-06-07)
- Barn- och ungdomsnämnden (daterat 2016-05-26)
- Räddningstjänsten (daterat 2016-05-17)
- TeliaSonera Skanova Access AB (daterat 2016-06-08)
- Kulturmiljö Halland (daterat 2016-06-22)
- Socialnämnden (daterat 2016-06-21)
- Svenska Kraftnät (2016-06-21)
- E.ON Gas Sverige AB (2016-06-14)
- E.ON Elnät Sverige AB (2016-06-15)
- Kultur- och utvecklingsnämnden (2016-06-28)

## SYNPUNKTER FRÅN STATLIGA & REGIONALA ORGAN & LIKNANDE

Synpunkterna från ovan nämnda remissinstanser citeras nedan.

### **Länsstyrelsen**

(daterat 2016-07-01)

### **Gällande regleringar**

Planområdet omfattas av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv enligt 3 kap. miljöbalken (MB). Planområdet omfattas också av (återinträdande) strandskydd.

I gällande översiktsplan (Framtidsplan 2030) pekas planområdet ut som en del av ett strukturskapande grönstråk genom Laholms stad. Planförslaget bedöms bidra till att förbättra de befintliga rekreativa värdena längs Lagan.

Gällande stadsplan för planområdets västra del är från början av 40-talet och anger användningen allmän plats; plantering. Planområdets östra del saknar gällande detaljplan.

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. *Detta gäller under förutsättning att synpunkterna under rubriken ”Farligt gods” respekteras.*

### **Motiv för bedömningen**

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,

- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken
- för olyckor, översvämning eller erosion.

### **Råd om tillämpningen av PBL och miljöbalken**

Länsstyrelsen har vid granskningen av detta ärende utgått från att de husbilar som kommer att ställas upp inom planområdet endast kommer att stå där ett eller möjligen ett par dygn. Om längre tider tillåts blir användningen jämförbar med camping och då ställs krav på att bullernivåer, magnetfält med mera inte är för höga.

#### *Farligt gods*

Enligt Riskanalys av farligt gods i Hallands län, som getts ut av Länsstyrelsen i Hallands län, finns en yttre gräns för riskbedömning på 150 meter till transportleder. Planeras en exploatering inom detta område ska risker med transport av farligt gods beaktas. I första hand rekommenderas att åstadkomma en god säkerhetsnivå genom avstånd snarare än tekniska lösningar. Lagavägen är en farligt gods-led och med hänsyn till risken för olyckor med farligt gods bör ett skyddsavstånd finnas mellan vägen och planerade verksamheter. I planbeskrivningen anges ett skyddsavstånd på 15 meter för servicebyggnaden och ett skyddsavstånd på 30 meter för husbilsuppställningen. Dessa avstånd är kortare än vad som rekommenderas i Riskanalys av farligt gods i Hallands län och därför behöver en riskanalys göras som visar att risken med dessa verksamheter på den tänkta platsen är acceptabel. Riskanalysen bör kvalitativt eller kvantitativt visa att individrisken samt samhällsrisken är inom en acceptabel nivå. Riskanalysen bör även beakta att det i samband med husbilsuppställning kan förvaras gasol. Avstånd från väg till servicebyggnad respektive husbilsuppställning samt eventuella skyddsåtgärder ska regleras i planbestämmelserna.

#### *Betydande miljöpåverkan*

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planförslagets genomförande inte innebär betydande miljöpåverkan.

#### *Grönstruktur*

Länsstyrelsen ser positivt på att området får en genomtänkt grönstruktur, att större träd sparas och att träd ska planteras även inne bland de hårdgjorda ytorna.

#### *Översvämning*

Större delen av planområdet riskerar att svämmas över vid höga vattenstånd, vilket troligen blir vanligare i framtiden. Bebyggelse och annat inom området bör utformas så att de tål att svämmas över. Det är lämpligt att reglera detta i planbestämmelserna.

