



Ändring av detaljplan för
del av kvarteret Karosseriet
Laholms centralort och kommun

**Ändring av detaljplan för
del av kvarteret Karosseriet
Laholms centralort och kommun**

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2007-11-13.
Beslutet har vunnit laga kraft
2007-12-12.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med planbestämmelser.

BAKGRUND OCH SYFTE

Planområdet är i gällande detaljplan avsett för allmänt ändamål. I området har Jehovas vittnen lokaler som skall disponeras av kommunen för att användas som förskola. En ny tomt för Jehovas vittnen skall bildas i kvarteret, varför planändringen behövs. Det nya planförslaget innebär att planbestämmelsen ändras till förenings- och samlingslokaler samt skola.

ÄNDRADE DETALJPLANER

Detaljplan nr 52, Tegelbruksområdet, fastställd 1981-01-27 ändras genom denna planändring.

I plan nr 52 hänvisas till ändringen genom stämpel på respektive plankarta och beskrivning.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Användningen av del av kvarteret Karosseriet ändras från allmänt ändamål till förenings- och samlingslokaler samt skola. Omformuleringarna av dessa egenskaper innebär inga förändringar i sak utan möjligheterna till byggande på tomterna utökas att gälla även enskilda förenings- och samlingslokaler blir de samma som före planändringen. Det blir således endast användningssättet för tomterna som förändras.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens/programmets genomförande medför en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Bedömningskriterierna utgörs av en checklista som är ett hjälpmedel att uppnå ett enhetligt arbetssätt i analysen av planer och program i relation till en hållbar utveckling. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande

Eftersom planändringen inte innebär någon annan användning av kvarteret än vad som idag finns eller medges i gällande detaljplan, bedöms förslaget inte innebära en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning erfordras därför inte.


REDAKTIONELL ÄNDRING

Planbeskrivningens text har ändrats efter samrådet avseende benämningar på upplåtelseform respektive lokalanvändningen.

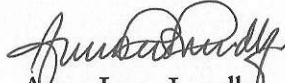
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2007-08-15, redaktionellt ändrad 2007-10-24



Kjell Pihl
Stadsarkitekt



Anna-Lena Lundby
Karttekniker

Ändring av detaljplan för
del av kvarteret Karosseriet
Laholms centralort och kommun

Detaljplanen har antagits av
Kommunstyrelsen 2007-11-13.
Beslutet har vunnit laga kraft
2007-12-12.

Tillägg till
GENOMFÖRANDE BESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl a att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	september 2007
Antagande	oktober 2007
Laga kraft	november 2007

GENOMFÖRANDETID

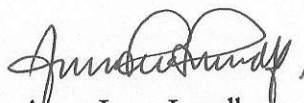
Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen upphör fem år efter den dag planförslaget vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl och Anna-Lena Lundby

Laholm 2007-08-15


Kjell Pihl
Stadsarkitekt


Anna-Lena Lundby
Karttekniker