



Busken 1 m.fl.
(Parkering)

Laholms centralort och kommun

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	5
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
PLANDATA	5
Lägesbestämning	5
Areal	5
Markägoförhållanden	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	5
Detaljplaner	5
Kommunala beslut i övrigt	5
Miljökonsekvensbeskrivning	6
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MB OCH PBL	6
Behovsbedömning	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	6
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	7

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att se till att området även i fortsättningen kan nyttjas som parkeringsplats.

I gällande detaljplan är Busken 1 markerad som bostadsmark. Fastigheten har hittills använts som parkeringsplats.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om LP Hanssons väg, väster om Skottegränd, norr om befintlig bebyggelse samt öster om Ängelholmsvägen.

Areal Planområdets totala areal är 2357 kvm.

Markägoförhållanden

Marken för parkering ägs av ING REI Sweden 17 AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

För området finns gällande detaljplan nr 59, fastställd 1983-05-11. Enligt planbestämmelserna är Busken1 klassad som mark för bostadsändamål och Lagaholm 3:15 som parkering.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2000-09-12 att ge tidsbegränsat bygglov t o m 2010-09-12, för utökande av parkering till att omfatta även Busken 1 i avvaktan på att planen för området ändras.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MB OCH PBL

Behovsbedömning

Den föreslagna planen innebär en ändring av planområdets användning från byggnadsmark till kvartersmark med parkering, området fungerar som parkering idag. Det bedöms inte kunna innebära en betydande miljöpåverkan då det redan är parkering, det blir ingen förändring mot tidigare användning av området. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt PBL 5 kap 18 § bedöms därför ej erfordras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommersiell service

Lagaholm 3:15 har i många år varit en parkeringsplats i anslutning till en Coop-butik. Busken 1 som gränsar till Lagaholm 3:15 söderut har haft tillfälligt bygglov i 10 år 2010-09-12. Då det redan fungerar som parkering med tillhörande kundvagnsskjul är det naturligt att fastställa användandet av kvartersmarken i en detaljplan. Butiken behöver parkeringsplatser. Tillfart får ske endast mot Skottegränd och parkering skall omges av plantering.

Bostäder

Fastigheten Busken 2 berörs såtillvida att en prickzon, mark som ej får bebyggas, införs mot parkeringsytan. För tomten i övrigt gäller samma bestämmelser som i den gällande detaljplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samhällsbyggnadskontoret
Kjell Pihl och Ingelöv Fast

Laholm 2008-05-21


Kjell Pihl


Ingelöv Fast