#### *Geoteknik*

En geoteknisk utredning bör utföras före granskningen för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för det som planeras. Se vidare SGI:s yttrande.

#### *Strandskydd*

När strandskyddet ska upphävas ska särskilda skäl anges och en avvägning ska göras mot strandskyddsintresset (både dess värden för friluftsliv och för växt- och djurliv). Beskrivningen av särskilda skäl och av planens påverkan på friluftslivet i planbeskrivningen är bra. Den bör kompletteras med en beskrivning av områdets naturvärden och hur de kommer att påverkas om strandskyddet upphävs.

Om det går att ordna en remsa parkmark mellan ån och området med användningen E<sub>1</sub>, så att där blir en passage för allmänheten, skulle det vara positivt.

#### *Arkeologi*

Detaljplaneområdet ligger inom fornlämning Raä Laholms stad 19:1 med stads-/kulturlager. Detta faktum och planområdets läge i nära anslutning till Raä Laholms stad 38:1, Lagaholms fästning med anor från medeltid, medför att idag okända stads-/kulturlager sannolikt finns bevarade i det strandnära läget. Sett ur fornlämnings synpunkt och mot bakgrund av att det kommer att göras markarbeten inom planområdet, är det motiverat med en arkeologisk förundersökning enligt 2 kap 12-13 §§ kulturmiljölagen (1988:950). Ansökan om arkeologisk förundersökning ställs till länsstyrelsen.

#### *Elektromagnetiska fält*

På planområdet finns en transformatorstation och ett ställverk samt kraftledningar. Forskning har visat på samband mellan bland annat barnleukemi och vistelse under en längre tid i magnetfält som överstiger 0,4 µT. Risk med elektromagnetisk strålning, elfara samt brandfara kring transformatorstation, ställverk och kraftledningar bör beskrivas. Kontakt bör även tas med ägarna till dessa.

#### *Trafik*

Hänsyn ska tas till Trafikverkets synpunkter.

#### *Fastighetsrättsliga frågor*

Hänsyn ska tas till Lantmäteriets synpunkter.

#### *Vatten, dagvattenhantering och vattenverksamhet*

Länsstyrelsen instämmer i att dagvattenhanteringen måste utformas så att eventuella föroreningar från uppställda fordon inte når Lagans vatten utan rening. Dessutom måste hänsyn tas till hur släckvatten från en eventuell brandsläckning rinner. Det får inte heller rinna ner i Lagan utan rening.

Åtgärder som görs för att få dagvattenhanteringen att fungera kan vara vattenverksamhet. Bestämmelser om vattenverksamhet finns i 11 kap. miljöbalken och i lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812). Åtgärder som innebär till exempel avvattning av mark eller grävning i vattenområde utgör vattenverksamheter som kräver tillstånd eller anmälan.

Vid avledning av dagvatten till nedströms liggande vattenområden, såsom diken eller andra vattenområden, är det viktigt att ägare till sådana vattenanläggningar eller -områden kontaktas och att dessa medger eventuella ökade flöden eller påverkan på vattenanläggningar utanför planområdet. Om en överenskommelse med ägare till vattenanläggningar som påverkas av t.ex. ökade flöden inte kan träffas kan frågan behöva tillståndsprövas i domstol. Om ett dikningsföretag berörs krävs i regel omprövning om man ändrar företagets båtnadsområde eller flödesmängder till företaget.

#### *Kommentar:*

*En kvantitativ riskbedömning pågår för att inför granskningen kunna precisera risknivån och behovet av åtgärder inom planområdet. Avstånd från väg till servicebyggnad samt skyddsåtgärder regleras redan i detaljplanen.*

*Planbeskrivningen konstaterar att risken för översvämning finns och att byggnaden ska förberedas för detta. Ett tillägg om byggnadsteknik görs till planbestämmelserna för att säkerställa att byggnader och anläggning tål översvämning.*

