



Ändring av detaljplan för  
**Del av kvarteret Gullregnet 8**  
i Laholms centralort  
och kommun

**Tillägg till  
PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt planbestämmelser på plankarta.

**BAKGRUND**

I gällande detaljplan är området avsett för bostadsändamål samt mindre del för butiksändamål. Bostadsrättsföreningen Gullregnet har för avsikt att inreda f.d. butikslokal till lägenhet.

**SYFTE**

Syftet är att möjliggöra ombyggnad av f.d. butikslokal till bostad.

**ÄNDRAD DETALJPLAN**

Följande detaljplan ändras genom tillägg till planbestämmelser: Plan nr 7, fastställd 1953-07-03.

Följande bestämmelser upphävs:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med H betecknat område får användas endast för butiksändamål.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

I gräns mellan granntomter och mellan tomter och park får staket ej uppsättas.

§ 6.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar uppföras brandsäkert.

I plan nr 7 hänvisas till ändringen genom stämpel på plankarta, planbestämmelser och beskrivning.

**DETALJPLANEÄNDRINGEN**

Planändringen innebär att f.d. butikslokal kan användas för bostadsändamål.

Med hänsyn till utformning och utförande har varsamhetsbeteckning införts.

Ombyggnad utvändigt skall utformas med omsorg på fönster-, färg- och materialval- och detaljer där man tar hänsyn till kringliggande lägenhetsfasader som knyts ihop med f.d. butikslokal.

**BEHOVSBEDÖMNING**

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning.

Bedömningskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmedel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning.

Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande: Den föreslagna planändringen innebär endast en bestämmelseändring från handel till bostad för del av befintlig byggnad. Denna byggnadsdel kommer att byggas om på ett sådant sätt att en god boendemiljö erhålls. Ändringen innebär en minskad trafikbelastning i området och bedöms inte kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför inte behövas.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl

Laholm 2007-02-28



Ulrika Lundgren  
Konsult

Ändring av detaljplan för  
Gullregnet 8  
Laholm  
Laholms kommun

Detaljplanen har antagits av  
kommunstyrelsen 2007-06-07.  
Beslutet har vunnit laga kraft  
2007-07-04.

**Tillägg till  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande bl a att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

**Tidsplan**

Samrådsskede	mars 2007
Antagande	april 2007
Laga kraft	maj 2007

**GENOMFÖRANDETID**

För området gäller detaljplan nr 7, fastställd 1953-07-03. Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Genomförandetiden bestäms för själva ändringen till 5 år.

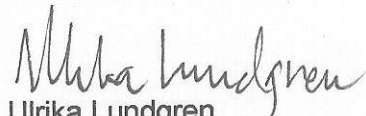
**ANSVARSFÖRDELNING**

Ansvaret för genomförande av planen åvilar fastighetsägaren.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Samhällsbyggnadskontoret  
Kjell Pihl

Laholm 2007-02-28



Ulrika Lundgren  
Konsult