

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen är inte juridiskt bindande utan ska fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidsplan

Planen hanteras med normalt planförfarande och ska efter samråd och utställning antas av Kommunfullmäktige.

Samrådsskede	september/oktober 2006
Utställning	februari/mars 2007
Antagande	april 2007
Laga kraft	maj 2007

### Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år från det att planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänna platser. Kommunen svarar för utbyggnad av gata, vatten och avlopp.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Alla fastighetsbildningsfrågor, avstyckning av tomter och förändringar av fastigheter bör lämpligen ske i ett sammanhang.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Förhandskalkyl

Förhandskalkyl exklusive VA-utbyggnad, ränte- och administrationskostnader:

#### KOSTNADER

GATOR	ca 4 410 000
PLANTERING	ca 1 430 000

GRÄSYTOR	ca 1 700 000
LEKOMRÅDE	ca 660 000
DAGVATTENDAMM	ca 80 000
VALL	ca 70 000
ARKEOLOGI	ca 200 000
MARKKOSTNAD	ca 1 220 000
FASTIGHETSBLDNING	ca 350 000
OFÖRUTSEDDA KOSTNADER	ca 200 000
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>ca 10 320 000</b>
<b>INTÄKTER</b>	
VILLATOMTER	ca 10 470 000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>ca 10 470 000</b>

#### Driftskostnader

Den årliga driftskostnaden för allmän platsmark uppskattas till ca 110 000 kr/år, varav park- och naturmark utgör 60 000kr/år. Beräknad kostnad utgör ett genomsnitt under en period på 10 år. (Se bifogad bilaga)

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontor  
Kjell Pihl, Anna Nilsson och Hans Johansson

Teknik och servicekontor  
Andreas Ahlman

#### REDAKTIONELL ÄNDRING

Planförslaget redaktionella ändring innebär inga förändringar i genomförandebeskrivningen.

Laholm 2006-11-15, redaktionell ändring 2007-03-28

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

  
Anna Nilsson  
Planarkitekt