*Planerad centrumverksamhet utgörs endast av en byggnad i ett plan. Här finns redan en byggnad i storlek och placering relativt likvärdig med planerad. I samband med grundläggning av ny byggnad kommer eventuella flytbenägna eller tjälfarliga massor att skiftas ut. Geotekniska förutsättningar kommer att undersökas i byggskedet avseende grundläggning av ny byggnad. Markområdet mellan Lagavägen och Lagan är en flack slänt ner mot befintlig stenmur utmed Lagan. Stabiliteten bedöms vara tillfredsställande med hänsyn till både planerad bebyggelse och topografi. En geoteknisk utredning avses därför inte tas fram inför granskningen.*

*Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av områdets naturvärden.*

*Det är inte framkomligt för allmänheten mellan ån och ställverket och därför har kommunen valt att inte planlägga remsan som parkmark.*

*Kommunen har inkommit till Länsstyrelsen med ansökan om arkeologisk förundersökning och inväntar beslut.*

*Ägarna till transformatorstation och ställverk, dvs StatKraft och Södra Hallands Kraft kontaktades inför framtagandet av samrådsförslaget för att säkerställa att detaljplanen tillgodoser behov av framkomlighet samt tillräckligt riskavstånd med avseende på elektromagnetisk strålning, elfara samt brandfara.*

*Dagvatten kommer att fördröjas inom planområdet. Det sker genom att diken skär av dagvattnet från de asfalterade parkeringsytorna, leder det till en lågpunkt, varifrån det fördröjs innan det leds till den befintliga utloppsledningen som mynnar i Lagan. Även på ställplatserna finns mindre grönytor med plats för lokal fördröjning av dagvatten. Den rening som på detta sätt sker med hjälp av fördröjning och infiltration bedöms vara tillräcklig för att säkerställa att föroreningar från motorfordon inte påverkar Lagans vatten.*

## **Trafikverket**

(daterat 2016-06-28)

### **Trafikverkets synpunkter**

Planområdet gränsar i söder till väg 585 (Lagavägen) med en tillåten hastighet på 50 km/h. Trafikmätning utförd 2004 visade en ÅDT på ca 5 300 fordon, varav 279 utgjordes av tunga fordon.

Trafikverket förutsätter att befintlig anslutning fortsättningsvis kommer att användas. Anslutningens utformning och radie ska vara dimensionerad för det fordonsslag som ska trafikera anslutningen. Vi vill uppmärksamma om att det vid en eventuell ändring av körvägsanslutning till allmän väg behövs tillstånd från väghållningsmyndigheten enligt 39 § väglagen (1971:948).

Väghållningsmyndigheten bedömer om det är lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen.

Alla åtgärder i det statliga vägnätet till följd av detaljplanen ska bekostas av kommunen. Trafikverket vill upplysa om att det krävs avtal mellan Trafikverket och kommunen för uppsättande av vägräcke och att Trafikverket utför åtgärden. Kontakta Trafikverket när frågan blir aktuellt.

Trafikverket har inget övrigt att erinra i ärendet.

Kommentar:

*Befintlig anslutning till Lagavägen kommer att justeras något österut enligt planförslaget. Kommunen noterar upplysningarna från Trafikverket.*

**SGI**

(daterat 2016-06-21)

Statens geotekniska institut (SIG) har av Länsstyrelsen i Hallands län erhållit detaljplan för del av Lagaholm 2:22 och 4:1 med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred och erosion. Grundläggningsfrågor och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

**SIG:s synpunkter**

Enligt planhandlingarna finns en översiktlig stabiliseringskartläggning (MSB dnr 2009.6444, 2011-03-31) upprättad, där det framgår att planområdet ligger inom stabilitetszon 1 och att jordlagren troligtvis består av lera. Inom planområdet finns det erosionsskydd i form av en mur med sprängsten längs med Lagan. I utredningen framgår att planområdet vid rådande förhållanden bedöms ha tillfredsställande stabilitet. I samband med att ny bebyggelse uppförs inom området måste ytterligare geotekniska utredningar dock göras, vilket anges i planbestämmelserna.

