

PLANKARTA

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd park
- LOKALGATA** Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder. Friliggande enbostadshus i en våning. Minsta lomtastorlek är 800 kvm. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m, uthus eller annan gårdsbyggnad 3 m. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad per tomt. Högsta nockhöjd är 6,5 m. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 250 kvm, varav högst 50 kvm för fristående uthus eller gårdsbyggnad. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Uthus skall placeras minst 3 m från gräns mot granntomt. Källare får ej anordnas.

- S** Skola. En våning
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek** Lekplats
- hinder** Farthinder, stensättning och avsmalning för dämpad hastighet.
- vall** Bullervall
- gc-väg** Gång och cykelväg
- n₁** Markytan ska förses med miljöskapande vallar
- n₂** Dagvattendamm ska finnas

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Huvudbyggnaden ska placeras med fasad i förgårdslinje mot gatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Sofferoleden** Illustrationstext



UPPLYSNINGAR

Delar av planområdet ligger inom skyddszone för Glänningesjö reservvattentäkt. Skyddsföreskrifter gäller inom skyddszone.

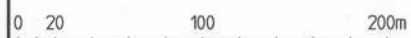
- Inre gräns för skyddszone
- Yttre gräns för skyddszone

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- BYGGNADER (läskonst)
- BYGGNADER (husiv)
- SKÄRMATAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- DAGVATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOKABEL I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2006-09-15
 Uno Håkansson 1:e Mätningingenjör
 KOORDINATSYSTEM: RT R02 5 gon V (0-15)
 HÖJDSYSTEM: RH 70
 FRAMSTÄLLNING: Utgått ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL



SKALA 1:2000

DETALJPLAN

- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- #### ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
- Beskrivning
 - Genomförande-
beskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - MKB
 - Fastighetsförteckning
 - Utställande
 - Illustration

LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN

DETALJPLAN FÖR
**DEL AV ALTONA 2:1
 GLÄNNINGESJÖOMRÅDET**

BESLUTSDATUM

MBN godkännande
 2007-03-28
 Artagande KF
 2007-04-28

Laholm 2006-11-15 red. ändring 2007-03-28

Ritad av Anna Nilsson

Laga kraft: 2007-05-25

Kjell Pihl, Stadsarkitekt

Anna Nilsson, Planarkitekt

01-125