

**Ändring av detaljplan för  
Del av Altona 2:1 m.fl. (Örelid etapp 2)  
Laholms centralort  
Laholms kommun**

**Ändring av detaljplan för  
Del av Altona 2:1 m.fl. (Örelid etapp 2)  
Laholms centralort  
Laholms kommun**

Detaljplanen har antagits av  
Kommunstyrelsen 2007-06-07.  
Beslutet har vunnit laga kraft  
2007-07-04.

**Tillägg till  
PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

**BAKGRUND OCH SYFTE**

Gällande bestämmelser för tak beklädnad anses innebära problem att kunna bygga efter dagens behov. I gällande detaljplan har föreskrivits att taktäckning skall vara tegelröda eller gula takpannor.

Syftet med denna planändring är att upphäva utseendebestämmelse f, taktäckning skall vara tegelröda eller gula takpannor. Ändringen betyder att utseende på taktäckning inte kommer att regleras längre. Planens genomförande tiden ändrats från 10 år till 5 år från den dagen planändring vunnit laga kraft.

**ÄNDRADE DETALJPLANER**

Följande detaljplan ändras genom tillägg till planbestämmelser:

plan nr 120 Del av Altona 2:1 m.fl.(Örelid etapp 2) antagen av KF 2007-01-11.

I plan nr 120 hänvisas till ändringen genom stämpel på plankarta och beskrivning.

**DETALJPLANEÄNDRINGEN**

Som en ändring av gällande detaljplan görs ett tillägg till planbestämmelserna att upphäva utseende planbestämmelserna f, taktäckning skall vara tegelröda eller gula takpannor och att genomförandetiden ändrats från 10 år till 5 år från den dagen planändringen vunnit laga kraft.

**BEHOVSBEDÖMNING**

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmedel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

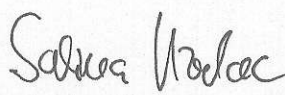
**Ställningstagande**

En omfattande beskrivning av behovsbedömning är gjord i gällande detaljplan.

Den föreslagna planändringen innebär endast en mindre ändring av planbestämmelserna som inte bedöms kunna innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

Laholm 2007-05-23

  
Kjell Pihl  
Stadsarkitekt

  
Sabina Uzelac  
Planarkitekt

**Ändring av detaljplan för  
Del av Altona 2:1 m.fl. (Örelid etapp 2)  
Laholms centralort  
Laholms kommun**

Detaljplanen har antagits av  
Kommunstyrelsen 2007-06-07.  
Beslutet har vunnit laga kraft  
2007-07-04.

<b>Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b>
---

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

**Tidsplan**

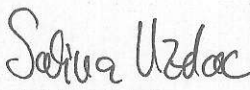
Samrådsskede	april	2007
Antagande	maj	2007
Laga kraft	juni	2007

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen upphör 5 år från den dag beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för underliggande detaljplan ändras genom tillägg till planbestämmelserna att gälla till samma tidpunkt.

Laholm 2007-05-23

  
Kjell Pihl  
stadsarkitekt

  
Sabina Uzelac  
planarkitekt