Som underlag för en detaljplan ska en geoteknisk utredning utföras av geoteknisk sakkunnig baserat på geotekniska fält- och laboratorieundersökningar eller geoteknisk besiktning/kartering, beroende på de geotekniska förutsättningarna.

Som underlag för aktuell detaljplan finns endast en översiktlig stabilitetskartering utförd. Av utredningen framgår att inga geotekniska fältundersökningar utförts inom aktuellt område och ej heller några stabilitetsberäkningar. MSB:s stabilitetskartläggning är således ej tillräcklig som underlag för en detaljplan.

Vi rekommenderar att en geoteknisk utredning utförs i planskedet för att klarlägga de geotekniska förutsättningarna för planändamålet och att den geotekniska utredningen utförs till minst detaljerad nivå enligt IEG Rapport 4:2010 i kombination med Skredkommissionens rapport 3:95. Vid beräkning enligt partialsäkerhetsfilosofi kan IEG Rapport 6:2008 tillämpas.

SGI ser från geoteknisk synvinkel att planläggning är möjlig förutsatt att ovanstående synpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. Krävs det åtgärder eller restriktioner ska dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt säkerställas i planen.

Kommentar:

*Angående geotekniskt underlag för detaljplanen, se kommentar till Länsstyrelsens yttrande.*

**Lantmäteriet**

(daterat 2016-06-15)

Lantmäteriet har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Eftersom det i nuläget inte finns någon överenskommelse om fastighetsreglering eller något köp avseende del av Lagaholm 2:22, anser Lantmäteriet att den av kommunen avsedda fastighetsbildningen kunde förtydligas med en karta i planbeskrivningen.

Avsikten med kvartersmarken borde framgå tydligare. Ska områdena med de tekniska anläggningarna utgöra egna fastigheter, eller är tanken att det ska bildas rättigheter (ledningsrätt)? Om det ska bildas rättigheter; ska de tekniska anläggningarna då ligga kvar på Lagaholm 2:22 eller ingå i det område som kommunen avser överföra till Lagaholm 4:1 genom fastighetsreglering?

Av flygfotot att döma ser det ut som att en del av området norr om det östra E-området (planlagt för naturmark) betjänar vattenkraftverket snarare än är till nytta för allmänheten. Om så är fallet kan det möjligen övervägas om området ska undantas från detaljplanen.

#### Kommentar:

*Fastighetsreglering förtydligas planbeskrivningens genomförandedel.*

*Angående användningsbestämmelse för området kring transformatorstationen, se kommentar till kommunstyrelsens yttrande.*

### **E.ON Elnät Sverige AB**

(daterat 2016-06-15)

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och då vi inte har några ledningar inom planområdet så har E.ON Elnät inget att erinra.

Upplysningsvis kan nämnas att vårt regionnät finns ca 300 meter utanför planen.

#### Kommentar:

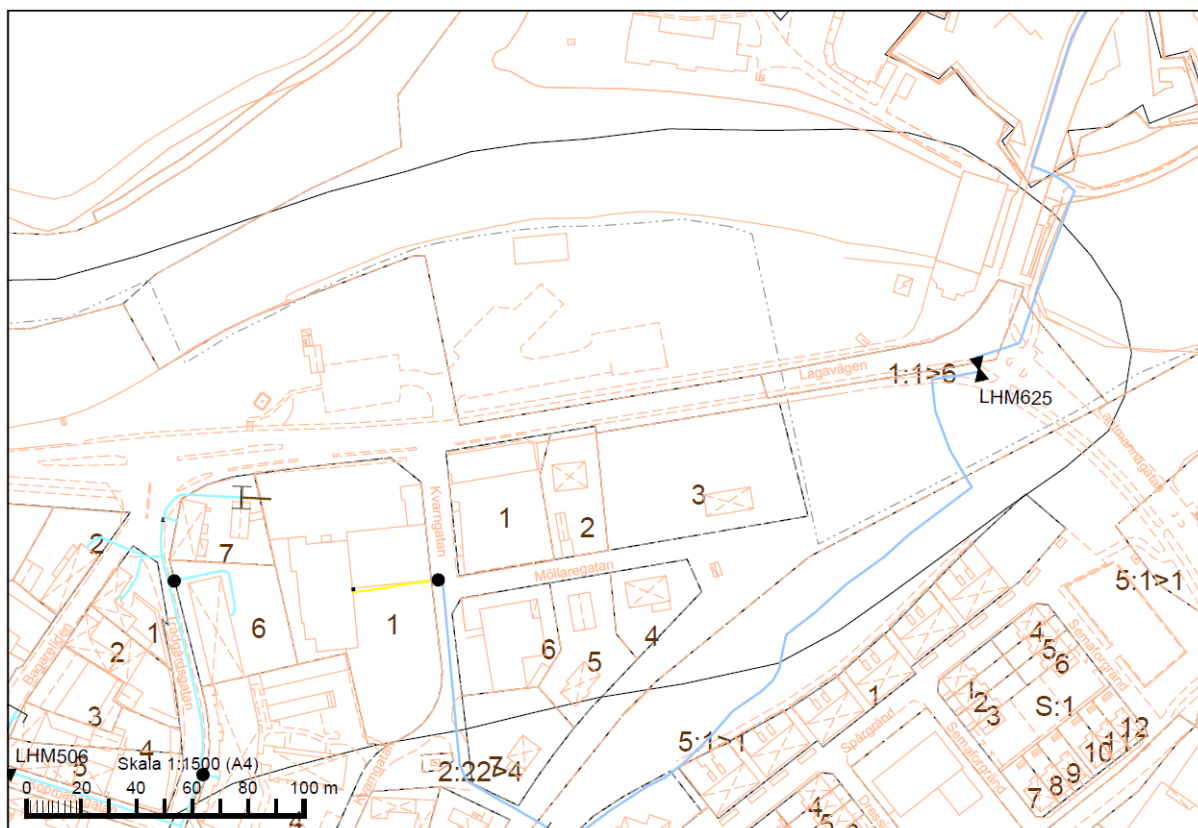
*Kommunen noterar upplysningarna från E.On.*

### **E.ON Gas Sverige AB**

(daterat 2016-06-14)

E.ON Gas Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra mot planförslaget.

Men upplysningsvis kan vi nämna att på andra sidan av Lagavägen (se bifogad karta), har vi en distributionsledning för natur- och biogas. Det är viktigt att ett detaljerat samråd med vår områdeshandläggare Claes Torstensson, tfn 070-891 56 88 äger rum i tidigt projekteringsskede om arbete utförs i gatan.



Kommentar:

Kommunen noterar upplysningarna från E.On.

## SYNPUNKTER FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER/STYRELSER/PARTIER

Synpunkterna från ovan nämnda remissinstanser citeras nedan.

### **Kommunstyrelsen**

(daterat 2016-06-07)

Kommunstyrelsen har följande synpunkt på förslag till detaljplan:

Området längst österut mellan ytan som förslås vara parkeringsplats och ytan som förslås bli E-område, bör planläggas som kvartersmark för att säkerställa att området kan användas för underhållsarbeten på kraftstationen.

Kommentar:

E-området för transformatorstationen utökas till att inkludera vändzonen och tillfarten dit ingår i parkeringsområdet.

### **Laholmsbuktens VA**

(daterat 2016-05-27)

Planområdet ingår ej idag i verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten. LBVA föreslår att planområdet omfattas av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten när planen vinner laga kraft.



Befintliga dricks-, spill- och dagvattenledningar inom planområdet ska skyddas och vara åtkomliga för framtida drift och underhåll.

Till ställplatsen dras ledningar fram för anläggandet av en latrintömning. Därifrån måste spillvattnet troligen pumpas till stamledningen i södra/östra delen av planområdet. Nya ledningar anläggs och bekostad av Laholms kommun. Anslutningskostnader regleras av gällande va-taxa.

Dagvatten kommer att fördröjas inom planområdet. Det sker genom att diken skär av dagvattnet från de asfalterade parkeringsytorna, leder det till en lågpunkt, varifrån det fördröjs innan det leds till den befintliga utloppsledningen som mynnar i Lagan. Även på ställplatserna finns mindre grönytor med plats för lokal fördröjning av dagvatten. Den rening som på detta sätt sker med hjälp av fördröjning och infiltration bedöms vara tillräcklig för att säkerställa att föroreningar från motorfordon inte påverkar Lagans vatten.

*Kommentar:*

*Ledningarna i allmän platsmark kräver inte upprättande av servitut eller ledningsrätt, eftersom marken i fråga övergår i kommunens ägo.*

*Upplysningarna från Laholmsbuktens VA noteras.*

## **SYNPUNKTER FRÅN SAKÄGARE**

Synpunkterna från ovan nämnda berörda citeras nedan. Originalhandlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontoret.

### ***Statkraft Sverige AB***

*(daterat 2016-06-27)*

Planområdesgränsen bör justeras i den östra delen så att detaljplanen inte berör området i direkt anslutning till kraftverket.

Vattenkraftstationen i Laholm består av flera delar förutom själva stationsbyggnaden. På uppströmssidan, på Lagavägens östra sida, finns bl.a. intagsluckor och på nedströmssidan finns utloppet som ligger under vattenytan samt strandskoningar som förhindrar erosion. Vid underhålls- och reparationsarbeten på anläggningarna krävs ofta stora ytor för arbetsområden och etableringar. Att då avsätta områden som allmän platsmark för park i direkt anslutning till kraftverket och som vid ovanstående arbeten kommer att behöva nyttjas anser vi är olämpligt och kommer skapa osäkerhet för den verksamhet som bedrivs.

Statkraft är positiv till att hålla området öppet för allmänheten under normala förhållanden. Detta anser vi dock kunna tillgodose med ett upplåtelseavtal med Laholms kommun likt det vi idag har för Gröningen. Om kommunen ändå anser att hela området bör planläggas fram till kraftstationen anser vi att området öster om vändplanen utgörs av kvartersmark för vattenkraftsändamål, se flygbild nedan.



Flygbild taget under 2015 vid tillfälle då reparationsåtgärder genomförs på nedströmssidan av kraftverket. Här framgår den etableringsyta som då behövdes. Den röd-prickade linjen markera var Statkraft anser att detaljplanens ytterområde bör ligga.

Kommentar:

*Planområdesgränsen kvarstår, men parkmarkens utbredning justeras i stort sett enligt flygbild. Angående användningsbestämmelse för området kring transformatorstationen, se kommentar till kommunstyrelsens yttrande*

## ÖVRIGA SYNPUNKTER

### **Föreningen Gamla Laholm**

(daterat 2016-06-03)

Platsen för planförslaget är historisk. Härifrån utfördes den 2-14 maj, 1644 belägring av fästningen under ledning av Gustav Horn.

Föreningen Gamla Laholm anser att denna historiska tilldragelse förtjänar att uppmärksammas på något sätt inom planområdet. Förslagsvis genom en vacker skylt på den byggnad som skall uppföras, eller på annat sätt. Material för en sådan informationstavla finns att hämta i Gamla Laholms årsbok 2013.

Kommentar:

*Kommunen noterar upplysningarna från Föreningen Gamla Laholm. Föreningen tillsammans med Laholms Laxfiske kan ta initiativ till skyltning.*

## **Laholms Köpmannaförening**

(daterat 2016-06-23)

Inledningsvis konstaterar Köpmannaföreningen det som positivt att man vill ”förbättra rekreativsmöjligheterna och göra området till ett attraktivt besöksmål” och att ”kopplingen mot centrum förtydligas”.

Däremot saknar förslaget helt en analys av vad borttagandet av 14 befintliga parkeringsplatser medför. Att ta bort 30 % av nuvarande platser kommer såklart att påverka parkeringssituationen, inte bara på Gröningen utan också på centrala och andra centrumnära platser avsevärt. Redan idag är de centrala parkeringarna stundtals hårt utnyttjade. Detta gäller också de centrumnära, se stickprovsräkning för Gröningen nedan. I planbeskrivningen finns ingen analys av hur platsen används idag. Målet att göra området till ett attraktivare besöksmål kommer också att öka behovet av parkeringsplatser framöver.

Strukturen i centrum med förändrad mix av arbetsplatser, service, restauranger och handel ställer större krav på parkeringsmöjligheter idag än tidigare. För att utveckla Laholm som en attraktiv handelsstad behövs fler parkeringsplatser inte färre. Laholms Köpmannaförening önskar att Laholms kommun gör en större översyn av hur parkeringssituationen kan förbättras totalt, istället för att tillgodose behovet hos en kategori utan reflektion av hur annan verksamhet påverkas.

Stickprovsundersökning av användandet av parkeringsplatser på Gröningen:

20 maj kl 13.40 44 bilar + 3 på gräset

25 maj kl 10.30 38 bilar

26 maj kl 11.20 44 bilar

27 maj kl 7.55 32 bilar

27 maj kl. 8.30 45 bilar

### Kommentar:

*Kommunen noterar att köpmannaföreningen uppskattar ambitionen med planområdet. Antalet parkeringsplatser i området kommer att minska i och med ett genomförande av planförslaget. Användningen av mark i centrala lägen kräver alltid en avvägning mellan olika intressen. Bilar har under decennier tagit mycket plats i våra städer och parkeringsplatser har upplåtits till ingen eller ringa kostnad. Nu pågår det i Laholms liksom i flera andra städer ett arbete med att öka attraktionen och utforma gator och torg på ett sätt som prioriterar fotgängare och cyklister – något som även kommer centrumhandel till del.*

*Översyn av hur parkeringssituationen kan förbättras i Laholm pågår på ett övergripande plan, bland annat med planering för nytt parkeringshus.*

## **Naturskyddsföreningen i Södra Halland**

(daterat 2016-06-10)

### **Synpunkter:**

Spara stora lövträd, bl.a. den fina linden. Spara valnötsträdet. Släpa upp ridån av alträd längs vattnet för att sörja för nya träd som ger skugga till fiskarna. Plantera svenska träd.

Så lite asfalterade ytor som möjligt. Rena dagvattnet från parkeringen, så att det inte rinner rakt ner i Lagan.

Kommentar:

*Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av områdets naturvärden.*

**Aktionsgruppen Rädda Laholm, Lars M Andersson, Kanoten 5**

(daterat 2016-06-23)

Planerna på en husbilsuppställning och parkering bör inte realiseras. Det finns redan en uppställningsplats för husbilar på den vackraste utsiktsplatsen i staden, vilket är illa nog. Misstag blir inte mindre för att de upprepas. En husbilsuppställningsplats är förmodligen också det minst effektiva sättet att utnyttja området ifråga på och dessutom, vilket är ännu värre, skulle en dylik förhindra en välbehövlig utveckling av området i dess helhet, inklusive tomterna på andra sidan Lagavägen, från Motorhalland och upp till N P Nilsson (och västerut in till Nyckelpigan, Getingen och Sländan), ett område som med sitt ypperliga läge borde bebyggas med flerfamiljshus för att få in fler människor i stadskärnan och därigenom skapa underlag för centrumhandeln.

Motorhallands lokaler skulle kunna bevaras och inrymma turistbyrå, platsen framför göras till ett torg, komplett med fontän, och uppställningsplatsen bakom Motorhalland skulle kunna rymma ett parkeringshus. Området från den nuvarande parkeringen öster om Motorhalland upp till stensättningen nedanför NP Nilssons skulle i det här skissade förslaget bebyggas med stadskvarter med utsikt över kraftstationen och Lagan och det område som nu föreslås bli uppställningsplats för husbilar göras om till skulpturpark med servering och nås via en gångbro. Platsen med stensättningen uppe vid kraftstationen, där det tidigare fanns ett ställverk, skulle kunna bli en pendang till planteringen kring borgmästare Malmquists byst och hit skulle det minnesmärke över stensättningen/anläggandet av Lagavägen som nu står undanskymt vid Lagagården kunna flyttas. I anslutning till detta borde också Abelins kulle och utsiktsplatsen på denna sättas i stånd och förbindas med skulpturparken med en bro.

Den nya stadsdelen skulle kunna förbindas med övriga staden och med den nya bebyggelse som planeras längs Humlegången bland annat genom en genomfart under Järnvägsgatan. På detta sätt skulle man få en samlad bebyggelse med något drygt hundratal lägenheter på en till fem minuters gångavstånd från stadskärnan, en stor del av parkeringsproblemen lösas, en attraktiv infart till staden skapas och en välbehövlig förstärkning av kundunderlaget för centrumhandeln åstadkommas. Dessutom borde denna typ av bebyggelse i ett så attraktivt läge kunna locka folk att flytta till Laholm och därmed skulle också skatteunderlaget öka.

Jag yrkar därför på att kommunen istället för en husbilsarkering ska anlägga en skulpturpark som ett första led i arbetet med en detaljplan för hela området. För att detta ska kunna realiseras krävs givetvis att transporten av farligt gods förläggs till någon annan transportled.

Kommentar:

*Förslaget noteras.*

**Laholms Laxfiske**

Området för husbyggnation/servicebyggnad bör göras större så att hela befintlig byggnad kommer inom detta bruna område, då vi är mycket osäker på att befintlig byggnad rives och byggs upp enligt nya skissen. Vi tycker det är bättre att försöka anpassa planen efter de befintliga byggnaderna och göra möjligt till ytterligare byggnad för café eller annan tillbyggnad av befintlig byggnad.

Det borde gå att kunna göra fler parkeringsplatser och även fler ställplatser för husbilar på området.

Kommentar:

*Den yta som kan tas i anspråk för bebyggelse och parkerings-/uppställningsplatser på Gröningen begränsas i norr av strandskyddet och allmänhetens rekreativsmöjligheter och i söder av de riskavstånd som krävs på grund av transport av farligt gods på Lagavägen.*

## **SAMMANFATTNING**

Planförslaget föreslås ändras och kompletteras i följande avseende:

1. *En kvantitativ riskbedömning tas fram för att inför granskningen kunna precisera risknivån och behovet av åtgärder inom planområdet.*
2. *Ett tillägg om byggnadsteknik görs till planbestämmelserna för att säkerställa att byggnader och anläggning tål översvämning.*
3. *Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av områdets naturvärden.*
4. *E-området för transformatorstationen utökas till att inkludera vändzonen och tillfarten dit ingår i parkeringsområdet.*
5. *Fastighetsreglering förtydligas planbeskrivningens genomförandedel.*

## **NAMNLISTA**

Några kvarstående anmärkningar från sakägare på förslaget finns ej.

Följande synpunkter från allmänheten på förslaget kvarstår:

1. Aktionsgruppen Rädda Laholm, Lars M Andersson, Kanoten 5 yrkar på att kommunen istället för en husbilsparkering ska anlägga en skulpturpark i området. För att detta ska kunna realiseras krävs givetvis att transporten av farligt gods förläggs till någon annan transportled.
2. Laholms Laxfiske tycker att det är bättre att försöka anpassa planen efter de befintliga byggnaderna och göra möjligt till ytterligare byggnad för café eller annan tillbyggnad av befintlig byggnad samt att det borde gå att kunna göra fler parkeringsplatser och även fler ställplatser för husbilar på området.

LAHOLM 16-02-22

Samrådsredogörelse upprättad av Lina Lindegren, Arkitekterna Krook & Tjäder AB, på uppdrag av Laholms kommun.

Charlotta Hansson  
Samhällsbyggnadschef